



Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los períodos terminados

Al 30 de junio 2026, 2025 (No auditado) y 31 de diciembre 2025





EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los períodos terminados

Al 30 de junio 2026, 2025 (No auditado) y 31 de diciembre 2025

Contenido:

Informe de revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados

Estados Consolidados Intermedios de Resultados

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

CLP : Pesos Chilenos

M\$: Miles de Pesos Chilenos

MM\$: Millones de Pesos Chilenos

USD : Dólares Estadounidenses

MUSD : Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Millones de Dólares Estadounidenses

EUR : Euros

MEUR : Miles de Euros

MMEUR : Millones de Euros

CHF : Francos Suizos

MCHF : Miles de Francos Suizos

UF : Unidades de Fomento

MUF : Miles de Unidades de Fomento

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.1 al estado intermedio consolidado de situación financiera. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.1 al estado intermedio consolidado de situación financiera.

Deloitte.

Agosto, 24, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Leonardo Chamorro
RUT: 13.805.073-4
Socio



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ÍNDICE

Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados Consolidados Intermedios de Resultados.....	3
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales	4
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	5
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo	6
Nota 1. Información general	7
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	7
2.1 Bases de preparación	7
2.2 Bases de consolidación.....	8
2.3 Transacciones en moneda extranjera	10
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	10
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	10
2.3.3 Tipos de cambio	10
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	11
2.5 Propiedades de inversión.....	12
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	12
2.6.1 Servidumbres	12
2.6.2 Programas informáticos.....	13
2.7 Ingresos y costos financieros	13
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros	13
2.9 Activos financieros	14
2.9.1 Activos financieros a costo amortizado.....	14
2.9.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	14
2.9.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	14
2.9.4. Bajas activos financieros	15
2.10 Inventarios.....	15
2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	15



2.12	Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.13	Capital emitido.....	16
2.14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
2.15	Pasivos financieros	16
2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
2.17	Beneficios a los empleados.....	19
2.17.1	Vacaciones al personal	19
2.17.2	Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios	19
2.17.3	Bonos de incentivo	20
2.18	Provisiones	20
2.19	Clasificación de saldos corrientes y no corrientes	20
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	20
2.21	Contratos de arriendos.....	22
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINIIF).....	23
2.23	Reclasificaciones.....	24
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	24
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios.....	24
3.2	Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.....	25
3.3	Litigios y otras contingencias	25
3.4	Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable	25
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30
Nota 6.	Inventarios.....	32
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	32
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	34
Nota 9.	Propiedades de inversión	37
Nota 10.	Activos por derechos de uso.....	38
Nota 11.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	40
Nota 12.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	40
Nota 13.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	41
Nota 14.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	47
Nota 15.	Saldo y transacciones con entidades relacionadas	47
Nota 16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49



Nota 17.	Información por segmentos	50
Nota 18.	Beneficios a los empleados	50
Nota 19.	Impuestos a las ganancias	54
Nota 20.	Provisiones, contingencias y garantías.....	55
Nota 21.	Cambios en el patrimonio	57
Nota 22.	Ingresos y egresos.....	60
Nota 23.	Cauciones obtenidas de terceros	65
Nota 24.	Moneda nacional y extranjera	67
Nota 25.	Políticas de gestión del riesgo	69
	25.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad	69
	25.2 Riesgos financieros	71
	25.3 Estructura de pasivos financieros	76
	25.4 Gestión de riesgo del capital.....	77
	25.5 Riesgo de “Commodities”.....	78
Nota 26.	Medio ambiente.....	79
Nota 27.	Sanciones	79
Nota 28.	Hechos posteriores	79



Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados

Al 30 de junio 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	30-06-2026	31-12-2025
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	467.915.084	540.865.087
Otros activos financieros corrientes	11	48.083.235	61.505.858
Otros activos no financieros corrientes	12	13.313.178	14.681.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	13.869.402	15.843.749
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	15	25.017.806	-
Inventarios	6	22.035.136	20.772.844
Activos por impuestos corrientes		351.999	1.154.417
Total activos corrientes		590.585.840	654.823.342
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	11	65.297.877	73.728.931
Otros activos no financieros no corrientes	12	20.726.900	21.563.993
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		3.034.345	3.123.231
Inventarios no corrientes	6	21.878.260	22.030.803
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	13.855.819	13.711.716
Propiedades, planta y equipo	8	6.697.445.370	6.537.015.610
Propiedades de inversión	9	23.878.438	23.990.464
Activos por derecho de uso	10	2.556.220	2.616.024
Activos por impuestos no corrientes	19	1.450.636	-
Total activos no corrientes		6.850.123.865	6.697.780.772
Total activos		7.440.709.705	7.352.604.114

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados, continuación

Al 30 de junio 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-06-2026	31-12-2025
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	195.230.329	252.662.872
Pasivos por arrendamientos corrientes	10	1.365.346	1.295.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	128.378.835	126.458.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15	28.192.413	4.461.230
Otras provisiones corrientes	20	5.386.250	4.413.363
Beneficios a los empleados corrientes	18	17.822.970	25.010.728
Otros pasivos no financieros corrientes	14	8.337.275	13.312.942
Total pasivos corrientes		384.713.418	427.615.141

PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	3.686.902.310	3.681.178.883
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10	1.226.586	1.488.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	16	3.829.073	3.682.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15	3.874.250	3.750.522
Beneficios a los empleados no corrientes	18	15.896.978	18.113.091
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	68.831.529	9.840.085
Total pasivos no corrientes		3.780.560.726	3.718.053.822
Total pasivos		4.165.274.144	4.145.668.963

PATRIMONIO			
Capital emitido	21	6.165.500.794	5.845.355.432
Acciones propias en cartera	21	(177.480.320)	(17.511.509)
Pérdidas acumuladas	21	(2.700.031.323)	(2.633.327.934)
Otras reservas	21	(12.542.945)	12.429.807
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.275.446.206	3.206.945.796
Participaciones no controladoras	21	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		3.275.435.561	3.206.935.151
Total patrimonio y pasivos		7.440.709.705	7.352.604.114

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Consolidados Intermedios de Resultados

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (No auditado)

(en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
Ingresos de actividades ordinarias	22	312.339.035	306.645.313	167.113.217	165.173.112
Costo de ventas	22	(256.279.002)	(249.984.829)	(131.332.771)	(126.990.285)
Ganancia bruta		56.060.033	56.660.484	35.780.446	38.182.827
Otros ingresos, por función	22	2.703.707	1.104.474	1.298.366	815.277
Gastos de administración	22	(34.512.847)	(31.306.619)	(17.739.327)	(15.953.120)
Otros gastos, por función	22	(1.963.166)	(2.502.767)	(1.228.436)	(827.775)
Ingresos financieros	22	12.824.215	15.359.212	5.917.526	7.328.565
Costos financieros	22	(79.705.625)	(76.095.068)	(38.112.988)	(37.666.008)
Diferencias de cambio	22	4.978.662	111.542.925	818.855	31.838.684
Resultado por unidades de reajuste	22	(28.394.170)	(27.564.850)	(25.489.128)	(12.389.433)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(68.009.191)	47.197.791	(38.754.686)	11.329.017
Ganancia por impuestos a las ganancias	19	1.450.636	-	1.450.636	-
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(66.558.555)	47.197.791	(37.304.050)	11.329.017
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(66.558.555)	47.197.791	(37.304.050)	11.329.017
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A :					
Propietarios de la controladora		(66.558.555)	47.197.791	(37.304.050)	11.329.017
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(66.558.555)	47.197.791	(37.304.050)	11.329.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (No auditado)

(en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
Ganancia (Pérdida)		(66.558.555)	47.197.791	(37.304.050)	11.329.017
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	22	16.039	19.736	16.039	15.040
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	22	16.039	19.736	16.039	15.040
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	22	(25.133.625)	4.071.371	(31.199.382)	2.199.409
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	22	(25.133.625)	4.071.371	(31.199.382)	2.199.409
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	22	(25.117.586)	4.091.107	(31.183.343)	2.214.449
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		-	-	-	-
Total otro resultado integral	22	(25.117.586)	4.091.107	(31.183.343)	2.214.449
Resultado integral total		(91.676.141)	51.288.898	(68.487.393)	13.543.466

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (No auditado)

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas varias					Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de revaluación	Coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2026	5.827.843.923	30.336.377	3.042.584	(20.804.319)	(144.835)	12.429.807	(2.633.327.934)	3.206.945.796	(10.645)	3.206.935.151
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(66.558.555)	(66.558.555)	-	(66.558.555)
Otro resultado integral	-	-	-	(25.133.625)	16.039	(25.117.586)	-	(25.117.586)	-	(25.117.586)
Resultado integral	-	-	-	(25.133.625)	16.039	(25.117.586)	(66.558.555)	(91.676.141)	-	(91.676.141)
Emisión de patrimonio	320.145.362	-	-	-	-	-	-	320.145.362	-	320.145.362
Capital suscrito y no pagado	(177.480.320)	-	-	-	-	-	-	(177.480.320)	-	(177.480.320)
Incrementos por otros cambios, patrimonio	17.511.509	-	-	-	144.834	144.834	(144.834)	17.511.509	-	17.511.509
Saldo Final 30-06-2026	5.988.020.474	30.336.377	3.042.584	(45.937.944)	16.038	(12.542.945)	(2.700.031.323)	3.275.446.206	(10.645)	3.275.435.561
Saldo Inicial 01-01-2025	5.527.938.465	30.336.377	3.042.584	(11.145.348)	(50.743)	22.182.870	(2.601.517.526)	2.948.603.809	(10.645)	2.948.593.164
Ganancia	-	-	-	-	-	-	47.197.791	47.197.791	-	47.197.791
Otro resultado integral	-	-	-	4.071.371	19.736	4.091.107	-	4.091.107	-	4.091.107
Resultado integral	-	-	-	4.071.371	19.736	4.091.107	47.197.791	51.288.898	-	51.288.898
Emisión de patrimonio	317.416.967	-	-	-	-	-	-	317.416.967	-	317.416.967
Capital suscrito y no pagado	(161.251.028)	-	-	-	-	-	-	(161.251.028)	-	(161.251.028)
Incrementos por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	50.743	50.743	(50.743)	-	-	-
Saldo Final 30-06-2025	5.684.104.404	30.336.377	3.042.584	(7.073.977)	19.736	26.324.720	(2.554.370.478)	3.156.058.646	(10.645)	3.156.048.001

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (No auditado)

(en miles de pesos)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (directo)	NOTA	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		273.780.349	276.580.374
Otros cobros por actividades de operación		51.333.391	44.130.545
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(129.774.990)	(136.829.503)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(72.024.283)	(62.953.020)
Otros pagos por actividades de operación		(11.195.956)	(13.139.549)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		112.118.511	107.788.847
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(217.922.344)	(203.029.280)
Compras de activos intangibles		(1.622.361)	(919.443)
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de inversión		63.189.716	-
Ventas de propiedades, plantas y equipos		31.539	-
Anticipos de efectivo otorgados a terceros - expropiación		(4.759.899)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		41.700.000	81.094.568
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(1.700.000)	(92.200.068)
Intereses pagados		(8.037.210)	(8.384.261)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(129.120.559)	(223.438.484)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importe procedente de emisión de acciones	21	160.176.551	156.165.939
Importe procedente de préstamos de corto plazo		72.000.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas Otros	15	(1.230.122)	(487.860)
Pagos de préstamos	13	(138.430.813)	(56.792.876)
Intereses pagados	13	(109.695.568)	(88.562.672)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(39.209.535)	14.898.387
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(56.389.487)	25.220.918
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(73.391.535)	(90.428.719)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		441.532	(13.901.511)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(72.950.003)	(104.330.230)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	540.865.087	631.522.300
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	467.915.084	527.192.070

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

(en miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, tal como lo requiere la NIC 1, (con la excepción de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público 21, como se analiza en el siguiente párrafo) han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio 2026 aplicadas de manera uniforme a todos los años contables que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden: los Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025; los Estados Consolidados Intermedios de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 y los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, preparados de conformidad con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Estas normas e instrucciones requieren que la Sociedad cumpla con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y también conforme a NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), con excepción de ciertas normas NIIF. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 5 de marzo 2012, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó a la Sociedad a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (en adelante "NICSP") NICSP21, en lugar de la NIC 36. La nota 2.8 provee más detalle con respecto a esta excepción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, los que han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de agosto 2026, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y normas e instrucciones de la CMF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se describen en la nota 3 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

2.2. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión.
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.), la Sociedad Metro SpA y la Sociedad Metro Emisora de Medios de Pago S.A. (MetroPago S.A.) son consolidadas a partir de la fecha en que se tuvo el control de las Sociedades. La consolidación comprende los Estados Financieros de la Sociedad matriz y sus filiales donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intragrupo.

El valor de la participación no controladora de las sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio - Participaciones no controladoras - del Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio y ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Transub S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación y fue consolidada conforme a las instrucciones impartidas por la CMF, mediante Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

Con fecha 26 de abril 2019 por escritura pública se constituye la Sociedad "Metro Emisora de Medios de Pago S.A." (MetroPago S.A.) Rut 77.057.498-6, la que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas.

Con fecha 30 de mayo 2019 la CMF otorgó la autorización de existencia a MetroPago S.A., como sociedad anónima especial, de conformidad con el título XIII de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El respectivo extracto se inscribió a fojas 57.735, N° 28.465, del Registro de Comercio del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Asimismo, el extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de julio 2019.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de sus propias tarjetas de pago con provisión de fondos en los términos que autoriza la ley N° 20.950 y las demás normas que regulan la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos. Del mismo modo, la Sociedad podrá desarrollar actividades complementarias para la ejecución del giro que autorice la CMF o el Organismo que la suceda o reemplace.

Con fecha 19 de junio 2025 la CMF inscribió a MetroPago S.A. en el subregistro de emisores de tarjetas de pago con provisión de fondos del registro único de emisores de tarjetas de pago bajo el código N° 747. Además, se autorizó a MetroPago S.A. para funcionar, desarrollando el giro exclusivo de emisor no bancario de tarjetas de pago con provisión de fondos.

La sociedad ha completado su autorización regulatoria y ha lanzado al público en general sus productos tarjeta MetroMuv visa y la aplicación MetroMuv, que permiten la provisión y gestión de medios de pagos digitales.

En consideración a que MetroPago S.A. desarrolla sus actividades bajo un marco regulatorio específico establecido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), sus estados financieros son preparados de acuerdo con la normativa aplicable a emisores de tarjetas de pago no bancarias. No obstante, para efectos de presentación y consistencia contable dentro del grupo Metro, dichos estados financieros consideran principios y criterios contables alineados, en lo sustancial, con los utilizados por Metro S.A.

RUT	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
			30-06-2026			31-12-2025		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66	66,66	-	66,66
76.920.952-2	76.920.952-2	Metro SpA.	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
77.057.498-6	77.057.498-6	MetroPago S.A.	99,82	0,18	100,00	99,77	0,23	100,00

La participación sobre estas filiales no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Participaciones no controladoras - las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, se presentan dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas explicativas se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF	CHF
30-06-2026	922,21	1.053,47	40.820,31	1.141,49
31-12-2025	907,13	1.066,58	39.727,96	1.146,81
30-06-2025	933,42	1.099,05	39.267,07	1.176,63
31-12-2024	996,46	1.035,28	38.416,69	1.100,57

USD = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

CHF = Franco Suizo



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el período de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del rubro de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión o intangible, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, equipos transporte vertical, vías e infraestructura, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal y del cual se espera obtener beneficios económicos futuros asociados a los costos. Cuando existe un mantenimiento mayor, los costos incurridos son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención.

La depreciación de propiedades planta y equipo es calculada usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, además en el caso de ciertos componentes técnicos identificados en material rodante, transporte vertical, vías e infraestructura, los cuales también son depreciados sobre la base de años de vida útil.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo con NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, deprecia de forma separada los componentes significativos de un elemento de propiedades planta y equipos que presentan vida útil distinta al resto de los que lo conforman.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva anualmente, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja al momento de la enajenación o cuando es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros por su uso o la enajenación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo son calculadas comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la (NICSP) N° 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (locales comerciales, terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad tiene locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

Una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable que se ha producido un cambio en el uso.

A la fecha de estos Estados Financieros, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad, dado que la Sociedad no ha realizado transferencias a, o de, propiedades de inversión durante el ejercicio.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil
Locales comerciales	40 años promedio
Otras construcciones	100 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, son capitalizadas sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno y los gastos de mantenimiento de programas informáticos no califican como activables y se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes y otros ingresos financieros; se reconocen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público por bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como propiedades planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, Fisco de Chile y la Corporación de Fomento de la Producción se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la CMF, autorización para aplicar la (NICSP) N° 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la CMF autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP N° 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Metro S.A. representen la realidad económica y financiera de la Sociedad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo con NIIF 9, en las siguientes categorías de valorización: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1. Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones Instrumentos Financieros”, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.9.3. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados, a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Metro S.A. al 30 de junio 2026 no observa indicios de deterioro en sus activos financieros, esta evaluación se realiza anualmente y si hubiere deterioro, se determinará su impacto en resultados.

2.9.4. Bajas de activos financieros

La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

2.10. Inventarios

Corresponden a repuestos y materiales necesarios para la operación y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos cinco años (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes y representativos (afluencia) que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

Los deudores comerciales se netean por medio de la cuenta provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas son reconocidas con cargo a resultado del período, se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado Intermedio de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, en tanto, los equivalentes al efectivo incluyen los depósitos a plazo y otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricción de uso.

2.13. Capital emitido

El capital emitido por la Sociedad está representado por acciones ordinarias series A y B.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL (instrumentos medidos a valor razonable con cambios en resultados), mientras que bajo NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

b) Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Baja en cuentas de pasivos financieros

Metro da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando Metro intercambia con el prestador (institución financiera) existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Del mismo modo, Metro contabiliza una modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de ella como una extinción de la deuda financiera original y el reconocimiento de una nueva deuda. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidos costos de financiamiento, netos de los ingresos recibidos y descontados utilizando el efectivo original la tasa, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes de la deuda financiera original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación se reconoce en resultados como la modificación ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 25 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada año de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de inflación, como coberturas de flujo de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual ocurre cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

- ✓ Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- ✓ El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- ✓ La relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad de instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura (a esto se refiere la NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

Coberturas de flujo de caja – (Cross currency swap y forward – tipo de cambio e inflación).

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicado los agregados y las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El régimen tributario que afecta a la Sociedad a partir del 01 de enero 2017, por ser una sociedad anónima sin vinculación con contribuyentes de impuestos finales, es el impuesto de primera categoría (IDPC) por las utilidades que obtenga en la explotación de su giro, cuya tasa aplicable según DL 824 Ley de Impuesto a la Renta, es del 25%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período que se reversen y que por defecto se aplicarán a la fecha de balance.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados (Ver Nota 19).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por años de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento. Adicionalmente, se provisionaron indemnizaciones por años de servicios a un grupo de trabajadores por su alta probabilidad de desembolso futuro.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

En otros beneficios se incluyen indemnizaciones por fallecimiento, depósitos, retiros convenidos y retiro por causa justificada, todos de acuerdo con los distintos Convenios Colectivos suscritos entre la Administración y sus Sindicatos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.17.3. Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo con las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son medidos en base a la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- ✓ Servicio de transporte de pasajeros
- ✓ Canal de ventas
- ✓ Arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios
- ✓ Arriendo de terminales intermodales
- ✓ Arriendo de espacios para antenas telefónicas y fibra óptica
- ✓ Arriendo de terrenos
- ✓ Ingresos por cambios tecnológicos
- ✓ Asesorías
- ✓ Subvenciones del Gobierno

Ingresos por servicios de transporte de pasajeros – Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de transporte público de pasajeros de Santiago.

Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip u otros medios de pago por el control de acceso (torniquete). El número de uso es multiplicado por la tarifa técnica.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Ingresos canal de ventas – La Sociedad mantiene contratos con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago. Estos ingresos se reconocen mensualmente y equivalen a un porcentaje del total de recaudaciones por las cuotas de transporte cargadas en los medios de pago. En consecuencia, los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

Ingresos por arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terminales intermodales: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo espacio para antenas telefónicas y fibra óptica: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terrenos: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por cambio tecnológico: Estos ingresos corresponden al cambio de la plataforma de validación, mediante convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Ingresos por asesorías – La Sociedad brinda servicios de asesoría de consultoría en el extranjero a empresas públicas y privadas que se encuentran desarrollando sistemas ferroviarios. Estos ingresos se reconocen sobre base devengada en los Estados Financieros, en función de las horas incurridas en el proyecto, en la medida que se cumplen con las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato de prestación de servicio.

Subvenciones del Gobierno - Corresponde a transferencias de recursos recibidas del Estado de Chile para subvencionar ciertos gastos relativos a sus actividades operacionales (NIC 20). Se reconocen cuando existe una seguridad razonable que se recibirá y cumplirá con todas las condiciones establecidas. El registro de estas subvenciones oficiales se reconoce en el resultado del período (método de la renta) en función de los rubros indicados en la Ley de Presupuestos de la Nación.

Las subvenciones corresponden a aportes para mantenimiento de infraestructura, con el fin de correlacionar de buena manera los ingresos con los gastos de la Empresa.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con costos se difieren y se reconocen en resultados durante el período necesario para equiparar con los costos que se pretenden compensar. Dichas compensaciones no se presentan netas de los gastos, sino que, en un ítem separado de ingresos operacionales, según sea la naturaleza del gasto subvencionado.

La Sociedad reconoce gastos de las siguientes fuentes principales:

Incluyen gastos y consumos que surgen de las actividades propias de la empresa; entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones, depreciación y otros del cual no se esperan beneficios futuros. Generalmente representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad como arrendataria

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento y si posee el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo, a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio del contrato se determina un activo por derecho de uso para el bien arrendado valorizado al costo, el cual comprende el monto en la medición inicial del activo por arrendamiento más otros desembolsos realizados, como:

- ✓ El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento.
- ✓ Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha.
- ✓ Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.
- ✓ Una estimación de los costos en los que incurrirá la Sociedad por el desmantelamiento y retiro del activo o restaurar el activo.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se registrará conforme a NIC 16 Propiedades, plantas y equipos, es decir usando el modelo del costo, menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. La depreciación del activo por derecho de uso se reconoce en el estado de resultados sobre una base lineal desde la fecha de inicio hasta el término del plazo del arrendamiento.

La valoración de los pasivos por arrendamiento corresponde al valor actual de las cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito y/o en su defecto el interés incremental en el arrendamiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero 2026.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) Las modificaciones específicas permiten a las entidades informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2026.

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio 2026, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027.
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027.
NIIF 20 Reconocimiento, medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos regulatorios y gastos regulatorios. (modelo contable integral para las entidades sujetas a determinados tipos de regulación tarifaria)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2029
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIC 21, Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (para requerir que una entidad traduzca estados financieros de una moneda funcional que sea la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que sea la moneda de una economía hiperinflacionaria)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF S2, enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027.
Enmiendas a NIC 28, enmiendas a la Opción de Valor Razonable de Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027

La administración de la Sociedad está revisando el impacto de estas normas y enmiendas, además del efecto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

2.23. Reclasificaciones

Con el objetivo de mejorar la presentación y consistencia de la información financiera en el flujo de efectivo, durante el período terminado al 30 de junio 2026 la Sociedad ha efectuado determinadas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros comparativos correspondientes al período terminado al 30 de junio 2025.

Dichas reclasificaciones corresponden exclusivamente a cambios en la presentación y clasificación de ciertos rubros, sin que ello implique modificaciones en las políticas contables, ni en el resultado del ejercicio, el patrimonio ni los flujos de efectivo previamente informados.

Rubro	Presentación Original 30-06-2025 MM\$	Reclasificaciones MM\$	Presentación Reclasificada 30-06-2025 MM\$
Otros pagos por actividades de operación	(21.524.036)	8.384.487	(13.139.549)
Compras de propiedades, planta y equipo	(194.644.793)	(8.384.487)	(203.029.280)
Total	(216.168.829)	0	(216.168.829)

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio y para otros beneficios (indemnizaciones por fallecimiento, depósito convenido, retiros convenidos y por causa calificada), los cuales requieren una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad, como condiciones financieras de mercado y experiencias demográficas propias de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libro de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales del ejercicio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

3.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo con las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los Estados Financieros Consolidados Intermedios. En los casos que la Administración y los abogados esperen un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) El activo o pasivo concreto a medir.
- b) Para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) El mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) La (s) técnica (s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Para propósitos de la determinación del modelo de pérdidas esperadas indicado en NIIF 9 (modelo simplificado), la Sociedad y sus filiales han incluido variables al modelo simplificado que permita medir el valor razonable en función de datos históricos, porcentajes de recuperabilidad de las cuentas por cobrar y variables macroeconómicas más relevantes y representativas (afluencia).

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La Sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS), forward e Interest Rate Swap (IRS) que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los instrumentos derivados se valorizan a valor razonable en conformidad con la NIIF 13. Los cambios en su valor razonable se reconocen en resultados o en patrimonio, de acuerdo con su clasificación contable y, cuando corresponda, con su designación como instrumentos de cobertura.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el flujo de efectivo descontado, basado en curvas de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable requiere determinar el activo o pasivo concreto a medir (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen las restricciones para el reconocimiento del activo o pago del pasivo (si las hubiera).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

La composición y clasificación de los activos financieros, al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

30-06-2026	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	16.903.747	-	-	16.903.747
Efectivo y equivalentes al efectivo	467.915.084	-	-	467.915.084
Caja y bancos	6.776.043	-	-	6.776.043
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	461.139.041	-	-	461.139.041
Otros activos financieros (*)	8.934.656	22.742.237	81.704.219	113.381.112
Operaciones de derivados	-	22.742.237	81.704.219	104.446.456
Pagarés por cobrar	431.115	-	-	431.115
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	8.503.541	-	-	8.503.541
Total activos financieros	493.753.487	22.742.237	81.704.219	598.199.943

31-12-2025	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	18.966.980	-	-	18.966.980
Efectivo y equivalentes al efectivo	540.865.087	-	-	540.865.087
Caja y bancos	8.588.734	-	-	8.588.734
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	532.276.353	-	-	532.276.353
Otros activos financieros (*)	51.202.219	1.268.500	82.764.070	135.234.789
Depósitos a plazo	40.410.000	-	-	40.410.000
Operaciones de derivados	-	1.268.500	82.764.070	84.032.570
Pagarés por cobrar	414.394	-	-	414.394
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.377.825	-	-	10.377.825
Total activos financieros	611.034.286	1.268.500	82.764.070	695.066.856

(*) Incluye porción corriente y no corriente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

30-06-2026	Costos Amortizados M\$	Pasivos valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.827.629.508	-	-	3.827.629.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	132.207.908	-	-	132.207.908
Operaciones de derivados	-	5.281.594	49.221.537	54.503.131
Total pasivos financieros	3.959.837.416	5.281.594	49.221.537	4.014.340.547

31-12-2025	Costos Amortizados M\$	Pasivos valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.826.433.929	-	-	3.826.433.929
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	130.140.981	-	-	130.140.981
Operaciones de derivados	-	59.335.985	47.973.122	107.309.107
Otros	98.719	-	-	98.719
Total pasivos financieros	3.956.673.629	59.335.985	47.973.122	4.063.982.736

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Caja	Moneda	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Disponible			
Caja	CLP	27.718	27.452
	USD	6.484	12.165
Bancos	CLP	2.810.146	8.253.934
	USD	3.931.695	295.183
Total disponible		6.776.043	8.588.734
Depósitos a plazo	CLP	286.174.730	327.308.275
	USD	174.964.311	199.158.468
Total depósitos a plazo		461.139.041	526.466.743
Pactos de retro compra	CLP	-	5.809.610
Total pactos de retro compra		-	5.809.610
Total efectivo y equivalentes al efectivo		467.915.084	540.865.087
Subtotal por moneda	CLP	289.012.594	341.399.271
	USD	178.902.490	199.465.816



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

El efectivo equivalente corresponde a inversiones corrientes de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 30-06-2026 M\$
Depósitos a plazo MetroPago S.A.	CLP	423.482	4,30%	7	423.482	745	424.227
Depósitos a plazo	CLP	285.065.964	3,99%	15	285.065.964	684.539	285.750.503
	USD	189.173,60	4,30%	24	174.457.790	506.521	174.964.311
Total					459.947.236	1.191.805	461.139.041

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2025 M\$
Depósitos a plazo MetroPago S.A.	CLP	113.057	3,90%	50	113.057	387	113.444
	USD	105.382,17	4,63%	5	95.595	148	95.743
Depósitos a plazo	CLP	325.823.280	4,80%	24	325.823.280	1.371.551	327.194.831
	USD	218.640,95	4,56%	28	198.335.774	726.951	199.062.725
Total					524.367.706	2.099.037	526.466.743

Pactos de retroventa

Al 30 de junio 2026 no hay pactos de retroventa.

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa anual %	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2025 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-12-2025	05-01-2026	ITAU Corredor de Bolsa	CLP	5.808.174	4,44	5.813.202	Retrocompra	5.809.610
Total									5.809.610

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el Estado Intermedio de Situación Financiera Consolidado y el Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo.

No existen restricciones a la disposición de efectivo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales, bruto	3.846.467	7.379.220
Deudores canal de ventas, bruto	7.451.609	6.132.316
Cuentas por cobrar a terceros, bruto	380.240	285.474
Cuentas por cobrar personal, bruto	3.186.899	3.018.113
Total	14.865.215	16.815.123

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales, neto	2.850.654	6.407.846
Deudores canal de ventas, neto	7.451.609	6.132.316
Cuentas por cobrar a terceros, neto	380.240	285.474
Cuentas por cobrar personal, neto	3.186.899	3.018.113
Total	13.869.402	15.843.749

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, de acuerdo con su antigüedad el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.500.894	3.964.975
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	233.529	2.312.817
Con antigüedad más de 1 año	116.231	130.054
Total	2.850.654	6.407.846

Deudores Canal de Ventas, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	7.451.609	6.132.316
Total	7.451.609	6.132.316

Cuentas por Cobrar a terceros, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	380.240	285.474
Total	380.240	285.474

Cuentas por Cobrar Personal, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Préstamos con vencimiento hasta 3 meses	668.005	772.749
Préstamos con vencimiento hasta 1 año	2.518.894	2.245.364
Total	3.186.899	3.018.113



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Los movimientos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2024	1.052.145
Aumento del período	69.599
Disminución del período	(122.333)
Castigos del período	(28.037)
Saldo al 31 de diciembre 2025	971.374
Aumento del período	67.730
Disminución del período	(43.291)
Castigos del período	-
Saldo al 30 de junio 2026	995.813

La Sociedad constituye provisión de deterioro en base a una pérdida esperada para los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 la estratificación de las deudas vigentes (M\$), es la siguiente:

Días	Cartera					
	30-06-2026			31-12-2025		
	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta
Entre 1 y 30 días	116	9.435.329	9.435.329	107	9.204.174	9.204.174
Entre 31 y 60 días	5	485.581	485.581	17	551.146	551.146
Entre 61 y 90 días	4	76.845	76.845	6	410.597	410.597
Entre 91 y 120 días	5	42.297	42.297	3	356.606	356.606
Entre 121 y 150 días	5	57.234	57.234	4	342.203	342.203
Entre 151 y 180 días	3	39.109	39.109	3	314.965	314.965
Entre 181 y 210 días	5	37.560	37.560	3	315.979	315.979
Entre 211 y 250 días	6	53.868	53.868	3	343.668	343.668
Más de 250 días	58	1.070.253	1.070.253	58	1.672.198	1.672.198
Totales	207	11.298.076	11.298.076	204	13.511.536	13.511.536

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 la cartera protestada y en cobranza judicial, es la siguiente:

Documentos por cobrar	Cartera protestada y en cobranza judicial			
	30-06-2026		31-12-2025	
	Número clientes	M\$	Número clientes	M\$
En cobranza judicial	35	950.481	34	898.139
Total documentos por cobrar	35	950.481	34	898.139



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios es la siguiente:

Clases de Inventarios Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Existencias e insumos de stock	2.418.109	2.673.712
Repuestos y accesorios de mantenimiento	18.799.356	17.205.961
Importaciones en tránsito y otros	817.671	893.171
Total	22.035.136	20.772.844

Clases de Inventarios no Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Repuestos y accesorios de mantenimiento	22.578.170	22.730.713
Provisión obsolescencia repuestos	(699.910)	(699.910)
Total	21.878.260	22.030.803

Al 30 de junio 2026 y 2025, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta de los Estados Intermedios Consolidados de Resultados, por un valor de M\$ 5.984.766 y M\$ 4.860.082 respectivamente. La provisión por obsolescencia corresponde a repuestos, accesorios y materiales de mantención no corrientes por más de cuatro años inmovilizados.

Al 30 de junio 2026 los castigos ascendieron a M\$ 37.824 mientras que las diferencias de inventarios ascendieron a M\$ 8.405. Al 30 de junio 2025 los castigos ascendieron a M\$ 118.880 y las diferencias de inventarios a M\$ 5.095. Lo anterior, en base al análisis efectuado por las áreas técnicas de existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos.

Al 30 de junio 2026 y al 31 diciembre 2025 no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Para las aplicaciones informáticas su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para las servidumbres de paso su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, no se observan deterioros para esta clase de activos.

Las partidas del Estado Consolidado Intermedio de Resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.



OTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

- a) La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía, por el período terminado al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 son los siguientes:

Concepto	30-06-2026			31-12-2025		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	13.017.600	(11.458.361)	1.559.239	12.341.835	(10.845.397)	1.496.438
Servidumbres	9.780.969	-	9.780.969	9.780.969	-	9.780.969
Intangible MetroPago S.A.	3.024.244	(508.633)	2.515.611	2.593.850	(159.541)	2.434.309
Totales	25.822.813	(11.966.994)	13.855.819	24.716.654	(11.004.938)	13.711.716

- b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el período terminado al 30 de junio 2026, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software	Servidumbres	Intangible MetroPago S.A.	Totales intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2026	1.496.438	9.780.969	2.434.309	13.711.716
Adiciones	675.765	-	430.393	1.106.158
Amortización	(612.964)	-	(349.091)	(962.055)
Saldo Final 30-06-2026	1.559.239	9.780.969	2.515.611	13.855.819
Vida útil restante promedio	3,82	indefinida	4,60	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre 2025, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software	Servidumbres	Intangible MetroPago S.A.	Totales intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2025	1.475.954	10.357.498	955.190	12.788.642
Adiciones	658.561	354.103	1.638.660	2.651.324
Transferencias	-	(930.632)	-	(930.632)
Amortización	(638.077)	-	(159.541)	(797.618)
Saldo Final 31-12-2025	1.496.438	9.780.969	2.434.309	13.711.716
Vida útil restante promedio	3,43	indefinida	4,79	

- d) Amortización del período

Al 30 de junio 2026, el cargo por amortización del período asciende a M\$ 962.055 (M\$ 290.375 al 30 de junio 2025) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado Intermedio de Resultados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

8. Propiedades, planta y equipo

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	6.697.445.370	6.537.015.610
Obras en curso, neto	1.535.827.423	1.373.695.884
Terrenos, neto	227.934.591	225.646.741
Obras civiles, neto	3.169.305.395	3.171.420.626
Edificios, neto	212.248.540	203.916.369
Material rodante, neto	1.141.565.738	1.142.152.616
Equipamiento eléctrico, neto	368.344.418	375.587.345
Máquinas y equipos, neto	41.829.406	44.182.131
Otros Filiales, neto	389.859	413.898
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	8.301.128.025	8.067.147.268
Obras en curso, bruto	1.535.827.423	1.373.695.884
Terrenos, bruto	227.934.591	225.646.741
Obras civiles, bruto	3.640.862.521	3.620.844.333
Edificios, bruto	259.102.028	248.831.486
Material rodante, bruto	1.731.974.261	1.705.623.898
Equipamiento eléctrico, bruto	815.539.268	802.660.816
Máquinas y equipos, bruto	89.484.141	89.425.691
Otros Filiales, bruto	403.792	418.419
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	1.603.682.655	1.530.131.658
Depreciación acumulada obras civiles	471.557.126	449.423.707
Depreciación acumulada edificios	46.853.488	44.915.117
Depreciación acumulada material rodante	590.408.523	563.471.282
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	447.194.850	427.073.471
Depreciación acumulada máquinas y equipos	47.654.735	45.243.560
Depreciación acumulada otros	13.933	4.521



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante el primer semestre 2026 y 31 de diciembre 2025.

Movimiento año 2026	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2026	1.373.695.884	225.646.741	3.171.420.626	203.916.369	1.142.152.616	375.587.345	44.182.131	413.898	6.537.015.610
Movimientos									
Adiciones	215.647.885	1.875.501	943.450	434.265	14.712.011	1.664.303	109.879	85.716	235.473.010
Transferencias	(53.516.346)	484.775	19.126.780	9.836.277	12.716.416	11.286.886	12.269	-	(52.943)
Castigo o disminucion	-	(72.426)	(46.493)	-	(127.721)	(40.305)	(16.765)	(100.342)	(404.052)
Gasto por depreciación	-	-	(22.138.968)	(1.938.371)	(27.887.584)	(20.153.811)	(2.458.108)	(9.413)	(74.586.255)
Total movimientos	162.131.539	2.287.850	(2.115.231)	8.332.171	(586.878)	(7.242.927)	(2.352.725)	(24.039)	160.429.760
Saldo final al 30 de Junio 2026	1.535.827.423	227.934.591	3.169.305.395	212.248.540	1.141.565.738	368.344.418	41.829.406	389.859	6.697.445.370

Movimiento año 2025	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2025	996.775.003	221.515.042	3.142.534.297	207.433.655	1.148.586.379	341.614.022	35.794.383	193.668	6.094.446.449
Movimientos									
Adiciones	548.070.468	3.382.039	3.159.052	123.307	33.813.343	3.261.140	1.454.894	298.796	593.563.039
Transferencias	(171.149.587)	855.078	70.443.834	327.209	14.110.198	71.970.029	12.255.414	-	(1.187.825)
Castigo o disminucion	-	(105.418)	(160.125)	-	(324.053)	(108.245)	(24.263)	(74.795)	(796.899)
Gasto por depreciación	-	-	(44.556.432)	(3.967.802)	(54.033.251)	(41.149.601)	(5.298.297)	(3.771)	(149.009.154)
Total movimientos	376.920.881	4.131.699	28.886.329	(3.517.286)	(6.433.763)	33.973.323	8.387.748	220.230	442.569.161
Saldo final al 31 de diciembre 2025	1.373.695.884	225.646.741	3.171.420.626	203.916.369	1.142.152.616	375.587.345	44.182.131	413.898	6.537.015.610



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Concepto	30-06-2026
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	41

d) En el período los castigos y disminuciones de propiedades plantas y equipos ascienden a M\$ 404.052 compuesto M\$ 82.696 bajas de activos fijos, M\$ 221.014 bajas repuestos estratégicos y M\$ 100.342 de otros (M\$ 461.070 año 2025).

e) Proyectos de inversión

Al 30 de junio 2026, el saldo estimado comprometido de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.815.806, compuesto por tipo de inversión en MM\$ 1.017.421 Obras Civiles, MM\$ 476.478 Sistemas y Equipos y MM\$ 321.907 Material Rodante, con término en el año 2032.

Los proyectos en curso corresponden principalmente a los proyectos de las Líneas 7, 8 y 9. A dicha fecha, la Línea 7 registra inversiones acumuladas por MMUSD1.365, con un avance financiero de 53,99%, la Línea 9 registra inversiones por MMUSD 125, con un avance financiero de 4,59%, y la Línea 8 registra inversiones por MMUSD 28, con un avance financiero de 1,36%.

Al 31 de diciembre 2025, el saldo estimado comprometido de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.555.125, compuesto por tipo de inversión en MM\$ 726.288 Obras Civiles, MM\$ 495.141 Sistemas y Equipos y MM\$ 333.696 Material Rodante, con término en el año 2032.

Los proyectos en curso corresponden principalmente a los proyectos de las Líneas 7, 8 y 9. A dicha fecha, la Línea 7 registra inversiones acumuladas MMUSD 1.256, con un avance financiero de 49,71%, la Línea 9 registra inversiones MMUSD 82, con un avance financiero de 3,02%, y la Línea 8 registra inversiones MMUSD 24, con un avance financiero de 1,29%.

f) Depreciación del período

Al 30 de junio 2026, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 74.586.255 (M\$ 74.732.041 al 30 de junio 2025), de los cuales M\$ 74.238.839 se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado Intermedios de Resultados (M\$ 74.349.306 al 30 de junio 2025) y M\$ 347.416 se incluyen bajo el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado Intermedios de Resultados (M\$ 382.735 al 30 de junio 2025).

g) Otras revelaciones

1. Los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran en uso, ascienden a M\$ 21.394.306 al 30 de junio 2026 y M\$ 21.437.924 al 31 de diciembre 2025.
2. No existen elementos de propiedades, planta y equipos retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

h) Costos de financiamiento

Durante el período 2026 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 10.980.371 (M\$ 9.654.957 al 30 de junio 2025).

i) Criterios de adiciones propiedades, planta y equipos (PPE) y estado de flujos de efectivo (EFE).

Las adiciones de propiedades, planta y equipos se registran en base al principio del devengado, en cambio las compras registradas en el estado de flujos de efectivo son en base a lo pagado, por tanto, podrían existir desfases entre los pagos efectivos y estas adiciones.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 23.878.438 al 30 de junio 2026 (M\$ 23.990.464 al 31 de diciembre 2025).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2026	13.782.383	607.816	9.600.265	23.990.464
Adiciones	-	-	-	-
Transferencias	-	-	52.943	52.943
Depreciación	(105.805)	-	(59.164)	(164.969)
Saldo 30-06-2026	13.676.578	607.816	9.594.044	23.878.438
Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2025	11.414.104	607.816	9.717.326	21.739.246
Adiciones	1.386.128	-	-	1.386.128
Transferencias	1.186.672	-	1.153	1.187.825
Depreciación	(204.521)	-	(118.214)	(322.735)
Saldo 31-12-2025	13.782.383	607.816	9.600.265	23.990.464

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor razonable, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basadas en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 30 de junio 2026 este valor razonable asciende a M\$ 197.632.385 (M\$ 230.730.124 al 31 de diciembre 2025).

Las propiedades de inversión se han clasificado como un valor razonable de nivel tres, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Los flujos futuros proyectados asociados a locales comerciales, terrenos y edificios, en función de una tasa de descuento de 5,77% al 30 de junio 2026 (5,63% al 31 de diciembre 2025) son los siguientes:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Locales Comerciales	74.760.065	103.823.935
Terrenos	112.341.419	116.149.554
Edificios	10.530.901	10.756.635
Total	197.632.385	230.730.124



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Al 30 de junio 2026, el cargo por depreciación del período asciende a M\$ 164.969 (M\$ 157.822 al 30 de junio 2025) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado Intermedio de Resultados.

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión a junio 2026 y 2025 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Locales comerciales	4.961.352	4.543.393	2.506.274	2.330.617
Terrenos	4.910.729	4.558.423	2.465.766	2.313.357
Edificios	629.412	599.712	322.250	299.856
Total ingresos por arriendos	10.501.493	9.701.528	5.294.290	4.943.830
Locales comerciales (contribuciones)	(328.060)	(180.073)	(134.622)	(92.602)
Terrenos (contribuciones)	(47.184)	(45.095)	(20.056)	(22.077)
Edificios (contribuciones)	(114.338)	(110.548)	(48.435)	(56.411)
Locales comerciales (depreciación)	(105.805)	(98.716)	(52.902)	(51.668)
Edificios (depreciación)	(59.164)	(59.106)	(29.609)	(29.553)
Total gastos por arriendos	(654.551)	(493.538)	(285.624)	(252.311)

La Sociedad no mantiene prendas, hipotecas u otro tipo de garantías.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto, los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Metro S.A. al 30 de junio 2026 no observa indicios de deterioro en sus Propiedades de inversión.

10. Activos por derechos de uso

a) La composición de estos bienes en arrendamientos corresponde al siguiente detalle:

Descripción clases de activos por derecho de uso	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Clases de activos por derecho de uso, neto		
Activos por derecho de uso, neto	2.556.220	2.616.024
Máquinas y equipos, neto	2.556.220	2.616.024
Clases de activos por derecho de uso, bruto		
Activos por derecho de uso, bruto	5.570.568	5.007.317
Máquinas y equipos, bruto	5.570.568	5.007.317
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, activos por derecho a uso, total		
Depreciación acumulada de activos por derecho de uso, total	(3.014.348)	(2.391.293)
Depreciación acumulada máquinas y equipos	(3.014.348)	(2.391.293)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

b) Detalle de movimientos de activos por derecho de uso al 30 de junio 2026 y al 31 de diciembre 2025:

Año 2026		Máquinas y equipos
Saldo inicial al 1 de enero 2026		2.616.024
Movimientos	Adiciones	563.252
	Gasto por depreciación	(623.056)
	Subtotal	(59.804)
Saldo final al 30 de junio 2026		2.556.220

Año 2025		Máquinas y equipos
Saldo inicial al 1 de enero 2025		2.449.563
Movimientos	Adiciones	1.266.810
	Gasto por depreciación	(1.100.349)
	Subtotal	166.461
Saldo final al 31 de diciembre 2025		2.616.024

c) Depreciación del periodo:

Al 30 de junio 2026, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 623.056, el que se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado Intermedio de Resultados.

d) Pasivos por arrendamientos:

Corresponden a arrendamientos operativos donde no se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16.

Pasivos por arrendamientos	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.365.346	1.295.389
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.226.586	1.488.877
Total	2.591.932	2.784.266

e) Análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Análisis por vencimiento	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corriente	1.365.346	1.295.389
Hasta 90 días	350.628	324.065
Más de 90 días hasta 1 año	1.014.718	971.324
Pasivos por arrendamientos no corriente	1.226.586	1.488.877
Más de 1 hasta 2 años	1.127.532	1.387.625
Más de 2 hasta 4 años	99.054	101.252
Total	2.591.932	2.784.266

f) Gasto por intereses pasivos por arrendamiento al 30 junio 2026 y 2025 es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Gasto por intereses pasivos por arrendamiento	29.066	51.969
Total	29.066	51.969



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

11. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	30-06-2026		31-12-2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	-	-	40.410.000	-
Operaciones de derivados	46.463.513	57.982.943	18.205.831	65.826.739
Pagarés por cobrar	-	431.115	-	414.394
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	1.619.722	6.883.819	2.890.027	7.487.798
Total	48.083.235	65.297.877	61.505.858	73.728.931

Inversiones financieras mayores a tres meses

Al 30 de junio 2026 la Sociedad no posee depósitos a plazo.

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2025 M\$
Depósito a plazo	CLP	40.000.000	4,92%	51	40.000.000	410.000	40.410.000
Total					40.000.000	410.000	40.410.000

Operaciones Derivados al 30 de junio 2026	Corriente M\$			No corriente M\$			
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	12.776.048	10.945.228	23.721.276	-	57.302.186	680.757	57.982.943
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	22.742.237	-	22.742.237	-	-	-	-
Total	35.518.285	10.945.228	46.463.513	-	57.302.186	680.757	57.982.943

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2025	Corriente M\$			No corriente M\$			
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	8.807.101	8.130.230	16.937.331	-	61.367.842	4.458.897	65.826.739
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	1.268.500	-	1.268.500	-	-	-	-
Total	10.075.601	8.130.230	18.205.831	-	61.367.842	4.458.897	65.826.739

12. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Gastos pagados por anticipado	180.990	125.533
Anticipos a proveedores y personal	9.381.151	13.981.657
Otros	3.751.037	574.197
Total	13.313.178	14.681.387

Otros activos no financieros, no corriente	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Consignación y anticipos expropiaciones nuevas líneas	11.498.742	11.374.180
IVA crédito fiscal	6.768.872	7.601.092
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	2.409.566	2.556.131
Otros	49.720	32.590
Total	20.726.900	21.563.993



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-06-2026		31-12-2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	1.032.929	4.192.490	1.662.567	4.468.965
Obligaciones con el público-Bonos	162.341.123	3.660.062.966	168.727.330	3.651.575.067
Operaciones de derivados	31.856.277	22.646.854	82.174.256	25.134.851
Otros	-	-	98.719	-
Total	195.230.329	3.686.902.310	252.662.872	3.681.178.883

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 30 de junio 2026 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital por pagar USD 5.664.469,03 (USD 6.756.781,03 al 31 de diciembre 2025).

Durante el período, la Sociedad hizo uso de líneas de crédito, las cuales fueron pagadas en su totalidad dentro del mismo período, no existiendo saldos vigentes por este concepto al cierre. Estas operaciones corresponden a financiamiento de corto plazo destinado a la gestión de liquidez.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Préstamos que devenguen intereses con entidades nacionales y extranjeras al 30 de junio 2026.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
						Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
						Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	30-06-2026 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	30-06-2026 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	USD	semestral	0,21%	-	1.032.929	1.032.929	1.152.155	1.106.301	1.934.034	4.192.490
Total						-	1.032.929	1.032.929	1.152.155	1.106.301	1.934.034	4.192.490

Préstamos que devenguen intereses con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2025.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
						Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
						Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2025 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2025 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	USD	semestral	0,33%	768.864	893.703	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	4.468.965
Total						768.864	893.703	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	4.468.965



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones con entidades nacionales y extranjeras al 30 de junio 2026

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 30-06-2026	Vencimiento			Total no corriente 30-06-2026
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.081.760	-	12.081.760	-	-	-	-
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	-	5.938.987	5.938.987	-	-	-	-
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	12.068.234	11.225.585	23.293.819	11.217.111	-	-	11.217.111
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	12.629.999	11.225.585	23.855.584	33.892.595	-	-	33.892.595
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	7.857.910	8.184.817	16.042.727	31.839.289	-	-	31.839.289
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	6.266.088	5.332.153	11.598.241	26.933.436	-	-	26.933.436
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.718.639	7.857.910	11.576.549	31.431.639	33.372.375	-	64.804.014
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	6.081.103	5.288.080	11.369.183	21.152.321	7.928.778	-	29.081.099
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	5.442.703	5.934.550	11.377.253	21.770.810	21.770.810	38.231.820	81.773.440
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	2.322.191	-	2.322.191	63.679.684	84.906.245	50.638.121	199.224.050
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	304.862	304.862	-	-	60.967.433	60.967.433
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.439.087	-	1.439.087	-	-	164.249.880	164.249.880
O	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,9%	3,6%	semestral	-	648.635	648.635	-	-	84.443.206	84.443.206
P	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,6%	4,2%	semestral	-	448.896	448.896	60.433.093	-	-	60.433.093
		Deutsche Bank T	EEUU	USD	5,0%	5,2%	vencimiento	9.990.608	-	9.990.608	-	-	447.975.631	447.975.631
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.524.550	2.524.550	-	452.640.155	-	452.640.155
		Bank of New York	EEUU	USD	4,7%	4,9%	vencimiento	-	6.501.581	6.501.581	-	-	910.339.031	910.339.031
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	3,8%	vencimiento	6.641.157	-	6.641.157	-	-	593.893.876	593.893.876
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,7%	1,9%	vencimiento	-	1.996.371	1.996.371	-	-	175.149.784	175.149.784
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,4%	1,6%	vencimiento	-	2.389.082	2.389.082	-	-	231.205.843	231.205.843
Total								86.539.479	75.801.644	162.341.123	302.349.978	600.618.363	2.757.094.625	3.660.062.966

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2025

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2025	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2025
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.055.816	11.425.176	23.480.992	-	-	-	-
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	5.735.724	5.817.096	11.552.820	-	-	-	-
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	12.018.655	10.925.189	22.943.844	21.836.441	-	-	21.836.441
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	12.565.388	10.925.189	23.490.577	44.008.179	-	-	44.008.179
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	7.647.632	8.018.818	15.666.450	30.590.529	8.178.220	-	38.768.749
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	6.228.257	5.189.465	11.417.722	20.757.859	10.729.093	-	31.486.952
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.655.570	2.780.957	6.436.527	30.590.529	32.874.417	-	63.464.946
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	6.028.630	5.146.571	11.175.201	20.586.286	10.194.572	-	30.780.858
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	5.297.056	5.803.898	11.100.954	21.188.224	21.188.224	42.187.153	84.563.601
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	2.260.049	-	2.260.049	41.317.078	82.634.157	80.292.449	204.243.684
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	296.703	296.703	-	-	59.325.509	59.325.509
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.400.578	-	1.400.578	-	-	160.045.384	160.045.384
O	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,9%	3,6%	semestral	-	631.277	631.277	-	-	82.212.790	82.212.790
P	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,6%	4,2%	semestral	-	436.883	436.883	58.657.197	-	-	58.657.197
		Deutsche Bank T	EEUU	USD	5,0%	5,2%	vencimiento	9.827.242	-	9.827.242	-	-	440.477.380	440.477.380
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.483.268	2.483.268	-	444.259.325	-	444.259.325
		Bank of New York	EEUU	USD	4,7%	4,9%	vencimiento	-	6.395.267	6.395.267	-	-	895.324.547	895.324.547
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	3,8%	vencimiento	6.472.074	-	6.472.074	-	-	584.206.307	584.206.307
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,7%	1,9%	vencimiento	-	501.419	501.419	-	-	175.810.966	175.810.966
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,4%	1,6%	vencimiento	-	757.483	757.483	-	-	232.102.252	232.102.252
Total								91.192.671	77.534.659	168.727.330	289.532.322	610.058.008	2.751.984.737	3.651.575.067

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Con fecha 19 de enero 2024, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie O por UF 2.000.000, a una tasa de interés de colocación 3,64%. La tasa cupón del bono es 3,85% y se calcula sobre la base de 360 días, a 30 años plazo con 30 años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 19 de enero 2024, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie P por UF 1.500.000, a una tasa de interés de colocación 4,16%. La tasa cupón del bono es 3,55% y se calcula sobre la base de 360 días, a 5 años plazo con 5 años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 02 de octubre 2024, la Sociedad colocó en el mercado internacional de Suiza bono por MCHF 155.000, a una tasa de interés de 1,6925% a 7 años plazo, bullet, con pago de intereses anual comenzando el 30 de octubre de 2025 y considerando rescate anticipado.

Con fecha 10 de septiembre 2025, la Sociedad colocó en el mercado internacional de Suiza bono por MCHF 205.000, a una tasa de interés de 1,3975% a 8 años plazo, bullet, con pago de intereses anual comenzando el 07 de octubre de 2026 y considerando rescate anticipado.

Las series A y B, C, D y E, F y G cuentan con garantía del Estado, otorgada conforme al Decreto Ley N° 1.263 y las leyes aplicables. En detalle: las series A y B se respaldan por las leyes N° 18.196, 18.382 y 19.702 y fueron autorizadas mediante Decreto Exento N° 117 y Decreto Supremo N° 389 (ambos de 20-04-2001); la serie C se respalda en las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774 y fue autorizada por Decreto Exento N° 274 y Decreto Supremo N° 363 (13-05-2002); las series D y E se garantizan conforme a las leyes N° 18.196 y 19.847 mediante Decreto Exento N° 222 (29-04-2003) y Decreto Supremo N° 356 (07-05-2003); la serie F, también bajo las leyes N° 18.196 y 19.847, fue autorizada por Decreto Supremo N° 1.024 (11-11-2003) para emitir con garantía en el mercado nacional; y la serie G, con la misma base legal, fue autorizada por Decreto Supremo N° 592 (11-05-2005) para emisión en el mercado nacional.

Las series I, J, K, L, M, O, P y Bonos Internacionales no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos I, J, K, y L, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones y una relación de cobertura de intereses superior a 1 vez.

Para la serie M, O y P se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces y un patrimonio igual o superior a M\$ 700 millones. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas, con los Estados de Situación Financiera Consolidados preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentado a la CMF.

En el caso de cobertura de intereses no se consideran los intereses financiados por el Fisco, que corresponden a pagos realizados por intereses devengados de deuda contratada por Metro S.A. y que son de cargo fiscal.

Al 30 de junio 2026, la Sociedad está en cumplimiento de los indicadores financieros exigidos en los contratos de emisiones de bonos por la línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores.

Los Bonos Internacionales no están afectos a exigencias de indicadores financieros (covenants) asociados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Operaciones Derivados al 30 de junio 2026	Corriente M\$			No corriente M\$			
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	12.740.472	13.834.211	26.574.683	-	1.350.909	21.295.945	22.646.854
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	5.281.594	-	5.281.594	-	-	-	-
Total	18.022.066	13.834.211	31.856.277	-	1.350.909	21.295.945	22.646.854

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2025	Corriente M\$			No corriente M\$			
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	10.625.039	12.213.232	22.838.271	-	-	25.134.851	25.134.851
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	59.335.985	-	59.335.985	-	-	-	-
Total	69.961.024	12.213.232	82.174.256	-	-	25.134.851	25.134.851

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento.

Concepto	Saldo al 31-12-2025	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 30-06-2026
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	6.131.532	72.000.000	(73.879.374)	106.362	866.899	5.225.419
Obligaciones con el público-Bonos	3.820.302.397	-	(129.964.842)	64.810.111	67.256.423	3.822.404.089
Operaciones de derivados	107.309.107	28.997.837	(44.282.165)	(23.734.037)	(13.787.611)	54.503.131
Otros	98.719	-	-	-	(98.719)	-
Total	3.933.841.755	100.997.837	(248.126.381)	41.182.436	54.236.992	3.882.132.639

Concepto	Saldo al 31-12-2024	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2025
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	9.405.477	-	(2.564.160)	(707.561)	(2.224)	6.131.532
Obligaciones con el público-Bonos	3.896.718.956	248.594.245	(254.760.149)	(202.682.761)	132.432.106	3.820.302.397
Operaciones de derivados	8.715.860	32.310.347	(38.613.771)	(26.202.973)	131.099.644	107.309.107
Otros	85	-	-	-	98.634	98.719
Total	3.914.840.378	280.904.592	(295.938.080)	(229.593.295)	263.628.160	3.933.841.755



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

14. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Contribuciones de bienes raíces	2.022.712	4.942.336
Ingresos anticipados (*)	1.537.455	819.795
Retenciones	95.809	542.018
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	1.619.722	1.589.065
Garantías recibidas	3.061.577	5.419.728
Total	8.337.275	13.312.942

No corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Garantías ejecutadas (**)	59.641.993	-
Ingresos anticipados (*)	2.305.717	2.352.287
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	6.883.819	7.487.798
Total	68.831.529	9.840.085

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos.

(**) Corresponde al cobro de boletas de garantía ejecutadas al contratista TBM Túnel SpA, por incumplimiento de las condiciones establecidas en los respectivos contratos. La Administración se encuentra evaluando las acciones futuras relacionadas con dichos contratos.

15. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Corresponde a transferencias de recursos por recibir del Estado de Chile para subvencionar ciertos gastos relativos a sus actividades operacionales (NIC 20), según Ley de Presupuesto. Al 30 de junio 2026 alcanza M\$ 25.017.806.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponde a la obligación diferida (NIC 20) asociada a los recursos del Estado de Chile, pendientes de ser devengados en resultados para subvencionar ciertos gastos relativos a sus actividades operacionales según Ley de Presupuesto. Al 30 de junio 2026 alcanza M\$ 25.017.806 pasivos corriente.

Corresponden a aportes recibidos del Estado de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 1.517.086 pasivos no corrientes.

Adicionalmente las transacciones comerciales con otras entidades relacionadas, tal como lo define la NIC 24, es con Empresa de Ferrocarriles del Estado, por pertenecer al mismo grupo de empresas cuyo propietario o accionista es el Estado de Chile (Empresas SEP).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Al 30 de junio 2026 con Empresa de Ferrocarriles del Estado se presenta en los pasivos corrientes M\$ 3.174.607 y en los pasivos no corrientes M\$ 2.357.164 (M\$ 4.461.230 pasivos corrientes y M\$ 2.233.436 en los pasivos no corrientes al 31 de diciembre 2025).

Transacciones:

Año 2026

La Sociedad recibió transferencias y subvenciones del Estado por M\$ 25.017.806. Adicionalmente los M\$ 17.511.509 pendientes al 31 de diciembre 2025.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., se determinó la emisión de 23.065.227.810 nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", por un valor de M\$ 320.145.362, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 27 de abril 2026. La Sociedad a junio del 2026 recibió aportes del Estado por el accionista Fisco de Chile M\$ 142.665.042, quedando M\$ 177.480.320 pendientes de recibir.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 1.517.086 al 30 de junio 2026 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 1.162.895 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Año 2025

La Sociedad recibió transferencias y subvenciones del Estado por M\$ 48.531.150.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., se determinó la emisión de nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", por un valor de M\$ 317.416.967, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 25 de abril 2025. La Sociedad a diciembre del 2025 recibió aportes del Estado por el accionista Fisco de Chile M\$ 299.905.458, quedando M\$ 17.511.509 pendientes de recibir.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 1.517.086 al 31 de diciembre 2025 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 2.272.466 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Personal clave de la administración:

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

A continuación, se presenta el gasto por remuneraciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración fija	138.245	134.640	70.166	68.099
Remuneración variable	-	35.500	-	35.500
Total	138.245	170.140	70.166	103.599

Gastos del Directorio:

Durante el primer semestre 2026 los gastos por pasajes ascendieron M\$ 10.579 (M\$ 15.335 primer semestre 2025).

Durante el primer semestre 2026 los gastos por representación ascendieron M\$ 621 (M\$ 1.016 primer semestre 2025).

Remuneraciones al Gerente General y otros Gerentes:

Durante el primer semestre 2026, las remuneraciones percibidas por los Gerentes ascendieron a M\$ 2.663.079 (M\$ 2.403.616 primer semestre 2025).

La Sociedad el primer semestre 2026 y 2025 tiene una dotación de 22 ejecutivos principales incluido el Gerente General.

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	109.653.857	101.157.797
Cuentas por pagar Red Metropolitana de Movilidad	3.999.051	3.933.837
Retenciones	500.650	1.140.286
Proveedor activo fijo y otros	3.679.353	7.850.419
Retención contratos proyectos	6.710.639	7.099.899
Otras cuentas por pagar	3.335.152	4.398.178
Cuentas por pagar a terceros	500.133	878.201
Total	128.378.835	126.458.617

Pasivos no corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Cuentas por pagar a terceros	3.785.646	3.634.095
Otras cuentas por pagar	43.427	48.269
Total	3.829.073	3.682.364



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Proveedores con pago al día	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Bienes	14.039.259	15.859.341
Servicios	110.161.314	106.095.099
Otros	4.178.262	4.504.177
Total	128.378.835	126.458.617

En concordancia con la legislación vigente, Metro realiza pago a proveedores en un plazo máximo de 30 días, posterior a la recepción de la factura, sin acuerdos de plazos excepcionales.

Los proveedores principales al 30 de junio 2026 son: Piques y Túneles S.A, Obrascon Huarte Lain S.A Agencia, SICE Agencia Chile S.A, Solasa Spa, Serveo Facility Management SpA, Esert Serv. Integr. de seguridad Ltda., Coasing Chile SpA, Alstom Chile S.A, Sonda S.A, Consor. de Ingen. Geoconsult-Cadeide.

17. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro, pudiendo con tal fin constituir o participar en sociedades y efectuar cualquier acto u operación relacionados con el objeto social y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios se derivan del giro principal.

18. Beneficios a los empleados

Corrientes:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Obligaciones por vacaciones	8.584.420	9.920.745
Obligaciones por beneficios al personal	4.133.937	4.415.487
Obligaciones por bono de producción	5.104.613	10.674.496
Total	17.822.970	25.010.728



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

No corrientes:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión por despido	12.203.748	12.509.329
Provisión por renuncia	48.432	99.364
Provisión por muerte	2.313.164	3.751.074
Anticipo indemnización	(1.158.275)	(1.974.356)
Otros beneficios a los empleados	2.489.909	3.727.680
Total	15.896.978	18.113.091

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 30 de junio 2026, es el siguiente:

Concepto	30-06-2026 M\$
Pasivo al 01-01-2026	18.113.091
Costo del servicio actual	390.984
Intereses del servicio	427.906
Beneficios pagados	(3.018.964)
Ganancias actuariales	(16.039)
Pasivo al 30-06-2026	15.896.978

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 31 de diciembre 2025, es el siguiente:

Concepto	31-12-2025 M\$
Pasivo al 01-01-2025	12.616.523
Costo del servicio actual	494.993
Intereses del servicio	677.865
Beneficios pagados	(1.254.039)
Pérdidas actuariales	144.835
Costo del servicio pasado	5.432.914
Pasivo al 31-12-2025	18.113.091

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de cambios razonablemente posibles en los supuestos actuariales relevantes, manteniendo constante los demás supuestos. En el siguiente cuadro se observan los efectos en la obligación:

2026

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	6,10%	5,60%	5,10%	15.596.683	16.220.409
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	5,56%	5,06%	4,56%	15.960.435	15.832.809
Rotaciones laborales (cambio de 0,5)	7,27%	6,77%	6,27%	15.614.162	16.200.369
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB20 y RV20	-25,00%	15.961.545	15.832.121

2025

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,89%	5,39%	4,89%	17.730.180	18.541.828
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	5,56%	5,06%	4,56%	18.215.611	18.025.061
Rotaciones laborales (cambio de 0,5)	8,35%	7,85%	7,35%	17.755.539	18.512.847
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB20 y RV20	-25,00%	18.205.287	18.035.929



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 17.176.876.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente:

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 89.705 al 30 de junio 2026 (M\$ 112.614 al 31 de diciembre 2025).

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos con indemnización años de servicio congeladas, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización por años de servicio congelada

Corresponde a la suma de dinero que debe entregar el empleador al trabajador cuando pone término al contrato de trabajo, invocando alguna de las causales que dan derecho al trabajador, o cuando se ha estipulado esta indemnización en el contrato de trabajo. El beneficio se encuentra en término del vínculo contractual, como despido, renuncia y muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo 2002, 31 de agosto 2003 y 30 de noviembre 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Otros beneficios

Indemnización por fallecimiento

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará una suma de dinero a los herederos legales o a la (s) persona (s) que haya designado el trabajador como beneficiario (s) suyos mediante declaración notarial, la indemnización por años de servicio que le habría correspondido por término del contrato de trabajo.

Depósito convenido

Corresponde a un depósito, por una sola vez en la cuenta de capitalización individual del trabajador en la AFP respectiva.

Retiro convenido

Permite al empleador y trabajador realizar una propuesta de mutuo acuerdo de las partes, con el propósito de poner término al contrato de trabajo.

Retiro por Causa Calificada

Corresponde a retiros de mutuo acuerdo con la empresa por causa calificada, resuelto por una comisión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Indemnización Legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2020 hombres y RV-M-2020 mujeres, desarrolladas por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa % congelado	Tasa % otros beneficios
Despido	1,21	1,12
Renuncia	5,50	3,87
Otros	0,06	3,05

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento real utilizadas en cada ejercicio, son las siguientes:

Año	Tasa %
30-06-2026	5,60
31-12-2025	5,39

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

5. Dotación del personal:

Al 30 de junio 2026 la dotación del personal es 4.712 (promedio 4.688) y al 31 de diciembre 2025 es 4.721 (promedio 4.691).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

19. Impuestos a las ganancias

Metro S.A. y sus filiales, presentan pérdidas tributarias acumuladas determinadas de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad Metro S.A., mantiene una base imponible negativa desde el año tributario 1996, alcanzando al 30 de junio 2026 un saldo de M\$ 3.863.829.412 (M\$ 3.626.474.447 al 31 de diciembre 2025). Considerando la persistencia histórica de dichas pérdidas, la Administración ha concluido que no resulta probable la generación de utilidades tributarias futuras suficientes que permitan recuperar la totalidad de los activos por impuestos diferidos originados en diferencias temporarias deducibles, razón por la cual estos han sido reconocidos únicamente hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos existentes a la fecha de cierre.

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión deterioro cuentas por cobrar	248.953	242.843	-	-
Ingresos anticipados	960.793	793.021	-	-
Provisión de vacaciones	2.146.105	2.480.186	-	-
Indemnización años de servicio	2.771.801	3.120.178	-	-
Provisión juicios	1.346.563	1.103.341	-	-
Provisión mantención	1.208.734	1.237.914	-	-
Provisión beneficios al personal	1.033.485	1.418.630	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	46.451.947	45.274.802
Gastos activados	-	-	113.166.365	118.751.408
Propiedades, planta y equipo	631.506.489	589.262.624	-	-
Pérdida tributaria	965.957.353	906.618.612	-	-
Otros	5.115.232	5.255.231	-	-
Sub-Total	1.612.295.508	1.511.532.580	159.618.312	164.026.210
Activos por impuestos diferidos neto	1.452.677.196	1.347.506.370	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(1.452.677.196)	(1.347.506.370)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-

La filial Metro Emisora de Medios de Pago S.A. presenta una pérdida tributaria acumulada de M\$ 8.978.638 al 30 de junio 2026 (M\$ 6.129.525 al 31 de diciembre 2025). Reconociendo un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.450.636.

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos	Pasivos por Impuestos
	30-06-2026 M\$	30-06-2026 M\$
Provisión bono	25.939	-
Ingreso anticipado	14.111	-
Activo fijo neto	776	-
Intangible neto	23.493	-
Pérdida tributaria	1.386.317	-
Impuesto diferido	1.450.636	-

La conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada al 30 de junio 2026 es:

Concepto	Tasa de Impuesto %	Monto MM\$
Pérdida antes de impuesto	100,00%	(2.607.580)
Beneficio teórico al 27%	-27,00%	704.047
Efecto reconocimiento parcial de impuestos diferidos	-28,64%	746.590
Beneficio por impuesto a la renta	-55,64%	1.450.636



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

20. Provisiones, contingencias y garantías

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El monto de la provisión por juicios es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión juicios	5.386.250	4.413.363
Total	5.386.250	4.413.363

De acuerdo con el avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 cubren adecuadamente los riesgos asociados a los litigios, por lo que no espera se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 31-12-2024	2.299.214
Provisiones devengadas	4.248.882
Provisión utilizada y reverso de provisión	(2.134.733)
Saldo 31-12-2025	4.413.363
Provisiones devengadas	1.488.271
Provisión utilizada y reverso de provisión	(515.384)
Saldo 30-06-2026	5.386.250



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Garantías directas

Las boletas de garantías vigentes han sido otorgadas por la Sociedad en pesos chilenos y unidades de fomento, expresadas en miles de pesos al 30 de junio 2026, según el siguiente detalle.

Boleta Número	Entidad emisora	Moneda	Monto	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor M\$
66381	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66382	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66384	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66386	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66387	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66388	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66389	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66396	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66397	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66398	Banco Santander Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	163.281
66399	Banco Santander Chile	UF	200	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	8.164
66400	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66401	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66402	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66403	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66404	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66405	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66406	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66407	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66408	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66409	Banco Santander Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	40.820
66418	Banco Santander Chile	UF	800	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	32.656
69778	Banco Santander Chile	UF	90	Director Regional de Vialidad Metropolitana	11-03-2026	16-10-2026	3.674
68083	Banco Santander Chile	UF	22.500	El Pelicano Solar Company	30-10-2025	18-11-2026	918.457
68381	Banco Santander Chile	UF	10.000	Enel Generación Chile S.A.	24-11-2025	31-12-2026	408.203
69093	Banco Santander Chile	UF	12.300	Aguas Andinas S.A.	14-01-2026	16-01-2027	502.090
69095	Banco Santander Chile	UF	27.000	Aguas Andinas S.A.	14-01-2026	16-01-2027	1.102.148
69989	Banco Santander Chile	UF	4.900	Aguas Andinas S.A.	25-03-2026	01-04-2027	200.020
69966	Banco Santander Chile	UF	18.500	Aguas Andinas S.A.	24-03-2026	01-04-2027	755.176
69967	Banco Santander Chile	UF	10.000	San Juan S.A.	24-03-2026	01-04-2027	408.203
163145	Banco Itaú Chile	UF	19.155	Junaeb	25-05-2025	26-05-2028	781.915
66865	Banco Santander Chile	UF	540	Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel	30-07-2025	01-07-2028	22.043
762449	Banco de Crédito e Inversiones	UF	470	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-01-2029	19.186
74454	Banco Santander Chile	CLP	123.028.980	Compañía General de Electricidad S.A.	11-03-2026	30-12-2027	123.029
74460	Banco Santander Chile	CLP	13.466.754	Compañía General de Electricidad S.A.	11-03-2026	30-12-2027	13.467
781567	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2.500	Asoc. Canalistas Soc. del Canal de Maipo	01-04-2026	13-07-2027	102.051
187548	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187549	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187550	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187551	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187552	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187553	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187555	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187556	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187557	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187558	Banco Itaú Chile	UF	4.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	163.281
187570	Banco Itaú Chile	UF	200	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	8.164
187559	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187563	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187565	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187566	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187567	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187571	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187572	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187573	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187574	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187575	Banco Itaú Chile	UF	1.000	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	40.820
187568	Banco Itaú Chile	UF	800	Subsecretaría de Transportes	18-06-2026	31-08-2027	32.656

Al cierre de los Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

21. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2026

Con fecha 27 de abril, se celebró la 52ª Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., adoptándose los siguientes acuerdos:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado de la Sociedad a la fecha de esta Junta, ascendente a \$5.845.355.431.411 dividido en 230.987.902.849 acciones nominativas y sin valor nominal, a la cantidad de \$6.165.500.793.411, mediante la emisión de 23.065.227.810 nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, por un valor de \$320.145.362.000, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 27 de abril 2026, a un valor de \$13,88 por cada acción. La participación de los accionistas quedó como sigue: 35,75% para la Corporación de Fomento de la Producción y 64,25% para Fisco de Chile.

La Sociedad a junio del 2026 recibió aportes del Estado por el accionista Fisco de Chile M\$ 142.665.042, quedando M\$ 177.480.320 pendientes de recibir.

Aumento de capital 2025

Al 31 de diciembre 2025 se han recibido M\$ 299.905.458 y se encuentran pendientes por cobrar M\$ 17.511.509.

Con fecha 25 de abril, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., adoptándose los siguientes acuerdos:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado de la Sociedad a la fecha de esta Junta, ascendente a \$ 5.527.938.464.411 dividido en 208.539.743.938 acciones nominativas y sin valor nominal, a la cantidad de \$ 5.845.355.431.411, mediante la emisión de 22.448.158.911 nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, por un valor de \$ 317.416.967.000, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 25 de abril 2025, a un valor de \$14,14 por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 39,32% para la Corporación de Fomento de la Producción y 60,68% para Fisco de Chile.

a. Capital

- ✓ El capital al 30 de junio 2026 está representado por 234.889.453.596 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.819.926.028 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 163.233.204.631 acciones al Fisco de Chile.
- ✓ El capital al 31 de diciembre 2025 está representado por 211.824.225.786 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.819.926.028 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 140.167.976.821 acciones al Fisco de Chile.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	30-06-2026			31-12-2025		
	Número de acciones y porcentajes					
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	90.819.926.028	90.819.926.028	35,75%	90.819.926.028	90.819.926.028	39,32%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	163.233.204.631	150.446.438.060	64,25%	140.167.976.821	138.929.539.127	60,68%
Total	254.053.130.659	241.266.364.088	-	230.987.902.849	229.749.465.155	-
Corporación de Fomento de la Producción						
Serie A	78.716.454.722	78.716.454.722	-	78.716.454.722	78.716.454.722	-
Serie B	12.103.471.306	12.103.471.306	-	12.103.471.306	12.103.471.306	-
Total	90.819.926.028	90.819.926.028	-	90.819.926.028	90.819.926.028	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda						
Serie A	156.172.998.874	143.386.232.303	-	133.107.771.064	131.869.333.370	-
Serie B	7.060.205.757	7.060.205.757	-	7.060.205.757	7.060.205.757	-
Total	163.233.204.631	150.446.438.060	-	140.167.976.821	138.929.539.127	-

Distribución de utilidades y reparto de dividendos:

La política de dividendos de la Sociedad concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril 2026, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

En consideración a la no obtención de utilidades acumuladas, los accionistas acuerdan que no habrá retiro de dividendos y reiteran que la política de la Sociedad en esta materia es aquella que se consigna en los estatutos de la Empresa y en la ley de sociedades anónimas.

Participaciones no controladoras:

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025 respectivamente, es el siguiente.

Filial	Porcentaje Participación no controladora		Participación no controladora patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	2026 %	2025 %	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

b. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva de coberturas flujos de efectivo, nace de la aplicación de contabilidad de cobertura en ciertos activos y pasivos financieros. El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos solo cuando las coberturas se liquiden.

Otras reservas	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Ganancias (pérdida) por planes de beneficios definidos	16.038	(144.835)
Coberturas de flujo de efectivo	(45.937.944)	(20.804.319)
Total	(12.542.945)	12.429.807

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado Intermedio Consolidado de Cambios en el Patrimonio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

22. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	237.134.863	231.747.924	128.109.867	125.297.728
Ingresos por transferencia del estado (*)	25.017.810	24.265.572	12.508.905	12.132.786
Ingreso canal de ventas	22.224.622	24.694.588	12.346.094	14.361.040
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	16.729.725	15.359.514	8.514.720	8.030.714
Arriendo terminales intermodales	2.787.484	2.651.309	1.393.237	1.346.554
Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica	6.228.528	5.837.341	3.113.850	2.939.906
Arriendo terrenos	1.282.695	1.176.940	655.124	602.083
Otros	933.308	912.125	471.420	462.301
Total	312.339.035	306.645.313	167.113.217	165.173.112

(*) Corresponde a la compensación de los gastos de mantenimiento de Infraestructura que transfiere el Gobierno a través de Ley Anual de Presupuestos. No existen condiciones incumplidas ni otras contingencias asociadas a estas subvenciones. La Sociedad no se benefició directamente de ninguna otra forma de ayuda gubernamental.

Otros ingresos por función

Para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, los otros ingresos por función son los siguientes:

Otros ingresos por función	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos por multa e indemnización	446.231	192.322	10.780	171.128
Ingresos bienestar	570.540	405.884	250.016	182.157
Venta de propuestas	11.643	10.564	3.977	9.656
Valor presente IVA	690.337	-	330.824	-
Otros ingresos	984.956	495.704	702.769	452.336
Total	2.703.707	1.104.474	1.298.366	815.277



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Resultado Operacional:

El resultado operacional de acuerdo a formato XBRL (formato electrónico común para información financiera y de negocios) para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Resultado operacional	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	312.339.035	306.645.313	167.113.217	165.173.112
Costo de ventas	(256.279.002)	(249.984.829)	(131.332.771)	(126.990.285)
Ganancia bruta	56.060.033	56.660.484	35.780.446	38.182.827
Otros Ingresos	2.703.707	1.104.474	1.298.366	815.277
Gastos de administración	(34.512.847)	(31.306.619)	(17.739.327)	(15.953.120)
Otros gastos, por función	(1.963.166)	(2.502.767)	(1.228.436)	(827.775)
Ganancia por actividades de operación	22.287.727	23.955.572	18.111.049	22.217.209

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025 son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Gastos de personal	73.618.661	67.395.863	38.179.561	35.206.748
Gastos de mantenimiento	57.181.752	54.761.800	29.642.660	26.999.690
Compra de energía	40.586.645	39.842.729	20.481.789	18.191.793
Gastos operacionales	30.851.672	27.713.441	16.953.693	14.795.371
Gastos generales y administrativos	12.216.784	15.872.196	5.481.550	7.764.738
Otros gastos por función	1.963.166	2.502.767	1.228.436	827.775
Depreciación y amortización	76.336.335	75.705.419	38.332.845	39.985.065
Total	292.755.015	283.794.215	150.300.534	143.771.180

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Gastos de personal	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Sueldos y salarios	49.751.210	46.092.487	24.916.130	22.945.203
Otros beneficios	17.677.173	16.106.338	10.482.381	9.672.215
Gastos por beneficios de terminación	3.870.308	2.966.271	1.840.574	1.639.427
Aporte seguridad social	2.319.970	2.230.767	940.476	949.903
Total	73.618.661	67.395.863	38.179.561	35.206.748



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Gastos de mantenimiento:

El detalle de este rubro para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Gastos de mantenimiento	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Mantenición material rodante, estaciones y otros	49.314.856	46.697.911	25.117.661	23.509.176
Repuestos y materiales	6.428.117	5.940.563	3.795.495	2.450.307
Reparaciones, arriendos y otros	1.438.779	2.123.326	729.504	1.040.207
Total	57.181.752	54.761.800	29.642.660	26.999.690

Gastos Operacionales

El detalle de este rubro para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Gastos operacionales	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Contratos de seguridad	16.109.213	15.920.879	8.476.709	8.146.300
Gasto operador canal de venta	14.742.459	11.792.562	8.476.984	6.649.071
Total	30.851.672	27.713.441	16.953.693	14.795.371

Gastos generales y administrativos:

El detalle de este rubro para los períodos al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Gastos generales y administrativos	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Contratos de servicios	6.340.274	6.065.967	3.230.676	2.879.204
Contribuciones bienes raíces	2.904.539	6.817.795	1.217.048	3.353.870
Gastos imagen corporativa	410.912	299.730	220.459	177.138
Seguros, materiales y otros	2.561.059	2.688.704	813.367	1.354.526
Total	12.216.784	15.872.196	5.481.550	7.764.738



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Otros gastos por función:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Otros gastos por función	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Bajas por siniestro y/o deterioro PPE	82.696	13.272	75.672	10.655
Bajas existencias	46.229	123.975	38.427	122.300
Multas e Indemnización	52.281	149.042	30.466	68.293
Valor presente IVA	1.274.433	1.068.830	1.048.649	277.866
Provisiones	363.467	219.567	349.780	139.793
Otros gastos	144.060	928.081	(314.558)	208.868
Total	1.963.166	2.502.767	1.228.436	827.775

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Depreciación, amortización	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Depreciación	75.374.280	75.415.044	37.840.033	39.843.644
Amortización	962.055	290.375	492.812	141.421
Total	76.336.335	75.705.419	38.332.845	39.985.065

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025 son los siguientes:

Resultado financiero	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos financieros				
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	12.642.501	15.176.242	5.858.425	7.208.227
Otros ingresos financieros	181.714	182.970	59.101	120.338
Subtotal	12.824.215	15.359.212	5.917.526	7.328.565
Gastos financieros				
Intereses por préstamos bancarios	(866.900)	(17.193)	(223.672)	(8.432)
Intereses por bonos	(69.131.149)	(69.652.033)	(37.048.642)	(37.194.587)
Otros gastos financieros	(9.707.576)	(6.425.842)	(840.674)	(462.989)
Subtotal	(79.705.625)	(76.095.068)	(38.112.988)	(37.666.008)
Pérdida resultado financiero	(66.881.410)	(60.735.856)	(32.195.462)	(30.337.443)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Diferencia de cambio				
Ganancias dif. de cambio (Créd. Ext., bonos, swap e Inversiones)	4.978.662	111.542.925	818.855	31.838.684
Total diferencias de cambio	4.978.662	111.542.925	818.855	31.838.684
Unidad de reajuste				
Pérdida unidad de reajuste (bonos)	(28.394.170)	(27.564.850)	(25.489.128)	(12.389.433)
Total unidad de reajuste	(28.394.170)	(27.564.850)	(25.489.128)	(12.389.433)

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	16.039	19.736	16.039	15.040
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(25.133.625)	4.071.371	(31.199.382)	2.199.409
Total	(25.117.586)	4.091.107	(31.183.343)	2.214.449



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

23. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al 30 de junio 2026 es el siguiente:

Otorgante	Boleta M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Brasil Energía y Transporte	128.607.293	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	89.742.538	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transport Mexico S.A.	12.049.609	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	17.653.100	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	8.763.769	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ayesa Ingeniería y Arquitectura	3.224.424	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	8.222.623	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Construction	12.944.619	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	29.445.248	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel Group	12.876.118	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento Permanente	4.320.297	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Cox Chile S.A.	5.147.444	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Tecsa S.A.	4.782.257	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Esert Servicios Integrales de Seguridad	3.768.944	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ferrovial Construcción Chile S.A	37.866.297	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Flesan S.A.	4.117.237	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Canada	20.132.792	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Chile Ltda.	4.646.810	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Ltda.	5.163.228	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Massiva S.A.	3.273.190	Contrato de Obras o Servicios	Cliente
Muelle Melbourne & Clark S.A.	10.925.248	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Nanjing Kangni Mechanic	26.113.786	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A.	44.765.912	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
OFC SpA	5.318.875	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	41.168.309	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Neopul Chile SpA	16.685.602	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Servicios Integrales Suport Ltda.	3.686.156	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sice Agencia de Chile S.A.	4.757.790	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad Ibérica de Construcciones	11.422.507	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Soler y Palau S.A.	4.105.379	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnove Servicios Construcción	3.259.065	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales Canada INC.	3.321.677	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	3.240.203	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TPF Getinsa Euroestudios S.A.	4.457.608	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Otros	98.724.854	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TOTAL	698.700.808		



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

El detalle de las garantías recibidas al 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Otorgante	Boleta Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Brasil Energía y Transporte	125.169.355	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	95.854.101	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	17.061.355	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Archivert S.A.	28.000	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	8.592.187	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	4.036.615	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Construction	16.257.825	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	37.826.124	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel Group	41.268.922	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento Permanente	4.503.333	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Cox Chile S.A.	3.459.809	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Tecsa S.A.	4.800.943	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Esert Servicios Integrales de Seguridad	2.946.496	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Canada	19.759.664	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Chile Ltda.	3.487.955	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Ltda.	4.597.892	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Massiva S.A.	3.178.850	Contrato de Obras o Servicios	Cliente
Muelle Melbourne & Clark S.A.	13.914.423	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Nanjing Kangni Mechanic	25.622.675	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A.	16.627.005	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
OFC SpA	5.177.196	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	24.416.190	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Productora Grifo Producciones	27.915	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Neopul Chile SpA	15.885.344	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Serveo Facility Managament SpA	2.751.112	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Servicios Integrales Suport Ltda.	3.587.968	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sice Agencia de Chile S.A.	4.257.431	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad Ibérica de Construcciones	9.966.044	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Soler y Palau S.A.	4.023.859	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TBM y Túnel SpA	65.389.989	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnove Servicios Construcción	3.172.254	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	4.219.452	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TPF Getinsa Euroestudios S.A.	2.735.351	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Valores y Seguros SpA	2.967.973	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Otros	79.697.673	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TOTAL	677.269.280		



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

24. Moneda nacional y extranjera

Moneda nacional y extranjera al 30-06-2026	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Libra Esterlina	Franco Suizo	Dólares	Total
Activos							
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	289.012.594	-	-	-	-	178.902.490	467.915.084
Otros activos financieros corrientes	1.619.722	-	-	-	4.393.771	42.069.742	48.083.235
Otros activos no financieros corrientes	6.378.896	-	87.148	-	-	6.847.134	13.313.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11.310.695	-	2.558.707	-	-	-	13.869.402
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	25.017.806	-	-	-	-	-	25.017.806
Inventarios corrientes	22.035.136	-	-	-	-	-	22.035.136
Activos por impuestos corrientes, corrientes	351.999	-	-	-	-	-	351.999
Activos corrientes totales	355.726.848	-	2.645.855	-	4.393.771	227.819.366	590.585.840
Activos no corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	7.314.934	-	15.553.168	42.429.775	65.297.877
Otros activos no financieros no corrientes	18.883.054	-	1.843.846	-	-	-	20.726.900
Cuentas por cobrar no corrientes	2.854.562	-	179.783	-	-	-	3.034.345
Inventarios, no corrientes	21.878.260	-	-	-	-	-	21.878.260
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.855.819	-	-	-	-	-	13.855.819
Propiedades, planta y equipo	6.697.445.370	-	-	-	-	-	6.697.445.370
Propiedad de inversión	23.878.438	-	-	-	-	-	23.878.438
Activos por derecho de uso	2.556.220	-	-	-	-	-	2.556.220
Activos por impuestos no corrientes	1.450.636	-	-	-	-	-	1.450.636
Total de activos no corrientes	6.782.802.359	-	9.338.563	-	15.553.168	42.429.775	6.850.123.865
Total de activos	7.138.529.207	-	11.984.418	-	19.946.939	270.249.141	7.440.709.705
Pasivos							
Pasivos corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	21.518.291	-	133.043.636	-	4.385.453	36.282.949	195.230.329
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.365.346	-	-	-	-	-	1.365.346
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	121.111.666	25.446	6.710.639	60.160	-	470.924	128.378.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	28.192.413	-	-	-	-	-	28.192.413
Otras provisiones a corto plazo	5.386.250	-	-	-	-	-	5.386.250
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.822.970	-	-	-	-	-	17.822.970
Otros pasivos no financieros corrientes	6.714.975	-	1.619.926	-	-	2.374	8.337.275
Pasivos corrientes totales	202.111.911	25.446	141.374.201	60.160	4.385.453	36.756.247	384.713.418
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	848.858.646	-	411.165.272	2.426.878.392	3.686.902.310
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.226.586	-	-	-	-	-	1.226.586
Cuentas por pagar no corrientes	3.829.073	-	-	-	-	-	3.829.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.874.250	-	-	-	-	-	3.874.250
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	15.896.978	-	-	-	15.896.978
Otros pasivos no financieros no corrientes	59.641.993	-	9.189.536	-	-	-	68.831.529
Total de pasivos no corrientes	68.571.902	-	873.945.160	-	411.165.272	2.426.878.392	3.780.560.726
Total de pasivos	270.683.813	25.446	1.015.319.361	60.160	415.550.725	2.463.634.639	4.165.274.144
Patrimonio total	3.275.435.561	-	-	-	-	-	3.275.435.561
Total de patrimonio y pasivos	3.546.119.374	25.446	1.015.319.361	60.160	415.550.725	2.463.634.639	7.440.709.705
Diferencial por moneda	3.592.409.833	(25.446)	(1.003.334.943)	(60.160)	(395.603.786)	(2.193.385.498)	-
Coberturas	(2.334.992.177)	-	(134.653.784)	-	395.603.786	2.074.042.175	-
Exposición neta	1.257.417.656	(25.446)	(1.137.988.727)	(60.160)	-	(119.343.323)	-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2025	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Libra Esterlina	Franco Suizo	Dólares	Total
Activos							
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	341.399.271	-	-	-	-	199.465.816	540.865.087
Otros activos financieros corrientes	41.678.500	-	2.890.027	-	1.267.259	15.670.072	61.505.858
Otros activos no financieros corrientes	9.178.855	-	92.982	-	-	5.409.550	14.681.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.406.928	-	436.821	-	-	-	15.843.749
Inventarios corrientes	20.772.844	-	-	-	-	-	20.772.844
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.154.417	-	-	-	-	-	1.154.417
Activos corrientes totales	429.590.815	-	3.419.830	-	1.267.259	220.545.438	654.823.342
Activos no corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	-	-	7.902.191	-	15.558.982	50.267.758	73.728.931
Otros activos no financieros no corrientes	19.683.006	-	1.880.987	-	-	-	21.563.993
Cuentas por cobrar no corrientes	2.963.131	-	160.100	-	-	-	3.123.231
Inventarios, no corrientes	22.030.803	-	-	-	-	-	22.030.803
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.711.716	-	-	-	-	-	13.711.716
Propiedades, planta y equipo	6.537.015.610	-	-	-	-	-	6.537.015.610
Propiedad de inversión	23.990.464	-	-	-	-	-	23.990.464
Activos por derecho de uso	2.616.024	-	-	-	-	-	2.616.024
Total de activos no corrientes	6.622.010.754	-	9.943.278	-	15.558.982	50.267.758	6.697.780.772
Total de activos	7.051.601.569	-	13.363.108	-	16.826.241	270.813.196	7.352.604.114
Pasivos							
Pasivos corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	77.042.406	-	143.024.600	-	1.258.902	31.336.964	252.662.872
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.295.389	-	-	-	-	-	1.295.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102.022.489	1.329.727	17.750.017	-	-	5.356.384	126.458.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.461.230	-	-	-	-	-	4.461.230
Otras provisiones a corto plazo	4.413.363	-	-	-	-	-	4.413.363
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.010.728	-	-	-	-	-	25.010.728
Otros pasivos no financieros corrientes	11.721.700	-	1.589.264	-	-	1.978	13.312.942
Pasivos corrientes totales	225.967.305	1.329.727	162.363.881	-	1.258.902	36.695.326	427.615.141
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	13.045.793	-	887.457.001	-	407.913.218	2.372.762.871	3.681.178.883
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.488.877	-	-	-	-	-	1.488.877
Cuentas por pagar no corrientes	3.682.364	-	-	-	-	-	3.682.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.750.522	-	-	-	-	-	3.750.522
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	18.113.091	-	-	-	18.113.091
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	9.840.085	-	-	-	9.840.085
Total de pasivos no corrientes	21.967.556	-	915.410.177	-	407.913.218	2.372.762.871	3.718.053.822
Total de pasivos	247.934.861	1.329.727	1.077.774.058	-	409.172.120	2.409.458.197	4.145.668.963
Patrimonio total	3.206.935.151	-	-	-	-	-	3.206.935.151
Total de patrimonio y pasivos	3.454.870.012	1.329.727	1.077.774.058	-	409.172.120	2.409.458.197	7.352.604.114
Diferencial por moneda	3.596.731.557	(1.329.727)	(1.064.410.950)	-	(392.345.879)	(2.138.645.001)	-
Coberturas	(2.135.849.316)	-	(132.128.155)	-	392.345.879	1.875.631.592	-
Exposición neta	1.460.882.241	(1.329.727)	(1.196.539.105)	-	-	(263.013.409)	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

25. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros. Metro cuenta con Políticas sobre gestión del riesgo que se enfocan en identificar y gestionar los principales riesgos en el desarrollo sostenible de sus actividades, mitigando la exposición tanto del negocio como de la estructura de financiamiento. El objetivo principal es asegurar la continuidad de la operación y la sostenibilidad financiera, mediante su estructura tarifaria, controles y políticas internas para mitigar los principales riesgos de la Sociedad. Adicionalmente, Metro se rige a través de la normativa del Sistema de Empresas Públicas debiendo cumplir una reportabilidad de su posición periódicamente. La administración monitorea permanentemente su matriz de riesgos, y vela por la correcta ejecución de los controles y mitigación de los principales riesgos identificados. Su programa es revisado por la Administración y controlado por el Comité de Auditoría y Riesgos.

Los ingresos por transporte de la Compañía al 30 de junio 2026 han tenido un aumento respecto al mismo período del año anterior del 2,3%. Los ingresos provenientes de Canal de Ventas disminuyeron un 10% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte arriendos de locales, espacios comerciales, publicitarios y otros presentaron mayores ingresos por 7,8%. Adicionalmente, a junio 2026 el Ministerio de Hacienda incorporó transferencia directa de recursos de MM\$ 25.018, los cuales fueron considerados dentro de ingresos por actividades ordinarias a junio de 2026.

25.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana siendo constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip!), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago (Red Metropolitana de Movilidad) y sus ingresos tarifarios pasan a estar en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre 2012 se suscribió Convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Desde la fecha 11 de febrero 2019 rige un nuevo convenio de Transporte, donde se establece una tarifa plana de \$ 480,18 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio energía eléctrica). Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un cambio en alguna de las variables que componen el polinomio.

El 05 de febrero 2020 se firma una modificación al Convenio de Transporte el cual comienza a regir a partir del 10 de febrero 2020, donde se establece una extensión de 12 meses al plazo de vigencia del convenio firmado en el 2019, materializando así una vigencia hasta el 11 de febrero 2021. Adicionalmente, se establece el ingreso asociado a las estaciones intermodales a través de una remuneración fija, eliminando de la tarifa base el concepto asociado y reemplazándolo por cuotas de ingresos fijos expresados en UF, generándose así una nueva tarifa base de \$ 478,67 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018.

Con fecha 03 de febrero 2021, se firma una modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión de 12 meses adicionales al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2022. Con fecha 14 de enero 2022, se firma una nueva modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2024.

Metro y el Ministerio de Transportes suscribieron una modificación al Convenio de Transportes, en virtud del cual extendieron su vigencia por 24 meses adicionales, hasta el 11 de febrero de 2027.

Con respecto a la tarifa, cabe señalar que la tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en junio 2026 los clientes pagaron \$ 895 en hora punta, \$ 815 en horario valle y \$ 735 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió una tarifa técnica de \$ 733,93 por cada pasajero.

Por otra parte, a contar del 01 de julio 2013, comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. Con fecha 13 de junio 2019, se extiende el contrato por 24 meses finalizando el 13 de junio 2021. Finalmente, por Resolución N° 33 fecha 30 de julio 2021 se extiende nuevamente la fecha del término del contrato hasta el 31 de agosto 2021.

A partir del 01 de septiembre 2021, comienza a regir un nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión, comercialización, red carga en subterráneo y superficie, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 24 meses, ampliable por 12 meses adicionales. Dicho contrato fue aprobado y autorizado mediante la Resolución N° 42 con fecha 19 de diciembre 2022 por parte de Contraloría General de la República.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

A partir del 01 de septiembre 2024, comienza a regir nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y comercialización, red de carga en subterráneo, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 60 meses, terminando, el 31 de agosto 2029.

A su vez, a partir del 01 de septiembre 2024, comienza a regir nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de red de carga superficie del medio de acceso al sistema de transporte público metropolitano, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece un plazo de duración de 2 años contados a partir de la fecha de suscripción, es decir hasta el 31 de agosto 2026.

Demanda

A junio 2026, Metro alcanzó una afluencia de 326,4 millones de pasajeros, con un promedio de 2,2 millones de viajes en día laboral.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como a junio 2026 se observa un aumento de 10,0 millones de viajes, variación positiva de 3,2% respecto a igual fecha del año 2025.

25.2 Riesgos financieros

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones instrumentos financieros” los riesgos financieros hacen referencia a evaluar la naturaleza y el alcance de los riesgos e incertidumbre que surgen de los instrumentos financieros a los que la Sociedad está expuesta con respecto al mercado. Los principales riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Sociedad y que surgen de activos y pasivos financieros son: Riesgo de mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo crediticio.

Metro cuenta con Políticas que velan por la mitigación de los riesgos de mercado, de liquidez y crediticio, y se centra en la sostenibilidad financiera de la empresa.

La gestión del riesgo financiero es administrada por la Gerencia Corporativa Administración y Finanzas, y las políticas de gestión de riesgos financieros son analizadas y aprobadas periódicamente por el Directorio.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde, principalmente, a la volatilidad de indicadores, monedas, tasas y precios que podrían afectar los activos y pasivos de Metro. La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro y precio de energía eléctrica). Lo anterior permite una cobertura parcial ante variaciones del costo, producto de un cambio en alguna de las variables que componen el polinomio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

La Sociedad se encuentra principalmente expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tipo de cambio e inflación. En el pasado, la Sociedad también ha estado expuesta al riesgo de tasa de interés por contratar deuda con tasa variable.

La Sociedad, siguiendo la política de cobertura de riesgos financieros, realiza contrataciones de derivados financieros para mitigar la exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio de monedas extranjeras respecto al peso (CLP) y Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Con el fin de resguardar los efectos de tipo de cambio, Metro suscribió contratos de derivados, estos contratos al 30 de junio 2026 alcanzan un saldo nocional de MMUSD 1.787 en Cross Currency Swap (MMUSD 1.440 al 31 de diciembre 2025) y MMUSD 945 en operaciones Forward (MMUSD 1.125 al 31 de diciembre 2025).

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes).

Estructura de Deuda Financiera	30-06-2026				31-12-2025			
	Moneda de Origen		Eq. en MMUSD	%	Moneda de Origen		Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	MUF	26.875	1.190	29%	MUF	28.550	1.250	30%
Deuda USD	MMUSD	1.317	1.317	32%	MMUSD	1.672	1.672	40%
Deuda \$	MM\$	1.506.891	1.634	39%	MM\$	1.170.198	1.290	30%
Total Deuda Financiera			4.141	100%			4.212	100%

La estructura de la deuda financiera contratada al 30 de junio 2026 está compuesta 29% en UF, 32% en dólares y 39% en pesos.

Esta composición es definida en línea con la Política de Cobertura de Riesgos Financieros de Metro, cuyo objetivo es mitigar el riesgo financiero derivado del efecto Tipo de Cambio, lo cual tiene por finalidad asegurar la capacidad de generación de flujos y de financiamiento que permitan la sostenibilidad financiera de la Compañía.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado Consolidado de Resultados al 30 de junio 2026, ante una eventual depreciación / apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida o utilidad no realizada de M\$ 12.108.617 la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en dólares y no al efecto en caja, ya que este último es cubierto parcialmente por la política antes descrita.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a junio 2026	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto ante variación de 10% en tipo de cambio CLP/USD	(12.108.617)	12.108.617

De igual forma, al realizar el ejercicio ante una eventual apreciación del 5% del valor de la UF, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida no realizada de M\$ 57.477.037, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en UF y no al efecto en la caja, ya que al igual que la moneda dólar, esta también es cubierta parcialmente por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a junio 2026	Apreciación 5% M\$
Impacto ante variación de 5% en el valor de la UF	57.477.037



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

Es importante señalar, que los resultados que generan las sensibilizaciones antes presentadas producen sólo efectos de pérdida o ganancias no realizadas en las partidas de Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste. Por tanto, lo anterior no afecta el objetivo de cubrir el flujo de caja de la Compañía, puesto que, al contar con un polinomio de indexación para el reajuste de la tarifa técnica, cumple la función de cobertura parcial haciendo posible mitigar los efectos en el flujo operacional de las variables macroeconómicas antes analizadas, incluidas en el polinomio, generando un calce para el flujo de caja de Metro.

Con respecto a tasas de interés, al mes de junio 2026, Metro no registra deuda a tasa variable, manteniéndose sin variación respecto a diciembre 2025. Lo anterior, producto de operaciones de refinanciamiento realizadas en 2020, lo que generó que el 100% de la deuda de la empresa esté asociada a tasa fija, mitigando el presente riesgo, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	30-06-2026 %	31-12-2025 %
Tasa fija	100,0	100,0
Tasa variable	-	-
Total	100,0	100,0

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la incertidumbre de no poder cumplir con los desembolsos comprometidos y futuros que la Sociedad mantiene. Metro cuenta con una política de Liquidez cuyo objetivo es garantizar recursos suficientes, asegurando el cumplimiento oportuno de compromisos financieros y operativos, fortaleciendo la resiliencia de la empresa. Esta política se implementa mediante un seguimiento permanente de la posición de caja y una programación anticipada de los desembolsos. Además, la Sociedad dispone de mecanismos para cubrir eventuales necesidades de liquidez, como líneas de financiamiento y la posibilidad de liquidar inversiones.

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajeros de Metro, conforme al Convenio de Transportes, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando liquidez para cubrir los compromisos adquiridos y los ingresos que no se alcanzan a cubrir con estos fondos se transfieren a Metro al día siguiente por AFT Transantiago. Estos ingresos corresponden al 75,9% del total de ingresos ordinarios percibidos al 30 de junio 2026.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	122.171.031	298.079.840	780.013.327	2.618.458.097	3.818.722.295
Intereses	149.030.265	275.379.184	240.864.401	2.019.310.461	2.684.584.311
Total	271.201.296	573.459.024	1.020.877.728	4.637.768.558	6.503.306.606

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, segregando la parte corriente en los tramos según plazos es el siguiente:

Vencimientos	30-06-2026			
	Hasta 30 días M\$	30 días hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	Total
Vencimientos de Capital	44.858.327	9.097.796	68.214.908	122.171.031



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes (cuentas por cobrar), como los activos financieros en cartera.

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad principal (transporte de pasajeros) es limitado, pues entre el 70% y el 80% de ingresos de la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto que la fracción restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales, bruto	3.846.467	7.379.220
Deterioros deudores comerciales	(995.813)	(971.374)
Deudores comerciales, neto	2.850.654	6.407.846
Deudores canal de ventas, neto	7.451.609	6.132.316
Cuentas por cobrar a terceros, neto	380.240	285.474
Cuentas por cobrar personal, neto	3.186.899	3.018.113
Total	13.869.402	15.843.749

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y otras facturas por cobrar, las que tienen una baja morosidad en situaciones de normalidad. La Sociedad utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que considera información sobre cobranza por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar de los últimos cinco años, principalmente, de los deudores del sector inmobiliario. El modelo utiliza una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días, e incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta la afluencia que afectaría a su incobrabilidad, y proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

La Sociedad mantiene un monitoreo constante del impacto financiero y la evolución de los deudores.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes emitidos por la División Negocios de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

De acuerdo con su antigüedad y vencimiento, el análisis de cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Menor a 3 meses	2.500.894	3.964.975
De 3 meses a 1 año	233.529	2.312.817
Mayor a 1 año	116.231	130.054
Total	2.850.654	6.407.846

Deudores Canal de Venta, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
De 3 meses a 1 año	7.451.609	6.132.316
Total	7.451.609	6.132.316

Cuentas por cobrar a terceros, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	380.240	285.474
Total	380.240	285.474

Cuentas por Cobrar Personal, Neto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Prestamos con vencimiento hasta 3 meses	668.005	772.749
Prestamos con vencimiento hasta 1 año	2.518.894	2.245.364
Total	3.186.899	3.018.113

Por otro lado, el nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

A junio 2026, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	30-06-2026			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	13.869.402	3.034.345	-	16.903.747
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponible	6.776.043	-	-	6.776.043
Depósitos a Plazo y pactos de retroventa	461.139.041	-	-	461.139.041
Subtotal	467.915.084	-	-	467.915.084
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	-	-	-	-
Operaciones de derivados	46.463.513	57.302.186	680.757	104.446.456
Pagarés por cobrar	-	431.115	-	431.115
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	1.619.722	6.883.819	-	8.503.541
Subtotal	48.083.235	64.617.120	680.757	113.381.112
Total	529.867.721	67.651.465	680.757	598.199.943



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

Al 31 de diciembre 2025, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2025			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	15.843.749	3.123.231	-	18.966.980
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponible	8.588.734	-	-	8.588.734
Depósitos a Plazo y pactos de retroventa	532.276.353	-	-	532.276.353
Subtotal	540.865.087	-	-	540.865.087
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	40.410.000	-	-	40.410.000
Operaciones de derivados	18.205.831	65.826.739	-	84.032.570
Pagarés por cobrar	-	-	414.394	414.394
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	2.890.027	6.418.113	1.069.685	10.377.825
Subtotal	61.505.858	72.244.852	1.484.079	135.234.789
Total	618.214.694	75.368.083	1.484.079	695.066.856

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 30 de junio 2026 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos autorizados en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad. Esta tiene por objetivo reducir los riesgos de contraparte y liquidez por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites a invertir por cada banco, instrumento y plazo.

25.3 Estructura de pasivos financieros

A continuación, se presenta la deuda financiera, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	30-06-2026				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales	128.378.835	3.829.073	-	-	132.207.908
Préstamos que devengan intereses	1.032.929	1.152.155	1.106.301	1.934.034	5.225.419
Obligaciones con el público-Bonos	162.341.123	302.349.978	600.618.363	2.757.094.625	3.822.404.089
Operaciones de derivados	31.856.277	-	1.350.909	21.295.945	54.503.131
Otros	-	-	-	-	-
Total	323.609.164	307.331.206	603.075.573	2.780.324.604	4.014.340.547

Pasivos Financieros	31-12-2025				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales	126.458.617	3.682.364	-	-	130.140.981
Préstamos que devengan intereses	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	6.131.532
Obligaciones con el público-Bonos	168.727.330	289.532.322	610.058.008	2.751.984.737	3.820.302.397
Operaciones de Derivados	82.174.256	-	25.134.851	-	107.309.107
Otros	98.719	-	-	-	98.719
Total	379.121.489	294.965.084	636.281.070	2.753.615.093	4.063.982.736



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y en menor medida por créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de sus activos.

A continuación, se presenta el valor libro y valor razonable, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 30 de junio 2026.

	Valor libro MM\$	Valor Razonable MM\$
Créditos	5.225	4.506
Bonos	3.822.404	3.418.475

Técnica de Valoración: Flujos de efectivo descontados; el modelo de valoración, nivel 2, considera el valor presente del pago esperado descontado usando una tasa de descuento ajustada por riesgo.

Para el cálculo del valor razonable se utiliza la siguiente metodología:

Créditos: Flujos de efectivo descontados de cada crédito utilizando la curva de la tasa SOFR al cierre de cada trimestre, donde el valor razonable es la suma del valor presente de cada uno de los créditos.

Bonos Locales: Flujos de efectivo descontados de cada bono, utilizando las tasas de valorización de RiskAmerica, cada bono se descuenta a su respectiva tasa.

Bono Internacional: Se considera la tasa que informa Bloomberg respecto de las transacciones que se realizan en la fecha de cierre del trimestre.

25.4 Gestión de riesgo del capital

En relación con la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Cada año la Sociedad mediante Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Estado de Chile asociados principalmente al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La Sociedad, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Índices	30-06-2026	31-12-2025
Endeudamiento (veces)	1,27	1,29
Patrimonio (MM\$)	3.275.436	3.206.935



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025

25.5 Riesgo de “commodities”

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la Sociedad dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en cuatro puntos al Sistema Eléctrico Nacional, que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, dos puntos que alimentan las líneas 3 y 6, como también, dos puntos para la alimentación de Líneas 4 y 4A.

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional están diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que, ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Eléctrico Nacional, la empresa distribuidora tiene definido como prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Actualmente el suministro eléctrico es realizado a través de tres empresas; San Juan S.A, El Pelicano Solar Company y Enel Generación. Las dos primeras corresponden a una generación eólica y una fotovoltaica respectivamente, cuyos contratos fueron suscritos el 19 de mayo 2016 con una duración de 15 años y suministran hasta el 60% de la energía de Metro. Asimismo, Enel Generación es una compañía generadora con la cual tenemos contratado el 40% de la energía. Este último contrato tiene una vigencia hasta diciembre de 2032. Las tres empresas anteriormente citadas proveen el 100% de su suministro eléctrico con certificación de energía renovable (IREC), a partir de consumos del año 2022.

Por otro lado, la tarifa técnica establecida en el convenio de Transporte recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad, entre ellas se encuentra precio nudo de la potencia y energía eléctrica, la cual es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación. Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO 2026, 2025 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2025**

26. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025, son los siguientes:

Proyecto	Imputados a gastos de administración		Imputados a propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro
	01-01-2026	01-01-2025	01-01-2026	01-01-2025	2026
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	Monto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y vibraciones	11.622	1.663	-	670.021	4.480.508
Tratamiento de residuos	20.197	26.170	3.527.353	151.403	2.584.180
Aguas de infiltración	-	13.649	-	-	-
Gestión ambiental	4.722	45.459	10.472.115	4.611.054	9.365.749
Monitoreo de parámetros contaminantes	-	2.666	-	-	8.729
Total	36.541	89.607	13.999.468	5.432.478	16.439.166

Los proyectos en proceso al 30 de junio 2026 corresponden a Líneas 7, 8, 9 y extensión L6.

27. Sanciones

La Sociedad y sus Directores no han recibido sanciones durante los períodos 2026 y 2025, por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otra entidad fiscalizadora.

28. Hechos posteriores

Entre el 01 de julio 2026 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados Intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de éstos.

Isabel Ruiz Muñoz
Subgerente Contabilidad

Felipe Bravo Busta
Gerente General