

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

**Correspondientes al período terminado al 30
de septiembre de 2024 y ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2023**

ZOFRI

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre 2024 (no auditados) y 31 de diciembre de 2023

Miles de pesos

ACTIVOS	Nota	30-09-2024	31-12-2023
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	49.076.882	47.476.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	5.896.661	6.473.341
Inventarios	6	410.081	395.301
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.409.047	2.353.369
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		57.792.671	56.698.864
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.988.378	2.378.230
Otros activos no financieros, no corrientes	9	4.974.498	4.797.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	502.690	762.866
Propiedades, plantas y equipos	11	5.838.611	6.178.678
Propiedades de inversión	12	67.328.527	66.882.081
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		81.632.704	80.999.465
TOTAL ACTIVOS		139.425.375	137.698.329

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre 2024 (no auditados) y 31 de diciembre de 2023

Miles de pesos

PASIVOS	Nota	30-09-2024	31-12-2023
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	10.922.137	11.302.852
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	414.251	844.703
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	17.924.232	22.777.880
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		29.260.620	34.925.435
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	16	12.022.964	11.634.310
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	945.878	1.366.413
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	33.162.971	35.165.364
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46.131.813	48.166.087
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	9.901.735	9.901.735
Otras reservas varias	18	369.283	288.629
Ganancias acumuladas	18	53.761.924	44.416.443
TOTAL PATRIMONIO		64.032.942	54.606.807
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		139.425.375	137.698.329

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS

(por función)

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

Miles de pesos

	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024 30-09-2024	01-01-2023 30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
Ingresos de actividades ordinarias	21	36.368.571	34.340.486	12.531.543	12.445.522
Costo de ventas	22	(19.381.824)	(18.235.746)	(5.812.002)	(5.799.148)
Ganancia Bruta		16.986.747	16.104.740	6.719.541	6.646.374
Gastos de administración	23	(7.444.209)	(6.809.869)	(2.158.868)	(2.425.383)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	23	(227.114)	(46.650)	(24.870)	16.001
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		9.315.424	9.248.221	4.535.803	4.236.992
Otros gastos	24	(15.855)	(48.854)	(2.584)	(2.534)
Ingresos financieros	25	3.415.800	1.525.013	1.621.898	252.405
Gastos financieros	26	(184.705)	(148.767)	(55.429)	(206.436)
Otras ganancias	27	585.114	1.224.001	288.075	210.775
Diferencia de cambio	34	6.475	594	(1.052)	1.664
Resultados por unidad de reajuste	28	(229.867)	(256.092)	(80.447)	(26.733)
Resultado del año		12.892.386	11.544.116	6.306.264	4.466.133

Ganancias por acción

Acciones comunes

Ganancias básicas por acción	-	-	-	-
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancias básicas por acción de operaciones continuas	-	-	-	-

Ganancias básicas por acción de operaciones	20	58,45	52,34	28,59	20,25
---	----	-------	-------	-------	-------

Acciones comunes diluidas

Ganancias diluidas por acción	-	-	-	-	
Ganancias diluidas por acción de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	
Ganancias diluidas por acción de operaciones	20	58,45	52,34	28,59	20,25

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

Miles de pesos

	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024 30-09-2024	01-01-2023 30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
Estado del resultado integral		12.892.386	11.544.116	6.306.264	4.466.133
Ganancia (pérdida) del ejercicio		12.892.386	11.544.116	6.306.264	4.466.133
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuesto					
Otros resultados integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes beneficios definidos	14	80.654	106.801	71.097	78.325
Total resultado integral		12.973.040	11.650.917	6.377.361	4.544.458

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS

(Directo)

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

Miles de pesos

	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2024 30-09-2024	01-01-2023 30-09-2023
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de prestación de servicios		39.318.334	39.745.131
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Pagos a proveedores		(23.698.032)	(21.043.502)
Pagos a, y por cuenta de los empleados		(6.479.073)	(6.738.919)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		9.141.229	11.962.710
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		154.420	128.467
Compras de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión e Intangibles	10, 11, 12	(2.491.643)	(1.417.492)
Rescate (colocación) de instrumentos financieros		3.677.864	1.638.116
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		1.340.641	349.091
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Dividendos pagados	18	(8.881.841)	(6.629.199)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(8.881.841)	(6.629.199)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalente al Efectivo		1.600.029	5.682.602
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	47.476.853	42.229.198
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		49.076.882	47.911.800

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2024 y 2023 (no auditados)

PERÍODO ENERO-SEPTIEMBRE 2024 (miles de pesos)

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial 01/01/2024	18.5	9.901.735	288.629	44.416.443	54.606.807
Cambios en patrimonio		-	-		-
Resultado Integral		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	12.892.386	12.892.386
Otros resultados integrales	18.5	-	80.654		80.654
Total Resultado integral		-	80.654	12.892.386	12.973.040
Dividendos	18.5	-	-	(3.546.905)	(3.546.905)
Total de cambios en patrimonio		-	80.654	9.345.481	9.426.135
Saldo Final al 30/09/2024		9.901.735	369.283	53.761.924	64.032.942

PERÍODO ENERO-SEPTIEMBRE 2023 (miles de pesos)

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial 01/01/2023	18.5	9.901.735	152.303	40.869.537	50.923.575
Cambios en patrimonio		-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	11.544.116	11.544.116
Otros resultados integrales	18.5	-	106.801	-	106.801
Total Resultado integral		-	106.801	11.544.116	11.650.917
Total de cambios en patrimonio		-	106.801	11.544.116	11.650.917
Saldo Final al 30/09/2023		9.901.735	259.104	52.413.653	62.574.492

Las notas 1 a la 38 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL
PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (no auditados) Y EL
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Página
1.- ENTIDAD QUE REPORTA.....	11
2.- BASES DE PRESENTACIÓN	12
a) Estados Financieros	12
b) Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros	12
c) Bases de Medición	13
d) Uso de Estimaciones y Juicios	13
e) Moneda Funcional y de Presentación	14
f) Clasificación de Saldos	14
g) Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo	14
3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	15
3.1. Transacciones en Moneda Extranjera	15
3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16
3.3. Inventarios.....	16
3.4. Propiedad, Planta y Equipos.....	16
3.5. Activos Intangibles	18
3.6. Propiedades de Inversión	19
3.7. Pagos Anticipados	20
3.8. Garantías Recibidas.....	21
3.9. Ingresos Diferidos	21
3.10. Instrumentos financieros	22
3.11. Determinación de los Valores Razonables	25
3.12. Impuestos.....	26
3.13. Beneficios a los Empleados.....	26
3.14. Reconocimiento de Ingresos	27
3.15. Ingresos y Costos Financieros.....	28
3.16. Nuevos Pronunciamientos Contables	28
3.17. Información Financiera por Unidades de Negocios	31
3.18. Ganancia por Acción	32
3.19. Distribución de Dividendos.....	32

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	33
5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	36
6.- INVENTARIOS.....	39
7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	40
8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	41
9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	42
10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA.....	43
11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	44
12.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN	45
14.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	49
15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	52
16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	52
17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	53
18.1. Gestión de Capital.....	54
18.2. Emisión de acciones Ordinaria	54
18.3. Emisión de Acciones Preferentes	55
18.4. Política y Acuerdos de Dividendos	55
18.5. Patrimonio.....	56
19.- INFORMACIÓN POR UNIDADES DE NEGOCIOS	57
20.- GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN	61
21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	62
22.- COSTOS DE VENTAS	63
23.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	64
24.- OTROS GASTOS.....	65
25.- INGRESOS FINANCIEROS	66
26.- GASTOS FINANCIEROS	66
27.- OTRAS GANANCIAS.....	67
28.- RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	67
29.- DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	68
30.- GASTOS DEL PERSONAL.....	68
31.- RIESGO FINANCIERO.....	69
31.1. Riesgo de Crédito.....	69
31.2. Riesgo de Liquidez.....	70

32.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	73
33.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	77
34.- DIFERENCIA DE CAMBIO	78
35.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	78
1.- Litigios:.....	78
2.- Otras Contingencias:	83
3.- Gravámenes que afecten los activos de nuestra propiedad:	85
4.- Otros juicios:	85
36.- MEDIO AMBIENTE	85
37.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	85
38.- HECHOS POSTERIORES.....	85

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Zona Franca de Iquique S.A. (en adelante “ZOFRI S.A.”, “ZOFRI”, la “Sociedad” o la “empresa”) es una sociedad anónima abierta, RUT: 70.285.500-4 y tiene su domicilio social en Edificio Convenciones S/N en la ciudad de Iquique de la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores el 16 de octubre de 1990, bajo el N°0378 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, el 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, el 24 de julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago y el 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores de Valparaíso.

ZOFRI es un centro de negocios con más de 200 hectáreas, en las que se realiza una fuerte actividad comercial e industrial, fundamentalmente al por mayor, así como también al por menor. El objeto social de la Sociedad es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, en conformidad a la ley de zonas francas DFL N°341 de 1977 hoy DFL N°2 de 2001, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicios computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en el Contrato de Concesión celebrado con el Estado de Chile y la Ley N°18.846, publicada en el Diario Oficial el 8 de noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

La dictación de la Ley N°18.846, puso fin a la denominada Junta de Administración y Vigilancia de ZOFRI, al autorizar la actividad empresarial del Estado en materia de Administración y Explotación de la Zona Franca de Iquique.

Dicha ley ordenó al Ministerio de Hacienda celebrar un contrato de concesión en el cual establece la concesión entregada por el Estado de Chile a ZOFRI S.A. Respecto de la explotación de la concesión, esta no afecta el dominio de los activos inmovilizados de la compañía (terrenos, locales comerciales, instalaciones etc.), por lo tanto, no están sujetos a la vigencia del contrato de concesión.

Así la norma legal ordenó al Fisco y a la CORFO constituir una sociedad anónima denominada Zona Franca de Iquique S.A., regida por las normas de las sociedades anónimas abiertas, quedando sometida a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex-Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

La Sociedad se encuentra registrada bajo el Rut: 70.285.500-4 y sus oficinas centrales se encuentran ubicadas en Edificio Convenciones S/N, Iquique.

Tal como se señala en la Nota 18.2, el controlador de la Sociedad es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), propietaria de un 71,2767% de sus acciones.

La Ley N°18.846 y el Contrato de Concesión celebrado por la Sociedad con el Estado de Chile consideran el pago de un precio por la concesión que administra, equivalente al 15% de sus ingresos brutos anuales percibidos, monto que va en beneficio de todos los municipios de la Región de Tarapacá y de la Región de Arica y Parinacota y que se les entrega directamente cada año en la forma establecida por la Ley.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN

a) Estados Financieros

Los Estados Financieros Intermedios de ZOFRI S.A. correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, los cuales han sido aprobados por el Directorio en su sesión N°856 celebrada el 28 de noviembre de 2024. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Intermedios están expresadas en miles de pesos chilenos (M\$), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Estos Estados Financieros Intermedios de ZOFRI S.A., comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos al 30 de septiembre 2024 y 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

b) Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Sociedad. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro

obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la letra d) de esta Nota.

c) Bases de Medición

Los Estados Financieros Intermedios han sido preparados en base al costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Beneficios a los empleados se encuentran registrados a valor actuarial.
- Garantías se encuentran registradas a su valor descontado con tasas diferenciadas y considerando la fecha de vencimiento de cada contrato.
- Documentos por cobrar a más de 90 días se encuentran registrados a su valor descontado.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estos Estados Financieros Intermedios consideró las respectivas estimaciones y supuestos que pudieran afectar la aplicación de las políticas contables y sus efectos en activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre estimaciones en la operación de las políticas contables que tiene el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Intermedios se describe en las siguientes notas:

- Nota 3.4.3: Por vida útil asignada de propiedad, planta y equipos.
- Nota 3.5: Por vida útil asignada a activos intangibles.
- Nota 3.6: Por vida útil asignada de propiedad de inversión.
- Nota 3.8: Tasa de descuento utilizada en la determinación del valor presente de las garantías y pagarés recibidos.
- Nota 5: Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.
- Nota 14: Variables utilizadas en el cálculo actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio, especialmente enfocado a la tasa de descuento utilizada.
- Nota 35: Contingencias y restricciones.

Cualquier cambio significativo en estos supuestos y estimaciones podría tener un impacto significativo en los Estados Financieros futuros.

e) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad. Los estados financieros intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

f) Clasificación de SalDOS

Los Estados Financieros Intermedios se presentan clasificados según los saldos de activos y pasivos en corrientes y no corrientes. Corrientes son aquellos saldos de partidas cuyos vencimientos no van más allá de un año del cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios y no corrientes los saldos que vencen en período mayor a un año.

g) Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de entrada y salida de efectivo o de otros equivalentes realizados durante el período. En su presentación se aplican las siguientes definiciones:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, como también las actividades que no puedan calificar dentro de actividades de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: son las actividades relacionadas con adquisiciones, enajenaciones o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo a los saldos mantenidos en caja y cuentas bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que serán liquidadas a menos de noventa días desde la fecha de la inversión, con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

3.1. Transacciones en Moneda Extranjera

(a) Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

(b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional y aquellos denominados en Unidades de Fomento (UF), utilizadas por ZOFRI en la preparación de los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre 2023 son los siguientes:

Tipo de cambio	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
Dólar americano	\$ 897,68	\$ 877,12	\$ 895,60
Unidad de Fomento	\$ 37.910,42	\$ 36.789,36	\$ 36.197,53

La UF es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La UF es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

3.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Este rubro está compuesto por el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes en bancos, administración de carteras, depósitos a plazo en entidades bancarias, fondos mutuos de renta fija de bajo riesgo y sus respectivos intereses devengados, los cuales se mantienen a corto plazo, con liquidez inmediata y vencimiento no superior a noventa días desde la fecha de la inversión.

La participación en el mercado de capitales de los servicios, instituciones, empresas del sector público y empresas en las que el estado tiene participación se encuentra regulada por el Oficio Ordinario N°1.507 el cual establece que los anteriormente mencionados podrán participar en el mercado de capitales y del mismo modo señala los tipos de instrumentos en que pueden invertir, previa autorización del Ministerio de Hacienda.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen saldos de efectivo significativos que no estén disponibles (efectivos restringidos) para ser utilizados por la Sociedad, salvo en lo relacionado a los compromisos por pagos de precio de concesión y pago de dividendos.

3.3. Inventarios

Los inventarios corresponden a repuestos e insumos de oficina utilizados en la operación habitual de la Sociedad, los cuales se presentan valorizados a su costo de adquisición. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente se realiza una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentran dañados, que estén parcial o totalmente obsoletos, o no tienen rotación los últimos doce meses.

3.4. Propiedad, Planta y Equipos

3.4.1. Reconocimiento y Medición

Los bienes de propiedad, planta y equipos son medidos al costo de adquisición o construcción según sea el caso, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor, cuando corresponda.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, más cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para el uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en ejecución se reclasifican como activos en operación dentro del rubro propiedad, planta y equipos, propiedad de inversión o intangible, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas siempre que éstas tengan un costo significativo con relación al costo total de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipos y se reconocen netas dentro de otras ganancias (gastos).

3.4.2. Capitalizaciones Posteriores (Reemplazo)

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipos es reconocido en su valor en libros si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte que fluyan a la Sociedad y su costo puedan ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

3.4.3. Depreciación

La Depreciación se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de depreciación lineal según la vida útil económica estimada de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

A continuación, se resume la vida útil estimada para los ejercicios actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipos:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Terrenos	No se deprecian
Edificaciones y construcciones	25 a 40
Maquinarias y equipos	2 a 20
Instalaciones e infraestructura	3 a 20
Muebles y enseres	2 a 20
Herramientas	3 a 10
Vehículos	6 a 10

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y de ser necesario se ajustan.

3.5. Activos Intangibles

Los Activos Intangibles consideran aquellos activos identificables, medibles monetariamente, sin apariencia física, como es el caso de softwares computacionales. Estos activos son registrados y controlados a su costo histórico menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de su valor si corresponde.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Los softwares computacionales son amortizados a lo largo de sus vidas útiles, las que han sido evaluadas como finitas. Al final de cada año se analiza la existencia de indicadores de deterioro.

Los métodos de amortización, vida útil y valor residual son revisados en cada ejercicio financiero y de ser necesario se ajustan.

A continuación, se resume la vida útil para estos intangibles:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Software computacionales	3 a 10

3.6. Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión son bienes inmobiliarios mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión, o ambas cosas a la vez.

Las propiedades de inversión de la Sociedad las constituyen terrenos, edificios, construcciones, instalaciones e infraestructuras que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo. Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición o de construcción (costo) menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, más cualquier otro costo directamente atribuible hasta que el activo esté listo para su funcionamiento.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal.

Las obras en ejecución se reclasifican como activos en operación dentro del rubro propiedad de inversión, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

A continuación, se presenta la vida útil estimada para propiedades de inversión:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Terrenos	No se deprecian
Edificaciones y construcciones	25 a 40
Maquinarias y equipos	2 a 20
Instalaciones e infraestructura	3 a 20
Muebles y enseres	2 a 20
Herramientas	3 a 10
Vehículos	6 a 10

Cuando el saldo neto de una propiedad de inversión es superior a su importe recuperable estimado, su saldo se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro (Nota 3.10.iii.b).

Los ingresos provenientes de las propiedades de inversión se reconocen como ingresos ordinarios (ver Nota 21) y los costos y gastos asociados, se reconocen en costo de ventas (ver Nota 22).

Los cargos por depreciación de propiedades de inversión para arrendamiento se registran en el costo de venta en el estado de resultados integrales.

Al cierre de cada período, la Sociedad revela el respectivo valor razonable de las propiedades de inversión (ver nota 12).

En Condición de Arrendador

La Sociedad arrienda sus propiedades de inversión como arrendamiento operativo.

La compañía mantiene con sus clientes contratos de arrendamiento por uso de espacios, locales, terrenos e instalaciones, incluyendo prestaciones de servicios propias de este tipo de activos. Todos los contratos son de largo plazo y como tope máximo el fin de la concesión en 2030, por la asignación de espacios, locales, terrenos e instalaciones, prorrogables en el tiempo de común acuerdo con los arrendatarios. Los valores de los contratos se actualizan de manera trimestral por la variación del IPC.

Todos estos servicios, así como también la asignación de espacios, locales, terrenos e instalaciones, que se incluyen en los contratos con clientes son reconocidos en el período en que se devengan, de acuerdo con lo señalado en NIIF 15.

En consecuencia, la compañía no ha generado cambios en sus notas, con respecto a los arriendos con clientes, ya que en este caso la NIIF 16, señala dentro de sus excepciones en la aplicación de la norma, los Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes.

3.7. Pagos Anticipados

Como Pagos Anticipados se registran todos aquellos que la Sociedad ha realizado en forma anticipada y por la cual existen contratos vigentes de compromiso.

En este ítem se registra la parte del precio de concesión que corresponde al 15% de los derechos de asignación recaudado anticipadamente durante el ejercicio y cuyo reconocimiento como gastos en el estado de resultados se realizará en la medida que dichos derechos de asignación se reconozcan como ingresos en ejercicios futuros.

El costo de concesión corresponde a la obligación establecida en el Contrato de Concesión celebrado entre la Sociedad y el Estado de Chile, aprobado mediante Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N°672 de agosto de 1990, por el cual ZOFRI S.A. debe pagar el 15% del ingreso bruto anual percibido por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, a los beneficiarios establecidos en el Artículo 12 de la Ley 18.846, que son los once municipios que comprenden las regiones de Arica-Parinacota y Tarapacá, a más tardar dentro de los sesenta días siguientes al 31 de diciembre de cada año, el efecto en resultado del costo de concesión indicado anteriormente se reconoce en el rubro costo de ventas.

Otros pagos anticipados corresponden a la porción corriente de primas de seguros vigentes, patentes comerciales y a créditos por recuperar por concepto de capacitación y cuenta corriente bienestar.

3.8. Garantías Recibidas

En este rubro se presenta el valor descontado del total de las garantías efectivas existentes a la fecha de reporte. La porción correspondiente a corto plazo (menor a un año) es clasificada en Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes. La porción correspondiente al largo plazo (superior a un año) es clasificada en Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar no Corrientes.

Las garantías recibidas, corresponden a valores a favor de ZOFRI S.A. y garantizan el cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas entre los usuarios de Zona Franca y la Sociedad. Los plazos y las condiciones están contenidos en los contratos individuales con los usuarios de Zona Franca, que fluctúan actualmente entre uno y seis años.

Las garantías se encuentran registradas a su valor descontado en función del vencimiento de sus respectivos contratos de origen. Al 30 de septiembre de 2024 las garantías de usuarios tienen aplicadas tasas diferenciadas y de acuerdo con el mes en que se recibieron a partir de julio 2022. Las garantías que se encontraban vigentes al 30 de junio 2022 tienen aplicada una tasa de descuento del 2,395%.

3.9. Ingresos Diferidos

La Sociedad registra ingresos diferidos por transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en nota 3.14 no se han cumplido. Estos ingresos corresponden a derechos de asignación de terrenos y locales comerciales, los cuales se perciben generalmente al perfeccionarse el contrato con el cliente. Los plazos de estos contratos fluctúan entre un año y el término de la concesión, por lo tanto, los ingresos se van reconociendo en resultados a medida que se devengan en el tiempo; por esta razón es que el período no devengado se registra en ingresos diferidos, no obstante, los importes por derechos de asignación se encuentren efectivamente percibidos.

3.10. Instrumentos financieros

(i) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión.

Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otros resultados integrales para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro

a) Activos financieros

La Sociedad revisó su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada, lo cual no originó un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

La Sociedad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad ha determinado un porcentaje de acuerdo con el comportamiento de carácter retroactivo que ha tenido en sus últimos años, con relación a sus riesgos de incobrabilidad histórico; más su comportamiento esperado, a través de una variable macroeconómica.

b) Activos No Financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo. Las unidades generadoras de efectivo son equivalentes a los segmentos operativos.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de

transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

3.11. Determinación de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y presentaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables, tanto de activos y pasivos financieros, como no financieros. La Sociedad cuenta con los controles para la medición de los valores razonables. La Gerencia de Administración y Finanzas tiene la responsabilidad de la supervisión de las mediciones significativas del valor razonable.

En la Gerencia de Administración y Finanzas se revisan regularmente las variables significativas no observables y los ajustes de valorización. Para medir los valores razonables, se evalúa evidencia obtenida de terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF.

Las diferencias de valorización significativas son informadas al Comité de directores de la Sociedad, para su posterior aprobación de Directorio, si correspondiese.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, y siempre que sea posible, la Sociedad utiliza datos de mercado. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados con altas transacciones para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

3.12. Impuestos

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley N°341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta de Impuesto de Primera Categoría e Impuesto al Valor Agregado (IVA). Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

De acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior, las variaciones de tasas impositivas referidas a los Impuestos a la Renta e Impuesto al Valor Agregado no afectan a la Sociedad.

3.13. Beneficios a los Empleados

3.13.1 Beneficios a los Empleados – Corriente

La Sociedad registra los beneficios a empleados de corto plazo, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada, y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal mediante el método devengado. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

Las obligaciones por vacaciones al personal se presentan en la cuenta contable Provisiones Corrientes por Beneficio para los Empleados.

3.13.2 Indemnizaciones por Años de Servicios

La obligación por indemnizaciones por años de servicio pactada con el personal en virtud de los convenios colectivos (los cuales establecen una cantidad de dos cupos anuales para el Sindicato Administrativo, dos cupos para el Sindicato de Vigilantes y dos cupos para el Sindicato de Técnicos y Profesionales), es provisionada al valor actuarial de la obligación total sobre la base del método de crédito proyectado del beneficio, considerando para estos efectos una tasa de descuento basada en el rendimiento de los bonos soberanos en Unidad de Fomento del Banco Central de Chile y el promedio de inflación proyectada a largo plazo.

Los supuestos actuariales considerados en el cálculo incluyen la probabilidad de tales pagos de beneficios basada en la mortalidad (en el caso de empleados retirados) y en rotación de empleados, futuros costos y niveles de beneficios y tasa de descuento.

El cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados es efectuado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectada.

El monto determinado en la nueva medición del pasivo, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales, se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono en otros resultados integrales en el ejercicio en que ocurren. Los costos de estos beneficios se clasifican como sigue:

En Estado de Resultado

- Costo del Servicio Presente (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones).
- El interés neto sobre el pasivo.

En Patrimonio

- Las ganancias y pérdidas actuariales.

3.14. Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos de los contratos con un cliente solo cuando se cumplen los siguientes criterios:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales de la empresa y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios que se transferirán;
- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios que se transferirán;
- El contrato tiene una base comercial, es decir, se espera que el riesgo, la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato;
- Es probable que la entidad reciba el beneficio al cual tendrá derecho a cambiar los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. La Sociedad clasifica bajo ingresos ordinarios, los ingresos relacionados con las actividades del giro: por arriendo de locales comerciales para la venta al detalle, deducidos de gastos comunes y gastos de promoción; arriendo de terrenos para

actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. También forman parte de los ingresos ordinarios las ventas de terrenos, realizadas en el parque Chacalluta de Arica y en el parque Industrial de Alto Hospicio. Los ingresos ordinarios se reconocen sobre la base devengada del período de arrendamiento y los servicios concretados.

Adicionalmente, son clasificados como ingresos los derechos de asignación devengados linealmente considerando para ellos los plazos de los contratos, cuyos plazos de vencimiento fluctúan actualmente entre uno y seis años.

Los ingresos por los servicios que la Sociedad presta son reconocidos considerando su grado de avance.

3.15. Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos en depósitos a plazo. Los ingresos por intereses son reconocidos en ingresos financieros al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por comisiones bancarias y por comisiones por recaudación electrónica de deudores comerciales.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.16. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2024:

Nuevas NIIF, Enmiendas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
1.- Enmienda a NIC 1 : Pasivos no corrientes con covenants.	Períodos anuales iniciados desde el 1 de enero de 2024.
2.- Enmienda NIIF 16: Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior.	Períodos anuales iniciados desde el 1 de enero de 2024.
3.- Enmienda NIC 7 y NIIF 7: Estado de Flujo de efectivo y Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados desde el 1 de enero de 2024.

1.- Enmienda a NIC 1: Pasivos no corrientes con covenants.

Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

2.- Enmienda a NIIF 16: Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior.

Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

3.- Enmienda NIC 7 y NIIF 7: Estado de Flujo de efectivo e Instrumentos Financieros.

Información a revelar sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas NIIF, Enmiendas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
1.- Modificaciones a la NIC 21 "Ausencia de convertibilidad".	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2025.
2.- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de Instrumentos Financieros".	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2026.
3.- NIIF 18 "Presentación y revelación en Estados Financieros".	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2027.
4.- NIIF 19 "Subsidiarias que no son de interés público".	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2027.
5.- Mejoras anuales a las Normas NIIF.	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2026.

1. Modificaciones a la NIC 21 "Ausencia de convertibilidad".

Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado

o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

2. Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 “Clasificación y medición de Instrumentos Financieros”.

Publicada en Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

3. NIIF 18 “Presentación y revelación en Estados Financieros”.

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

4. NIIF 19 “Subsidiarias que no son de interés público”.

Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran

las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

5. Mejoras anuales a las Normas NIIF.

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación con las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación con el concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

3.17. Información Financiera por Unidades de Negocios

Definición de Unidades de Negocios

La Sociedad define y gestiona sus actividades en función a Unidades de Negocios que reúnen cualidades particulares e individuales desde el punto de vista económico, regulatorio, comercial u operativo.

Una Unidad de Negocios es un componente:

- Que desarrolla actividades de negocios que genera ingresos e incurre en costos;
- Cuyos resultados operativos son regularmente monitoreados por la Administración, con el fin de tomar decisiones, asignar recursos y evaluar el desempeño, y
- Sobre el cual está disponible cierta información financiera.

La Administración monitorea separadamente los resultados operativos de sus Unidades de Negocios para la toma de decisiones relacionadas con asignación de recursos y evaluación de desempeño.

Los resultados y saldos de activos en Unidades de Negocios se miden de acuerdo con las mismas políticas contables aplicadas a los Estados Financieros Intermedios. Las Unidades de Negocios de la Sociedad y sus principales conceptos de ingresos son los siguientes:

- **Mall:** arriendo por uso de tiendas comerciales, tarifa porcentual, derechos de asignación.
- **Gestión Inmobiliaria:** arriendo de terrenos en el Recinto Amurallado, en el Barrio Industrial y en Alto Hospicio, utilización de espacios en Barrio industrial, derechos de asignación. Venta de terrenos en Alto Hospicio.
- **Centro Logístico:** cobro de almacenaje de mercaderías en almacenes públicos y almacenaje de mercancías y vehículos en patio.
- **Parque Chacalluta:** venta de terrenos, arriendo y otros servicios en Parque Industrial Chacalluta de Arica.

3.18. Ganancia por Acción

Las Ganancias por Acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

3.19. Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con la Ley N°18.046 la Sociedad debe distribuir al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por

unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto una cifra diferente. En cumplimiento de la obligación anterior la Compañía provisiona como dividendo mínimo obligatorio, al cierre de cada período y/o ejercicio el 30% de la utilidad líquida distribuible menos los dividendos distribuidos en forma provisoria.

La política de distribución de dividendos de la Sociedad actualmente vigente establece dividendos superiores a los mínimos legales. (Ver nota N° 18.4)

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Caja	4.800	4.800
Bancos	1.166.567	174.628
Administración de Cartera (*)	44.056.066	43.341.597
Depósitos a plazo	-	686
Fondos mutuos	3.849.449	3.955.142
TOTAL	49.076.882	47.476.853

(*) Corresponden a contratos de administración de carteras, que la Administración mantiene con Banco Estado, Banco Bice y Banco BCI. Cartera de inversiones está compuesta por instrumentos financieros (Bonos, Mutuos, Depósitos a Plazo), valorizados a valor de mercado, que no presentan restricciones para ser considerados como efectivo o equivalentes al efectivo.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene fondos mutuos correspondientes a inversiones en pesos de bajo riesgo y que no presentan ningún tipo de restricciones para ser consideradas como efectivo o equivalentes de efectivo.

A continuación, se detalla un resumen de las inversiones clasificadas como efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Administración de Cartera

RUT	Nombre Institución	Moneda	Cantidad de Inversiones	Saldo al 30-09-2024 M\$
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	2	9.284.639
97.030.000-7	Banco Estado	UF	11	13.879.868
97.080.000-K	Banco Bice	Pesos	1	4.466.494
97.006.000-6	Bci	Pesos	14	3.232.885
97.006.000-6	Bci	UF	48	13.192.180
				44.056.066

RUT	Nombre Institución	Moneda	Cantidad de Inversiones	Saldo al 31-12-2023 M\$
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	14	15.120.432
97.030.000-7	Banco Estado	UF	11	12.920.819
97.080.000-K	Banco Bice	Pesos	1	3.507.724
97.006.000-6	Bci	Pesos	14	4.112.368
97.006.000-6	Bci	UF	30	7.680.254
				43.341.597

Depósitos a Plazo

Rut	Nombre Institucion	Moneda	Cantidad de inversiones	Saldo al 31-12-2023 M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Pesos	1	686
				686

Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición, y devengan intereses de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

Fondos Mutuos

RUT	Nombre Institución	Moneda	Cantidad de Inversiones	Saldo al 30-09-2024 M\$
97.006.000-6	Bci	Pesos	1	1.021.295
97.018.000-1	Scotia Bank	Pesos	1	2.828.154
				3.849.449

RUT	Nombre Institución	Moneda	Cantidad de Inversiones	Saldo al 31-12-2023 M\$
97.006.000-6	Bci	Pesos	1	1.732.128
97.018.000-1	Scotia Bank	Pesos	1	2.223.014
				3.955.142

La composición de la cuenta por tipos de monedas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pesos chilenos \$	49.053.411	47.461.502
Dólar US\$	23.471	15.351
TOTAL	49.076.882	47.476.853

Los valores que componen el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos en bancos e instituciones financieras, que se clasifican entre los rangos AA+ y AAA según las agencias clasificadoras de riesgos.

La Sociedad administra su exposición al riesgo de crédito siguiendo instrucciones del Ministerio de Hacienda en su Circular N°1.507, la cual establece un marco conservador de inversiones financieras mediante instrumentos de instituciones con calificaciones de riesgo de crédito de al menos nivel 1+ y A+ para instrumentos de corto y largo plazo, respectivamente.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se componen de la siguiente forma:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por venta	3.114.156	3.328.198
Estimación Incobrables Deudores por Ventas	(1.502.177)	(1.233.060)
Documentos por cobrar	3.314.057	3.393.610
Estimación Incobrables Documentos por Cobrar	(656.047)	(649.183)
Deudores varios	1.644.237	1.649.514
Estimación Incobrables Deudores Varios	(17.565)	(15.738)
TOTAL	5.896.661	6.473.341

Los deudores por ventas están constituidos por: facturas por cobrar, deudores morosos y en cobro judicial, ingresos operacionales por facturar y deudores por ventas de terrenos, netos de deterioro de activos.

Los documentos por cobrar están constituidos por: documentos bancarios en cartera en pesos chilenos, moneda extranjera y unidades de fomento, cheques protestados y en cobro judicial, pagarés en cobro judicial con abogados, cuotas de pagarés morosos, pagarés por derechos de asignación, reconocimientos de deudas, menos: intereses por pagarés de corto plazo descontados con tasa del 2,395% al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los deudores varios están constituidos por: cuentas por cobrar por contribuciones de bienes raíces, sala cuna Mall y otras cuentas por cobrar. También se incluyen en esta cuenta: anticipo de remuneraciones, deudas y préstamos al personal, fondo por rendir y deudas ex- funcionarios.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el análisis de antigüedad del rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente, bruto es el siguiente:

Periodo	Total M\$	Vigente M\$	<30 días M\$	30-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-360 M\$
30-09-2024	8.072.450	4.854.917	(43.221)	219.139	530.268	870.014	1.641.333
31-12-2023	8.371.322	4.521.061	1.265.190	272.752	158.714	856.471	1.297.134

Deterioro de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la administración mide el deterioro de sus cuentas por cobrar en una cantidad igual a la Expected Credit Loss (ECL), según NIIF 9, utilizando el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9.

En cuanto a la medición de la pérdida esperada, la “ECL” es una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias basadas en la correlación de las series de los últimos diez años de los deterioros publicados por la Comisión por el Mercado Financiero y el comportamiento del IMACEC determinado por el Banco Central de Chile.

La metodología aplicada y parámetros utilizados en la determinación del modelo del deterioro de las cuentas por cobrar tienen como principales criterios:

- El comportamiento de carácter retroactivo que ha tenido la administración en sus últimos años, en relación con sus riesgos de incobrabilidad (moras, castigos, recupero, garantías, entre otros aspectos).
- Una mirada hacia adelante (forward looking) que permita predecir su más probable comportamiento esperado, asociando dicho comportamiento esperado a la búsqueda de una variable macroeconómica fiable y observable con la que se pueda correlacionar Deterioros/Variable Macroeconómica.

Provisión deuda judicial

De acuerdo con la evaluación de riesgo crediticio efectuada por la Sociedad, se incorpora una provisión para aquellos clientes que mantienen un cobro judicial. La Administración incorporó esta metodología de pérdidas crediticias incurridas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias esperadas bajo NIIF 9.

Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias incurridas y los cambios de estas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas.

Esta metodología se considera bajo los siguientes parámetros:

Riesgo	factor
Cientes en cobranza Judicial con más de 91 días	100%
Cientes en cobranza Judicial entre 61 y 90 días	75%
Cientes en cobranza Judicial entre 31 y 60 días	55%
Cientes en cobranza Judicial entre 0 y 30 días	35%

Para aquellos clientes, que mantengan cuentas por cobrar, que se encuentran en cobranza judicial, se determina un porcentaje de incobrabilidad, según el riesgo y los días en que estos valores, se encuentren en esa condición.

Deterioro

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el factor de deterioro aplicado fue de 6,026%, considerando el cálculo del promedio ponderado de los IMACEC esperados de los próximos doce meses.

APLICACIÓN FACTOR DE DETERIORO	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Créditos vigentes deteriorables	7.668.669	6.336.143
Factor de deterioro cartera	6,026%	6,026%
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR NO JUDICIALIZADAS	462.114	381.816

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la provisión de la deuda judicial es la siguiente:

APLICACIÓN FACTOR PROVISIÓN JUDICIAL	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por venta	1.439.971	1.192.724
Documentos por cobrar	475.363	473.218
Deudores varios	16.695	15.363
Documentos por cobrar largo plazo	151.793	59.842
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR JUDICIALIZADAS	2.083.822	1.741.147
TOTAL DETERIORO CUENTAS POR COBRAR	2.545.936	2.122.963

La evolución de los riesgos por deterioro de los activos financieros al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

PROVISIÓN DE INCOBRABLES	Cartera Prejudicial M\$	Cartera Judicial M\$	TOTAL
Deudores por venta	40.336	1.192.724	1.233.060
Documentos por cobrar	175.965	473.218	649.183
Deudores varios	376	15.363	15.739
Documentos por cobrar largo plazo	165.139	59.842	224.981
Saldo al 31 de diciembre de 2023	381.816	1.741.147	2.122.963
Deudores por venta	62.206	1.439.971	1.502.177
Documentos por cobrar	180.683	475.363	656.046
Deudores varios	870	16.695	17.565
Documentos por cobrar largo plazo	218.355	151.793	370.148
Saldo al 30 de septiembre de 2024	462.114	2.083.822	2.545.936
Variación de Provisión Incobrables	(80.298)	(342.675)	(422.973)
(+) Castigos del periodo	-	(73.889)	(73.889)
Efecto en el Resultado del Ejercicio (*)	(80.298)	(416.564)	(496.862)

(*) A nivel del resultado del periodo se generó un resultado negativo en los costos por M\$269.748 (ver nota 22) y a nivel de los Gastos de Administración un efecto negativo de M\$227.114 (ver nota 23). El efecto total fue un resultado negativo de M\$496.862. A nivel del pasivo el saldo inicial de la estimación de incobrables al 31.12.23 era de M\$2.122.963, versus el saldo al 30.09.24 por M\$2.545.936 genera el resultado negativo de M\$422.973, más el castigo del período por M\$73.889 genera un efecto total de M\$496.862. El saldo incluye la provisión de incobrables de Documentos por cobrar no corrientes. (ver nota 8)

Al 30 de septiembre de 2024, y con las condiciones actuales del mercado, la Sociedad aumentó su provisión de incobrables de cuentas por cobrar correspondiente a su cartera prejudicial en un 21,03% con respecto al 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024, la cartera que se encuentra en cobranza judicial tuvo un aumento de 19,92% con respecto al 31 de diciembre de 2023. La Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero en cobranza judicial ha aumentado levemente desde el reconocimiento inicial.

6.- INVENTARIOS

La composición del rubro al 30 septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

CLASES DE INVENTARIO	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Repuestos para Mantenimiento	397.247	382.417
Insumos de oficina	12.834	12.884
TOTAL	410.081	395.301

Anualmente se realiza una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentran dañados, que estén parcial o totalmente obsoletos, o no tienen rotación los últimos doce meses.

Al 30 de septiembre de 2024 no existen Inventarios en garantías de cumplimiento de deudas.

7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los Otros Activos No Financieros Corrientes están compuestos de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos anticipados costo de concesión (1)	1.358.545	1.288.539
Otros pagos anticipados (2)	861.100	831.032
Otros activos (3)	189.402	233.798
TOTAL	2.409.047	2.353.369

1. El costo de concesión corresponde a la obligación establecida en el Contrato de Concesión, sancionado por el Decreto Supremo N°672 del Ministerio de Hacienda, de agosto de 1990, por el cual ZOFRI debe pagar anualmente, el 15% del ingreso bruto anual percibido por la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, a los beneficiarios del Artículo N°12 de la Ley N°18.846, que son todos los municipios de la Región de Tarapacá y la Región de Arica y Parinacota, a más tardar dentro de los sesenta días siguientes al 31 de diciembre de cada año.

Estos gastos anticipados por costo de concesión corresponden al 15% de los derechos de asignación recaudados anticipadamente durante el ejercicio y cuyo reconocimiento como gastos en el estado de resultados se realizará en la medida que dichos derechos de asignación se reconozcan como ingresos en ejercicios futuros.

2. Otros pagos anticipados corresponden a la porción corriente de primas de seguros vigentes y otros varios menores.
3. Otros activos corresponden a créditos por recuperar por concepto de gasto de capacitación y cuenta corriente bienestar.

A continuación, se presenta el movimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de los gastos anticipados por costo de concesión:

GASTO ANTICIPADO COSTO CONCESION (**)	CORRIENTES M\$	(*) NO CORRIENTES M\$	TOTALES M\$
Gasto anticipado al 01 de Enero 2024	1.288.539	5.274.805	6.563.344
Gasto anticipado por derechos de asignación Facturados en el año.	139.903	523.137	663.040
Reconocimiento a gastos.	(893.393)	-	(893.393)
Trasposos de No corriente a corriente.	823.496	(823.496)	-
GASTO ANTICIPADO AL 30 SEPTIEMBRE 2024	1.358.545	4.974.446	6.332.991

GASTO ANTICIPADO COSTO CONCESION (**)	CORRIENTES M\$	(*) NO CORRIENTES M\$	TOTALES M\$
Gasto anticipado al 01 de Enero 2023	1.053.370	5.378.008	6.431.378
Gasto anticipado por derechos de asignación Facturados en el año.	257.061	949.404	1.206.465
Reconocimiento a gastos.	(1.074.499)	-	(1.074.499)
Trasposos de No corriente a corriente.	1.052.607	(1.052.607)	-
GASTO ANTICIPADO AL 31 DICIEMBRE 2023	1.288.539	5.274.805	6.563.344

(*) Ver Nota 9.

(**) Corresponden al 15% de los ingresos diferidos.

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el detalle de los Documentos por cobrar no Corrientes es el siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Documentos por cobrar	3.358.526	2.603.212
Estimación Documentos por Cobrar Largo Plazo	(370.148)	(224.982)
TOTAL	2.988.378	2.378.230

Los documentos por cobrar clasificados en esta cuenta corresponden a documentos por cobrar en cuotas de pagarés con vencimiento mayor a 1 año derivados de la renovación de derechos de asignación de la séptima etapa del Mall, Barrio Industrial, Recinto Amurallado y nuevos usuarios del Parque Industrial Alto Hospicio. Estos

pagarés se encuentran registrados a su valor presente con tasa de descuento de 2,395% al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los Otros Activos no Financieros no Corrientes están compuestos de la siguiente forma:

ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Garantía entregada a terceros	1.784.169	688.094
Gastos Anticipados Costo de Concesión	4.974.446	5.274.805
Provisión costo de concesión L/Plazo	(1.784.117)	(1.165.289)
TOTAL	4.974.498	4.797.610

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el movimiento de los Activos Intangibles al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

COSTO	SOFTWARE COMPUTACIONALES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	5.356.265	5.356.265
Traspaso	(1)	(1)
Saldo al 31-12-2023	5.356.264	5.356.264
Saldo al 01-01-2024	5.356.264	5.356.264
Traspaso	1	1
Saldo al 30-09-2024	5.356.265	5.356.265
AMORTIZACION	SOFTWARE COMPUTACIONALES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	4.091.508	4.091.508
Amortización del ejercicio	501.890	501.890
Saldo al 31-12-2023	4.593.398	4.593.398
Saldo al 01-01-2024	4.593.398	4.593.398
Amortización del ejercicio	260.177	260.177
Saldo al 30-09-2024	4.853.575	4.853.575
VALOR EN LIBROS	SOFTWARE COMPUTACIONALES M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2023	1.264.757	1.264.757
Al 31-12-2023	762.866	762.866
Al 01-01-2024	762.866	762.866
Al 30-09-2024	502.690	502.690

No hay indicadores de deterioro de otros Intangibles al 30 de septiembre de 2024.

11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

COSTO	OBRAS DE ARTES M\$	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	6.730	19.529	398.496	8.341.851	9.924.084	15.451.244	440.313	34.582.247
Adiciones	-	-	-	-	166.510	-	183.274	349.784
Retiros	-	-	-	-	(75.810)	-	-	(75.810)
Reclasificaciones	-	(13.756)	-	13.680	125.890	-	-	125.814
Saldo al 31-12-2023	6.730	5.773	398.496	8.355.531	10.140.674	15.451.244	623.587	34.982.035
Saldo al 01-01-2024	6.730	5.773	398.496	8.355.531	10.140.674	15.451.244	623.587	34.982.035
Adiciones	-	-	-	-	341.740	-	96.560	438.300
Retiros	-	-	-	-	(66.387)	-	(73.216)	(139.603)
Saldo al 30-09-2024	6.730	5.773	398.496	8.355.531	10.416.027	15.451.244	646.931	35.280.732

DEPRECIACION	OBRAS DE ARTES M\$	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	-	-	-	5.848.382	7.770.509	13.883.893	313.946	27.816.730
Depreciación del ejercicio	-	-	-	187.655	630.222	209.763	22.148	1.049.788
Retiro	-	-	-	-	(63.161)	-	-	(63.161)
Saldo al 31-12-2023	-	-	-	6.036.037	8.337.570	14.093.656	336.094	28.803.357
Saldo al 01-01-2024	-	-	-	6.036.037	8.337.570	14.093.656	336.094	28.803.357
Depreciación del ejercicio	-	-	-	140.772	455.332	145.726	29.556	771.386
Retiros	-	-	-	-	(63.067)	-	(69.555)	(132.622)
Saldo al 30-09-2024	-	-	-	6.176.809	8.729.835	14.239.382	296.095	29.442.121

VALOR EN LIBROS	OBRAS DE ARTES M\$	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2023	6.730	19.529	398.496	2.493.469	2.153.575	1.567.351	126.367	6.765.517
Al 31-12-2023	6.730	5.773	398.496	2.319.494	1.803.104	1.357.588	287.493	6.178.678
Al 01-01-2024	6.730	5.773	398.496	2.319.494	1.803.104	1.357.588	287.493	6.178.678
Al 30-09-2024	6.730	5.773	398.496	2.178.722	1.686.192	1.211.862	350.836	5.838.611

Estos activos corresponden fundamentalmente a edificaciones e instalaciones destinadas al uso de oficinas para la Administración.

No se observan indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipos al 30 de septiembre de 2024. No se han producido compensaciones de terceros, ni se han afectado partidas de activo fijo por deterioro, pérdidas o desuso. No existen partidas de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio y no existen activos con restricciones de titularidad o entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones por deudas.

Los valores residuales de propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

12.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

COSTO	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONESM\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	1.297.954	29.632.786	36.960.728	29.639.627	97.531.095
Adiciones	2.272.059	-	-	325.228	2.597.287
Reclasificación (*)	(125.814)	-	-	-	(125.814)
Saldo al 31-12-2023	3.444.199	29.632.786	36.960.728	29.964.855	100.002.568
Saldo al 01-01-2024	3.444.199	29.632.786	36.960.728	29.964.855	100.002.568
Adiciones	1.920.373	-	69.833	1.837	1.992.043
Saldo al 30-09-2024	5.364.572	29.632.786	37.030.561	29.966.692	101.994.611

DEPRECIACION	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONESM\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01-01-2023	-	-	17.458.509	13.523.215	30.981.724
Depreciación del ejercicio	-	-	752.552	1.386.211	2.138.763
Saldo al 31-12-2023	-	-	18.211.061	14.909.426	33.120.487
Saldo al 01-01-2024	-	-	18.211.061	14.909.426	33.120.487
Depreciación del ejercicio	-	-	573.891	966.871	1.540.762
Retiros	-	-	4.835	-	4.835
Saldo al 30-09-2024	-	-	18.789.787	15.876.297	34.666.084

VALOR EN LIBROS	OBRAS EN EJECUCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONESM\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2023	1.297.954	29.632.786	19.502.219	16.116.412	66.549.371
Al 31-12-2023	3.444.199	29.632.786	18.749.667	15.055.429	66.882.081
Al 01-01-2024	3.444.199	29.632.786	18.749.667	15.055.429	66.882.081
Al 30-09-2024	5.364.572	29.632.786	18.240.774	14.090.395	67.328.527

Las Propiedades de Inversión son reconocidas a su valor de adquisición o construcción (costo) e incluye todos aquellos importes necesarios hasta el momento de inicio de su explotación.

Las adiciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se registran a costo histórico.

La Administración no ha identificado indicadores de deterioro para sus propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. No existen partidas de propiedades de inversión que se encuentren temporalmente fuera de servicio y no existen activos con restricciones de titularidad o entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones por deudas.

La Administración realiza una revisión periódica de los valores razonables de las propiedades de inversión de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2023 la compañía evaluó el valor razonable de sus propiedades de inversión asociados al Mall Comercial, Barrio Industrial y Recinto Amurallado, determinando lo siguiente:

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	Valor razonable M\$
Mall Comercial	47.065.956
Barrio Industrial	233.352.093
Recinto Amurallado	174.262.317
TOTAL	454.680.366

Para la determinación de los valores razonables de las propiedades de inversión se utilizaron las siguientes variables:

Mall Comercial, se encuentran valorizadas por el “Método del Costo de Reposición Depreciado”, se considera una depreciación considerando su antigüedad y estado de conservación general. Dicha estimación no corresponde a su valor comercial ya que a mayor y mejor uso el potencial comercial de la propiedad se valoriza por método de flujos generados. Valor a costo de reposición depreciado. Se fija valor de costo de reposición depreciado de acuerdo con tipología y estado de construcciones. Este valor se considera en cálculo de valor residual al final de su vida útil o termino de concesión en estimación por flujos.

Barrio Industrial, se utilizó la “Valorización por Método de Comparación”, donde se analizó oferta actual de venta de bienes similares y comparables para establecer el valor de tasación en base a su mayor y mejor uso y de acuerdo con información de superficies y roles asociados a cada una de las propiedades. Se desestimó un análisis de valor por rentas dado que los contratos vigentes cuentan con cánones de arriendo pactados muy por bajo a los valores de mercado y pertenecen a un escenario local de comportamiento único por lo que dicho análisis no reflejaría valor de mercado actual.

Recinto Amurallado, su valorización se realiza bajo el “Método de Comparación” en base a su mayor y mejor uso y de acuerdo con información de superficies y roles asociados a cada una de las propiedades. Se desestima análisis de valor por rentas considerando que concesión termina en 6 años lo que disminuye su vida útil como activo de inversión y explotación económica y con arriendos vigentes a rentas pactadas bajo los valores de mercado, siendo un escenario no acorde a mercado real de terrenos tanto de ofertas como transacciones en el sector sitúa su valor por flujos muy por bajo el mercado.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023, la Sociedad reconoció como ingresos por concepto de arriendos y ventas de terrenos de Propiedades de Inversión lo siguiente:

INGRESOS PROPIEDADES DE INVERSION (*)	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Mall Comercial	11.462.112	11.436.210
Ingresos por arriendo	11.462.112	11.436.210
Gestión Inmobiliaria	11.308.757	10.545.105
Ingresos por arriendo galpones	4.926.452	4.738.575
Ingresos por arriendo barrio industrial	5.767.922	5.806.530
Venta de terrenos	614.383	-
Logística	1.700.427	1.783.098
Ingresos por almacenamiento	1.700.427	1.783.098
Parque Chacalluta	248.358	233.118
Ingresos por arriendos	248.358	233.118
TOTAL	24.719.654	23.997.531

(*) Ver nota 21

Los costos directos de operación relacionados con las Propiedades de Inversión que generaron ingresos por rentas en el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 se encuentran revelados en nota 22.

AREAS DE NEGOCIOS (*)	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Mall Comercial	(7.468.031)	(7.708.382)
Gestión Inmobiliaria	(9.697.977)	(8.729.141)
Logística	(1.909.917)	(1.587.377)
Parque Chacalluta	(305.899)	(210.846)
TOTAL	(19.381.824)	(18.235.746)

(*)Ver nota 22

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes es la siguiente:

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar	2.621.717	3.041.765
Acreedores varios	2.367.005	152.954
Costo concesión zona franca (*)	4.543.962	6.775.630
Otras cuentas por pagar	351.530	327.050
Garantías recibidas (**)	1.037.923	1.005.453
TOTAL	10.922.137	11.302.852

(*) A Septiembre 2024 corresponde a la provisión por el costo de concesión acumulado a la fecha, pagadero en Enero 2025.

(**) Ver Nota 3.8

Los documentos clasificados como cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se pagan en promedio a treinta días desde su recepción.

Las garantías se encuentran registradas a su valor descontado en función del vencimiento de sus respectivos contratos de origen. Al 30 de septiembre de 2024 las garantías de usuarios tienen aplicadas tasas diferenciadas y de acuerdo con el mes en que se recibieron a partir de julio 2022. Las garantías que se encontraban vigentes al 30 de junio 2022 y aún forman parte del saldo, tienen aplicada una tasa de descuento del 2,395%.

Los montos entregados a los respectivos municipios en los meses de enero de 2024 y febrero de 2023, equivalentes al 15% de los ingresos brutos percibidos de los ejercicios 2023 y 2022 respectivamente, fueron los siguientes:

COMUNA	REGION	2023 M\$	2022 M\$
Ilustre Municipalidad de Iquique	I Región de Tarapacá	1.355.126	1.287.583
Ilustre Municipalidad de Alto Hospicio	I Región de Tarapacá	1.355.126	1.287.583
Ilustre Municipalidad de Arica	XV Región de Arica y Parinacota	1.355.126	1.287.583
Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte	I Región de Tarapacá	406.538	386.275
Ilustre Municipalidad de Pica	I Región de Tarapacá	406.538	386.275
Ilustre Municipalidad de Colchane	I Región de Tarapacá	406.538	386.275
Ilustre Municipalidad de Camiña	I Región de Tarapacá	406.538	386.275
Ilustre Municipalidad de Huara	I Región de Tarapacá	406.538	386.275
Ilustre Municipalidad de Putre	XV Región de Arica y Parinacota	225.854	214.597
Ilustre Municipalidad de General Lagos	XV Región de Arica y Parinacota	225.854	214.597
Ilustre Municipalidad de Camarones	XV Región de Arica y Parinacota	225.854	214.598
Total Aportes Costo de Concesión		6.775.630	6.437.916

14.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ZOFRI S.A. cuenta con un modelo de relaciones laborales y Negociación Colectiva que permite atender las inquietudes y necesidades de los trabajadores.

Del total de la dotación, el 95% están inscritos en uno de los tres sindicatos los cuales mantienen contratos colectivos con ZOFRI S.A. Los beneficios pactados y estipulados son los siguientes:

- Sueldo bases reajutable por IPC.
- Gratificación.
- Asignación de matrimonio y acuerdo de unión civil.
- Asignación y permiso de nacimiento.
- Sala cuna y parvulario.
- Permiso parental para ecografías.
- Becas de estudios para hijos de trabajadores.
- Feriado legal y bono de vacaciones.
- Aguinaldos.
- Permiso de vísperas de fiestas (fiestas patrias y navidad).
- Permisos para exámenes médicos.
- Servicio de Bienestar.
- Seguro de Vida colectivo.
- Complemento de subsidio por enfermedad.
- Asignación de colación.
- Indemnización por término de contrato por retiros voluntarios.
- Asignaciones y permisos por fallecimiento.
- Ropa de trabajo.
- Préstamo complementario.
- Reducción de jornada laboral y flexibilidad horaria.
- Permiso por día de cumpleaños.

Los beneficios que son de carácter monetario se encuentran reflejados en el Costo de Ventas y Gastos de Administración, según correspondan (Ver Notas N°22,23 y 30).

Las Provisiones por Beneficio a los Empleados se encuentran registradas de la siguiente forma:

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTE	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Vacaciones del Personal	414.251	474.615
Incentivos al personal	-	370.088
TOTAL	414.251	844.703

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NO CORRIENTE	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Obligación indemnización años de servicio	945.878	1.366.413
TOTAL	945.878	1.366.413

Los incentivos al personal consisten en compensaciones económicas a todos los trabajadores asociadas al cumplimiento de metas presupuestarias y evaluaciones de desempeño personal, las cuales se realizan al cierre de cada año comercial.

La obligación de indemnizar por años de servicio está calculada a su valor actuarial. El detalle de las obligaciones es el siguiente:

VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES	INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor presente de la obligaciones, saldo inicial	1.366.413	1.228.490
Costo de los servicios del ejercicio corriente	(208.353)	244.827
Costo por interés	24.471	29.422
Ganancias y pérdidas actuariales	(80.654)	(136.326)
Beneficios pagados en el ejercicio	(155.999)	-
TOTAL OBLIGACION AL FINAL DEL EJERCICIO	945.878	1.366.413

Los saldos registrados en el rubro con efecto en resultado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

TOTAL GASTOS RECONOCIDOS EN RESULTADOS	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costo de los servicios	(208.353)	244.827
Costo de intereses	24.471	29.422
Beneficios pagados en el ejercicio	(155.999)	-
TOTAL	(339.881)	274.249

Al 30 de septiembre de 2024, la sensibilidad del valor de la obligación actuarial, según se detalla más adelante en esta misma nota, ante una variación de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

SENSIBILIZACIÓN TASA DE DESCUENTO	DISMINUCIÓN DE 1% M\$	INCREMENTO DE 1% M\$
Obligación indemnización años de servicio actual	945.878	945.878
Efecto en las obligaciones	50.608	(45.123)
Total beneficio a los empleados sensibilizado	996.486	900.755

Los principales parámetros utilizados en la valorización de las obligaciones son:

PARAMETROS	30-09-2024	31-12-2023
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020
Tasa de interés anual	2,4%	2,4%
Tasa de rotación retiro voluntario	6,0 % anual	6,0 % anual
Tasa de rotación necesidades empresa	0 % anual	3,0 % anual
Incremento salarial	0,0 % anual	0,0 % anual
Edad jubilación		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60

El monto determinado en la nueva medición del pasivo, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales, se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono en otros resultados integrales en el ejercicio en que ocurren.

15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los Otros Pasivos no Financieros Corrientes corresponden a dividendos por pagar, ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación, ingresos anticipados por arriendos de clientes.

La composición de otros pasivos no financieros corrientes es la siguiente:

OTRAS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de dividendos (*)	8.867.264	14.187.622
Ingresos diferidos (**)	9.056.968	8.590.258
TOTAL	17.924.232	22.777.880

(*) Ver nota 18.4

(**) Ver nota 17

16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

El saldo de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes se presenta en el siguiente cuadro:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Garantías recibidas (*)	12.022.964	11.634.310
TOTAL	12.022.964	11.634.310

(*) Ver nota 3.8

Las garantías se encuentran registradas a su valor descontado en función del vencimiento de sus respectivos contratos de origen. Al 30 de septiembre de 2024 las garantías de usuarios tienen aplicadas tasas diferenciadas y de acuerdo con el mes en que se recibieron a partir de julio 2022. Las garantías que se encontraban vigentes al 30 de junio 2022 y aún forman parte del saldo, tienen aplicada una tasa de descuento del 2,395%.

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los Otros Pasivos Financieros no Corrientes se componen de los ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación en su porción de largo plazo.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos diferidos (1)	33.162.971	35.165.364
TOTAL	33.162.971	35.165.364

(1) El registro y concepto que originan los Ingresos Diferidos se indican en Nota 3.9.

A continuación, se detalla el movimiento de los ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

INGRESOS DIFERIDOS	(*) CORRIENTES M\$	NO CORRIENTES M\$	TOTALES M\$
Ingresos diferidos al 01 Enero 2024	8.590.258	35.165.364	43.755.622
Ingresos por derechos de asignación Facturados en al año.	932.688	3.487.583	4.420.271
Ingresos consumidos	(5.955.954)	-	(5.955.954)
Traspasos de No corriente a corriente.	5.489.976	(5.489.976)	-
INGRESOS DIFERIDOS AL 30 SEPTIEMBRE 2024	9.056.968	33.162.971	42.219.939

INGRESOS DIFERIDOS	(*) CORRIENTES M\$	NO CORRIENTES M\$	TOTALES M\$
Ingresos diferidos al 01 Enero 2023	7.022.469	35.853.387	42.875.856
Ingresos por derechos de asignación Facturados en al año.	1.713.737	6.329.356	8.043.093
Ingresos consumidos	(7.163.327)	-	(7.163.327)
Traspasos de No corriente a corriente.	7.017.379	(7.017.379)	-
INGRESOS DIFERIDOS AL 31 DICIEMBRE 2023	8.590.258	35.165.364	43.755.622

(*) Ver nota 15

18.- CAPITAL Y RESERVAS

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
Única	220.569.255	220.569.255	220.569.255	9.901.735	9.901.735

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

18.1. Gestión de Capital

La Gestión de Capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. El patrimonio incluye capital emitido, otras reservas y resultados acumulados.

La política de administración de capital tiene por objetivo asegurar el mantenimiento de indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio, apoyar sus operaciones y maximizar el valor a los accionistas.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el pago de dividendos a los accionistas, devolución de capital a los accionistas o emitir nuevas acciones.

No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024.

18.2. Emisión de acciones Ordinaria

La Sociedad cuenta con una emisión única de acciones, todas con derecho a voto. El principal controlador de la Sociedad es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO - persona jurídica perteneciente al Estado de Chile), la que es propietaria del 71,2767% del capital accionario.

A ello se suma la participación directa que tiene el Estado de Chile a través de la Tesorería General de la República, la que asciende a un 1,3975% del capital social, lo cual le otorga al Estado de Chile, como controlador, tanto directo como indirecto de la Sociedad, una participación total de un 72,6742% del capital social de la Sociedad.

A continuación, se detallan los principales accionistas de la compañía al 30 de septiembre de 2024:

Principales Accionistas	Participación %
Corporación de Fomento de la Producción	71,28%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	3,81%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2,83%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	2,56%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	1,91%
Tesorería General de la República	1,40%
Itaú Corredores de Bolsa Limitada	1,39%
Importaciones Eximben S.A.	1,34%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1,13%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	1,00%
Inversiones Oro Ltda.	0,91%
Inversión Unión Española S.A.	0,82%
Otros menores accionistas	9,62%
Total Participación	100,00%

18.3. Emisión de Acciones Preferentes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha emitido acciones preferentes.

18.4. Política y Acuerdos de Dividendos

En la Trigésima Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2024, se aprobó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio 2023, esto es la suma de M\$17.734.528, los cuales ya se encontraban provisionados al 31 de diciembre de 2023.

El pago de los dividendos se determina de la siguiente forma:

- Dividendo definitivo N°69 por un total de M\$8.867.264 a razón de \$40,20 pesos por acción, pagado el 31 de mayo de 2024.

- Dividendo definitivo N°70 por un total de M\$8.867.264 a razón de \$40,20 pesos por acción, pagadero el 29 de noviembre de 2024.

En la Trigésima Tercera Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2023, se aprobó la distribución del 80% de las utilidades del ejercicio 2022, esto es la suma de M\$13.258.398, los cuales ya se encontraban provisionados al 31 de diciembre de 2022.

El pago de los dividendos se determina de la siguiente forma:

- Dividendo definitivo N°67 por un total de M\$6.629.199 a razón de \$30,055 pesos por acción, pagado el 26 de mayo de 2023.
- Dividendo definitivo N°68 por un total de M\$6.629.199 a razón de \$30,055 pesos por acción, pagado el 24 de noviembre de 2023.

Política de Dividendos

La política de reparto de dividendos propuesta por el Directorio para el ejercicio 2024 y ejercicios futuros, será destinar el 100% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio al pago de dividendos a los accionistas, en la medida que las necesidades de inversión y de crecimiento de la Sociedad así lo permitan. Si la política de dividendos expuesta por el Directorio sufriera algún cambio sustancial, la Sociedad lo comunicará en carácter de Hecho Esencial. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad provisionó el 80% de las utilidades de las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de 2023 esto es \$ M\$14.187.622 (Ver Nota 3.19).

18.5. Patrimonio

El siguiente cuadro nos muestra la composición del patrimonio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

PATRIMONIO	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Capital emitido	9.901.735	9.901.735
Otras reservas (1)	288.629	152.303
Resultados retenidos	39.067.177	35.520.271
Otros resultados acum (1ra.Adopción IFRS) (2)	5.349.266	5.349.266
Otros resultados integrales	80.654	136.326
Resultados del ejercicio	12.892.386	17.734.528
Dividendos	(3.546.905)	(14.187.622)
TOTAL	64.032.942	54.606.807

- (1) El origen de Otras Reservas corresponde a la corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con lo estipulado en el Oficio Circular N°456, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.
- (2) El saldo de Otros Resultados Acumulados primera adopción IFRS proviene de las retasaciones de los terrenos del Recinto Amurallado.

El movimiento de los resultados acumulados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

MOVIMIENTO DE RESULTADOS ACUMULADOS	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	44.416.443	40.869.537
Resultado del ejercicio	12.892.386	17.734.528
Distribución de dividendos ejercicio anterior	(3.546.905)	-
Provisión de dividendos ejercicio actual	-	(14.187.622)
SALDO FINAL	53.761.924	44.416.443

19.- INFORMACIÓN POR UNIDADES DE NEGOCIOS

La Sociedad tiene cuatro Unidades de Negocios sobre los que debe informar, que corresponden a las Unidades de Negocios estratégicas de la Sociedad. Éstas ofrecen distintos servicios, y son administradas por separado porque requieren distinta gestión y estrategias de promoción. Los ingresos obtenidos por cada unidad de negocio son prestados solo a clientes nacionales y dentro del territorio nacional no habiendo ingresos ordinarios procedentes de clientes extranjeros. Para cada una de las Unidades de Negocios, el Gerente General revisa mensualmente el informe de gestión.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada una de las Unidades de Negocios:

- **Gestión Inmobiliaria:** Esta Unidad de Negocios está orientada al arriendo de terrenos destinados a la construcción de galpones y showrooms, tanto en el área del Centro de Negocios de Ventas al por Mayor (Recinto Amurallado) como en el Centro de Negocios Industrial (Barrio Industrial) y actualmente también en la comuna de Alto Hospicio, comuna en donde se ejecutó el proyecto de Parque Empresarial ZOFRI.
- **Mall Comercial:** Es la Unidad de Negocios más visible de la Sociedad y se le considera un ícono de la ciudad de Iquique y del Norte de Chile, siendo este el factor más importante para ser considerado un segmento operativo. Es una visita

obligada de turistas, viajeros y de los habitantes de la región. Cuenta con más de 420 tiendas, las que ofrecen a sus visitantes diversos productos y servicios. El mayor atractivo de Mall ZOFRI es que sus ventas están exentas de aranceles y del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

- **Centro Logístico:** Es un centro de almacenaje y administración de inventarios moderno y avanzado. Cuenta con bodegas de almacenaje en un espacio de 16 mil metros cuadrados, con cerca de 35.000 metros cúbicos disponibles y ofrece administración de operaciones logísticas a las mercancías de sus clientes, desde su entrada al puerto hasta su despacho a destino final. Permite a las empresas que allí operan delegar su operación logística, reduciendo sus costos de comercio internacional.
- **Parque Chacalluta:** El Parque Industrial Chacalluta se encuentra ubicado en la ciudad de Arica, capital de la Región de Arica - Parinacota de Chile. Es un centro internacional de industrias y negocios con una privilegiada ubicación en el norte de Chile y con las ventajas que brinda el régimen de franquicias impositivas al que acceden los operadores. Se extiende en una superficie de 123 hectáreas, que se encuentran a 16 km. de la ciudad de Arica, a 700 metros del Aeropuerto Internacional Chacalluta de Arica y a 9 km. de la frontera con Perú. ZOFRI S.A. ofrece en venta y arriendo sitios que van desde los 500 hasta los 10.000 m², con el valor agregado de disponer de una moderna infraestructura y servicios de alto nivel para el desarrollo de actividades industriales. El factor para ser considerado un segmento operativo es su condición geográfica.

El rendimiento de cada Unidad de Negocios se mide sobre la base de su utilidad según el informe de gestión mensual revisado por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presentan los resultados por cada unidad de negocios descritos anteriormente, al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

30 de Septiembre de 2024

CONCEPTOS	MALL COMERCIAL	GESTION INMOBILIARIA	LOGISTICA	PARQUE CHACALLUTA ARICA	TOTALES
	2024 M\$	2024 M\$	2024 M\$	2024 M\$	2024 M\$
Ingresos ordinarios atribuidos al país de domicilio de la entidad	13.552.077	20.500.785	2.027.879	287.830	36.368.571
Total ingresos ordinarios	13.552.077	20.500.785	2.027.879	287.830	36.368.571
Costo de ventas	(7.468.031)	(9.697.977)	(1.909.917)	(305.899)	(19.381.824)
Total Costos de Explotación	(7.468.031)	(9.697.977)	(1.909.917)	(305.899)	(19.381.824)
Margen bruto	6.084.046	10.802.808	117.962	(18.069)	16.986.747
Deterioro	(98.774)	(108.971)	(17.286)	(2.083)	(227.114)
Gastos de administración	(3.237.545)	(3.571.772)	(566.595)	(68.297)	(7.444.209)
Total Gastos de administración	(3.336.319)	(3.680.743)	(583.881)	(70.380)	(7.671.323)
Ingresos financieros	1.485.558	1.638.919	259.984	31.339	3.415.800
Otros ingresos	254.471	280.741	44.534	5.368	585.114
Otros gastos	(6.895)	(7.607)	(1.207)	(146)	(15.855)
Resultado por unidad de reajuste	(99.971)	(110.291)	(17.496)	(2.109)	(229.867)
Gastos financieros	(80.330)	(88.622)	(14.058)	(1.695)	(184.705)
Diferencia de cambio	2.816	3.107	493	59	6.475
Resultado de ingresos y gastos integrales	4.303.376	8.838.312	(193.669)	(55.633)	12.892.386
Activos de los Segmentos	60.637.199	66.897.046	10.611.976	1.279.154	139.425.375
Activos Corrientes	25.134.490	27.729.235	4.398.729	530.217	57.792.671
Activos No Corrientes	35.502.709	39.167.811	6.213.247	748.937	81.632.704
Pasivos corrientes	12.725.675	14.039.403	2.227.091	268.451	29.260.620
Pasivos no corrientes	20.063.091	22.134.292	3.511.195	423.235	46.131.813

30 de Septiembre de 2023

CONCEPTOS	MALL COMERCIAL	GESTION INMOBILIARIA	LOGISTICA	PARQUE CHACALLUTA ARICA	TOTALES
	2023 M\$	2023 M\$	2023 M\$	2023 M\$	2023 M\$
Ingresos ordinarios atribuidos al país de domicilio de la entidad	13.079.663	18.967.534	2.030.365	262.924	34.340.486
Total ingresos ordinarios	13.079.663	18.967.534	2.030.365	262.924	34.340.486
Costo de ventas	(7.708.382)	(8.729.141)	(1.587.377)	(210.846)	(18.235.746)
Total Costos de Explotación	(7.708.382)	(8.729.141)	(1.587.377)	(210.846)	(18.235.746)
Margen bruto	5.371.281	10.238.393	442.988	52.078	16.104.740
Deterioro	(20.288)	(22.383)	(3.551)	(428)	(46.650)
Gastos de administración	(2.961.666)	(3.267.412)	(518.314)	(62.477)	(6.809.869)
Total Gastos de administración	(2.981.954)	(3.289.795)	(521.865)	(62.905)	(6.856.519)
Ingresos financieros	663.240	731.709	116.072	13.992	1.525.013
Otros ingresos	532.328	587.282	93.161	11.230	1.224.001
Otros gastos	(21.247)	(23.440)	(3.718)	(449)	(48.854)
Resultado por unidad de reajuste	(111.376)	(122.874)	(19.492)	(2.350)	(256.092)
Gastos financieros	(64.700)	(71.379)	(11.323)	(1.365)	(148.767)
Diferencia de cambio	258	285	45	6	594
Resultado de ingresos y gastos integrales	3.387.830	8.050.181	95.868	10.237	11.544.116
Activos de los Segmentos	59.434.008	65.569.643	10.401.407	1.253.773	136.658.831
Activos Corrientes	24.385.669	26.903.109	4.267.679	514.421	56.070.878
Activos No Corrientes	35.048.339	38.666.534	6.133.728	739.352	80.587.953
Pasivos corrientes	11.057.450	12.198.959	1.935.139	233.259	25.424.807
Pasivos no corrientes	21.162.416	23.347.106	3.703.585	446.425	48.659.532

A continuación, se presente el flujo de efectivo para cada unidad de negocio entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente:

Miles de pesos septiembre 2024

	NOTA	MALL COMERCIAL	GESTION INMOBILIARIA	LOGISTICA	PARQUE CHACALLUTA ARICA	TOTALES M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) DE OPERACIÓN						
Cobros procedentes de prestación de servicios		14.610.473	22.335.039	2.062.266	310.556	39.318.334
Otros cobros por actividades de operación		-	-	-	-	0
Pagos a proveedores		(9.379.161)	(11.910.067)	(2.115.019)	(293.785)	(23.698.032)
Pagos a, y por cuenta de los empleados		(1.447.110)	(1.060.559)	(3.791.498)	(179.906)	(6.479.073)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		3.784.202	9.364.413	(3.844.251)	(163.135)	9.141.229
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION						
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	154.420	-	-	154.420
Compras de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión e Intangibles	10-11-12	(481.333)	(488.587)	(296.925)	(1.224.799)	(2.491.644)
Rescate (colocación) de instrumentos financieros		1.366.675	2.089.234	192.906	29.050	3.677.865
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		885.342	1.755.067	(104.019)	(1.195.749)	1.340.641
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION						
Dividendos pagados	18	(2.662.666)	(6.109.728)	(93.914)	(15.433)	(8.881.741)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(2.662.666)	(6.109.728)	(93.914)	(15.433)	(8.881.741)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalente al Efectivo		2.006.878	5.009.752	(4.042.184)	(1.374.317)	1.600.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período						47.476.853
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	4					49.076.982

Miles de pesos septiembre 2023

	NOTA	MALL COMERCIAL	GESTION INMOBILIARIA	LOGISTICA	PARQUE CHACALLUTA ARICA	TOTALES M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) DE OPERACIÓN						
Cobros procedentes de prestación de servicios		14.533.532	22.364.588	2.501.931	345.080	39.745.131
Pagos a proveedores		(8.839.262)	(10.068.016)	(1.881.957)	(254.267)	(21.043.502)
Pagos a, y por cuenta de los empleados		(1.505.147)	(1.103.093)	(3.943.557)	(187.122)	(6.738.919)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		4.189.123	11.193.479	(3.323.583)	(96.309)	11.962.710
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION						
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	128.467	-	-	128.467
Compras de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión e Intangibles	10-11-12	(696.425)	(121.181)	(595.087)	(4.799)	(1.417.492)
Rescate (colocación) de instrumentos financieros		601.286	925.274	103.511	8.045	1.638.116
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(95.139)	932.560	(491.576)	3.246	349.091
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION						
Dividendos pagados	18	(2.426.367)	(3.733.758)	(417.696)	(51.378)	(6.629.199)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(2.426.367)	(3.733.758)	(417.696)	(51.378)	(6.629.199)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalente al Efectivo		1.667.617	8.392.281	(4.232.855)	(144.441)	5.682.602
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período						42.229.198
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	4					47.911.800

Todos los ingresos de Zona Franca de Iquique S.A. provienen de clientes instalados en el territorio nacional, no hay registros en moneda extranjera ni cuentas por cobrar en esta misma moneda.

No existe concentración significativa de los deudores comerciales y los ingresos ordinarios. Ninguno de sus clientes, tanto en operaciones como en concentración de deudores comerciales, alcanza individualmente el 10% del total.

20.- GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones en cartera.

El cálculo de la Ganancia Básica por Acción al 30 de septiembre de 2024 y 2023 se presenta en el siguiente cuadro:

UTILIDAD ATRIBUIBLE ACCIONISTAS ORDINARIOS		30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Ganancias atribuibles a los accionistas por la participación en el patrimonio	M\$	12.892.386	11.544.116
Número de acciones		220.569.255	220.569.255
Ganancia por acción en pesos	\$	58,45	52,34

21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La estructura de ingresos de la Sociedad está basada en las Unidades de Negocios descritas, es decir: Ingresos Mall, Ingresos Gestión Inmobiliaria, Ingresos Centro Logístico e Ingresos Parque Chacalluta.

A continuación, se grafican los tipos de ingresos de actividades ordinarias y tipos de contratos con clientes existentes en las distintas unidades de negocio. Ingresos que pueden ser común a más de una unidad de negocio.



- Los ingresos Mall: corresponden a los ingresos por concepto de arriendo y derechos de asignación de las tiendas comerciales.
- Los ingresos Gestión Inmobiliaria: corresponden a los ingresos por concepto de arriendo (Recinto Amurallado, Barrio Industrial y Alto Hospicio), derechos de asignación de terrenos ubicados en Barrio Industrial y Recinto Amurallado. Además, venta de terrenos del Parque Empresarial Zofri Alto Hospicio.
- Los ingresos del Centro Logístico: corresponden a ingresos por concepto de tarifas de almacenamiento, control y distribución de mercaderías.
- Los ingresos Parque Chacalluta: corresponden a ingresos provenientes de habilitaciones y venta de terrenos de Zona Franca S.A. en Arica y servicios.

El siguiente cuadro nos muestra los Ingresos por unidades de negocios al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

INGRESOS POR AREA DE NEGOCIOS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Mall Comercial	13.552.077	13.079.663	4.694.371	5.073.370
Ingresos por arriendo (1)	11.462.112	11.436.210	3.844.132	4.489.526
Ingresos por derechos de asignación	218.890	230.558	74.077	79.083
Servicios y otros ingresos	1.871.075	1.412.895	776.162	504.761
Gestión Inmobiliaria	20.500.785	18.967.534	6.960.004	6.647.236
Ingresos por arriendo galpones (1)	4.926.452	4.738.575	1.634.183	1.597.205
Ingresos por arriendo barrio industrial (1)	5.767.922	5.806.530	1.928.146	1.910.712
Ingresos por derechos de asignación	7.127.794	6.863.675	2.541.387	2.582.449
Uso y venta de terrenos (1)	614.383	-	-	-
Servicios y otros ingresos	2.064.234	1.558.754	856.288	556.870
Logística	2.027.879	2.030.365	777.615	652.091
Ingresos por almacenamiento (1)	1.700.427	1.783.098	641.781	563.754
Servicios y otros ingresos	327.452	247.267	135.834	88.337
Parque Chacalluta	287.830	262.924	99.553	72.825
Uso y venta de terrenos (1)	248.358	233.118	83.177	62.177
Servicios y otros ingresos	39.472	29.806	16.376	10.648
TOTAL	36.368.571	34.340.486	12.531.543	12.445.522

(1) ver nota 12

22.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas distribuidos por Unidades de Negocios correspondientes al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron los siguientes:

AREAS DE NEGOCIOS (*)	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Mall Comercial	(7.468.031)	(7.708.382)	(2.317.397)	(2.522.096)
Gestión Inmobiliaria	(9.697.977)	(8.729.141)	(2.750.081)	(2.782.463)
Logística	(1.909.917)	(1.587.377)	(624.969)	(441.386)
Parque Chacalluta	(305.899)	(210.846)	(119.555)	(53.203)
TOTAL	(19.381.824)	(18.235.746)	(5.812.002)	(5.799.148)

(*)Ver nota 12

El siguiente cuadro nos muestra la composición de los costos de venta por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

COSTO DE VENTAS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Costo de concesión	(5.393.143)	(5.188.057)	(1.890.669)	(1.878.630)
Depreciación y amortización	(2.098.261)	(2.188.093)	(694.459)	(724.000)
Gastos empresas de servicios	(1.542.027)	(1.389.620)	(529.030)	(480.553)
Gastos generales	(4.027.144)	(3.495.628)	(724.583)	(750.025)
Remuneraciones (Nota 30)	(2.784.520)	(2.965.610)	(949.269)	(987.135)
Otros costos de ventas	(1.815.251)	(1.132.126)	(488.783)	(259.999)
Mantenimiento y reparaciones	(777.756)	(678.456)	(268.421)	(240.582)
Publicidad y difusión	(279.873)	(121.561)	(149.029)	(66.042)
Consumos básicos	(394.101)	(390.682)	(141.046)	(130.009)
Provisión deudores incobrables (*)	(269.748)	(685.913)	23.287	(282.173)
TOTAL	(19.381.824)	(18.235.746)	(5.812.002)	(5.799.148)

(*)Ver nota 5

23.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración distribuidos por Unidades de Negocios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, fueron los siguientes:

ÁREA DE NEGOCIOS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Mall Comercial	(3.336.319)	(2.981.954)	(949.725)	(1.047.859)
Gestión Inmobiliaria	(3.680.742)	(3.289.795)	(1.047.769)	(1.156.035)
Centro Logístico	(583.881)	(521.865)	(166.209)	(183.384)
Parque Chacalluta	(70.381)	(62.905)	(20.035)	(22.104)
TOTAL	(7.671.323)	(6.856.519)	(2.183.738)	(2.409.382)

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Gastos de Administración	(7.444.209)	(6.809.869)	(2.158.868)	(2.425.383)
(Deterioro) Reversión de pérdidas	(227.114)	(46.650)	(24.870)	16.001
TOTAL	(7.671.323)	(6.856.519)	(2.183.738)	(2.409.382)

Los siguientes cuadros muestran la composición de los Gastos de Administración:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Remuneraciones (Nota 30)	(3.184.264)	(3.072.940)	(1.063.177)	(1.071.845)
Gastos generales	(1.915.499)	(1.207.390)	(580.914)	(450.508)
Depreciación y amortización	(474.064)	(581.658)	(112.870)	(196.213)
Gastos empresas de servicios	(146.638)	(139.008)	(50.021)	(63.097)
Gastos computacionales	(1.017.649)	(855.011)	(367.702)	(254.414)
Desahucios e indemnizaciones	(588.212)	(282.747)	(178.363)	(187.907)
Publicidad corporativa	(118.095)	(121.444)	(42.442)	(47.054)
Consumos básicos	(151.283)	(188.125)	(49.369)	(77.379)
Bienes y servicios de consumo	(138.493)	(114.561)	(24.561)	(37.364)
Mantenimientos y reparaciones	(49.893)	(24.063)	(15.496)	(5.407)
IAS	339.881	(222.922)	326.047	(34.195)
TOTAL	(7.444.209)	(6.809.869)	(2.158.868)	(2.425.383)

PERDIDAS POR DETERIORO	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Provisión deudores incobrables (*)	(227.114)	(46.650)	(24.870)	16.001
TOTAL	(227.114)	(46.650)	(24.870)	16.001

(*)Ver nota 5

24.- OTROS GASTOS

Los Otros Gastos del rubro no operacional, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron los siguientes:

OTROS GASTOS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Pérdida en baja de propiedad, planta y equipos e intangibles	(6.980)	(11.148)	-	(296)
Otros gastos fuera de explotación	(8.875)	(37.706)	(2.584)	(2.238)
TOTAL	(15.855)	(48.854)	(2.584)	(2.534)

25.- INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron los siguientes:

INGRESOS FINANCIEROS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Intereses administración de cartera	3.254.165	1.174.654	1.556.638	47.541
Intereses pagarés y otros documentos	130.381	104.565	50.653	36.827
Intereses depósitos a plazo	13	36.061	-	13.014
Intereses fondos mutuos	200.008	96.090	71.044	32.342
Ajuste valor presente Garantías	(168.767)	113.643	(56.437)	122.681
TOTAL	3.415.800	1.525.013	1.621.898	252.405

26.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron los siguientes:

GASTOS FINANCIEROS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Gastos operacionales Web Pay	(120.753)	(128.326)	(47.270)	(44.268)
Comisiones Bancarias (*)	(8.037)	(5.802)	(2.476)	(1.930)
Ajuste valor presente pagarés	(1.315)	(135)	14.135	(159.339)
Comision administracion cartera inversiones (**)	(52.975)	(21.045)	(18.264)	(7.709)
Diferencia valor presente documentos por cobrar	(1.632)	6.549	(1.552)	6.809
Ajuste por redondeo	7	(8)	(2)	1
TOTAL	(184.705)	(148.767)	(55.429)	(206.436)

(*) Los gastos que componen las comisiones bancarias son: comisiones por servicios de recaudación, comisiones por administración cuenta corriente, comisiones por traspasos LBTR, comisiones por emisiones de cheques, transferencias y pagos a proveedores y comisiones por uso de tarjetas de créditos.

(**) La comisión administración cartera incluye las comisiones pagadas a Banco Estado Corredores de Bolsa, que constituye una transacción con partes relacionadas (ver Nota 32).

27.- OTRAS GANANCIAS

Otras ganancias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron los siguientes:

OTRAS GANANCIAS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Otros ingresos fuera de explotación (*)	297.946	584.813	178.781	129.440
Resultado en venta de activo (**)	-	300.582	-	-
Recargo por retardo pago facturas	200.099	246.559	72.915	78.675
Ingresos por multas contratistas	87.069	92.047	36.379	2.660
TOTAL	585.114	1.224.001	288.075	210.775

(*) Los otros ingresos fuera de explotación corresponden principalmente a multas aplicadas según el Reglamento Interno Operacional, cobros por cargadores no acreditados, entre otros menores.

(**) El resultado en venta de activo se produjo por una venta no habitual de un galpón obtenido por la liquidación de un contrato de cliente.

28.- RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

El efecto del resultado por unidades de reajuste en unidades de fomento (UF) por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se compone de las siguientes cuentas:

RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Garantías recibidas	(187.265)	(239.551)	(67.646)	(33.110)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(42.602)	(16.541)	(12.801)	6.377
TOTAL	(229.867)	(256.092)	(80.447)	(26.733)

El resultado por unidades de reajuste que afecta a las garantías recibidas, a los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, es producto de la diferencia entre el valor nominal y el valor actualizado de la UF al cierre de cada período.

29.- DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación del ejercicio de propiedad, planta y equipos; propiedades de inversión y amortización de los intangibles al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Depreciación PPE y PI (Nota 11 y 12)	(2.312.148)	(2.392.200)	(765.512)	(794.689)
Amortización Intangibles (Nota 10)	(260.177)	(377.551)	(41.817)	(125.524)
TOTAL	(2.572.325)	(2.769.751)	(807.329)	(920.213)

30.- GASTOS DEL PERSONAL

El detalle del gasto en personal al 30 de septiembre de 2024 y de 2023 es la siguiente:

CONCEPTOS	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Remuneraciones	(4.670.334)	(4.619.045)	(1.573.980)	(1.602.066)
Horas Extras	(101.244)	(79.884)	(38.514)	(35.488)
Bonos-Aguinaldos	(945.903)	(1.081.264)	(310.422)	(327.937)
Leyes sociales	(228.069)	(232.427)	(77.632)	(78.757)
Viáticos Nacionales - Extranjeros	(23.234)	(25.930)	(11.898)	(14.732)
TOTAL	(5.968.784)	(6.038.550)	(2.012.446)	(2.058.980)

Ver notas N°14,22 y 23

La composición del personal al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

ESTAMENTO	30-09-2024	30-09-2023
Gerentes y Ejecutivos	11	13
Jefaturas, Profesionales y Encargados	95	96
Trabajadores en general	193	210
Plazos Fijos	12	19
TOTAL	311	338

31.- RIESGO FINANCIERO

Para la administración del riesgo financiero de la empresa, se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la empresa, supervisado por la administración.

La empresa ha desarrollado una cultura de riesgos que estimula el aprendizaje de la organización, la mejora continua y la confianza para que cualquier miembro comunique inmediatamente a sus jefaturas, luego de ocurridos y detectados: incidentes, errores, fallas, problemas, y eventos de riesgos que se materialicen ya sea que causen pérdidas o no.

31.1. Riesgo de Crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

El comité de riesgo ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de realizar un acuerdo con él. La revisión incluye análisis externos, cuando están disponibles, y en algunos casos revisión de antecedentes comerciales.

Los clientes de la empresa, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante adecuada de la incobrabilidad de las carteras. Además, los pagos por concepto de derechos de asignación, que son los de mayor cuantía, están debidamente documentados mediante pagarés.

La mayor parte de los clientes de la Sociedad realizan contratos de largo plazo y para algunas de sus transacciones inmobiliarias solicita garantía a sus clientes las que se contabilizan a su valor presente en el pasivo Otras Cuentas por Pagar.

La Sociedad evalúa su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada. Al 30 de septiembre de 2024 la administración ha optado por aplicar un factor de deterioro basado en la experiencia histórica de la incobrabilidad, la cual se ajusta de acuerdo con variables macroeconómicas, con el

objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y aplicado sobre las cuentas por cobrar corriente y no corrientes.

Adicionalmente la compañía aplica una provisión por aquellas deudas que se encuentran en cobranza judicial determinando un porcentaje de incobrabilidad, según el riesgo y los días en que estos valores, se encuentren en esa condición. Al 30 de septiembre de 2024, el efecto en resultado del movimiento de incobrables y castigos generó una pérdida por M\$ 496.862.- (Ver Nota 5).

La Sociedad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se han agrupado las cuentas por cobrar a clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos. La Sociedad ha aplicado la NIIF 9 de forma retrospectiva, pero ha optado por no re expresar la información comparativa.

31.2. Riesgo de Liquidez

Corresponde al riesgo en que la empresa no puede hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

ZOFRI S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes de caja diarios. La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago y de compromisos de deuda para asegurar el cumplimiento de éstas al momento de su vencimiento.

Periódicamente, se realizan proyecciones de flujos internos, análisis de situación financiera y expectativas del mercado de deuda y de capitales para que, en caso de requerimientos de deuda, ZOFRI S.A. recurra a la contratación de créditos a plazos que se determinan de acuerdo con la capacidad de generación de flujos para dar cumplimiento a sus obligaciones.

Dada las características del negocio en que se desenvuelve la Sociedad, se recaudan flujos permanentes de efectivo, provenientes del arrendamiento de las propiedades de inversión, cobro de servicios y/o los derechos de asignación de los usuarios.

Las obligaciones corrientes de la Sociedad la constituyen deudas comerciales y otros, obligaciones por pago de dividendos y la obligación del pago por el costo de la concesión de la Zona Franca de Iquique.

En consecuencia, con lo anterior, la Administración no visualiza riesgos de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones corrientes.

A continuación, se presentan las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30 de septiembre de 2024

Pasivos Financieros No Derivados	Valor en libros M\$	Flujos de efectivo contractuales					
		Total	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Más de 5
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	años M\$
Garantías	13.060.887	13.060.887	-	1.037.923	-	-	12.022.964
Dividendo por acciones	8.867.264	8.867.264	-	8.867.264	-	-	-
Costo Concesión Zona Franca	4.543.962	4.543.962	-	4.543.962	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.340.252	5.340.252	2.621.717	2.718.535	-	-	-
TOTAL	31.812.365	31.812.365	2.621.717	17.167.684	-	-	12.022.964

31 de diciembre de 2023

Pasivos Financieros No Derivados	Valor en libros M\$	Flujos de efectivo contractuales					
		Total	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Más de 5
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	años M\$
Garantías	12.639.763	12.639.763	-	1.005.453	-	-	11.634.310
Dividendo por acciones	14.187.623	14.187.623	-	14.187.623	-	-	-
Costo Concesión Zona Franca	6.775.632	6.775.632	-	6.775.632	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.521.767	3.521.767	3.041.765	480.002	-	-	-
TOTAL	37.124.785	37.124.785	3.041.765	22.448.710	-	-	11.634.310

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera que pudieran afectar su posición frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Respecto del valor de reajuste, la Sociedad recibe garantías de los clientes en Unidades de Fomento (UF) las cuales eventualmente son devueltas al tipo de cambio de la respectiva fecha de pago, además, documenta en UF los pagarés por los derechos de asignación de sus usuarios.

Tasa de Descuento

De acuerdo con nuestras bases de medición y políticas contables utilizadas en la elaboración y presentación de los estados financieros intermedios de la compañía; activos y pasivos financieros, como Documentos por cobrar mayor a 90 días y Garantías de usuarios respectivamente son registrados a su valor descontado, utilizando una tasa implícita de estas partidas sobre su valor nominal. Todo esto según norma de instrumentos financieros NIIF 9 que mantiene el concepto de NIC 39 de reconocer un pasivo financiero que se convierte en parte de las cláusulas contractuales de un instrumento, en el caso de ZOFRI S.A. los contratos de usuarios exigen una garantía contractual con vencimiento al término del contrato (actualmente entre 2 y 6 años), siempre a su valor nominal.

Análisis de Sensibilidad

El análisis de sensibilidad incluye el saldo del activo y pasivo corriente y no corriente en moneda diferente a la moneda funcional de la Sociedad. Un número positivo indica un aumento de los ingresos y/u otros resultados. Un porcentaje de variación positivo implica un fortalecimiento del peso respecto a la moneda extranjera; un porcentaje de variación negativo implica un debilitamiento del peso respecto a la moneda extranjera.

Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado del periodo, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en la inflación al 30 de septiembre de 2024, los resultados hubieran disminuido en M\$82.095 por mayor gasto por unidad de reajuste, y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%, aumentando el resultado por el mismo monto.

En el caso de los activos y pasivos financieros, los que se encuentran afectados a los riesgos del mercado y son presentados a su valor descontado, ante un aumento en la tasa de descuento en un 1% tendrá un impacto positivo en el resultado del período por M\$403.886; a su vez la disminución en la tasa en un mismo porcentaje tiene un efecto negativo por M\$423.986 en los resultados de la sociedad. Con respecto a una variación en la tasa de descuento, que afecta a la valorización de los beneficios de los empleados en un 1%, la disminución genera un incremento en el patrimonio de M\$50.608 y el aumento de la tasa un efecto negativo en el patrimonio por M45.123.-

32.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

1.- Remuneración del Directorio y Personal clave de la gerencia

Los Directores, Gerentes de área y demás personas que asumen la gestión de ZOFRI S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Parte del Directorio, ocupa cargos en otras entidades lo que resulta en que podrían tener alguna influencia sobre las políticas operativas de estas entidades, por lo cual, en cada caso, las transacciones han sido debidamente aprobadas por el Comité de Directores y ratificadas en el Directorio, sin participación del director relacionado. Ninguna de estas transacciones fue significativa. La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

La Sociedad no tiene para su Directorio y personal clave, beneficios tales como: pagos basados en acciones, beneficios post empleo u otros.

A contar del 1 de mayo de 2024, la remuneración fija mensual será de 12 UTM para cada Director y por cada sesión de directorio a la que asistan, con un máximo de una sesión pagada al mes. El director que sea elegido Vicepresidente percibirá 18 UTM, y el director que sea elegido presidente 24 UTM, remuneración que será por asistencia, bastando que concurra a una sesión al mes para que tenga derecho a percibir los montos antes indicados, con máximo de una sesión pagada al mes.

La remuneración variable se pagará durante el año 2025, una vez que se hayan publicado en la Comisión para el Mercado Financiero los Estados Financieros 2024 de ZOFRI S.A., que den cuenta del cumplimiento de la Meta de Utilidad propuesta en esta Junta Ordinaria de Accionistas 2024, y consistirá en una remuneración máxima anual que se determina de la siguiente forma:

- La Remuneración máxima anual, multiplicada por el porcentaje de cumplimiento de la Meta de Utilidad 2024, y por el porcentaje de asistencia del período enero a diciembre.
- El valor máximo anual será de 60 UTM para cada director, 90 UTM para el director elegido vicepresidente, y de 120 UTM para el director elegido presidente.

- La Utilidad que se propondrá en esta Junta Ordinaria de Accionistas 2024, se calculará considerando la Utilidad obtenida en el año 2023, según la siguiente forma:
- a) Si la Utilidad que se obtenga en el año 2024 es igual o superior a la del año 2023, esto es M\$ 17.734.528, el porcentaje de cumplimiento de la Meta de Utilidad será de 100%.
 - b) Si la Utilidad que se obtenga en el año 2024 es superior al 50% de la obtenida en el año 2023, esto es M\$ 8.867.264, pero inferior a los M\$ 17.734.528, el porcentaje de cumplimiento de la Meta de Utilidad será de 50%.
 - c) Si la Utilidad que se obtenga en el año 2024 es menor o igual al 50% de la obtenida en el año 2023, esto es M\$ 8.867.264, el porcentaje de cumplimiento de la Meta de Utilidad será de 0%.

Al mismo tiempo, en caso de que se constituyan comités de directorio para tratar asuntos específicos, el director que integre el respectivo comité percibirá una remuneración única, por este concepto, de 8,5 UTM por asistencia a sesiones, cualquiera que sea el número de sesiones que se realicen en el mes y/o el número de comités que integre, máximo pagado una sesión al mes. Esta remuneración es compatible con la remuneración fija por asistencia a sesiones de directorio señalada precedentemente.

2.- Compensaciones Recibidas por el Directorio y Personal Clave

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuyas remuneraciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$112.497 y M\$106.514 respectivamente.

Directores elegidos en sus funciones con anterioridad a Junio - 2024

NOMBRE	Cargo	REMUNERACION FIJA	
		2024	2023
		M\$	M\$
Luis Leiton Arbea	Presidente	12.123	18.364
Claudio Mundaca Álvarez	Vicepresidente	20.890	20.060
Paula Ithurbisquy Laporte	Directora	17.359	16.669
Karenn Díaz Campos	Directora	17.359	16.669
María Bustamante Tapia	Directora	12.062	11.584
Dante Choque Caseres	Director	12.062	11.584
Orlando Castillo Espinoza	Director	12.062	11.584
TOTAL		103.917	106.514

Directores elegidos en sus funciones en Junio - 2024

NOMBRE	Cargo	REMUNERACION FIJA	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ivan Berrios Camilo	Presidente	8.580	-
		8.580	-

REMUNERACIONES DIRECTORES	REMUNERACION FIJA	
	2024	2023
	M\$	M\$
TOTAL	112.497	106.514

Al 30 de septiembre de 2024 se generaron otros gastos por partes del directorio por concepto de alojamientos, pasajes y representación por M\$59.438.-

El personal clave de ZOFRI S.A. que lo constituyen los principales ejecutivos es el siguiente:

NOMBRE	CARGO
Alejandro Berrios Durán	Gerencia General (I)
Carolina Escobar Valdés	Gerencia Comercial
Nelson Rozas Pineda	Gerencia de Administración y Finanzas
Miguel Perret Paquien	Gerencia de Operaciones
Carolina Carrasco López	Gerencia Legal (S)
Enrique Montealegre Gandolfo	Gerencia Digital y Tecnología

Las remuneraciones totales percibidas por la plana ejecutiva de ZOFRI S.A. a septiembre de 2024 y de 2023 ascendieron a M\$ 919.620 y M\$ 934.865 respectivamente. Además, se pagaron por desvinculaciones de ejecutivos M\$ 465.362 y M\$ 238.135, respectivamente.

3.- Transacciones con entidades relacionadas

Los gastos financieros corresponden a comisiones pagadas a bancos e instituciones financieras que administran cartera de inversiones. Al 30 de septiembre de 2024 se incluyen comisiones pagadas a Banco Estado Corredores de Bolsa por M\$20.757. Ver Nota 26.

FECHA	RUT	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	MONTO M\$
21-02-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.583
12-03-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.274
16-04-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.431
22-05-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.450
07-06-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.410
30-06-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.133
20-08-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.146
25-09-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.157
11-10-2024	96.564.330-3	Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Comisión Administración de cartera inversiones	2.172
TOTAL				20.756

33.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro muestra los valores a los que se encuentran contablemente clasificados los instrumentos financieros en las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparado con sus valores razonables:

30 de septiembre de 2024, en M\$	Nota	Designados a Valor Razonable	Designados a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Moneda o Unidad de Reajuste	Valores Libros	Valores Razonables	Jerarquía Valores Razonables
Activos								
Efectivo y efectivo equivalente	4	44.056.066	5.020.816	-	CLP/USD	49.076.882	49.076.882	
Deudores Comerciales y otros								
Deudores por Venta	5	-	1.611.979	-	CLP/UF	1.611.979	1.611.979	
Documentos por Cobrar	5	2.658.010	-	-	CLP/UF	2.658.010	2.658.010	Nivel 2
Deudores Varios	5	-	1.626.672	-	CLP/UF	1.626.672	1.626.672	
Documentos por cobrar	8	2.988.378	-	-	UF	2.988.378	2.988.378	Nivel 2
Total Activos		49.702.454	8.259.467	-		57.961.921	57.961.921	
Pasivos								
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar								
Garantías C/Plazo	13	1.037.923	-	-	UF	1.037.923	1.037.923	Nivel 2
Otras Cuentas por pagar corrientes	13	-	-	9.884.214	CLP/UF	9.884.214	9.884.214	
Otras cuentas por pagar no corrientes								
Garantías L/Plazo	16	12.022.964	-	-	UF	12.022.964	12.022.964	Nivel 2
Otras Cuentas por pagar no corrientes	16	-	-	-	CLP	-	-	
Total Pasivos		13.060.887	-	9.884.214	-	22.945.101	22.945.101	

31 de diciembre de 2023, en M\$	Nota	Designados a Valor Razonable	Designados a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Moneda o Unidad de Reajuste	Valores Libros	Valores Razonables	Jerarquía Valores Razonables
Activos								
Efectivo y efectivo equivalente	4	43.341.597	4.135.256	-	CLP/USD	47.476.853	47.476.853	
Deudores Comerciales y otros								
Deudores por Venta	5	-	2.095.138	-	CLP/UF	2.095.138	2.095.138	
Documentos por Cobrar	5	2.744.427	-	-	CLP/UF	2.744.427	2.744.427	Nivel 2
Deudores Varios	5	-	1.633.776	-	CLP/UF	1.633.776	1.633.776	
Documentos por cobrar	8	2.378.230	-	-	UF	2.378.230	2.378.230	Nivel 2
Total Activos		48.464.254	7.864.170	-		56.328.424	56.328.424	
Pasivos								
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar								
Garantías C/Plazo	13	1.005.453	-	-	UF	1.005.453	1.005.453	Nivel 2
Otras Cuentas por pagar corrientes	13	-	-	10.297.399	CLP/UF	10.297.399	10.297.399	
Otras cuentas por pagar no corrientes								
Garantías L/Plazo	16	11.634.310	-	-	UF	11.634.310	11.634.310	Nivel 2
Otras Cuentas por pagar no corrientes	16	-	-	-	CLP	-	-	
Total Pasivos		12.639.763	-	10.297.399		22.937.162	22.937.162	

La jerarquía de niveles de valores razonables se describe en Nota 3.11 Determinación de Valores Razonables.

34.- DIFERENCIA DE CAMBIO

Dando cumplimiento a Oficio Circular N°595 de fecha 8 de abril de 2010, en su número 3, referente a información a revelar sobre efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, se presenta información correspondiente a la diferencia de cambio registrada al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

DIFERENCIA DE CAMBIO	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Transacciones en moneda extranjera	6.475	594	(1.052)	1.664
TOTAL	6.475	594	(1.052)	1.664

35.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1.- Litigios:

La Sociedad mantiene diversos juicios y acciones legales interpuestas por, o en contra de ella, derivados de la operación normal. Los siguientes juicios significativos se encuentran en tramitación al 30 de septiembre de 2024:

A. Zona Franca de Iquique S.A. con empresas Gjurovic

ZOFRI S.A., demandó civilmente la restitución de sitios asignados mediante contratos de usuario a empresas representadas por el Sr. Wladimir Gjurovic Muñoz, que terminaron por vencimiento de plazo. Los siguientes juicios se encuentran en la etapa de cumplimiento de fallo, habiéndose decretado el lanzamiento y en algunos juicios fue liquidada la deuda:

A.1 Demandado : Importadora Star Limitada.

Tribunal : Primer Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 2765-2017

Materia : Sumario Restitución y pago de rentas.

Origen : Por sentencia definitiva de primera instancia se declaró terminado el contrato de Usuario, ordenó la restitución de los sitios asignados, fallo fue confirmado en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Iquique y el recurso de casación fondo fue rechazado por la Corte Suprema, por lo que la sentencia se encuentra firme y ejecutoriada. El lanzamiento fue ejecutado, se reliquida deuda, la cual asciende a M\$376.586.- Se ejecutó remate, ZOFRI S.A. se adjudicó el galpón. Se gira cheque por la suma de M\$4.938.-

Cuantía : La deuda liquidada asciende a M\$376.586.- (al 14 de julio de 2023).

Estado procesal : Etapa de ejecución. Con fecha 29 de agosto de 2023, se gira cheque por la suma de M\$4.938, producto de la cuenta rendida por el martillero. Queda pendiente el remate del galpón en sitio 4 manzana 13, el cual se solicitó nuevo día y hora.

A.2 Demandado : American Center S.A.

Tribunal : Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 3149-2019.

Materia : Sumario Restitución y pago de rentas.

Origen : Por sentencia definitiva de primera instancia se declaró terminado el contrato de usuario, ordenó la restitución del sitio asignado, fallo fue confirmado en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Iquique y el recurso de casación fondo fue rechazado por la Corte Suprema, por lo que la sentencia se encuentra firme y ejecutoriada. El lanzamiento fue ejecutado, se liquida deuda, la cual asciende a M\$82.545.-

Cuantía : La deuda asciende a M\$82.545.-

Estado procesal : En etapa de ejecución. Se ejecutó el remate, ZOFRI se adjudicó el galpón emplazadas en el terreno de propiedad de Zofri. El tribunal emitió la Liquidación de crédito de fecha 05/09/2023, no objetada. Se solicitó se gire cheque por la suma de M\$92.036 pendiente rendición de cuentas por parte de martillero, la cual fue evacuado con fecha 26 de junio de 2024.

Saldo pendiente M\$12.036 Pendiente de giro, 1) Vale Vista, por la suma de M\$10.000 de fecha 25 de julio de 2023, N.º Instrumento 0161532, emitido a nombre del 3º Juzgado de Letras de Iquique, por el Banco Santander Chile; 2) Vale Vista, por la suma de M\$82.924 de fecha 27 de julio de 2023 N.º documento, 00347307, emitido a nombre Tercer Juzgado de Letras de Iquique, por el Banco Itaú. Pendiente certificación informe de martillero público el cual ya presentó con fecha 12 de agosto del presente.

A.3.- Demandado : Muvic Center Limitada CPA.

Tribunal : Segundo Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 3150-2019.

Materia : Sumario Restitución y pago de rentas.

Origen : Por sentencia definitiva de primera instancia se declaró terminado el contrato de usuario, ordenó la restitución del sitio asignado, demandado recurrió de apelación y casación en la forma, ambos recursos fueron desestimados. Con fecha 24.11.22 se realiza lanzamiento restituyendo Sitio 60-C sector F Bl.

Cuantía : M\$51.673

Estado procesal : En etapa de ejecución. Se objetó liquidación, toda vez que, se liquidó desde el año 2019, en circunstancia que sentencia señala que adeuda desde marzo de 2016, se aprobó objeción, por tanto, contraría al 1 de agosto de 2024 adeuda la suma M\$90.648.

B. Demandas de empresas Gjurovic contra ZOFRI S.A.

Wladimir Nicolás Gjurovic Muñoz en calidad de representante de sus empresas Importadora Cannon Center Ltda; Importadora Star Ltda; Muvic Center Ltda; American Center S.A. ha presentado tres demandas contra el exgerente general de ZOFRI S.A., las cuales no tienen cuantía y una contra ZOFRI S.A.

B.1.- Cannon Center con ZOFRI S.A.

Tribunal : Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 1264-2022.

Materia : Declaración de vigencia de contrato.

Origen : Solicita que el contrato N°2969 celebrado entre las partes con fecha 4 de marzo de 1991, se declare vigente por prórroga hasta la fecha en que ZOFRI S.A. conserve la administración y explotación del sistema franco de Iquique; que se alcen las prohibiciones impuestas a la demandante, para que continúe sus operaciones en el sistema franco de Iquique y, que ZOFRI S.A. debe pagar los perjuicios que se le hayan irrogado como consecuencia de haberle impedido el ejercicio de sus actividades comerciales, desde junio de 2017.

Cuantía : Sin cuantía

Estado procesal : Se declaró el abandono del procedimiento con costas a nuestro favor.

B.2.- Cannon Center; Importadora Star; Muvic Center; American Center y Vladimir Gjurovic con ZOFRI S.A., y Claudio Octavio Pommiez Ilufi

Tribunal : Tercer Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 1692-2022

Materia : Jactancia.

Origen : Solicita que los demandados señalen si mantienen o no sus supuestos dichos en torno a que las empresas IMPORTADORA CANNON CENTER LTDA; IMPORTADORA STAR LTDA; MUVIC CENTER LTDA; AMERICAN CENTER S.A. y WLADIMIR NICOLÁS GJUROVIC MUÑOZ adeuden M\$1.700.000.- ZOFRI S.A., no se ha jactado dado que ha interpuesto acciones judiciales para requerir el pago de la deuda.

Cuantía : Sin cuantía

Estado procesal : Se declaró el abandono del procedimiento con costas a nuestro favor.

C. Zona Franca de Iquique S.A. con Engie Energía Chile S.A.:

C.1. Demanda Civil:

Tribunal : Segundo Juzgado de Letras de Iquique. Rol C- 3521-2022.

Materia : Juicio de Arrendamiento.

Origen : Con fecha 28 de noviembre de 1991 las partes celebraron un contrato de arrendamiento respecto del sitio 92-A del Barrio Industrial, hasta noviembre del año 2021. Engie incumplió su obligación de restituir a Zofri el referido sitio en estado de servir, por haberlo abandonado con una planta de generación de energía eléctrica en un estado ruinoso, que ninguna utilidad presta a Zofri. Se pide que ordene a Engie dismantelar los restos de dicha planta, entregando el inmueble desocupado, libre de combustible y otras sustancias peligrosas, y en estado de servir; y condene a Engie a indemnizar todos los perjuicios que su incumplimiento ha generado y, con certeza, seguirá generando a Zofri hasta el completo dismantelamiento y limpieza del sitio, y al pago de costas.

Cuantía : Indeterminada.

Estado procesal : 15 de mayo de 2023 el tribunal de primera instancia falla desechando la demanda de Zofri. La sentencia no se pronuncia sobre el punto central en disputa. ZOFRI recurre de casación en la forma y apelación. Rol C.A. Civil - 330 – 2023. El 28 de diciembre de 2023, la Ilustrísima Corte de Apelaciones rechaza el recurso de casación interpuesto, y confirma la sentencia apelada. El 31 de enero de 2024, se presenta Recurso de Casación de Forma y Fondo ante la Excelentísima Corte Suprema; paralelamente, se tramita recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional, respecto del artículo 768, inciso segundo, del Código de Procedimiento Civil, sobre causales de Casación de Forma; para efectos de sustentar jurídica y procesalmente el recurso tramitado ante la Corte Suprema. El 7 de marzo de 2024, el Tribunal Constitucional acoge a tramitación el recurso deducido, suspende el procedimiento ROL Civil / 4074 – 2024 tramitado ante la Excma. C.S. y confiere traslado. Con fecha 12 de marzo de 2024, la Corte Suprema tiene presente la suspensión de procedimiento comunicada por el Tribunal Constitucional. En el mes de mayo del presente año, el 2° Juzgado de letras de Iquique remite antecedentes al Tribunal Constitucional.

Probabilidad : En esta etapa no es posible adelantar los resultados del juicio.

C.2 Demanda Ambiental

Tribunal : Rol D-17-2022.

Materia : demanda por daño ambiental.

Origen : ZOFRI S.A. presentó demanda por daño ambiental contra Engie Energía Chile S.A. a objeto que declare la existencia de daño ambiental significativo sobre los componentes suelo y agua en el Sitio 92 A del Barrio Industrial de la Zona Franca de Iquique que le fue arrendado, generados por la demandada. Se pide ordenar a la demandada reparar el daño ambiental causado, y ordenarle ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental para efectuar la remediación de la contaminación generada.

Cuantía : Indeterminada.

Estado procesal : Con fecha 12 de agosto del presente se dicta sentencia por parte del Tribunal del Medio Ambiente de Antofagasta en los siguientes términos:

- 1- Se acogió la demanda interpuesta por ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A., y, en consecuencia, se declaró que ENGIE ENERGÍA CHILE S.A. ha ocasionado daño ambiental.
- 2- Se condenó a ENGIE ENERGÍA CHILE S.A en su calidad de responsable del daño causado, a repararlo materialmente, con arreglo a lo previsto en el artículo 53 de la Ley N°19.300.
- 3- En consecuencia, ENGIE ENERGÍA CHILE S.A., deberá restaurar el medio ambiente dañado, debiendo considerar diversas acciones por áreas definidas.
- 4- Se rechazó la demanda reconvencional deducida por ENGIE ENERGÍA CHILE S.A en contra de ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

Con fecha 30 de agosto del presente año, se deduce recurso de casación en la forma y en el fondo por parte de ENGIE ENERGÍA CHILE S.A. Civil / 45189 – 2024, respecto del cual aún no se declara admisibilidad.

Probabilidad : En esta etapa no es posible adelantar los resultados del juicio.

D. Kopak Autos Limitada con Zona Franca de Iquique S.A.

Tribunal : Segundo Juzgado de Letras de Iquique. Rol C-1027-2023.

Materia : Rescisión por lesión enorme, en subsidio, resolución de contrato, con indemnización de perjuicios, en subsidio, nulidad de compraventa con indemnización de perjuicios; en subsidio demanda de indemnización de perjuicios.

Origen : Kopak Autos Ltda. y ZOFRI S.A. con fecha 26 de Enero del 2021, suscribieron un contrato de compraventa mediante escritura pública y que recayó sobre los siguientes predios: sitio o unidad B-3-1; B-3-8; B-8-3-7; B-3-6; B-3-5; B-3-3; B-3-1; B-3-2; todos ubicados en la Manzana B-2 del Sector B, del Condominio Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio. El precio total de la

compraventa 54.665,19 Unidades de Fomento. La compradora sostiene que el precio de venta es superior en más de la mitad del justiprecio. En subsidio, solicita la resolución del contrato con indemnización de perjuicios alegando que Zofri no ha cumplido con la obligación de trasladar el rubro automotriz de Iquique a Alto Hospicio y otras ventajas.

Cuantía : Demanda perjuicios por daño emergente de UF 54.665,19 más M\$ 180.000 y por lucro cesante la suma de M\$ 720.000 mensuales- desde enero 2021 hasta que se dicte sentencia y esta quede ejecutoriada.

Estado procesal : Etapa Probatoria, Se realizó absolución de posiciones de nuestro GG (I) con fecha 24 de julio del 2024.

Probabilidad : Es probable que la demanda sea rechazada, ya que el precio cobrado no excede la mitad del justiprecio, es consistente con los precios en que se han vendido las demás unidades, los perjuicios alegados no tienen ninguna relación de causalidad, Zofri ha cumplido fielmente las obligaciones del contrato de manera que resultan improcedentes todas las demandas. Sin embargo, en esta etapa no es posible adelantar un resultado.

2.- Otras Contingencias:

A.- Caso en que se discute la exención de IVA a los Servicios. Liquidaciones formuladas a contratista INGENIERIA Y MANTENIMIENTO ELECTRICO S.A. SIMELEC Limitada.

Tribunal : Tribunal Tributario y Aduanero I Región Tarapacá (TTA). RUC N° 20-9-0000323-5, RIT N° GR-02-00010-2020, causas acumuladas a RUC 21-9-0000266-7, RIT GR-02-00010-2021, RUC 21-9-0000267-5, RIT GR 02-00011-2021.

Materia : Reclamo tributario de liquidaciones de impuestos practicadas por el Servicio de Impuestos Internos.

Origen : Con fecha 10 de enero de 2020 y 15 de abril de 2021 el Servicio de Impuestos Internos practicó a la empresa contratista SIMELEC las liquidaciones de impuesto IVA por los servicios de mantenimiento, ejecución de obras menores y construcción prestados en su calidad de usuario de la Zona Franca de Iquique a la sociedad administradora en la zona franca de Iquique: Zofri S.A., facturados exentos de IVA en conformidad a la ley de Zonas Francas.

SIMELEC y Zofri S.A. reclamaron respecto de las liquidaciones ante el TTA.

Cuantía : El IVA materia de la citación a SIMELEC LTDA. en el primer caso es M\$ 108.000.- y en el segundo M\$ 98.800.-

Estado procesal : El Tribunal Tributario Aduanero dictó sentencia definitiva de primer grado acogiendo los reclamos presentados por Simelec y ZOFRI, y ordenando dejar sin efecto las liquidaciones reclamadas, por considerar que el servicio está exento de IVA por aplicación de la ley de zonas francas. Corte de Apelaciones

confirma sentencia de primera instancia. SII interpone recurso de casación ante la Corte Suprema, el cual fue declarado admisible. Rol CORTE SUPREMA 62155-2023. Causa C.S. reservada.

Probabilidad : Existe alta probabilidad de que la I. Corte de Apelaciones confirme el fallo, ya que resolvió sobre esta misma materia, según doctrina reiterada en un fallo dictada por este excelentísimo tribunal el 29 de octubre de 2019.

B.- Zona Franca de Iquique S.A. con Servicio de Impuestos Internos.

Tribunal : Tribunal Tributario y Aduanero I Región Tarapacá (TTA). RUC N° 23-9-0000511-8, RIT AB-02-0000282023.

Materia : Reclamo tributario en contra de proceso de reevalúo de bienes raíces no agrícolas, efectuado en el año 2022 por el Servicio de Impuestos Internos (SII).

Origen : ZOFRI S.A. reclamó del reevalúo de bienes raíces que el SII practicó en el año 2022, solicitando se decrete la nulidad respecto de estos. Lo anterior, se fundamenta en que el SII ha confundido la administración del impuesto con la tasación de la base imponible, ya que, procedió a tasar de forma separada cada uno de los roles de cobro, en circunstancias que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley, era necesario primero tasar la base imponible respecto del bien raíz, considerando como una unidad todo el inmueble de propiedad de ZOFRI S.A. Sin perjuicio de lo anterior, y ante el evento que no se acoja la solicitud de nulidad de los re avalúos, se solicita en subsidio se decrete la aplicación de un coeficiente corrector excepcional por asimilación de 0,1 sobre cada uno de los roles de cobro que ha emitido el SII por los espacios físicos ubicados al interior del bien raíz de propiedad de ZOFRI S.A.

Estado procesal : Tribunal Tributario Aduanero dictó sentencia rechazando el reclamo principal en base a que el macro lote nunca existió, desconociendo la inscripción y la identificación de una solo bien raíz, aludiendo que la asignación de Roles de Avalúo no fue para facilitar el cobro de contribuciones. Se recurre por parte de ZOFRI S.A justificando existencia de un Macro Lote, teoría de actos propios y que Tribunal Tributario Aduanero omite pronunciarse respecto de 5 puntos de prueba.

Corte de Apelaciones de Iquique dicta fallo contemplando la rebaja del impuesto territorial, en virtud de reclamo al avalúo deducido por ZOFRI S.A. Un escenario de cumplimiento íntegro del mismo, a través de una tasación del bien como un único inmueble. Dos escenarios de negociación con el Servicio de Impuestos Internos para rebaja consensuada de los avalúos vigentes para cada uno de los roles de cobro, con un coeficiente de 0,3 y de un 0,5

3.- Gravámenes que afecten los activos de nuestra propiedad:

Hipotecas, gravámenes y embargos: De acuerdo con nuestros registros, no existen ninguno de estos gravámenes que afecten los activos de nuestra propiedad.

4.- Otros juicios:

Además, existen otros juicios de cobranza judicial de deudas que se encuentran provisionadas, y otros juicios cuyo resultado no causará un impacto significativo en los resultados de la sociedad.

36.- MEDIO AMBIENTE

En opinión de la Administración y sus asesores legales internos y debido a la naturaleza de las operaciones que la Empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, no tiene comprometidos recursos y no se ha efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

37.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado actividades de esta naturaleza durante los períodos cubiertos por los presentes Estados Financieros Intermedios.

38.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la de fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios se registran los siguientes hechos posteriores:

22 de Noviembre 2024

Comunica que durante los días 19, 20, 21 y 22 de noviembre, la operación completa del Mall ZOFRI se ha visto interrumpida debido a manifestaciones pertenecientes al Sindicatos de Trabajadores de Mall ZOFRI -integrado por trabajadores de los usuarios de la Zona Franca de Iquique, locatarios de Mall ZOFRI quienes han llevado a cabo acciones de fuerza que alteran el orden público y podrían constituir delitos. Estas acciones incluyen el bloqueo de los accesos principales al Mall ZOFRI de la Zona Franca de Iquique, específicamente las puertas 8, 1, 5 y 4, así como algunos accesos interiores al recinto.

Ante esta situación, la administración lleva a cabo todas las gestiones posibles para resolver el conflicto de manera pronta y efectiva, en resguardo de los derechos de las partes afectadas y del normal funcionamiento del recinto.

23 de Noviembre 2024

Comunica que con fecha 23 de noviembre de 2024, los Sindicatos de trabajadores Inter empresas del Mall ZOFRI, han depuesto el paro y a partir de día 24 de noviembre de 2024 el Centro Comercial ZOFRI, retomará sus operaciones con normalidad.