ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

GRUPO Ei

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 30 de Septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios
- Estados consolidados de resultados intermedios
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2025 M$ (NO AUDITADO)	31.12.2024 M$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	33.930.318	28.011.704
Otros activos financieros	8	204.117	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	206.313.071	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.585.452	7.360.878
Inventarios, corrientes	10	113.520.404	107.193.587
Activos por impuestos, corrientes	12	6.720.697	12.203.837
Total activos corrientes		362.274.059	349.239.991
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.914.979	3.120.505
Inventarios, no corrientes	10	67.470.295	64.241.448
Inversiones utilizando el método de la participación	13	11.755.514	12.636.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	5.055.265	6.374.156
Propiedades, planta y equipos	15	51.419.329	48.525.646
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.800.499	4.082.235
Propiedades de inversión	18	31.017.662	30.852.030
Activo por impuestos diferidos	19	30.314.989	28.877.003
Total activos no corrientes		206.455.691	201.416.759
Total activos		**568.729.750**	**550.656.750**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2025 M$ (NO AUDITADO)	31.12.2024 M$ (AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	80.753.045	138.643.257
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	6.860.498	5.645.736
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	94.350.552	95.410.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.077.114	546.287
Provisiones corrientes	24	5.805.519	9.668.863
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.217.664	5.959.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	44.565.727	57.233.896
Total pasivos corrientes		239.630.119	313.108.255
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	114.008.065	48.047.473
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	9.824.618	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	4.837.717	5.519.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	5.317.459	4.968.150
Provisiones no corrientes	24	3.402.015	2.608.426
Pasivos por impuestos diferidos	19	4.369.359	4.583.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13 -22	5.931.485	4.894.046
Total pasivos no corrientes		147.690.718	78.012.494
Total pasivo		387.320.837	391.120.749
Patrimonio			
Capital emitido	25.1	79.214.128	79.573.735
Acciones propias en cartera	25.4	(629.185)	(757.275)
Otras reservas	25.5	4.398.578	3.393.531
Resultados acumulados	25.3c	96.814.213	75.681.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		179.797.734	157.891.681
Participaciones no controladoras		1.611.179	1.644.320
Patrimonio total		181.408.913	159.536.001
Total patrimonio y pasivos		**568.729.750**	**550.656.750**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	430.121.521	376.594.489	156.873.755	124.531.818
Costo de ventas	28.1	(381.641.223)	(332.265.788)	(139.653.351)	(105.998.743)
Margen bruto		48.480.298	44.328.701	17.220.404	18.533.075
Gasto de administración	28.2	(20.653.352)	(18.314.155)	(6.702.646)	(7.316.269)
Otros gastos	28.3	(3.389.730)	(1.429.243)	(1.106.205)	(597.630)
Ingresos financieros	28.4	1.363.186	740.214	709.552	193.939
Gastos financieros	28.5	(9.701.878)	(11.163.254)	(2.996.364)	(3.257.866)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(2.446.946)	(1.962.893)	(573.263)	(584.135)
Diferencia de cambio	28.7	552.441	(623.057)	398.274	(53.618)
Otros ingresos	27.2	4.453.184	3.382.220	1.170.242	2.385.303
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	1.060.614	1.754.506	623.951	619.599
Resultado antes de impuestos		19.717.817	16.713.039	8.743.945	9.922.398
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19.2	(3.607.144)	(2.818.722)	(2.405.034)	(1.578.948)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		16.110.673	13.894.317	6.338.911	8.343.450
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-		-
Resultado del ejercicio		16.110.673	13.894.317	6.338.911	8.343.450
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		16.108.709	13.984.506	6.314.250	8.347.904
Participaciones no controladoras		1.964	(90.189)	24.661	(4.454)
Resultado del ejercicio		**16.110.673**	**13.894.317**	**6.338.911**	**8.343.450**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	25.2	26,88	23,33	10,53	13,93
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción		26,88	23,33	10,53	13,93

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Resultado del ejercicio	16.110.673	13.894.317	6.338.911	8.343.450
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(377.575)	(173.450)	(345.709)	(7.739)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.285.471	554.301	1.217.557	(206.788)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	**907.896**	**380.851**	**871.848**	**(214.527)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	80.272	36.875	73.497	1.645
Total resultado integral	17.098.841	14.312.043	7.284.256	8.130.568
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	17.096.877	14.402.232	7.259.595	8.135.022
Participaciones no controladoras	1.964	(90.189)	24.661	(4.454)
Total resultado integral	**17.098.841**	**14.312.043**	**7.284.256**	**8.130.568**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		498.981.407	562.059.030
Otros cobros por actividades de operación		397.849	1.721.444
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(309.192.683)	(350.109.279)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(170.555.852)	(163.894.071)
Otros pagos por actividades de operación		(1.485.630)	(1.022.113)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias		4.098.931	(3.900.756)
Otras entradas (salidas) de efectivo		193.106	547.741
Dividendos pagados	25.3	(7.537.202)	(5.328.374)
Dividendos recibidos	9.2	2.559.054	1.842.150
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**17.458.980**	**41.915.772**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(143.011)	(187.813)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	-	(1.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.566.337	580.758
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.947.576)	(2.347.218)
Intereses recibidos		873.280	317.364
Pagos por otras participaciones en inversiones		-	(561.099)
Cobros a entidades relacionadas	9.2	2.007.579	971.066
Otras entradas (salidas) de efectivo		185.974	(5.739)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**542.583**	**(1.233.681)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20.d	165.246.960	247.325.578
Total importes procedentes de préstamos		**165.246.960**	**247.325.578**
Pagos de préstamos	20.d	(165.616.250)	(267.643.468)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	3.093.461	381.865
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	-	(394.000)
Intereses pagados	20.d-21.b	(9.194.113)	(15.565.700)
Pago derecho de uso	21.b	(5.504.922)	(4.762.500)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		(373.007)	-
Total Otros importes por pagos de préstamos		**(177.594.831)**	**(287.983.803)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(12.347.871)**	**(40.658.225)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		264.922	(113.402)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**5.918.614**	**(89.536)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		28.011.704	18.741.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	**33.930.318**	**18.652.407**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial al 01.01.2025	**79.573.735**	**(757.275)**	**3.870.171**	**16.881**	**(493.521)**	**3.393.531**	**75.681.690**	**157.891.681**	**1.644.320**	**159.536.001**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	16.108.709	16.108.709	1.964	16.110.673
Otro resultado integral	-	-	1.285.471	(297.303)	-	988.168	-	988.168	-	988.168
Total resultado integral	-	-	1.285.471	(297.303)	-	988.168	16.108.709	17.096.877	1.964	17.098.841
Dividendos (reverso)	-	-	-	-	-	-	5.023.814	5.023.814	-	5.023.814
Disminución por reducción de acciones propias	(359.607)	-	-	-	-	-	-	(359.607)	-	(359.607)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	128.090	-	-	16.879	16.879	-	144.969	(35.105)	109.864
Total de cambios en patrimonio	(359.607)	128.090	1.285.471	(297.303)	16.879	1.005.047	21.132.523	21.906.053	(33.141)	21.872.912
Saldo final al 30.09.2025	**79.214.128**	**(629.185)**	**5.155.642**	**(280.422)**	**(476.642)**	**4.398.578**	**96.814.213**	**179.797.734**	**1.611.179**	**181.408.913**

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial al 01.01.2024	**79.573.735**	**(766.234)**	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**	**63.120.718**	**143.034.042**	**2.491.988**	**145.526.030**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	13.984.506	13.984.506	(90.189)	13.894.317
Otro resultado integral	-	-	554.301	(136.575)	-	417.726	-	417.726	-	417.726
Total resultado integral	-	-	554.301	(136.575)	-	417.726	13.984.506	14.402.232	(90.189)	14.312.043
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	4.221	-	-	(109.496)	(109.496)	-	(105.275)	(726.744)	(832.019)
Total de cambios en patrimonio	-	4.221	554.301	(136.575)	(109.496)	308.230	13.984.506	14.296.957	(816.933)	13.480.024
Saldo final al 30.09.2024	**79.573.735**	**(762.013)**	**1.996.001**	**16.881**	**(598.829)**	**1.414.053**	**77.105.224**	**157.330.999**	**1.675.055**	**159.006.054**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL 11
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 13
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 14
3.1 Estados financieros consolidados intermedios 14
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración 14
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 16
4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios 16
4.2 Período contable 17
4.3 Bases de consolidación 17
4.4 Moneda 23
4.5 Depreciación 25
4.6 Costos de financiamiento 25
4.7 Plusvalía (Goodwill) 25
4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía 26
4.9 Deterioro de activos no financieros 27
4.10 Instrumentos financieros 28
4.11 Medición del valor razonable 32
4.12 Inventarios 32
4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación 33
4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo 33
4.15 Provisiones 33
4.16 Planes de compensación basados en acciones 34
4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes 34
4.18 Impuesto a la renta y diferidos 35
4.19 Arrendamientos por derechos de uso 36
4.20 Contratos de construcción 38
4.21 Propiedades de inversión 39
4.22 Información por segmentos 39
4.23 Ganancias por acción 40
4.24 Distribución de dividendos 40
4.25 Nuevos pronunciamientos contables 40
5. GESTIÓN DE RIESGOS 44

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 50
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 52
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 60
9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS 61
9.1 Saldos con relacionadas 61
9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes 61
9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes 62
9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes 62
9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes 62
9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados 64
9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad 65
10. INVENTARIOS 66
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 67
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 70
12.1 Activos por impuestos, corrientes 70
12.2 Pasivos por impuestos, corrientes 70
13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 71
14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 75
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 84
16. PLUSVALÍA (Goodwill) 87
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 89
17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía 89
17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía 90
18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN 90
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 91
19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período 91
19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 92
19.3 Impuestos diferidos 92
19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos 93
19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos 93
19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos 93
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 94
21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES 108
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 114
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 115
24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 118

25. PATRIMONIO....119
25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones....119
25.2 Utilidad por acción....120
25.3 Política de dividendos y resultados acumulados....120
25.4 Acciones propias en cartera....121
25.5 Otras reservas....122
25.6 Administración del capital....123
26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN....123
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS....124
27.1 Ingresos de actividades ordinarias....124
27.2 Otros ingresos....125
28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES....125
28.1 Costo de ventas....125
28.2 Gastos de administración....126
28.3 Otros gastos....126
28.4 Ingresos financieros....126
28.5 Gastos financieros....127
28.6 Resultado por unidades de reajuste....127
28.7 Diferencia de cambio....128
29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS....128
30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS....130
31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS....136
32. MEDIO AMBIENTE....138
33. HECHOS POSTERIORES....139
34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS....140

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(En miles de pesos – M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo Echeverría Izquierdo" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.

b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.

c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.

d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M$359.607) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 30 de septiembre de 2025, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.588.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2025, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,42%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	158.006.986	26,29%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	52.890.200	8,80%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	39.508.000	6,57%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.996.868	5,99%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA.	27.352.100	4,55%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	14.407.463	2,40%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	13.785.140	2,29%
98.000.100-8	AFP HABITAT S.A. PARA FONDO PENSION C	10.494.715	1,75%
	OTROS ACCIONISTAS	50.284.750	8,38%
	Total acciones con derecho a voto	**599.358.203**	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	1.588.657	0,26%
	Total acciones:	**600.946.860**	**100,00%**
	Total Número de accionistas:	**54**	

Detalle de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,09%
Álvaro Izquierdo W.	30,73%
Bernardo Echeverría V.	4,59%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras "llave en mano" (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con lo establecido por Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) N°34, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2025.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y

pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 0,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera intermedia la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30.09.2025			31.12.2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
Arnexx S.A.	-	Argentina	Peso Argentino	-	99,70	99,70	99,70
Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	93,00	93,00	93,00
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	Pesos Chilenos	-	78,29	78,29	78,29
Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	100,00	-	100,00	100,00
Echeverria Izquierdo Desarrollos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	99,99
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,98	0,02	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	64,50	64,50	64,50
EISA Real Estate Holdings INC	-	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Altazor SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
Inmobiliaria El Canal SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Canela SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Combate SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Marques SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Minero SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Isabel SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Unión SpA.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
Inmobiliaria Macul S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
Inmobiliaria Miguel Claro SpA.	1 , 2	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,99	99,99
Inmobiliaria VicMac S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
Inmobiliaria Victorino SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C	4	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Newall S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Nexxo Servicios Industriales S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
Nexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Servicios Industriales Econexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,00	99,00	99,00
Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Consorcio Echeverría Izquierdo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Costanera SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
Terrafoundations S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00

1) Con fecha 04 de julio de 2024, se llevó a cabo modificación por transformación de filial Inmobiliaria Miguel Claro S.A. a Inmobiliaria Miguel Claro SpA.

2) Con fecha 10 de septiembre de 2024 se llevó a cabo un proceso de fusión en el cual la filial Inmobiliaria Miguel Claro SpA. absorbió a las filiales Inmobiliaria Vicmac S.A., Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A., Inmobiliaria Macul S.A., Inmobiliaria Las Torres 200 S.A., Inmobiliaria Unión SpA e Inmobiliaria Cerro del Mar S.A., las cuales se disolvieron de pleno derecho al incorporarse todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

3) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituyó "Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1,00 cada una.

4) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituyó "Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1,00 cada una.

5) Con fecha 24 de julio de 2024, se constituyó por terceros “Nexxo Servicios Industriales S.A.C.” con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor de S/1,00 cada una. El 25 de octubre del mismo año, se compró el 100% de las acciones mediante un 99,90% por Nexxo S.A. y un 0,10% por Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier

participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.
Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.09.2025 $	31.12.2024 $
Dólar Estadounidense	962,39	996,46
Nuevo Sol Peruano	277,46	264,54
Peso Argentino	0,72	0,97
Boliviano	140,29	145,26
Euro	1.131,16	1.035,28

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.09.2025 $	31.12.2024 $
Unidad de fomento	39.485,65	38.416,69
Unidad tributaria mensual	69.265	67.294

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.
Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier

Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 16.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual, y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras

de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.
Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no

se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "Otros pasivos financieros".

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "Otros pasivos financieros". Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.
El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan

registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los Activos por Derecho de Uso son presentados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con la Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, se ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con lo evaluado por la Administración la enmienda no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la

clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigencia.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la

agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, IASB emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras *las Normas de Contabilidad de las* NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las *Normas de Contabilidad de las* NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. con 4 estrellas; Nexxo S.A. y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., ambas distinguidas con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad, se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
	147.200.284	155.068.683

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$ 525.866 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Caja	1.555	1.529
Bancos	23.074.476	14.164.181
Depósitos a plazo (a)	1.385.900	540.130
Fondos mutuos (b)	9.402.632	13.268.668
Otros instrumentos de renta fija (c)	65.755	37.196
Totales	**33.930.318**	**28.011.704**

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pesos Chilenos	21.454.609	20.025.279
Dólares Estadounidenses	3.809.545	1.639.650
Euro	9.871	8.716
Peso Argentino	2.540	6.213
Nuevo Sol Peruano	8.650.430	6.328.523
Boliviano	3.323	3.323
Totales	**33.930.318**	**28.011.704**

a) El detalle de los Depósitos a plazo es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	30.09.2025 M$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	124.061.349	3,90%	02-10-2025	124.061	1.204	125.265
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.563.815	3,75%	31-10-2025	27.564	182	27.746
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	444.235.798	3,90%	02-10-2025	444.236	4.311	448.547
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	165.382.890	3,75%	31-10-2025	165.383	1.093	166.476
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	27.563.815	3,75%	31-10-2025	27.564	182	27.746
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	137.819.075	3,75%	31-10-2025	137.819	911	138.730
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	248.074.335	3,75%	31-10-2025	248.074	1.640	249.714
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	110.711.281	3,75%	10-10-2025	110.711	273	110.984
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	48.974.100	3,06%	10-10-2025	48.974	99	49.073
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	41.246.312	3,55%	28-11-2025	41.247	372	41.619
Totales					**1.375.633**	**10.267**	**1.385.900**

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2024 M$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	117.227.250	4,50%	13-01-2025	117.227	719	117.946
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	419.764.419	4,50%	13-01-2025	419.764	2.420	422.184
Totales					**536.991**	**3.139**	**540.130**

b) El detalle de los Fondos mutuos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	30.09.2025 M$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	980.000.000	724.422,41	1.378,90	980.000	18.905	998.905
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	250.000.000	222.373,43	1.144,13	250.000	4.425	254.425
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	300.000.000	263.071,13	1.144,13	300.000	990	300.990
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	300.000.000	263.071,13	1.144,13	300.000	990	300.990
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	250.000.000	182.865,47	1.378,90	250.000	2.152	252.152
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	250.000.000	182.865,47	1.378,90	250.000	2.152	252.152
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	200.000.000	175.381,25	1.144,13	200.000	660	200.660
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	834.502.296	728.701,63	1.378,90	834.502	170.303	1.004.805
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	5.833.000.000	4.091.085,39	1.426,90	5.833.000	4.553	5.837.553
Totales					**9.197.502**	**205.130**	**9.402.632**

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2024 M$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	600.000.000	451.296,16	1.332,81	600.000	1.493	601.493
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	200.000.000	180.278,85	1.109,54	200.000	28	200.028
Santander Asset Management S.A.	Pesos Chilenos	11.000.000.000	7.565.629,95	1.454,42	11.000.000	3.616	11.003.616
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	695.864.701	525.279,45	1.332,81	695.865	4.234	700.099
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	650.000.000	487.759,49	1.332,81	650.000	92	650.092
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	113.324.897	102.150,41	1.109,54	113.325	15	113.340
Totales					**13.259.190**	**9.478**	**13.268.668**

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	30.09.2025 M$
Banco Bice	Pesos Chilenos	7.110.717	7.111	7.111
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	17.440.523	17.440	17.440
Credicorp	Pesos Chilenos	41.203.891	41.204	41.204
Totales			**65.755**	**65.755**

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	31.12.2024 M$
Banco Bice	Pesos Chilenos	6.938.348	6.938	6.938
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	15.086.830	15.087	15.087
Credicorp	Pesos Chilenos	15.170.936	15.171	15.171
Totales			**37.196**	**37.196**

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	49.545.411	7.769.898	-	57.315.309
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(558.341)	-	-	(558.341)
Provisión grado de avance (d)	87.660.561	60.974	-	87.721.535
Retenciones contratos de construcción	11.337.595	-	-	11.337.595
Préstamos al personal	299.253	118.304	766	418.323
Anticipos proveedores y otros	14.509.070	2.131.229	883.643	17.523.942
Documentos en cartera	-	10.692.937	71.648	10.764.585
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.626.593	19.124.451	39.079	21.790.123
Totales	**165.420.142**	**39.897.793**	**995.136**	**206.313.071**

Al 31 de diciembre de 2024:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	42.544.423	9.987.519	781	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.545.386	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	**54.089.809**	**9.987.519**	**781**	**64.078.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(892.328)	-	-	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	69.485.660	365.383	-	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.988.943	-	-	7.988.943
Préstamos al personal	412.140	29.657	1.751	443.548
Anticipos proveedores y otros	15.107.448	4.416.659	308.153	19.832.260
Documentos en cartera	-	15.357.506	114.398	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.400.642	15.295.864	-	17.696.506
Totales	**148.592.314**	**45.452.588**	**425.083**	**194.469.985**

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Servicios y Construcción Industrial	116.991.673	97.091.590
Edificación y Obras Civiles	48.428.469	51.500.724
Totales	**165.420.142**	**148.592.314**

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	71,32%	41.636.633	14,00%	8.026.169
Contrato Obras Uso De Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	54,44%	12.909.282	6,11%	3.504.717
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,40%	12.885.230	5,51%	3.157.799
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	99,00%	3.804.954	4,36%	2.497.744
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,50%	26.260.561	4,08%	2.337.091
Cc-030 Construcción Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	16,52%	7.543.663	3,54%	2.026.591
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	4.404.604	3,19%	1.829.140
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	99,90%	578.672	3,12%	1.788.328
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,55%	11.909.193	2,59%	1.485.675
Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	9,05%	5.956.897	2,38%	1.361.303
Servicio Remanejo De Relave Y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos De Oro	70,70%	9.852.201	2,25%	1.289.740
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	26,07%	3.401.766	2,03%	1.161.485
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	80,41%	7.870.226	1,98%	1.136.389
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento	Compañia Minera Doña Inés de Collahuasi S.C.M.	20,99%	11.629.713	1,98%	1.134.377
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares Spa	53,10%	8.008.786	1,93%	1.107.188
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Limitada	38,21%	17.422.016	1,71%	981.364
Mécanica de Suelos Minera Mantos Blancos	Mantos Copper S.A	22,90%	1.071.700	1,58%	905.061
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,68%	5.391.099	1,51%	866.085
Aseo - Mantoverde // Servicio de Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	60,20%	3.683.483	1,47%	841.956
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda	71,99%	5.103.559	1,41%	809.147
Einex Enap Mag - Servicio de Mantención Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	19,79%	5.944.013	1,36%	778.362
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	80,20%	6.712.359	1,09%	622.345
Sostenimiento Taludes Proyecto Escondida Full	Empresa Montajes Industriales Salfa S.A	99,00%	826.758	0,92%	527.842
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos del Salado	Cía. Contractual Minera Candelaria / Minera Ojos del Salado	84,90%	3.923.117	0,90%	514.452
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S A	84,18%	3.639.603	0,77%	439.976
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA	5,43%	1.732.840	0,74%	422.938
Sub-Total			224.102.928	72,51%	41.553.264
Otros ingeniería y construcción			167.407.098	13,94%	7.992.147
Clientes desarrollo inmobiliario			-	13,55%	7.769.898
Total			**391.510.026**	**100,00%**	**57.315.309**

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	12,63%	17.506.132	12,72%	8.152.960
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A.	99,90%	12.448.518	7,60%	4.867.860
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	35,90%	32.855.522	5,66%	3.628.993
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	4,89%	3.131.738
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	3,57%	2.290.526
Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro S.A.	14,81%	2.716.558	3,56%	2.282.946
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	2,89%	1.853.253
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc	Cmpc Pulp SpA	24,09%	3.798.443	2,81%	1.801.103
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery	Ingenieria y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	2,64%	1.689.515
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mant Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	2,46%	1.578.180
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,40%	1.539.854
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	1,56%	1.002.446
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	99,90%	7.729.654	1,46%	933.891
Pgmp - Central Hidroeléctrica Los Lagos	Consorcio Constructor Bov SpA	99,00%	2.762.492	1,36%	870.447
Aseo - Mantoverde // Servicio Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	26,93%	2.166.088	1,35%	867.806
Codelco Chuqui, Servicio de Mantentición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	55,59%	7.718.136	1,11%	710.643
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,04%	668.941
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enap	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	1,02%	655.359
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	54,30%	6.301.330	0,98%	627.740
Mantención Aseo Industrial. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,20%	3.291.618	0,97%	620.667
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA	99,20%	7.449.569	0,79%	505.846
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	90,47%	2.332.578	0,71%	452.190
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	17,80%	4.577.041	0,69%	439.454
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,65%	414.578
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,79%	1.920.118	0,60%	381.468
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	Cmpc Pulp SpA	99,90%	12.645.215	0,59%	377.506
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	0,58%	374.471
Conexion Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	99,00%	459.346	0,42%	268.482
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,42%	266.133
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,67%	2.240.625	0,39%	250.968
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	99,90%	151.247	0,35%	225.563
Construcción y Montaje Etapa 1, Proyecto Prueba Piloto Ip3	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	7,98%	355.831	0,34%	215.265
Sub-Total			233.245.139	68,58%	43.946.792
Otros ingeniería y construcción			222.491.404	15,83%	10.143.798
Clientes desarrollo inmobiliario			-	15,59%	9.987.519
Total			**455.736.543**	**100,00%**	**64.078.109**

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	15,78%	32.486.768	10,81%	9.481.893
K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Limitada	38,21%	17.422.016	9,57%	8.397.507
Construcción Occ Y Montaje Electromecánico Y Ampliación Botadero De Ripios Face	Corporación Nacional del Cobre de Chile	22,15%	10.111.955	8,73%	7.661.108
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañia Minera Doña Inés de Collahuasi S.C.M.	20,99%	11.629.713	8,40%	7.364.322
Contrato Obras Uso De Recursos Gpro 2024	Corporación Nacional del Cobre de Chile	54,44%	12.909.282	6,01%	5.269.412
Obras Electromecánicas Del Sistema De Manejo De Materiales - Ipcc	Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A.	35,45%	6.121.949	5,67%	4.969.805
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	67,44%	7.836.252	5,31%	4.660.197
Cc-030 Construcción Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia	Corporación Nacional del Cobre de Chile	16,52%	7.543.663	4,24%	3.718.574
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,55%	11.909.193	3,58%	3.136.893
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,40%	12.885.230	3,31%	2.902.335
Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,40%	2.455.582	1,85%	1.624.953
Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial	Corporación Nacional del Cobre de Chile	9,05%	5.956.897	1,60%	1.400.331
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	80,41%	7.870.226	1,46%	1.283.700
Ejecución Obras Civiles Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe	Cmpc Pulp SpA	97,35%	2.846.200	1,22%	1.072.515
Einex Erbb - Servicio de Mantención Mayor Estanques	Enap Refinerias S.A.	8,27%	2.678.017	1,16%	1.016.576
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos del Salado	Cía. Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del Salado	84,90%	3.923.117	1,10%	966.395
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc Pacífico	Cmpc Pulp SpA	99,00%	9.051.742	1,04%	916.025
Einex Enap Mag - Servicio de Mantención Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	19,79%	5.944.013	1,03%	900.058
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	26,07%	3.401.766	0,99%	867.683
Montaje Civil Electromecánico Proyecto Estanque de Contacto Planta Nueva Aldea	Celulosa Arauco Y Constitucion S A	99,00%	3.013.647	0,88%	775.080
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,68%	5.391.099	0,88%	774.196
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	80,20%	6.712.359	0,80%	706.036
Einex Enap Mag - Servicio de Mantención Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	18,30%	1.954.226	0,76%	670.325
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	92,86%	5.908.833	0,76%	664.169
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, Planta Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	84,18%	3.639.603	0,75%	660.995
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,29%	2.481.759	0,69%	607.939
Metrópolis Independencia	Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA	5,43%	1.732.840	0,64%	559.568
Aseo - Mantoverde // Servicio de Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	60,20%	3.683.483	0,59%	521.429
La Castellana	Inmobiliaria La Castellana SpA	15,22%	3.091.198	0,49%	426.409
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	91,98%	1.987.912	0,45%	396.340
Sub-Total			214.580.540	84,77%	74.372.768
Otros ingeniería y construcción			176.929.486	15,23%	13.348.767
Total			**391.510.026**	**100,00%**	**87.721.535**

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,12%	99.226.490	23,50%	16.413.500
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	35,90%	32.855.522	8,45%	5.900.505
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	99,00%	7.729.654	6,69%	4.672.287
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	5,16%	3.602.859
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	5,06%	3.537.534
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	31,11%	4.408.609	3,45%	2.407.979
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	19,81%	2.292.832	3,28%	2.292.831
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas	Cmpc Pulp SpA.	24,09%	3.798.443	2,83%	1.979.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,15%	1.499.319
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	Cmpc Pulp SpA.	98,54%	12.645.215	1,99%	1.392.937
Servicios Obras Multidisciplinarias	Corporación Nacional del Cobre de Chile	27,31%	1.370.527	1,96%	1.370.527
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	1,95%	1.359.869
Reducción de Azufre en el Gas Combustible de Erbb	Enap Refinerías S.A.	99,94%	586.504	1,86%	1.300.000
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	1,84%	1.288.202
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	1,79%	1.249.844
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	1,70%	1.189.546
Maquinaría - Relave La Coipa	Nexxo S.A	99,00%	4.586.008	1,59%	1.114.015
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	63,16%	4.286.049	1,25%	869.876
Montaje Civil Electromecánico Proyecto Estanque de Contacto Planta Nueva Aldea	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	78,36%	11.378.155	1,04%	724.581
Servicio de Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,01%	703.569
Era - Servicio de Mantención Civil Mecánico Paro Plantas	Enap Refinerías S.A.	100,00%	685.801	0,98%	685.801
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap Con-Con	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	96,00%	4.339.262	0,82%	572.088
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,74%	518.074
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	0,70%	487.008
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	0,58%	404.845
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,52%	362.861
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	97,48%	3.570.183	0,51%	356.455
Sub-Total			295.578.332	83,40%	58.256.058
Otros ingeniería y construcción			160.158.211	16,60%	11.594.985
Total			**455.736.543**	**100,00%**	**69.851.043**

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	38.732.021	8.661.279	2.129.562	2.395.016	2.263.707	677.580	496.384	214.026	174.289	585.684	985.761	57.315.309
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(33.557)	(20.667)	(2.650)	(407)	(167.824)	(1.584)	(2.821)	-	(2.234)	(4.618)	(321.979)	(558.341)
Provisión grado de avance (d)	85.678.065	-	-	-	104.553	-	-	460.366	-	-	1.478.551	87.721.535
Retenciones contratos de construcción	10.768.580	106.143	24.451	23.874	45.094	26.141	46.554	-	1.030	12.819	282.909	11.337.595
Préstamos al personal	300.019	118.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418.323
Anticipos Proveedores y otros	15.428.802	1.024.854	225.022	84.492	55.444	7.093	342.652	282	14.655	268.154	72.492	17.523.942
Documentos en cartera	10.764.585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.764.585
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	16.589.087	5.130.902	-	-	-	-	-	-	-	55.763	14.371	21.790.123
Totales	**178.227.602**	**15.020.815**	**2.376.385**	**2.502.975**	**2.300.974**	**709.230**	**882.769**	**674.674**	**187.740**	**917.802**	**2.512.105**	**206.313.071**

Al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	33.220.110	3.567.038	6.754.088	2.060.357	1.534.695	2.338.038	1.886.760	476.992	7.426	24.558	662.661	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring (c)	10.329.687	1.215.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	**43.549.797**	**4.782.737**	**6.754.088**	**2.060.357**	**1.534.695**	**2.338.038**	**1.886.760**	**476.992**	**7.426**	**24.558**	**662.661**	**64.078.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(24.472)	(34.377)	(492)	(89)	(6.614)	(4.982)	(3.908)	(15.900)	(21.337)	(19.555)	(760.602)	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	53.887.693	9.488.082	2.920.873	3.290.180	-	-	-	-	-	-	264.215	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.201.469	206.349	3.479	5.253	98.800	82.196	64.477	32.606	54.812	48.218	191.284	7.988.943
Préstamos al personal	413.891	29.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443.548
Anticipos Proveedores y otros	15.358.749	1.522.238	140.105	213.135	1.873	5.875	478.632	259.344	1.910	1.754.398	96.001	19.832.260
Documentos en cartera	15.471.904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	12.844.021	4.837.928	-	-	-	-	-	-	-	14.557	-	17.696.506
Totales	**148.703.052**	**20.832.614**	**9.818.053**	**5.568.836**	**1.628.754**	**2.421.127**	**2.425.961**	**753.042**	**42.811**	**1.822.176**	**453.559**	**194.469.985**

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	(892.328)	(2.080.159)
(Aumentos) disminuciones del período	333.987	1.187.831
Totales	**(558.341)**	**(892.328)**

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Unidad de Fomento	39.842.976	25.076.381
Pesos Chilenos	144.306.856	151.584.881
Dólares Estadounidenses	6.455.044	4.752.375
Boliviano	348.177	348.177
Peso Argentino	17.504	18.657
Nuevo Sol Peruano	15.342.514	12.689.514
Totales	**206.313.071**	**194.469.985**

(h) Información adicional

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no presenta saldos por documentos en factoring.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$11.545.386, representando un 5,94% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los rubros al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

8.1 Otros activos financieros corrientes:

Otros Activos Financieros corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Cross Currency Swap	204.117	-
Totales	**204.117**	-

8.2 Otros activos financieros, no corrientes:

Sociedad	Tipo de Instrumentos	Moneda	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	Acciones	Pesos Chilenos	26.788	26.788
South Orange LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	726.406	757.105
Grupo Portland LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	1.821.609	2.092.549
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A. (1)	Inversión en otras sociedades	Pesos Chilenos	56.299	56.299
Soluciones De Innovación Digital SpA.(1)	Acciones	Pesos Chilenos	283.877	187.764
		Totales	**2.914.979**	**3.120.505**

(1) Al 30 de septiembre de 2024, las inversiones en las sociedades Regeneradora de Materiales de Construcción S.A. y Soluciones de Innovación Digital SpA fueron reclasificadas del rubro de inversiones bajo el método de participación a otros activos financieros no corrientes.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	1.142	1.137
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	21.008	16.843
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	8.336
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	12.747	8.415
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	509	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Minimo	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	358.433
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	347.033	347.032
77.765.165-k	Inmobiliaria La Castellana SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	478.774	3.172.746
30697241635	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	Peso Argentino	4.227	5.695
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	694.258	913.548
20611153865	Consorcio MEP-PTP	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	1.984.170
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	25.754	543.896
Totales						**1.585.452**	**7.360.878**

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	681.151	680.966
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	496.790	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.877.324	5.693.190
Totales						**5.055.265**	**6.374.156**

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	4.568	27.836
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	-	202.865
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	3.780
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	5.741
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Provisión Dividendo Minimo	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	5.290	56
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.965.583	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	96.361	277.376
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construcción S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	4.140	26.253
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	1.208
Totales						**2.077.114**	**546.287**

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmob. III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	3.996.476	4.360.511
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	202.865	-
76.916.960-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	1.118.118	607.639
Totales						**5.317.459**	**4.968.150**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 5,15%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de septiembre de 2025		Al 30 de septiembre de 2025	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M$	M$	M$	M$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	672.288	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	-	-	562.479	-
	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	381.865	-
	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	-	-	394.000	-
	Negocio Conjunto	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	-	-	394.000	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	23.268	-	454.419	-
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	-	-	286.170	240.480
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	-	-	21.919	(18.420)
Consorcio MEP-PTP	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	1.636.657	-	-	-
Grupo Portland SW 248 Street, LLC	Asociada	Pagos de capital	-	-	561.099	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	3.735	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	15.145	15.145	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	25.000	-
Inmobiliaria La Castellana SpA	Asociada	Cobro de servicios prestados	5.253.519	-	11.050	-
	Asociada	Pagos de capital	-	-	187.814	-
	Asociada	Provisión de ingresos	-	-	1.166	1.166
	Asociada	Servicios prestados	2.556.809	2.251.484	9.742	8.187
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	1.960.537	-	680.063	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	33.320	-	37.485	-
	Asociada	Servicios prestados	37.485	31.500	33.320	28.000
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	14.143	-	19.401	-
	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	682.650	-
	Asociada	Interés ganado	-	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	5.806	4.879	19.401	16.303
Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	47.042	-	291.003	-
	Asociada	Interés ganado	14.819	14.819	34.299	34.299
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	53.366	-	49.830	-
	Asociada	Servicios recibidos	52.035	(45.684)	40.681	(38.761)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio común	Cobro de servicios prestados	34	-	32	-
	Socio común	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	1.000	-
	Socio común	Dividendos pagados	43	-	-	-
	Socio común	Reversa provisión de ingresos	329.545	(329.545)	-	-
	Socio común	Servicios prestados	4.365	3.611	4.147	3.490
Inversiones Terrasud SpA	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	479.929	-	-	-
Newall S.A.	Asociada	Servicios prestados	68	68	65	65
Obras Subterráneas S.A., Agencia en Chile	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	-	-	77.676	-
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	-	-	77.676	(65.274)
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	1.941.244	-	-	-
	Socio común	Interés pagado	14.773	(14.773)	-	-
	Socio común	Pago de servicios recibidos	5.338.834	-	2.536.245	-
	Socio común	Servicios recibidos	5.338.834	(4.486.415)	2.536.246	(2.131.299)
Parés y Alvarez S.A.	Socio común	Dividendos recibidos	915.267	-	725.000	-
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Socio común	Dividendos recibidos	7.130	-	15.500	-
	Socio común	Pago de servicios recibidos	51.464	-	164.207	-
	Socio común	Servicios recibidos	105.265	(88.458)	166.892	(140.246)
Soluciones de Innovación Digital SPA	Socio común	Aporte de Capital	96.114	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Socio común	Aporte de Capital	46.897	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Socio común	Cobro de servicios prestados	261.765	-	24.860	-
	Socio común	Pago de servicios recibidos	575.493	-	224.411	-
	Socio común	Provisión de ingresos	743	743	16.146	16.146
	Socio común	Servicios prestados	340.420	286.068	180.384	150.482
	Socio común	Servicios recibidos	394.478	(331.494)	64.347	(54.074)

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2025 y 2024 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M$)		Comité de Directores (M$)		Total (M$)	
			30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	92.051	114.308	-	-	92.051	114.308
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	70.716	63.878	-	-	70.716	63.878
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	9.212	80.688	-	-	9.212	80.688
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	88.200	97.498	-	-	88.200	97.498
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	39.081	33.620	7.071	11.767	46.152	45.387
Andrea Repetto Lisboa	1	Director	39.081	33.620	13.678	11.767	52.759	45.387
Marcelo Awad Awad	1	Director	39.081	33.620	13.678	11.767	52.759	45.387
Juan Benavides Feliú	1	Director	23.581	-	8.253	-	31.834	-
Totales			**401.003**	**457.232**	**42.680**	**35.301**	**443.683**	**492.533**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.09.2025 M$	30.09.2024 M$
Ejecutivos	8.900.693	7.800.142

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 5.412.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total hay ventas por 967.000 acciones correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2025.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	al 30.09.2025
	M$	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	5.044.144	-	-	5.044.144
Inventario de materiales	696.092	24.695.758	3.424	25.395.274
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.351.354	-	-	32.351.354
Obras en ejecución	422.905	-	-	422.905
Viviendas terminadas	41.751.967	-	-	41.751.967
Viviendas terminadas (Hipotecas)	8.554.760	-	-	8.554.760
Totales	**88.821.222**	**24.695.758**	**3.424**	**113.520.404**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	al 31.12.2024
	M$	M$	M$	M$
Inventario de materiales	913.389	18.326.750	4.405	19.244.544
Obras en ejecución	1.157.373	-	-	1.157.373
Viviendas terminadas	56.505.273	-	-	56.505.273
Viviendas terminadas (Hipotecas)	30.286.397	-	-	30.286.397
Totales	**88.862.432**	**18.326.750**	**4.405**	**107.193.587**

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmento de negocio	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 30.09.2025
	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	21.201.863	21.201.863
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	2.962.760	2.962.760
Obras en ejecución (Hipotecas)	40.710.872	40.710.872
Viviendas terminadas (Hipotecas)	1.061.223	1.061.223
Totales	**67.470.295**	**67.470.295**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 31.12.2024
	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	23.925.146	23.925.146
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	771.987	771.987
Obras en ejecución (Hipotecas)	34.063.923	34.063.923
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.946.815	3.946.815
Totales	**64.241.448**	**64.241.448**

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2025 y 2024, es el siguiente:

Inventarios	30.09.2025 M$	30.09.2024 M$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(79.840.537)	(78.338.541)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Inmobiliaria Isabel SpA.	6.762.294	4.728.148
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	1.630.310	1.032.470
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 4-6	-	1.018.646
Inmobiliaria Costanera SpA.	280.920	190.735
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	2.426.007	1.649.684
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	1.553.205	1.222.641
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	800.849	759.521
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	148.568	-
Totales	**13.602.153**	**10.601.845**

iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$ 139.725.995. (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$ 123.074.311. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.09.2025		31.12.2024	
	Importe en libros M$	Valor razonable M$	Importe en libros M$	Valor razonable M$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.930.318	33.930.318	28.011.704	28.011.704
Otros activos financieros	204.117	204.117	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	206.313.071	206.313.071	194.469.985	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.585.452	1.585.452	7.360.878	7.360.878
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	2.914.979	2.914.979	3.120.505	3.120.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.055.265	5.055.265	6.374.156	6.374.156
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	80.753.045	79.161.858	138.643.257	160.951.395
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.860.498	6.860.498	5.645.736	5.645.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.350.552	94.350.552	95.410.436	95.410.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.077.114	2.077.114	546.287	546.287
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	114.008.065	114.483.137	48.047.473	28.032.595
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.824.618	9.824.618	7.392.211	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.837.717	4.837.717	5.519.061	5.519.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.317.459	5.317.459	4.968.150	4.968.150

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Cross Currency Swap	-	204.117	-	204.117
Acciones	310.665	-	2.604.314	2.914.979
Depósitos a plazo	1.385.900	-	-	1.385.900
Fondos mutuos	9.402.632	-	-	9.402.632
Total activos medidos a valor razonable	**11.099.197**	**204.117**	**2.604.314**	**13.907.628**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	189.026	-	189.026
Total pasivos medidos a valor razonable	**-**	**189.026**	**-**	**189.026**
Totales netos	**11.099.197**	**15.091**	**2.604.314**	**13.718.602**

Al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	214.552	-	2.905.953	3.120.505
Depósitos a plazo	540.130	-	-	540.130
Fondos mutuos	13.268.668	-	-	13.268.668
Total activos medidos a valor razonable	**14.023.350**	**-**	**2.905.953**	**16.929.303**
Totales netos	**14.023.350**	**-**	**2.905.953**	**16.929.303**

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	359.320	436.279
Pagos provisionales mensuales	17.666	13.585
Crédito por gastos de capacitación	76.447	150.915
Otros créditos por imputar	963.488	576.814
Subtotal	**1.416.921**	**1.177.593**
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	3.844.972	7.712.210
Crédito por gastos de capacitación	618.214	678.141
Crédito especial constructoras	763.990	2.559.541
Otros créditos por imputar	76.600	76.352
Subtotal	**5.303.776**	**11.026.244**
Totales	**6.720.697**	**12.203.837**

12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión impuesto a la renta At 2024	-	566
Provisión impuesto a la renta At 2025	133.220	5.903.927
Provisión impuesto a la renta At 2026	5.055.175	-
Impto único articulo 21 At 2025	3.508	3.563
Impto único articulo 21 At 2026	25.761	51.724
Totales	**5.217.664**	**5.959.780**

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 30 de septiembre de 2025

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2025 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2025 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 30.09.2025 M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 30.09.2025 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 30.09.2025 M$	Déficit Patrimonial 30.09.2025 M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.876	-	118	-	-	-	13.994	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.818	-	527	-	-	-	19.345	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	807.346	-	(2.739)	-	-	-	804.607	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	(2.652)	-	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	22.182	-	(690)	(153)	-	-	21.339	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.037	-	(21)	-	-	-	8.016	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.702	-	(37)	-	-	-	5.665	-
Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.874	-	249	54	-	-	45.177	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	640.302	-	20.834	26.011	-	-	687.147	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	606.253	-	(106.931)	53.001	-	-	552.323	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.524.849	-	111.903	-	-	1	1.636.753	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	118.965	-	485.066	104.096	-	-	708.127	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	224.798	-	8.793	-	-	1	233.592	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.259.375	-	702.707	-	(556.837)	-	5.405.245	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	1.666.504	-	(47.600)	-	(1.636.657)	17.753	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	-	(863)	(46.335)	46.897	-	10.129	9.828	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.616.287	-	(67.688)	-	-	-	1.548.599	-
					12.636.577	(863)	1.058.156	229.906	(2.193.494)	25.232	11.755.514	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.856)	1.820	-	-	(5.807)	-	(124.843)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(105.742)	638	-	-	(2)	-	(105.106)
Sub-Total					-	(464.383)	2.458	-	-	(5.809)	-	(467.734)
Totales					**12.636.577**	**(465.246)**	**1.060.614**	**229.906**	**(2.193.494)**	**19.423**	**11.755.514**	**(467.734)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de septiembre de 2025.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

Rubro	Nota	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**22**	**5.931.485**	**4.894.046**
Composición:			
Déficit patrimonial	13	467.734	465.246
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	5.463.751	4.428.800

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2024

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2024 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2024 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2024 M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2024 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2024 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2024 M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.604	-	272	-	-	-	13.876	-
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.970	-	(150)	-	-	(2)	18.818	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.444.374	-	(243.028)	-	(394.000)	-	807.346	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	47.292	-	(110)	-	(25.000)	-	22.182	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.080	-	(43)	-	-	-	8.037	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.776	-	(74)	-	-	-	5.702	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	10.611	-	34.263	-	-	-	44.874	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	1.469.030	-	243.532	-	(1.072.260)	-	640.302	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	519.211	-	54.451	32.591	-	-	606.253	-
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	682.958	-	1.456	840.435	-	-	1.524.849	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(219.705)	394.326	(55.656)	-	-	118.965	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	211.547	-	13.251	-	-	-	224.798	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	4.189.258	-	1.702.468	-	(618.029)	(14.322)	5.259.375	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	3.325	-	1.580.891	-	-	82.288	1.666.504	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.755.489	-	(98.285)	-	-	(40.917)	1.616.287	-
					10.437.934	(219.705)	3.683.220	817.370	(2.109.289)	27.047	12.636.577	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	25.161	-	(26.879)	-	-	855	-	(863)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(101.939)	(6.710)	-	-	(12.207)	-	(120.856)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(104.624)	(1.118)	-	-	-	-	(105.742)
Sub-Total					25.161	(444.348)	(34.707)	-	-	(11.352)	-	(465.246)
Totales					**10.463.095**	**(664.053)**	**3.648.513**	**817.370**	**(2.109.289)**	**15.695**	**12.636.577**	**(465.246)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2024.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2025

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	72.702	-	30.386	-	42.316	1.128	(770)	358
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	252.226	-	499.590	2.323	(249.687)	3.640	-	3.640
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.040	-	-	-	20.040	-	(52)	(52)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	69.333	17.410	1.388	-	85.355	-	(2.758)	(2.758)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	146.566	-	14.426	-	132.140	892	(158)	734
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	18.696.299	589.869	5.509.849	11.644.700	2.131.619	4.371.252	(2.915.166)	1.456.086
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	2.906.259	11.997	854.751	-	2.063.505	658.365	(595.800)	62.565
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	155.341	-	365.552	-	(210.211)	4.516	(3.242)	1.274
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.164	-	-	-	14.164	-	(92)	(92)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.512.470	162.094	816.104	1.280.394	1.578.066	78.324	(351.974)	(273.650)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	838.120	24.009.460	37.045	15.182.580	9.627.955	4.741.846	(4.083.590)	658.256
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	690.505	1.236.146	166.286	1.296.436	463.929	14.364	(33)	14.331
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	18.768.989	8.402.846	7.567.742	2.913.726	16.690.367	4.372.239	(4.046.108)	326.131
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	67.032	33	44.958	-	22.106	20.222	(114.040)	(93.818)
Sub-total				**46.433.736**	**34.429.855**	**16.536.772**	**32.320.159**	**32.006.659**	**14.266.788**	**(12.113.783)**	**2.153.005**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	945.328	56.466	252.355	-	749.439	99.867	(195.258)	(95.391)
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	77.337	-	38.912	-	38.425	942	(154)	788
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	1.640.478	-	31.145	119	1.609.214	102.289	(107.767)	(5.478)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.368.803	1.246.247	2.340.146	177.706	3.097.198	3.437.615	(3.572.991)	(135.376)
Sub-total				**7.031.946**	**1.302.713**	**2.662.558**	**177.825**	**5.494.276**	**3.640.713**	**(3.876.170)**	**(235.457)**
Totales				**53.465.682**	**35.732.568**	**19.199.330**	**32.497.984**	**37.500.935**	**17.907.501**	**(15.989.953)**	**1.917.548**

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2024

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverria Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.892	-	30.386	-	41.506	799	(433)	366
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverria Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	220.707	-	439.758	2.032	(221.083)	-	(12.725)	(12.725)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.092	-	-	-	20.092	-	(108)	(108)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	72.315	17.410	1.611	-	88.114	16.922	(17.978)	(1.056)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	145.673	-	13.692	-	131.981	101.367	(593)	100.774
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	18.986.042	706.305	2.043.180	17.292.270	356.897	5.334.979	(4.151.999)	1.182.980
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	2.299.395	-	376.566	-	1.922.829	3.307.343	(2.576.014)	731.329
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	154.023	-	365.507	-	(211.484)	7.156	(9.392)	(2.236)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.256	-	-	-	14.256	-	(186)	(186)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.696.847	1.027.350	1.318.878	1.673.168	1.732.151	3.810.633	(3.655.059)	155.574
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	4.723.608	15.525.335	11.279.243	-	8.969.700	125.783	(117.220)	8.563
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	676.140	1.236.146	166.285	1.296.402	449.599	26.566	(65)	26.501
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	22.389.199	8.173.510	10.933.662	3.242.622	16.386.425	56.586.336	(50.375.283)	6.211.053
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	105.724	1.087	108.536	-	(1.725)	266.409	(320.166)	(53.757)
Sub-total				**53.799.603**	**26.687.143**	**27.705.999**	**23.506.494**	**29.274.253**	**69.584.293**	**(61.237.221)**	**8.347.072**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	9.366.529	43.461	5.716.711	353.591	3.339.688	18.824.692	(15.656.573)	3.168.119
Constructora DSD Echeverria Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.758	-	37.637	-	(300)	(300)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	2.100.622	565.565	512.041	-	2.154.146	671.618	(618.221)	53.397
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.081.682	987.233	3.662.617	173.724	3.232.574	6.190.425	(6.386.996)	(196.571)
Sub-total				**17.625.228**	**1.596.259**	**9.930.127**	**527.315**	**8.764.045**	**25.686.735**	**(22.662.090)**	**3.024.645**
Totales				**71.424.831**	**28.283.402**	**37.636.126**	**24.033.809**	**38.038.298**	**95.271.028**	**(83.899.311)**	**11.371.717**

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2025:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.457.668	12.827.932	6.644.718	-	33.930.318
Otros activos financieros, corrientes	204.117	-	-	-	204.117
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40.205.095	165.420.142	1.004.974	(317.140)	206.313.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	553.338	3.670.367	5.707.830	(8.346.083)	1.585.452
Inventarios	89.279.169	24.695.758	(454.523)	-	113.520.404
Activos por Impuestos, corrientes	1.983.513	4.352.379	384.805	-	6.720.697
Total de Activos corrientes	**146.682.900**	**210.966.578**	**13.287.804**	**(8.663.223)**	**362.274.059**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.574.803	340.176	-	-	2.914.979
Inventarios no corrientes	67.470.295	-	-	-	67.470.295
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.664.881	8.095.251	208.025.428	(208.030.046)	11.755.514
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.374.114	33.596.500	73.004.127	(105.919.476)	5.055.265
Propiedades, planta y equipo	1.289.687	47.413.301	2.716.341	-	51.419.329
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	1.296	3.061.249	737.954	-	3.800.499
Propiedades de Inversión	31.017.662	-	-	-	31.017.662
Activo por impuestos diferidos	10.913.625	13.639.501	5.761.863	-	30.314.989
Total de Activos no corrientes	**121.306.363**	**108.853.137**	**290.245.713**	**(313.949.522)**	**206.455.691**
Total de activos	**267.989.263**	**319.819.715**	**303.533.517**	**(322.612.745)**	**568.729.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 30.09.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	43.470.341	18.285.218	18.997.486	-	80.753.045
Pasivos por arrendamientos corrientes	131.698	6.253.301	475.499	-	6.860.498
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.316.183	66.048.151	1.293.520	(307.302)	94.350.552
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.586.758	6.426.593	407.475	(8.343.712)	2.077.114
Provisiones corrientes	1.068.751	4.079.768	657.000	-	5.805.519
Pasivos por impuestos corrientes	2.006.820	3.210.844	-	-	5.217.664
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.175.177	27.390.550	-	-	44.565.727
Total de Pasivos Corrientes	**94.755.728**	**131.694.425**	**21.830.980**	**(8.651.014)**	**239.630.119**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	53.749.869	1.389.484	58.868.712	-	114.008.065
Pasivos por arrendamientos no corrientes	458.172	7.770.748	1.595.698	-	9.824.618
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.837.717	-	-	-	4.837.717
Provisiones no corrientes	303.493	3.098.522	-	-	3.402.015
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	49.291.096	20.509.790	41.435.049	(105.918.476)	5.317.459
Pasivos por Impuestos diferidos	676.223	3.693.136	-	-	4.369.359
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.568.856	363.368	2.506.284	(2.507.023)	5.931.485
Total de Pasivos no corrientes	**114.885.426**	**36.825.048**	**104.405.743**	**(108.425.499)**	**147.690.718**
Total de pasivos	**209.641.154**	**168.519.473**	**126.236.723**	**(117.076.513)**	**387.320.837**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.224.128	(119.796.330)	79.214.128
Acciones propias en cartera	-	-	(629.185)	-	(629.185)
Otras Reservas	5.684.754	(886.041)	4.398.578	(4.798.713)	4.398.578
Resultados acumulados	25.873.435	57.578.674	94.303.273	(80.941.169)	96.814.213
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	57.392.429	150.644.723	177.296.794	(205.536.212)	179.797.734
Participaciones no controladoras	955.680	655.519	-	(20)	1.611.179
Patrimonio total	58.348.109	151.300.242	177.296.794	(205.536.232)	181.408.913
Total de patrimonio y pasivos	**267.989.263**	**319.819.715**	**303.533.517**	**(322.612.745)**	**568.729.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2024:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.759.890	148.592.314	420.245	(302.464)	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.285.552	84.027.682	62.587.398	(140.539.754)	7.360.878
Inventarios	89.320.379	18.326.750	(453.542)	-	107.193.587
Activos por Impuestos, corrientes	4.167.028	7.417.641	619.168	-	12.203.837
Total de Activos corrientes	**149.181.912**	**276.788.864**	**64.111.433**	**(140.842.218)**	**349.239.991**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.876.442	244.063	-	-	3.120.505
Inventarios no corrientes	64.241.448	-	-	-	64.241.448
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.974.151	9.667.359	182.276.777	(182.281.710)	12.636.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.693.190	4.101.342	26.962.256	(30.382.632)	6.374.156
Propiedades, planta y equipo	1.032.086	46.162.492	1.331.068	-	48.525.646
Plusvalia	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	14.035	3.068.819	999.381	-	4.082.235
Propiedades de Inversión	30.852.030	-	-	-	30.852.030
Activo por impuestos diferidos	8.601.218	16.292.728	3.983.057	-	28.877.003
Total de Activos no corrientes	**116.284.600**	**82.243.962**	**215.552.539**	**(212.664.342)**	**201.416.759**
Total de activos	**265.466.512**	**359.032.826**	**279.663.972**	**(353.506.560)**	**550.656.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	68.312.594	56.931.330	13.399.333	-	138.643.257
Pasivos por arrendamientos corrientes	125.130	5.317.972	202.634	-	5.645.736
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.416.090	60.099.997	2.195.883	(301.534)	95.410.436
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	39.747.373	25.347.538	77.262.351	(141.810.975)	546.287
Provisiones corrientes	1.271.832	7.189.784	1.207.247	-	9.668.863
Pasivos por impuestos corrientes	942.919	5.016.861	-	-	5.959.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.125.693	34.546.743	12.561.460	-	57.233.896
Total de Pasivos Corrientes	**153.941.631**	**194.450.225**	**106.828.908**	**(142.112.509)**	**313.108.255**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	38.096.210	5.239.635	4.711.628	-	48.047.473
Pasivos por arrendamientos no corrientes	268.516	6.469.807	653.888	-	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.519.061	-	-	-	5.519.061
Provisiones no corrientes	424.444	2.183.982	-	-	2.608.426
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.976.706	19.520.082	9.577.935	(29.106.573)	4.968.150
Pasivos por Impuestos diferidos	1.022.001	3.561.126	-	-	4.583.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.534.542	359.504	677.508	(677.508)	4.894.046
Total de Pasivos no corrientes	**54.841.480**	**37.334.136**	**15.620.959**	**(29.784.081)**	**78.012.494**
Total de pasivos	**208.783.111**	**231.784.361**	**122.449.867**	**(171.896.590)**	**391.120.749**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(757.275)	-	(757.275)
Otras Reservas	4.568.973	(1.020.841)	3.393.531	(3.548.132)	3.393.531
Resultados acumulados	25.299.179	33.653.879	74.994.114	(58.265.482)	75.681.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	55.702.392	126.585.128	157.214.105	(181.609.944)	157.891.681
Participaciones no controladoras	981.009	663.337	-	(26)	1.644.320
Patrimonio total	56.683.401	127.248.465	157.214.105	(181.609.970)	159.536.001
Total de patrimonio y pasivos	**265.466.512**	**359.032.826**	**279.663.972**	**(353.506.560)**	**550.656.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.09.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	38.506.990	391.510.026	6.306.731	(6.202.226)	430.121.521
Costo de ventas	(29.741.704)	(344.529.259)	(8.042.913)	672.653	(381.641.223)
Margen bruto	**8.765.286**	**46.980.767**	**(1.736.182)**	**(5.529.573)**	**48.480.298**
Gastos de administración	(5.850.626)	(18.670.902)	(1.572.102)	5.440.278	(20.653.352)
Otros gastos, por función	(660.364)	(2.713.253)	(16.113)	-	(3.389.730)
Ingresos financieros	399.556	2.602.614	2.536.956	(4.175.940)	1.363.186
Costos financieros	(3.801.340)	(5.573.228)	(4.593.290)	4.265.980	(9.701.878)
Resultados por unidades	(1.276.570)	433.677	(1.604.053)	-	(2.446.946)
Diferencia de Cambio	314.077	243.277	(4.913)	-	552.441
Otros ingresos, por función	1.154.303	3.303.184	20	(4.323)	4.453.184
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	511.011	549.037	-	566	1.060.614
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(444.667)**	**27.155.173**	**(6.989.677)**	**(3.012)**	**19.717.817**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	717.798	(6.103.748)	1.778.806	-	(3.607.144)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**273.131**	**21.051.425**	**(5.210.871)**	**(3.012)**	**16.110.673**
Resultado del período	**273.131**	**21.051.425**	**(5.210.871)**	**(3.012)**	**16.110.673**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	263.327	21.059.262	(5.210.871)	(3.009)	16.108.709
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	9.804	(7.837)	-	(3)	1.964
Resultado del ejercicio	**273.131**	**21.051.425**	**(5.210.871)**	**(3.012)**	**16.110.673**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 30.09.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	39.014.879	337.386.975	5.137.779	(4.945.144)	376.594.489
Costo de ventas	(32.659.513)	(294.023.132)	(7.328.553)	1.745.410	(332.265.788)
Margen bruto	**6.355.366**	**43.363.843**	**(2.190.774)**	**(3.199.734)**	**44.328.701**
Gastos de administración	(5.253.257)	(15.406.534)	(854.098)	3.199.734	(18.314.155)
Otros gastos, por función	(546.788)	(865.103)	(17.352)	-	(1.429.243)
Ingresos financieros	250.041	4.828.147	3.057.514	(7.395.488)	740.214
Costos financieros	(4.051.565)	(8.565.308)	(5.941.869)	7.395.488	(11.163.254)
Resultados por unidades	(1.102.834)	709.453	(1.569.512)	-	(1.962.893)
Diferencia de Cambio	41.101	(655.266)	(8.892)	-	(623.057)
Otros ingresos, por función	475.115	2.906.331	109	665	3.382.220
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	365.163	1.389.343	-	-	1.754.506
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(3.467.658)**	**27.704.906**	**(7.524.874)**	**665**	**16.713.039**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	1.194.708	(6.092.572)	2.079.142	-	(2.818.722)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**(2.272.950)**	**21.612.334**	**(5.445.732)**	**665**	**13.894.317**
Resultado del período	**(2.272.950)**	**21.612.334**	**(5.445.732)**	**665**	**13.894.317**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.189.666)	21.619.235	(5.445.732)	669	13.984.506
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(83.284)	(6.901)	-	(4)	(90.189)
Resultado del ejercicio	**(2.272.950)**	**21.612.334**	**(5.445.732)**	**665**	**13.894.317**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	58.777.548	439.953.194	11.419.602	(11.168.937)	498.981.407
Otros cobros por actividades de operación	220.235	68.511	109.103	-	397.849
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.827.585)	(270.445.683)	(8.088.352)	11.168.937	(309.192.683)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.033.012)	(159.483.059)	(5.039.781)	-	(170.555.852)
Otros pagos por actividades de operación	(557.774)	(916.982)	(10.874)	-	(1.485.630)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	2.020.062	1.835.657	243.212	-	4.098.931
Otras entradas (salidas) de efectivo	55.155	137.951	-	-	193.106
Dividendos pagados	(310.928)	(14.502.470)	(7.537.159)	14.813.355	(7.537.202)
Dividendos recibidos	-	2.551.986	14.820.423	(14.813.355)	2.559.054
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**12.343.701**	**(800.895)**	**5.916.174**	**-**	**17.458.980**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	262	(143.273)	-	-	(143.011)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(6.327.000)	(31.509.719)	37.836.719	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	77	1.558.604	7.656	-	1.566.337
Compras de propiedades, planta y equipo	(556.473)	(2.818.820)	(572.283)	-	(3.947.576)
Intereses recibidos	134.609	478.996	259.675	-	873.280
Cobros a entidades relacionadas	2.007.578	55.994.166	24.551.863	(80.546.028)	2.007.579
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	185.974	-	185.974
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**1.586.053**	**48.742.673**	**(7.076.834)**	**(42.709.309)**	**542.583**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	32.643.395	62.880.585	69.722.980	-	165.246.960
Total importes procedentes de préstamos	**32.643.395**	**62.880.585**	69.722.980	-	**165.246.960**
Pagos de préstamos	(45.209.870)	(108.833.075)	(11.573.305)	-	(165.616.250)
Préstamos de entidades relacionadas	27.782.364	2.040.358	11.107.458	(37.836.719)	3.093.461
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20.355.876)	-	(60.190.152)	80.546.028	-
Intereses pagados	(3.115.772)	(4.432.676)	(1.645.665)	-	(9.194.113)
Pago derecho de uso	(95.641)	(5.228.243)	(181.038)	-	(5.504.922)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	(50.000)	-	(50.000)
Pagos por otras participaciones en inversiones	(323.007)	-	-	-	(323.007)
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(40.994.795)**	**(116.453.636)**	**(62.855.709)**	**42.709.309**	**(177.594.831)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(8.351.400)**	**(53.573.051)**	**6.867.271**	**42.709.309**	**(12.347.871)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	230.251	34.728	(57)	-	264.922
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**5.808.605**	**(5.596.545)**	**5.706.554**	**-**	**5.918.614**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**14.457.668**	**12.827.932**	**6.644.718**	**-**	**33.930.318**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	148.044.655	415.146.585	17.724.638	(18.856.848)	562.059.030
Otros cobros por actividades de operación	25.311	1.687.972	8.161	-	1.721.444
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(143.870.408)	(217.978.991)	(7.116.728)	18.856.848	(350.109.279)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.861.076)	(151.393.177)	(4.639.818)	-	(163.894.071)
Otros pagos por actividades de operación	(476.539)	(539.163)	(6.411)	-	(1.022.113)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(251.176)	(4.191.252)	541.672	-	(3.900.756)
Otras entradas (salidas) de efectivo	67.673	489.177	(9.109)	-	547.741
Dividendos pagados	(1.350.398)	(1.218.647)	(5.328.374)	2.569.045,00	(5.328.374)
Dividendos recibidos	707.650	1.119.402	2.584.143	(2.569.045,00)	1.842.150
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(4.964.308)**	**43.121.906**	**3.758.174**	**-**	**41.915.772**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(187.814)	1	-	-	(187.813)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(40.580.044)	(38.307.000)	78.886.044	(1.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	580.758	-	-	580.758
Compras de propiedades, planta y equipo	(376.180)	(1.971.038)	-	-	(2.347.218)
Intereses recibidos	105.128	150.119	62.117	-	317.364
Pagos por otras participaciones en inversiones	(561.099)	-	-	-	(561.099)
Cobros a entidades relacionadas	971.067	18.666.438	28.709.840	(47.376.279)	971.066
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	(5.739)	-	- 5.739
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(48.898)**	**(23.153.766)**	**(9.540.782)**	**31.509.765**	**(1.233.681)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	40.144.324	205.181.254	2.000.000	-	247.325.578
Total importes procedentes de préstamos	**40.144.324**	**205.181.254**	**2.000.000**	**-**	**247.325.578**
Pagos de préstamos	(47.006.723)	(209.609.300)	(11.027.445)	-	(267.643.468)
Préstamos de entidades relacionadas	32.961.000	385.865	45.921.044	(78.886.044)	381.865
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(12.241.407)	(3.511.248)	(32.017.623)	47.376.278	(394.000)
Intereses pagados	(7.715.905)	(7.122.411)	(727.384)	-	(15.565.700)
Pago derecho de uso	(72.347)	(4.535.323)	(154.830)	-	(4.762.500)
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(34.075.382)**	**(224.392.417)**	**1.993.762**	**(31.509.766)**	**(287.983.803)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**6.068.942**	**(19.211.163)**	3.993.762	(31.509.766)	**(40.658.225)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	116.720	(223.096)	(7.027)	**1**	(113.402)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.172.456**	**533.881**	**(1.795.873)**	**-**	**(89.536)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**6.929.197**	**10.602.874**	**1.120.336**	**-**	**18.652.407**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Edificaciones	293.293	304.061
Maquinarias y equipos	21.636.076	22.798.765
Activos por derechos de uso	18.770.530	16.535.971
Vehículos	6.153.196	4.664.051
Muebles de oficina	2.672.119	2.478.589
Otras propiedades, planta y equipos	1.894.115	1.744.209
Total propiedad, planta y equipos neto	51.419.329	48.525.646

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Edificaciones	433.611	431.334
Maquinarias y equipos	55.777.739	55.521.063
Activos por derechos de uso	34.449.392	30.659.497
Vehículos	15.540.737	12.381.605
Muebles de oficina	11.851.164	11.396.908
Otras propiedades, planta y equipos	3.851.620	3.412.211
Total propiedad, planta y equipos bruto	121.904.263	113.802.618

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Edificaciones	(140.318)	(127.273)
Maquinarias y equipos	(34.141.663)	(32.722.298)
Activos por derechos de uso	(15.678.862)	(14.123.526)
Vehículos	(9.387.541)	(7.717.554)
Muebles de oficina	(9.179.045)	(8.918.319)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.957.505)	(1.668.002)
Total depreciación acumulada	(70.484.934)	(65.276.972)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el período 2025, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.09.2025	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2025	**304.061**	**22.798.765**	**16.535.971**	**4.664.051**	**2.478.589**	**1.744.209**	**48.525.646**
Cambios:							
Adiciones	-	2.774.896	8.108.213	907.571	980.214	1.344.988	14.115.882
Desapropiaciones	-	(1.642.450)	-	(115.194)	(25.112)	-	(1.782.756)
Traspasos	-	1.459.132	(2.059.810)	1.636.830	-	(1.036.152)	-
Gasto por depreciación	(12.384)	(3.677.951)	(3.908.013)	(941.598)	(660.799)	(144.502)	(9.345.247)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	121.815	-	213	(41)	121.987
Otros Incrementos (decrementos)	1.616	(76.316)	(27.646)	1.536	(100.986)	(14.387)	(216.183)
Saldo al 30.09.2025	**293.293**	**21.636.076**	**18.770.530**	**6.153.196**	**2.672.119**	**1.894.115**	**51.419.329**

(b) Los movimientos durante el período 2024, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2024	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2024	**326.465**	**24.491.161**	**14.872.184**	**3.175.183**	**1.840.918**	**1.623.587**	**46.329.498**
Cambios:							
Adiciones	-	1.657.227	8.310.335	467.037	1.541.974	2.622.078	14.598.651
Desapropiaciones	-	(931.979)	(11.066)	(261.455)	(96.213)	-	(1.300.713)
Traspasos	-	2.157.316	(2.246.443)	2.189.007	114.229	(2.214.109)	-
Gasto por depreciación	(26.685)	(4.574.756)	(4.589.077)	(906.142)	(930.698)	(268.926)	(11.296.284)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	175.426	-	184	1.295	176.905
Otros Incrementos (decrementos)	4.281	(204)	24.612	421	8.195	(19.716)	17.589
Saldo al 31.12.2024	**304.061**	**22.798.765**	**16.535.971**	**4.664.051**	**2.478.589**	**1.744.209**	**48.525.646**

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos para los períodos asciende a M$9.345.247 y M$8.249.891, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(191.075)	(258.831)
Depreciación activos por derecho de uso	(805.296)	(927.474)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(5.246.159)	(4.577.786)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.102.717)	(2.485.800)
Total Depreciación	**(9.345.247)**	**(8.249.891)**

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado "Activos por derecho de uso".

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		**2.707.159**	**2.707.159**

b) Los movimientos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo al 01.01.2025	2.707.159	2.707.159
Cambios:		
Deterioro	-	-
Totales al 30.09.2025	**2.707.159**	**2.707.159**

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2024, fueron las siguientes:

Plusvalía:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2024 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2025 a 2029, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 4,0% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 4,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 9,81%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Licencia/software	734.448	1.022.235
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.060.000
Totales	**3.800.499**	**4.082.235**

Activos intangibles , bruto	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Licencia/software	2.795.243	2.692.741
Marcas comerciales (1)	3.066.051	3.060.000
Totales	**5.861.294**	**5.752.741**

Amortización y deterioro del valor	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Licencia/software	(2.060.795)	(1.670.506)
Totales	**(2.060.795)**	**(1.670.506)**

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.09.2025	31.12.2024
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.09.2025	Licencia/software M$	Valor Marca M$	TOTAL M$
Saldo inicial	1.022.235	3.060.000	4.082.235
Adiciones	122.542	6.051	128.593
Amortización	(406.362)	-	(406.362)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(3.967)	-	(3.967)
Total cambios	(287.787)	6.051	(281.736)
Activos intangibles neto	734.448	3.066.051	3.800.499

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2024	Licencia/software M$	Valor Marca M$	TOTAL M$
Saldo inicial	909.781	3.060.000	3.969.781
Adiciones	567.836	-	567.836
Amortización	(458.421)	-	(458.421)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.039	-	3.039
Total cambios	112.454	-	112.454
Activos intangibles neto	1.022.235	3.060.000	4.082.235

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos y obras ejecutadas	31.017.662	30.852.030
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	**31.017.662**	**30.852.030**

Movimientos en propiedad de inversión	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo Inicial	30.852.030	23.289.225
Adiciones:		
Transferencias (obras ejecutadas)	165.632	7.562.805
Total	**31.017.662**	**30.852.030**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Datos claves utilizados en la valuación anual de las propiedades de inversión de cada periodo:

Propiedades de Inversión	Técnica de valuación	Datos signifcativos no observables	Rango (promedio ponderado)	
			2025	2024
Departamentos	Método de descuento de flujos efectivo	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,235 UF /m2	0,235 UF /m2
Estacionamientos	Método de descuento	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,200 UF/m2	0,200 UF/m2
	Aumento anual de la renta		1,60%	1,60%
	Tasa WACC renta		6,00%	6,00%
	Vacancia promedio		4,00%	4,00%

Al 30 de septiembre de 2025 , no existen indicios de cambios en los datos claves informados anteriormente.

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Conceptos:	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(5.055.175)	(3.861.319)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(25.761)	(29.330)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(58.439)	(45.083)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(5.139.375)	(3.935.732)
Igresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.651.754	1.335.860
Efecto por impuesto diferido de ajustes de ejercicios anteriores	(119.523)	(218.850)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	1.532.231	1.117.010
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(3.607.144)	(2.818.722)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	**(3.607.144)**	**(2.818.722)**
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

Conciliacion del resultado contable:	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	19.717.817	16.713.043
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	19.717.817	16.713.043
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(5.323.812)	(4.512.522)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.716.668	1.693.800
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	**(3.607.144)**	**(2.818.722)**

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
Conciliacion de la tasa efectiva:	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(8,71%)	(10,13%)
Tasa impositiva efectiva (%)	**18,29%**	**16,87%**

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Conceptos	Activos/ Pasivos Brutos M$	Valores compensados M$	Saldos Netos M$
Activos por impuestos diferidos	80.505.242	(50.190.253)	30.314.989
Pasivos por impuestos diferidos	(54.559.612)	50.190.253	(4.369.359)
Saldo al 30.09.2025	**25.945.630**	**-**	**25.945.630**
Activos por impuestos diferidos	78.335.477	(49.458.474)	28.877.003
Pasivos por impuestos diferidos	(54.041.601)	49.458.474	(4.583.127)
Saldo al 31.12.2024	**24.293.876**	**-**	**24.293.876**

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisiones obras en curso	33.456.515	30.045.389
Provisiones incobrables	96.098	230.052
Provisión de vacaciones	3.451.157	3.777.908
Provisión de bonos	177.390	-
Pérdida tributaria	29.573.219	29.320.065
Pasivos por arrendamiento	4.594.093	3.448.432
Propiedades, planta y equipos, neto	3.631.728	3.123.847
Cuentas corrientes mercantiles	3.125.103	4.969.366
Anticipo clientes	7.803	45.032
Provisión postventa	452.198	315.994
Acciones en cartera	127.363	248.243
Provisión de juicios	17.825	24.245
Provisión gastos generales	933.805	705.319
Operaciones de leaseback	481.796	756.933
Inversión valor tributario	-	419.418
Mejoras Inmuebles arrendados	-	1.126
Otros	379.149	904.108
Totales	**80.505.242**	**78.335.477**

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Propiedades, planta y equipos, neto	26.032.849	27.936.243
Provisiones obras en curso	19.885.821	17.199.528
Activo por derecho de uso	3.294.922	1.874.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.266.065	1.110.304
Cuentas corrientes mercantiles	3.139.300	4.931.463
Inversión valor tributario	-	411.709
Otros	940.655	577.759
Totales	**54.559.612**	**54.041.601**

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos :	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2024	30.488.472	5.305.393
Aumentos (disminuciones), netos	(1.611.469)	(722.266)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**28.877.003**	**4.583.127**
Aumentos (disminuciones), netos	1.437.986	(213.768)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	**30.314.989**	**4.369.359**

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF / S./USD	70.115.532	107.021.210
Líneas de crédito	$	180	180
Carta de crédito	USD	184.599	278.363
Confirming/Subrogación (b)	$ / S.	291.666	4.432.564
Cross Currency Swap	$ / USD /UF	189.026	-
Obligaciones con el público (c)	UF	7.742.231	11.555.089
Obligaciones con factoring	$	2.229.811	15.355.851
Totales		**80.753.045**	**138.643.257**

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / S.	77.084.752	48.047.473
Obligaciones con el público (c)	UF	36.923.313	-
Totales		**114.008.065**	**48.047.473**

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2025 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2025 M$
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	250.000	375.000	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	49.631	152.612	202.243	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	500.000	750.000	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	39.624	125.058	164.682	43.836	-	-	43.836
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.613	27.025	35.638	38.973	31.606	-	70.579
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.304.151	1.304.151	327.904	-	-	327.904
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	28-08-2025	13-10-2025	9,42%	9,42%	716.088		716.088	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidenses	Constante	16-05-2025	18-05-2026	8,21%	8,21%	-	337.227	337.227	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidenses	Constante	22-07-2025	21-01-2026	8,36%	8,36%	-	393.948	393.948	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidenses	Constante	21-08-2025	17-02-2026	8,32%	8,32%	-	403.704	403.704	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	500.000	750.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	130.214	415.028	545.242	97.167	-	-	97.167
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	930.813	930.813	-	849.998	-	849.998
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	16-04-2025	13-10-2025	4,55%	4,55%	-	703.327	703.327	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	16-04-2025	13-10-2025	4,55%	4,55%	-	1.752.519	1.752.519	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	16-04-2025	11-11-2025	4,55%	4,55%	-	1.987.832	1.987.832	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	16-04-2025	11-11-2025	4,55%	4,55%	-	925.464	925.464	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidenses	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	394.641	394.641	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Chile	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidenses	A día Fijo	29-08-2025	25-02-2026	9,10%	9,10%	-	1.465.497	1.465.497	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Chile	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidenses	A día Fijo	28-09-2025	27-03-2026	9,10%	9,10%	-	1.454.584	1.454.584	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar Estadounidenses	A día Fijo	25-09-2025	24-04-2026	6,00%	6,00%	-	-13.638	-13.638	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	59.137	59.137	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-12-2025	9,00%	9,00%	-	8.621.156	8.621.156	3.554.727	-	-	3.554.727
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	20605366849	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-12-2025	9,30%	9,30%	-	1.695.722	1.695.722	372.232	-	-	372.232
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	31-12-2025	4,00%	4,00%	-	-	-	2.377.465	-	-	2.377.465
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	27-05-2026	4,66%	4,66%	-	2.245.827	2.245.827	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	27-05-2026	4,66%	4,66%	-	265.136	265.136	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	05-06-2026	4,72%	4,72%	-	181.795	181.795	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	18-05-2026	4,70%	4,70%	-	122.719	122.719	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	22-06-2026	4,73%	4,73%	-	326.274	326.274	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-08-2025	11-05-2026	4,05%	4,05%	-	201.693	201.693	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	05-06-2026	4,72%	4,72%	-	372.835	372.835	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	22-06-2026	4,73%	4,73%	-	300.741	300.741	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	05-06-2026	4,72%	4,72%	-	413.857	413.857	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	19-06-2026	4,83%	4,83%	-	347.012	347.012	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	04-06-2026	4,73%	4,73%	-	580.646	580.646	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	19-06-2026	4,83%	4,83%	-	255.816	255.816	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	09-12-2025	5,11%	5,11%	307.489	-	307.489	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-05-2026	4,67%	4,67%	-	311.461	311.461	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	26-06-2026	4,74%	4,74%	-	413.078	413.078	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	20-05-2026	4,60%	4,60%	-	242.208	242.208	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	06-05-2026	4,40%	4,40%	-	485.670	485.670	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	06-05-2026	4,40%	4,40%	-	406.092	406.092	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	04-06-2026	4,73%	4,73%	-	717.034	717.034	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	26-06-2026	4,74%	4,74%	-	483.306	483.306	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	26-06-2026	4,74%	4,74%	-	1.292.593	1.292.593	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	26-06-2026	4,74%	4,74%	-	1.382.098	1.382.098	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	03-07-2026	4,93%	4,93%	-	874.538	874.538	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	20-04-2026	4,40%	4,40%	-	359.435	359.435	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	11-05-2026	4,67%	4,67%	-	557.604	557.604	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	18-05-2026	4,70%	4,70%	-	180.156	180.156	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	01-06-2026	4,67%	4,67%	-	138.405	138.405	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	27-05-2026	4,66%	4,66%	-	70.894	70.894	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	76.704.066-0	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-07-2025	05-06-2026	4,72%	4,72%	-	78.748	78.748	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2025 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2025 M$
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	A día Fijo	24-04-2025	16-10-2026	7,14%	7,14%	-	-	-	18.302.330	-	-	18.302.330
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	265.578	-	-	265.578
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	103.166	-	-	103.166
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	272.650	-	-	272.650
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	269.272	-	-	269.272
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	811.794	-	-	811.794
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	280.840	-	-	280.840
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	305.809	-	-	305.809
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	256.051	-	-	256.051
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	-	-	294.163	-	-	294.163
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	-	-	213.739	-	-	213.739
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-01-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	-	-	477.655	-	-	477.655
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2025	30-09-2026	4,20%	4,20%	-	-	-	531.060	-	-	531.060
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-02-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	483.737	-	-	483.737
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	514.628	-	-	514.628
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	564.707	-	-	564.707
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-03-2025	30-09-2026	4,27%	4,27%	-	-	-	523.993	-	-	523.993
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-04-2025	30-09-2026	4,04%	4,04%	-	-	-	624.433	-	-	624.433
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-04-2025	30-09-2026	3,76%	3,76%	-	-	-	604.989	-	-	604.989
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-05-2025	30-09-2026	4,03%	4,03%	-	-	-	641.530	-	-	641.530
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	-	-	763.453	-	-	763.453
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-05-2025	30-09-2026	4,00%	4,00%	-	-	-	126.201	-	-	126.201
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	-	-	589.794	-	-	589.794
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-06-2025	30-09-2026	3,99%	3,99%	-	-	-	108.351	-	-	108.351
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	-	-	115.234	-	-	115.234
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	-	-	577.802	-	-	577.802
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	-	-	539.603	-	-	539.603
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	15-07-2025	30-09-2026	4,10%	4,10%	-	-	-	195.535	-	-	195.535
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	220.269	-	-	220.269
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	628.693	-	-	628.693
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	869.974	-	-	869.974
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-08-2025	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	181.060	-	-	181.060
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	-	-	594.752	-	-	594.752
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-08-2025	30-09-2026	3,42%	3,42%	-	-	-	179.804	-	-	179.804
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	-	-	87.009	-	-	87.009
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	-	-	636.407	-	-	636.407
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	-	-	414.158	-	-	414.158
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-09-2025	30-09-2026	3,28%	3,28%	-	-	-	281.675	-	-	281.675
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	01-01-2026	3,22%	3,22%	1.395.924	-	1.395.924	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-05-2025	10-11-2025	5,18%	5,18%	730.980	-	730.980	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-05-2025	10-11-2025	5,18%	5,18%	402.425	-	402.425	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	356.128	356.128	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-10-2025	4,36%	4,36%	226.509	-	226.509	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-04-2025	20-10-2025	4,50%	4,50%	656.637	-	656.637	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	305.505	-	305.505	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	331.322	-	331.322	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	110.292	-	110.292	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-04-2025	20-10-2025	4,50%	4,50%	183.722	-	183.722	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	162.972	-	162.972	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-05-2025	10-11-2025	5,18%	5,18%	60.937	-	60.937	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-05-2025	10-11-2025	5,18%	5,18%	166.780	-	166.780	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	62.030	-	62.030	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	189.300	-	189.300	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	544.163	-	544.163	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	244.448	-	244.448	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2025 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2025 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	234.524	234.524	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	-	282.168	282.168	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	-	220.075	220.075	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-06-2025	10-12-2025	4,60%	4,60%	105.626	-	105.626	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	224.797	-	224.797	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-04-2025	20-10-2025	4,50%	4,50%	320.752	-	320.752	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	194.054	-	194.054	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	262.038	-	262.038	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	262.118	-	262.118	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-05-2025	17-11-2025	4,83%	4,83%	214.162	-	214.162	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	263.080	-	263.080	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-04-2025	27-10-2025	4,36%	4,36%	227.765	-	227.765	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	202.721	-	202.721	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	235.466	-	235.466	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	292.462	292.462	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	240.141	240.141	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	276.509	276.509	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-08-2025	09-02-2026	3,50%	3,50%	-	348.976	348.976	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	21-08-2025	19-11-2025	3,04%	3,04%	245.123	-	245.123	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-06-2025	10-12-2025	4,60%	4,60%	336.930	-	336.930	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	271.123	271.123	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	322.792	322.792	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-04-2025	20-10-2025	4,50%	4,50%	383.468	-	383.468	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	392.047	-	392.047	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-06-2025	15-12-2025	4,45%	4,45%	304.885	-	304.885	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-05-2025	17-11-2025	4,83%	4,83%	408.186	-	408.186	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	19-05-2025	17-11-2025	4,83%	4,83%	302.914	-	302.914	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	308.009	-	308.009	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	02-06-2025	27-11-2025	4,51%	4,51%	440.752	-	440.752	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-06-2025	10-12-2025	4,60%	4,60%	308.679	-	308.679	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	441.084	441.084	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-01-2026	4,50%	4,50%	-	207.529	207.529	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	237.709	237.709	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	128.484	128.484	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-07-2025	20-01-2026	5,10%	5,10%	-	200.263	200.263	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2025	02-03-2026	4,30%	4,30%	-	193.790	193.790	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-08-2025	04-12-2025	2,71%	2,71%	193.805	-	193.805	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	176.535	-	-	176.535
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	157.575	-	-	157.575
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	108.701	-	-	108.701
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	80.051	-	-	80.051
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	214.930	-	-	214.930
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	243.196	-	-	243.196
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	155.512	-	-	155.512
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	139.672	-	-	139.672
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	136.651	-	-	136.651
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-07-2025	23-02-2027	3,48%	3,48%	-	-	-	76.639	-	-	76.639
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-	-	149.820	-	-	149.820
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	190.246	-	-	190.246
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	311.366	-	-	311.366
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	283.958	-	-	283.958
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	373.229	-	-	373.229
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	378.111	-	-	378.111
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-04-2025	23-02-2027	3,90%	3,90%	-	-	-	221.171	-	-	221.171
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2025	23-02-2027	3,30%	3,30%	-	-	-	558.414	-	-	558.414
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	548.140	-	-	548.140
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-05-2025	23-02-2027	3,97%	3,97%	-	-	-	383.116	-	-	383.116
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-06-2025	23-02-2027	3,70%	3,70%	-	-	-	368.638	-	-	368.638
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-06-2025	23-02-2027	3,72%	3,72%	-	-		342.922	-	-	342.922
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2025	23-02-2027	3,62%	3,62%	-	-		451.809	-	-	451.809

Al 30 de septiembre de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2025 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2025 M$
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	461.134	-	-	461.134
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	439.390	-	-	439.390
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	158.753	-	-	158.753
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	158.753	-	-	158.753
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	55.008	-	-	55.008
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-07-2025	23-02-2027	4,10%	4,10%	-	-	-	492.721	-	-	492.721
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2025	23-02-2027	3,59%	3,59%	-	-	-	525.561	-	-	525.561
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-04-2025	23-02-2027	3,91%	3,91%	-	-	-	552.000	-	-	552.000
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2025	23-02-2027	3,69%	3,69%	-	-	-	645.814	-	-	645.814
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-05-2025	23-02-2027	4,08%	4,08%	-	-	-	406.341	-	-	406.341
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-05-2025	23-02-2027	3,94%	3,94%	-	-	-	305.910	-	-	305.910
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-04-2025	23-02-2027	4,18%	4,18%	-	-	-	1.286.777	-	-	1.286.777
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-06-2025	23-02-2027	3,71%	3,71%	-	-	-	314.467	-	-	314.467
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-06-2025	23-02-2027	3,43%	3,43%	-	-	-	217.046	-	-	217.046
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	155.860	-	-	155.860
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	219.296	-	-	219.296
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2025	23-02-2027	2,96%	2,96%	-	-	-	231.208	-	-	231.208
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2025	23-02-2027	3,08%	3,08%	-	-	-	1.083.839	-	-	1.083.839
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-08-2025	23-02-2027	3,37%	3,37%	-	-	-	91.581	-	-	91.581
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-09-2025	23-02-2027	3,33%	3,33%	-	-	-	141.686	-	-	141.686
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	18-03-2025	13-03-2026	4,69%	4,69%	-	1.508.802	1.508.802	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-04-2025	23-04-2026	4,21%	4,21%	-	383.521	383.521	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	12-05-2025	07-05-2026	4,41%	4,41%	-	116.406	116.406	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	30-05-2025	25-05-2026	4,51%	4,51%	-	36.205	36.205	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	16-06-2025	11-06-2026	4,51%	4,51%	-	134.434	134.434	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-07-2025	10-07-2026	4,73%	4,73%	-	270.980	270.980	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-07-2025	23-07-2026	4,51%	4,51%	-	73.953	73.953	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	19-08-2025	14-08-2026	4,35%	4,35%	-	266.492	266.492	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	27-08-2025	22-08-2026	4,54%	4,54%	-	55.636	55.636	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2025	05-09-2026	4,70%	4,70%	-	167.657	167.657	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2025	13-07-2029	6,63%	6,63%	98.432	288.000	386.432	128.000	-		128.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,40%	11,40%	1.044.898	979.567	2.024.465	2.032.120	1.056.978	-	3.089.098
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-10-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	1.268.642	3.756.568	5.025.210	5.241.355	3.181.159	-	8.422.514
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-04-2025	05-04-2028	5,00%	5,00%	1.053.675	2.576.447	3.630.122	3.435.262	3.435.262	3.435.263	10.305.787
Totales											**17.253.629**	**52.861.903**	**70.115.532**	**64.642.677**	**8.555.003**	**3.435.263**	**77.084.752**

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Dias M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	250.000	-	-	250.000
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-03-2024	26-02-2025	14,40%	14,40%	713.387	-	713.387	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	-	1.155.575	1.155.575	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	47.826	147.050	194.876	152.612	-	-	152.612
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	59.934	183.451	243.385	62.383	-	-	62.383
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	87.094	266.857	353.951	121.356	-	-	121.356
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	78.947	79.823	158.770	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	38.924	38.879	77.803	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	36.733	115.933	152.666	168.894	-	-	168.894
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.054	25.271	33.325	36.444	39.855	21.305	97.604
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-05-2024	13-05-2025	9,11%	9,11%	-	69.335	69.335	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.243.423	1.243.423	1.245.203	-	-	1.245.203
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	30-05-2024	26-05-2025	9,91%	9,91%	-	850.728	850.728	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	09-07-2024	27-01-2025	9,90%	9,90%	-	23.537	23.537	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Internacional del Peru	20100053455	Dólar Estadounidense	Constante	27-12-2024	23-02-2025	9,00%	9,00%	1.061.822	-	1.061.822	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	69.780	213.588	283.368	72.632	-	-	72.632
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	119.227	378.653	497.880	512.195	-	-	512.195
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,39%	4,39%	-	1.925.988	1.925.988	-		-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	863.586	863.586	-	1.556.756	-	1.556.756
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Tanner Servicios financieros S.A.	96.667.560-8	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-12-2024	13-01-2025	0,62%	0,62%	2.503.616	-	2.503.616	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	19-07-2024	21-07-2025	4,55%	4,55%	-	4.087.574	4.087.574	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	22-07-2024	22-07-2025	4,55%	4,55%	-	10.219.954	10.219.954	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	01-08-2024	27-07-2025	4,40%	4,40%	-	5.776.142	5.776.142	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	21-08-2024	21-08-2025	4,00%	4,00%	-	2.689.168	2.689.168	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%		1.213.124	1.213.124	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	-	-	133.081	-	-	133.081
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-12-2024	11-03-2025	0,83%	0,83%	3.857.951	-	3.857.951	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-06-2026	9,00%	9,00%	-	-	-	9.502.843	-	-	9.502.843
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20100130204	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2026	9,30%	9,30%	-	3.430.155	3.430.155	1.767.049	-	-	1.767.049
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-03-2026	11,12%	11,12%	-	1.132.503	1.132.503	154.432	-	-	154.432
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	30-06-2026	4,00%	4,00%		-	-	2.265.178	-	-	2.265.178
Inmobialiaria Brigadier de la Cruz SpA.	76.271.873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-03-2024	21-03-2025	5,20%	5,20%	2.255.206	-	2.255.206	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.521.519	-	1.521.519	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.140.329	-	1.140.329	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	13-12-2024	20-03-2025	4,15%	4,15%	76.332	-	76.332	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	2.168.435	2.168.435	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	255.999	255.999	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	179.560	-	179.560	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2024	20-01-2025	4,40%	4,40%	120.705	-	120.705	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-08-2024	26-06-2025	4,65%	4,65%	-	320.687	320.687	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-08-2024	12-08-2025	4,31%	4,31%	-	198.241	198.241	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-09-2024	13-03-2025	3,98%	3,98%	364.033	-	364.033	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-09-2024	28-03-2025	4,30%	4,30%	293.441	-	293.441	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-10-2024	06-01-2025	3,92%	3,92%	403.018	-	403.018	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-10-2024	21-03-2025	3,90%	3,90%	337.328	-	337.328	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	06-03-2025	3,80%	3,80%	563.369	-	563.369	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-11-2024	21-03-2025	2,90%	2,90%	247.528	-	247.528	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-11-2024	02-06-2025	4,05%	4,05%	-	297.513	297.513	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-12-2024	16-05-2025	4,66%	4,66%	-	301.118	301.118	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-01-2024	03-01-2025	7,27%	7,27%	427.022	-	427.022	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-01-2024	15-01-2025	5,25%	5,25%	249.949	-	249.949	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-02-2024	07-02-2025	6,04%	6,04%	494.021	-	494.021	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-02-2024	14-02-2025	6,04%	6,04%	412.468	-	412.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,25%	5,25%	721.289	-	721.289	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-09-2024	02-01-2025	3,93%	3,93%	470.791	-	470.791	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.258.577	-	1.258.577	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.345.726	-	1.345.726	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-04-2024	10-04-2025	5,30%	5,30%	-	876.025	876.025	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2024	25-04-2025	5,30%	5,30%	-	359.631	359.631	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-05-2024	16-05-2025	5,70%	5,70%	-	557.335	557.335	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-05-2024	23-05-2025	5,80%	5,80%	-	179.833	179.833	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-06-2024	06-06-2025	5,66%	5,66%	-	137.844	137.844	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	68.451	68.451	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	77.780	-	77.780	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	457.960	-	457.960	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	03-07-2024	09-01-2025	5,00%	5,00%	159.742	-	159.742	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-11-2024	10-04-2025	3,90%	3,90%	-	323.204	323.204	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	848.320	-	848.320	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.238.597	-	-	5.238.597
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.513.217	-	-	5.513.217
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	1.070.901	-	-	1.070.901
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	174.930	-	-	174.930
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-08-2024	30-09-2026	2,93%	2,93%	-	-	-	254.327	-	-	254.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	99.199	-	-	99.199
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	85.426	-	-	85.426
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	134.680	-	-	134.680
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	249.197	-	-	249.197
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	265.513	-	-	265.513
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	262.167	-	-	262.167
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	308.379	-	-	308.379
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	229.495	-	-	229.495
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	247.311	-	-	247.311
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2024	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	-	-	259.968	-	-	259.968
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	230.880	-	-	230.880
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-08-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	776.399	-	-	776.399
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-08-2024	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	268.646	-	-	268.646
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	296.085	-	-	296.085
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	24-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	247.587	-	-	247.587
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	14-10-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	282.805	-	-	282.805
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-10-2024	30-09-2026	3,18%	3,18%	-	-	-	205.200	-	-	205.200
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	505.405	-	-	505.405
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	28-11-2024	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	208.327	-	-	208.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-12-2024	30-09-2026	3,72%	3,72%	-	-	-	224.840	-	-	224.840
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2024	30-09-2026	3,70%	3,70%	-	-	-	232.579	-	-	232.579
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	68.919	68.919	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	108.751	108.751	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	357.009	357.009	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-10-2024	04-04-2025	2,89%	2,89%	660.426	-	660.426	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	183.413	-	183.413	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	202.220	202.220	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	337.002	337.002	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	6.840.194	-	6.840.194	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	861.468	-	861.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	144.713	144.713	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	-	83.919	83.919	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-10-2024	14-04-2025	2,14%	2,14%	-	2.046.833	2.046.833	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-12-2024	10-04-2025	2,94%	2,94%	-	261.991	261.991	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	847.308	847.308	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	700.360	700.360	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	385.568	385.568	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	398.879	398.879	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	256.798	256.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	505.676	-	505.676	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	349.603	-	349.603	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	689.904	-	689.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	613.082	-	613.082	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	352.732	-	352.732	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	414.827	414.827	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	805.763	805.763	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.797	293.797	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	318.625	318.625	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	163.301	163.301	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	106.083	106.083	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	176.493	176.493	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	156.752	156.752	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	58.384	58.384	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	159.794	159.794	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	59.656	59.656	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	03-06-2025	4,30%	4,30%	-	182.054	182.054	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	523.309	523.309	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	235.080	235.080	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	63.429	-	63.429	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	268.275	-	268.275	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	229.511	-	229.511	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	54.003	-	54.003	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	276.634	-	276.634	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	282.828	-	282.828	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	309.018	-	309.018	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	215.594	-	215.594	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	102.382	-	102.382	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	260.051	-	260.051	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	218.126	-	218.126	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	292.813	-	292.813	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	308.133	308.133	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	186.649	186.649	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.558	251.558	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.635	251.635	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	205.593	205.593	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	241.904	241.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	253.011	253.011	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	297.993	297.993	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	228.117	228.117	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	218.655	218.655	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	194.799	194.799	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	226.264	226.264	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	299.470	-	299.470	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	300.041	-	300.041	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	242.818	-	242.818	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	279.592	-	279.592	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-02-2024	20-02-2025	5,60%	5,60%	354.091	-	354.091	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	268.104	-	268.104	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	248.396	-	248.396	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	289.187	-	289.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	179.947	-	179.947	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	336.627	-	336.627	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	394.972	394.972	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	323.413	323.413	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	378.859	378.859	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	353.111	353.111	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	377.022	377.022	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.201	293.201	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	402.585	402.585	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	298.757	298.757	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	304.060	304.060	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	435.100	435.100	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	303.187	303.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	175.333	175.333	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	434.303	434.303	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	204.339	204.339	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	113.372	-	113.372	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	232.798	-	232.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	125.482	-	125.482	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	195.583	-	195.583	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2024	21-08-2025	3,92%	3,92%	-	190.863	190.863	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	189.843	-	189.843	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	23-09-2025	3,95%	3,95%	-	225.624	225.624	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-08-2025	3,60%	3,60%	-	90.279	90.279	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,60%	3,60%	-	-	-	971.423	-	-	971.423
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-04-2025	4,12%	4,12%	1.243.294	-	1.243.294	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2024	23-02-2027	2,86%	2,86%	-	-	-	172.170	-	-	172.170
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-02-2024	23-02-2027	5,04%	5,04%	-	-	-	158.490	-	-	158.490
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-09-2024	23-02-2027	3,01%	3,01%	-	-	-	105.830	-	-	105.830
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,93%	2,93%	-	-	-	78.186	-	-	78.186
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	206.425	-	-	206.425
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	23-02-2027	2,49%	2,49%	-	-	-	232.817	-	-	232.817
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	149.367	-	-	149.367
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,68%	2,68%	-	-	-	134.155	-	-	134.155
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	131.643	-	-	131.643
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-06-2024	23-02-2027	3,74%	3,74%	-	-	-	75.365	-	-	75.365
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	23-02-2027	3,80%	3,80%	-	-	-	147.169	-	-	147.169
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-07-2024	23-02-2027	3,15%	3,15%	-	-	-	186.051	-	-	186.051
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-08-2024	23-02-2027	2,98%	2,98%	-	-	-	303.883	-	-	303.883
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	278.511	-	-	278.511
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	364.545	-	-	364.545
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-09-2024	23-02-2027	2,91%	2,91%	-	-	-	368.866	-	-	368.866
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-10-2024	23-02-2027	2,97%	2,97%	-	-	-	212.485	-	-	212.485
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-02-2027	2,48%	2,48%	-	-	-	544.407	-	-	544.407
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	526.300	-	-	526.300
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,63%	2,63%	-	-	-	367.963	-	-	367.963
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,66%	3,66%	-	-	-	355.226	-	-	355.226
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	23-02-2027	3,22%	3,22%	-	-	-	330.290	-	-	330.290
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2024	22-02-2025	4,30%	4,30%	961.731	-	961.731	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2024	15-01-2027	11,40%	11,40%	-	-	-	-	800.000	-	800.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	01-12-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	1.844.244	1.844.244	-	3.911.628	-	3.911.628
Totales											**43.223.846**	**63.797.364**	**107.021.210**	**41.717.929**	**6.308.239**	**21.305**	**48.047.473**

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

Al 30 de septiembre de 2025:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2025 M$
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	11-08-2025	15-10-2025	0,00%	0,00%	27.864	-	27.864
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	11-08-2025	03-10-2025	0,00%	0,00%	63.615	-	63.615
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-08-2025	24-10-2025	0,00%	0,00%	42.636	-	42.636
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	16-09-2025	28-11-2025	0,00%	0,00%	26.232	-	26.232
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-08-2025	24-10-2025	0,00%	0,00%	126.686	-	126.686
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-09-2025	15-10-2025	0,00%	0,00%	4.633	-	4.633
Totales											**291.666**	**-**	**291.666**

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	9.684	-	9.684
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	11.317	-	11.317
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	48.525	-	48.525
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2025	31-01-2025	0,00%	0,00%	7.858	-	7.858
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	16.788	-	16.788
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-12-2024	11-02-2025	0,00%	0,00%	17.347	-	17.347
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-12-2024	18-02-2025	0,00%	0,00%	174.828	-	174.828
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-12-2024	25-02-2025	0,00%	0,00%	11.881	-	11.881
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	17-10-2024	10-01-2025	0,00%	0,00%	25.391	-	25.391
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-10-2024	25-01-2025	0,00%	0,00%	56.739	-	56.739
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	07-11-2024	15-01-2025	0,00%	0,00%	28.776	-	28.776
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-11-2024	06-02-2025	0,00%	0,00%	33.845	-	33.845
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-12-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	12.218	-	12.218
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	12-09-2024	08-01-2025	9,36%	9,36%	73.147	-	73.147
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	119.906	-	119.906
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-10-2024	22-01-2025	9,04%	9,04%	127.433	-	127.433
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-10-2024	22-01-2025	9,00%	9,00%	52.244	-	52.244
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-11-2024	05-03-2025	8,88%	8,88%	210.084	-	210.084
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-11-2024	12-03-2025	8,88%	8,88%	112.070	-	112.070
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	09-12-2024	04-04-2025	8,76%	8,76%	-	120.721	120.721
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	130.767	130.767
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-12-2024	23-04-2025	8,69%	8,69%	-	127.818	127.818
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	1.152.929	-	1.152.929
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	402.414	-	402.414
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-11-2024	26-03-2025	8,76%	8,76%	200.344	-	200.344
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	201.507	201.507
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	28.403	28.403
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	295.782	295.782
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	19-12-2024	18-04-2025	8,70%	8,70%	-	621.798	621.798
Totales											**2.905.768**	**1.526.796**	**4.432.564**

(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes de abril de 2025 efectuó una colocación de Bonos serie D con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 5 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 4,50% anual (la tasa efectiva asciende a 5,21% anual).

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

En el mes de diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 90 días M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 año hasta 3 años M$	Más de 3 año hasta 4 años M$	Más de 4 año hasta 5 años M$	Subtotal no corriente M$	Total Bonos al 30.09.2025 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	3.926.707	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.988.916	-	3.988.916	-	-	-	-	-	3.988.916
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	1.963.354	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	1.996.045	-	1.996.045	-	-	-	-	-	1.996.045
BEISA-D	Serie D	4,50%	5,21%	UF	39.267.070	01-04-2025	01-04-2030	Semestral	Semestral	878.635	878.635	1.757.270	8.338.208	14.479.830	13.894.076	211.199	36.923.313	38.680.583
Totales										**6.863.596**	**878.635**	**7.742.231**	**8.338.208**	**14.479.830**	**13.894.076**	**211.199**	**36.923.313**	**44.665.544**

Al 31 de diciembre de 2024:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Total Bonos al 31.12.2024 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	7.683.338	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.689.243	7.689.243	7.689.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	3.841.669	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.865.846	3.865.846	3.865.846
Totales										**11.555.089**	**11.555.089**	**11.555.089**

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros M$	Derivados (gasto) M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 30.09.2025 M$
Préstamos Bancarios	155.068.683	72.728.879	(86.872.287)	(4.877.155)	136.048.120	3.387.947	-	-	-	222.683	7.541.534	147.200.284
Líneas de crédito	180	2.191.066	(2.189.949)	(42.563)	(41.266)	-	-	-	-	-	41.446	180
Obligaciones con Factoring	15.355.851	51.794.118	(64.901.311)	(363.257)	1.885.401	35.009	-	-	-	-	309.401	2.229.811
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	79.087	(177.356)	249.007	173.659	(194.859)	59.488	189.026
Confirming/Subrogación	4.432.564	-	(5.364.233)	(103.727)	(1.035.396)	22.232	1.519.232	-	-	-	(214.402)	291.666
Obligación con el público	11.555.089	38.532.897	(5.863.260)	(1.030.106)	43.194.620	630.887	-	-	-	(147.200)	987.237	44.665.544
Cartas de crédito y otros	278.363	-	(425.211)	(5.999)	(152.847)	(13.269)	343.230	-	-	-	7.485	184.599
Totales	**186.690.730**	**165.246.960**	**(165.616.251)**	**(6.422.807)**	**179.898.632**	**4.141.893**	**1.685.106**	**249.007**	**173.659**	**(119.376)**	**8.732.189**	**194.761.110**

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2024 M$
Préstamos Bancarios	142.415.721	126.870.569	(113.203.684)	(12.893.730)	143.188.876	3.776.553	20.793	-	8.082.461	155.068.683
Líneas de crédito	217.514	5.219.233	(5.428.443)	(53.305)	(45.001)	-	-	-	45.181	180
Obligaciones con Factoring	17.498.507	201.562.566	(195.992.607)	(2.024.217)	21.044.249	212.592	(6.634.997)	-	734.007	15.355.851
Forward	163.374	-	-	-	163.374	-	-	(163.374)	-	-
Confirming/Subrogación	7.825.658	-	(19.528.625)	(684.198)	(12.387.165)	7.964	16.705.971	-	105.794	4.432.564
Obligación con el público	22.098.350	-	(11.507.982)	(512.348)	10.078.020	468.753	-	-	1.008.316	11.555.089
Cartas de crédito y otros	110.113	-	(115.153)	(2.762)	(7.802)	3.869	280.367	-	1.929	278.363
Totales	**190.329.237**	**333.652.368**	**(345.776.494)**	**(16.170.560)**	**162.034.551**	**4.469.731**	**10.372.134**	**(163.374)**	**9.977.688**	**186.690.730**

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- Derivados no cobertura: Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamiento	$/USD/UF/S.	6.860.498	5.645.736
Totales		**6.860.498**	**5.645.736**

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamiento	$/USD/UF/S.	9.824.618	7.392.211
Totales		**9.824.618**	**7.392.211**

(a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 30.09.2025 M$
Menor a un año	7.982.085	(1.121.587)	6.860.498
Entre un año y cinco años	10.596.113	(771.495)	9.824.618
Totales	**18.578.198**	**(1.893.082)**	**16.685.116**

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86968900-9	Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	12.664	6.307	6.357	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k ,1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	38.871	38.871	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	72.595	66.739	5.856	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	7.615	7.615	-	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Camioneta Marca Mitsubishi Fuso. Modelo CANTER 413 3,0 Lts. Caminoneta 2P T/M Diesel.	Banco BICE	11,53%	11,53%	8.549	8.549	-	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Dos camiones marca Volvo. Modelo VM 6X4. Rígido Largo. Año comercial 2023.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	40.790	40.790	-	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86968900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidraulico Un Excavadora Ec 480 Dl. Volvo	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	48.612	48.612	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86968900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	9.448	9.448	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	49.034	49.034	-	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	18.834	18.834	-	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86968900-9	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 ,2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	90.953	71.729	19.224	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	43.988	34.693	9.295	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	47.667	31.089	16.578	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	18.204	11.869	6.335	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	15.084	9.837	5.247	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86968900-9	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	139.469	81.208	58.261	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Camión Volvo FMX , Minicargador Caterpillar 242D3 año 2024, Bomba de alta presión .	Banco de Chile	8,86%	8,86%	185.046	107.746	77.300	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	41.035	22.680	18.355	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerias Roman	Banco de Chile	8,88%	8,88%	293.728	105.815	187.913	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	3 Camiones Volvo FMX, Grúa articulada HIAB modelo X HIDUO Grúa articulada HIAB mod. X	Banco Estado	8,69%	8,69%	543.310	354.307	189.003	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	243.357	122.367	120.990	37	Pesos Chilenos	03-04-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	112.426	56.531	55.895	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Camion Scania Cappellotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	366.053	183.618	182.435	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	148.113	74.475	73.638	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	57.995	29.162	28.833	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240.Carroceria estandar mineria. Grúa articulada HIAB X	Scotiabank	8,13%	8,13%	230.113	115.597	114.516	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis cabina M.Benz AROCS 3240. Carroceria estandar mineria. Grúa articulada HIAB X	Scotiabank	8,13%	8,13%	206.425	103.698	102.727	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	95.925	48.188	47.737	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	165.726	79.507	86.219	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Maquinaria industrial Caterpillar 924K año 2019. Maquinaria industrial Caterpillar 966L	Banco BICE	8,93%	8,93%	138.987	80.908	58.079	38	Pesos Chilenos	25-05-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86968900-9	3 Retroexcavadora John Deere año 2025. 2 Camiones Mercedez Benz ATEGO año 2025.	Banco Estado	6,96%	6,96%	441.903	187.907	253.996	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	1 Camión Volvo FMX año 2025	Banco Estado	7,44%	7,44%	135.244	47.609	87.635	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Manipulador Telescopico DIECI molelo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	59.801	23.196	36.605	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	86.365	33.501	52.864	38	Pesos Chilenos	25-05-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	1 Camión Freighliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	292.772	106.545	186.227	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	1 Camión Freighliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	292.772	106.545	186.227	37	Pesos Chilenos	28-05-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114	Scotiabank	7,65%	7,65%	121.356	44.164	77.192	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025	Scotiabank	7,08%	7,08%	315.790	104.319	211.471	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat	Scotiabank	7,08%	7,08%	216.496	71.518	144.978	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	3 Camion Volvo FMX ,2025. 1 Hidrolavadora reacond. Gardner Denver. 1 Miniexcavadora Develon	Scotiabank	7,03%	7,03%	520.979	166.760	354.219	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	1 Camión Mercedez Benz Atego 1726/48 año 2025	Scotiabank	7,46%	7,46%	133.072	41.104	91.968	37	Pesos Chilenos	25-04-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerias mineras Román	Banco BCI	8,55%	8,55%	483.242	181.051	302.191	37	Pesos Chilenos	15-03-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	106.202	48.152	58.050	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86968900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda	10,30%	10,30%	131.285	50.411	80.874	36	UF	29-02-2028
Nexxo S.A.	86968900-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	1.968.211	982.710	985.501	48	UF	30-04-2029
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	76383762-9	Contrato Arriendo bodega.	Inversiones Santa Barbara SPA	10,30%	10,30%	240.850	96.212	144.638	37	UF	31-12-2027
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99289000-2	Contrato de Arriendo Oficina.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	495.524	153.484	342.040	44	UF	31-08-2028
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	97030000-7	2 Grúas móvil Zoomlion.	Banco Estado	7,26%	7,26%	879.174	300.280	578.894	37	Pesos Chilenos	16-06-2028
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99289000-2	4 buses Mercedes Benz, Modelo Spirntwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025	Banco Consorcio	7,30%	7,30%	410.771	134.985	275.786	37	Pesos Chilenos	25-07-2028
Pilores Terratest Perú	20513530481	ArriendoBodega Villa	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	263.043	154.686	108.357	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	198.262	128.106	70.156	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Excavadora Hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	156.111	100.870	55.241	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Compresor Portatil Atlas Copcp V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	104.585	32.908	71.677	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Pilotes Terratest S.A.	97.036.000-K	1 Excavadora Hidraulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	420.403	192.461	227.942	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Pilotes Terratest S.A.	97.036.000-K	1 Tractor Catepillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	529.302	232.116	297.186	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	97.006.000-6	1 Excavadora Hidraulica Develon DX300LC-7 año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	154.615	62.733	91.882	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Camiones aljibe Scania 2025	Banco Estado	6,84%	6,84%	327.051	111.723	215.328	37	Pesos Chilenos	12-06-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025	Banco Consorcio	7,31%	7,31%	173.143	53.564	119.579	37	Pesos Chilenos	10-09-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega Pudahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	10,30%	10,30%	719.696	165.725	553.971	48	Pesos Chilenos	10-06-2029
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	96.812.960-0	Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	102.172	102.172	-	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99.289.000-2	Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	53.241	15.961	37.280	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	285.312	46.992	238.320	59	UF	01-08-2030
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión Sura Asset Management	8,00%	8,00%	304.558	84.706	219.852	45	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	578.490	179.183	399.307	35	UF	05-09-2028
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	96.994.350-6	Arriendo de oficina	Inversiones Cabo Rosaleda S.A.	10,30%	10,30%	1.345.027	250.573	1.094.454	58	UF	01-06-2030
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	147.680	45.743	101.937	113	UF	05-08-2028
Totales						**16.685.116**	**6.860.498**	**9.824.618**			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2024 M$
Menor a un año	6.544.286	(898.550)	5.645.736
Entre un año y cinco años	8.002.667	(610.456)	7.392.211
Totales	**14.546.953**	**(1.509.006)**	**13.037.947**

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	76.965	76.965	-	37	Pesos Chilenos	01-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	46.957	46.957	-	37	Pesos Chilenos	20-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	16.999	5.854	11.145	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k ,1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	65.700	36.203	29.497	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full, Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	118.617	62.112	56.505	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	76.960	76.960	-	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión , Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor	Banco Estado	8,40%	8,40%	14.718	14.718	-	37	Pesos Chilenos	21-01-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	38.725	38.725	-	37	Pesos Chilenos	18-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Brazo Articulado. 1 Miniexcavadora hidráulica. 1 Polibrazo . 1 Rodrillo estabilizador trasero	Banco BICE	9,03%	9,03%	63.298	63.298	-	37	Pesos Chilenos	05-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	18.978	18.978	-	37	Pesos Chilenos	12-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	13.757	13.757	-	37	Pesos Chilenos	30-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Tracto Camión l. Una Retroexcavadora.Modelo Wb 93R-5Eo. tracción 4X4 Un Cargador Frontal.	Banco Estado	9,68%	9,68%	40.702	40.702	-	37	Pesos Chilenos	18-03-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camioneta CANTER. Caminoneta 2P T/M Diesel. Un Chasis Cabina	Banco BICE	11,53%	11,53%	81.917	81.917	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	grúa Horquilla eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25. 2,5 TN. Año 2022	Banco Estado	10,68%	10,68%	94.274	94.274	-	37	Pesos Chilenos	04-04-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiones. Rígido Largo. Año comercial 2023. Dos grúas hidráulicas Marca FASSI	Banco Internacional	11,23%	11,23%	127.075	116.632	10.443	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidraulico Un Excavadora Ec 480 Dl.	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	186.480	186.480	-	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	25.241	21.405	3.836	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	94.319	61.197	33.122	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	34.450	21.097	13.353	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3	Scotiabank	11,26%	11,26%	139.713	65.946	73.767	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	67.581	31.907	35.674	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	69.290	29.146	40.144	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	26.449	11.116	15.333	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	21.924	9.219	12.705	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	195.840	76.006	119.834	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3, Bomba de alta presión Jestream X4200.	Banco de Chile	8,86%	8,86%	259.837	100.843	158.994	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Camiones Volvo, Grúa articulada , Grúa articulada, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar.	Banco Estado	8,69%	8,69%	789.610	332.019	457.591	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	56.796	21.247	35.549	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	328.989	115.323	213.666	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	151.987	53.277	98.710	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Scania Cappellotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	493.978	172.392	321.586	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	200.232	70.189	130.043	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	78.402	27.483	50.919	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	310.868	108.782	202.086	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	278.867	97.584	181.283	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	129.588	45.346	84.242	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	221.268	74.818	146.450	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L.	Banco BICE	8,93%	8,93%	195.103	75.674	119.429	38	Pesos Chilenos	25-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Retroexcavadora.2 Camiones .2 Grúas articuladas. 1 Grúa FASSI.	Banco Estado	6,96%	6,96%	574.513	178.372	396.141	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	301.124	209.063	92.061	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	9.861	9.861	-	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA.	10,30%	10,30%	1.475.604	805.502	670.102	37	UF	31-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA.	10,30%	10,30%	298.496	86.677	211.819	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	584.475	138.274	446.201	44	UF	31-08-2028
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	261.124	143.837	117.287	36	Dólar Estadounidense	11-09-2026
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	381.668	150.056	231.612	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	275.383	118.099	157.284	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Excavadora hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	216.838	92.993	123.845	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Compresor portátil Atlas Copcp V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	127.453	30.828	96.625	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	554.323	180.503	373.820	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Tractor Catepillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	690.789	217.663	473.126	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Motoniveladora Caterpillar 140GC año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	239.069	75.772	163.297	37	Pesos Chilenos	15-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon DX300LC-7 año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	198.467	59.066	139.401	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO Ltda.	10,30%	10,30%	109.628	109.628	-	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	174.066	100.851	73.215	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	62.444	14.379	48.065	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	44.369	44.369	-	8	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión. Sura Asset Managemen.	8,00%	8,00%	349.277	80.761	268.516	51	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	682.333	161.425	520.908	111	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	174.189	41.209	132.980	116	UF	05-08-2028
Totales						**13.037.947**	**5.645.736**	**7.392.211**			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento				Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 30.09.2025 M$
Pasivos por arrendamientos	13.037.947	(5.495.622)	(979.070)	6.563.255	128.701	8.795.738	251.629	945.793	16.685.116
Totales	**13.037.947**	**(5.495.622)**	**(979.070)**	**6.563.255**	**128.701**	**8.795.738**	**251.629**	**945.793**	**16.685.116**

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamientos	8.884.860	202.089	(6.349.612)	(1.163.840)	1.573.497	252.164	9.664.773	(16.888)	1.564.401	13.037.947
Totales	**8.884.860**	**202.089**	**(6.349.612)**	**(1.163.840)**	**1.573.497**	**252.164**	**9.664.773**	**(16.888)**	**1.564.401**	**13.037.947**

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1)	17.175.177	4.507.144
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	27.390.550	40.165.292
Dividendos por pagar (3)	-	12.561.460
Totales	**44.565.727**	**57.233.896**

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4)	5.463.751	4.428.800
Totales	**5.463.751**	**4.428.800**

1) Al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones por departamentos están conformadas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile: La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), Parque Araya (Inmobiliaria Isabel) y Play (Inmobiliaria Independencia Zañartu); y en Perú: proyecto All (Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.) y LIB (Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.).

2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.

3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2024. Ver Nota 25.3.b.

4) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el rubro "Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes" de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**22**	**5.931.485**	**4.894.046**
Composición:			
Déficit patrimonial	13	467.734	465.246
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	5.463.751	4.428.800

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	24.549.670	8.219.520	470.346	33.239.536
Provisión de costo	16.056.511	7.244.649	-	23.301.160
Retenciones	3.592.494	812.349	-	4.404.843
Cuentas por pagar al personal	5.860.147	253.124	120.247	6.233.518
Provisión vacaciones	3.750.235	10.240	86.307	3.846.782
Provisión servicios por pagar	6.674.013	389.274	523.592	7.586.879
Impuestos por pagar	2.675.948	3.793.618	86.452	6.556.018
Otras cuentas por pagar	2.581.831	6.593.409	6.576	9.181.816
Totales	**65.740.849**	**27.316.183**	**1.293.520**	**94.350.552**

Al 31 de diciembre de 2024:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	17.979.118	9.821.207	671.286	28.471.611
Provisión de costo	15.372.820	9.770.459	-	25.143.279
Documentos por pagar	180.549	-	-	180.549
Retenciones	3.688.777	1.178.562	-	4.867.339
Cuentas por pagar al personal	4.332.575	248.086	88.349	4.669.010
Provisión vacaciones	8.865.374	191.416	888.910	9.945.700
Provisión servicios por pagar	6.156.363	360.741	511.305	7.028.409
Impuestos por pagar	3.076.171	2.663.631	34.669	5.774.471
Otras cuentas por pagar	140.948	9.181.988	7.132	9.330.068
Totales	**59.792.695**	**33.416.090**	**2.201.651**	**95.410.436**

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.505.970	-	3.505.970
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.331.747	-	1.331.747
Totales	**-**	**4.837.717**	**-**	**4.837.717**

Al 31 de diciembre de 2024:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.957.687	-	3.957.687
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.561.374	-	1.561.374
Totales	-	**5.519.061**	-	**5.519.061**

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de La Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Unidad de Fomento	17.311.299	14.091.478
Pesos Chilenos	68.017.309	75.548.905
Dólares Estadounidenses	6.092.207	1.370.054
Nuevo Sol Peruano	7.174.495	9.326.810
Pesos Argentinos	2.257	1.548
Bolivianos	590.702	590.702
Totales	**99.188.269**	**100.929.497**

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	15.347.136	374.720	85.504	7.611	56.797	15.871.768	17
Servicios	14.811.289	97.949	5.374	6.883	19.875	14.941.370	16
Otros	1.926.053	28.667	1.755	499	4.251	1.961.225	16
Totales	**32.084.478**	**501.336**	**92.633**	**14.993**	**80.923**	**32.774.363**	

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	13.603.060	1.829.598	753	5.045	116.669	15.555.125	20
Servicios	11.009.180	721.197	1.352	125	53.981	11.785.835	18
Otros	662.166	7.506	55	21	7.446	677.194	18
Totales	**25.274.406**	**2.558.301**	**2.160**	**5.191**	**178.096**	**28.018.154**	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)					Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	34.740	1.670	1.596	1.875	358.463	398.344
Servicios	8.210	5.009	117	201	39.344	52.881
Otros	105	65	62	71	13.645	13.948
Totales	**43.055**	**6.744**	**1.775**	**2.147**	**411.452**	**465.173**

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)				Total M$
	hasta 30 días	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	50.948	1.283	5.844	323.916	381.991
Servicios	8.912	224	1.022	56.664	66.822
Otros	619	16	71	3.938	4.644
Totales	**60.479**	**1.523**	**6.937**	**384.518**	**453.457**

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión bonos por pagar	1.442.000	2.237.275
Provisión garantías postventa (*)	1.448.197	1.631.847
Provisión contingencias y otros	2.915.322	5.799.741
Totales	**5.805.519**	**9.668.863**

Provisiones no corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión contingencias y otros	2.203.881	1.245.489
Provisión garantías postventa (*)	1.198.134	1.362.937
Totales	**3.402.015**	**2.608.426**

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2025 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2025	**2.237.275**	**1.631.847**	**5.799.741**	**9.668.863**
Provisiones nuevas	1.127.000	498.057	328.745	**1.953.802**
Aumento de provisiones existentes	315.000	389.794	2.512.376	**3.217.170**
Provisiones utilizadas	(2.237.275)	(1.071.501)	(5.681.916)	**(8.990.692)**
Totales	**1.442.000**	**1.448.197**	**2.915.322**	**5.805.519**

Clase de provisiones	31.12.2024 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2024	**1.864.191**	**1.662.978**	**5.199.205**	**8.726.374**
Provisiones nuevas	2.632.115	1.500.412	1.236.766	**5.369.293**
Aumento de provisiones existentes	-	-	2.805.760	**2.805.760**
Provisiones utilizadas	(2.259.031)	(1.531.543)	(3.441.990)	**(7.232.564)**
Totales	**2.237.275**	**1.631.847**	**5.799.741**	**9.668.863**

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2025 No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2025	**1.362.937**	**1.245.489**	**2.608.426**
Provisiones nuevas	-	227.103	**227.103**
Totales	**1.198.134**	**2.203.881**	**3.402.015**

Clase de provisiones	31.12.2024 No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2024	**1.199.914**	**1.992.878**	**3.192.792**
Provisiones nuevas	170.444	-	**170.444**
Aumento de provisiones existentes	324.961	-	**324.961**
Provisiones utilizadas	(318.213)	(747.389)	**(1.065.602)**
Provisiones revertidas no utilizadas	(14.169)	-	**(14.169)**
Totales	**1.362.937**	**1.245.489**	**2.608.426**

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	**N° de acciones suscritas**	**N° de acciones pagadas**	**N° acciones propias en cartera**	**N° de acciones con derecho a voto**
Única	600.946.860	600.946.860	1.588.657	599.358.203
	Capital Total M$	**Acciones propias en cartera M$**		
	79.214.128	(629.185)		

Al 30 de septiembre de 2025, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$79.214.128 (M$79.573.735 al 31 de diciembre de 2024) y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.358.203 (599.439.203 al 31 de diciembre de 2024).

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y

retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de $ 26,88 y $41,91, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 31.12.2024
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.358.203	599.439.203
Ganancia (pérdida) del período	M$	16.108.709	25.121.944
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	26,88	41,91
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 30 de septiembre de 2025, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados

Al 30 de septiembre de 2025, no existen dividendos pendientes de pago.

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo (30%), correspondiente a un monto total de M$7.537.158, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, los cuales fueron pagados con fecha el 20 de mayo de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó el 50% de las utilidades, por un total de M$12.560.972.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2025 M$
Saldo al 1° de enero de 2025	75.681.690
Resultado del período al 30 de septiembre de 2025	16.108.709
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2024 (30%)	(7.537.158)
Rev. dividendos provisionados resultado 2024 (50%)	12.560.972
Saldo al 30 de junio de 2025	**96.814.213**

Resultados acumulados	31.12.2024 M$
Saldo al 1° de enero de 2024	63.120.718
Resultado del período al 31 de diciembre de 2024	25.121.944
Dividendos provisionados resultado 2024 (50%)	(12.560.972)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**75.681.690**

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M$
Saldos al 1 de enero de 2025	(757.275)
Venta de acciones propias período 2025	128.090
Saldo al 30 de septiembre de 2025	**(629.185)**
Saldos al 1 de enero de 2024	(766.234)
Venta de acciones propias período 2024	8.959
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**(757.275)**

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de

M$359.606) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 30 de septiembre de 2025, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.588.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.09.2025	N° de acciones al 31.12.2024
Acciones en cartera	1.588.657	2.954.085
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	971.000	488.000
Acciones disponibles para futuros devengamientos	617.657	2.466.085
Opción de compra no devengadas	3.854.000	5.544.000
Acciones comprometidas por adquirir	(3.236.343)	(3.077.915)
Acciones para futura oferta	-	-

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 1 de enero de 2025	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531
Ajustes y otros cambios período 2025	1.285.471	(297.303)	16.879	1.005.047
Saldo al 30 de septiembre de 2025	**5.155.642**	**(280.422)**	**(476.642)**	**4.398.578**
Saldos al 1 de enero de 2024	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823
Ajustes y otros cambios período 2024	2.428.471	(136.575)	(4.188)	2.287.708
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**3.870.171**	**16.881**	**(493.521)**	**3.393.531**

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

Tipos de ingresos :	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Ingresos Ordinarios Facturados	367.609.918	449.045.263
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	23.900.108	6.691.280
Total Ingresos	391.510.026	455.736.543
Margen Bruto	46.980.767	57.331.956

(b) Contratos vigentes al final de cada período:

Conceptos :	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Ingresos acumulados reconocidos	1.826.512.372	2.928.950.419
Ingresos reconocidos en el período	391.510.026	455.736.543
Costos acumulados reconocidos	1.614.977.774	2.655.317.010
Resultados acumulados reconocidos	211.534.598	273.633.409
Saldo anticipo	27.390.550	34.546.743
Saldo retenciones aplicadas	11.337.595	7.988.943

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	9,25%	114.504.584	80.204.149	41.636.633	7.292.900	4.748.403	71,32%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	7,24%	118.088.087	50.020.844	32.486.768	-	-	45,60%

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	11,26%	110.422.983	38.567.516	32.855.522	16.097.076	2.254.526	35,90%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	9,40%	92.173.127	17.534.076	17.506.132	18.685.091	1.415.180	12,63%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	275.458.390	236.488.496	105.206.038	79.816.834
Contratos por administración	-	1.088.785	-	1.088.785
Contratos por asesorías	-	164.999	(90.040)	113.335
Ventas y servicios varios	115.730.280	98.392.437	41.831.563	35.251.361
Ingresos por arriendos	967.163	292.790	570.482	(2.059)
Otras prestaciones	174.622	2.132.263	(139.658)	1.980.518
Otras venta de existencias	388	758.307	-	(556.092)
Segmento ingeniería y construcción	**392.330.843**	**339.318.077**	**147.378.385**	**117.692.682**
Segmento servicios compartidos	**88.985**	**94.872**	**21.723**	**1.791**
Segmento desarrollo inmobiliario	**37.701.693**	**37.181.540**	**9.473.647**	**6.837.345**
Totales	**430.121.521**	**376.594.489**	**156.873.755**	**124.531.818**

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Venta propiedades, planta y equipo	2.729.009	990.112	1.149.305	240.390
Ingresos por arriendos operacionales	26.090	-	26.090	-
Disminución provisión de contingencias	3.000	-	3.000	-
Ingresos de asesorías y otros servicios	273.735	1.013.004	(30.422)	936.858
Ingresos por resciliaciones	23.375	-	23.375	-
Créditos generados por dividendos recibidos extranjeros	445.273	-	-	-
Otros	952.702	1.379.104	(1.106)	1.208.055
Totales	**4.453.184**	**3.382.220**	**1.170.242**	**2.385.303**

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Materiales de construcción	(79.840.537)	(78.338.541)	(27.106.316)	(18.912.186)
Mano de obra	(184.109.855)	(173.224.356)	(68.465.419)	(57.834.888)
Sub-contratos de especialidad	(63.535.000)	(33.333.219)	(23.147.676)	(14.417.672)
Servicios de construcción y mantención	(44.776.524)	(39.227.453)	(17.912.904)	(11.886.848)
Gastos Generales	(5.823)	-	415	-
Amortización intangibles	(384.334)	(259.615)	(120.983)	(155.220)
Depreciación	(5.246.159)	(4.577.786)	(1.807.565)	(1.572.110)
Depreciación Activos derecho de uso	(3.102.717)	(2.485.800)	(1.105.813)	(970.965)
Otros costos (*)	(640.274)	(819.018)	12.910	(248.854)
Totales	**(381.641.223)**	**(332.265.788)**	**(139.653.351)**	**(105.998.743)**

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Remuneraciones de administración	(13.227.082)	(8.207.314)	(4.038.560)	(731.279)
Honorarios por servicios profesionales	(2.660.309)	(2.173.935)	(1.034.734)	(1.513.157)
Gastos generales	(684.438)	(4.059.967)	(328.183)	(3.820.589)
Gastos de mantención oficina central	(955.337)	(740.750)	(347.594)	(79.243)
Gastos de comercialización	(1.786.744)	(1.757.280)	(535.972)	(670.451)
Amortización intangibles	(22.028)	(48.961)	(1.383)	(17.656)
Depreciaciones	(191.075)	(258.831)	(58.776)	(65.536)
Depreciación Activos derecho de uso	(805.296)	(927.474)	(272.611)	(332.181)
Otros	(321.043)	(139.643)	(84.833)	(86.177)
Totales	**(20.653.352)**	**(18.314.155)**	**(6.702.646)**	**(7.316.269)**

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(1.831.734)	(354.392)	(685.594)	(179.602)
Gastos de incobrabilidad	(107.456)	-	77.338	-
Permisos, patentes y contribuciones	(914.448)	(795.505)	(346.056)	(276.161)
Donaciones	(24)	(807)	(9)	(9)
Gastos rechazados	(9.317)	(62.986)	(1.453)	(61.528)
Multas	(10.893)	(2.833)	(409)	(143)
Otros gastos	(515.858)	(212.720)	(150.022)	(80.187)
Totales	**(3.389.730)**	**(1.429.243)**	**(1.106.205)**	**(597.630)**

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	103.585	79.451	93.906	1.191
Intereses depósitos a plazo	122.449	57.604	109.828	8.830
Intereses fondos mutuos	701.319	247.701	203.558	70.159
Ingresos por derivados	384.378	299.958	283.285	103.398
Intereses ganados cuenta corriente bancaria	49.513	12.060	18.355	12.060
Otros	1.942	43.440	620	(1.699)
Totales	**1.363.186**	**740.214**	**709.552**	**193.939**

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Costo intereses empresas relacionadas	(99.093)	(114.845)	(69.685)	(49.807)
Intereses por leasing	(619.904)	(430.329)	(233.949)	(159.374)
Intereses créditos bancarios	(4.057.038)	(4.300.570)	(1.260.456)	(1.070.279)
Intereses boletas de garantía	(1.617.188)	(2.189.275)	(326.003)	(727.949)
Intereses factoring	(363.257)	(1.681.231)	(57.032)	(479.316)
Intereses por bonos	(987.237)	(415.051)	(539.442)	(122.275)
Intereses Subrogación	(113.697)	(640.187)	-	(119.677)
Gastos bancarios	(1.407.548)	(882.382)	(332.315)	(350.512)
Gastos por arrendamientos financieros	(359.167)	(423.319)	(138.599)	(174.902)
Otros gastos financieros	(77.749)	(86.065)	(38.883)	(3.775)
Totales	**(9.701.878)**	**(11.163.254)**	**(2.996.364)**	**(3.257.866)**

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo de Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Activos:					
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	876.808	423.613	232.273	73.143
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	657.037	298.466	408.705	104.967
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	IPC	-	22.293	(18.438)	22.293
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	3.706.749	2.442.148	66.683	818.967
Inventario	UF	136.658	25.231	115.451	12.102
Activos por impuestos corrientes	IPC	28.795	61.552	(39.997)	42.780
Activos por impuestos corrientes	UTM	41.924	32.318	41.924	25.499
Activos por impuestos corrientes	UF	-	-	-	(1.099)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	852.391	2.516.292	304.701	781.485
Propiedades, planta y equipos	UF	56.954	33.682	19.520	12.585
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(103.078)	(805.332)	803.617	(151.488)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(2.058.305)	(1.512.720)	(603.990)	(592.870)
Pasivos por arrendamientos	UF	(11.945)	(1.954)	(10.702)	(1.322)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(1.382.010)	(161.260)	(1.313.534)	(32.713)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(2.849.011)	(3.161.945)	(158.300)	(1.532.537)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	(969)	-	(969)
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	(18)	-	-	-
Provisiones corrientes	UF	-	(1.220)	1.302	(256)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(46.215)	(2.236)	(42.347)	(2.236)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(1.352.089)	(978.433)	(732.085)	(368.663)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	(1.001.591)	(1.192.419)	351.954	206.197
Totales		**(2.446.946)**	**(1.962.893)**	**(573.263)**	**(584.135)**

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.09.2025 M$	01.01.2024 30.09.2024 M$	01.07.2025 30.09.2025 M$	01.07.2024 30.09.2024 M$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(74.824)	(316.856)	85.347	(42.677)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(2.787)	(10.914)	280	(7.174)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	178.350	(64.957)	(108.632)	(7.676)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	4.021	663	(9)	(3)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	3.324	-	(56.255)	(252.456)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ Argentino	(1.468)	(29.189)	(352)	(28.896)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(303)	(998)	5.238	(12.181)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Boliviano	(211)	3.652	(211)	3.652
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Dólar Estadounidense	42.998	-	42.998	-
Inventario	Nuevo Sol Peruano	-	17.771	61.829	(42.924)
Inventario	Dólar Estadounidense	(13.205)	-	(13.205)	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	43.798	(145.867)	192.605	(322)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	472.267	(53.914)	136.559	262.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(12)	-	9	(800)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	-	689	-	689
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(99.507)	(21.458)	106.367	2.061
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	-	(1.679)	(54.294)	72.981
Totales		**552.441**	**(623.057)**	**398.274**	**(53.618)**

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Sociedad filial	30.09.2025						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	25.311	(100.443)	8	(30)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.705	22	187	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.845.926	(22.000)	655.304	(7.810)
Echeverria Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.401.651)	(6.273.567)	(740)	(627)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Innobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(142.884)	(84.324)	(71.442)	(42.161)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.660.141)	(29.245)	(1.660)	(29)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	2.023.479	105.663	1.011.740	52.832
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(580.337)	(44.213)	(58)	(4)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.540.488)	(175.431)	(154)	(18)
Inmobiliaria Recoleta Ltda.	50,00%	50,00%	100%	32.874	(362)	16.437	(181)
Inmobiliaria Inés Rivas S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.095)	(566)	(2)	(0)
Inmobiliaria La Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(46.969)	(2.041)	(5)	(0)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(189.166)	(5.698)	(189)	(6)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.919)	(842)	(2)	(1)
Totales						**1.611.179**	**1.964**

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad filial	31.12.2024						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	29.727	(41.717)	9	(13)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.683	433	187	4
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.867.926	(27.640)	663.115	(9.812)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	23.154.401	2.844.730	(6)	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	99,99%	0,01%	100%	(1.365.057)	(716.979)	(137)	(72)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu SpA.	99,99%	0,01%	100%	(536.124)	(98.822)	(54)	(10)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.529)	(1.131)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(44.927)	(21.643)	(4)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.238	(624)	16.619	(312)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(183.468)	(5.194)	(183)	(5)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.077)	6.875	(1)	7
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.630.896)	(204.385)	(1.631)	(204)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.988.058	(181.652)	994.035	(90.828)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.015.908)	(1.010.665)	(102)	(101)
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(58.560)	(39.166)	(29.280)	(19.583)
Totales						**1.644.320**	**(120.929)**

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía M$	Pronóstico
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M$3.840.059	1
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M$271.483	2
18° Juzgado Civil de Santiago	Haydeé del Carmen Huerta Vallejos; Yasna Nicole Fontalba Huerta: María José Fontalba Huerta	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	M$350.000	2

(1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
(2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.

iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-09-2025
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,89
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,98

Detalle de cálculo

	M$
Patrimonio Consolidado	**181.408.913**
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	194.761.110
Efectivo	33.930.318
Deuda Financiera Neta	**160.830.792**
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	16.685.116
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	**177.515.908**

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-09-2025
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	5,31
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	5,70

Detalle de cálculo	M$
EBITDA	**54.595.972**
EBITDA - con efecto NIIF 16	**61.412.336**
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	12.187.048
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	1.897.743
Gasto Financiero Neto	**10.289.305**
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	477.453
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	**10.766.758**

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingenieria y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	11.802.624	41.909.158	53.711.782	54.595.972	98,38%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	11.947.020	48.581.126	60.528.146	61.412.336	98,56%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	735.500	46.852	1,50%	05-05-2025	05-04-2028	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	870.000.000	202.243.123	4,88%	20-07-2021	02-09-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330.000	295.976	1,70%	04-08-2021	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.409	50.409	0,90%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.500.000.000	374.999.991	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	6.000.000.000	642.409.871	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo ConstruccionesS.A.	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	1.380.000	198.588	1,80%	31-08-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	45.000	43.631	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150.000	148.069	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Pesos Chilenos	4.000.000.000	512.000.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	50.000	35.246	3,72%	27-12-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100.000	95.312	1,30%	27-06-2024	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Security
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	150.000	127.100	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	30.000	1.226	9,54%	11-09-2024	11-09-2026	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	21.100	21.090	2,00%	12-09-2024	01-12-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	5.500	3.456	1,80%	12-09-2024	31-12-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	37.667	1,70%	12-09-2024	12-09-2026	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	150.000	73.069	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	280.000	15.546	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Nexxo S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	50.000	1.145	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	11.000	7.224	4,88%	05-03-2025	03-04-2028	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300.000	118.316	2,50%	15-04-2025	15-04-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	390.000	339.392	5,04%	04-04-2025	05-04-2028	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	493.996	423.425	1,00%	26-09-2025	05-12-2028	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o Unidad de reajuste	Monto de la Obligación MO	Monto vigente de la Obligación MO	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6.148	6.311	0,00%	11-11-2021	27-11-2025	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	HDI Seguros
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	4.500	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	7.544	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	42.046	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	750.000.000	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000.000	833.333.342	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	34.291	0,00%	15-04-2025	15-04-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	21.540	0,00%	24-11-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Nexxo S.A.	Banco Security
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	10.000	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Security
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2026	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30.000	-	0,00%	16-10-2023	16-10-2025	Nexxo S.A.	Banco BICE
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30.000	-	0,00%	10-12-2024	10-12-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco Internacional
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	30.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	50.000	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Seguros Liberty
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	350.000.000	24.449	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	350.000.000	-	0,00%	20-08-2025	20-08-2026	Pilotes Terratest S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	4.065.000	-	0,00%	11-09-2025	11-09-2026	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú SAC	Banco Santander

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2025

Acreedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	31.371.718
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	16.692.033
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	24.998.475
Total Obras en ejecución						**73.062.226**
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.400.033
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.586.978
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.031.189
Total Terreno						**26.246.007**
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	141.339
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.094.047
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	6.089.735
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.290.862
Total Viviendas Terminadas						**9.615.983**
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.861.048
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	25.940.731
Total Propiedad de inversión						**30.801.779**
Totales						**139.725.995**

Al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	15.153.712
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.236.455
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.644.181
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	29.575
Total Obras en ejecución						**34.063.923**
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.162.763
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.222.596
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.311.980
Total Terreno						**23.925.146**
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria El Canal SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	16.709.940
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	134.757
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.918.414
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	8.344.111
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	6.125.990
Total Viviendas Terminadas						**34.233.212**
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.797.834
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	26.054.196
Total Propiedad de inversión						**30.852.030**
Totales						**123.074.311**

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
BBVA Chile	383.606	884.731
Banco BCI	7.964.963	14.540.803
Banco Consorcio	14.897.658	-
Banco Bice	5.620.557	6.370.255
Banco de Chile	40.196.358	40.813.452
Banco del Estado	12.374.069	15.055.326
Banco Internacional	66.533	353.997
Banco Santander	27.049.045	28.748.394
Banco Scotiabank	7.897.130	-
Banco de Crédito del Perú	2.987.246	2.462.604
Seguros Liberty	2.955.817	2.598.861
Banco Security	3.764.532	3.296.507
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	680.743	242.448
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	22.121.046	9.669.481
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	66.609.973	53.061.359
Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	-	6.767.599
HDI Seguros	8.452.543	6.719.998
Orion Seguros Generales S.A.	17.280.348	16.812.532
Consorcio de Seguros Generales S.A.	41.743.045	55.052.143
Seguros de Vida Sura S.A.	1.853.694	3.797.156
Otros- Aseguradoras	-	773.239
Totales	**284.898.906**	**268.020.885**

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2025 M$	2025 M$	Liberación de Garantías				
			2026 M$	2027 M$	2028 M$	2029 M$	2030 M$
BG Anticipo	58.880.304	10.602.207	28.065.312	3.263.556	16.949.229	-	-
BG Correcta Ejecución	14.869.400	3.082.370	11.324.461	438.099	24.470	-	-
BG Fiel Cumplimiento	89.418.806	14.182.874	46.354.541	7.424.366	14.386.132	3.960.924	3.109.969
BG Seriedad de la Oferta	4.994.451	384.393	4.610.058	-	-	-	-
BG Garantía de pago	633.516	633.516	-	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	116.102.429	57.861.766	58.240.663	-	-	-	-
Total Garantías	**284.898.906**	**86.747.126**	**148.595.035**	**11.126.021**	**31.359.831**	**3.960.924**	**3.109.969**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M$	2024 M$	Liberación de Garantías			
			2025 M$	2026 M$	2027 M$	2028 M$
BG Anticipo	57.680.459	25.811.753	15.327.742	16.540.964	-	-
BG Canje Retenciones	433.805	433.805	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	7.498.784	441.532	6.909.115	130.063	18.074	-
BG Fiel Cumplimiento	101.504.268	17.078.062	57.629.098	15.775.685	3.330.570	7.690.853
BG Seriedad de la Oferta	2.187.238	192.685	1.994.553	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	98.716.331	1.845.896	53.499.290	43.371.145	-	-
Total Garantías	**268.020.885**	**45.803.733**	**135.359.798**	**75.817.857**	**3.348.644**	**7.690.853**

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Banco BCI	431.132	477.054
Banco Bice	-	9.875
Cesce Chile Aseguradora S.A.	947.283	1.239.217
Banco de Chile	918.914	893.771
Chubb Seguros Chile	134.428	381.921
Banco de Estado	329.637	493.741
Banco Itaú	250.757	169.208
Banco Consorcio	1.002.197	-
Otros- Aseguradoras	253.380	1.108.119
Security	201.535	2.625
Banco Santander	393.430	366.569
Banco Scotiabank	23.056	116.453
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	1.122.214	1.275.481
HDI Seguros	335.863	292.940
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	1.246.234	398.752
Consorcio de Seguros Generales S.A.	-	1.120.049
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	-	182.287
Seguros de Vida Sura S.A.	65.665	-
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	1.178.652	1.113.903
Totales	**8.834.377**	**9.641.965**

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2025 M$	2025 M$	Liberación de Garantías			
			2026 M$	2027 M$	2028 M$	2029 M$
BG Anticipo	3.821.555	331.210	3.099.274	73.903	317.168	-
BG Correcta Ejecución	558.909	468.669	90.240	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.453.913	1.165.351	1.829.743	1.222.704	130.392	105.723
Total	**8.834.377**	**1.965.230**	**5.019.257**	**1.296.607**	**447.560**	**105.723**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M$	Liberación de Garantías			
		2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$
BG Anticipo	5.053.961	1.113.485	3.615.316	325.160	-
BG Correcta Ejecución	122.840	42.227	80.613	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.465.164	1.070.787	2.289.110	699.087	406.180
Total	**9.641.965**	**2.226.499**	**5.985.039**	**1.024.247**	**406.180**

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

La Sociedad ha trabajado en la implementación de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo a través del trabajo conjunto del área corporativa de sostenibilidad, en su rol de articulador y desarrollador, con las distintas áreas del corporativo y las empresas del grupo. La gestión sostenible de las empresas, así como también los avances de las distintas iniciativas se revisan en el Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos en forma trimestral y en forma semestral en el Comité Corporativo donde participa un director de la Sociedad.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de tres periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la Sociedad se planteará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión medioambiental se revisa trimestralmente en el comité de Huella, en donde se hacen las definiciones y seguimiento al proceso de medición de la huella de carbono, huella hídrica y ecoeficiencia operacional.

En el año 2024 se realizó la verificación del proceso de cuantificación correspondiente al 2023 y el ingreso a Huella Chile, obteniendo el certificado para toda la Sociedad y cada una de las empresas del grupo.

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Iniciative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Adicionalmente, se publica el informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de la Sociedad para 2024. El control de estos indicadores y su difusión se realiza en forma anual.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Efectivo en caja	1.555	1.529
Saldos en bancos	23.074.476	14.164.181
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.385.900	540.130
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	9.402.632	13.268.668
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	65.755	37.196
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**33.930.318**	**28.011.704**

Propiedades, planta y equipo	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Edificaciones	293.293	304.061
Maquinaria y equipo	21.636.076	22.798.765
Vehículos	6.153.196	4.664.051
Activos por derechos de uso	18.770.530	16.535.971
Muebles de oficina	2.672.119	2.478.589
Otras propiedades planta y equipo	1.894.115	1.744.209
Total propiedades planta y equipo	**51.419.329**	**48.525.646**

Activos Intangibles	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.800.499	4.082.235
Total activos intangibles y plusvalía	**6.507.658**	**6.789.394**

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Inversiones utilizando el método de la participación	11.755.514	12.636.577
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**11.755.514**	**12.636.577**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Clientes	57.315.309	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring	-	11.545.386
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(558.341)	(892.328)
Provisión grado de avance	87.721.535	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	11.337.595	7.988.943
Préstamos al personal	418.323	443.548
Anticipos proveedores y otros	17.523.942	19.832.260
Documentos en cartera	10.764.585	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	21.790.123	17.696.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**206.313.071**	**194.469.985**

Clases de Inventario	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Corrientes:	**113.520.404**	**107.193.587**
Terrenos	5.044.144	-
Inventario de materiales	25.395.274	19.244.544
Obras en ejecución	32.774.259	1.157.373
Viviendas terminadas	50.306.727	86.791.670
No Corrientes:	**67.470.295**	**64.241.448**
Terrenos	22.735.440	25.458.723
Obras en ejecución	43.673.632	34.835.910
Viviendas terminadas	1.061.223	3.946.815
Inventarios corrientes y no corrientes	**180.990.699**	**171.435.035**

Clases de provisiones, corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión bonos por pagar	1.442.000	2.237.275
Provisión garantías postventa	1.448.197	1.631.847
Provisión contingencias y otros	2.915.322	5.799.741
Total de provisiones corrientes	**5.805.519**	**9.668.863**

Clases de provisiones, no corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisiones por garantías post venta	1.198.134	1.362.937
Provisión contingencias y otros	2.203.881	1.245.489
Total de provisiones no corrientes	**3.402.015**	**2.608.426**

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Préstamos bancarios	70.115.532	107.021.210
Líneas de crédito	180	180
Cartas de crédito	184.599	278.363
Confirming/Subrogación (b)	291.666	4.432.564
Forward	-	-
Cross Currency Swap	189.026	-
Obligaciones con el público	7.742.231	11.555.089
Obligaciones por factoring	2.229.811	15.355.851
Total otros pasivos financieros corrientes	**80.753.045**	**138.643.257**

Pasivos por arrendamientos corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamiento	6.860.498	5.645.736
Total otros pasivos financieros corrientes	**6.860.498**	**5.645.736**

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Préstamos bancarios	77.084.752	48.047.473
Total otros pasivos financieros no corrientes	**114.008.065**	**48.047.473**

Pasivos por arrendamientos no corrientes	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamiento	9.824.618	7.392.211
Total otros pasivos financieros no corrientes	**9.824.618**	**7.392.211**

Activos (pasivos) neto	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos	568.729.750	550.656.750
Pasivos	(387.320.837)	(391.120.749)
Total activos (pasivos)	**181.408.913**	**159.536.001**

* * *