



ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERINOS

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de
septiembre de 2025 y 2024 (no auditados) y al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2024.

Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Interinos
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N°1.028

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos)

	Nota	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	213.361.970	179.173.763
Otros activos financieros corrientes	29	577.269	-
Otros activos no financieros corrientes	4	44.414.833	36.906.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	99.465.453	111.058.299
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6.1	11.575.978	19.565.384
Activos por impuestos corrientes	7	11.516.205	8.198.046
Total activos corrientes en operación		380.911.708	354.901.660
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	2.11	50.238.972	50.111.656
Total activos corrientes		431.150.680	405.013.316
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	4	46.327.128	35.047.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	5	69.702.638	67.012.564
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6.1	7.224.005	6.563.056
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	7.035.492	6.664.914
Propiedades, planta y equipo	10	7.145.652	6.371.963
Propiedades de Inversión	11	5.951.331.272	5.356.540.334
Activos por impuestos diferidos	13.2	27.590.631	31.859.487
Total activos no corrientes		6.116.356.818	5.510.059.655
Total de Activos		6.547.507.498	5.915.072.971
		Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	130.027.177	184.533.058
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15 a)	58.877.969	95.843.191
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.2	3.390.295	2.641.613
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	1.109.767	1.692.424
Otras provisiones a corto plazo	26	838.146	884.435
Pasivos por impuestos corrientes	17	5.976.593	22.601.347
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	9.119.910	13.102.988
Otros pasivos no financieros corrientes	19	15.826.277	23.176.757
Total pasivos corrientes		225.166.134	344.475.813
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	1.472.270.119	1.433.041.928
Cuentas por pagar no corrientes	15 b)	1.597.699	1.415.976
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	15.233.504	18.495.490
Pasivos por impuestos diferidos	13.2	1.049.183.493	892.939.697
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	5.734.725	5.166.831
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	29.228.646	28.487.414
Total pasivos no corrientes		2.573.248.186	2.379.547.336
Total de Pasivos		2.798.414.320	2.724.023.149
Patrimonio			
Capital emitido	20 b)	464.499.686	464.499.686
Ganancias acumuladas		3.079.887.126	2.591.607.732
Primas de emisión		139.259.994	139.259.994
Otras reservas	20 c)	28.429.617	(37.504.337)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.712.076.423	3.157.863.075
Participaciones no controladoras		37.016.755	33.186.747
Patrimonio total		3.749.093.178	3.191.049.822
Total de patrimonio y pasivos		6.547.507.498	5.915.072.971

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		2025 M\$	2024 ⁽¹⁾ M\$	2025 M\$	2024 ⁽¹⁾ M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	480.206.141	354.076.592	164.098.636	119.547.382
Costo de ventas	23.1	(33.207.529)	(33.453.397)	(10.675.644)	(9.095.105)
Ganancia bruta		446.998.612	320.623.195	153.422.992	110.452.277
Otros ingresos, por función	23.2	471.211.184	123.780.183	190.921	146.959
Gasto de administración	23.1	(64.403.306)	(49.685.473)	(20.857.514)	(17.161.029)
Otros gastos, por función	23.3	(2.852.503)	(1.022.428)	(1.895.139)	(144.586)
Ganancias de actividades operacionales		850.953.987	393.695.477	130.861.260	93.293.621
Ingresos financieros	23.4	9.650.631	17.713.564	3.347.481	9.675.859
Costos financieros	23.5	(51.975.106)	(39.897.799)	(16.589.164)	(14.069.500)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	8 a)	-	3.448.384	-	1.985.789
Diferencias de cambio	23.5	(757.899)	(1.371.523)	(88.543)	(2.238.164)
Resultados por unidades de reajuste	23.5	(35.601.623)	(37.062.326)	(7.217.437)	(11.185.364)
Ganancia antes de impuestos		772.269.990	336.525.777	110.313.597	77.462.241
Gasto por impuestos a las ganancias	13.1 a)	(195.856.909)	(99.906.337)	(27.969.031)	(16.784.231)
Ganancia		576.413.081	236.619.440	82.344.566	60.678.010
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		573.438.521	235.087.203	81.380.517	59.956.062
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2.974.560	1.532.237	964.049	721.948
Ganancia		576.413.081	236.619.440	82.344.566	60.678.010
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		\$ 261,84	\$ 112,14	\$ 37,16	\$ 30,59
Ganancia por acción básica		\$ 261,84	\$ 112,14	\$ 37,16	\$ 30,59
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 261,84	\$ 112,14	\$ 37,16	\$ 30,59
Ganancia diluida por acción		\$ 261,84	\$ 112,14	\$ 37,16	\$ 30,59

(1) Ver Nota 31.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estados de Resultados Integrales	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia	576.413.081	236.619.440	82.344.566	60.678.010
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	68.873.201	(24.170.403)	69.511.587	(26.763.334)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	68.873.201	(24.170.403)	69.511.587	(26.763.334)
Coberturas del flujo de efectivo				
(Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	(15.479.965)	-	(17.778.783)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	(15.479.965)	-	(17.778.783)
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos	68.873.201	(39.650.368)	69.511.587	(44.542.117)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	4.179.590	-	4.800.271
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	4.179.590	-	4.800.271
Otro resultado integral	68.873.201	(35.470.778)	69.511.587	(39.741.846)
Resultado Integral Total	645.286.282	201.148.662	151.856.153	20.936.164
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	639.337.982	202.291.818	147.962.309	22.881.580
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.948.300	(1.143.156)	3.893.844	(1.945.416)
Resultado Integral Total	645.286.282	201.148.662	151.856.153	20.936.164

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	603.361.734	415.150.195
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(125.696.110)	(107.052.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(34.831.135)	(30.008.029)
Otros pagos por actividades de operación	(75.042.413)	(45.850.440)
Impuestos a las ganancias pagados	(62.439.736)	(39.528.165)
Otras entradas (salidas) de efectivo	373.171	(83.506)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	305.725.511	192.627.563
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(265.013)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	5.400.894
Pagos por compras de activos intangibles	(3.176.466)	(1.571.943)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(1.063.087)	(608.406)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(55.101.043)	(63.393.458)
Intereses recibidos	7.399.974	14.584.138
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(52.205.635)	(45.588.775)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	308.426.450
Importes procedentes de obligaciones con el público	-	107.567.874
Importes procedentes de préstamos	161.815.125	663.000
Total importes procedentes de préstamos	161.815.125	108.230.874
Pagos de préstamos	(225.471.007)	(39.102.773)
Pagos de obligaciones con el público	(653.208)	(631.081)
Préstamos netos a entidades relacionadas recibidos (otorgados)	4.666.809	(241.068)
Dividendos pagados	(108.499.025)	(79.031.180)
Intereses pagados	(52.684.944)	(40.079.886)
Otras salidas de efectivo	(1.818.786)	(1.664.914)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiación	(222.645.036)	255.906.422
Decremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	30.874.840	402.945.210
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.313.367	(3.463.360)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	179.173.763	202.015.648
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	213.361.970	601.497.498

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Internos

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

(En miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$			Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
			Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$							
Inicial período Actual	464.499.686	139.259.994	53.142.703	-	53.142.703	(90.647.040)	(37.504.337)	2.591.607.732	3.157.863.075	33.186.747	3.191.049.822
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	573.438.521	573.438.521	2.974.560	576.413.081
Otro resultado integral	-	-	65.899.461	-	65.899.461	-	65.899.461	-	65.899.461	2.973.740	68.873.201
Resultado integral	-	-	65.899.461	-	65.899.461	-	65.899.461	573.438.521	639.337.982	5.948.300	645.286.282
Emisión (disminución) de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.818.786)	(1.818.786)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(85.159.127)	(85.159.127)	-	(85.159.127)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	34.493	34.493	-	34.493	(299.506)	(265.013)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	65.899.461	-	65.899.461	34.493	65.933.954	488.279.394	554.213.348	3.830.008	558.043.356
Saldo Final período Actual	464.499.686	139.259.994	119.042.164	-	119.042.164	(90.612.547)	28.429.617	3.079.887.126	3.712.076.423	37.016.755	3.749.093.178

Al 30 de septiembre de 2024	Capital en acciones M\$	Prima de emisión M\$			Otro resultado integral acumulado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
			Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$							
Inicial período Anterior	175.122.686	123.573.274	30.118.168	40.614	30.158.782	(74.839.634)	(44.680.852)	2.347.038.057	2.601.053.165	31.634.353	2.632.687.518
Cambios en patrimonio											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	235.087.203	235.087.203	1.532.237	236.619.440
Otro resultado integral	-	-	(21.495.010)	(11.300.375)	(32.795.385)	-	(32.795.385)	-	(32.795.385)	(2.675.393)	(35.470.778)
Resultado integral	-	-	(21.495.010)	(11.300.375)	(32.795.385)	-	(32.795.385)	235.087.203	202.291.818	(1.143.156)	201.148.662
Emisión (disminución) de patrimonio	289.377.000	15.993.450	-	-	-	-	-	-	305.370.450	(1.664.914)	303.705.536
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(19.753.872)	(19.753.872)	(1.329)	(19.755.201)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(40.614)	(40.614)	3.713.587	3.672.973	(3.851.602)	(178.629)	-	(178.629)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	289.377.000	15.993.450	(21.495.010)	(11.340.989)	(32.835.999)	3.713.587	(29.122.412)	211.481.729	487.729.767	(2.809.399)	484.920.368
Saldo Final período Anterior	464.499.686	139.566.724	8.623.158	(11.300.375)	(2.677.217)	(71.126.047)	(73.803.264)	2.558.519.786	3.088.782.932	28.824.954	3.117.607.886

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Interinos

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales	11
Nota 2 – Principales políticas contables	13
2.1 Bases de preparación y presentación	13
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales	13
2.3 Base de consolidación	14
2.4 Moneda de presentación y funcional.....	14
2.5 Conversión de moneda extranjera	15
2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
2.7 Estado de flujos de efectivo	16
2.8 Activos financieros	16
2.9 Pasivos financieros	17
2.10 Contratos derivados	18
2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	18
2.12 Propiedades, planta y equipo	19
2.13 Propiedades de inversión	20
2.14 Activos intangibles y plusvalías	20
2.15 Deterioro de los activos	22
2.16 Inversiones en asociadas	23
2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía	23
2.18 Ingresos diferidos.....	24
2.19 Arrendamientos	24
2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21 Ingresos financieros	25
2.22 Provisión de deudores incobrables.....	25
2.23 Provisiones	26
2.24 Impuesto a las ganancias	26
2.25 Dividendos	27
2.26 Información financiera por segmentos operativos	27
2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves	27

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

Contenido

Página

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	29
Nota 3 – Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 4 – Otros activos no financieros	34
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
Nota 6 – Revelaciones de partes relacionadas	36
6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas.....	36
6.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas	38
6.3 Transacciones	39
6.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales	41
Nota 7 – Activos por impuestos corrientes.....	41
Nota 8 – Inversión en asociada	41
Nota 9 – Activos intangibles y plusvalía.....	43
Nota 10 – Propiedades, planta y equipo	44
Nota 11 – Propiedades de inversión.....	45
Nota 12 – Arrendamientos	48
Nota 13 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	49
13.1 Impuestos a las ganancias	49
13.2 Impuestos diferidos.....	50
Nota 14 – Otros pasivos financieros.....	50
Nota 15 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54
Nota 16 – Pasivos por arrendamientos	57
Nota 17 – Pasivos por impuestos corrientes	58
Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados	58
Nota 19 – Otros pasivos no financieros.....	60
Nota 20 – Capital emitido.....	60
Nota 21 – Dividendos pagados y propuestos.....	63
Nota 22 – Ingresos de actividades ordinarias.....	63
Nota 23 – Otros ingresos y gastos.....	63

PLAZA S.A. Y. FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

Contenido

	Página
23.1 Costos y gastos	63
23.2 Otros ingresos por función	64
23.3 Otros gastos, por función.....	64
23.4 Ingresos financieros.....	64
23.5 Costos financieros	64
23.6 Costos de investigación y desarrollo	64
Nota 24 – Transacciones en moneda extranjera	65
Nota 25 – Información financiera por segmentos	67
Nota 26 – Compromisos, restricciones y contingencias	68
Nota 27 – Administración de riesgos financieros	72
Nota 28 – Instrumentos financieros	80
Nota 29 – Valor razonable de los instrumentos financieros.....	81
Nota 30 – Medio ambiente	83
Nota 31 – Combinación de Negocios.....	85
Nota 32 – Hechos posteriores	86

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES

Los Estados Financieros Consolidados Interinos de Plaza S.A. y Filiales por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 fueron autorizados para su emisión por el Directorio en sesión de fecha 4 de noviembre de 2025.

Plaza S.A. ("Plaza" o "la Sociedad" o "la Compañía" o "Plaza y Filiales") fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca mallplaza en Chile, Colombia y Perú y Open Plaza en Perú, y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente Plaza S.A. opera 37 centros comerciales que totalizan una superficie arrendable de 2.340.000 m², (más de 5.220 locales), distribuidos en sus Filiales de Chile con 1.447.000 m², Colombia con 274.000 m² y Perú con 619.000 m².

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall" y "power centers" en Perú a partir de la adquisición de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) (ver Nota 31).

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales mallplaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por Falabella S.A., a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 53,05% de las acciones de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados Interinos incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Servicios Mallplaza SpA.	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Vespucio SpA.	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza La Serena SpA. (6)	96.795.700-3	Chile	Peso Chileno	-	-	-	-	100	100
Plaza Oeste SpA.	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA. (1)	77.865.419-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos Perú SpA. (2)	77.934.285-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Nuevos Desarrollos SpA. (5)	76.882.330-8	Chile	Peso Chileno	-	-	-	-	100	100
Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Cordillera SpA.	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza del Trébol SpA.	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manzales Dos.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	80	80
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	65	65
Patrimonio Autónomo Mallplaza Calima Holding.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Mall Plaza Servicios S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Fondo de Capital Privado Mallplaza.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Salón Motorplaza Perú S.A.	0-E	Perú	Sol Peruano	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	98,75608	98,75608	-	98,26344	98,26344
Tierra Panie S.A. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Mall Plaza Inmobiliaria S.A. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Gemma Negocios S.A.C. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	69,83719	69,83719	-	69,83719	69,83719
Open Plaza Corporativo Perú S.A.C. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Logística y Distribución S.A.C. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inmobiliaria Kainos S.A.C. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inversiones Corporativas Beta S.A.C. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Inversiones Corporativas Gamma S.A. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Open Plaza S.A. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A. (3) (4)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741
Mall Plaza Perú S.A. (3)	0-E	Perú	Sol Peruano	-	99,76741	99,76741	-	99,76741	99,76741

- (1) Con fecha 02 de enero de 2024 se produjo la división la sociedad Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA. creándose la filial Desarrollos e Inversiones Internacionales en Colombia SpA.
- (2) Con fecha 30 de julio de 2024 se constituyó la sociedad Desarrollos Perú SpA.
- (3) Sociedades adquiridas el 4 de diciembre de 2024 (ver Nota 31).
- (4) Con fecha 26 de mayo de 2025 la sociedad Falabella Perú S.A.A. cambió su razón social a Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.
- (5) Con fecha 01 de abril de 2025 la sociedad Nuevos Desarrollos SpA fue absorbida por Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.
- (6) Con fecha 01 de julio de 2025 la sociedad Plaza La Serena SpA. fue absorbida por Plaza del Trébol SpA.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE PLAZA S.A. Y FILIALES (continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Plaza S.A. y Filiales presenta el siguiente número de colaboradores:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Chile	531	528
Colombia	88	80
Perú	130	131
Total colaboradores	749	739
Ejecutivos	26	27
Promedio colaboradores	745	742

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos de Plaza S.A. y Filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Interinos y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Interinos preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), al ser estados financieros Interinos se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus Filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Interinos conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En Nota 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son materiales para los Estados Financieros Consolidados Interinos.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Plaza S.A. y Filiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Interinos para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 son coherentes con las aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Plaza y Filiales para el ejercicio terminado el

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.3 Base de consolidación

31 de diciembre de 2024. Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

Los Estados Financieros Consolidados Interinos comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2024.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados Interinos”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición o derecho a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las Filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en que Plaza S.A. y Filiales obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas intercompañía, resultantes de transacciones entre Plaza y sus Filiales.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de Plaza S.A. y Filiales y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía, salvo en el caso de combinaciones de negocio bajo control común, donde se utiliza el método de la unificación de intereses (ver Nota 31).

2.4 Moneda de presentación y funcional

Los Estados Financieros Consolidados Interinos son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación de Plaza S.A. y Filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Plaza S.A. y Filiales han determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación de Plaza S.A. de acuerdo con NIC 21. La moneda funcional de cada una de las empresas se detalla en Nota 1.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período.

Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera son convertidas utilizando los tipos de cambio a la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidas usando los tipos de cambio a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de septiembre de 2024
Dólar estadounidense (US\$)	962,39	996,46	897,68
Euro (EUR)	1.131,16	1.035,28	1.001,43
Sol peruano (PEN)	277,46	264,54	242,61
Peso colombiano (COP)	0,25	0,23	0,21
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69	37.910,42

En el caso de Filiales en el extranjero, para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio de cada mes, de acuerdo con lo establecido por NIC 21.

Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son registradas en la cuenta Otras Reservas como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.7 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidados considera los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales se detallan a continuación:

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con un vencimiento original de tres meses o menor de alta liquidez y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de Plaza S.A. y Filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.8 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación cada vez que ocurra. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.8 Activos financieros (continuación)

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

b) Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que Plaza S.A. y Filiales registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. Plaza S.A. y Filiales aplicó el modelo simplificado.

Plaza S.A. y Filiales ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.9 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones, préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros (continuación)

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.10 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del ejercicio, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del ejercicio.

Los instrumentos más utilizados por la Compañía corresponden a cross currency swaps para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio y tasas distintas a UF. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Al 30 de septiembre de 2025, la compañía ha clasificado activos mantenidos para la venta correspondientes a terrenos por M\$ 50.238.972 (M\$ 50.111.656 al 31 de diciembre de 2024).

Plaza S.A. y Filiales se mantienen realizando gestiones activas para la venta de dichos activos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas (continuación)

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

2.12 Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuible a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro activos por derecho de uso que surgen de la aplicación de NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	5 a 25
Planta, equipos y accesorios	3 a 8
Vehículos de Motor	7

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.13 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por Plaza para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.12. Con posterioridad a la medición inicial, la Sociedad valoriza sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable, de acuerdo con la metodología detallada en Nota 11, y no son objeto de depreciación.

Las propiedades de inversión en etapa de construcción son valorizadas a su costo hasta el momento de su puesta en marcha. Una vez que las propiedades de inversión entran en operación son medidas a su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable de las propiedades de inversión (beneficios o pérdidas) se registran en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos por función".

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

2.14 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida es dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y Filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

a) Plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de Filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

b) Marcas comerciales

Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignar a las marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es realizada en base prospectiva.

Las marcas se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución los que se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Licencias de programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 10 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

El siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los Activos Intangibles de Plaza S.A. y Filiales:

Categoría	Plusvalía	Marcas comerciales	Proyectos informáticos y otros	Licencias de programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 10 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Generado - Adquirido	Adquirido

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados a cada fecha de cierre y ajustados, si corresponde, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.15 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por Plaza S.A. y Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.15 Deterioro de los activos (*continuación*)

Para el caso de la inversión en asociadas, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

2.16 Inversiones en asociadas

La inversión de Plaza S.A. y Filiales en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. y Filiales en su capital, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, Plaza S.A. y Filiales determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada. Plaza S.A. y Filiales determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, Plaza S.A. y Filiales calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta inversiones en asociadas (Ver Nota 31).

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones.

El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

Las combinaciones de negocios que involucren entidades bajo control común están fuera del alcance de la NIIF 3 - Combinaciones de negocios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.17 Combinaciones de negocios y plusvalía (continuación)

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a “Reservas varias”. El Grupo no aplica un registro retroactivo de las combinaciones de negocio bajo control común.

En las combinaciones de negocio que no involucran entidades bajo control común, la plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación de Plaza S.A. y Filiales en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las Filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta plusvalía.

2.18 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.19 Arrendamientos

La NIIF 16 establece un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.19 Arrendamientos (continuación)

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedades, Planta y Equipo” o “Propiedades de Inversión”, según corresponda, y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIIF 16 “Arrendamientos”.

Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común” y “fondo de promoción”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo y/o gastos por la Sociedad. Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación y/o gastos de administración solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registra como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.21 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.22 Provisión de deudores incobrables

Plaza S.A. y Filiales utilizan para la provisión de sus deudores incobrables el modelo simplificado establecido en la NIIF 9 que establece que se debe considerar las pérdidas crediticias esperadas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.22 Provisión de deudores incobrables (continuación)

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de un modelo que considera la antigüedad de las cuentas por cobrar y donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas con información prospectiva que considera, entre otros, información de las condiciones económicas futuras previstas para cada mercado en el cual participa la Sociedad.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

2.23 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Plaza S.A. y Filiales, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.24 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.25 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año en la cuenta dividendos por pagar, dentro del rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.26 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de Plaza S.A. y Filiales los que se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales siendo revisados regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. En Nota 25 se presenta información por Segmento.

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Valor razonable de Propiedades de Inversión

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. En Nota 11 se expone la metodología para la determinación del valor razonable y los principales parámetros e indicadores considerados.

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.27 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Valor razonable de Activos y Pasivos (continuación)

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el Estado de Situación Financiera son las propiedades de inversión. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 11) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 29). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Estimación de Incobrables

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad según los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.22.

- Cálculo de Linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo

La Compañía registra linealización de ingresos según los requerimientos de la NIIF 16 de acuerdo a lo indicado en la nota 2.20.

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Interinos, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Nuevas normas, mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de Enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	1 de Enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	1 de Enero de 2026

NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó su nueva norma, NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (*continuación*)

NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” (*continuación*)

NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las Normas Contables NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos en NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos:** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (*continuación*)

NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)” (*continuación*)

- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico:** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso:** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente:** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales:** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo:** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (*continuación*)

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 “Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11”

- **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

- **NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones**

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

- **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

- **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados Interinos**

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.28 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 “Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11” (continuación)

- **NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo**

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar las mencionadas normas.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Caja	28.259	27.176
Banco (1)	47.774.645	65.167.921
Depósitos a plazo	153.757.350	85.226.642
Fondos mutuos	11.801.716	28.752.024
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	213.361.970	179.173.763

(1) Al 30 de septiembre de 2025, incluye M\$ 23.814.273 (M\$1.320.835 al 31 de diciembre de 2024) de cuentas corrientes remuneradas en Colombia.

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Pesos chilenos	143.663.309	101.344.954
Dólares estadounidenses	7.269.740	8.074.037
Pesos colombianos	35.847.207	21.136.589
Soles peruanos	26.581.714	48.618.183
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	213.361.970	179.173.763

Salvos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no hay restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
IVA crédito fiscal	14.635.021	12.561.125
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	7.980.424	6.020.389
Pólizas de seguros	6.306.235	3.614.019
Anticipos otorgados	10.158.860	9.655.521
Impuestos por recuperar	3.147.837	4.660.529
Otros	2.186.456	394.585
Total corriente	44.414.833	36.906.168
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo (1)	38.843.874	27.187.309
IVA crédito fiscal	7.483.254	7.860.028
Total no corriente	46.327.128	35.047.337

(1) Corresponden al reconocimiento en forma lineal de los ingresos procedentes de arrendamientos, según lo establece NIIF 16 "Arrendamientos".

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y acuerdos de pago por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito	94.414.090	(9.967.918)	84.446.172	109.461.837	(10.755.464)	98.706.373
Documentos por cobrar	14.907.334	(3.654.886)	11.252.448	15.459.092	(5.217.120)	10.241.972
Deudores varios	3.992.922	(226.089)	3.766.833	2.374.144	(264.190)	2.109.954
Total corrientes	113.314.346	(13.848.893)	99.465.453	127.295.073	(16.236.774)	111.058.299
Aportes reembolsables	4.375.633	-	4.375.633	4.167.507	-	4.167.507
Documentos por cobrar	32.991.635	-	32.991.635	33.458.888	-	33.458.888
Deudores varios (1)	32.335.370	-	32.335.370	29.386.169	-	29.386.169
Total no corrientes	69.702.638	-	69.702.638	67.012.564	-	67.012.564

(1) Corresponde al derecho a que se le restituyan anticipos otorgados por un proyecto que la Sociedad ejerció su opción de retracto con fecha 29 de junio de 2022. Mallplaza ejerció su opción de retracto a participar en el proyecto conforme a lo establecido en el contrato, y tiene derecho a que se le restituyan los anticipos otorgados (ver nota 26 c.2).

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de acuerdos de pago por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldo inicial	16.236.774	10.628.613
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	4.653.728
Provisión cartera no repactada	4.603.935	5.995.515
Provisión cartera repactada	1.258.096	1.678.091
Castigos del período/ejercicio	(2.215.409)	(5.088.994)
Recuperos del período/ejercicio	(6.266.576)	(1.662.556)
Ajuste de conversión	232.073	32.377
Subtotal	(2.387.881)	5.608.161
Total Provisión	13.848.893	16.236.774

c) La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	30	387	417	17	241	258
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	679.315	7.061.280	7.740.595	454.488	7.323.884	7.778.372

d) Análisis de vencimientos:

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	411	116.573.995	113	5.683.363	122.257.358
Entre 1 y 30 días	258	2.578.683	29	340.034	2.918.717
Entre 31 y 60 días	151	1.612.219	9	249.472	1.861.691
Entre 61 y 90 días	96	852.468	7	305.596	1.158.064
Entre 91 y 120 días	107	885.990	6	265.346	1.151.336
Entre 121 y 150 días	128	710.981	9	171.920	882.901
Entre 151 y 180 días	92	67.638	3	1.197.678	1.265.316
Entre 181 y 210 días	65	343.932	5	214.848	558.780
Entre 211 y 250 días	126	1.252.130	6	579.699	1.831.829
Más de 250 días	2.201	43.005.525	163	6.125.467	49.130.992
Total al 30 de septiembre de 2025	3.635	167.883.561	350	15.133.423	183.016.984

Estratificación de la cartera	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
No vencido y no deteriorado	371	121.878.568	95	9.885.832	131.764.400
Entre 1 y 30 días	314	7.236.554	20	340.615	7.577.169
Entre 31 y 60 días	206	5.861.743	22	311.889	6.173.632
Entre 61 y 90 días	187	1.679.689	19	232.109	1.911.798
Entre 91 y 120 días	110	1.343.613	8	175.969	1.519.582
Entre 121 y 150 días	119	1.902.583	7	229.929	2.132.512
Entre 151 y 180 días	105	536.494	8	210.553	747.047
Entre 181 y 210 días	79	961.478	7	233.835	1.195.313
Entre 211 y 250 días	89	753.396	9	369.882	1.123.278
Más de 250 días	2.125	36.694.637	149	3.468.269	40.162.906
Total al 31 de diciembre de 2024	3.705	178.848.755	344	15.458.882	194.307.637

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	1.040
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	511.251	262.039
Banco Falabella Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	438	-
Banco Falabella Perú S.A.(1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	112.455	272.166
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	317.796	329.836
Derco SpA. (1)	94.141.000-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	79.543
Dercocenter SpA. (1)	82.995.700-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	263.665
Dercocenter Perú SpA. (1)	0-E	Perú	Otras partes relacionadas	Sol peruano	-	6.936
Falabella de Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	1.634	19.861
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	3.628.255	4.041.414
Falabella S.A.(3)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	-	4.545.797
Falabella Tecnología Perú S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	308	13.481
Falabella.com SpA. (1)	76.212.492-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	6.600	12.995
Falabella.com S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	16.649	192.258
Falabella Corredora de Seguros S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	733	12.359
Falabella Corporativo Perú S.A (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	311	5.768
Falabella Servicios Generales S.A.C.(1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	15.311	366
Gestiones Integrales de Servicios S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	354	368
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	948.390	791.702
Hipermercados Tottus Perú S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	163.867	1.740.693
Hipermercados Tottus Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	64.422	185.491
Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	354	-
Ikso SpA. (1)	76.993.859-1	Chile	Matriz común	Peso chileno	496.914	239.254
Ikso S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	27.637	11.754
Ikso S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	310	308
Inmobiliaria SIC S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	1	9.555
Falabella.com S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	350	8.551
Falabella Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	912
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	73.687	125.309
Saga Falabella S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	632.828	1.615.586
Saga Falabella Oriente S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	87.434	112.079
Seguros Falabella Corredores Ltda. (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	8.279
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	1.338.209	2.552.319
Servicios e Inversiones Falabella Ltda. (1)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	2.349	-
Seguros Falabella Corredores Ltda. (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	5.692	-
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	312.037
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	73.908	23.804
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.344.976	92.836
Sodimac Perú Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	33.686	128.560
Otras Sociedades (1)	0-E	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	791
Ejecutivos (2)	0-E	Chile	Personal clave	Peso chileno	1.668.869	1.545.672
Total					11.575.978	19.565.384

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas (continuación)

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Ejecutivos (2)	0-E	Chile	Personal clave	Peso chileno	6.821.874	6.202.764
Inmobiliaria SIC S.A. (4)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	402.131	360.292
Total					7.224.005	6.563.056

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponde a préstamos por plan de incentivos a ejecutivos (ver nota 18c)).
- (3) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil con Falabella S.A., a una tasa spread 0,4% más TAB nominal diaria, el que se pagó el 18 de junio de 2025.
- (4) Corresponde a cuota por arriendo de terreno pagadera al final del contrato.

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
ABC de Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Otras partes relacionadas	Peso colombiano	1.115	713
Agencia de Seguros Falabella Ltda. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	595	547
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	1.831
Falabella Corporativo Perú S.A.C. (3)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	375.640	215.229
Falabella de Colombia S.A. (3)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	178
Falabella.com S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	1.807
Falabella.com S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	128	178
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	23.744	9.193
Falabella S.A.(3)	90.749.000-9	Chile	Matriz de matriz	Peso chileno	2.122.778	-
Falabella Servicios S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	49.960	51.944
Falabella Tecnología Corporativa Limitada (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	154.312	413.784
Falabella Tecnología Perú S.A.C. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	22.199
Hipermercados Tottus Perú S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	22.802	22.045
Hipermercados Tottus Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	152
Ikso S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	799.539
Inverfal Perú S.A.A. (1)	0-E	Perú	Otras partes relacionadas	Sol peruano	1.484	-
Inmobiliaria SIC S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	28.343	150.594
Megamedia Radio S.A.(3)	78.794.060-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	24.706
Megamedia S.A. (3)	76.185.964-1	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	21.400	515.407
Otras Sociedades (1)	0-E	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	303
Saga Falabella S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	122.008	534
Servicios Falabella SpA. (1)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	177.720	275.758
Servicios Falabella SpA. (2)	77.070.342-5	Chile	Matriz común	Dólar estadounidense	282.799	83.169
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	36.518
Sodimac Perú Oriente S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	-	1.681
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A. (1)	0-E	Perú	Matriz común	Sol peruano	5.467	13.604
Total					3.390.295	2.641.613

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, servicios, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.3 Transacciones

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025		Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
ABC de Servicios S.A.S.	0-E	Otras partes relacionadas	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	7.127	(7.127)	1.491	(1.491)
Agencia de Seguros Falabella Ltda.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	10.049	8.464	12.570	10.544
Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	5.669	4.764
Otras Sociedades	0-E	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	283.984	238.435
Banco Falabella S.A.	96.509.660-4	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	4.002.345	3.657.396	3.804.065	3.500.608
Banco Falabella S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	275.378	232.369	212.976	177.946
Banco Falabella Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	2.174.878	1.842.429	-	-
Deportes Sparta Ltda.	76.074.938-9	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	2.454.829	2.121.445	2.000.941	1.740.525
Dercó SpA.	94.141.000-6	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	405.686	343.205	586.044	495.790
Dercocenter SpA.	82.995.700-0	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.330.252	1.117.956	1.952.766	1.641.081
Dercocenter Perú S.A.	0-E	Otras partes relacionadas	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	4.545	4.471	-	-
Inmobiliaria SIC S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	22.704	18.089	-	-
Inmobiliaria SIC S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	389.646	(389.646)	-	-
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	2.439.285	2.051.471	2.340.211	1.965.179
Falabella de Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	919	(919)	-	-
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	33.349.471	29.729.145	31.993.851	28.474.156
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	26.866	(26.866)	60.793	60.793
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Cta Cte mercantil	Peso chileno	121.012	121.012	1.538.396	1.538.396
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Deuda	Peso chileno	-	-	549.593	(549.593)
Falabella S.A.	90.749.000-9	Matriz de matriz	Chile	Gastos varios	Dólar estadounidense	-	-	1.687	1.687
Falabella Servicios S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	175.038	(175.038)	189.370	(189.370)
Falabella Servicios Generales S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	79.198	67.723	-	-
Falabella Tecnología Corporativa Limitada	77.612.410-9	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	552.632	(552.632)	492.379	(492.427)
Falabella Tecnología Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	300	300	-	-
Falabella Tecnología Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	14.372	(14.372)	4.944	(4.944)
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	2.877	2.384	-	-
Falabella Corporativo Perú S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	565.255	(565.255)	-	-
Falabella.Com SpA.	76.212.492-0	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	35.475	29.389	138.949	115.341
Falabella.Com SpA.	76.212.492-0	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	844	(844)
Falabella.com S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	35.986	34.282	-	-
Falabella.com S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	701	(701)	-	-
Falabella.com S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	1.053	902	-	-
Falabella.com S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	124	(124)	-	-
Globe Consulting SpA	76.214.336-4	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	405	(405)

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.3 Transacciones (continuación)

Las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas y sus efectos en los estados de resultados de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025		Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024	
						Monto M\$	Efecto Resultado M\$	Monto M\$	Efecto Resultado M\$
Hipermercados Tottus S.A.	78.627.210-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	8.284.025	7.551.175	7.913.021	7.239.660
Hipermercados Tottus Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	12.385.368	11.773.446	-	-
Hipermercados Tottus Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	3.714	(3.686)	-	-
Hipermercados Tottus Oriente S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	926.384	851.105	-	-
Hipermercados Tottus Iquitos S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	350	297	-	-
Ikso SpA.	76.993.859-1	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	2.210.361	2.101.429	1.876.570	1.772.841
Ikso S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	4.839.044	4.065.527	4.304.661	2.711.722
Ikso S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	5.132	(5.132)
Ikso S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	350	297	-	-
Ikso S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	312	(312)	-	-
Inverfal Perú S.A.A.	0-E	Otras partes relacionadas	Perú	Gastos varios	Sol peruano	1.466	(1.466)	-	-
Megamedia S.A.	76.185.964-1	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	718.398	(718.398)	283.853	(283.853)
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	-	-	173.204	(143.492)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	-	-	905.092	(905.092)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	-	-	303.908	(105.692)
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	-	-	2.135.977	2.135.977
Mall Plaza Perú S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Dólar estadounidense	-	-	496.393	(496.392)
Megamedia Radio S.A.	78.794.060-9	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	294	(294)	90.199	(90.199)
Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	76.000.935-0	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	514.421	441.733	357.956	309.063
Promotora de Café Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	1.469	(1.469)
Red Televisiva Megavisión S.A.	79.952.350-7	Otras partes relacionadas	Chile	Publicidad	Peso chileno	6.000	(6.000)	-	-
Saga Falabella S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	7.316.690	6.881.223	-	-
Saga Falabella S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	106.156	(106.156)	-	-
Saga Falabella Oriente S.A.C.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	515.944	477.855	-	-
Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	4.446	3.736	-	-
Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	79.598.260-4	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	7.229	(7.229)	-	-
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Dólar estadounidense	457.685	(457.685)	158.123	(158.123)
Servicios Falabella SpA.	77.070.342-5	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	995.859	(995.859)	804.770	(807.699)
Seguros Falabella Corredores Ltda.	77.099.010-6	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	31.013	26.131	34.737	29.257
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	2.428.942	2.041.870	2.384.205	2.049.894
Sodimac Colombia S.A.	0-E	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	23.125	(23.125)	60.294	(60.294)
Sodimac S.A.	96.792.430-K	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	11.929.804	10.991.989	11.480.193	10.573.293
Sodimac Perú Oriente S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	361.341	342.328	-	-
Sodimac Perú Oriente S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	79	(79)	-	-
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Arriendos y otros	Sol peruano	11.525.764	10.998.764	-	-
Tiendas del Mejoramiento del Hogar S.A.	0-E	Matriz común	Perú	Gastos varios	Sol peruano	3.610	(3.571)	-	-
Linio Colombia S.A.S.	0-E	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	-	-	42.063	34.754
Ejecutivos	0-E	Personal clave	Chile	Programa de incentivos a largo plazo	Peso chileno	2.287.979	144.076	2.517.618	226.215

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

6. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

6.4 Compensación del personal clave de Plaza S.A. y Filiales

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de Plaza S.A. y Filiales. A continuación, se presenta por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	7.939.977	7.463.820	3.048.963	2.480.557
Dietas a Directores	580.766	504.299	187.159	169.865
Compensación total al personal clave	8.520.743	7.968.119	3.236.122	2.650.422

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	5.675.519	5.703.410
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	5.581.708	1.830.871
Crédito por Donaciones	75.202	46.088
Crédito por Capacitación	-	144.339
Otros impuestos por recuperar	183.776	473.338
Total	11.516.205	8.198.046

8. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Plaza S.A. mantenía una inversión indirecta en la Sociedad Mall Plaza Perú S.A., en donde poseía un 33,33%. Mall Plaza Perú S.A. es una entidad privada, dedicada a la administración de centros comerciales con domicilio en la República del Perú.

La moneda funcional de la inversión es el Sol peruano.

Al 31 de diciembre de 2024, Plaza S.A. adquirió el control de Mall Plaza Perú S.A. (ver Nota 31).

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
 (no auditado)

8. INVERSIÓN EN ASOCIADA (continuación)

La siguiente tabla ilustra la información financiera resumida de la inversión en Mall Plaza Perú S.A.

a) Detalle de Inversión en empresas asociadas:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Información resumida de los resultados de la empresa asociada:				
Ingresos ordinarios	-	41.809.865	-	14.046.969
Resultado del período	-	10.346.186	-	5.957.963
Participación en resultado	-	3.448.384	-	1.985.789

b) Movimientos de la participación en inversión:

El movimiento de la participación en empresas asociadas es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Movimientos:	M\$	M\$
Saldo inicial	-	94.801.636
Participación en resultado del ejercicio	-	4.509.036
Diferencia de conversión	-	9.587.857
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	(108.898.529)
Movimientos del período/ejercicio	-	(94.801.636)
Saldo al cierre	-	-

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

9. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

Los movimientos del período/ejercicio de los activos intangibles y plusvalías son los siguientes:

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de septiembre de 2025					
Saldo inicial	891.578	14.646.458	5.132.816	20.670.852	-
Total saldo inicial	891.578	14.646.458	5.132.816	20.670.852	-
Movimientos del período					
Adiciones	-	-	2.247.075	2.247.075	-
Bajas	-	(8.244.376)	(1.438.828)	(9.683.204)	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	1.970.540	(2.083.601)	(113.061)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	107.416	47.549	154.965	-
Total movimientos del período	-	(6.166.420)	(1.227.805)	(7.394.225)	-
Total al 30 de septiembre de 2025	891.578	8.480.038	3.905.011	13.276.627	-

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de septiembre de 2025					
Saldo inicial	-	(11.209.942)	(2.795.996)	(14.005.938)	-
Total saldo inicial	-	(11.209.942)	(2.795.996)	(14.005.938)	-
Movimientos del período					
Amortización del período	-	(1.598.028)	(164.913)	(1.762.941)	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	169.943	(169.943)	-	-
Bajas	-	8.244.376	1.438.828	9.683.204	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	(92.569)	(62.891)	(155.460)	-
Total movimientos del período	-	6.723.722	1.041.081	7.764.803	-
Total al 30 de septiembre de 2025	-	(4.486.220)	(1.754.915)	(6.241.135)	-
Saldo Neto al 30 de septiembre de 2025	891.578	3.993.818	2.150.096	7.035.492	-

Costo	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 31 de diciembre de 2024					
Saldo inicial	891.578	9.911.998	5.159.769	15.963.345	357.778
Total saldo inicial	891.578	9.911.998	5.159.769	15.963.345	357.778
Movimientos del ejercicio					
Adiciones	-	-	2.556.531	2.556.531	-
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	1.431.441	594.198	2.025.639	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	3.282.406	(3.189.284)	93.122	-
Valorización a valor razonable reconocida en resultados	-	-	-	-	(357.778)
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	20.613	11.602	32.215	-
Total movimientos del ejercicio	-	4.734.460	(26.953)	4.707.507	(357.778)
Total al 31 de diciembre de 2024	891.578	14.646.458	5.132.816	20.670.852	-

Amortización	Marcas Comerciales M\$	Licencias de programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 31 de diciembre de 2024					
Saldo inicial	-	(8.173.378)	(2.529.678)	(10.703.056)	-
Total saldo inicial	-	(8.173.378)	(2.529.678)	(10.703.056)	-
Movimientos del ejercicio					
Amortización del ejercicio	-	(1.531.959)	(199.031)	(1.730.990)	-
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	(179.843)	179.843	-	-
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	(1.306.529)	(240.054)	(1.546.583)	-
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	(18.233)	(7.076)	(25.309)	-
Total movimientos del ejercicio	-	(3.036.564)	(266.318)	(3.302.882)	-
Total al 31 de diciembre de 2024	-	(11.209.942)	(2.795.996)	(14.005.938)	-
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2024	891.578	3.436.516	2.336.820	6.664.914	-

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos del período/ejercicio de las propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Costo	Proyectos en curso M\$	Edificios M\$	Planta, equipos y accesorios M\$	Instalaciones M\$	Vehículos de Motor M\$	Activos por derechos de uso M\$	Total Propiedades, planta y equipo M\$
Al 30 de septiembre de 2025							
Saldo inicial	967.350	2.758.423	9.680.815	2.624.136	32.100	44.262	16.107.086
Total saldo inicial	967.350	2.758.423	9.680.815	2.624.136	32.100	44.262	16.107.086
Movimientos del período							
Adiciones	196.381	-	-	-	-	490.693	687.074
Bajas	-	(7.089)	(613.473)	(239.507)	(32.100)	-	(892.169)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(37.399)	-	1.099.806	-	-	-	1.062.407
Efecto de diferencia de conversión del período	4.382	-	486.651	97.968	-	42.427	631.428
Total movimientos del período	163.364	(7.089)	972.984	(141.539)	(32.100)	533.120	1.488.740
Total al 30 de septiembre de 2025	1.130.714	2.751.334	10.653.799	2.482.597	-	577.382	17.595.826

Depreciación	Proyectos en curso M\$	Edificios M\$	Planta, equipos y accesorios M\$	Instalaciones M\$	Vehículos de Motor M\$	Activos por derechos de uso M\$	Total Propiedades, planta y equipo M\$
Al 30 de septiembre de 2025							
Saldo inicial	-	(691.613)	(7.488.406)	(1.520.056)	(32.100)	(2.948)	(9.735.123)
Total saldo inicial	-	(691.613)	(7.488.406)	(1.520.056)	(32.100)	(2.948)	(9.735.123)
Movimientos del período							
Depreciación del período	-	-	(606.847)	(179.529)	-	(85.553)	(871.929)
Bajas	-	7.089	613.101	239.507	32.100	-	891.797
Transferencia (a) / desde otros rubros	-	-	(286.965)	-	-	-	(286.965)
Efecto de diferencia de conversión del período	-	-	(386.012)	(54.960)	-	(6.982)	(447.954)
Total movimientos del período	-	7.089	(666.723)	5.018	32.100	(92.535)	(715.051)
Total al 30 de septiembre de 2025	-	(684.524)	(8.155.129)	(1.515.038)	-	(95.483)	(10.450.174)
Saldo Neto al 30 de septiembre de 2025	1.130.714	2.066.810	2.498.670	967.559	-	481.899	7.145.652

Costo	Proyectos en curso M\$	Edificios M\$	Planta, equipos y accesorios M\$	Instalaciones M\$	Vehículos de Motor M\$	Activos por derechos de uso M\$	Total Propiedades, planta y equipo M\$
Al 31 de diciembre de 2024							
Saldo inicial	298.062	2.758.423	1.257.493	682.982	32.100	(4)	5.029.056
Total saldo inicial	298.062	2.758.423	1.257.493	682.982	32.100	(4)	5.029.056
Movimientos del ejercicio							
Adiciones	853.873	-	-	-	-	44.266	898.139
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	-	8.242.641	2.538.694	-	401.001	11.182.336
Bajas	-	-	-	(375.309)	-	(404.301)	(779.610)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(184.210)	-	67.795	(255.083)	-	-	(371.498)
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	(375)	-	112.886	32.852	-	3.300	148.663
Total movimientos del ejercicio	669.288	-	8.423.322	1.941.154	-	44.266	11.078.030
Total al 31 de diciembre de 2024	967.350	2.758.423	9.680.815	2.624.136	32.100	44.262	16.107.086

Depreciación	Proyectos en curso M\$	Edificios M\$	Planta, equipos y accesorios M\$	Instalaciones M\$	Vehículos de Motor M\$	Activos por derechos de uso M\$	Total Propiedades, planta y equipo M\$
Al 31 de diciembre de 2024							
Saldo inicial	-	(620.324)	(989.493)	(458.294)	(32.100)	4	(2.100.207)
Total saldo inicial	-	(620.324)	(989.493)	(458.294)	(32.100)	4	(2.100.207)
Movimientos del ejercicio							
Depreciación del ejercicio	-	(71.289)	(254.046)	(52.507)	-	(2.977)	(380.819)
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	-	(6.198.102)	(1.291.732)	-	(373.346)	(7.863.180)
Bajas	-	-	-	327.935	-	376.459	704.394
Efecto de diferencia de conversión del ejercicio	-	-	(46.765)	(45.458)	-	(3.088)	(95.311)
Total movimientos del ejercicio	-	(71.289)	(6.498.913)	(1.061.762)	-	(2.952)	(7.634.916)
Total al 31 de diciembre de 2024	-	(691.613)	(7.488.406)	(1.520.056)	(32.100)	(2.948)	(9.735.123)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2024	967.350	2.066.810	2.192.409	1.104.080	-	41.314	6.371.963

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Las propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el monto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales, las cuales están valorizadas de acuerdo a lo descrito en esta nota y son presentadas a su valor razonable el cual ha sido determinado en base a valuaciones realizadas por la administración.

Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2025 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimiento en propiedad de inversión Modelo de valor razonable	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldo inicial	5.356.540.334	4.166.498.735
Adiciones	36.568.464	88.105.060
Transferencia a activos no corrientes mantenidos para la venta	(127.316)	-
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	937.060.782
Retiros y bajas	(1.184.733)	(4.716.734)
Transferencia (a) / desde otros rubros	(662.381)	278.376
Incremento por valorización a valor razonable reconocida en resultados	470.161.433	155.839.580
Efecto de diferencia de conversión	90.035.471	13.474.535
Saldo final al cierre del período/ejercicio	5.951.331.272	5.356.540.334

Se incluyen también en este rubro M\$ 12.491.003 al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 11.925.046 al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, de activos por derecho de uso, correspondientes principalmente a terrenos.

Durante el período 2025, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 183.610. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+3,00%. Durante el ejercicio 2024, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.769.344. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de UF+3,18%.

Al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 15.953.953 (M\$ 6.032.214 al 31 de diciembre de 2024).

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales ascienden a M\$ 24.945.390 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 29.207.611 al 31 de diciembre de 2024). No existen gastos de mantención asociados a estos, así como tampoco existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (*continuación*)

Al 30 de septiembre de 2025 la Compañía mantiene activos entregados en garantía por M\$ 120.255.207.

La Sociedad aplica las siguientes metodologías para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión:

a) Valorización de acuerdo con tasación efectuada por un tercero independiente

Se utiliza para terrenos y otros inmuebles no operativos de la Sociedad. La tasación es determinada por tasadores externos, independientes y calificados, y se realiza una vez al año.

b) Valorización de acuerdo con el modelo de flujos futuros descontados a una tasa WACC

Se realiza semestralmente para todas las propiedades de inversión en operación a través de valorizaciones internas. Para la determinación de los flujos futuros se consideran los ingresos por arriendos, menos los costos directos y gastos de operación.

Los principales parámetros e indicadores del modelo de valorización de flujos futuros descontados son los siguientes:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables.

La tasa de descuento es revisada semestralmente y se utilizan tasas diferenciadas para cada país en los cuales están localizadas las propiedades de inversión.

Los principales inputs considerados para la construcción de la tasa WACC son los siguientes:

- BETA: esta variable es determinada con una muestra de empresas representativas del mercado inmobiliario a nivel internacional, debido a que el mercado local no presenta la profundidad suficiente. Para el cálculo de dicho parámetro se utiliza un horizonte de tiempo de los últimos cinco años.
- Tasa libre de riesgo: se estima en función del rendimiento del bono a 10 años del tesoro de EE.UU. y se le agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
- Premio por riesgo: determinado en base a información de mercado.
- Relación de apalancamiento: determinado por el mismo conjunto de empresas representativas del mercado internacional utilizadas para la determinación del BETA.
- Tasa de impuesto: se utiliza la tasa vigente de cada país.
- Spread de la deuda: para la estimación del retorno de la deuda se utiliza el promedio de los spreads observados en el mercado local para compañías con riesgos similares.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Los rangos de tasas de descuento utilizadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

País	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Chile	6,02% a 6,15%	6,56% a 6,67%
Perú	6,27% a 6,40%	6,72% a 6,83%
Colombia	8,04% a 8,17%	8,16% a 8,26%

Considerando todos estos inputs se calcula la tasa de descuento (WACC) en términos reales y después de impuestos, la cual es utilizada para el descuento de los flujos futuros de cada país en donde se localizan las propiedades de inversión.

b) Proyecciones de flujos

Las proyecciones de flujos se realizan por cada país y tienen su punto de partida en presupuestos aprobados por el Directorio.

Para los años siguientes los ingresos son definidos en base a parámetros tales como nivel de ocupación, mix de tarifas, metros arrendables, entre otros factores, y cuyo crecimiento está directamente relacionado con el nivel de madurez de cada propiedad de inversión.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento de los ingresos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Chile	0,1% a 1,1%	0,1% a 0,9%
Perú	-0,4% a 1,2%	-0,4% a 1,2%
Colombia	0,8% a 3,4%	0,8% a 3,4%

Al igual que los ingresos, los costos son calculados para cada propiedad de inversión, considerando factores de crecimiento histórico y la evolución esperada a futuro.

El resumen de las tasas promedio de crecimiento al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

País	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Chile	0,2% a 0,7%	0,2% a 0,6%
Perú	-0,2% a 1,0%	-0,2% a 1,0%
Colombia	0,6% a 1,5%	0,6% a 1,5%

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Asimismo, la proyección incluye desembolsos para la mantención de cada uno de los activos, que serán destinados para mantenerlos en las mismas condiciones en que se encuentran actualmente.

Las proyecciones de los flujos consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad.

12. ARRENDAMIENTOS

Plaza S.A. y Filiales como arrendador

Las Sociedades Filiales de Plaza S.A. dan en arrendamiento a terceros bajo contratos de arrendamiento, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de arrendamiento no cancelables al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Hasta un año	313.615.470	305.969.034
Desde un año hasta cinco años	819.208.384	784.147.193
Más de cinco años	904.642.475	942.882.773
Total	2.037.466.329	2.032.999.000

Las rentas variables por arrendamientos por el período terminado al 30 de septiembre de 2025, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 25.782.523 (M\$ 15.023.430 al 30 de septiembre de 2024). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

Plaza S.A. y Filiales como arrendatarios

Las cuotas de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto en los períodos son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Gastos de arriendo variable	918.776	859.194	292.330	280.837
Total cargado a resultados	918.776	859.194	292.330	280.837

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(45.174.686)	(32.642.996)	(16.196.362)	(11.765.222)
Otros cargos o abonos	(270.651)	(119.793)	60.008	2.326
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(142.038.187)	(63.303.800)	(8.613.832)	(3.223.947)
Resultado por pérdidas tributarias	(8.373.385)	(3.839.748)	(3.218.845)	(1.797.388)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(195.856.909)	(99.906.337)	(27.969.031)	(16.784.231)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a la renta a la tasa estatutaria, respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se compone como sigue:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Utilidad antes de impuesto de operaciones continuadas	772.269.990	336.525.777	110.313.597	77.462.241
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	772.269.990	336.525.777	110.313.597	77.462.241
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 27,0%	(208.512.898)	(90.861.960)	(29.784.672)	(20.914.805)
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	3.735.225	(16.283.791)	1.948.322	1.390.410
Ingresos no tributables	-	931.064	-	536.163
Gastos no deducibles	(80.424)	(9.825)	(80.264)	(1.938)
Ajuste gasto tributario período anterior	(270.651)	(119.793)	60.008	2.326
Corrección monetaria neta	3.796.658	6.496.688	(326.456)	2.231.050
Otras disminuciones (incrementos)	5.475.181	(58.720)	214.031	(27.437)
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 25,36% (29,69% al 30 de septiembre de 2024)	(195.856.909)	(99.906.337)	(27.969.031)	(16.784.231)
Impuesto a las ganancias	(195.856.909)	(99.906.337)	(27.969.031)	(16.784.231)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

13.2 Impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	868.547	-	794.099
Valorización de propiedades planta y equipo y propiedades de inversión	-	1.052.307.101	-	903.953.925
Gastos anticipados	-	-	-	907.937
Ingresos diferidos	1.354.597	-	1.543.865	-
Pérdidas tributarias de arrastre	30.598.848	-	38.972.233	-
Provisión de incobrabilidad	3.924.649	-	4.455.929	-
Vacaciones del personal	898.665	-	1.107.654	-
Ingresos lineales por devengar	-	10.936.490	-	7.667.719
Pasivos por arrendamiento	4.956.801	-	5.164.778	-
Otros	785.716	-	999.011	-
Totales	42.519.276	1.064.112.138	52.243.470	913.323.680
Saldo neto		1.021.592.862		861.080.210

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Activos por impuestos diferidos	27.590.631	31.859.487
Pasivos por impuestos diferidos	(1.049.183.493)	(892.939.697)
Saldo neto impuesto diferido	(1.021.592.862)	(861.080.210)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Obligaciones con bancos	331.681.777	382.035.659
Obligaciones con el público	1.270.615.519	1.235.539.327
Total	1.602.297.296	1.617.574.986
Corrientes	130.027.177	184.533.058
No corrientes	1.472.270.119	1.433.041.928
Saldo al cierre	1.602.297.296	1.617.574.986

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	10,90%	10,90%	6.147.633	-	6.147.633	-	-	-	6.147.634
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	562.500	1.687.500	2.250.000	12.676.934	42.479.030	55.155.964	76.777.500
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	-	22.500.000	-	22.500.000	22.500.000
0-E	Patrimonio Autónomo Barranquilla	Colombia	0-E	Banco de Bogotá S.A.	Colombia	COP	Mensual	13,02%	13,02%	62.500	187.500	250.000	250.000	-	250.000	500.000
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	4,95%	4,95%	-	5.621.157	5.621.157	-	-	-	5.621.157
0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Mensual	6,76%	6,99%	1.668.782	4.513.965	6.182.747	43.842.866	-	43.842.866	50.476.122
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	5,98%	20.389	-	20.389	9.707.577	-	9.707.577	9.731.489
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	17.089	-	17.089	22.146.018	-	22.146.018	22.243.403
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,04%	5,04%	56.865	83.238.000	83.294.865	-	-	-	83.294.866
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco BCI Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,48%	5,48%	11.525	-	11.525	5.549.200	-	5.549.200	5.560.725
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Trimestral	5,20%	5,30%	3.619.611	10.395.077	14.014.688	3.467.875	-	3.467.875	17.498.682
0-E	Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	5,98%	6,22%	39.517	-	39.517	51.212.667	-	51.212.667	51.437.871
Subtotal										12.206.411	105.643.199	117.849.610	171.353.137	42.479.030	213.832.167	351.789.449
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	792.076	661.269	1.453.345	5.318.201	-	5.318.201	6.811.830
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	2.059.631	-	2.059.631	-	117.282.627	117.282.627	120.458.543
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	1.370.617	-	1.370.617	-	78.225.637	78.225.637	80.305.696
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	1.434.848	-	1.434.848	-	95.977.280	95.977.280	100.038.540
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	1.580.649	-	1.580.649	-	117.915.208	117.915.208	120.035.389
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	-	569.170	569.170	-	118.517.665	118.517.665	119.032.124
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	-	354.881	354.881	-	78.951.054	78.951.054	79.326.013
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	713.218	713.218	160.523.786	-	160.523.786	158.845.066
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	1.749.312	-	1.749.312	-	87.604.940	87.604.940	95.741.033
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	-	-	-	126.566.855	126.566.855	118.456.950
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	-	216.549	216.549	39.094.646	-	39.094.646	39.669.916
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	-	675.347	675.347	-	117.682.927	117.682.927	119.128.206
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AD)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,21%	-	-	-	58.245.961	-	58.245.961	59.228.475
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AE)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,33%	-	-	-	-	56.531.165	56.531.165	59.228.475
Subtotal										8.987.133	3.190.434	12.177.567	263.182.594	995.255.358	1.258.437.952	1.276.306.256
Total										21.193.544	108.833.633	130.027.177	434.535.731	1.037.734.388	1.472.270.119	1.628.095.705

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación, se detallan las obligaciones con bancos y con el público al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024:

Al 31 de diciembre de 2024:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
Obligaciones con bancos																
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Mensual	10,78%	11,11%	734.133	2.185.001	2.919.134	3.861.433	-	3.861.433	6.803.577
0-E	Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Trimestral	11,95%	11,95%	149.735	6.037.648	6.187.383	-	-	-	6.187.383
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Banco Davivienda S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	3,73%	5,76%	-	-	-	10.833.813	41.073.916	51.907.729	70.980.300
0-E	Fondo de Capital Privado MallPlaza	Colombia	0-E	Itau CorpBanca Colombia S.A.	Colombia	COP	Al vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	-	19.672.690	-	19.672.690	20.700.000
0-E	Patrimonio Autónomo Barranquilla	Colombia	0-E	Banco de Bogotá S.A.	Colombia	COP	Mensual	14,44%	14,44%	57.500	172.500	230.000	402.500	-	402.500	632.500
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	6,55%	6,55%	-	6.906.126	6.906.126	-	-	-	6.906.126
0-E	Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú S.A.	Perú	PEN	Mensual	6,76%	6,99%	1.138.822	3.617.229	4.756.051	46.172.436	-	46.172.436	51.938.555
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	8,43%	8,70%	3.034	-	3.034	21.152.276	-	21.152.276	21.168.105
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco BBVA Perú	Perú	PEN	Al vencimiento	6,05%	6,05%	1.008.301	66.665.884	67.674.185	-	-	-	67.674.185
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	6,20%	6,30%	1.071.862	68.326.238	69.398.100	-	-	-	69.418.258
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Mensual	6,90%	7,36%	91.494	267.586	359.080	973.997	-	973.997	1.344.583
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Mensual	6,90%	7,36%	148.799	435.279	584.078	1.586.261	-	1.586.261	2.191.738
0-E	Open Plaza S.A.C.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Mensual	6,90%	7,36%	95.520	279.419	374.939	1.018.210	-	1.018.210	1.406.800
0-E	Falabella Perú S.A.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Trimestral	5,20%	5,30%	3.541.124	9.895.314	13.436.438	13.217.420	-	13.217.420	26.694.163
0-E	Falabella Perú S.A.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	PEN	Al vencimiento	8,24%	8,50%	309.762	-	309.762	48.932.397	-	48.932.397	49.296.081
Subtotal										8.350.086	164.788.224	173.138.310	167.823.433	41.073.916	208.897.349	403.342.354
Obligaciones con el público																
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Semestral	4,50%	4,72%	-	1.339.618	1.339.618	5.167.992	649.603	5.817.595	7.207.875
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	849.121	849.121	-	114.023.908	114.023.908	116.075.869
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	565.082	565.082	-	76.054.832	76.054.832	77.383.913
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	464.579	464.579	-	93.227.283	93.227.283	96.471.245
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	387.508	387.508	-	114.698.770	114.698.770	115.637.118
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.661.352	-	1.661.352	-	115.313.927	115.313.927	116.928.879
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie P)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,10%	2,09%	757.800	-	757.800	-	76.812.872	76.812.872	77.590.829
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie S)	Chile	UF	Al Vencimiento	1,70%	1,32%	-	172.341	172.341	156.448.051	-	156.448.051	153.884.455
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie U)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,76%	-	662.196	662.196	-	84.873.661	84.873.661	92.304.897
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 980 (Serie Z)	Chile	UF	Al Vencimiento	4,20%	3,66%	-	1.141.540	1.141.540	-	123.458.572	123.458.572	116.473.642
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AA)	Chile	UF	Al Vencimiento	2,80%	3,32%	531.198	-	531.198	37.855.189	-	37.855.189	38.870.861
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AC)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,44%	1.664.232	-	1.664.232	-	114.474.336	114.474.336	116.904.549
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AD)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,21%	-	599.297	599.297	56.375.846	-	56.375.846	58.149.423
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 979 (Serie AE)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,60%	4,33%	-	598.884	598.884	-	54.709.737	54.709.737	58.149.423
Subtotal										4.614.582	6.780.166	11.394.748	255.847.078	968.297.501	1.224.144.579	1.242.032.978
Total										12.964.668	171.568.390	184.533.058	423.670.511	1.009.371.417	1.433.041.928	1.645.375.332

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Con fecha 18 de abril de 2024, la Sociedad realizó colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°1149 de fecha 19 de julio del 2023, dichos bonos corresponden a la Serie AD por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de octubre de 2028 con una tasa de colocación del 3,99% anual y la Serie AE por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2033 con una tasa de colocación del 4,21% anual.

Con fecha 18 de agosto de 2022, la Sociedad realizó colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie AA por una suma total de UF 1.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2027 con una tasa de colocación del 3,14% anual y la Serie AC por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de agosto de 2047 con una tasa de colocación del 3,39% anual.

Con fecha 7 de abril de 2022, la Sociedad realizó la segunda colocación de bonos desmaterializados y al portador en el mercado local con cargo a la línea de bonos N°980 de fecha 15 de noviembre del 2019, dichos bonos corresponden a la Serie Z por una suma total de UF 3.000.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2043 con una tasa de colocación del 3,60% anual.

Con fecha 23 de septiembre de 2020, la Sociedad publicó un aviso de rescate voluntario de bonos desmaterializados correspondiente a la Serie C entregando la opción de canjear tales bonos por los correspondientes a la Serie U, con cargo a la línea de bonos N°767 de fecha 23 de septiembre de 2013, por un valor nominal de UF 2.727.272, y una tasa de carátula del 3,60% anual. La operación tuvo una concurrencia del 87,58% equivalente a un monto colocado de UF 2.388.636 de la Serie U.

Con fecha 19 de junio de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie S por UF 4.000.000 a una tasa de colocación del 1,30% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 1 de diciembre de 2029.

Con fecha 5 de febrero de 2020, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie P por UF 2.000.000 a una tasa de 2,08% anual, con una única amortización de capital al vencimiento el día 15 de enero de 2045.

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

El movimiento del período de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2024	Flujo de caja	Intereses devengados	Otros movimientos no monetarios	Al 30 de septiembre de 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	382.035.659	(85.510.024)	18.215.364	16.940.778	331.681.777
Obligaciones con el público	1.235.539.327	(31.484.010)	32.509.206	34.050.996	1.270.615.519
Total	1.617.574.986	(116.994.034)	50.724.570	50.991.774	1.602.297.296

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	55.288.216	69.207.028
Documentos por pagar	220.807	317.430
Acreedores varios corrientes	3.048.140	2.674.927
Dividendos por pagar	320.806	23.643.806
Total	58.877.969	95.843.191

Términos y condiciones de estos pasivos:

- Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días desde la fecha de recepción de la factura.
- Documentos por pagar corresponde principalmente a cheques caducos emitidos a proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Documentos por pagar	1.597.699	1.415.976
Total	1.597.699	1.415.976

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
 (no auditado)

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(continuación)

c) Estratificación de proveedores y cuentas por pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de septiembre de 2025:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	7.619.538	-	-	-	-	-	7.619.538
Servicios	46.865.662	-	-	-	-	-	46.865.662
Total	54.485.200	-	-	-	-	-	54.485.200

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	8.260.105	-	-	-	-	-	8.260.105
Servicios	60.569.258	-	-	-	-	-	60.569.258
Total	68.829.363	-	-	-	-	-	68.829.363

c.2) Proveedores con plazos vencidos Plaza S.A. y Filiales, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

Al 30 de septiembre de 2025:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	59.749	78.957	-	-	-	138.706
Servicios	-	445.207	55.036	8.777	91.026	64.264	664.310
Total	-	504.956	133.993	8.777	91.026	64.264	803.016

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	130.108	8.072	23.647	2.029	213.809	377.665
Total	-	130.108	8.072	23.647	2.029	213.809	377.665

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
 (no auditado)

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(continuación)

d) Principales proveedores

A continuación, se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Enel Generación Chile S.A.	5,8%
Térmika Servicios Multitécnicos S.A.	4,7%
Constructora Inarco S.A.	4,5%
GGP Servicios Industriales SpA.	2,8%
Statkraft Perú S.A.	2,5%
Est. Cen. Parking System Chile S.A.	2,4%
AIG Chile Comp. de Seguros Generales S.A.	1,8%
Securitas S.A.	1,5%
ISS Servicios Generales Ltda.	1,5%
Claro Chile S.A.	1,4%

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Bienes	28	24
Servicios	27	26

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Relación del acreedor con la sociedad reportante	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	Total M\$	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato M\$
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	52.437	159.243	211.680	235.115	-	235.115	446.795	446.795
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	2,44%	2,44%	16.518	50.151	66.669	108.836	-	108.836	175.505	175.505
76.883.720-1	Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,50%	3,50%	10.481	31.443	41.924	512.820	6.634.623	7.147.443	7.189.367	7.189.367
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	73.968.300-9	Empresa Portuaria Antofagasta	Chile	Tercero fuera del grupo	UF	Mensual	3,00%	3,00%	168.038	511.730	679.768	2.932.212	2.942.463	5.874.675	6.554.443	6.554.443
0-E	Mall Plaza Perú S.A.	Perú	0-E	Inmobiliaria SIC S.A.	Perú	Relacionada Falabella	PEN	Mensual	8,78%	8,78%	277	1.957	2.234	10.714	1.494.537	1.505.251	1.507.485	1.507.485
0-E	Mall Plaza Servicios S.A.S.	Colombia	0-E	BanColombia	Colombia	Tercero fuera del grupo	COP	Mensual	6,15%	6,15%	26.170	81.322	107.492	362.184	-	362.184	469.676	469.676
Total al 30 de septiembre de 2025											273.921	835.846	1.109.767	4.161.881	11.071.623	15.233.504	16.343.271	16.343.271
Total al 31 de diciembre de 2024											415.705	1.276.719	1.692.424	6.893.275	11.602.215	18.495.490	20.187.914	20.187.914

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (continuación)

Cambios en los pasivos por arrendamiento	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Saldo inicial	20.187.914	19.087.536
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	994.977
(Bajas)/Altas pasivos por arrendamientos	(3.035.846)	395.052
Gastos por intereses	569.017	752.360
Pagos efectuados	(1.757.640)	(2.338.628)
Diferencia de cambio de monedas extranjeras	(1.672)	644.683
Ajuste de conversión	381.498	651.934
Saldo Final	16.343.271	20.187.914

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	46.074.260	65.529.141
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(40.444.620)	(43.279.549)
Otros	346.953	351.755
Total	5.976.593	22.601.347

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los beneficios a empleados corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Provisión de vacaciones	2.311.666	2.432.453
Participación en utilidades y bonos	5.905.418	8.244.517
Retenciones	902.826	2.426.018
Total corriente	9.119.910	13.102.988
Participación en utilidades y bonos (ver Nota 18c))	5.734.725	5.166.831
Total no corriente	5.734.725	5.166.831

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(27.867.020)	(21.431.346)	(10.077.921)	(7.419.976)
Bonos e incentivos	(7.547.710)	(6.279.076)	(2.384.330)	(2.177.482)
Indemnizaciones y desahucios	(1.979.463)	(748.870)	(722.365)	(347.126)
Provisión vacaciones del personal	(186.351)	(74.318)	(148.296)	(91.221)
Total gastos beneficios a los empleados	(37.580.544)	(28.533.610)	(13.332.912)	(10.035.805)

(1) Ver Nota 31.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (*continuación*)

c) Plan de incentivos a largo plazo

- Con fecha 30 de junio de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus Filiales incluyendo, pero sin limitarse, a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los ejercicios 2021 al 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la Compañía, en el mediano y largo plazo.

Este plan de beneficios anual consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo complementario al término del tercer año, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus Filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 al 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

- Con fecha 31 de enero de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus Filiales incluyendo, pero sin limitarse, a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los ejercicios 2024 al 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la Compañía, en el mediano y largo plazo.

Este plan de beneficios anual consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo complementario al término del tercer año, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus Filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2024 al 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El monto total de los préstamos otorgados a los ejecutivos con motivo de estos planes de incentivos se encuentra expuesto en Nota 6 a los presentes Estados Financieros.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
IVA débito fiscal	6.142.825	10.227.144
Ingresos diferidos (ver letra a)	8.749.847	10.449.900
Otros	933.605	2.499.713
Total corriente	15.826.277	23.176.757
Garantías recibidas	23.841.482	22.037.418
Ingresos diferidos (ver letra a)	5.387.164	6.449.996
Total no corriente	29.228.646	28.487.414

a) Los movimientos por ingresos diferidos son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Al inicio del período/ejercicio	16.899.896	6.080.317
Adquisiciones mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	-	9.494.359
Recibido durante el período/ejercicio	27.688.881	3.710.710
Reconocido en el Estado de Resultados	(30.451.766)	(2.385.490)
Total	14.137.011	16.899.896

20. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones:

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Acciones ordinarias sin valor nominal	2.190.000.000	2.190.000.000
Total Acciones	2.190.000.000	2.190.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas:

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2025	2.190.000.000	464.499.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2025 y el 30-09-2025	-	-
Al 30 de septiembre de 2025	2.190.000.000	464.499.686
Al 1 de enero de 2024	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2024 y el 31-12-2024	230.000.000	289.377.000
Al 31 de diciembre de 2024	2.190.000.000	464.499.686

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

20. CAPITAL EMITIDO (continuación)

Con fecha 26 de abril de 2024, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Plaza S.A, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Aumentar el capital social en la suma de \$289.377.000.000, mediante la emisión de 230.000.000 de acciones de pago, pasando en consecuencia el capital social estatutario, desde la cantidad actual de \$175.122.685.777, dividido en 1.960.000.000 de acciones, a la cantidad de \$464.499.685.777 dividido en 2.190.000.000 de acciones, y modificar los estatutos de la sociedad en ese sentido. Las nuevas acciones deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años contados desde la fecha de la señalada Junta.
- b) Facultar al Directorio para fijar el precio, la forma, época, procedimiento y demás condiciones para la colocación de las referidas acciones, debiendo ser ofrecidas en forma preferente y por el plazo legal, a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de publicación de dicho aviso de inicio de la oferta.

Con fecha 25 de junio de 2024 se ingresó a la Bolsa de Comercio de Santiago una subasta para la venta al público de la cantidad de 136.339.452 acciones, a cuya opción preferente de suscripción renunció el accionista controlador Inversiones y Desarrollos SpA. Como resultado de la subasta se recaudó un total de M\$ 182.694.865.

Con fecha 28 de junio de 2024, se dio inicio al período legal de opción preferente para que los accionistas de la Sociedad ejerzan su derecho a suscribir las acciones con cargo al aumento de capital indicado anteriormente.

Con fecha 2 de agosto de 2024 concluyó exitosamente la colocación del 100% de las 230.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 26 de abril de 2024, por un monto de \$289.377.000.000, inscritas en el Registro de Valores de la CMF con el N°1137 con fecha 30 de mayo de 2024. La recaudación final por la colocación de las nuevas acciones ascendió a la suma de \$308.426.450.499, las que fueron registradas en las cuentas de "Capital" y "Prima de emisión" netos de gastos de emisión por M\$3.362.730.

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo las utilidades netas del período atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

20. CAPITAL EMITIDO (continuación)

c) Otras reservas:

En otras reservas se registran los siguientes conceptos:

Otras reservas	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Reservas por diferencias en inversiones (1)	(65.262.934)	(65.262.934)
Ajuste capital por corrección monetaria (2)	3.973.339	3.973.339
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias (3)	(2.619.633)	(2.619.633)
Reservas por compra de minoritario (4)	(15.046.363)	(15.080.856)
Adquisición mediante combinación de negocios (ver Nota 31)	(18.439.056)	(18.439.056)
Reservas de conversión	119.042.164	53.142.703
Constitución de reserva legal en asociadas	3.952.809	3.952.809
Otras reservas	2.829.291	2.829.291
Total otras reservas	28.429.617	(37.504.337)

- (1) Corresponde a la diferencia entre el valor de la inversión y el valor libros de las inversiones al momento de la adopción inicial de NIIF.
 (2) Efecto generado por la conversión a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.
 (3) Efecto generado por adquisición de participación adicional en una filial.
 (4) Corresponde a compra de participación minoritaria de una filial.

d) Política de dividendos:

La política de dividendos de Plaza S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 40% de las utilidades de la sociedad de cada año.

Con fecha 25 de enero de 2017, el Directorio de la Sociedad acordó, que a partir de los resultados del 2016 la Utilidad Líquida y Distribuible será la que aparece en los Estados Financieros anuales en la cuenta "Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora", excluyendo:

- i. Los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, incluyendo Filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. Los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

21. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el ejercicio:		
Dividendo Definitivo 2024 pagado el 30-04-2025	47.150.700	-
Dividendo Provisorio 2025 pagado el 16-09-2025	61.320.000	-
Dividendo Definitivo 2023 pagado el 30-04-2024	-	79.016.000
Dividendo Provisorio 2024 pagado el 17-12-2024	-	48.180.000
Total	108.470.700	127.196.000
Reserva dividendo mínimo	-	23.311.573

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período es la siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	445.342.220	332.066.691	151.655.389	111.770.464
Otros ingresos (comisiones, indemnizaciones comerciales y otros)	34.863.921	22.009.901	12.443.247	7.776.918
Total	480.206.141	354.076.592	164.098.636	119.547.382

(1) Ver Nota 31.

23. OTROS INGRESOS Y GASTOS

23.1 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Remuneraciones (ver Nota 18.b)	(37.580.544)	(28.533.610)	(13.332.912)	(10.035.805)
Contribuciones, patentes e impuestos (2)	(27.226.220)	(23.525.502)	(8.402.264)	(7.275.757)
Contratos de servicios (2)	(15.764.205)	(13.086.076)	(4.272.448)	(4.832.277)
Provisión deudores incobrables (ver Nota 5.b)	404.545	(4.261.320)	525.514	(1.925.351)
Arriendos y concesiones (2)	(2.011.454)	(1.585.367)	(660.437)	(523.261)
Amortización (ver Nota 9)	(1.762.941)	(1.178.472)	(501.500)	(453.011)
Depreciación (ver Nota 10)	(871.929)	(207.075)	(296.049)	(66.036)
Otros (2)	(12.798.087)	(10.761.448)	(4.593.062)	(1.144.636)
Total costo y gastos	(97.610.835)	(83.138.870)	(31.533.158)	(26.256.134)

(1) Ver Nota 31.

(2) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a "gasto común" y "fondo de promoción" de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.20.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

23. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

23.2 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función se detallan a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Valorización a valor razonable (ver Nota 11)	470.161.433	120.584.006	-	-
Ganancia por venta de activos mantenidos para la venta	-	3.378.332	-	-
Valorización a valor razonable (ver Nota 9)	-	(357.778)	-	-
Otros ingresos	1.049.751	175.623	190.921	146.959
Total ingresos por función	471.211.184	123.780.183	190.921	146.959

(1) Ver Nota 31.

23.3 Otros gastos, por función

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Bajas de Propiedades de Inversión (ver Nota 11)	(1.184.733)	(618.438)	(1.095.526)	(20.320)
Impuestos, multas e intereses varios	(392.389)	(74.119)	(301.878)	(13.246)
Bajas de Propiedades, planta y equipos (ver Nota 10)	(372)	-	-	-
Otros	(1.275.009)	(329.871)	(497.735)	(111.020)
Total gastos por función	(2.852.503)	(1.022.428)	(1.895.139)	(144.586)

(1) Ver Nota 31.

23.4 Ingresos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	7.399.974	14.584.138	2.552.795	8.968.278
Intereses empresa relacionada (ver Nota 6.3)	121.012	1.538.396	-	156.886
Intereses plan de ejecutivos (ver Nota 6.3)	144.076	226.215	6.287	68.072
Otros	1.985.569	1.364.815	788.399	482.623
Total ingresos financieros	9.650.631	17.713.564	3.347.481	9.675.859

(1) Ver Nota 31.

23.5 Costos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2025 M\$	2024 (1) M\$	2025 M\$	2024 (1) M\$
Intereses de deudas y préstamos	(51.293.587)	(38.985.656)	(16.262.821)	(13.925.671)
Gasto financiero con empresas relacionadas (ver Nota 6.3)	-	(549.593)	-	(41.847)
Gastos y comisiones bancarias	(681.519)	(362.550)	(326.343)	(101.982)
Subtotal	(51.975.106)	(39.897.799)	(16.589.164)	(14.069.500)
Diferencias de cambio	(757.899)	(1.371.523)	(88.543)	(2.238.164)
Resultado por unidades de reajuste	(35.601.623)	(37.062.326)	(7.217.437)	(11.185.364)
Total costos financieros	(88.334.628)	(78.331.648)	(23.895.144)	(27.493.028)

(1) Ver Nota 31.

23.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

24. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ reajutable M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ no reajutable M\$	Al 30 de septiembre de 2025 Dólar estadounidense M\$	Al 30 de septiembre de 2025 Sol peruano M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	213.361.970	10.277.772	133.385.537	7.269.740	26.581.714	35.847.207
Otros activos financieros corrientes	577.269	-	-	-	577.269	-
Otros activos no financieros corrientes	44.414.833	13.267.319	12.375.072	1.023.301	16.259.911	1.489.230
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	99.465.453	64.574	79.978.697	2.053.854	11.661.497	5.706.831
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.575.978	-	9.004.779	3.493	2.463.739	103.967
Activos por impuestos corrientes	11.516.205	1.338.568	8.221.551	-	1.285.618	670.468
Total activos corrientes en operación	380.911.708	24.948.233	242.965.636	10.350.388	58.829.748	43.817.703
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	50.238.972	-	50.238.972	-	-	-
Total activos corrientes	431.150.680	24.948.233	293.204.608	10.350.388	58.829.748	43.817.703
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	46.327.128	4.239.101	31.345.893	3.349.117	6.804.585	588.432
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.224.005	-	6.821.874	-	402.131	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	69.702.638	-	37.367.268	-	-	32.335.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.035.492	-	6.871.174	-	121.135	43.183
Propiedades, planta y equipo	7.145.652	-	3.325.778	-	3.239.599	580.275
Propiedades de Inversión	5.951.331.272	-	4.364.958.319	-	1.126.351.356	460.021.597
Activos por impuestos diferidos	27.590.631	-	23.551.863	-	3.792.525	246.243
Total activos no corrientes	6.116.356.818	4.239.101	4.474.242.169	3.349.117	1.140.711.331	493.815.100
Total de Activos	6.547.507.498	29.187.334	4.767.446.777	13.699.505	1.199.541.079	537.632.803

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ reajutable M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ no reajutable M\$	Al 30 de septiembre de 2025 Dólar estadounidense M\$	Al 30 de septiembre de 2025 Sol peruano M\$	Al 30 de septiembre de 2025 \$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	130.027.177	12.177.567	-	-	109.201.977	8.647.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	58.877.969	4.894.990	34.021.916	965.278	11.282.165	7.713.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.390.295	-	2.493.523	283.202	561.772	51.798
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.109.767	1.000.041	-	-	2.234	107.492
Otras provisiones a corto plazo	838.146	-	690.170	-	5.626	142.350
Pasivos por impuestos corrientes	5.976.593	-	4.344.667	-	1.550.399	81.527
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.119.910	-	7.393.348	-	1.168.503	558.059
Otros pasivos no financieros corrientes	15.826.277	-	5.047.252	381.261	9.216.935	1.180.829
Total pasivos corrientes	225.166.134	18.072.598	53.990.876	1.629.741	132.989.611	18.483.308
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.472.270.119	1.258.437.952	-	-	135.926.203	77.905.964
Cuentas por pagar no corrientes	1.597.699	355.583	1.242.116	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15.233.504	13.366.069	-	-	1.505.251	362.184
Pasivos por impuestos diferidos	1.049.183.493	-	828.537.187	-	220.536.857	109.449
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.734.725	3.847.093	1.810.749	-	12.690	64.193
Otros pasivos no financieros no corrientes	29.228.646	9.172.089	15.430.455	413.728	3.843.824	368.550
Total pasivos no corrientes	2.573.248.186	1.285.178.786	847.020.507	413.728	361.824.825	78.810.340
Total de Pasivos	2.798.414.320	1.303.251.384	901.011.383	2.043.469	494.814.436	97.293.648

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

24. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2024 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2024 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ Colombiano M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	179.173.763	-	101.344.954	8.074.037	48.618.183	21.136.589
Otros activos no financieros corrientes	36.906.168	14.935.497	5.969.407	1.101.551	14.348.798	550.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	111.058.299	1.041.341	90.826.607	379.884	13.165.984	5.644.483
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.565.384	-	12.338.825	317.872	6.842.765	65.922
Activos por impuestos corrientes	8.198.046	3.109.123	2.966.455	-	1.080.583	1.041.885
Total activos corrientes en operación	354.901.660	19.085.961	213.446.248	9.873.344	84.056.313	28.439.794
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	50.111.656	-	50.111.656	-	-	-
Total activos corrientes	405.013.316	19.085.961	263.557.904	9.873.344	84.056.313	28.439.794
Activos no corrientes						
Otros activos no financieros no corrientes	35.047.337	16.967.666	8.353.388	5.191.557	4.326.915	207.811
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.563.056	-	6.202.764	-	360.292	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	67.012.564	-	31.755.766	722.853	5.147.776	29.386.169
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.664.914	-	6.174.019	-	444.301	46.594
Propiedades, planta y equipo	6.371.963	-	3.255.796	-	2.939.351	176.816
Propiedades de Inversión	5.356.540.334	-	3.932.994.053	-	1.007.475.576	416.070.705
Activos por impuestos diferidos	31.859.487	-	26.266.981	-	5.383.186	209.320
Total activos no corrientes	5.510.059.655	16.967.666	4.015.002.767	5.914.410	1.026.077.397	446.097.415
Total de Activos	5.915.072.971	36.053.627	4.278.560.671	15.787.754	1.110.133.710	474.537.209

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ no reajutable M\$	Al 31 de diciembre de 2024 Dólar estadounidense M\$	Al 31 de diciembre de 2024 Sol peruano M\$	Al 31 de diciembre de 2024 \$ Colombiano M\$
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	184.533.058	11.394.748	-	-	163.801.793	9.336.517
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	95.843.191	689.595	81.610.692	528.812	247.992	12.766.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.641.613	-	1.249.407	90.678	435.485	866.043
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.692.424	952.333	-	567.951	164.343	7.797
Otras provisiones a corto plazo	884.435	-	873.012	-	11.423	-
Pasivos por impuestos corrientes	22.601.347	-	18.293.077	-	4.298.711	9.559
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13.102.988	1.832.102	6.998.732	-	2.669.951	1.602.203
Otros pasivos no financieros corrientes	23.176.757	-	5.730.048	1.017.165	11.775.289	4.654.255
Total pasivos corrientes	344.475.813	14.868.778	114.754.968	2.204.606	183.404.987	29.242.474
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.433.041.928	1.224.144.579	-	-	133.052.997	75.844.352
Cuentas por pagar no corrientes	1.415.976	341.031	-	-	1.074.945	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18.495.490	13.785.307	-	2.623.333	2.052.868	33.982
Pasivos por impuestos diferidos	892.939.697	-	703.717.182	-	189.220.545	1.970
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.166.831	5.117.457	-	-	-	49.374
Otros pasivos no financieros no corrientes	28.487.414	14.648.262	10.182.921	485.577	2.872.799	297.855
Total pasivos no corrientes	2.379.547.336	1.258.036.636	713.900.103	3.108.910	328.274.154	76.227.533
Total de Pasivos	2.724.023.149	1.272.905.414	828.655.071	5.313.516	511.679.141	105.470.007

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla Plaza S.A. y Filiales y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. Debido a que la Compañía desarrolla un sólo negocio, el inmobiliario, la Compañía ha realizado la segmentación por zona geográfica. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de Chile y los resultados en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados.

A continuación, se expone la información por segmento antes descrita:

Estado de Resultados:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de								Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de							
	2025				2024				2025				2024			
	Chile	Colombia	Perú (1)	Total Negocio	Chile	Colombia	Perú	Total Negocio	Chile	Colombia	Perú (1)	Total Negocio	Chile	Colombia	Perú	Total Negocio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	348.561.824	44.825.177	86.819.140	480.206.141	314.607.618	37.845.768	1.623.206	354.076.592	118.342.938	15.432.402	30.323.296	164.098.636	106.035.014	13.035.506	476.862	119.547.382
Costo de ventas	(26.818.933)	(4.359.869)	(2.028.727)	(33.207.529)	(28.488.822)	(4.580.912)	(383.663)	(33.453.397)	(8.330.675)	(1.524.406)	(820.563)	(10.675.644)	(7.715.734)	(1.248.416)	(130.955)	(9.095.105)
Gastos de administración	(45.303.814)	(7.234.384)	(11.865.108)	(64.403.306)	(41.831.256)	(7.746.058)	(108.159)	(49.685.473)	(15.610.933)	(1.892.857)	(3.353.724)	(20.857.514)	(14.759.220)	(2.378.623)	(23.186)	(17.161.029)

(1) Ver Nota 31.

Estado de Situación Financiera:

	Al 30 de septiembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$	Chile M\$	Colombia M\$	Perú M\$	Total Negocio M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.871.174	43.183	121.135	7.035.492	6.174.019	46.594	444.301	6.664.914
Propiedades, planta y equipo	3.325.778	580.275	3.239.599	7.145.652	3.255.796	176.816	2.939.351	6.371.963
Propiedades de Inversión	4.364.958.319	460.021.597	1.126.351.356	5.951.331.272	3.932.994.053	416.070.705	1.007.475.576	5.356.540.334
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	1.270.615.519	86.553.597	245.128.180	1.602.297.296	1.235.539.327	85.180.869	296.854.790	1.617.574.986

No existe un sólo cliente de Plaza S.A. y Filiales que representa más del 10% de los ingresos por actividades ordinarias.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

La información revelada se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones entre las distintas empresas consolidadas son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final de Plaza S.A. y Filiales. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

26. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2025 garantías por un monto de M\$ 6.151.315, adicionalmente, mantiene activos entregados en garantía por M\$120.255.207.

Plaza S.A., constituyó una Stand by letter en favor de Banco Itaú CorpBanc Colombia S.A. por el monto del crédito que posee Fondo de Capital Privado Mallplaza con dicha institución por M\$COP 90.000.000, la cual se renueva de manera anual hasta el plazo de vencimiento del crédito.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

c) Juicios:

c.1) Plaza S.A. y Filiales mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como posible, probable o remota. En aquellos casos donde los desembolsos o asuntos tienen baja probabilidad de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado	Número de juicios	Monto del juicio	Monto provisionado
		M\$	M\$		M\$	M\$
Civil	51	6.511.124	100.043	74	7.488.182	153.315
Consumidor	185	6.246.116	529.379	196	6.547.188	568.271
Laboral	80	1.708.235	32.863	71	1.691.872	117.223
Otros	26	914.529	175.861	24	598.678	45.626
		15.380.004	838.146		16.325.920	884.435

La Compañía y sus Filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

26. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (*continuación*)

c.2) Atendido el incumplimiento frente a la obligación de restituir los fondos anticipados por Mallplaza para un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá, con fecha 13 y 14 de diciembre de 2022 se requirió judicialmente el cobro de dicho monto al fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto, al gestor del proyecto y a los fideicomitentes inversionistas que se constituyeron como garantes del anticipo, a través de demandas ejecutivas interpuestas ante los Juzgados Civiles 20 y 23 del Circuito de Bogotá.

A la fecha de los presentes estados contables, junto con iniciarse distintas acciones judiciales y arbitrales destinadas a exigir el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se han dictado los mandamientos de pago que obligan a los deudores a la restitución de los anticipos otorgados y decretaron medidas cautelares (embargos) sobre los inmuebles, cuentas de banco, derechos fiduciarios y demás bienes en titularidad de los deudores. El 31 de julio de 2024 el deudor principal fue admitido a proceso de reorganización, encontrándose Mallplaza en la etapa de verificación de créditos y reconocimiento de su posición preferente como acreedor garantizado.

Teniendo en cuenta que en el mes de julio de 2024 tanto el fideicomiso propietario de los inmuebles en donde se construiría el proyecto y el gestor del proyecto ingresaron a un proceso de reorganización (ley 1.116 del año 2006), los procesos ejecutivos respecto de estas dos personas jurídicas se congelaron y se trasladaron a este proceso de reorganización. Las garantías obtenidas en los mismos darán a Mallplaza la calidad de acreedor garantizado, es decir, teniendo preferencia en el pago.

En el proceso de reorganización se está a la espera que se califiquen y gradúen los créditos por el juez del proceso y se abra la etapa de negociación de un acuerdo de reorganización.

En el mes de agosto de 2025, en el marco del proceso arbitral iniciado por Mallplaza para exigir el cumplimiento del contrato, el tribunal falló en favor de la Compañía ordenando al fideicomiso propietario de los inmuebles y al gestor del proyecto a entregar a Mallplaza el centro comercial construido o, en su defecto, restituir íntegramente el anticipo en los términos establecidos en el contrato. Este laudo arbitral se encuentra en firme.

Todos los procesos avanzan de acuerdo a las etapas e instancias procesales respectivas. Los asesores legales estiman que el resultado de los procedimientos judiciales sería favorable para los intereses de la Compañía.

d) Otras Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras:

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

26. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos

Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto a la Serie N y U emitida con cargo a la línea 767 inscrita en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, respecto de la Serie de Bonos P, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, respecto de la Serie de Bonos S y Z, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 980 inscrita en el Registro de Valores con fecha 15 de noviembre de 2019, respecto de la Serie de Bonos AA y AC, emitida con cargo a la línea de bonos N°979 de fecha 15 de noviembre del 2019, y respecto de la Serie de Bonos AD y AE, emitida con cargo a la línea de bonos N°1149, son los siguientes:

I) Nivel de endeudamiento

A contar de los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, mantener al cierre de los Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento, definido como la razón entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio Total, menor o igual a 2,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Deuda Financiera Neta a la suma de las cuentas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" menos el resultado de la suma de la cuenta "Efectivo y equivalentes al efectivo" e inversiones en depósitos a plazo o pactos de retrocompra mayores a 90 días de la cuenta "Otros activos financieros corrientes"; y por Patrimonio Total a la suma de las cuentas "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" y "Participaciones no controladoras".

Para efectos del cálculo del Nivel de Endeudamiento, se incluye dentro de la Deuda Financiera Neta el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Filiales del Emisor; y (ii) aquéllas otorgadas por sociedades Filiales por obligaciones del Emisor. En los Estados Financieros del Emisor, se incluirá una nota que contendrá todos los antecedentes que se utilizarán para el cálculo del Nivel de Endeudamiento, incluyendo las adiciones por avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus Filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, así como también las excepciones señaladas en los literales (i) y (ii) anteriores.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

26. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

1. Bonos públicos (continuación)

I) Nivel de endeudamiento (continuación)

Detalle de cálculo Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 767, 979, 980, 1148, 1149 y 1150

	Moneda	Al 30 de septiembre de 2025
Otros pasivos financieros corrientes	Miles \$	130.027.177
Otros pasivos financieros no corrientes	Miles \$	1.472.270.119
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Miles \$	(213.361.970)
Deuda Financiera Neta	Miles \$	1.388.935.326
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Miles \$	3.712.076.423
Participaciones no controladoras	Miles \$	37.016.755
Patrimonio	Miles \$	3.749.093.178
Deuda Financiera Neta / Patrimonio		0,37

II) Activos esenciales

Activos esenciales según Bonos con cargo a las Líneas 583, 584, 669, 670 y 767.

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

Activos esenciales según Bonos con cargo a la Línea 979, 980, 1148, 1149 y 1150.

Activos correspondientes a trescientos mil metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados comerciales arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

26. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación):

2. Instituciones financieras

Plaza S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025 tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30.09.2025	Observación	Detalle
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos	(EBITDA + CAJA)/Servicio Deuda	$\geq 1,00$ veces	12,40 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año
	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 2,30$ veces	0,20 veces	En Cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año
Fondo de Capital Privado Mallplaza Compartimento UNO	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\geq 2,00$ veces	0,17 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Mallplaza Perú S.A.	EBITDA / Servicio Deuda	$\geq 1,20$ veces	3,18 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Mallplaza Perú S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	$\leq 2,00$ veces	0,29 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio	$\leq 1,30x$ veces	0,31 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 meses)	$\geq 1,20x$ veces	3,64 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.	Flujos Cedidos / Servicios de Deuda (próximos 12 meses)	$\geq 1,30x$ veces	4,48 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio Neto	$\leq 1,50x$ veces	0,32 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera / (Activo Fijo + Inv. Subsidiarias)	$\leq 0,65x$ veces	0,21 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período
Open Plaza S.A.	Deuda Financiera Neta / Patrimonio Neto	$\leq 1,30x$ veces	0,47 veces	En Cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada período

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Interinos se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestro negocio, entre los principales podemos enumerar:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos de este tipo a los que está expuesta Plaza S.A. y Filiales son: (i) riesgo de liquidez, (ii) riesgo de crédito, y (iii) riesgo de mercado. El Directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos. Asimismo, se han establecido actividades de monitoreo para la evolución de dichos riesgos, de forma que los estándares internos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez con el mantenimiento de efectivo y equivalentes al efectivo necesarios para afrontar los desembolsos de sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas para préstamos bancarios y bonos.

Plaza S.A. y Filiales monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que en caso necesario son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Asimismo, la Compañía gestiona su exposición al riesgo de liquidez invirtiendo en productos de corto plazo e igual o superior a calificación crediticia nivel AA, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de septiembre de 2025	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	141.557.722	59.082.199	123.984.519	62.815.603	161.914.728	1.067.816.797	1.617.171.568
Intereses	56.775.647	55.267.591	49.451.804	44.655.025	42.041.384	247.674.057	495.865.508
Totales	198.333.369	114.349.790	173.436.323	107.470.628	203.956.112	1.315.490.854	2.113.037.076

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 2 años y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 4 años M\$	Más de 4 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Capital	171.378.841	117.985.268	84.915.291	61.662.141	157.391.889	1.037.481.425	1.630.814.855
Intereses	66.491.501	51.458.726	47.751.895	44.300.280	42.040.024	264.937.489	516.979.915
Totales	237.870.342	169.443.994	132.667.186	105.962.421	199.431.913	1.302.418.914	2.147.794.770

Adicionalmente, Plaza S.A. y Filiales gestiona una estructura de capital necesaria para dar continuidad y estabilidad a su negocio. Monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus Filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. y Filiales monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2025, el índice antes señalado fue de 0,37 veces.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía mantiene clasificación crediticia local en Chile con Humphreys y Feller, y cuenta además con clasificación internacional de Moody's, las cuales le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Feller	Moody's
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA+	Baa2 (BBB)

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. y Filiales en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. Plaza S.A. y Filiales posee una diversificada cartera de clientes junto con garantías para cubrir riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, a través de su área de Cobranzas y Riesgo Comercial, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar. Plaza S.A. y Filiales tienen un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las políticas de riesgo comercial y el procedimiento de análisis de riesgos. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, y eventuales impactos asociados a variables macroeconómicas, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgos efectuados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Boletas y Depósitos a Plazo	75.412.124	67.747.214
Pólizas de Seguro	31.432.840	27.219.513
Efectivo	23.841.482	22.037.418
Total	130.686.446	117.004.145

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(ii) Riesgo de crédito (continuación)

Durante el período al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2024, no se han ejecutado garantías materiales como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	112.423.110	118.173.861
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	7.701.949	9.389.734
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	1.708.556	3.673.715
Grupo D	Menor a 10%	423.743	527.090
		122.257.358	131.764.400

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas a corto plazo por los siguientes montos y que a la fecha han presentado cumplimiento en su pago:

	M\$
Al 30 de septiembre de 2025	1.062.716
Al 31 de diciembre de 2024	595.492

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. y Filiales son (a) el tipo de cambio, (b) las tasas de interés y (c) la inflación.

(a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero. Dado lo anterior, la sociedad radica sus financiamientos sólo en las monedas del negocio en cada país, y en caso de no ser posible, se utilizan derivados de cobertura.

Al 30 de septiembre de 2025, el 78,3% de la deuda financiera consolidada, estaba expresada en UF, el 15,2 % en nuevos soles peruanos y un 6,5% en pesos colombianos. De esta forma, a esta fecha la deuda consolidada de la Compañía no presenta riesgo material por el tipo de cambio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

1. Riesgos financieros (continuación)

(iii) Riesgo de mercado (continuación)

(b) Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. y Filiales tiene la mayor parte de su deuda financiera a tasa de interés fija y de largo plazo, de manera de disminuir la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable e impactar en los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2025, tiene el 100% de su deuda financiera a tasa de interés fija.

(c) Riesgo de inflación

La mayoría de los ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, éstos se denominan en Unidades de Fomento (UF) y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada (ingresos indexados a la UF en Chile e IPC en Perú y Colombia).

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$ 40.946.465, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

La Compañía utiliza, cuando corresponde, instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de gestionar el riesgo generado en financiamientos por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento en Chile o indexadas al IPC en Perú y Colombia. El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la compañía no ha tiene contratos vigentes de instrumentos de cobertura.

2. Riesgos Operacionales

(i) Estamos expuestos a riesgos que puedan impactar de forma directa en las personas y activos físicos.

Operamos con un importante número de instalaciones físicas necesarias para la conducción de nuestro negocio, que están expuestas a la ocurrencia de eventos internos o externos que podrían ocasionar un eventual daño a las personas (clientes, colaboradores internos, proveedores, contratistas, entre otros) y/o perjudicar nuestra operatividad, tales como: incendios, desastres naturales (inundaciones, sismos, lluvias excesivas) y asaltos, saqueos y manifestaciones violentas, entre otros.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

2. Riesgos Operacionales (continuación)

Principales acciones de mitigación:

- Cumplimiento de nuestros estándares definidos para la construcción y seguridad física, tales como: sistemas antisísmicos, protección contra incendios, manual de gestión de crisis, infraestructura y tecnología de seguridad.
- Los riesgos asociados al impacto directo en personas los mitigamos a través de su oportuna identificación y la eliminación de peligros en nuestras operaciones, basados en un programa de seguridad y salud ocupacional.
- Además, contamos con un plan de mantenimiento de equipos, cuyo cumplimiento y resultados son monitoreados de forma permanente para asegurar su óptimo funcionamiento.
- Con relación al impacto sobre nuestros activos, esta gestión se externaliza a través de compañías de seguros de primer nivel, con la contratación de pólizas de seguros que cubren nuestros riesgos operativos de las propiedades de inversión (centros urbanos en operación y construcción) y los flujos de ingresos asociados a estos.

(ii) Cambio Climático: aumento de la temperatura promedio.

Adquirimos un compromiso activo asociado al cuidado del medioambiente, producto de la relevancia que han tomado a nivel mundial los impactantes efectos del cambio climático. En detalle, establecimos un acuerdo con Alianza para la Acción Climática (ACA Chile) para alcanzar la carbono neutralidad en nuestras operaciones.

Asimismo, implementamos herramientas para conocer y prepararnos ante los riesgos asociados al cambio climático. Así, continuamos el análisis bajo la metodología Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) para identificar y evaluar distintos riesgos asociados al cambio climático.

Dentro de los principales riesgos detectados determinamos el aumento de la temperatura promedio, cuyo indicador más relevante es grados-día sobre 20°C, y las lluvias extremas.

(iii) Cambios en el comportamiento del consumidor.

Ante el crecimiento del comercio electrónico y los cambios en los hábitos de consumo, la compañía gestiona activamente este riesgo mediante la diversificación de los usos y experiencias dentro de nuestros centros urbanos. Esta estrategia busca fortalecer nuestra propuesta de valor y adaptarnos a las nuevas tendencias del mercado, asegurando la continuidad y resiliencia del negocio.

Reconocemos que la consolidación del comercio electrónico impacta directamente en el retail físico. Para abordar esta tendencia, nuestra estrategia se enfoca en enriquecer la experiencia del visitante, transformando nuestros centros urbanos en destinos que integran una oferta diversificada de comercio, servicios y entretenimiento. A su vez, trabajamos en fortalecer la omnicanalidad para potenciar la sinergia entre los canales físico y digital.

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

3. Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información

Ciberataques. Estamos expuestos a sufrir daños en nuestra red tecnológica, pérdidas o alteración de información, o brechas de seguridad.

Enfrentamos el riesgo de que terceros traten de vulnerar nuestros sistemas, o los sistemas de nuestros proveedores tecnológicos, para acceder a información confidencial de la compañía, clientes o proveedores, o con el propósito de interrumpir, tomar control, inutilizar, alterar o destruir el entorno y/o infraestructura tecnológica. Una vulneración de los sistemas de seguridad de la información podría dañar gravemente la reputación de la compañía e impactar en nuestros futuros ingresos.

Gestionamos la integridad, confidencialidad y disponibilidad de nuestra información para minimizar los efectos de una posible interrupción del servicio, apoyándonos en empresas especializadas en la materia.

Para ello, periódicamente estas realizan evaluaciones de seguridad y vulnerabilidades, buscando adecuar nuestras capacidades para levantar alertas, tomar acciones preventivas y controlar el acceso a la información, incluidas las plataformas tecnológicas y los servicios expuestos a Internet.

De forma continua gestionamos la protección y actualización de seguridad de la información en nuestros equipos computacionales, con el objetivo de no tener pérdida de la misma en caso de algún incidente.

Además, realizamos inducciones de seguridad de la información a los nuevos colaboradores y concientización permanente en temas emergentes y contingentes relacionados con ciberseguridad.

4. Riesgos de Cumplimiento

(i) Los cambios de normativas legales podrían impactarnos directamente.

En Mallplaza trabajamos regidos por las leyes vigentes de cada uno de los países donde operamos. Por ende, un eventual cambio en el marco normativo vigente o en la interpretación de las autoridades regulatorias y/o tribunales en materias laborales, de libre competencia, regulación urbana, protección al consumidor, entre otras, podría afectar nuestros ingresos o costos. Al respecto, realizamos un seguimiento constante a las normativas vigentes y sus cambios en las mismas. Las distintas áreas de nuestra compañía que están involucradas las analizan, con el fin de anticiparnos y, así, asegurar el cumplimiento de la forma más eficiente posible.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

4. Riesgos de Cumplimiento

(ii) Estamos expuestos a contingencias en materias de cumplimiento normativo.

Nuestras operaciones podrían verse enfrentadas a contingencias judiciales, reputacionales y regulatorias de distinta índole, tales como libre competencia, derechos humanos, medio ambiente, datos personales, prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y prevención de delitos que generan responsabilidad penal de la persona jurídica. Asimismo, estamos expuestos a eventuales fiscalizaciones por parte de los entes reguladores en las materias en que estos tienen competencia.

Desarrollamos un proceso a través de Programas de Cumplimiento por materia, con foco en debida diligencia, capacitaciones, matrices de riesgos, indicadores de cumplimiento, pruebas de controles, entre otros, que nos permitan asegurar el cumplimiento normativo.

5. Riesgos de Personas

Dependemos del recurso humano para hacer crecer nuestro negocio. Por eso, el atraer, desarrollar y retener al mejor talento es un constante desafío.

Dependemos de la experiencia y conocimiento de nuestros ejecutivos y colaboradores para mejorar nuestra operación y ejecutar de forma satisfactoria nuestros planes de inversión. En este sentido, requerimos de una potente dinámica para atraer y retener talento calificado, dado que su fuga podría impactar nuestra capacidad para competir efectivamente y continuar creciendo.

Contamos con procesos de desarrollo y retención del talento establecidos, cuyos resultados son monitoreados continuamente. Además, disponemos de becas de estudio, ofrecemos beneficios que permiten compatibilizar la vida laboral con la personal, trabajo remoto y “el programa Yo Elijo” (días adicionales a las vacaciones legales).

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	213.361.970	-	179.173.763	-
Otros activos financieros	577.269	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	99.465.453	69.702.638	111.058.299	67.012.564
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.907.109	8.892.874	19.565.384	6.563.056
Total Activos financieros	323.311.801	78.595.512	309.797.446	73.575.620
Obligaciones con bancos	117.849.610	213.832.167	173.138.310	208.897.349
Obligaciones con el público	12.177.567	1.258.437.952	11.394.748	1.224.144.579
Total Otros pasivos financieros	130.027.177	1.472.270.119	184.533.058	1.433.041.928
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	58.877.969	1.597.699	95.843.191	1.415.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.390.295	-	2.641.613	-
Total Pasivos financieros	192.295.441	1.473.867.818	283.017.862	1.434.457.904

b) Instrumentos financieros por categoría:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	213.361.970	-	179.173.763	-
Otros activos financieros	577.269	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	169.168.091	-	178.070.863	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18.799.983	-	26.128.440	-
Total	401.907.313	-	383.373.066	-
	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Obligaciones con bancos	-	331.681.777	-	382.035.659
Obligaciones con el público	-	1.270.615.519	-	1.235.539.327
Total otros pasivos financieros	-	1.602.297.296	-	1.617.574.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	60.475.668	-	97.259.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.390.295	-	2.641.613
Total	-	1.666.163.259	-	1.717.475.766

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

29. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. y Filiales clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

PLAZA S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
 (no auditado)

29. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

c) Jerarquías de valores razonables (continuación)

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros medidos al valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, según nivel de información utilizada en la valoración:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de septiembre de 2025		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	577.269	-	-
Total activos financieros a valor razonable	577.269	-	-
Otros pasivos financieros	-	1.710.823.310	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.710.823.310	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2024		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros pasivos financieros	-	1.669.559.456	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	1.669.559.456	-

mallplaza

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025 (no auditado)

30. MEDIO AMBIENTE

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los principales desembolsos que Plaza S.A. y sus Filiales al 30 de septiembre de 2025 han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Desarrollos e Inversiones Internacionales SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	337.011	Mensual	En Proceso
	Digestor de orgánicos	Arriendo y mantención constante digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	15.281	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	182.899	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	37.788	Mensual	En Proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	La Operación contempla el procesamiento del material, mantención y administración del sector. Incluye informe mensual de gestión.	18.361	Mensual	En Proceso
	Tratamiento de residuos	Proyecto gestión de orgánicos	Gasto	Proyecto piloto de gestión de residuos orgánicos locales food y restos de paisajismo. Alianza junto con empresa especialista en residuos orgánicos y compostaje.	32.457	Mensual	En Proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	33.760	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	13.030	Mensual	En Proceso
Mall Plaza Inmobiliaria S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	15.557	Mensual	En Proceso
Mall Plaza Perú S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	88.029	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.879	Mensual	En Proceso
Open Plaza S.A.	Control de Plagas	Normativo	Gasto	Contrato con empresa especializada	29.045	Mensual	En Proceso
	Gestión de RRSS	Cumplimiento con Ministerio de Medio Ambiente	Gasto	Segregación, transporte y disposición de sólidos de Residuos Sólidos	45.513	Mensual	En Proceso
	Gestión VMAs	Cumplimiento ambiental del Ministerio de Vivienda supervisado por las Empresas de Prestadoras de Servicios.	Gasto	Servicio VMAs: Limpieza de trampas, pozos y cámara, limpieza de redes sanitarias y cisternas (aguas grises y agua potable) operación y limpieza Ptar Atocongo y Angamos	86.492	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Barranquilla	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.136	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

30. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Calima	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	17.826	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	11.040	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	23.399	Mensual	En Proceso
Patrimonio Autónomo Mallplaza Cali	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	38.770	Mensual	En Proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	42.289	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	28.430	Mensual	En Proceso
Plaza del Trébol SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	162.760	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	71.548	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.636	Mensual	En Proceso
Plaza Oeste SpA.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	93.818	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	163.720	Mensual	En Proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	14.570	Mensual	En Proceso
Plaza Valparaíso S.A.	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	31.983	Mensual	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	95.318	Mensual	En Proceso

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

31. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Compra de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.)

Con fecha 30 de octubre de 2024, Desarrollos Perú SpA (el Ofertante), sociedad filial de Plaza S.A., lanzó una oferta pública previa de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) en la Bolsa de Valores de Lima, ofreciendo la cantidad de US\$ 0,11641713 por cada acción de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.).

Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) es también filial de Falabella S.A. y entre sus Filiales se incluyen las sociedades peruanas Mall Plaza Perú S.A. y Open Plaza S.A., propietarias de centros comerciales tipo mall y power centers en Perú.

Con fecha 4 de diciembre de 2024, se produjo el cierre de la OPA por un total de 3.901.307.326 acciones comunes de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) que representan un 99,77% del total de sus acciones, pagando Desarrollos Perú SpA un precio total de US\$ 454.179.002.

Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.), sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, es propietaria, entre otros, de Open Plaza Perú S.A. y del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A. Sus activos incluyen 15 centros comerciales ubicados a lo largo del Perú, lo que consolidará en Plaza S.A. la operación de aproximadamente 620.000 m2 arrendables en dicho país.

Desarrollos Perú SpA y Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) forman parte del mismo grupo controlador, tratándose de una combinación de negocios entre entidades bajo control común.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando el método de "unificación de intereses". Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libro en que estaban registrados en la matriz última, sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a "Reservas varias". La Sociedad no aplica un registro retroactivo de las combinaciones de negocio bajo control común.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2025
(no auditado)

31. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS (continuación)

Compra de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) (continuación)

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores contables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, cuya diferencia fue imputada en el rubro "Reservas varias" del patrimonio:

	Al 31 de diciembre 2024 M\$
Precio de la adquisición (A)	440.517.298
Activos adquiridos y pasivos asumidos	
Total de activos corrientes	72.338.207
Propiedades de inversión	937.060.782
Otros activos no corrientes	548.598
Total Activos	1.009.947.587
Total pasivos corrientes	183.571.159
Otros pasivos financieros no corrientes	131.841.997
Pasivos por impuestos diferidos	164.157.670
Otros pasivos no corrientes	4.926.383
Total Pasivos	484.497.209
Participaciones no controladoras	102.388.136
Total Activos Netos Adquiridos (B)	423.062.242
Participación adquirida 99,76741%	422.078.242
Otras Reservas varias (B) - (A)	(18.439.056)

Los costos incurridos relacionados con la adquisición han sido registrados como gastos en el estado de resultados de la Compañía. Dichos costos se componen principalmente de honorarios por asesorías financiera, tributaria y legal.

Los resultados de Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.) han sido consolidados desde la fecha de adquisición, fecha desde la cual Desarrollos Perú SpA tiene el control sobre la filial Falabella Perú S.A.A. (hoy Activo Inmobiliario Peruano S.A.A.).

32. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre el 01 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de estos.