



**Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025.**

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS.	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.	7
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el “Grupo”)	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración.....	9
2.3 Comparabilidad de la información	10
2.4 Período contable	10
2.5 Reclasificación	11
2.6 Bases de Consolidación.....	11
(a) Filiales	11
(b) Transacciones e intereses no controladores	12
(c) Negocios conjuntos.....	12
(d) Coligadas o asociadas	12
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación	13
2.7 Activos intangibles	14
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	15
2.9 Plusvalía	15
2.10 Propiedades, plantas y equipos	16
2.11 Arrendamientos	17
2.12 Costos por financiamiento	19
2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	19
2.14 Inventarios.....	20
2.15 Activos financieros	20
a) Costo amortizado	20

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral	20
c) Valor razonable con efecto en resultado	20
d) Modelo de negocio	20
2.16 Capital emitido	21
2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura	21
2.18 Pasivos financieros	22
a) Obligaciones con proveedores	22
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22
2.19 Dividendos	22
2.20 Beneficios a los empleados	23
2.21 Reconocimiento de ingresos	23
2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	24
2.23 Transacciones en moneda extranjera	25
(a) Moneda funcional y presentación	25
(b) Transacciones y saldos	25
2.24 Transacciones con partes relacionadas	25
2.25 Provisiones	25
2.26 Efectivo y equivalente al efectivo	26
2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	26
2.28 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
2.29 Segmentos operativos	27
2.30 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	27
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	32
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
a) Leasing (Arrendamiento financiero)	33
b) Deudores Subcontracting y Otras cuentas por cobrar	34
c) Préstamos que devengan intereses	35
d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	37
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	39
a) Deudores comerciales	39
b) Deudores comerciales por segmento	39

c) Provisiones y castigos	40
d) Estratificación de la cartera.....	40
e) Antigüedad deudores comerciales.....	41
f) Estratificación por repactaciones	42
g) Cartera protestada y en cobranza judicial	42
h) Provisión de cartera repactada y no repactada	43
i) Número y monto de operaciones	43
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro	43
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
8. INVENTARIOS	49
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	51
10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA	52
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	55
12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	57
13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	60
a) Información general.....	60
b) Activos y pasivos diferidos.....	61
c) Gastos por impuesto a las ganancias	62
d) Conciliación de impuestos.....	63
e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado	63
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	64
15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	66
16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	67
a) Beneficios por IAS.	67
b) Provisión bono de gestión-gerencial	68
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	69
18. PATRIMONIO	69
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	72
20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.	73

21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA	74
22. OTROS INGRESOS	74
23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	75
24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS	75
25. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	76
26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	76
27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	77
28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	78
29. FACTORES DE RIESGO.....	82
30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	87
31. HECHOS RELEVANTES	88
32. GARANTÍAS DIRECTAS	90
33. HECHOS POSTERIORES	91
34. MEDIO AMBIENTE	92
35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA.....	93

Abreviación	Descripción
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
(NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	4.543.787	7.204.380
Otros activos financieros	4	1.637.666	1.504.173
Otros activos no financieros	5	3.149.869	2.861.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	39.924.050	34.442.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	144.837	36.590
Inventarios	8	33.483.179	33.891.400
Activos por impuestos corrientes	9	288.684	204.201
Total de activos corrientes, excluyendo aquellos mantenidos para la venta o para su distribución a los propietarios		83.172.072	80.145.167
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		83.172.072	80.145.167
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	4	942.972	784.419
Otros activos no financieros	5	359.177	358.435
Inventarios	8	20.190.407	19.959.400
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	16.547.944	16.777.612
Plusvalía	10	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	11	157.309.438	161.200.475
Activos por derecho de uso	12	18.728.799	19.674.669
Activos por impuestos no corrientes	9	11.514.264	11.514.264
Activos por impuestos diferidos	14	16.350.545	17.867.507
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		291.902.514	298.095.749
TOTAL ACTIVOS		375.074.586	378.240.916

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
(NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	40.800.756	40.504.525
Pasivos por arrendamiento	12	5.107.545	5.381.845
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	57.568.623	54.926.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	98.670	133.662
Otras provisiones a corto plazo	15	383.731	390.179
Pasivos por impuestos	9	331.053	295.356
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	2.636.717	4.897.192
Otros pasivos no financieros	17	3.376.145	1.053.082
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		110.303.240	107.582.324
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	26.911.002	32.634.308
Pasivos por arrendamiento	12	13.387.767	14.064.671
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	103.780	285.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	10.657.636	11.050.678
Otras provisiones a largo plazo	15	9.848.247	9.848.247
Pasivo por impuestos diferidos	13	-	1.186.041
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	2.638.031	3.015.803
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		63.546.463	72.084.847
TOTAL PASIVOS		173.849.703	179.667.171
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES			
Capital emitido	18	201.972.502	201.972.502
Resultados acumulados		8.825.648	5.789.079
Acciones propias en cartera		(435.014)	-
Otras reservas	18	(9.138.253)	(9.187.836)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		201.224.883	198.573.745
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		201.224.883	198.573.745
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		375.074.586	378.240.916

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
Y AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	65.638.965	67.369.194
Costo de ventas	20	(44.232.655)	(46.193.298)
GANANCIA BRUTA		21.406.310	21.175.896
Otros ingresos	22	6.418.519	7.337.212
Costos de distribución	20	(12.952.070)	(13.981.381)
Gastos de administración	20	(5.591.816)	(5.808.110)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	20	(425.487)	(25.502)
Otros gastos por función	20	(3.947.890)	(1.718.580)
Otras ganancias (pérdidas)	23	16.269	3.997.518
Ingresos financieros	24	54.294	48.487
Costos financieros	24	(1.502.382)	(2.015.355)
Diferencias de cambio	25	151.126	(27.922)
Resultados por unidades de reajuste	26	(17.171)	(154.173)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		3.609.702	8.828.090
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	13.c	(573.133)	(395.940)
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO		3.036.569	8.432.150
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.036.569	8.432.150
GANANCIA (PÉRDIDA)		3.036.569	8.432.150
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.036.569	8.432.150
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		3.036.569	8.432.150
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN		0,0109	0,0302

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
Y AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia (pérdida)	3.036.569	8.432.150
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS) (Nota 16a)	67.922	244.568
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	67.922	244.568
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	(18.339)	(66.033)
Total otro resultado integral	(18.339)	(66.033)
Sub total Resultado Integral	49.583	178.535
Resultado integral total	3.086.152	8.610.685
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.086.152	8.610.685
Resultado integral total	3.086.152	8.610.685

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido		Otras reservas				Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias		Otras reservas	Otras reservas	Total	Ganancias (pérdidas) acumuladas			
	Capital en acciones	Acciones propias en cartera	reservas varias	variación actuarial	otras reservas				
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2026	201.972.502	-	(9.332.057)	144.221	(9.187.836)	5.789.079	198.573.745	-	198.573.745
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.036.569	3.036.569	-	3.036.569
Otros resultados integrales	-	-	-	49.583	49.583	-	49.583	-	49.583
Acciones propias en cartera	-	(435.014)	-	-	-	-	(435.014)	-	(435.014)
Saldo al 31.03.2026	201.972.502	(435.014)	(9.332.057)	193.804	(9.138.253)	8.825.648	201.224.883	-	201.224.883

	Capital emitido		Otras reservas				patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias		Otras reservas	Otras reservas	Total	Ganancias (pérdidas) acumuladas			
	Capital en acciones	Acciones propias en cartera	reservas varias	variación actuarial	otras reservas				
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	201.972.502	-	(9.332.057)	128.371	(9.203.686)	(9.382.120)	183.386.696	-	183.386.696
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	17.652.233	17.652.233	-	17.652.233
Otros resultados integrales	-	-	-	15.850	15.850	-	15.850	-	15.850
Provisión de dividendo	-	-	-	-	-	(2.481.034)	(2.481.034)	-	(2.481.034)
Saldo al 31.12.2025	201.972.502	-	(9.332.057)	144.221	(9.187.836)	5.789.079	198.573.745	-	198.573.745

	Capital emitido		Otras reservas				Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias		Otras reservas	Otras reservas	Total	Ganancias (pérdidas) acumuladas			
	Capital en acciones	Acciones propias en cartera	reservas varias	variación actuarial	otras reservas				
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	201.972.502	-	(9.332.057)	128.371	(9.203.686)	(9.382.120)	183.386.696	-	183.386.696
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	8.432.150	8.432.150	-	8.432.150
Otros resultados integrales	-	-	-	178.535	178.535	-	178.535	-	178.535
Saldo al 31.03.2025	201.972.502	-	(9.332.057)	306.906	(9.025.151)	(949.970)	191.997.381	-	191.997.381

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Estados de flujos de efectivos		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	83.644.507	86.637.144
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas (Ver nota 22)	-	4.403.296
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.669.536)	(70.418.334)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.725.967)	(8.420.564)
Otros pagos por actividades de operación	(5.889.371)	(4.286.352)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(145.811)	(58.974)
Otros cobros intercompañía	40.322	44.285
Otros pagos intercompañía	-	(44.285)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	7.254.144	7.856.216
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Nota 23)	28.404	2.525.893
Compras de propiedades, planta y equipo (Nota 11b)	(677.037)	(242.092)
Cobros a entidades relacionadas (Nota 7c)	-	3.398.456
Intereses recibidos (Nota 24)	13.605	8.970
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(435.014)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.070.042)	5.691.227
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo (Nota 4)	1.875.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(492.186)	(801.199)
Pagos de préstamos de corto plazo (Nota 4)	(7.090.000)	(8.037.222)
Intereses pagados (Nota 4)	(1.302.755)	(2.200.726)
Pagos de pasivos por arrendamientos IFRS 16 (Nota 12)	(1.981.720)	(1.875.817)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(8.991.661)	(12.914.964)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.807.559)	632.479
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	146.966	3.636
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.660.593)	636.115
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período (Nota 3)	7.204.380	4.600.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (Nota 3)	4.543.787	5.236.126

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el “Grupo”)**

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad “Fábrica de Cemento Melón” fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en “Empresas Industriales El Melón S.A.”, la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a “Fábrica de Cementos Melón S.A.”. El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a “Cemento Melón S.A.” y en 1997 adoptó la razón social “Empresas Melón S.A.”. En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social “Lafarge Chile S.A.”. En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia (Brecia) adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de la sociedad cambiando la razón social a la actual “Melón S.A.”.

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada “Melón”. Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. (“San Patricio”), fusión que se materializó en el mes de septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Con fecha 1 de julio de 2025 se formalizó la disolución de la relacionada Melón Hormigones S.A. por haber operado la fusión impropia con Melón S.A. siendo esta última su continuadora legal y sucesora.

Melón S.A. ha pasado a incorporar en su patrimonio la totalidad de los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de la disuelta Melón Hormigones S.A. todo conforme consta en acta de la Sesión Extraordinaria de Directorio de Melón Hormigones S.A., de fecha 1 de julio 2025.

En la misma fecha, representantes de Melón S.A y Melón Hormigones otorgaron una escritura pública en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las formalidades a que estaba sujeta la fusión.

En misma fecha, se comunica a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), mediante hecho esencial, la materialización de la fusión con Melón S.A

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada en un 99,55% por la sociedad Inversiones Cordillera del sur II Spa. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Breca Cementos S.A.C con un 26,15% y Minera Latinoamericana S.A.C con un 73,85%.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de mayo de 2026.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo 2026 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, los estados de cambios en patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo 2025, y los estados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 y sus correspondientes notas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

A contar del 01 de julio de 2025, la subsidiaria Melón Hormigones S.A fue disuelta al ser fusionada por absorción con su matriz, Melón S.A, por lo cual su porcentaje de participación directa del 99,99% corresponde a esa fecha.

2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias y la determinación de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros e instrumentos derivados.

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026, al 31 de diciembre 2025 y al 31 de marzo de 2025.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.5 Reclasificación

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha efectuado una reclasificación menor en su estado de resultados en orden de mejorar las relevaciones requeridas por la normativa. Estas reclasificaciones no afectan el patrimonio ni el resultado neto bajo NIIF informados previamente.

Reclasificación en Estado de Situación Financiera				
1)	Rubro Anterior	M\$	Nueva Presentación	M\$
	31.12.2025		31.12.2025	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.406.893	Otros activos financieros	1.406.893

1. Reclasificación por presentación de deudores leasing y subcontracting.

2.6 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filiales

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos Spa.

(b) Transacciones e intereses no controladores

Las participaciones no controladoras representan la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				31.03.2026			31.12.2025		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. SpA. (**)	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

(*) A partir del 01 de julio de 2025, Melón Hormigones S.A es absorbida por Melón S.A., en consecuencia, no es parte del proceso de consolidación del año 2025.

(**) A partir del 27 de diciembre de 2024 Melón Servicios Compartidos pasa a ser de Sociedad Anónima a SpA.

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos Spa. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos, se reconocen como activos intangibles. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Los derechos son a perpetuidad (vida útil indefinida) y no son amortizables. Sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 18 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

Derechos de explotación

Corresponden a derechos de explotación de recursos minerales, cuya duración contractual se extiende por 22 años (transacción firmada en junio 2020 con el Consejo de Defensa del Estado).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía y sus filiales evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía y filiales estiman el monto recuperable del activo. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	Años			Meses		
Edificios	10	-	30	120	-	360
Maquinaria	4	-	30	48	-	360
Equipos de transporte	8	-	15	96	-	180
Enseres y accesorios	8	-	15	96	-	180
Equipo de oficina	3	-	4	36	-	48
Otras propiedades, planta y equipo	4	-	30	48	-	360

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamientos

a) Como arrendatario

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- i. el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- ii. la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- iii. la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos raros, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:
 - la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
 - la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende al monto inicial del pasivo por arrendamiento relacionado, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento o restauración del activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido por el arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta, desde la fecha de inicio del contrato hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, el que sea menor. En el caso de existir una opción de compra, se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (Continuación)

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Pasivo por derecho de uso

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, la cual ha sido determinada por la Compañía como la tasa incremental de deuda.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos y pagos variables que dependen de un índice o una tasa. Estos últimos son inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, actualizándose de manera periódica con el correspondiente efecto en el Activo por derecho de uso. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos.

En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del período sobre la base del plazo del arrendamiento, a la tasa de interés periódica constante del pasivo de arrendamiento remanente en cada período.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

Excepciones al reconocimiento

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de las maquinarias y equipos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor (menor a M\$4.637, equivalente a USD 5.000), incluidos equipos informáticos, equipos menores como bombas y ventiladores. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (Continuación)

b) Como arrendador

Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina, al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación de si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero; caso contrario, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, tales como, si el contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Compañía utiliza método simplificado para la estimación de la incobrabilidad de la cartera, de acuerdo a lo señalado por NIIF 9.

La Administración mide el riesgo de sus cuentas por cobrar en base a:

- a. Análisis individual del comportamiento de pago de sus clientes.
 - b. Información complementaria de comportamiento de pago de sus clientes en el mercado.
 - c. Información de carácter predictivo de incumplimientos de pagos y,
 - d. Cualquier otra información de carácter financiero y comercial que permitan mejorar y/o complementar la estimación de riesgo de sus clientes.
-

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Administración revisa regularmente el comportamiento de la economía e indicadores de la industria con el objeto de prever cualquier impacto en el comportamiento de ventas y de riesgo de crédito. Para este efecto, se revisan periódicamente los reportes de desempeño de las variables macroeconómicas del país y comportamientos sectoriales relevantes con incidencia en los flujos de inversión y caja en los sectores de la construcción, minería y retail.

2.14 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.15 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por NIIF9.

a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción NIIF9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.15 Activos financieros (continuación)

fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

2.16 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en el patrimonio.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en resultado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.18 Pasivos financieros

a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa del instrumento de referencia al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.19 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendo distribuido en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.20 Beneficios a los empleados

a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y sus filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con ciertos empleados el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento que usa como referencia bonos gubernamentales (BCU), más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada.

2.21 Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido en la medida en que se satisfaga una obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes y servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

El ingreso se reconocerá en función al precio de la transacción que se asigna a esa obligación de desempeño, a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes y servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

La contraprestación que se compromete en un contrato puede incluir importes fijos, importes variables o ambos. Los siguientes criterios específicos se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

Venta de bienes

Los ingresos relacionados con la venta de bienes son reconocidos y registrados en el estado de resultados cuando se efectúa la transferencia de control de los mismos, momento que coincide con la entrega de los bienes.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.21 Reconocimiento de ingresos (continuación)

Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Compañía tiene un derecho exigible al pago por la prestación de servicios otorgados.

2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.23 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Tipos de cambio utilizados al cierre	31.03.2026	31.12.2025
Dólar estadounidense	\$ 927,46	\$ 907,13
Unidad de fomento	\$ 39.841,72	\$ 39.727,96
Euro	\$ 1.071,09	\$ 1.066,58
Sol peruano	\$ 266,72	\$ 269,91

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.24 Transacciones con partes relacionadas

La Compañía y sus filiales reconocen las partes relacionadas de acuerdo a NIC 24. Estas transacciones se encuentran a valores de mercado.

2.25 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.25 Provisiones (continuación)

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando montos y plazos del pasivo al cierre de cada ejercicio. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.26 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.28 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la Sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

2.30 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

A) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía y sus filiales no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	01 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	01 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	01 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras las Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 21 Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

En noviembre de 2025, el Consejo emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIC 21 Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21 (continuación)

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos

En noviembre de 2025, el Consejo emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros ("los ejemplos"), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (continuación)

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

B) Las normas y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	01 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	01 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	01 de enero de 2026

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 9 y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, el consejo emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La Compañía y sus filiales realizarán la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

		31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo			
Efectivo en caja	(a)	4.144	4.108
Saldos en bancos	(b)	3.028.217	6.586.437
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	111.426	113.835
Depósitos a plazo menores a 90 días	(d)	1.400.000	500.000
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		4.543.787	7.204.380

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo y están expuestos a un riesgo poco significativo.
- d) El saldo de depósitos a plazo menores a 90 días está compuesto por depósitos a plazo adquiridos con Banco Estado según se muestra a continuación.

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	97.006.000-6	Banco Estado	02-04-2026	3	1.400.000
Saldo al 31 de marzo de 2026						1.400.000

Al 31 de marzo de 2026 las líneas de crédito bancarias en cuenta corriente (sobregiro) no utilizadas, que se encuentran formalmente aprobadas, alcanzan los M\$8.200.000 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a M\$8.200.000.

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado, no difieren del presentado en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Leasing (Arrendamiento financiero) (a)	435.931	437.478	915.804	750.724
Deudores subcontracting (b)	1.097.552	969.415	-	-
Otras cuentas por cobrar (1) (b)	104.183	97.280	27.168	33.695
Total	1.637.666	1.504.173	942.972	784.419

Pasivo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses (c)	40.800.756	40.504.525	26.911.002	32.634.308
Total	40.800.756	40.504.525	26.911.002	32.634.308

(1) Este monto corresponde a préstamo a proveedor Nueva Pudahuel S.A.

El detalle de los Leasing es el siguiente:

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente			
31.03.2026			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	242.460	152.866	395.326
Entre 3 y 6 meses	86.124	100.895	187.019
Entre 6 meses y 1 año	107.347	155.120	262.467
Total corriente (*)	435.931	408.881	844.812

No corriente			
31.03.2026			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	521.944	324.113	846.057
Entre 3 y 5 años	308.540	89.989	398.529
Más de 5 años	85.320	10.332	95.652
Total no corriente	915.804	424.434	1.340.238

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

a) Leasing (Arrendamiento financiero) (Continuación)

Corriente			
31.12.2025			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	188.947	106.324	295.271
Entre 3 y 6 meses	25.430	62.862	88.292
Entre 6 meses y 1 año	223.101	96.534	319.635
Total corriente (*)	437.478	265.720	703.198

No corriente			
31.12.2025			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	467.617	179.325	646.942
Entre 3 y 5 años	205.896	61.824	267.720
Más de 5 años	77.211	9.350	86.561
Total no corriente	750.724	250.499	1.001.223

b) Deudores Subcontracting y Otras cuentas por cobrar

Corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Deudores subcontracting	1.097.552	969.415
Préstamo a proveedor (1)	104.183	97.280
Total corriente	1.201.735	1.066.695

No corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Préstamo a proveedor (1)	27.168	33.695
Total no corriente	27.168	33.695

(1) Está compuesto por:

- i) Préstamo otorgado en UF. Cuenta por cobrar a Nueva Pudahuel comenzó el 06-03-2020, por un periodo de 7 años. La adenda de fecha 11-08-2022 contempla cobro de cuotas de capital e interés a partir del 10-08-2022 en 76 cuotas, con una tasa interés anual del 4%.
- ii) Cuenta por cobrar a Sociedad Canteras Chacabuco S.A.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses

Corriente																
31.03.2026																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa				Vencimientos			Interés No Devengado			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Total	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	6,220	6,553	Variable	91.501	2.969.984	3.061.485	246.631	3.308.116	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	16-03-2026	15-04-2026	5,400	5,400	Fija	4.320	1.920.000	1.924.320	4.320	1.928.640	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	28-06-2024	16-03-2026	15-04-2026	5,400	5,400	Fija	4.050	1.800.000	1.804.050	4.050	1.808.100	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2024	09-03-2026	08-04-2026	5,400	5,400	Fija	13.200	4.000.000	4.013.200	4.800	4.018.000	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2025	04-03-2026	06-04-2026	5,520	5,520	Fija	5.980	1.500.000	1.505.980	1.380	1.507.360	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-10-2025	04-03-2026	28-01-2026	5,820	5,820	Fija	4.385	1.100.000	1.104.385	1.012	1.105.397	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	13-06-2024	07-05-2025	07-05-2026	6,250	6,250	Fija	284.722	5.000.000	5.284.722	32.118	5.316.840	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-05-2025	11-03-2026	10-04-2026	5,260	5,260	Fija	3.799	1.300.000	1.303.799	1.899	1.305.698	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2025	05-03-2026	06-04-2026	5,260	5,260	Fija	5.563	1.500.000	1.505.563	1.315	1.506.878	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	11-03-2026	10-04-2026	5,390	5,390	Fija	10.740	3.580.000	3.590.740	5.360	3.596.100	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	24-03-2026	24-03-2026	22-06-2026	5,400	5,400	Fija	1.969	1.875.000	1.876.969	23.343	1.900.312	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	25-03-2026	26-03-2029	6,119	6,276	Variable	8.159	4.000.000	4.008.159	401.487	4.409.646	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	31-10-2025	28-02-2032	6,220	6,293	Variable	108.120	152.044	260.164	616.624	876.788	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	25-03-2029	25-03-2029	6,720	6,895	Variable	12.600	3.750.000	3.762.600	698.950	4.461.550	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	5,820	6,260	Variable	44.620	5.750.000	5.794.620	396.467	6.191.087	
Total											603.728	40.197.028	40.800.756	2.439.756	43.240.512	
No Corriente																
31.03.2026																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa				Vencimientos			Interés No Devengado			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	25-03-2029	6,720	6,895	Variable	7.468.259	-	-	7.468.259	632.450	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	31-10-2025	26-03-2029	6,119	6,276	Variable	3.971.972	-	-	3.971.972	431.403	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	28-02-2032	6,220	6,293	Variable	1.955.556	3.911.111	-	3.868.366	2.053.783	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-10-2025	.	28-01-2026	5,820	5,820	Fija	2.894.326	-	-	2.894.326	62.434	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	5,820	6,260	Variable	2.841.412	-	-	2.841.412	70.648	
Total											19.131.525	3.911.111	3.868.366	26.911.002	3.250.718	30.161.720
Corriente																
31.12.2025																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa				Vencimientos			Interés No Devengado			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Total	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	6,220	6,553	Variable	59.984	2.910.000	2.969.984	292.631	3.262.615	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	15-12-2025	14-01-2026	5,616	5,616	Fija	1.924.792	-	1.924.792	4.193	1.928.985	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	28-06-2024	15-12-2025	14-01-2026	5,616	5,616	Fija	1.804.493	-	1.804.493	3.931	1.808.424	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2024	23-12-2025	22-01-2026	5,740	5,740	Fija	4.005.102	-	4.005.102	14.030	4.019.132	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2025	29-12-2025	28-01-2026	5,820	5,820	Fija	1.500.485	-	1.500.485	6.790	1.507.275	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-10-2025	29-12-2025	28-01-2026	5,820	5,820	Fija	1.100.357	-	1.100.357	4.979	1.105.336	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	13-06-2024	07-05-2025	07-05-2026	6,250	6,250	Fija	5.206.596	-	5.206.596	110.242	5.316.838	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-05-2025	10-12-2025	09-01-2026	5,450	5,450	Fija	1.304.133	-	1.304.133	1.771	1.305.904	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2025	01-12-2025	02-02-2026	5,250	5,250	Fija	1.507.001	-	1.507.001	7.219	1.514.220	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	10-12-2025	09-01-2026	5,420	5,420	Fija	3.591.320	-	3.591.320	4.851	3.596.171	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,209	6,498	Variable	91.068	3.042.774	3.133.842	389.972	3.523.814	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	31-10-2025	28-02-2032	6,220	6,293	Variable	108.120	-	108.120	616.625	724.745	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,212	Variable	15.357	2.361.573	2.376.930	7.069	2.383.999	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	25-03-2029	6,810	6,986	Variable	163.866	3.826.967	3.990.833	772.155	4.762.988	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	5,820	6,260	Variable	117.128	5.863.409	5.980.537	479.200	6.459.737	
Total											22.499.802	18.004.723	40.504.525	2.715.658	43.220.183	
No Corriente																
31.12.2025																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa				Vencimientos			Interés No Devengado			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	25-03-2029	6,810	6,986	Variable	7.500.000	-	-	9.338.278	798.402	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,209	6,498	Variable	4.000.000	-	-	4.966.826	389.109	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	31-10-2025	28-02-2032	6,220	6,293	Variable	1.955.556	3.911.111	-	3.867.032	2.205.827	
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-10-2025	.	28-01-2026	5,820	5,820	Fija	2.889.814	-	-	2.889.814	107.935	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	5,820	6,260	Variable	5.705.691	-	-	5.705.691	140.367	
Total											22.051.061	6.716.215	3.867.032	32.634.308	3.641.640	36.275.948

(*) A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigentes con Banco de Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco Itau.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El siguiente detalle sólo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldo final al 31.12.2025	Flujos de efectivo	Cambios no monetarios		Saldo final al 31.03.2026
			Devengo de intereses	Reclasificaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	40.504.525	(6.517.755)	1.063.986	5.750.000	40.800.756
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	32.634.308	-	26.694	(5.750.000)	26.911.002
Total	73.138.833	(6.517.755)	1.090.680	-	67.711.758

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Activos y Pasivos Financieros

d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos financieros corrientes		
Deudores leasing	435.931	437.478
Deudores subcontracting	1.097.552	969.415
Otras cuentas por cobrar	104.183	97.280
Total activos financieros corrientes	1.637.666	1.504.173
Activos financieros no corrientes		
Otras cuentas por cobrar	27.168	33.695
Activos financieros al costo amortizado	915.804	750.724
Total activos financieros no corrientes	942.972	784.419
Total activos financieros	2.580.638	2.288.592
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	40.800.756	40.504.525
Total pasivos financieros corrientes	40.800.756	40.504.525
Pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	26.911.002	32.634.308
Total pasivos financieros no corrientes	26.911.002	32.634.308
Total pasivos financieros	67.711.758	73.138.833

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Seguros anticipados	1.187.743	1.237.267
Garantías otorgadas	56.283	49.134
Gastos anticipados	1.109.956	716.102
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	-	14.801
Anticipo a proveedores	565.296	542.331
Anticipo importaciones	230.591	302.177
Total	3.149.869	2.861.812

No corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Anticipo a proveedores (1)	359.177	358.435
Total	359.177	358.435

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Áridos	728.928	728.186
Estimación para pérdidas por deterioro	(369.751)	(369.751)
Total	359.177	358.435

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cementos	40.290.496	34.145.960
Áridos	951.109	1.187.685
Sub - Total	41.241.605	35.333.645
Estimación para pérdidas por deterioro	(1.317.555)	(891.034)
Total	39.924.050	34.442.611

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de marzo de 2026		
	M\$	M\$	61-90 días M\$	91-180 días M\$	180 días y + M\$
Deudores comerciales					
Cementos	40.290.496	38.987.024	215.409	490.942	597.121
Áridos	951.109	912.067	19.433	8.655	10.954
Sub - total	41.241.605	39.899.091	234.842	499.597	608.075
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(1.317.555)	(149.032)	(145.078)	(415.370)	(608.075)
Total	39.924.050	39.750.059	89.764	84.227	-

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2025		
	M\$	M\$	61-90 días M\$	91-180 días M\$	180 días y + M\$
Deudores comerciales					
Cementos	34.145.960	33.285.454	201.734	285.367	373.405
Áridos	1.187.685	1.179.493	1.600	1.675	4.917
Sub - total	35.333.645	34.464.947	203.334	287.042	378.322
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(891.034)	(213.558)	(94.341)	(204.813)	(378.322)
Total	34.442.611	34.251.389	108.993	82.229	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de marzo de 2026 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	1.166.954
Aumentos del ejercicio	523.344
Reversas del ejercicio	(399.150)
Castigos de deudores	(400.114)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	891.034
Aumentos del ejercicio	430.465
Reversas del ejercicio	(4.978)
Castigos de deudores	1.034
Saldo al 31 de marzo de 2026	1.317.555

d) Estratificación de la cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	40.988.170	35.150.031
Cheques	253.435	183.614
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(1.296.729)	(868.991)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(20.826)	(22.043)
Total	39.924.050	34.442.611



6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar											
31.03.2026											
Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por cobrar	30.138.191	8.717.102	790.363	234.842	109.966	217.020	172.611	80.815	159.783	95.857	40.988.170
Cheques	206.091	47.344	-	-	-	-	-	-	-	-	253.435
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(11.288)	(116.918)	(145.078)	(79.573)	(179.927)	(155.870)	(80.815)	(159.783)	(271.620)	(1.296.729)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(20.826)	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.826)
Total	30.344.282	8.732.332	673.445	89.764	30.393	37.093	16.741	-	-	-	39.924.050
31.12.2025											
Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por cobrar	25.088.738	8.203.615	983.872	203.334	97.761	98.411	90.870	32.103	59.089	60.834	35.150.031
Cheques	161.571	22.043	-	-	-	-	-	-	-	-	183.614
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(29.657)	(156.750)	(94.341)	(78.966)	(60.546)	(65.301)	(32.103)	(59.089)	(60.834)	(868.991)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(22.043)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.043)
Total	25.250.309	8.173.958	827.122	108.993	18.795	37.865	25.569	-	-	-	34.442.611

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.03.2026					31.12.2025				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	1.113	29.978.164	3	366.118	30.344.282	1.113	24.884.191	3	366.118	25.250.309
Entre 1 y 30 días	1.261	8.467.806	5	296.640	8.764.446	1.261	7.929.018	5	296.640	8.225.658
Entre 31 y 60 días	822	630.034	2	160.329	790.363	822	823.543	2	160.329	983.872
Entre 61 y 90 días	611	234.842	-	-	234.842	611	203.334	-	-	203.334
Entre 91 y 120 días	495	109.966	-	-	109.966	495	97.761	-	-	97.761
Entre 121 y 150 días	451	217.020	-	-	217.020	451	98.411	-	-	98.411
Entre 151 y 180 días	375	172.611	-	-	172.611	375	90.870	-	-	90.870
Entre 181 y 210 días	263	80.815	-	-	80.815	263	32.103	-	-	32.103
Entre 211 y 250 días	238	159.783	-	-	159.783	238	59.089	-	-	59.089
Más de 250 días	681	367.477	-	-	367.477	681	292.238	-	-	292.238
Total		40.418.518		823.087	41.241.605		34.510.558		823.087	35.333.645

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.03.2026		31.12.2025	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	2	20.826	1	22.043
Documentos por cobrar en cobranza judicial	65	931.606	43	575.700

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repactada

Provisiones y castigos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	476.121	867.211
Provisión cartera repactada	845.378	823.087
Castigos del período	1.034	(400.114)
Recuperos del período	(4.978)	(399.150)
Total	1.317.555	891.034

i) Número y monto de operaciones

	31.03.2026	31.12.2025
Número y monto operaciones	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones (Nº)	753	887
Aumento (recuperación) (M\$)	425.487	124.194

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

La Sociedad no presenta facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y/o pagar corrientes con entidades relacionadas no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

Las operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

Las cuentas por pagar no corrientes están sujetas a intereses y reajustes, devengando un interés mensual y una tasa de mercado mediante un contrato de cuenta corriente mercantil.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Existen transacciones con empresas relacionadas a Directores de la Compañía por asesorías y ventas de productos.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	Corriente	
							31.03.2026	31.12.2025
99.551.480-K	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Servicios administrativos	30 días	Pesos	M\$ 19.598	M\$ 32.316
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Servicios administrativos	30 días	Pesos	82.780	2.137
77.565.182-2	Inversiones Cordillera Inmobiliaria Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Préstamo Interca.	Más de 360 días	Pesos	42.459	2.137
Total							144.837	36.590

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	Corriente	
							31.03.2026	31.12.2025
0-E	Centria Servicios Administrativos S.A.C.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	Prestación de servicios	30 días	USD	5.222	5.207
0-E	Corporación Beca S.A.C.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	Prestación de servicios	30 días	USD	51.175	66.393
0-E	Inversiones Nacionales de Turismo S.A.	Perú	Relac. C/Director	Prestación de servicios	30 días	USD	634	1.700
87.010.500-2	Carey y Cia.	Chile	Relac. C/Director	Asesorías legales	30 días	Pesos	7.768	3.890
99.551.480-K	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Prestación de servicios	30 días	Pesos	33.871	56.472
Total							98.670	133.662

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
							31.03.2026	31.12.2025
99.551.480-K	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Préstamo Interca.	Más de 360 días	Pesos	7.783.386	8.202.230
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Préstamo Interca.	Más de 360 días	Pesos	166.117	164.625
77.565.182-2	Inversiones Cordillera Inmobiliaria Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Préstamo Interca.	Más de 360 días	Pesos	2.708.133	2.683.823
Total							10.657.636	11.050.678

El Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas, y demás normas pertinentes, exige que las transacciones de una sociedad anónima abierta con partes relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no posee otras transacciones significativas con partes relacionadas de las ya informadas en estos estados financieros consolidados. En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de intercompañía de cemento, áridos, servicios administrativos y corporativos.

Dada la naturaleza de las transacciones, así como las condiciones contractuales de las mismas, estas cuentas por cobrar no están afectas a riesgo de deterioro. Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

				31.03.2026		31.03.2025	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	61.293	61.293	58.519	58.519
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	74.011	-	54.325	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	GASTOS POR RECUPERAR	-	-	838	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS INTERCIA	-	-	838	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	40.321	40.321	40.322	40.322
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	COBROS RECIBIDOS	-	-	42.763	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	GASTOS POR RECUPERAR	40.322	-	43.447	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	COBROS INTERCIA	-	-	43.447	-
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA.	RELAC.C/DIRECTOR	COBROS RECIBIDOS	-	-	11.689	-
93.248.000-K	MELÓN HORMIGONES S.A.	FILIAL DE LA MATRIZ CHILENA	VENTA DE TERRENO	-	-	285.912	285.912
93.248.000-K	MELÓN HORMIGONES S.A.	FILIAL DE LA MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	-	-	285.912	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	40.322	40.322	39.589	39.589
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	15.000	-	15.000	-
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	15.000	-	15.000	-
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR (COMITÉ ADICIONAL)	7.200	(7.200)	3.600	(3.600)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	22.200	-	18.600	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	27.383	(27.383)	29.032	(29.032)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	27.368	-	17.575	-
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	102.481	(102.481)	71.509	(71.509)
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	117.699	-	60.961	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	634	(634)	-	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	1.700	-	1.219	-
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	9.078	(9.078)	11.272	(11.272)
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	5.200	-	56.740	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR PAGAR	262.262	(262.262)	204.640	(204.640)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	284.863	-	122.512	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS (ANTICIPO) VENTA TERRENO	-	-	3.398.456	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	492.186	-	495.912	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES Y REAJUSTES	73.342	(73.342)	390.772	(390.772)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO INTERESES Y REAJUSTES	-	-	225.287	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	1.492	(1.492)	11.068	(11.066)
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	-	-	80.000	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA.	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	24.310	(24.310)	5.921	(5.921)

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2023, renovó el Directorio para el período 2023-2026.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director
Pedro Malo Rob	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2026			Dieta 2025		
	Directorio M\$	Comité (*) M\$	Otros M\$	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$
Remuneraciones	180.000	7.200	-	180.000	14.400	-

* Corresponde a participación de comité al 31 de marzo 2026

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Nombre	Cargo
Iván Marinado Felipos	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
José Manuel Bezanilla Guarachi	Gerente General Melón Servicios Compartidos Spa.
Eduardo Barroso Ferreira	Gerente de Negocio Cemento
Rodrigo Herrera Boekemeyer	Gerente Hormigones Urbano
Cristian Yichi Arellano	Gerente de Negocios Áridos, PPEE y SS&SO
Cecilia Pereda Parada	Gerente de Recursos Humanos Corporativo
María Andreina Sánchez Herrera	Auditor General

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el Grupo de Melón S.A. y filiales, las remuneraciones fijas y variables de los principales ejecutivos y/o personal clave al 31 de marzo de 2026, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 Nº	31.12.2025 Nº	31.03.2025 Nº
Principales Ejecutivos	26	26	27

Información a revelar sobre personal clave de gerencia	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2025 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	1.340.141	4.827.663	1.391.817
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	19.043	538.130	153.730
Total remuneración personal clave de la gerencia	1.359.184	5.365.793	1.545.547

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Inventarios corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Productos terminados	1.438.161	1.989.920
Productos en proceso	5.715.334	6.863.344
Materias primas e insumos (1)	19.357.983	17.969.930
Materiales de consumo	2.215.726	2.141.340
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	4.755.975	4.926.866
Total	33.483.179	33.891.400
Inventarios no corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2)	7.985.617	8.003.040
Materias primas e insumos (escarpe)	12.204.790	11.956.360
Total	20.190.407	19.959.400

(1) Las materias primas e insumos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se componen principalmente de:

<u>Materias Primas</u>	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Clinker comprado	6.451.777	5.919.836
Integral, arena, grava y gravilla	5.140.165	4.858.180
Escarpe	444.260	459.507
Aditivos y pigmentos	861.872	837.691
Yeso	2.553.259	2.721.252
Puzolana	931.784	922.344
Petcoke	591.222	513.803
Caliza	2.213.967	1.597.436
Otros (hierro, ceniza, etc.)	169.677	139.881
Total	19.357.983	17.969.930

El consumo de materias primas reconocidas en resultado (incluida en nota 21) a marzo de 2026 es de M\$20.793.448 (M\$21.890.166 a marzo de 2025).

8. INVENTARIOS (continuación)

(2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$2.104.767 (M\$2.006.091 a diciembre de 2025), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.

(3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$433.190 (M\$354.434 a diciembre de 2025), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.

(4) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	379.200	1.770.326	2.149.526
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(24.766)	235.765	210.999
Saldo al 31 de diciembre de 2025	354.434	2.006.091	2.360.525
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	78.756	98.676	177.432
Saldo al 31 de marzo de 2026	433.190	2.104.767	2.537.957

(5) La sociedad no tiene existencias pignoradas como garantías del pasivo de acuerdo a NIC 2, 36 (H).

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Crédito Sence (2)	161.758	161.758
Crédito Investigación y Desarrollo (2)	-	145.679
Provisión Impto. Primera Categoría (2)	-	(231.232)
Gastos rechazados (1)	(1.070)	-
Gastos rechazados (2)	(14.237)	(14.237)
Impuestos por cobrar año anterior (3)	142.233	142.233
Total	288.684	204.201

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Crédito Sence (3)	10.123	10.123
Crédito Ley Austral (3) (*)	11.341.610	11.341.610
Otros (3)	162.531	162.531
Total	11.514.264	11.514.264

(*) Este crédito se puede recuperar una vez consumido la pérdida tributaria.

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Crédito Sence (2)	(44.702)	(44.702)
PPM (1)	(222.983)	-
PPM (2)	(858.472)	(858.472)
Provisión Impto. Primera Categoría (1)	258.656	-
Provisión Impto. Primera Categoría (2)	1.200.693	1.200.693
Gastos rechazados (1)	24	-
Gastos rechazados (2)	355	355
Otros Impuestos por recuperar (2)(3)	(2.518)	(2.518)
Total	331.053	295.356

(1) Año Tributario 2027

(2) Año Tributario 2026

(3) Año Tributario 2025 y anteriores

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

- a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Reservas mineras	1.762.308	1.811.650
Programas informáticos	493.285	495.235
Derechos de agua	643.155	643.155
Derechos de explotación	3.184.901	3.363.277
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	16.547.944	16.777.612
Plusvalía (*)	49.958.968	49.958.968
Activos intangibles y plusvalía	66.506.912	66.736.580

(*) Plusvalía se origina en año 2010.

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Licencias de software	4 años
Derechos de explotación	entre 7 y 22 años.
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

Supuestos claves utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.

De acuerdo a lo que establece NIC 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de la plusvalía y las marcas comerciales para determinar el importe recuperable de estos activos. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía, en el ejercicio 2025, se basó en la determinación del valor presente de los flujos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado.

Para las marcas comerciales se ha utilizado el modelo comparativo del valor presente de un potencial royalty (1,5% de los ingresos) v/s el valor libro de las marcas comerciales.

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

A continuación, se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

- a) I.P.C.: Se estima en promedio 3,0% anual.
- b) Tipo de Cambio: Se utiliza proyección consenso de instituciones financieras y análisis propio.
- c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia y análisis propio.
- d) Nivel de Inversiones: Al menos el mínimo para mantener la capacidad productiva.
- e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
- f) Tasa de descuento WACC: 9,2% nominal
- g) Perpetuidad: Crecimiento 2% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025.

La Administración realiza en diciembre de cada año, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2026 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	1.811.650	495.235	643.155	3.363.277	16.777.612
Trasposos	-	-	48.525	-	-	48.525
Amortización del ejercicio	-	(49.342)	(50.475)	-	(56.700)	(156.517)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(121.676)	(121.676)
Total movimientos	-	(49.342)	(1.950)	-	(178.376)	(229.668)
Saldo final al 31 de marzo de 2026	10.464.295	1.762.308	493.285	643.155	3.184.901	16.547.944
	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	2.033.510	438.701	643.155	3.631.956	17.211.617
Trasposos	-	-	468.603	-	-	468.603
Amortización del ejercicio	-	(221.860)	(412.069)	-	(268.679)	(902.608)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(221.860)	56.534	-	(268.679)	(434.005)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	10.464.295	1.811.650	495.235	643.155	3.363.277	16.777.612

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos	42.638.463	42.638.463
Edificios, neto	10.055.845	10.251.423
Maquinaria, neto (1) (2)	79.533.015	80.439.728
Equipos de transporte, neto (1)	3.511.497	3.852.807
Enseres y accesorios, neto	10.292.702	10.248.982
Equipo de oficina, neto	486.752	520.970
Construcciones en proceso	4.950.032	6.731.769
Otras propiedades, planta y equipo, neto (1) (3)	5.841.132	6.516.333
Propiedades, planta y equipo, neto	157.309.438	161.200.475

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos	42.638.463	42.638.463
Edificios, bruto	28.565.164	28.550.164
Maquinaria, bruto (1) (2)	293.395.786	291.408.306
Equipos de transporte, bruto (1)	12.684.161	12.812.260
Enseres y accesorios, bruto	23.494.664	23.096.768
Equipo de oficina, bruto	5.092.579	5.092.579
Construcciones en proceso	4.950.032	6.731.769
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (1) (3)	14.291.899	14.759.873
Propiedades, planta y equipo, bruto	425.112.748	425.090.182

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(18.509.319)	(18.298.741)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (1) (2)	(213.862.771)	(210.968.578)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (1)	(9.172.664)	(8.959.453)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(13.201.962)	(12.847.786)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina	(4.605.827)	(4.571.609)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (1) (3)	(8.450.767)	(8.243.540)
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(267.803.310)	(263.889.707)

- De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.
- El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M\$21.000 (M\$9.000 a diciembre 2025).
- En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$2.168.334 (M\$2.168.337 a diciembre de 2025), netos de provisión de M\$258.591 (M\$258.591 a diciembre de 2025).

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2026 (neto de depreciación acumulada)	42.638.463	10.251.423	80.439.728	3.852.807	10.248.982	520.970	6.731.769	6.516.333	161.200.475
Adiciones	-	-	-	-	-	-	677.037	-	677.037
Traspasos	-	15.000	1.997.353	-	397.896	-	(2.458.774)	-	(48.525)
Bajas	-	-	(135)	-	-	-	-	(648.961)	(649.096)
Gastos por depreciación	-	(210.578)	(2.903.931)	(201.211)	(354.176)	(34.218)	-	(207.227)	(3.911.341)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(140.099)	-	-	-	180.987	40.888
Total movimientos	-	(195.578)	(906.713)	(341.310)	43.720	(34.218)	(1.781.737)	(675.201)	(3.891.037)
Saldo final al 31 de marzo de 2026	42.638.463	10.055.845	79.533.015	3.511.497	10.292.702	486.752	4.950.032	5.841.132	157.309.438

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025 (neto de depreciación acumulada)	42.083.904	10.999.291	84.837.041	6.047.175	9.527.066	523.134	11.335.055	5.536.190	170.888.856
Adiciones	-	-	-	-	-	-	7.187.227	-	7.187.227
Traspasos	554.559	177.210	7.719.941	455.368	2.227.898	186.934	(11.790.513)	-	(468.603)
Bajas	-	(9.998)	(446.457)	(1.670.893)	(124.079)	(493)	-	(828)	(2.252.748)
Gastos por depreciación	-	(915.080)	(11.670.797)	(978.843)	(1.381.903)	(188.605)	-	(930.395)	(16.065.623)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	1.911.366	1.911.366
Total movimientos	554.559	(747.868)	(4.397.313)	(2.194.368)	721.916	(2.164)	(4.603.286)	980.143	(9.688.381)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	42.638.463	10.251.423	80.439.728	3.852.807	10.248.982	520.970	6.731.769	6.516.333	161.200.475

- c) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente paralizados y fuera de servicio.
- d) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo clasificados como mantenidos para la venta, según se indica en párrafo 76 (c) de la NIC 40.
- e) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que su valor razonable sea significativamente mayor que su valor libro.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación (amortización) acumulada, se describe a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
Costo bruto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	12.841.305	13.170.945	15.134.282	27.759.482	68.906.014
Adiciones	416.744	-	27.574	509.040	953.358
Bajas (*)	-	-	-	(261.554)	(261.554)
Ajuste diferencia UF como índice	14.964	19.271	1.030	20.199	55.464
Saldo final al 31.03.2026	13.273.013	13.190.216	15.162.886	28.027.167	69.653.282
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.03.2026	(8.027.387)	(6.353.143)	(14.078.578)	(20.772.237)	(49.231.345)
Bajas (*)	-	-	-	155.502	155.502
Gastos por depreciación	(419.626)	(220.224)	(363.746)	(845.044)	(1.848.640)
Saldo final al 31.03.2026	(8.447.013)	(6.573.367)	(14.442.324)	(21.461.779)	(50.924.483)
Valor neto	4.826.000	6.616.849	720.562	6.565.388	18.728.799
Costo bruto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	11.518.843	6.288.726	14.158.396	24.244.982	56.210.947
Adiciones	1.419.355	7.125.758	958.981	4.327.135	13.831.229
Bajas (*)	(279.436)	(296.969)	-	(1.078.078)	(1.654.483)
Ajuste diferencia UF como índice	182.543	53.430	16.905	265.443	518.321
Saldo final al 31.12.2025	12.841.305	13.170.945	15.134.282	27.759.482	68.906.014
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2025	(6.580.079)	(5.673.634)	(12.549.025)	(18.205.220)	(43.007.958)
Bajas (*)	183.864	206.161	-	789.133	1.179.158
Gastos por depreciación	(1.631.172)	(885.670)	(1.529.553)	(3.356.150)	(7.402.545)
Saldo final al 31.12.2025	(8.027.387)	(6.353.143)	(14.078.578)	(20.772.237)	(49.231.345)
Valor neto	4.813.918	6.817.802	1.055.704	6.987.245	19.674.669

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos de arriendo.

Arrendamientos

Los siguientes son los importes reconocidos en el estado de resultados:

	31.03.2026	31.03.2025	
	M\$	M\$	
Gasto arrendamiento	1.981.720	1.875.817	(ver nota 12b.2)
Gastos de depreciación de activos por derecho de uso	(1.848.640)	(1.754.404)	(ver nota 12a y 20)
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	(158.597)	(127.561)	(ver nota 12b.2 y 24)
Gastos de intereses bajas arrendamientos	4.031	5.188	(ver nota 24)
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(8.563)	(8.359)	
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	(50.679)	(49.473)	
Gastos de arrendamiento variables	(5.694.117)	(6.110.929)	
Gastos por impuestos diferidos	4.031	54	
Importe total reconocido en resultados	(5.770.814)	(6.169.667)	

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

La Compañía y sus filiales tienen contratos de arrendamiento para terrenos, maquinarias, edificios y equipos de transporte. Los arrendamientos de terrenos tienen plazos entre 1 a 30 años, maquinaria entre 1 a 11 años, edificios entre 1 a 7 años y equipos de transporte entre 1 y 7 años.

La Compañía y sus filiales tienen contratos sin opciones de compra, por lo que no presentan información a declarar de acuerdo al párrafo 53 letra i) según NIIF 16 arrendamientos por pérdidas o utilidades por la venta.

La Compañía no tiene información que revelar de acuerdo al párrafo 59 de NIIF 16.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

b.1) Este rubro comprende:

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corriente	5.107.545	5.381.845
Pasivos por arrendamiento no corriente	13.387.767	14.064.671
Saldo final	18.495.312	19.446.516

El pasivo está compuesto por los arrendamientos de inmuebles, maquinarias, equipos y vehículos para la operación de la Compañía y sus filiales.

b.2) El movimiento del pasivo por arrendamiento corriente y no corriente es como sigue:

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	19.446.516	13.530.800
Adiciones de arrendamientos	953.358	13.831.229
Bajas de Arrendamiento (*)	(110.083)	(486.161)
Ajuste diferencia UF como índice	55.464	518.321
Gastos por intereses financieros (nota 24b)	158.597	575.457
Pagos de arrendamiento	(1.981.720)	(7.923.284)
Diferencia en cambio	883	(505)
Reclasificación a cuentas por cobrar por leasing financiero	(27.703)	(599.341)
Saldo final	18.495.312	19.446.516

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

b.3) Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

31.03.2026			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	5.107.545	507.408	5.614.953
Más de 1 hasta 2 años	3.160.534	367.175	3.527.709
Más de 2 hasta 3 años	2.355.695	270.112	2.625.807
Más de 3 hasta 4 años	1.593.404	195.394	1.788.798
Más de 4 hasta 5 años	964.356	154.638	1.118.994
Más de 5 años	5.313.778	525.726	5.839.504
Total	18.495.312	2.020.453	20.515.765

31.12.2025			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	5.381.845	543.893	5.925.738
Más de 1 hasta 2 años	3.249.949	394.008	3.643.957
Más de 2 hasta 3 años	2.492.161	290.675	2.782.836
Más de 3 hasta 4 años	1.872.137	208.575	2.080.712
Más de 4 hasta 5 años	979.243	158.197	1.137.440
Más de 5 años	5.471.181	547.467	6.018.648
Total	19.446.516	2.142.815	21.589.331

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 31 de marzo de 2026 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria. Mientras otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$259.750.

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria. Mientras otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$1.446.517.

Las pérdidas tributarias consolidadas al 31 de marzo de 2026 suman M\$69.952.949. Al 31 de diciembre de 2025 las pérdidas tributarias suman M\$71.957.782.

Con fecha 1 de julio de 2025 se materializó la fusión de la sociedad filial Melón Hormigones S.A. con y en la sociedad matriz Melón S.A. La Fusión llevó a cabo mediante la adquisición por parte de la Sociedad matriz del 100% de las acciones emitidas por Melón Hormigones S.A., las cuales se mantuvieron en su dominio y titularidad por un plazo ininterrumpido que excedió de 10 días, de manera que, como consecuencia y por el solo ministerio de la ley ha operado la disolución de Melón Hormigones S.A. y su fusión con y en la Sociedad matriz, cumpliéndose lo dispuesto en el artículo 103 N°2 de Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Como resultado de la Fusión, la Sociedad matriz ha pasado a incorporar en su patrimonio la totalidad de los activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos de Melón Hormigones S.A.

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b) Activos y pasivos diferidos.

Detalle diferencias temporales

Activos por impuestos diferidos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisiones	4.929.231	5.188.924
Pérdidas tributarias (*)	18.451.996	18.390.747
Pasivo por arrendamientos	3.162.291	5.773.307
Otros	625.685	938.007
Total activos por impuestos diferidos	27.169.203	30.290.985
Pasivos por impuestos diferidos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	3.268.232	3.160.077
Beneficios post empleos	46.567	138.157
Intangible	3.301.183	3.314.505
Deudores por Leasing	351.544	331.606
Activos por derecho de uso	2.970.588	5.782.549
Préstamos	40.980	48.417
Otros	839.564	834.208
Total pasivos por impuestos diferidos	10.818.658	13.609.519
Posición neta de impuestos diferidos	16.350.545	16.681.466
	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido	16.350.545	17.867.507
Pasivos por impuesto diferido	-	(1.186.041)
Posición neta de impuestos diferidos	16.350.545	16.681.466

(*) Las pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2026 corresponde a M\$69.952.949 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a M\$71.957.782.

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Conciliación posición neta de impuestos diferidos

Detalle impuestos diferidos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	16.681.466	6.174.967
Impuesto Diferido (Resultado)	(312.582)	10.512.361
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	(18.339)	(5.862)
Impuesto diferido neto	16.350.545	16.681.466

c) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025:

Gastos por impuesto a las ganancias	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Gasto por impuestos corrientes	(258.656)	(206.226)
Impuesto Único Gastos Rechazados	(1.094)	(11.127)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(801)	-
(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total	(260.551)	(217.353)
Gasto (ingreso) por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	(312.582)	(178.587)
Gastos por impuestos diferidos	(312.582)	(178.587)
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	(573.133)	(395.940)

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Ganancia del período	3.609.702	8.828.090
Tasa de impuestos vigente	27%	27%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(974.620)	(2.383.584)
Gastos no deducibles impositivamente	(82.744)	(87.444)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	(801)	-
Corrección Monetaria Inv. EERR	(13.587)	(327.773)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	131.232	730.199
CM Pérdida Tributaria	641.411	1.500.328
Otro incremento (decremento)	(274.024)	172.334
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	401.487	1.987.644
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(573.133)	(395.940)
Tasa efectiva	15,88%	4,49%

e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 que moderniza la Legislación Tributaria.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	57.568.623	54.926.483
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	103.780	285.099
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.672.403	55.211.582

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Dividendos por pagar	2.481.034	2.481.034
Proveedores	43.902.294	44.122.416
Acreeedores varios	11.185.295	8.323.033
Total	57.568.623	54.926.483

En marzo 2026 el grupo paga el 90 % de la nómina a 30 días y el 10% desde 31 a 60 días. Mientras que en diciembre 2025 el grupo pagó el 90 % de la nómina a 30 días y el 10% desde 31 a 60 días.

La clasificación de acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	41.403.360	39.764.925	1.638.435
Servicios	16.165.263	12.046.909	4.118.354
Total	57.568.623	51.811.834	5.756.789

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2025		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	36.582.721	35.328.330	1.254.391
Servicios	18.343.762	14.105.505	4.238.257
Total	54.926.483	49.433.835	5.492.648

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

- b) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Rut	Principales proveedores	31.03.2026
91.081.000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	6,15%
76.169.655-6	EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	3,26%
76.348.390-8	SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	2,22%
1-9	IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	1,96%
81.885.400-5	SOC. CLAS. DE MATERIALES DE MINERIA SPA.	1,76%
91.337.000-7	CEMENTO POLPAICO S.A.	1,65%
76.893.540-8	VTA. DE ARIDOS ARTURO LEAL CARRASCO EIRL.	1,65%
77.387.910-9	MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,55%
87.756.500-9	ENAP REFINERIAS S.A.	1,39%
96.503.390-4	EQUIPOS DE TRANSPORTES AUQUINCO S.A.	1,22%

Rut	Principales proveedores	31.12.2025
91.081.000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	6,92%
1-9	IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	4,44%
91.337.000-7	CEMENTO POLPAICO S.A.	2,27%
76.169.655-6	EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	2,21%
76.348.390-8	SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	1,95%
81.885.400-5	SOC. CLAS. DE MATERIALES DE MINERIA SPA.	1,86%
87.756.500-9	ENAP REFINERIAS S.A.	1,86%
77.387.910-9	MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,70%
76.893.540-8	VTA. DE ARIDOS ARTURO LEAL CARRASCO EIRL.	1,50%
76.103.845-1	COM. AGR. Y TRANSP. TOLEDO GIANZO Y.	1,05%

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de otras provisiones corrientes	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisiones por procesos legales		
Juicio laboral (a)	155.492	196.707
Total de provisiones por procesos legales	155.492	196.707
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas (b)	46.185	-
Total de otras provisiones diversas	46.185	-
Provisión dividendo y asesoría		
Asesoría tributaria y financiera (c)	182.054	193.472
Total provisión dividendo y asesoría	182.054	193.472
Total de otras provisiones corrientes	383.731	390.179
Clases de otras provisiones no corrientes		
Provisión restauración canteras (d)	3.223.815	3.223.815
Provisión desmantelamiento plantas (e)	6.624.432	6.624.432
Total de otras provisiones no corrientes	9.848.247	9.848.247

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Juicio laboral	Otras provisiones diversas	Asesoría tributaria y financiera	Totales provisiones corrientes
	M\$ (a)	M\$ (b)	M\$ (c)	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	112.010	55.503	97.891	265.404
Provisiones y reversos del ejercicio	84.697	(55.503)	95.581	124.775
Pagos del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	196.707	-	193.472	390.179
Provisiones y reversos del ejercicio	(41.215)	46.185	(11.418)	(6.448)
Pagos del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2026	155.492	46.185	182.054	383.731

	Provisión restauración canteras	Provisión desmantelamiento plantas	Totales provisiones no corrientes
	M\$ (d)	M\$ (e)	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	1.716.943	6.229.522	7.946.465
Provisiones y reversos del ejercicio	1.506.872	394.910	1.901.782
Pagos del ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	3.223.815	6.624.432	9.848.247
Provisiones y reversos del ejercicio	-	-	-
Pagos del ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2026	3.223.815	6.624.432	9.848.247

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

- a) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.
- b) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.
- c) Corresponde a asesorías tributaria de distintos temas.
- d) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que efectúa en la zona norte, zona central y pozo San Bernardo.
- e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación por beneficios (a)	960.124	925.065	1.758.035	1.858.628
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	1.676.593	3.972.127	879.996	1.157.175
Suma	2.636.717	4.897.192	2.638.031	3.015.803

- a) Beneficios por IAS.

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Obligación a la apertura	2.783.693	3.174.455
Costo por interés	16.190	86.009
Costo del servicio	37.816	143.112
Costo por servicio de años anteriores por incorporación de las obligaciones por despido para todos los trabajadores con IAS congeladas mayores a cero y otros beneficios.	-	(348.440)
Costo total del período	54.006	(119.319)
Pagos acumulados en el año	(59.589)	(358.085)
Variación Actuarial por cambio de tasa de descuento	-	4.515
Variación Actuarial por cambios en la tasas y parámetros de desvinculación	-	12.004
Variación Actuarial por experiencia	(67.922)	(38.231)
Variación actuarial	(67.922)	(21.712)
Variación U.F.	7.971	108.354
Obligación a cada cierre del período	2.718.159	2.783.693

16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen, sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 31 de marzo de 2026.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	Año 2026	Año 2025
Tasa real de descuento (%)	2,34	2,34
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	1,6	1,6
Tasa real de aumento en las remuneraciones Gerentes (%)	0,55	0,55
Tabla de mortalidad	RV 2022	RV 2022

Al 31 de marzo de 2026, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$97.397 (M\$91.758 a diciembre 2025) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$89.993 (M\$99.335 a diciembre 2025) en caso de una baja de la tasa.

b) Provisión bono de gestión-gerencial

	Bono de gestión-gerencial 31.03.2026 M\$	Bono de gestión-gerencial 31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	5.129.302	2.437.783
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	945.848	4.182.246
Pagos del ejercicio	(3.518.561)	(1.490.727)
Saldo Final	2.556.589	5.129.302

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro “otros pasivos no financieros” al 31 de marzo de 2026 se componen de la siguiente manera:

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.785.188	352.116
Leyes sociales	807.535	576.200
Impuesto único y retenciones	767.640	108.789
Dividendos por pagar	9.697	9.697
Otros	6.085	6.280
Total	3.376.145	1.053.082

18. PATRIMONIO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

	31.03.2026	31.12.2025
	Unidades	Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Capital suscrito	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.036.569	17.652.233
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0109	0,0632
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0109	0,0632

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2026, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

18. PATRIMONIO (continuación)**Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2**

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

18. PATRIMONIO (continuación)

Melón S.A. durante Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de septiembre del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de \$54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de \$221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506 por acción, a la suma de \$201.972.502.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859 por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000 a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S.A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

Los ratios financieros que debe mantener la sociedad matriz corresponden a los siguientes: a) relación de pasivos totales, la cual no debe exceder el valor del patrimonio en una vez, b) el ratio de deuda financiera sobre patrimonio no debe superar el valor de 1, y c) ratio de deuda financiera neta también debe mantenerse por debajo de 1.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigentes con Banco de Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco Itaú.

18. PATRIMONIO (continuación)

Reservas

Corresponde ajustes de variación actuarial, cobertura de flujo de efectivo, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados por adopción de NIIF 1.

Otras reservas	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ajuste variación actuarial (1)	193.804	144.221
Corrección monetaria de capital por período de convergencia (2)	3.640.520	3.640.520
Ajuste adopción IFRS 1 (3)	(12.972.577)	(12.972.577)
Total otras reservas	(9.138.253)	(9.187.836)

- (1) Corresponde a las variaciones determinadas en forma trimestral con los valores calculados por el actuario de la sociedad.
- (2) Registro de corrección monetaria de capital según oficio 456 del año 2008 emitido por la CMF (Ex SVS).
- (3) Cargos y abonos al patrimonio por los ajustes correspondiente a la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 01.01.2009.

Ganancias (Pérdidas acumuladas)

Ganancias (Pérdidas acumuladas)	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	5.789.079	(9.382.120)
Resultado del período	3.036.569	17.652.233
Provisión de dividendo	-	(2.481.034)
Total resultados acumulados	8.825.648	5.789.079

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de actividades ordinarias	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	65.638.965	67.369.194
Total	65.638.965	67.369.194

20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración, otros gastos por función y deterioro del valor de ganancia y reversión de pérdidas por deterioro de valor.

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Consumo de materias primas e insumos (Nota 8)	(20.793.448)	(21.890.166)
Gastos por beneficios empleados	(7.267.072)	(7.156.188)
Servicios prestados por terceros (*)	(5.386.436)	(5.936.655)
Energía	(4.132.019)	(4.805.801)
Depreciación del ejercicio (Nota 11)	(3.911.341)	(3.929.826)
Depreciación derecho de uso (Nota 12)	(1.848.640)	(1.754.404)
Amortización (Nota 10)	(156.517)	(167.381)
Fletes y arriendos	(15.048.670)	(15.743.357)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(425.487)	(25.502)
Otros gastos de fabricación	(7.939.657)	(6.317.591)
Total	(66.909.287)	(67.726.871)

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Costo de venta	(44.232.655)	(46.193.298)
Costo de distribución	(12.952.070)	(13.981.381)
Gasto de administración	(5.591.816)	(5.808.110)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(425.487)	(25.502)
Otros gastos, por función	(3.947.890)	(1.718.580)
Total	(67.149.918)	(67.726.871)

(*) Incluye servicios de auditoría externa por M\$ 40.928 para el año 2026 y M\$ 50.043 para el año 2025. Además, existen servicios no auditoría externa por M\$ 16.000 para el año 2026 y M\$ 14.766 para el año 2025.

21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias	65.638.965	67.369.194
Costo de ventas	(44.232.655)	(46.193.298)
Otros ingresos por función	6.418.519	7.337.212
Costos de distribución	(12.952.070)	(13.981.381)
Gastos de administración	(5.591.816)	(5.808.110)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(425.487)	(25.502)
Otros gastos por función	(3.947.890)	(1.718.580)
Resultado operacional	4.907.566	6.979.535
Depreciación ejercicio	3.911.341	3.929.826
Depreciación derecho de uso	1.848.640	1.754.404
Amortización del ejercicio	156.517	167.381
EBITDA	10.824.064	12.831.146

22. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Detalle otros ingresos		
Venta de otros servicios (*)	3.555.401	1.734.362
Venta materiales varios y chatarra	26.290	9.591
Venta de materia prima	58.363	8.645
Otros ingresos por siniestro (**)	-	4.403.296
Otros ingresos	2.778.465	1.181.318
Total	6.418.519	7.337.212

(*) Corresponde a facturación de servicios de ingeniería, construcción y actividades secundarias de la operación.

(**) Corresponde a ingreso por siniestro Puerto Ventanas.

23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Venta de activos fijos (*)	28.404	5.924.349
Costo de venta de activos fijos	(12.135)	(1.932.411)
Otros	-	5.580
Total	16.269	3.997.518

(*) Para el año 2026, la cifra corresponde principalmente a la venta de 1 mixer de Melón a un tercero. Por su parte, para el año 2025, la cifra corresponde principalmente a la venta de 3 terrenos de Melón Hormigones S.A. a Inmobiliaria San Patricio S.A.

24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
a) Detalle ingresos financieros		
Intereses leasing	33.905	30.987
Intereses cobrados a clientes	6.209	-
Intereses por instrumentos financieros	13.605	8.970
Intereses cobrados a terceros	575	8.530
Total	54.294	48.487
	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
b) Detalle costos financieros		
Intereses bancarios pagados	(1.302.755)	(2.200.726)
Reverso intereses devengados período anterior	810.078	1.979.921
Intereses devengados período actual	(598.003)	(1.251.133)
Intereses por arrendamiento	(158.597)	(127.561)
Intereses bajas por arrendamiento	4.031	5.188
Otros gastos financieros	(257.136)	(421.044)
Total	(1.502.382)	(2.015.355)

25. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

Detalle tipo de cambio	31.03.2026	31.03.2025
	Acumulado período enero a marzo M\$	Acumulado período enero a marzo M\$
Proveedores	151.724	(27.824)
Efectivo y equivalente efectivo	(598)	(98)
Total	151.126	(27.922)

26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Resultado por unidad de reajuste	31.03.2026	31.03.2025
	Acumulado período enero a marzo M\$	Acumulado período enero a marzo M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(31.328)	(189.542)
Otros activos financieros	(200)	41.219
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.827	(10.905)
Activos por impuestos corrientes	10.366	4.978
Otros activos no financieros	164	77
Total	(17.171)	(154.173)

27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.543.787	4.543.787	7.204.380	7.204.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.924.050	39.924.050	34.442.611	34.442.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	144.837	144.837	36.590	36.590
Otros activos financieros	1.637.666	1.637.666	1.504.173	1.504.173
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros	942.972	942.972	784.419	784.419
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	40.800.756	40.800.756	40.504.525	40.504.525
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	57.568.623	57.568.623	54.926.483	54.926.483
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros	26.911.002	26.911.002	32.634.308	32.634.308
Otras cuentas no corrientes por pagar	103.780	103.780	285.099	285.099

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre 2025, han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee cuatro plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas, Puerto Montt y Punta Arenas.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 43 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo
Ingresos operacionales por segmento	M\$	M\$
Cemento	70.120.730	73.197.102
Áridos	5.799.344	5.876.858
Sub total	75.920.074	79.073.960
Eliminaciones	(3.862.590)	(4.367.554)
Total	72.057.484	74.706.406
Costos operacionales por segmentos	M\$	M\$
Cemento	(60.575.958)	(61.610.443)
Áridos	(4.419.247)	(4.650.370)
Sub total	(64.995.205)	(66.260.813)
Eliminaciones	3.862.590	4.367.554
Total	(61.132.615)	(61.893.259)
Margen operacional por segmento	M\$	M\$
Cemento	9.544.772	11.586.659
Áridos	1.380.097	1.226.488
Total	10.924.869	12.813.147

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

Conciliación con el estado de resultados:

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2025 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos operacionales por segmento		
Ingresos de actividades ordinarias	65.638.965	67.369.194
Otros ingresos	6.418.519	7.337.212
Total	72.057.484	74.706.406
Costos operacionales por segmento		
Costo de ventas	(44.232.655)	(46.193.298)
Costos de distribución	(12.952.070)	(13.981.381)
Otros gastos por función	(3.947.890)	(1.718.580)
Total	(61.132.615)	(61.893.259)
Margen operacional por segmento	10.924.869	12.813.147

El detalle por segmento es el siguiente:

	31.03.2026 Acumulado período enero a marzo M\$	31.12.2025 Acumulado período enero a diciembre M\$
Activos		
Cemento	306.512.427	310.398.258
Áridos	68.562.159	67.842.658
Total	375.074.586	378.240.916
Pasivos		
Cemento	164.012.793	169.963.317
Áridos	9.836.910	9.703.854
Total	173.849.703	179.667.171

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

	31.03.2026		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	669.850	7.187	677.037
Adiciones derecho de uso	953.358	-	953.358
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.716.011	195.330	3.911.341
Depreciación derecho de uso	1.731.340	117.300	1.848.640
Amortización activo intangible	99.817	56.700	156.517
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	359.177	359.177
Saldo inventarios no corrientes	19.420.938	769.469	20.190.407
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.805.387	3.742.557	16.547.944
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	11.504.142	10.122	11.514.264
Saldo Activos por impuestos diferidos	16.118.467	232.078	16.350.545

	31.12.2025		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	6.636.263	550.964	7.187.227
Adiciones derecho de uso	13.195.308	635.921	13.831.229
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	15.305.107	760.516	16.065.623
Depreciación derecho de uso	6.940.163	462.382	7.402.545
Amortización activo intangible	633.932	268.676	902.608
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	358.435	358.435
Saldo inventarios no corrientes	19.157.767	801.633	19.959.400
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.856.679	3.920.933	16.777.612
Saldo Plusvalía	40.966.354	8.992.614	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	11.504.142	10.122	11.514.264
Saldo Activos por impuestos diferidos	17.609.157	258.350	17.867.507

	31.03.2025		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	222.624	19.468	242.092
Adiciones derecho de uso	3.134.556	217.843	3.352.399
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.732.651	197.175	3.929.826
Depreciación derecho de uso	1.642.547	111.857	1.754.404
Amortización activo intangible	100.212	67.169	167.381
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	365.384	365.384
Saldo inventarios no corrientes	18.465.940	828.191	19.294.131
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.936.239	4.122.441	17.058.680
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	10.805.938	10.122	10.816.060
Saldo Activos por impuestos diferidos	6.832.030	-	6.832.030

29. FACTORES DE RIESGO

La Compañía dispone de una metodología integrada que incorpora las mejores prácticas en gestión de riesgos, permitiendo abordar todas sus capas, desde una visión estratégica a través de los riesgos corporativos, hasta un análisis detallado mediante el levantamiento de riesgos por proceso.

En esta misma línea, la organización a través del Comité de Riesgos supervisa periódicamente la gestión de riesgos. En dichas instancias se presentan los principales hallazgos del período, los avances generales y el estado de los planes de acción orientados a la reducción de la criticidad de los riesgos. Posteriormente, estos resultados son informados al Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento, en el cual participan miembros del Directorio y del equipo corporativo de Breca.

Las actividades de Melón están expuestas a diversos riesgos, los cuales se agrupan en las siguientes categorías: Operacionales, Tecnológicos, Regulatorios y Sociopolíticos, de Negocio, Legales y de Cumplimiento, Reputacionales, Ambientales y Climáticos, Laborales y Financieros.

1. Riesgos operacionales

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas es fundamental para garantizar un servicio de excelencia a nuestros clientes. Por ello, Melón ejecuta mantenimientos programados, preventivos y predictivos en sus equipos, siguiendo las recomendaciones de especialistas y las mejores prácticas de la industria.

Adicionalmente, la Compañía mantiene seguros vigentes que contemplan coberturas para bienes y daños físicos, incluidos incendio y terremoto, así como existencias y perjuicios por paralización, reforzando la continuidad operativa ante eventos inesperados.

2. Riesgos tecnológicos / ciberseguridad

La creciente digitalización de los procesos operacionales y de gestión expone a la Compañía a riesgos asociados a fallas tecnológicas y eventuales ciberataques, los que podrían afectar la continuidad operativa, la integridad de la información y el normal funcionamiento de los sistemas críticos. Para mitigar estos riesgos, Melón ha desarrollado un roadmap tecnológico que contempla la mantención y renovación de su infraestructura, actualización de sistemas, inversiones en ciberseguridad y programas de capacitación orientados a fortalecer la conciencia digital de los colaboradores.

3. Riesgos regulatorios y sociopolíticos

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

Melón tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medioambientales, laborales y las de libre competencia. Dado lo anterior, el plan de inversión anual incluye mejoras continuas en los estándares operaciones, además de políticas y procedimientos internos orientados al cumplimiento regulatorio.

29. FACTORES DE RIESGO (continuación)

Existe un PPDA (Plan de prevención y descontaminación ambiental) para la provincia de Quillota, donde se encuentran emplazados Hormigones Las Garzas, Áridos Las Garzas, Planta de Cemento la Calera y la Cantera de caliza de Ñilhue. Existe una serie de obligaciones con un período de cumplimiento establecido, que está en implementación y que acaba de ser lanzado.

La Compañía cuenta con operaciones emplazadas en la zona de Quintero–Puchuncaví, las cuales se encuentran sujetas a un Plan de Prevención y Descontaminación Ambiental (PPDA). Estas instalaciones cumplen con la normativa ambiental vigente, manteniendo estándares de operación acordes a las exigencias regulatorias aplicables.

Asimismo, se encuentra en desarrollo un nuevo Plan Regulador para La Calera, el cual propone cambios en el uso de suelo que podrían limitar futuras expansiones de la Planta La Calera.

4. Riesgos de negocio

El negocio del cemento se desenvuelve en un entorno altamente competitivo, caracterizado por niveles de demanda aún bajo los promedios históricos y una elevada capacidad ociosa en la industria local. Estas condiciones intensifican la presión competitiva y podrían afectar los márgenes del negocio. Para enfrentar este escenario, la Compañía focaliza su estrategia en la innovación de productos, la excelencia en el nivel de servicio, la mejora de la eficiencia operacional y la priorización de mercados de mayor rentabilidad.

5. Riesgos legales y de cumplimiento

La Compañía mantiene una supervisión permanente de los cambios regulatorios que puedan impactar su operación. En este contexto, dispone de un Modelo de Prevención de Delitos actualizado y alineado con los requerimientos de la nueva Ley de Delitos Económicos y Ambientales, reforzando el cumplimiento normativo y la integridad corporativa.

6. Riesgos reputacionales

La reputación es un activo estratégico para Melón y un habilitador clave para mantener relaciones de confianza con comunidades, autoridades, clientes, colaboradores y proveedores. En este sentido, Melón realiza un monitoreo permanente de situaciones que puedan afectar su imagen institucional, ya sea por incidentes operacionales, contingencias ambientales, incumplimientos regulatorios, conflictos comunitarios o exposiciones mediáticas.

La Compañía ha fortalecido sus estándares de transparencia, comunicación oportuna y relacionamiento con grupos de interés, con el fin de anticipar impactos reputacionales y gestionar adecuadamente cualquier evento que pudiera comprometer la percepción pública o la licencia social para operar.

29. FACTORES DE RIESGO (continuación)

7. Riesgos ambientales y climático

a) Riesgos ambientales: los riesgos ambientales se gestionan mediante una metodología corporativa alineada con estándares internacionales, evaluando su impacto potencial en la continuidad operacional, costos, inversiones y acceso a financiamiento.

a.1) Pérdida del permiso ambiental: la pérdida del permiso ambiental podría ocasionar el cierre de la planta. Mitigación: monitoreo constante del cumplimiento de las exigencias establecidas en los permisos ambientales y sectoriales. Implementación de las medidas correctivas para adecuar la operación al cumplimiento ambiental.

a.2) Aumento de exigencia normativa: aumento repentino y significativo de la exigencia en normativa ambiental. Mitigación: seguimiento constante de normativas y nuevas normativas ambientales, participación en gremios para revisión de cambios normativos.

b) Riesgos climáticos: eventos como inundaciones, aluviones, incendios u otros fenómenos asociados al cambio climático pueden interrumpir la cadena de suministro y afectar la disponibilidad de insumos críticos.

Para mitigar estos impactos, se cuenta con coberturas de seguros destinadas a proteger sus activos y resguardar la continuidad operativa. Adicionalmente, dispone de matrices de riesgos específicas que permiten identificar, monitorear y mitigar de manera sistemática este tipo de riesgos, fortaleciendo la gestión preventiva y la toma de decisiones.

8. Riesgos laborales / seguridad

a) Riesgos laborales: Melón gestiona sus riesgos laborales centrándose en la seguridad, el cumplimiento normativo y la integridad, bajo los siguientes ejes:

a.1) Seguridad y salud laboral: implementación de programas de capacitación técnica y protocolos orientados a la seguridad operacional, con el fin de resguardar la salud e integridad física de los colaboradores. A esto se suma la gestión proactiva de riesgos psicosociales.

a.2) Ética y compliance: formación continua en ética para asegurar el cumplimiento de la normativa vigente. Contamos con un Modelo de Prevención de Delitos y un Canal de Integridad que aseguran el cumplimiento de los más altos estándares legales y de conducta.

a.3) Desarrollo de talento: mitigación de riesgos mediante la retención de talento, programas de gestión de desempeño y planes de sucesión, asegurando la continuidad operativa y el fortalecimiento del capital humano.

b) Riesgos de seguridad: la seguridad constituye el principal valor corporativo de Melón. En este contexto, la Compañía mantiene políticas, procedimientos y programas de capacitación orientados a fortalecer una cultura preventiva y a reducir el riesgo de accidentes laborales en todos sus negocios. Estas iniciativas buscan asegurar entornos de trabajo seguros y promover una operación responsable en cada una de sus instalaciones.

29. FACTORES DE RIESGO (continuación)

9. Riesgos financieros

Melón lleva a cabo una gestión proactiva orientada a identificar oportunamente aquellos riesgos que pueden afectar la continuidad operativa, la liquidez y la estabilidad del negocio. Entre estos, se consideran los siguientes tipos de riesgos financieros:

9.1. Costos

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

Con el objetivo de tratar este riesgo, se ha implementado un sistema de gestión de proveedores, en el cual se fortalece la evaluación de los mismos, vela por mantener actualizado los contratos y busca hacer seguimiento a los precios de mercado para dar estabilidad a los principales costos.

9.2. Riesgos económicos

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la inversión en construcción. En los últimos años, la caída sostenida de la inversión en construcción, ha repercutido en una menor demanda de nuestros productos, haciendo aumentar este riesgo. Para mitigarlo, la Compañía ha tomado las medidas necesarias para adaptar la estructura al menor tamaño del mercado, reduciendo el footprint de plantas de hormigón y ajustes organizacionales.

9.3. Tasas de interés

El riesgo de tasas de interés impacta principalmente a los pasivos financieros contratados a tasa variable. Para su mitigación, la Compañía realiza un monitoreo permanente y la proyección de distintos escenarios de evolución de las tasas de interés, con el fin de seleccionar estructuras de financiamiento óptimas. Al cierre de marzo de 2026, la deuda financiera de la Compañía se encuentra compuesta por un 3 % a tasa fija y un 97 % a tasa variable.

9.4. Exposición cambiaria

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Al cierre de los estados financieros, el total de la deuda vigente se encuentra en moneda local.
- Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de \$10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 0,4% aproximadamente en los costos de materia prima e insumos.

29. FACTORES DE RIESGO (continuación)

Melón cuenta con una política corporativa de instrumentos financieros derivados del Grupo Brea que entrega los lineamientos básicos en materia contable y tributaria para la correcta ejecución de estrategias de cobertura que se requiera evaluar con el objeto de mitigar riesgos cambiarios.

9.5. Riesgo de crédito

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras. Este riesgo proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción.

La exposición a este riesgo es gestionada por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité Ejecutivo de Melón. La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son determinados para todos los clientes con base a una calificación interna determinada en función de su comportamiento de pago.

Además, la Compañía mantiene contratados seguros de crédito con una Aseguradora que posee una clasificación de riesgos de A⁺. La cartera con cobertura del seguro es aproximadamente el 84% de la cartera vigente minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

9.6. Riesgos de liquidez

Este riesgo se relaciona con las distintas necesidades de la Compañía para afrontar los compromisos de inversión y los gastos del negocio, así como los vencimientos de deuda. Los fondos requeridos para atender estas salidas de flujos de efectivo provienen tanto de los recursos generados por las actividades de Melón como de la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para cubrir las necesidades de un período.

Considerando este riesgo, durante el año 2025, Melón reestructuró sus vencimientos con créditos bancarios de largo plazo y disminuyó su nivel de deuda financiera.

Compromisos por arriendos operativos

Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2054, correspondiente a 4.716,02 m2 de terreno.

Inversiones y Rentas Sendero Spa 76.849.947-0 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato de arriendo, con término al 30 de agosto 2025, se ha renovado por 10 años adicionales, por una superficie de 2007,79 m2 de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 5 bodegas y 45 estacionamientos.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

1. MELON S.A.

(i) RECICLAJE Y MINERALES TECNIFICADOS SpA CON MELON S.A. ROL 33.458-2019 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 16 de enero de 2020. Actualmente el período de discusión se encuentra vencido, encontrándose pendiente dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. El presente juicio no registra movimiento desde hace más de un año, dada la inactividad del demandante. Dado lo anterior, su calificación es remota, por lo cual se eliminará de este reporte a contar del primer trimestre 2026.

Cuantía: \$557.494.536 (quinientos cincuenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos treinta y seis pesos).

Abogado a cargo: Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

Calificación: Remota.

2. OTROS JUICIOS.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$ 155.492.086. Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

A. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).

Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito. El monto pagado por dichas servidumbres, ascendió a la suma de \$737.856 por la Higuera B y \$88.905.600 por las Parcelas 3 y 4. Respecto de la Parcela 2, no se recibió pago alguno.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Higuera B de Higuera 3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

B. SANCIONES.

Melón S.A., a la fecha, ha pagado multas administrativas de índole laboral por un monto de \$1.400.000 aproximadamente. Melón Áridos Limitada, Melón Servicios Compartidos S.A. y Minera Melón S.A., por el período comprendido entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

31. HECHOS RELEVANTES

MELÓN S.A.

1. En directorio de fecha 09 de enero de 2026, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 28 de enero de 2026 a las 10.00 horas, a fin de que esta se pronuncie acerca de lo siguiente:
 - a) Que la Sociedad deje de estar afecta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por haber dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").
 - b) Que la Sociedad solicite la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de Valores de la CMF y de las Bolsas de Valores.
 - c) Adoptar todos los acuerdos que sean necesarios para llevar a cabo la solicitud de cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores que lleva la CMF y en las Bolsas de Valores.

Con la misma fecha, dicha citación se comunicó a la CMF a través del envío de un hecho esencial.

2. En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de enero de 2026, se aprobó, entre otras materias:
 - a) Que la Sociedad deje de estar afecta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas por haber dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.
 - b) Que la Sociedad solicite la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de Valores de la mencionada comisión y de las Bolsas de Valores.

Conforme a lo indicado en los artículos 2 y 69 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, los acuerdos tomados en dicha junta dan a los accionistas disidentes derecho a retirarse de la Sociedad, previo pago del valor de sus acciones, el que conforme al Reglamento de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas corresponde a la cantidad de CLP\$0,72 por acción.

Se considerará accionista disidente aquel que en la Junta votó en contra del acuerdo que da derecho a retiro o que, no habiendo asistido a la Junta, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de celebración de la Junta, esto es, hasta el día 27 de febrero de 2026.

31. HECHOS RELEVANTES (continuación)

3. Con fecha 16 de marzo de 2026, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el 21 de abril del año 2026, con el objeto de que se pronuncie sobre las siguientes materias:
 - i. Aprobar el Reporte Integrado, el balance general y estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.
 - ii. Pronunciarse acerca del reparto de Dividendos y fijación de la política de distribución de dividendos.
 - iii. Designar auditores externos.
 - iv. Fijar la remuneración anual de los Directores.
 - v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
 - vi. Designación de periódico para publicación de avisos; y
 - vii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.
4. En la misma sesión de Directorio, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de CLP \$2.481.033.959, equivalente a la suma de CLP \$0,008878154678 por acción. Este monto total corresponde al 30% de las utilidades liquidas del ejercicio, previamente absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, que alcanzó la suma de CLP\$ 8.270.113.198. Asimismo, se acordó proponer a la Junta el pago de Dividendos Adicionales durante el ejercicio 2026, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2025, en los términos del artículo 137 del Reglamento de dicha ley, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución, en la medida que sea compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea coherente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros aprobados por la Sociedad.
5. La citación de la junta ordinaria de accionistas fue comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero mediante Hecho Esencial enviado el día 17 de marzo de 2026.

32. GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Fecha Vcto.	Deudor		Tipo	Activos Comprometidos		
		Nombre	Relación		Monto USD	Monto UF	Monto \$
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA.	05-11-2025	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	12.241.250
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	31-03-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	25.000.000
INGENIERIA Y CONSTRUCCION SIGDO KOPPERS.	09-09-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.422	-
MINERA LOS PELAMBRES.	01-06-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	6.226	-
MINERA LOS PELAMBRES.	01-03-2028	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.818	-
MINERA TECK QUEBRADA BLANCA.	01-06-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.364	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	17-04-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	243	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	30-06-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	678	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	02-11-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.803	-
SACYR CHILE S.A.	31-07-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	775	-
SACYR CHILE S.A.	02-06-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.117	-
SACYR CHILE S.A.	03-12-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.117	-
SACYR CHILE S.A.	02-08-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.117	-
BESALCO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	04-01-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	965	-
CONSTRUCTORA GRAN MURALLA SPA.	16-03-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.600	-
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO.	08-04-2026	MELON HORMIGONES S.A. (*)	FILIAL	Boleta de Garantía	500.000	-	-
SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS.	11-02-2027	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	5.000	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO.	14-10-2026	MELON ARIDOS LTDA.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	500	-
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO	08-04-2028	MELON ARIDOS LTDA.	FILIAL	Boleta de Garantía	500.000	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI.	23-10-2026	MELON ARIDOS LTDA.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	11.112.189
SACYR CHILE S.A.	31-03-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	15.655.000
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL.	07-04-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	30.000.000
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA.	18-06-2026	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	19.541	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA.	11-01-2027	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	14.370	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA.	18-01-2027	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	16.901	-

(*) Garantía en proceso de actualización de razón social por fusión al 01.07.2025

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de abril de 2026, se envió a la Comisión para el Mercado Financiero el Reporte Integrado de la sociedad correspondiente al año 2025.

Con fecha 13 de abril de 2026, se ingresó ante la Comisión para el Mercado Financiero, solicitud formal de cancelación de las acciones de Inmobiliaria San Patricio en el Registro de Valores de dicha Comisión, por haber dejado de cumplir los requisitos prescritos por la Ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha 21 de abril de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad adoptó los siguientes acuerdos principales, los que fueron comunicados a la Comisión para el Mercado Financiero por Hecho Esencial con la misma fecha:

- a. Se aprobó el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2025, y las notas a dichos estados financieros y el Reporte Integrado del ejercicio 2025;
- b. Se acordó el pago de un Dividendo Definitivo de CLP \$2.481.033.959, equivalente a la suma de CLP \$0,008878154678 por acción. Este monto total corresponde al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, previamente absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, que alcanzó la suma de CLP\$ 8.270.113.198. Asimismo, se acordó proponer a la Junta el pago de Dividendos Adicionales durante el ejercicio 2026, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2025, en los términos del artículo 137 del Reglamento de dicha ley, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución, en la medida que sea compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea coherente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros aprobados por la Sociedad.
- c. Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad, estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas acumuladas;
- d. Se fijó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2026;
- e. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2026, a la firma EY;
- f. Se dio cuenta sobre los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2025;
- g. Se designó al diario electrónico "El Líbero" para publicaciones legales; y
- h. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad.

34. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente son los siguientes:

	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Melón Aridos Ltda.	47.342	33.087
Melón S.A.	360.215	157.250
Minera Melón S.A.	48.795	46.246
Melón Hormigones S.A. (*)	-	182.305
Total	456.352	418.888

(*) Los desembolsos relacionados a Melón Hormigones para el año 2025 se han considerado hasta el 30 de junio.

Melón S.A. y Filiales, de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- a) Desarrollo de estudios para la obtención de autorizaciones ambientales para nuevos proyectos y actualización de permisos existentes.
- b) Implementación de Sistemas de gestión, monitoreo y seguimiento de variables ambientales para el cumplimiento normativo.
- c) Implementación de proyectos para dar cumplimiento a compromisos asociados a variables ambientales tales como ruidos, emisiones atmosféricas y gestión de residuos.
- d) Desarrollo de iniciativas en línea con el compromiso ambiental de la estrategia de sostenibilidad en las dimensiones de carbono neutralidad, economía circular y eficiencia hídrica.

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2026		31.12.2025	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.543.787	-	7.204.380	-
Pesos CLP	4.538.728	-	7.075.800	-
Dólares USD	3.461	-	121.126	-
Euros EUR	1.598	-	7.454	-
Otros activos financieros	1.637.666	942.972	1.504.173	784.419
Pesos CLP	1.637.666	942.972	1.504.173	784.419
Otros activos no financieros	3.149.869	359.177	2.861.812	358.435
Pesos CLP	3.149.869	359.177	2.861.812	358.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.924.050	-	34.442.611	-
Pesos CLP	39.924.050	-	34.442.611	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	144.837	-	36.590	-
Pesos CLP	144.837	-	36.590	-
Inventarios	33.483.179	20.190.407	33.891.400	19.959.400
Pesos CLP	33.483.179	20.190.407	33.891.400	19.959.400
Activos por impuestos corrientes	288.684	11.514.264	204.201	11.514.264
Pesos CLP	288.684	11.514.264	204.201	11.514.264
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	16.547.944	-	16.777.612
Pesos CLP	-	16.547.944	-	16.777.612
Plusvalía	-	49.958.968	-	49.958.968
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	157.309.438	-	161.200.475
Pesos CLP	-	157.309.438	-	161.200.475
Activos por derecho de uso	-	18.728.799	-	19.674.669
Pesos CLP	-	18.728.799	-	19.674.669
Activos por impuestos diferidos	-	16.350.545	-	17.867.507
Pesos CLP	-	16.350.545	-	17.867.507
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
Pesos	-	-	-	-
Total	83.172.072	291.902.514	80.145.167	298.095.749

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

	31.03.2026						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento			Vencimiento			
	1 a 3	3 a 12	Totales	1 a 3	3 a 5	5 años	Totales
	meses	meses	corriente	años	años	o más	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	603.728	40.197.028	40.800.756	19.131.525	3.911.111	3.868.366	26.911.002
Pesos CLP	603.728	40.197.028	40.800.756	19.131.525	3.911.111	3.868.366	26.911.002
Pasivos por arrendamiento	1.616.682	3.490.863	5.107.545	5.516.231	2.557.759	5.313.777	13.387.767
Pesos CLP	1.616.682	3.490.863	5.107.545	5.516.231	2.557.759	5.313.777	13.387.767
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	57.568.623	-	57.568.623	103.780	-	-	103.780
Pesos CLP	57.568.623	-	57.568.623	103.780	-	-	103.780
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	98.670	-	98.670	10.657.636	-	-	10.657.636
Pesos CLP	98.670	-	98.670	10.657.636	-	-	10.657.636
Otras provisiones	-	383.731	383.731	3.223.815	-	6.624.432	9.848.247
Pesos CLP	-	383.731	383.731	3.223.815	-	6.624.432	9.848.247
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	331.053	-	331.053	-	-	-	-
Pesos CLP	331.053	-	331.053	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.636.717	2.636.717	2.638.031	-	-	2.638.031
Pesos CLP	-	2.636.717	2.636.717	2.638.031	-	-	2.638.031
Otros pasivos no financieros	-	3.376.145	3.376.145	-	-	-	-
Pesos CLP	-	3.376.145	3.376.145	-	-	-	-
Total	60.218.756	50.084.484	110.303.240	41.271.018	6.468.870	15.806.575	63.546.463

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2025						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento		Totales corriente M\$	Vencimiento			Totales No Corriente M\$
	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	
Otros pasivos financieros	22.499.802	18.004.723	40.504.525	22.051.061	6.716.215	3.867.032	32.634.308
Pesos CLP	22.499.802	18.004.723	40.504.525	22.051.061	6.716.215	3.867.032	32.634.308
Pasivos por arrendamiento	1.671.994	3.709.851	5.381.845	5.742.111	2.851.380	5.471.180	14.064.671
Pesos CLP	1.671.994	3.709.851	5.381.845	5.742.111	2.851.380	5.471.180	14.064.671
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	54.926.483	-	54.926.483	285.099	-	-	285.099
Pesos CLP	54.926.483	-	54.926.483	285.099	-	-	285.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	133.662	-	133.662	11.050.678	-	-	11.050.678
Pesos CLP	133.662	-	133.662	11.050.678	-	-	11.050.678
Otras provisiones	-	390.179	390.179	3.223.815	-	6.624.432	9.848.247
Pesos CLP	-	390.179	390.179	3.223.815	-	6.624.432	9.848.247
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	1.186.041	-	-	1.186.041
Pesos CLP	-	-	-	1.186.041	-	-	1.186.041
Pasivos por impuestos corrientes	295.356	-	295.356	-	-	-	-
Pesos CLP	295.356	-	295.356	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	4.897.192	4.897.192	3.015.803	-	-	3.015.803
Pesos CLP	-	4.897.192	4.897.192	3.015.803	-	-	3.015.803
Otros pasivos no financieros	-	1.053.082	1.053.082	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.053.082	1.053.082	-	-	-	-
Total	79.527.297	28.055.027	107.582.324	46.554.608	9.567.595	15.962.644	72.084.847