

Santiago, 12 de marzo de 2025

HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

En virtud de lo establecido en el Artículo 9° e inciso 2 del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “**Comisión**”), por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de HECHO ESENCIAL de Patio Comercial SpA (en adelante la “**Sociedad**”) lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local, Bonos Serie H emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1197, por la suma de UF 500.000. Los bonos Serie H tienen vencimiento el día 15 de octubre del año 2031 y devengarán a una de interés del 4,00% anual.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,



PABLO MANRIQUEZ PALACIOS
Gerente General
Patio Comercial SpA.



Santiago, 1 de octubre de 2025

HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señora
Solange Berstein J.
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago
Presente

En virtud de lo establecido en el Artículo 9° e inciso 2 del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, y lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado al efecto, informo a usted, en carácter de hecho esencial comunicado por Patio Comercial SpA ("**Patio Comercial**"), lo siguiente:

Con fecha 30 de septiembre de 2025, Patio Comercial adquirió 1.152.901 acciones de la sociedad Rentas Patio X SpA (la "**Sociedad**"), de propiedad de las sociedades Inversiones Antares SpA, ICC Inversiones SpA, Inversiones SMLP Chile Limitada, Petra SpA y Grupo Patio SpA. Adicionalmente con esa misma fecha se llevó a cabo un aumento de capital de la Sociedad por la cantidad de 63.031 acciones, el cual fue íntegramente suscrito por Patio Comercial. Con estas operaciones Patio Comercial queda en consecuencia con el 51% de la propiedad accionaria de la Sociedad.

Actualmente, la Sociedad posee activos totales por \$229.150 millones de pesos chilenos, pasivos totales por \$ 69.976 millones de pesos chilenos y generó un EBITDA de \$12.296 millones de pesos chilenos durante los últimos doce meses hasta junio 2025. Por su parte, el 100% de su EBITDA proviene de la operación de sus cuatro centros comerciales tipo "outlets" ubicados en Chile, con una superficie arrendable total de 70.942 m².

Patio Comercial considera que la referida operación tendrá efectos positivos en sus resultados, sin perjuicio que a la fecha no es posible cuantificarlos.

Saluda atentamente a usted,



Pablo Manríquez Palacios
Gerente General
Patio Comercial SpA