

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados de Paz Corp S.A. del periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2026, comparado con los Estados Financieros del mismo periodo del año anterior.

RESUMEN EJECUTIVO

- En el segundo trimestre de 2026, la compañía registró una **Utilidad atribuible a los Propietarios de la Controladora** de **MM\$ 3.337**, mayor que los **MM\$ 2.883** obtenidos en el mismo trimestre de 2025. Con esto, la Utilidad acumulada alcanzó **MM\$ 5.660**, un 12,9% mayor a lo obtenido en el primer semestre de 2025, principalmente por un mejor desempeño no operacional derivado de un menor saldo de deuda de los proyectos en escrituración, sumado al efecto de impuestos.
- Los **Ingresos de Actividades Ordinarias** a junio fueron de **MM\$ 59.812**, 19,6% menores que los **MM\$ 74.392** registrados a junio de 2025, derivado de un menor volumen de escrituración en Chile, compensado parcialmente por un mejor desempeño en Perú.
- La **Ganancia Bruta** a junio de 2026 alcanzó **MM\$ 18.403**, un 13,2% inferior respecto del mismo periodo del año anterior, producto del menor nivel de ingresos. Por su parte, el **Margen Bruto** fue de **30,8%**, por encima del 28,5% registrado a junio de 2025.
- Los **Gastos de Administración y Venta (GAV)** del semestre alcanzaron **MM\$ 10.330**, monto similar respecto del mismo periodo de 2025 con un aumento de 0,5%.
- El **EBITDA** alcanzó **MM\$ 15.346**, un 20,6% inferior a los **MM\$ 19.317** obtenidos a junio de 2025. A su vez, el **Margen EBITDA** fue de **21,3%**, menor que el 23,3% del mismo periodo del año previo.
- El **Retorno Sobre Ventas (ROS)** fue de **9,2%**, superior al 7,0% del primer semestre de 2025, mientras que el **Retorno Sobre el Patrimonio del Controlador (ROE)** alcanzó **6,7%**, similar al 6,6% registrado a diciembre de 2025.
- Las **escrituras⁽¹⁾** acumuladas sumaron **MUF 2.363**, una disminución de 10,2% respecto al primer semestre de 2025, principalmente debido a que en Chile hubo un inicio de escrituración menor que en igual periodo del año anterior. Este efecto fue compensado en parte por un mejor desempeño en la escrituración de Perú durante el periodo.
- Las **promesas⁽¹⁾** a junio alcanzaron **MUF 2.867**, un crecimiento de 15,5% respecto de junio del año anterior. Por otro lado, el **backlog de promesas** por escriturar cerró en **MUF 5.903**, un 5,8% mayor que las **MUF 5.582** del trimestre anterior.
- Los **Pasivos Financieros** cerraron en **MM\$ 354.090**, una disminución de **MM\$ 11.662** (equivalente a 3,2%) respecto de diciembre de 2025, producto de la amortización de deuda de los proyectos en escrituración.
- El **Leverage Financiero** al cierre de junio fue de **1,34 veces**, inferior al 1,41 presentado a diciembre de 2025.

(1): Considera el total de escrituras y promesas incluyendo las que no consolidan en los estados financieros.

Tabla de Contenidos

1. Hechos Destacados del Trimestre	1
2. Evolución Acción Paz Corp S.A.	2
3. Resultados Consolidados.....	3
4. Indicadores Financieros.....	11
5. Indicadores del Negocio.....	14
6. Análisis de Riesgo	20
7. Análisis del Sector.....	21
8. Anexos.....	24

1. Hechos destacados del trimestre

i. Inicios de venta e inicios de escrituración

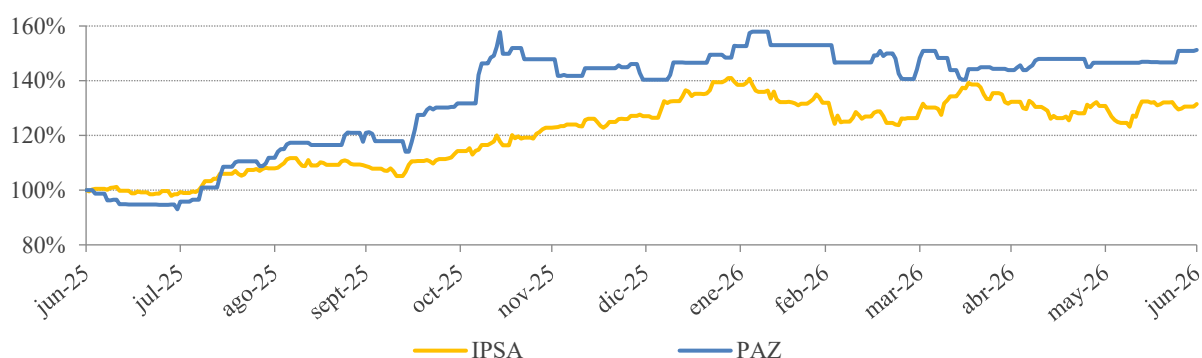
- Durante el segundo trimestre de 2026, en Chile se inició la entrega del proyecto IV Centenario en Las Condes, con 181 departamentos de 1 y 2 dormitorios y 6 locales comerciales. Por otra parte, se inició la venta de los proyectos Carmen 72 y Plaza Lira 382B, ambos en la comuna de Santiago. Carmen 72 ofrece 188 departamentos de 1 y 2 dormitorios y home studios, además de 4 locales comerciales, mientras que Plaza Lira 382B tiene 215 departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- En Perú, se inició la entrega del proyecto Patio La Paz en el distrito de San Miguel, que cuenta con 277 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Además, se inició la venta del proyecto San Martín en el distrito de Pueblo Libre, con 176 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 3 locales comerciales.

2. Evolución acción Paz Corp S.A. (Nemotécnico: PAZ)

Precio Acción (\$)	2T2026	2T2025	12M 2T-26	12M 2T-25
Cierre	862	570	862	570
Max	862	592	900	610
Min	800	484	530	435
Patrimonio Bursátil (MM\$)	244.264	161.486	244.264	161.486
Utilidad/acción (\$)	11,8	10,2	61,2	57,2

Institución	Solvencia	Acciones	Fecha Reporte
ICR	BBB+	1ra Clase Nivel 3	30-04-2026
Feller Rate	BBB+	1ra Clase Nivel 3	09-04-2026

Evolución Acción Paz Corp S.A. | IPSA 12 meses móviles (Base 100)



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago.

3. Resultados consolidados

Los Estados Financieros de Paz Corp S.A. se elaboran conforme a la norma NIIF 11. De esta manera, las asociadas y coligadas en donde Paz posee control conjunto se consolidan a través del mecanismo de valor patrimonial (VP). En este contexto, el efecto más relevante se observa en los negocios de la compañía en Perú, a través de su asociada Inversiones Paz Centenario S.A., así como en algunos proyectos en Chile, los cuales no pueden consolidarse línea a línea por tratarse de sociedades bajo el esquema de control conjunto.

3.1 ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados de la compañía se presenta a continuación:

Estado de Resultados (millones de CLP)	2T26	2T25	% VAR.	6M26	6M25	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	28.887	35.831	(19,4%)	59.812	74.392	(19,6%)
Costo de ventas	(20.192)	(25.150)	19,7%	(41.409)	(53.192)	22,2%
Ganancia bruta	8.695	10.682	(18,6%)	18.403	21.200	(13,2%)
Margen bruto	30,1%	29,8%		30,8%	28,5%	
Gastos de administración y venta	(4.966)	(4.758)	(4,4%)	(10.330)	(10.277)	(0,5%)
Resultado de explotación	3.729	5.923	(37,0%)	8.073	10.923	(26,1%)
Resultado fuera de explotación	(3.364)	(2.731)	(23,2%)	(4.492)	(6.126)	26,7%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	365	3.192	(88,6%)	3.581	4.796	(25,3%)
Gasto por impuestos a la ganancia	2.701	(232)	1262,0%	1.942	440	341,2%
Ganancia (pérdida)	3.066	2.960	3,6%	5.523	5.237	5,5%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(271)	77	(453,0%)	(137)	222	(161,6%)
Ganancia atribuible a los prop. de la controladora	3.337	2.883	15,8%	5.660	5.014	12,9%
ROS⁽¹⁾	10,6%	8,3%		9,2%	7,0%	
EBITDA⁽²⁾	7.357	10.379	(29,1%)	15.346	19.317	(20,6%)
% EBITDA / Ingresos⁽³⁾	19,9%	24,9%		21,3%	23,3%	
Tasa efectiva de Impuestos	(740,0%)	7,3%		(54,2%)	(9,2%)	
Ganancia (pérdida) controladores 12 meses	17.351	16.222	7,0%	17.351	16.222	7,0%

⁽¹⁾ ROS = Ganancia (pérdida) / Ingresos de actividades ordinarias

⁽²⁾ EBITDA = Ganancia (pérdida) Antes de Impuestos - Ingresos Financieros + Costos Financieros + Costos Financieros de Escrituración + Unidades de Reajuste de Escrituración + Depreciación + Amortización - Otras ganancias (pérdidas) + Diferencias de cambio + Resultado por Unidades de Reajuste - Ganancia (pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos + EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos

⁽³⁾ EBITDA / Ingresos (Incluye los ingresos de empresas asociadas y negocios control conjunto - consolidado proporcional).

Reporte Trimestral 2T26

A continuación, se presenta el Estado de Resultados de la compañía a través de la segmentación geográfica, la cual considera los países en que la sociedad tiene operaciones y están alocados sus activos. El criterio de consolidación utilizado es el de Consolidación Proporcional (antigua norma NIC 31). Esta apertura se encuentra en la Nota 28.2 de los Estados Financieros.

Resultado por País	Negocios Conjuntos				Conciliación				NIIF	
	Chile		Perú		Paz Corp		Ajuste		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25
Ingresos de actividades ordinarias	46.958	64.317	24.981	18.672	71.939	82.988	(12.127)	(8.596)	59.812	74.392
Costo de ventas	(32.199)	(46.234)	(19.338)	(14.015)	(51.537)	(60.250)	10.128	7.057	(41.409)	(53.192)
Ganancia bruta	14.759	18.082	5.643	4.656	20.402	22.739	(1.999)	(1.538)	18.403	21.200
Margen bruto	31,4%	28,1%	22,6%	24,9%	28,4%	27,4%	16,5%	17,9%	30,8%	28,5%
Gastos de administración y venta	(8.442)	(8.601)	(3.088)	(2.889)	(11.530)	(11.490)	1.200	1.213	(10.330)	(10.277)
Resultado de explotación	6.317	9.481	2.555	1.767	8.872	11.248	(799)	(325)	8.073	10.923
Resultado fuera de explotación	(5.132)	(5.938)	(241)	(676)	(5.373)	(6.614)	881	488	(4.492)	(6.126)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.185	3.543	2.314	1.091	3.499	4.634	82	162	3.581	4.796
Impuestos a la ganancia	2.738	901	(714)	(299)	2.024	602	(82)	(162)	1.942	440
Ganancia (pérdida)	3.923	4.444	1.600	792	5.523	5.237	-	-	5.523	5.237
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(94)	222	(43)	-	(137)	222	-	-	(137)	222
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.017	4.222	1.643	792	5.660	5.014	-	-	5.660	5.014
EBITDA	11.661	16.703	3.685	2.614	15.346	19.317	-	-	15.346	19.317
% EBITDA / Ingresos	24,8%	26,0%	14,8%	14,0%	21,3%	23,3%	-	-	21,3%	23,3%

Del cuadro anterior se destaca el aumento en la **Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora** de la operación en Perú, aumentando en un 107,4% con respecto al primer semestre de 2025.

3.1.1 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (Ingresos de actividades ordinarias)

Los **Ingresos de Explotación** del segundo trimestre de 2026 alcanzaron MM\$ 28.887, un 19,4% menor a los MM\$ 35.831 de igual periodo en 2025. En tanto, en los seis primeros meses de 2026, éstos alcanzaron MM\$ 59.812, un 19,6% menor respecto de los MM\$ 74.392 del primer semestre de 2025, tal como se desglosa en la siguiente tabla:

Ingresos Ordinarios (millones de CLP)	2T26	2T25	\$ VAR.	% VAR.	6M26	6M25	\$ VAR.	% VAR.
Venta de inmuebles	27.495	33.556	(6.060)	(18,1%)	57.042	70.303	(13.261)	(18,9%)
Venta de serv. prof. y de constr.	469	1.204	(735)	(61,1%)	952	2.497	(1.545)	(61,9%)
Otros ingresos por multa	76	442	(366)	(82,7%)	176	502	(326)	(64,9%)
Otros arriendos	846	629	217	34,5%	1.642	1.091	551	50,5%
Total Ingresos Ordinarios	28.887	35.831	(6.944)	(19,4%)	59.812	74.392	(14.580)	(19,6%)

El menor nivel de ingresos del trimestre se explica por una menor venta de inmuebles en Chile que fue compensada en parte con los mayores ingresos obtenidos en Perú. La variación en Chile proviene de un menor nivel de escrituración explicado principalmente por un volumen de stock disponible para entrega inmediata inferior al disponible en igual trimestre de 2025. En tanto en Perú, el mayor nivel de ingresos responde a la mayor cantidad de proyectos en etapa de escrituración cuyos ingresos se consolidan en los estados financieros de la compañía.

De manera acumulada, y similar al trimestre, el menor nivel de ingresos proviene de una menor venta de inmuebles en Chile que fue compensada parcialmente con mayores ingresos en Perú. En Chile, esto se debió principalmente a la temporalidad de los inicios de escrituración en los periodos en comparación (un proyecto de MUF 940 de venta potencial neta cuya escrituración inició en mayo de 2026 versus un proyecto de MUF 1.221 que comenzó a escriturar en enero de 2025), junto a un menor stock disponible para entrega inmediata en el periodo actual. En Perú, adicional al mayor volumen de escrituración que consolida en ingresos, durante diciembre de 2025 se inició la entrega de un proyecto cuya escrituración se vio reflejada en el periodo actual.

3.1.2 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (COSTO DE VENTAS)

Los **Costos de Explotación** del trimestre alcanzaron MM\$ 20.192, lo que representa una disminución del 19,7% respecto de los MM\$ 25.150 del mismo trimestre de 2025. Mientras que, en el semestre éstos sumaron MM\$ 41.409, menor en 22,2% respecto de los MM\$ 53.192 del primer semestre de 2025. La variación anterior se debe principalmente al menor nivel de escrituración en Chile durante el periodo, explicado precedentemente.

3.1.3 GANANCIA BRUTA / MARGEN BRUTO

La **Ganancia Bruta** del segundo trimestre del año fue de MM\$ 8.695, menor en un 18,6% respecto de los MM\$ 10.682 del mismo trimestre del año anterior. La **Ganancia Bruta** acumulada alcanzó MM\$ 18.403, un 13,2% menor respecto de los MM\$ 21.200 del primer semestre de 2025, derivado del menor nivel de ingresos del período. El **Margen Bruto** registró un 30,1%, superior al 29,8% del segundo trimestre de 2025. Acumulado a junio, impulsado principalmente por el aumento del margen bruto de las unidades escrituradas en Chile, el **Margen Bruto** fue de 30,8%, explicado por el reajuste inflacionario sobre los precios de las unidades escrituradas durante el trimestre (mientras que los costos se mantienen a valores históricos) y una estabilización de dichos precios.

3.1.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (GAV)

El **Gasto de Administración y Ventas** del trimestre fue de MM\$ 4.966, lo que representa un aumento de 4,4% respecto del segundo trimestre del año anterior. De esta forma, el gasto del semestre acumuló MM\$ 10.330, un leve aumento de 0,5% respecto de los MM\$ 10.277 del primer semestre de 2025.

El detalle de las variaciones del gasto se muestra en la siguiente tabla:

Gasto de Administración y Venta (millones de CLP)	2T26	2T25	\$ VAR.	% VAR.	6M26	6M25	\$ VAR.	% VAR.
Remun., asesorías y honorarios	2.015	1.625	391	24,1%	4.175	3.747	428	11,4%
Gastos de comercialización	1.088	786	303	38,6%	2.170	1.710	459	26,8%
Gastos de oficina, mantención de stock y otros gastos	1.539	2.084	(546)	(26,2%)	3.404	4.294	(890)	(20,7%)
Amortización derechos de uso	133	128	6	4,5%	266	254	11	4,5%
Depreciación del activo fijo	168	107	60	56,0%	270	213	57	26,7%
Amortización intangible	23	29	(6)	(21,4%)	45	58	(13)	(22,7%)
Total GAV	4.966	4.758	208	4,4%	10.330	10.277	52	0,5%

Las principales variaciones del gasto acumulado se explican a continuación:

- i. Disminución de **Gastos de Oficina, mantención de stock y otros**, principalmente por una reducción en los gastos de mantención de stock debido a un menor volumen de unidades terminadas disponibles para la venta.
- ii. Aumento de **Gastos de Comercialización**, provenientes de gastos asociados a comisiones y publicidad en la comercialización de inmuebles derivado de la mayor cantidad de inicios de venta del periodo.
- iii. Aumento en **Remuneraciones, Asesorías y Honorarios**: principalmente por el ajuste inflacionario del periodo acumulado sobre las remuneraciones, sumado a mayores gastos de oficina en Perú relacionados a efectos de consolidación, en comparación con el primer semestre de 2025.

3.1.5 RESULTADO OPERACIONAL (Resultado de explotación)

El **Resultado Operacional** del trimestre registró una ganancia de MM\$ 3.729, un 37,0% inferior a los MM\$ 5.923 obtenidos en el primer trimestre de 2025. Así, el **Resultado Operacional** acumulado alcanzó MM\$ 8.073, disminuyendo un 26,1% respecto del primer semestre de 2025. Esta variación se explica por el menor nivel de ingresos del periodo, parcialmente compensado por menores costos de venta y gastos operacionales constantes en comparación con el primer semestre de 2025

De esta manera, el **Margen Operacional** a junio de 2026 fue de un 13,5%, menor respecto del 14,7% obtenido a junio de 2025, explicado principalmente por un aumento de la relación GAV/Ingresos derivado de menores ingresos, pasando de 13,8% a junio de 2025 a un 17,3% al cierre del periodo actual. Lo anterior fue compensado por un Margen Bruto con mejor desempeño durante el semestre actual.

3.1.6 RESULTADO NO OPERACIONAL (Resultado fuera de explotación)

El **Resultado No Operacional** del trimestre registró una pérdida de MM\$ 3.364, superior a la de MM\$ 2.731 del mismo trimestre de 2025. A junio, se muestra una pérdida de MM\$ 4.492, un 26,7% inferior a la acumulada durante el primer semestre de 2025 de MM\$ 6.126.

El desglose de la variación del Resultado No Operacional se detalla en la siguiente tabla:

Resultado No Operacional (millones de CLP)	2T26	2T25	\$ VAR.	% VAR.	6M26	6M25	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos financieros	502	182	320	176,6%	1.080	920	160	17,4%
Costos financieros	(1.322)	(1.664)	343	(20,6%)	(2.725)	(3.698)	972	(26,3%)
Diferencias de cambio	102	40	62	153,3%	(59)	2	(61)	n.a.
Resultado por unidades de reajuste	(2.502)	(1.407)	(1.095)	77,8%	(2.798)	(3.246)	448	(13,8%)
Participación en asociadas	(181)	119	(300)	(251,5%)	(43)	(171)	128	75,1%
Otras ganancias (pérdidas)	37	(1)	37	n.a.	52	66	(14)	(21,1%)
Resultado fuera de explotación	(3.364)	(2.731)	(633)	(23,2%)	(4.492)	(6.126)	1.634	26,7%

Las principales variaciones del Resultado No Operacional se explican a continuación:

- i. Menores **Costos financieros**, que se explican por una disminución tanto del saldo de deuda asociada a los proyectos en etapa de escrituración del periodo como de las tasas de interés observadas en el periodo.

- ii. Mayor pérdida en el **Resultado por unidades de reajuste** durante el trimestre, debido al efecto de la mayor variación de la UF en comparación el mismo trimestre de 2025 (de 2,5% en el periodo vigente vs 1,0%). Por su parte a nivel acumulado, se obtuvo una menor pérdida debido al menor saldo de deuda de los proyectos en escrituración, efecto que fue parcialmente compensado por la variación acumulada de la UF durante el período (de 2,7% en el periodo vigente vs 2,2% en el mismo periodo del año anterior).

3.1.7 IMPUESTOS

Durante el trimestre se registró un ahorro de **Impuestos a la Ganancia** de MM\$ 2.701, en contraste con el gasto de MM\$ 232 del mismo trimestre de 2025. De esta manera, durante el periodo acumulado se obtuvo un beneficio de MM\$ 1.942, superior al registrado a junio de 2025 de MM\$ 440. Como consecuencia, la tasa efectiva de impuestos pasó de -9,2% a junio de 2025 a -54,2% a junio de 2026. Esta variación se explica principalmente por el mayor efecto de la corrección monetaria del capital propio tributario durante el primer semestre de 2026 (2,6% vs 2,2% en igual periodo de 2025). Como resultado, el beneficio tributario asociado a dicho efecto superó el gasto por impuesto determinado sobre la base imponible, en mayor medida que lo ocurrido en el año 2025.

3.1.8 UTILIDAD (Ganancia)

La **Utilidad/(Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora** del segundo trimestre alcanzó MM\$ 3.337, lo que representa un aumento de 15,8% respecto del mismo trimestre de 2025. De manera acumulada, dicha utilidad fue de MM\$ 5.660, superior a la obtenida a junio de 2025 de MM\$ 5.014. La variación acumulada se explica principalmente por una menor pérdida en el Resultado No Operacional, producto de menores costos financieros y de corrección monetaria asociados al menor saldo de deuda de proyectos en etapa de escrituración, junto con un nivel de gastos de administración y ventas similar al registrado en igual período de 2025 y un mayor beneficio por impuesto a las ganancias, asociado principalmente al efecto de la corrección monetaria del capital propio tributario. Lo anterior compensó la disminución de los Ingresos de Actividades Ordinarias.

Con esto, el **Retorno Sobre Ventas** (ROS, calculado como Utilidad Total sobre Ingresos de Explotación) de los seis primeros meses del año se situó en 9,2%, cifra mayor al 7,0% alcanzado a junio de 2025. La variación proviene principalmente de un mayor Margen Bruto y una relación Resultado No Operacional/Ingresos con mejor desempeño. Lo anterior fue favorecido adicionalmente con la mejora en la tasa efectiva de impuestos explicada antes.

3.1.9 EBITDA

El **EBITDA** del trimestre alcanzó MM\$ 7.357, un 29,1% inferior a los MM\$ 10.379 registrados en el mismo trimestre de 2025. En tanto, el **Margen EBITDA** alcanzó un 19,9%, inferior al 24,9% del mismo trimestre del año anterior. Con esto, el **EBITDA** del semestre fue de MM\$ 15.346, un 20,6% menor que el observado a junio de 2025. De esta forma, el **Margen EBITDA** acumulado alcanzó un 21,3%, inferior al 23,3% del primer semestre de 2025. La variación en el margen se explica principalmente por un menor Margen Bruto (ajustado por costos financieros de las unidades escrituradas en el periodo) y una mayor relación GAV/Ingresos, ambos derivados de un menor nivel de ingresos en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Dentro del costo de venta se incluyen los costos financieros y la corrección monetaria provenientes de las unidades escrituradas durante el periodo, que fueron generados durante su etapa de construcción (costos financieros activados). Los ítems anteriores son depurados del costo de venta

para el cálculo del EBITDA. Los costos financieros de unidades escrituradas incluidos en el costo de venta durante el semestre alcanzaron MM\$ 3.752, de los cuales MM\$ 3.080 corresponden al negocio consolidado y MM\$ 672 a la operación con asociadas y negocios en conjunto. Por su parte, la corrección monetaria de las unidades escrituradas registró MM\$ 2.403, de los cuales MM\$ 2.024 corresponden al negocio consolidado. En tanto, la depreciación y amortización fue de MM\$ 318.

Las siguientes tablas presentan en detalle el cálculo del EBITDA:

Estados Financieros al 30-06-2026 (NIIF 11)	EEFF	EBITDA		EBITDA	
		2T26	2T25	6M26	6M25
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		365	3.192	3.581	4.796
Ingresos financieros	Nota 25	(502)	(182)	(1.080)	(920)
Costos financieros	Nota 25	1.322	1.664	2.725	3.698
Costos financieros de escrituración	Nota 10.1.1	1.533	1.612	3.080	3.547
Unidades de reajuste de escrituración	Nota 10.1.1	1.137	1.006	2.024	2.706
Depreciación	Nota 24.2	168	107	270	213
Amortización	Nota 24.2	23	29	45	58
Otras ganancias (pérdidas)	Nota 26	(37)	1	(52)	(66)
Diferencias de cambio	Nota 25	(102)	(40)	59	(2)
Resultado por unidades de reajuste	Nota 25	2.502	1.407	2.798	3.246
Participación en asociadas y negocios conjuntos	Nota 12	181	(119)	43	171
EBITDA sin Asociadas y Negocios Conjuntos		6.590	8.678	13.493	17.448

Estados Financieros al 30-06-2026 (NIC 31)	EEFF	EBITDA		EBITDA	
		2T26	2T25	6M26	6M25
Participación en asociadas y negocios conjuntos	Nota 29.2	(181)	119	(43)	(171)
Gasto por impuestos a las ganancias	Nota 29.2	(132)	(14)	(82)	(162)
Ingresos financieros	Nota 29.2	(16)	(13)	(23)	(29)
Costos financieros	Nota 29.2	127	125	280	391
Costos financieros y un. de reajuste de escrituración	Nota 29.2	340	1.288	1.051	1.522
Depreciación	Nota 29.2	1	15	3	22
Amortización	Nota 29.2	-	(0)	-	0
Otras ganancias (pérdidas)	Nota 29.2	(29)	55	(29)	11
Diferencias de cambio	Nota 29.2	39	(0)	(24)	(2)
Resultado por unidades de reajuste	Nota 29.2	471	104	529	241
Participación en asociadas y negocios conjuntos	-	147	21	191	47
EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos		767	1.700	1.853	1.869
EBITDA		7.357	10.379	15.346	19.317

El primer cuadro muestra el EBITDA sin la ganancia de Asociadas y Negocios Conjuntos. Mientras que el segundo cuadro muestra el EBITDA de las asociadas originado por la filial peruana Paz Centenario S.A., y por las sociedades en Chile donde Paz Corp tiene control conjunto. La suma de ambos cuadros entrega el EBITDA de la compañía, el cual asciende a MM\$ 15.346 a junio de 2026.

3.2 ANÁLISIS DE BALANCE

Resumen Balance (millones de CLP)	jun-26	dic-25	\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	264.271	310.468	(46.196)	(14,9%)
Activos no corrientes	447.905	411.082	36.823	9,0%
Total Activos	712.176	721.550	(9.374)	(1,3%)
Pasivos corrientes	243.167	271.696	(28.529)	(10,5%)
Pasivos no corrientes	205.359	189.787	15.572	8,2%
Total Pasivos	448.526	461.483	(12.957)	(2,8%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	263.000	257.221	5.779	2,2%
Participaciones no controladoras	651	2.846	(2.195)	(77,1%)
Patrimonio	263.650	260.067	3.584	1,4%
Patrimonio Neto y Pasivos	712.176	721.550	(9.374)	(1,3%)
Deuda financiera corto plazo	204.409	225.810	(21.402)	(9,5%)
Deuda financiera largo plazo	149.681	139.942	9.739	7,0%
Deuda financiera Total	354.090	365.752	(11.662)	(3,2%)
Caja & equivalentes	45.209	57.757	(12.548)	(21,7%)
Deuda financiera neta	308.880	307.995	885	0,3%
ROE⁽¹⁾	6,8%	6,8%	-	(3 bps)
ROE Controlador⁽²⁾	6,7%	6,6%	-	10 bps

⁽¹⁾ ROE = Resultado Ejercicio (período móvil 12 meses) / Patrimonio Total Promedio Últimos Doce Meses.

⁽²⁾ ROE Controlador = Resultado Ejercicio del Controlador (período móvil 12 meses) / Patrimonio del Controlador Promedio Últimos Doce Meses.

3.2.1 ACTIVOS

Los **Activos Totales** del balance de Paz Corp S.A. alcanzaron MM\$ 712.176 al 30 de junio de 2026, lo que equivale a una disminución de 1,3% respecto de diciembre de 2025. El principal ítem de los activos corresponde a Inventarios (inmuebles para la venta, obras en curso y terrenos destinados a proyectos), alcanzando un total de MM\$ 546.648.

En comparación con diciembre de 2025, los **Activos Corrientes** disminuyeron en MM\$ 46.196, un 14,9% menor que lo registrado en diciembre de 2025. Lo anterior se explica principalmente por una disminución en Inventarios por MM\$ 26.128 derivada de la escrituración del periodo, lo que fue compensado por el avance de obra de los demás proyectos en desarrollo. Adicionalmente, hubo una reducción de MM\$ 12.548 en Efectivo y Equivalentes y de MM\$ 7.111 en Cuentas por Cobrar a clientes y relacionadas.

Por su parte, los **Activos No Corrientes** aumentaron en MM\$ 36.823, equivalentes a un 9,0% en relación con diciembre de 2025, explicado principalmente por el aumento en Inventarios no corrientes en MM\$ 33.378, asociado al avance de obra de los proyectos en desarrollo y a la compra de 2 terrenos en Perú.

3.2.2 PASIVOS

Los **Pasivos Totales** del balance de Paz Corp S.A. alcanzaron MM\$ 448.526 al 30 de junio de 2026, disminuyendo un 2,8% respecto del cierre de 2025. El principal ítem de los pasivos corresponde a Otros Pasivos Financieros (préstamos financieros y préstamos con otras instituciones financieras), alcanzando un total de MM\$ 354.090, una disminución de MM\$ 11.662 respecto del año 2025, producto de la amortización de deuda de proyectos terminados.

En comparación con diciembre de 2025, los **Pasivos Corrientes** disminuyeron en 10,5% debido a una reducción en Otros Pasivos Financieros por MM\$ 21.402. Esta variación se produjo principalmente por la amortización de deuda asociada a los proyectos en etapa de escrituración. Lo anterior fue compensado por giros de líneas de proyectos en construcción.

En tanto, los **Pasivos No Corrientes** registraron un incremento de 8,2%, explicado principalmente por un aumento en Otros Pasivos Financieros por MM\$ 9.739, como resultado de los giros de líneas de proyectos en construcción que se escriturarán en más de 12 meses, sumado a un incremento en Otros Pasivos No Financieros por MM\$ 5.092, producto de los anticipos recibidos de los clientes.

3.2.3 PATRIMONIO

El **Patrimonio Total** de Paz Corp S.A. al 30 de junio de 2026 asciende a **MM\$ 263.650**, de los cuales MM\$ 263.000 corresponden a **Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora**. De esta forma, el Patrimonio Total y el Patrimonio Atribuible a la Controladora crecen un 1,4% y 2,2%, respectivamente, respecto del cierre de 2025. La variación se produce principalmente por la Ganancia Total y la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora del periodo. Por su parte, el **Patrimonio No Controlador** disminuyó en un 77,1% respecto de diciembre de 2025.

3.3 FLUJO DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo (millones de CLP)	6M26	6M25	\$ VAR.	% VAR.
Flujo de la Operación	22.400	66.262	(43.862)	(66,2%)
Flujo de la Inversión	873	(183)	1.056	(576,4%)
Flujo del Financiamiento	(22.854)	(64.634)	41.780	(64,6%)
Total Flujo	418	1.445	(1.026)	(71,0%)

A junio de 2026, la compañía tuvo un **Flujo de Efectivo** de MM\$ 418. Las actividades de la operación reflejaron un flujo de MM\$ 22.400, producto de la recaudación de la venta de inmuebles compensado en parte por el pago de bienes y servicios asociados al desarrollo de obras y por el pago de intereses. En tanto, las actividades de inversión originaron un flujo de MM\$ 873. Por último, las actividades de financiamiento generaron un flujo negativo de MM\$ 22.854, explicado principalmente por la amortización de deuda de los proyectos en etapa de escrituración.

4. INDICADORES FINANCIEROS

4.1 LIQUIDEZ

Indicadores	Unidad	jun-26	dic-25	VAR.
Liquidez corriente ¹	Veces	1,09	1,14	(0,05)
Razón ácida ²	Veces	0,35	0,39	(0,04)
Capital de trabajo ³	MM\$	21.105	38.772	(17.667)

El **Índice de Liquidez Corriente** fue de 1,09 veces al 30 de junio de 2026, levemente inferior al 1,14 de diciembre de 2025. Esta variación se debe a que la reducción de pasivos corrientes asociada a la amortización de proyectos en etapa de escrituración fue menor que la disminución de los activos corrientes.

La **Razón Ácida** fue de 0,35 veces, menor que el índice de 2025 de 0,39 veces. Esto se explica por la mayor proporción que representa el Inventario sobre los Activos Corrientes en comparación con el cierre de 2025.

En tanto, el **Capital de Trabajo** a junio de 2026 fue de MM\$ 21.105, inferior a los MM\$ 38.772 de diciembre de 2025. La diferencia se debe a que el Activo Corriente se redujo en mayor proporción que el Pasivo Corriente, en línea con las explicaciones anteriores sobre ambos ítems.

4.2 ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidad	jun-26	dic-25	VAR.
Nivel de endeudamiento ⁴	Veces	1,70	1,77	(0,07)
Nivel de endeudamiento ajustado ⁵	Veces	1,37	1,44	(0,07)
Nivel de endeudamiento neto ⁶	Veces	1,53	1,55	(0,02)
Nivel de endeudamiento financiero ⁷	Veces	1,34	1,41	(0,07)
Nivel de endeudamiento financiero ajustado ⁸	Veces	1,18	1,24	(0,06)
Deuda corto plazo / deuda total ⁹	%	54,2	58,9	(4,7)
Deuda largo plazo / deuda total ¹⁰	%	45,8	41,1	4,7
Cobertura de gastos financieros ¹¹	Veces	3,95	3,73	0,22
Deuda neta / EBITDA ¹²	Veces	6,30	5,81	0,49

¹ Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.

² Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario Corriente) / Pasivo Corriente.

³ Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente.

⁴ Nivel de Endeudamiento = Total Pasivo / Total Patrimonio.

⁵ Nivel de Endeudamiento Ajustado = (Total Pasivo – Aportes de socios) / (Total Patrimonio + Aportes de socios).

⁶ Nivel de Endeudamiento Neto = (Total Pasivo - Caja y Equivalentes) / Total Patrimonio.

⁷ Nivel de Endeudamiento Financiero = Deuda Financiera / Total Patrimonio.

⁸ Nivel de Endeudamiento Financiero Ajustado = Deuda Financiera / (Total Patrimonio + Aportes de socios).

⁹ Deuda Corto Plazo / Deuda Total = Pasivo Corriente / Pasivo Total.

¹⁰ Deuda Largo Plazo / Deuda Total = Pasivo No Corriente / Pasivo Total.

¹¹ Cobertura de Gastos Financieros = (Resultado Antes de Impuestos + Costos Financieros) / Costos Financieros. Período móvil 12 meses.

¹² Deuda Neta/Ebitda = (Deuda Financiera-caja y equivalentes) / Ebitda (período móvil 12 meses)

El **Leverage Total** en junio de 2026 fue de 1,70 veces, inferior a las 1,77 presentadas en diciembre de 2025. Esta disminución se explica por la reducción del Pasivo Total en 2,8%, derivada de una menor deuda financiera.

El **Endeudamiento Financiero** de junio alcanzó MM\$ 354.090, lo que representa una relación con el Patrimonio (**Leverage Financiero**) de 1,34 veces, cifra inferior a la 1,41 presentada a diciembre de 2025. Esta variación se explica principalmente por una disminución de la deuda financiera en MM\$ 11.662, asociada a la amortización de deuda de proyectos en escrituración.

Los ratios de **endeudamiento total y financiero ajustados** incorporan el hecho de que los aportes de capital de los socios minoritarios que participan en proyectos desarrollados por la sociedad, en algunos casos, son realizados vía cuentas corrientes mercantiles. Dichas cuentas corrientes mercantiles son registradas en los Estados Financieros en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes (Nota 9.1.2). Sin embargo, la realidad económica (respaldada por los respectivos Acuerdos de Accionistas) es que estas cuentas corrientes mercantiles (que al 30 de junio de 2026 ascienden a MM\$ 37.152) corresponden a participaciones no controladoras y para efectos del cálculo de los ratios ajustados son consideradas como parte del Patrimonio Total de la compañía.

El indicador de **Cobertura de Gastos Financieros** móvil a junio de 2026 alcanzó 3,95 veces, reflejando un mejor desempeño con respecto al cierre de 2025, que presentaba un índice de 3,73 veces. La variación se explica principalmente por la disminución de los costos financieros de los últimos doce meses de 12,9%, lo que fue parcialmente compensado por una Ganancia Antes de Impuestos móvil de un 5,9% inferior a la de diciembre de 2025.

En cuanto al ratio de **Deuda Neta** (pasivos financieros descontados de efectivo y otros activos financieros) **sobre el EBITDA** móvil a junio de 2026, alcanzó 6,30 veces, cifra mayor al resultado de 5,81 veces registrado a diciembre de 2025. Esta variación se explica principalmente por la disminución del EBITDA móvil en un 7,5%.

4.3 ACTIVIDAD

Indicadores	Unidad	jun-26	dic-25	VAR.
Total de activos ¹³	MM\$	712.176	721.550	(9.373)
Rotación de inventarios ¹⁴	Veces	0,62	0,54	0,08
Permanencia de inventarios ¹⁵	Días	592	670	(77)

¹³ Total Activos = Activos Corrientes + Activos No Corrientes.

¹⁴ Rotación de Inventarios = Costo de Venta / Inventarios Corrientes.

¹⁵ Permanencia de Inventarios = Inventarios Corrientes / Costo de Venta x Días Período.

4.4 RENTABILIDAD

Indicadores	Unidad	6M26	6M25	VAR.
Rentabilidad sobre patrimonio total ¹⁶	%	6,8	6,6	0,2
Rentabilidad sobre patrimonio controlador ¹⁷	%	6,7	6,7	-
Rentabilidad sobre activos ¹⁸	%	2,5	2,2	0,3
Rentabilidad sobre activos operacionales ¹⁹	%	3,2	2,8	0,4
Rentabilidad sobre las ventas ²⁰	%	9,2	7,0	2,2
Margen EBITDA ²¹	%	21,3	23,3	(2,0)

4.5 RESULTADO

Indicadores	Unidad	6M26	6M25	VAR.
Ingresos de explotación	MM\$	59.812	74.392	(14.581)
Costos de explotación	MM\$	(41.409)	(53.192)	11.784
Ganancia bruta	MM\$	18.403	21.200	(2.797)
Gastos financieros	MM\$	(2.725)	(3.698)	972
Utilidad (Pérdida)	MM\$	5.523	5.237	286
Utilidad (Pérdida) de los controladores	MM\$	5.660	5.014	645
EBITDA ²²	MM\$	15.346	19.317	(3.971)
Utilidad por acción ²³	\$	61,2	57,2	4,00

¹⁶ Rentabilidad Patrimonio total = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / Patrimonio Total (promedio últimos 12 meses).

¹⁷ Rentabilidad Patrimonio Controlador = Resultado Ejercicio Atribuible al Controlador (período móvil 12 meses) / Patrimonio Controlador (promedio últimos 12 meses).

¹⁸ Rentabilidad Activos = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / Total Activos.

¹⁹ Rentabilidad Activos Operacionales = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / (Inventarios + Propiedades, planta y equipo + Propiedades de Inversión).

²⁰ Rentabilidad sobre las Ventas = Resultado del Ejercicio / Ingresos Ordinarios.

²¹ Margen EBITDA = EBITDA / Ingresos Ordinarios (Incluye Ingresos de Asociadas y Negocios Conjuntos).

²² EBITDA = Ganancia Antes de Impuestos – Ingresos Financieros + Costos Financieros + Costos Financieros Escrituración + D&A + Otras Ganancias (Pérdidas) + Diferencias de Cambio + Resultado por Unidades de Reajuste – Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos + EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos.

²³ Utilidad por Acción = Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Controladores (período móvil 12 meses) / Promedio de Acciones Suscritas y Pagadas del período.

5. INDICADORES DEL NEGOCIO

5.1 PORTAFOLIO DE PROYECTOS

El **portafolio** de la compañía al 30 de junio de 2026 presenta un total de **40 proyectos** (22 en Chile y 18 en Perú). En Chile, 21 son proyectos habitacionales y 1 es un proyecto de oficinas, mientras que en Perú, los 18 proyectos son residenciales.

CHILE

Departamentos	N° Proj.	N° de Etapas	Total		Entregas		Promesas		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	13	3.180	14.532	2.100	9.093	149	805	931	4.633	70,7%
En Desarrollo	9	9	2.194	9.370	-	-	860	3.342	1.334	6.028	39,2%
Total Chile	22	22	5.374	23.902	2.100	9.093	1.009	4.148	2.265	10.661	57,9%

PERÚ

Departamentos	N° Proj.	N° de Etapas	Total		Entregas		Promesas		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	16	11	2.159	5.042	1.762	4.054	201	462	196	526	90,9%
En Desarrollo	7	7	920	3.459	-	-	353	1.252	567	2.207	38,4%
Total Perú	16	18	3.079	8.501	1.762	4.054	554	1.714	763	2.733	75,2%

Total	38	40	8.453	32.403	3.862	13.147	1.563	5.862	3.028	13.394	64,2%
--------------	-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------

El portafolio presenta 8.453 unidades por un valor de venta potencial de MUF 32.403. De este total, 3.862 unidades valoradas en MUF 13.147 se encuentran escrituradas y entregadas, 1.563 unidades con un valor de venta de MUF 5.862 se encuentran con promesas de compraventa, y 3.028 unidades por un monto de MUF 13.394 se encuentran disponibles para la venta. Con esto, el 64,2% de las unidades del portafolio se encuentran promesadas o escrituradas.

Al 30 de junio de 2026, 1.127 unidades estaban disponibles para entrega inmediata, alcanzando un valor de MUF 5.159. Este valor representa un 38,5% del monto total disponible para la venta, un aumento de 1,4% respecto del porcentaje mostrado a marzo, por los inicios de escrituración del trimestre.

El portafolio de Chile se compone de 22 proyectos, de los cuales 13 se encuentran en escrituración y 9 en desarrollo. Los 13 proyectos en escrituración presentan un avance en ventas del 70,7%. Mientras que los 9 proyectos en desarrollo presentan un avance en promesas de compraventa del 39,2%.

El portafolio en Perú presenta 16 proyectos compuestos de 18 etapas. De estas etapas, 11 se encuentran en escrituración con un avance en ventas del 90,9% y 7 están en desarrollo con un avance en minutas de compraventa (promesas) del 38,4%.

5.2 BACKLOG DE PROMESAS DE COMPRAVENTA

Al 30 de junio de 2026, el backlog de promesas (contratos de promesa de compraventa en Chile o minutas de compraventa en Perú) alcanzó MUF 5.903. A nivel consolidado, MUF 5.453 serán registradas en la línea de ingresos, y las restantes MUF 449 serán consolidadas como parte del Resultado No Operacional (Participación en Ganancias o Pérdidas de Asociadas).

El siguiente cuadro muestra la temporalidad esperada de escrituración del backlog de promesas de compraventa al 30 de junio de 2026, separada por trimestre y por país.

Backlog (MUF)	2026	2027	2028	2029	Total
1T	-	112	862	652	
2T	-	57	488	504	
3T	1.129	247	287	124	
4T	729	355	316	40	
TOTAL	1.857	772	1.953	1.320	5.903
Chile	935	460	1.534	1.257	4.187
Perú	922	311	419	63	1.716
TOTAL	1.857	801	1.814	1.430	5.903

5.3 PROMESAS Y ESCRITURAS

A continuación, se presenta un cuadro con los volúmenes de promesas de compraventa y escrituras brutas (IVA incluido) realizadas al 30 de junio de 2026, en comparación con el año anterior.

		ESCRITURACIÓN						PROMESAS NETAS					
		2T26	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.	2T26	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
RESIDENCIAL	Miles UF												
	Chile	735	870	(15,6%)	1.428	1.965	(27,4%)	814	890	(8,5%)	1.891	1.395	35,6%
	Perú	511	463	10,4%	911	651	39,8%	467	500	(6,6%)	963	1.058	(9,0%)
	TOTAL	1.246	1.333	(6,6%)	2.339	2.617	(10,6%)	1.281	1.390	(7,8%)	2.855	2.453	16,4%
	Unidades												
	Chile	171	174	(1,7%)	343	425	(19,3%)	208	199	4,5%	472	279	69,2%
	Perú	221	148	49,3%	358	231	55,0%	139	181	(23,2%)	277	372	(25,5%)
	TOTAL	392	322	21,7%	701	656	6,9%	347	380	(8,7%)	749	651	15,1%
	Precio Prom. (UF)												
	Chile	4.296	5.002	(14,1%)	4.162	4.624	(10,0%)	3.914	4.470	(12,4%)	4.007	4.999	(19,8%)
	Perú	2.312	3.128	(26,1%)	2.544	2.820	(9,8%)	3.361	2.765	21,6%	3.477	2.845	22,2%
	TOTAL	3.178	4.141	(23,3%)	3.336	3.989	(16,4%)	3.693	3.658	1,0%	3.811	3.768	1,1%
Comercial Chile MUF		11	7	67,1%	24	16	54,5%	10	27	(64,7%)	13	29	(57,0%)
TOTAL	Miles UF												
	Chile	746	877	(15,0%)	1.452	1.981	(26,7%)	824	917	(10,1%)	1.904	1.424	33,7%
	Perú	511	463	10,4%	911	651	39,8%	467	500	(6,6%)	963	1.058	(9,0%)
TOTAL		1.257	1.340	(6,2%)	2.363	2.633	(10,2%)	1.291	1.417	(8,9%)	2.867	2.482	15,5%

Durante el segundo trimestre de 2026 se registró una escrituración de MUF 1.257, lo que representa una disminución de 6,2% respecto del mismo trimestre del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un menor nivel de escrituración en Chile debido a que i) IV Centenario, proyecto que inició escrituración en el trimestre actual con venta potencial neta de MMUF 940, fue de menor tamaño que el inicio de escrituración del segundo trimestre del año anterior de MMUF 1.477 de venta potencial neta y ii) el volumen de stock disponible para entrega inmediata fue inferior al del segundo trimestre de 2025. La variación anterior fue parcialmente compensada por una mayor escrituración en Perú proveniente del inicio de entrega del proyecto Patio La Paz de MUF 526 de venta potencial neta de IGV, mayor a la del proyecto que inició entrega en el mismo trimestre de 2025 de MUF 416.

La escrituración acumulada alcanzó las MUF 2.363, menor en un 10,2% respecto del año anterior. Esta variación se explica principalmente por la menor escrituración en Chile, que fue compensada por un mayor volumen de escrituras en Perú durante el periodo. En Chile, el periodo tuvo un inicio de escrituración menos que el primer semestre de 2025. En 2025, se comenzaron a escriturar dos proyectos con venta potencial neta conjunta de MUF 2.698, en comparación con las MUF 940 del

inicio de escrituración del presente año. En Perú, los inicios de entrega del semestre (que incluye un inicio de diciembre de 2025) suman MUF 1.087 de venta potencial neta de IGV, comparado a las MUF 416 del proyecto que inició entrega a la misma fecha en 2025. Tanto a nivel acumulado como en el trimestre, la menor escrituración en Chile se vio parcialmente compensada por el impacto positivo del subsidio estatal a la tasa de interés hipotecaria a contar del segundo semestre de 2025. Según la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras, al 19 de junio de 2026 se habían cursado 26.948 operaciones de las 50.000 unidades totales del programa de subsidio a la tasa hipotecaria, quedando un saldo por utilizar de 23.052 unidades.

Por otro lado, las promesas del trimestre registraron una disminución de 8,9%, derivada de un menor nivel de ventas tanto en Chile como en Perú. En ambos países, la variación se debió principalmente a un volumen de stock disponible más bajo que el del mismo periodo de 2025, lo que fue parcialmente compensado por dos lanzamientos de MUF 1.157 de venta potencial neta conjunta en Chile y uno en Perú de MMUF 372 de venta potencial neta de IGV.

Las promesas acumuladas tuvieron un incremento de 15,5% impulsado por un mayor volumen de ventas en Chile con un 33,7% superior a lo registrado en el mismo trimestre de 2025, parcialmente compensado por menores ventas en Perú en un 9,0%. En Chile, esto responde al mayor dinamismo en el mercado, particularmente durante el primer trimestre, el cual fue influenciado por el programa de subsidios a la tasa de interés de créditos hipotecarios, en adición a los lanzamientos detallados antes. Mientras que en Perú, similar al trimestre actual, la variación acumulada se da por el menor volumen de stock disponible, compensado parcialmente por el lanzamiento de dos proyectos con venta potencial neta conjunta de MMUF 928.

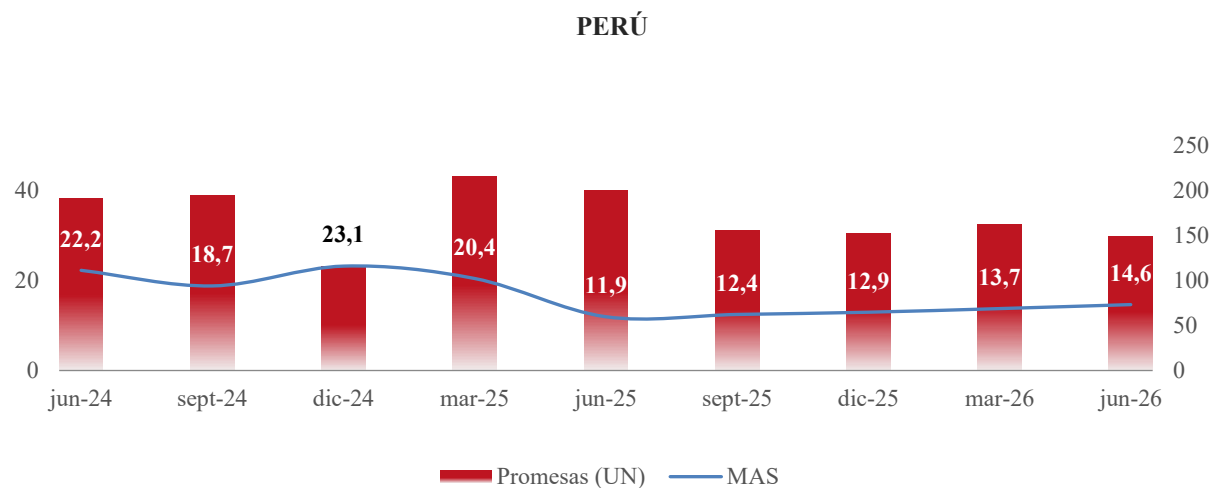
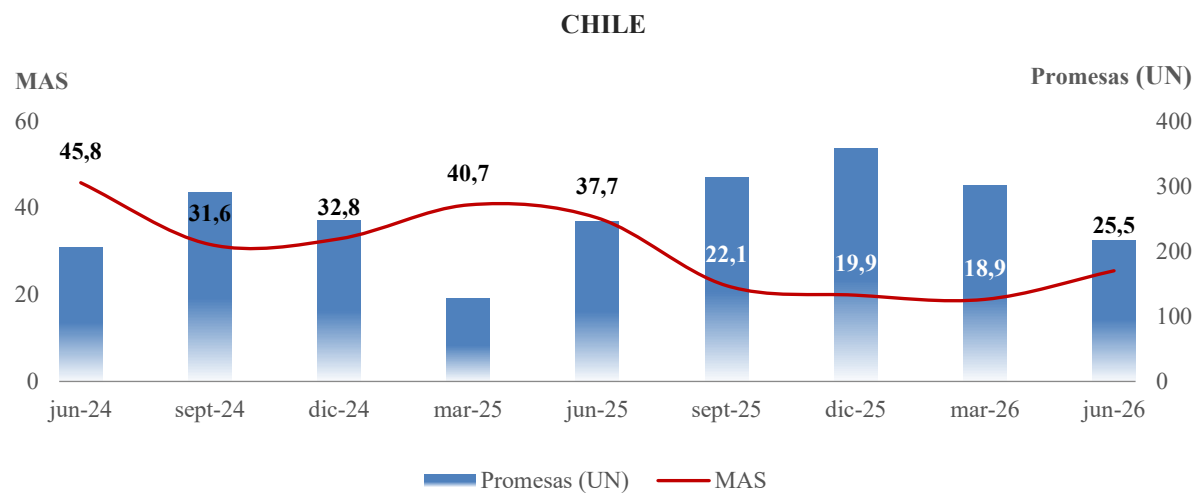
5.4 MESES PARA AGOTAR STOCK

Al 30 de junio de 2026, el indicador de los Meses Para Agotar Stock (MAS), determinado como el stock disponible para la venta (viviendas terminadas y no terminadas) dividido por el promedio móvil de promesas (se considera que toda escritura de entrega inmediata pasa previamente por un contrato de promesa) de los últimos seis meses, alcanzó 25,5 meses para la operación de la compañía en Chile y 14,6 meses para Perú. Cabe destacar que la cantidad definida como stock disponible incluye las unidades totales de los proyectos en desarrollo y en entrega inmediata, descontando las unidades promesadas y las unidades escrituradas. Al stock disponible se le agrega además un porcentaje de desistimiento estimado de las unidades promesadas y no escrituradas.

En el caso de Chile, se presenta un aumento del indicador MAS en comparación con los 18,9 meses del trimestre terminado en marzo. Esta variación se explica principalmente por un mayor nivel de stock disponible respecto al periodo anterior derivado del lanzamiento de los proyectos Carmen 72 y Plaza Lira Santa Victoria 382B de 188 y 215 unidades, respectivamente. Lo anterior, sumado a una disminución en el volumen de promesas del trimestre actual, en comparación con el trimestre terminado en diciembre de 2025.

Para el caso de Perú, el MAS mostró un leve aumento en comparación con el trimestre anterior, pasando de 13,7 a 14,6 al cierre de marzo y junio, respectivamente. Esto se produce principalmente por el lanzamiento del proyecto San Martín de 176 departamentos en el distrito de Pueblo Libre, Lima.

A continuación, se presenta la evolución del MAS de los últimos 2 años:



5.5 BANCO DE TERRENOS

Al 30 de junio de 2026, la compañía presenta un banco de 20 terrenos para su plan de desarrollo. Estos terrenos permiten la construcción de 28 etapas de proyectos con una capacidad de aproximadamente 5.947 unidades. El banco de terrenos tiene un valor contable histórico de compra de MUF 5.350.

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	20	28	5.947	5.350
Perú	-	-	-	-
Total	20	28	5.947	5.350

6. ANÁLISIS DE RIESGO

Tanto el mercado inmobiliario como la industria de la construcción presentan riesgos inherentes dada su naturaleza cíclica, por lo que pueden verse afectados de manera importante por los cambios en las condiciones económicas locales y globales, normativas de la autoridad y otras variables que pueden impactar los costos y precios de las viviendas, así como la capacidad adquisitiva de los clientes, lo que tiene impacto directo e indirecto en ventas, utilidades y liquidez de la compañía. Así también, la empresa está afecta a otros riesgos referidos a la manera en que ha estructurado sus negocios y su financiamiento, los cuales pueden influenciar negativamente las utilidades y la liquidez de la compañía.

Un análisis exhaustivo de los factores de riesgo que pueden afectar al desempeño de la compañía, como también las políticas de mitigación que la administración desarrolla para abordar dichos riesgos, podrán ser encontrados en la Nota 3 de los Estados Financieros.

7. ANÁLISIS DEL SECTOR

Chile:

Según las cifras finales a junio de 2026 proporcionadas por Info Inmobiliario²⁴, el total de viviendas vendidas (promesas de compraventa) en la Región Metropolitana durante el segundo trimestre alcanzó 6.000 unidades, un 3,4% menor que las 6.213 unidades del primer trimestre de 2026. De este total, 5.121 unidades (85,4%) fueron departamentos y 879 (14,7%) fueron casas. Lo anterior representa una disminución del 0,9% y 15,7% en departamentos y casas, respectivamente, en comparación con el primer trimestre de 2026. Con esto, el monto transado total de viviendas en el trimestre actual alcanzó MMUF 23,6, un 3,0% inferior a los MMUF 24,3 alcanzados en el trimestre anterior. De este total, MMUF 19,6 corresponden a departamentos y MMUF 4,0 a casas, experimentando una reducción de 0,1% y 15,0% en el valor transado de departamentos y casas, respectivamente.

A continuación, se presenta la variación del segundo trimestre de 2026, en comparación con el trimestre anterior:

	Venta 2T26		Variación % 2T26 / 1T26	
	Unidades	MMUF	Unidades	MMUF
Departamentos	5.121	19,6	(0,9%)	(0,1%)
Casas	879	4,0	(15,7%)	(15,0%)
Total	6.000	23,6	(3,4%)	(3,0%)

Al comparar con el mismo trimestre de 2025, la venta neta de departamentos en unidades y valor transado aumentaron un 3,1% y 5,6%, respectivamente. Mientras que en casas hubo una disminución de 16,0% en unidades vendidas y de 22,8% en el valor transado.

A nivel acumulado, a junio de 2026 el total de viviendas vendidas en la Región Metropolitana alcanzó 12.213 unidades, un aumento de 8,9% con respecto al primer semestre de 2025. De este total, 10.291 unidades (84,3%) corresponden a departamentos y 1.922 a casas (15,7%). Lo anterior representa un aumento en unidades netas vendidas de 10,7% y 0,2% en el mercado de departamentos y casas, respectivamente. Con esto, el valor transado de viviendas durante el año registró un aumento de 5,9%, alcanzando MMUF 47,9. Del total de dicho monto, MMUF 39,3 provienen de departamentos y MMUF 8,7 de casas, experimentando un aumento de 10,5% en departamentos y una disminución de 11,0% en el mercado de casas, en relación con el mismo periodo de 2025.

	Venta 6M26		Variación % 6M26 / 6M25	
	Unidades	MMUF	Unidades	MMUF
Departamentos	10.291	39,3	10,7%	10,5%
Casas	1.922	8,7	0,2%	(11,0%)
Total	12.213	47,9	8,9%	5,9%

Con respecto a la oferta, a junio de 2026 había 56.706 unidades de vivienda nuevas disponibles para la venta, de las cuales el 87,8% correspondían a departamentos y 12,2% a casas. Esta oferta total disminuyó un 4,2% en comparación con la oferta de 59.211 unidades a marzo de 2026. Al desglosar

²⁴ Info Inmobiliario es una plataforma de inteligencia inmobiliaria que permite monitorear y establecer las tendencias de la industria en Chile. Este instrumento es elaborado por TocToc.com.

Reporte Trimestral 2T26

esta variación, se observa una disminución de 4,4% y 3,1% en la oferta de departamentos y casas, respectivamente.

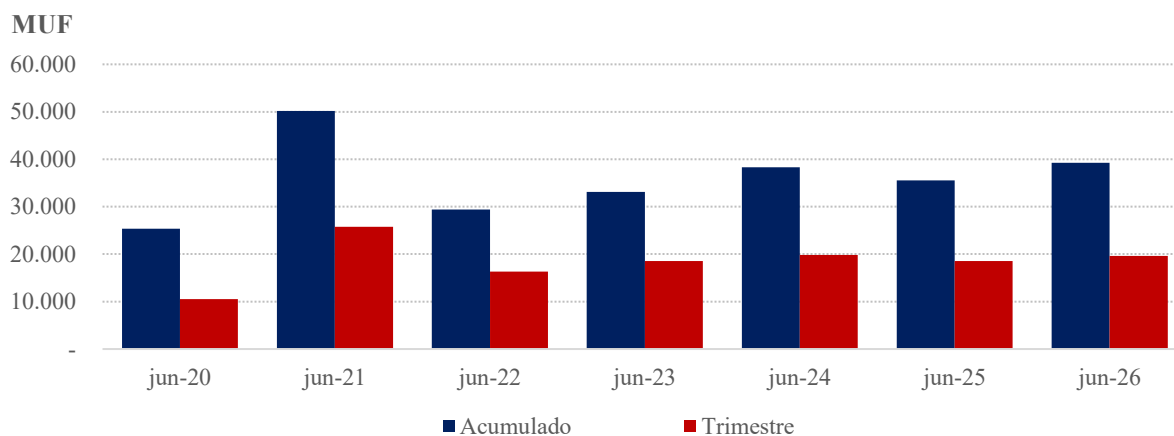
En el siguiente cuadro se muestra la variación en unidades de la oferta de viviendas del segundo trimestre del año 2026, en comparación con el trimestre anterior terminado en marzo de 2026:

	Oferta 2T26 Unidades	Variación % 2T26 / 1T26 Unidades
Departamentos	49.805	(4,4%)
Casas	6.901	(3,1%)
Total	56.706	(4,2%)

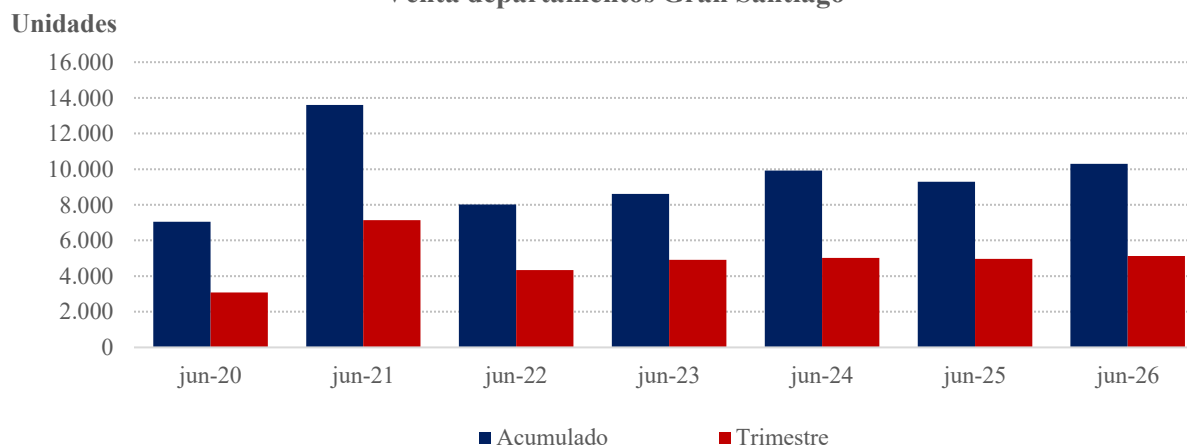
Al comparar el mercado total con el segundo trimestre de 2025, se observa una disminución de 18,4% con respecto a las 69.472 unidades en oferta de aquel periodo, con una reducción de 18,7% y de 15,6% en departamentos y casas, respectivamente.

Los siguientes gráficos presentan la evolución histórica del valor transado en MUF y de las unidades vendidas a junio para el mercado de departamentos.

Venta departamentos Gran Santiago



Venta departamentos Gran Santiago



Reporte Trimestral 2T26

Perú:

Según información de Nexo Inmobiliario²⁵ a junio de 2026, el total de viviendas vendidas en la región de Lima durante el segundo trimestre alcanzó 7.325 unidades, un 10,1% menos que durante el trimestre finalizado en marzo de 2026. El monto total de viviendas transadas en el trimestre alcanzó MMS/. 3.197, un 9,8% menor que los MMS/. 3.545 de marzo de 2026.

	Venta 2T26		Variación % 2T26 / 1T26	
	Unidades	MMS/.	Unidades	MMS/.
Total	7.325	3.197	(10,1%)	(9,8%)

Al comparar las ventas con el segundo trimestre de 2025, se observa un aumento de 21,7% en unidades y de 14,3% en MMS/.

A nivel acumulado, el total de unidades vendidas en el primer semestre de 2026 llegó a 15.477 que representaron un valor transado de MMS/. 6.742, un aumento de 25,7% y 17,9%, respectivamente, en comparación con los primeros seis meses de 2025:

	Venta 6M26		Variación % 6M26 / 6M25	
	Unidades	MMS/.	Unidades	MMS/.
Total	15.477	6.742	25,7%	17,9%

Con respecto a la oferta, a junio de 2026 había 57.051 unidades de viviendas nuevas (basadas en el promedio de departamentos por proyecto en venta) en comercialización. Dicha oferta total aumentó 2,9% comparado al trimestre anterior:

	Oferta 2T26	Variación % 2T26 / 1T26
	Unidades	Unidades
Total	57.051	2,9%

Por último, al comparar con junio de 2025, la oferta en unidades aumentó 24,7%, con 11.297 unidades adicionales.

²⁵ Nexo Inmobiliario es una plataforma comercial inmobiliaria impulsada por la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), gremio que supervisa dicho mercado y elabora reportes mensuales.

8. ANEXOS

8.1 INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)

De acuerdo al oficio número 874 de la ex SVS, ahora CMF, con fecha 14 de enero de 2013 se presenta información sobre la oferta, demanda, proyectos futuros, proyectos en ejecución e indicadores relativos a la evolución de la demanda del segmento inmobiliario. Todos los datos entregados en las tablas corresponden a todos los proyectos en donde la compañía participa, independiente del porcentaje de dicha participación.

8.1.1 INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA ACTUAL Y OFERTA POTENCIAL

Análisis sobre Oferta Actual y Oferta Potencial

CHILE

Inmueble	Stock Disponible jun-26			Stock Potencial próximos 12M jun-26			Stock Disponible jun-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	189.464	155.313	939	42.210	42.210	228	273.035	213.777	1.513
Oficinas	19.345	17.410	115	-	-	-	20.256	18.230	127
Otros	13.199	11.562	26	-	-	-	11.765	10.190	23
Total	222.008	184.285	1.080	42.210	42.210	228	305.055	242.198	1.663

PERÚ

Inmueble	Stock Disponible jun-26			Stock Potencial próximos 12M jun-26			Stock Disponible jun-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	40.165	28.912	396	24.093	24.093	155	49.442	36.169	511
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	167	167	1	1.713	1.713	8	-	-	-
Total	40.332	29.080	397	25.806	25.806	163	49.442	36.169	511

¹ Stock Disponible = Inmuebles terminados que están disponibles para la venta, incluyendo aquellos que están promesados.

² Stock Potencial = Inmuebles en construcción, que podrían ser escriturados en los próximos 12 meses, incluyendo aquellos que se encuentran actualmente promesados.

Reporte Trimestral 2T26

Los siguientes cuadros contienen los metros cuadrados construibles de los permisos de edificación con los que cuenta la compañía, incluyendo sus filiales y coligadas, para obras no iniciadas, entendiéndose por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras municipales correspondientes, pero que al 30 de junio de 2026 aún no se ha dado inicio a las obras.

Permisos de Edificación

CHILE			PERÚ		
Permisos en M ²	jun-26	jun-25	Permisos en M ²	jun-26	jun-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	202.343	349.730	Departamentos	30.446	-
Oficinas	-	-	Oficinas	-	-
Otros	-	-	Otros	-	-
Total	202.343	349.730	Total	30.446	-

Los siguientes cuadros muestran los saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción, sin considerar aquellos que son ejecutados por orden de un mandante, vale decir, sólo se muestran las obras desarrolladas por una filial interna.

Backlog

CHILE			PERÚ		
Backlog (MM\$)	jun-26	jun-25	Backlog (MM\$)	jun-26	jun-25
Casas	4.746	4.416	Casas	-	106
Departamentos	404.423	435.265	Departamentos	43.749	61.228
Oficinas	5.844	5.575	Oficinas	-	-
Otros	3.400	3.156	Otros	-	-
Total	418.413	448.412	Total	43.749	61.334

Reporte Trimestral 2T26

8.1.2 INFORMACIÓN SOBRE LA DEMANDA

A continuación, se presentan cuadros de montos y unidades vendidas o facturadas:

CHILE

Inmuebles hasta UF 1000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Inmuebles UF 1.001 a UF 2.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	1.494	19	843	11
Oficinas	-	-	84	1
Otros	-	-	-	-
Total	1.494	19	926	12

Inmuebles UF 2.001 a UF 4.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	34.706	253	40.974	310
Oficinas	994	7	535	4
Otros	-	-	140	1
Total	35.700	260	41.649	315

Inmuebles UF 4.001 a UF 6.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	7.712	37	11.890	59
Oficinas	-	-	-	-
Otros	665	3	389	2
Total	8.377	40	12.279	61

Inmuebles UF 6.001 a UF 9.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	4.721	16	5.234	17
Oficinas	-	-	-	-
Otros	525	2	328	1
Total	5.246	18	5.563	18

Inmuebles sobre UF 9.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	8.459	13	14.318	19
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	3.063	5
Total	8.459	13	17.381	24

CONSOLIDADO CHILE

Inmuebles	jun-26			jun-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-
Departamentos	57.093	47.724	338	73.259	61.685	416
Oficinas	994	894	7	619	557	5
Otros	1.190	1.190	5	3.920	3.920	9
Total	59.277	49.808	350	77.798	66.162	430

Reporte Trimestral 2T26

PERÚ

Inmuebles hasta UF 1000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	139	1
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	139	1

Inmuebles UF 1.001 a UF 2.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	9.392	129	3.973	68
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	9.392	129	3.973	68

Inmuebles UF 2.001 a UF 4.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	22.851	204	17.385	143
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	139	1
Total	22.851	204	17.525	144

Inmuebles UF 4.001 a UF 6.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	4.695	24	2.685	13
Oficinas	-	-	-	-
Otros	244	1	194	1
Total	4.939	25	2.879	14

Inmuebles UF 6.001 a UF 9.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	1.067	4
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	1.067	4

Inmuebles sobre UF 9.000	jun-26		jun-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

CONSOLIDADO PERÚ

Inmuebles	jun-26			jun-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-
Departamentos	36.939	27.377	357	25.249	19.999	229
Oficinas	-	-	-	-	-	-
Otros	244	244	1	333	-	2
Total	37.182	27.621	358	25.583	19.999	231

Reporte Trimestral 2T26

Los siguientes cuadros muestran los montos y unidades promesadas brutas y montos y unidades desistidas al 30 de junio de 2026 y 2025.

Montos unidades promesadas y desistidas

CHILE

Inmueble	jun-26					jun-25				
	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deptos.	83.920	68.028	519	6.710	47	66.094	55.832	275	12.321	97
Oficinas	514	462	4	-	-	1.149	1.034	9	-	-
Otros	-	-	-	-	-	997	748	4	-	-
Total	84.434	68.490	523	6.710	47	68.240	57.614	385	12.321	97

PERÚ

Inmueble	jun-26					jun-25				
	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deptos.	42.774	49.299	311	3.451	34	45.859	37.604	414	4.303	42
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.774	49.299	311	3.451	34	45.859	37.604	414	4.303	42

8.1.3 EVALUACIÓN DE LA DEMANDA

A continuación, se presentan los meses para agotar stock o MAS (base escrituras). Se utiliza como cálculo el cociente entre las unidades de stock disponible de entrega inmediata en junio de cada año y las unidades vendidas (escrituras) del promedio móvil de 3 meses. Cabe destacar que el stock disponible se define como inmuebles terminados que están disponibles para la venta, incluyendo aquellos que están promesados. No se incluyen los inmuebles correspondientes a proyectos que se están comercializando, pero cuya construcción aún no ha terminado.

CHILE			PERÚ		
Inmueble	MAS		Inmueble	MAS	
	jun-26	jun-25		jun-26	jun-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	16,8	26,9	Departamentos	5,4	10,4
Oficinas	115,0	190,5	Oficinas	-	-
Otros	26,0	13,8	Otros	-	-

El siguiente cuadro muestra la velocidad de ventas (base escrituras). Se utiliza la fórmula del cociente entre (i) las escrituras en pesos del último trimestre y (ii) el stock disponible de entrega inmediata en pesos al cierre del trimestre.

CHILE			PERÚ		
Inmueble	Velocidad de Ventas		Inmueble	Velocidad de Ventas	
	jun-26	jun-25		jun-26	jun-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	0,15	0,15	Departamentos	0,52	0,15
Oficinas	0,02	0,01	Oficinas	-	-
Otros	0,06	0,16	Otros	-	-

8.2 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025

(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	42.901.578	42.483.098
Otros activos financieros, corrientes	6	2.307.802	15.273.832
Otros activos no financieros, corrientes	7	17.676.739	18.913.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	20.325.262	24.854.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	437.635	3.019.128
Inventarios, corrientes	10	178.350.457	204.478.373
Activos por impuestos, corrientes	11	2.271.922	1.444.557
Total Activos Corrientes		264.271.395	310.467.612
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	89.534	133.854
Derechos por cobrar, no corrientes	8	4.937.543	3.692.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	20.273.742	18.827.406
Inventarios, no corrientes	10	368.297.615	334.919.945
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	17.380.798	18.025.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	669.255	794.951
Propiedades, planta y equipo	14	549.855	592.823
Derechos de uso	17	2.447.806	2.638.388
Activos por impuestos diferidos	15	33.258.614	31.457.725
Total Activos No Corrientes		447.904.762	411.082.225
TOTAL ACTIVOS		712.176.157	721.549.837

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025
(Expresados en miles de pesos)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	204.408.710	225.810.254
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	571.472	547.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	14.295.235	12.327.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	325.249	1.040.722
Otras provisiones, corrientes	19	4.072.072	9.382.433
Pasivos por impuestos, corrientes	11	522	1.654.695
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	19.493.582	20.932.665
Total Pasivos Corrientes		243.166.842	271.695.906
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	149.680.945	139.941.868
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	2.170.335	2.392.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	18	0	175.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	37.152.390	35.405.933
Otras provisiones, no corrientes	19	1.682.972	2.507.742
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	15	227.633	11.029
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	14.444.844	9.352.493
Total Pasivos No Corrientes		205.359.119	189.787.399
TOTAL PASIVOS		448.525.961	461.483.305
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	21	52.492.611	52.492.611
Ganancias (pérdidas) acumuladas		191.900.059	186.244.540
Primas de emisión		11.160.579	11.160.579
Otras reservas	21	7.446.335	7.322.966
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		262.999.584	257.220.696
Participaciones no controladoras	21	650.612	2.845.836
Patrimonio Total		263.650.196	260.066.532
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		712.176.157	721.549.837

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2026 al 30-06-2026 M\$	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2026 al 30-06-2026 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	59.811.947	74.392.364	28.887.092	35.831.466
Costo de ventas	23	(41.408.886)	(53.192.071)	(20.191.701)	(25.149.899)
Ganancia bruta		18.403.061	21.200.293	8.695.391	10.681.567
Gasto de administración	23	(10.329.839)	(10.277.425)	(4.966.057)	(4.758.493)
Otras ganancias (pérdidas)	25	51.741	65.559	36.723	(657)
Ingresos financieros	24	1.080.044	920.041	501.953	181.501
Costos financieros	24	(2.725.096)	(3.697.549)	(1.321.710)	(1.664.211)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	12	(42.538)	(170.752)	(180.856)	119.387
Diferencias de cambio	24	(58.592)	2.436	101.821	40.195
Resultado por unidades de reajuste	24	(2.797.936)	(3.246.154)	(2.502.200)	(1.407.187)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		3.580.845	4.796.449	365.065	3.192.102
Gasto por impuestos a las ganancias	26	1.941.816	440.112	2.701.337	(232.475)
GANANCIA (PÉRDIDA)		5.522.661	5.236.561	3.066.402	2.959.627
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	27	5.659.604	5.014.206	3.337.259	2.882.905
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	(136.943)	222.355	(270.857)	76.722
GANANCIA		5.522.661	5.236.561	3.066.402	2.959.627
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		19,97	17,69	11,77	10,17
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	19,97	17,69	11,77	10,17
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		19,97	17,69	11,77	10,17
Ganancia (pérdida) diluida por acción		19,97	17,69	11,77	10,17

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01-01-2026 al 30-06-2026 M\$	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2026 al 30-06-2026 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$
Ganancia (Pérdida)		5.522.661	5.236.561	3.066.402	2.959.627
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	21	123.369	(76.713)	527.042	472.453
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		123.369	(76.713)	527.042	472.453
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		123.369	(76.713)	527.042	472.453
Total Otro Resultado Integral		123.369	(76.713)	527.042	472.453
Total Resultado Integral		5.646.030	5.159.848	3.593.444	3.432.080
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		5.782.973	4.937.493	3.864.301	3.355.358
Participaciones no controladoras	21	(136.943)	222.355	(270.857)	76.722
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		5.646.030	5.159.848	3.593.444	3.432.080

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

Reporte Trimestral 2T26

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados) (Expresados en miles de pesos)

2026										
Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2026		52.492.611	11.160.579	9.305.407	(1.982.441)	7.322.966	186.244.540	257.220.696	2.845.836	260.066.532
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	5.659.604	5.659.604	(136.943)	5.522.661
Otro resultado integral		0	0	123.369	0	123.369	0	123.369	0	123.369
Resultado integral		0	0	123.369	0	123.369	5.659.604	5.782.973	(136.943)	5.646.030
Dividendos		0	0	0	0	0	(4.085)	(4.085)	0	(4.085)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(2.058.281)	(2.058.281)
Total de cambios en patrimonio		0	0	123.369	0	123.369	5.655.519	5.778.888	(2.195.224)	3.583.664
Saldo final período 30-06-2026	21	52.492.611	11.160.579	9.428.776	(1.982.441)	7.446.335	191.900.059	262.999.584	650.612	263.650.196
2025										
Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025		52.492.611	11.160.579	8.747.604	(1.982.441)	6.765.163	174.639.232	245.057.585	3.127.657	248.185.242
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	5.014.206	5.014.206	222.355	5.236.561
Otro resultado integral		0	0	(76.713)	0	(76.713)	0	(76.713)	0	(76.713)
Resultado integral		0	0	(76.713)	0	(76.713)	5.014.206	4.937.493	222.355	5.159.848
Dividendos		0	0	0	0	0	(88.309)	(88.309)	0	(88.309)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(1.268.372)	(1.268.371)
Total de cambios en patrimonio		0	0	(76.713)	0	(76.713)	4.925.897	4.849.184	(1.046.016)	3.803.168
Saldo final período 30-06-2025	21	52.492.611	11.160.579	8.670.891	(1.982.441)	6.688.450	179.565.129	249.906.769	2.081.641	251.988.410

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2026 al 30-06-2026 M\$	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		84.165.765	130.032.487
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(53.553.400)	(54.521.221)
Otras entradas (salidas) por actividades de operación		(367.590)	469.511
Intereses pagados		(8.321.415)	(9.470.936)
Intereses recibidos		1.080.044	920.041
Impuestos a las ganancias (pagados)		(655.430)	(1.233.520)
Otras entradas (salidas) de efectivo		51.741	65.559
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		22.399.715	66.261.921
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por participaciones en negocios conjuntos	12	1.023.264	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	12	0	(656.131)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	12	7.805	0
Compras de propiedades, planta y equipo	14.3	(239.115)	(324.964)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	13	94.690	0
Compras de activos intangibles	13	(13.932)	(31.919)
Dividendos recibidos		0	829.837
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		872.712	(183.177)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16.5	21.177.814	57.703.103
Total importes procedentes de préstamos		21.177.814	57.703.103
Préstamos de entidades relacionadas		5.250.623	3.269.861
Pagos de préstamos	16.5	(40.865.698)	(117.483.340)
Pagos y otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		(3.084.486)	(3.566.716)
Pagos por arrendamientos	16.5	(316.565)	(306.461)
Dividendos recibidos	21.4	(5.0158.635)	(4.250.538)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(22.853.947)	(64.634.091)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		418.480	1.444.653
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		418.480	1.444.653
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		42.483.098	19.418.475
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	42.901.578	20.863.128

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

<https://www.paz.cl/informacion-general>

✉ investor@pazcorp.cl | ☎ +562-2863-5049



PAZ CORP S.A.

Dirección

Av. Apoquindo 4501, Piso 21
Las Condes
Santiago - CHILE

Contactos

Daniel Sandoval Martínez

daniel.sandoval@pazcorp.cl

Gerente de Administración y Finanzas

Camila Martín Peigneguy

camila.martin@pazcorp.cl

Gerente de Finanzas

Ana Oyarzún Salinas

ana.oyarzun@pazcorp.cl

Relación con Inversionistas

El presente documento es elaborado en base a información financiera de Paz Corp S.A., y está destinado únicamente a entregar información a sus accionistas actuales y potenciales, sin que implique para Paz Corp S.A. asumir responsabilidad alguna por las eventuales decisiones de inversión que terceros puedan tomar sobre la base de la presente información. La información suministrada no constituye una recomendación de negocios, ni de compra o venta ni de ninguna otra naturaleza por parte de Paz Corp S.A. o sus respectivas empresas y/o personas relacionadas. El receptor de la presente información deberá efectuar siempre una evaluación independiente de los datos proporcionados y cualquier eventual decisión de inversión será sólo producto de sus propios análisis e investigaciones independientes. Asimismo, Paz Corp S.A. no asume responsabilidad alguna, sea directa o indirecta, respecto de los resultados que se obtengan de modelaciones en donde se utilice dicha información, así como del cumplimiento de las condiciones en dichas modelaciones. Sin perjuicio de que Paz Corp S.A. y sus empresas y/o personas relacionadas hacen todo lo posible por asegurar la exactitud de la información proporcionada, éstas no serán responsables ante terceros por eventuales errores, omisiones, desactualizaciones o en general, cualquier otro tipo de inexactitudes que esta contenga, ni tampoco por los eventuales perjuicios derivados de la interpretación o uso que terceros hagan de dicha información.

<https://www.paz.cl/informacion-general>

✉ investor@pazcorp.cl | ☎ +562-2863-5049