

ESSBIO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios al 30
de junio de 2026 e informe del auditor independiente



Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Essbio S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Essbio S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Essbio S.A. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Essbio S.A., al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte.

Septiembre, 10, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Patricia Zuanic
Rut: 9.563.048-8
Socia

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.793.489	8.323.119
Otros activos financieros	17	72.752	75.734
Otros activos no financieros, corrientes	16	1.623.215	1.991.780
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	48.292.649	52.273.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.713.099	2.309.990
Inventarios	10	4.003.410	4.928.922
Activos por impuestos, corrientes	18	618.105	953.898
Total activos corrientes		64.116.719	70.856.902
Activos no corrientes			
Derechos por cobrar, no corrientes	7	2.833.532	2.728.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	30.916.989	29.688.158
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	29.682.451	26.784.317
Propiedades, planta y equipos	12	1.017.385.218	1.004.729.930
Propiedades de inversión	13	908.443	917.634
Activos por derecho de uso	14	8.050.882	9.964.770
Activos por impuestos diferidos	18	3.134.635	2.967.748
Total activos no corrientes		1.092.912.150	1.077.780.683
Total de activos		1.157.028.869	1.148.637.585

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Pasivos y patrimonio	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	13.075.904	12.586.076
Pasivos por arrendamientos corrientes	20	4.132.431	3.970.624
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	36.223.884	45.085.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.271.210	8.889.076
Otras provisiones, corrientes	22	679.052	1.003.021
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	2.347.495	5.596.331
Pasivos por impuestos, corrientes	18	1.381	4.779
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	1.379.382	1.857.846
Total pasivos corrientes		62.110.739	78.993.113
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	624.243.212	608.071.649
Pasivos por arrendamientos no corrientes	20	4.608.850	6.509.265
Otras provisiones, no corrientes	22	-	2.872.000
Pasivos por impuestos diferidos	18	46.027.296	43.130.376
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	5.760.602	5.778.728
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	1.699.395	1.713.810
Total de pasivos no corrientes		682.339.355	668.075.828
Total pasivos		744.450.094	747.068.941
Patrimonio			
Capital emitido	25	349.870.910	349.870.910
Primas de emisión	25	7.618.883	7.618.883
Otras reservas	25	(40.648.808)	(40.572.224)
Ganancias acumuladas	25	95.595.810	84.479.547
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		412.436.795	401.397.116
Participaciones no controladas	26	141.980	171.528
Patrimonio total		412.578.775	401.568.644
Total de pasivos y patrimonio		1.157.028.869	1.148.637.585

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos M\$)

Estado de Resultado	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	28	134.391.406	131.697.778	61.277.699	58.982.292
Otros ingresos, por naturaleza	28	1.317.592	2.869.652	1.005.890	1.868.320
Materias primas y consumibles utilizados	29	(19.946.100)	(19.312.481)	(10.011.355)	(9.728.881)
Gastos por beneficios a los empleados	30	(17.494.656)	(16.410.076)	(9.083.721)	(8.543.830)
Gastos por depreciación y amortización	31	(19.774.207)	(17.371.562)	(10.285.297)	(8.932.998)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	34	(1.936.152)	(1.311.475)	(748.548)	(736.125)
Otros gastos por naturaleza	32	(31.986.560)	(32.830.577)	(15.763.263)	(17.306.029)
Otras ganancias (pérdidas)		37.616	14.243	41.818	33.069
Ingresos financieros	33	813.826	730.667	535.393	370.142
Costos financieros	33	(9.519.653)	(9.595.428)	(4.637.034)	(4.824.775)
Resultados por unidades de reajuste	33	(16.788.636)	(13.073.031)	(15.027.196)	(5.735.162)
Diferencias de cambio	33	3.431	4.530	1.680	2.294
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		19.117.907	25.412.240	(2.693.934)	5.448.317
Gasto (pérdida) por impuesto a las ganancias	18	(3.225.532)	(5.832.921)	2.637.541	(1.241.762)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		15.892.375	19.579.319	(56.393)	4.206.555
Ganancia (pérdida)		15.892.375	19.579.319	(56.393)	4.206.555
Ganancia atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	25	15.880.506	19.567.724	(63.147)	4.200.797
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	26	11.869	11.595	6.754	5.758
Ganancia (pérdida)		15.892.375	19.579.319	(56.393)	4.206.555
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	25	0,00060	0,00074	0,00035	0,00016
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia por acción básica		0,00060	0,00074	0,00035	0,00016

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de otro resultado integral	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Ganancia (pérdida)		15.892.375	19.579.319	(56.393)	4.206.555
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	23	(177.789)	(113.480)	(166.096)	(201.395)
Total, otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		(177.789)	(113.480)	(166.096)	(201.395)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas del flujo de efectivo, antes de impuestos		72.752	(385.063)	(59.325)	(104.016)
Total, otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		72.752	(385.063)	(59.325)	(104.016)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(105.037)	(498.543)	(225.421)	(305.411)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	18	48.003	30.639	44.846	54.376
Total, Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del período		48.003	30.639	44.846	54.376
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará a resultados del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(19.643)	103.967	16.018	28.084
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		(19.643)	103.967	16.018	28.084
Otro resultado integral		(76.677)	(363.937)	(164.557)	(222.951)
Resultado integral total		15.815.698	19.215.382	(220.950)	3.983.604
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		15.803.922	19.203.787	(227.716)	3.977.846
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		11.776	11.595	6.766	5.758
Total resultado integral atribuible	25	15.815.698	19.215.382	(220.950)	3.983.604

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas beneficios empleados	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2026										
Saldo inicial periodo actual 01.01.2026	349.870.910	7.618.883	-	(4.478.454)	(36.093.770)	(40.572.224)	84.479.547	401.397.116	171.528	401.568.644
Ganancia	-	-	-	-	-	-	15.880.506	15.880.506	11.869	15.892.375
Otro Resultado Integral	-	-	53.109	(129.693)	-	(76.584)	-	(76.584)	(93)	(76.677)
Resultado Integral	-	-	53.109	(129.693)	-	(76.584)	15.880.506	15.803.922	11.776	15.815.698
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.764.243)	(4.764.243)	(41.324)	(4.805.567)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	53.109	(129.693)	-	(76.584)	11.116.263	11.039.679	(29.548)	11.010.131
Saldo final periodo actual 30.06.2026	349.870.910	7.618.883	53.109	(4.608.147)	(36.093.770)	(40.648.808)	95.595.810	412.436.795	141.980	412.578.775
2025										
Saldo inicial periodo actual 01.01.2025	349.870.910	7.618.883	308.354	(4.288.853)	(36.093.770)	(40.074.269)	61.344.685	378.760.209	130.750	378.890.959
Ganancia	-	-	-	-	-	-	19.567.724	19.567.724	11.595	19.579.319
Otro Resultado Integral	-	-	(281.096)	(82.502)	-	(363.598)	-	(363.598)	(339)	(363.937)
Resultado Integral	-	-	(281.096)	(82.502)	-	(363.598)	19.567.724	19.204.126	11.256	19.215.382
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(5.870.317)	(5.870.317)	-	(5.870.317)
(Disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	(14)	(14)	-	(14)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(281.096)	(82.502)	-	(363.598)	13.697.393	13.333.795	11.256	13.345.051
Saldo final periodo actual 30.06.2025	349.870.910	7.618.883	27.258	(4.371.355)	(36.093.770)	(40.437.867)	75.042.078	392.094.004	142.006	392.236.010

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo	Nota	Acumulado	
		01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		161.975.516	160.316.110
Otros cobros por actividades de operación		219.031	1.178.021
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	21	(68.587.054)	(70.780.124)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21	(24.233.204)	(20.628.250)
Otros pagos por actividades de operación	21	(10.697.786)	(9.165.669)
Intereses recibidos		144.966	138.280
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(143.982)	(489.905)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		58.677.487	60.568.463
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos	21	(37.141.769)	(41.403.633)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(37.141.769)	(41.403.633)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos	6	(1.993.531)	(1.933.501)
Dividendos pagados		(9.956.383)	(7.784.006)
Intereses pagados	6	(11.219.101)	(10.824.598)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	103.667	170.996
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(23.065.348)	(20.371.109)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.529.630)	(1.206.279)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(1.529.630)	(1.206.279)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		8.323.119	9.679.078
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	6.793.489	8.472.799

Las notas adjuntas de la 1 a la 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	10
3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES	29
4. GESTIÓN DEL RIESGO.....	30
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	32
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	40
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	42
10. INVENTARIOS	46
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	46
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	48
13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	50
14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	50
15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	51
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	51
17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	52
18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	53
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	56
20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	64
22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	65
23. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	65
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	67
25. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	68
26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	71
27. SEGMENTOS DEL NEGOCIO	71
28. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	72
29. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	73
30. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	73
31. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	73
32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	74
33. RESULTADO FINANCIERO	74
34. PÉRDIDAS POR DETERIORO	75
35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	75
36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	79
37. MEDIO AMBIENTE	83
38. MONEDA EXTRANJERA.....	85
39. HECHOS POSTERIORES.....	85

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 de las acciones de la filial Essbio S.A., que se fusionara en marzo de 2014 con Inversiones OTPPB Chile I S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., pasó a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio pasó de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de 26.445.799.279 acciones, a dicha fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

Essbio S.A. está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número 1.119 del Registro de Valores.

Essbio S.A. Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la "Sociedad" o "Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la "Filial" o "Biodiversa") integran el Grupo Essbio (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, Piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

b) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins, del Ñuble y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes activos ascendente a 918.064 (913.833 en diciembre de 2025).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Essbio S.A. y filiales, mantienen una dotación de 1.257 trabajadores, de los cuales 48 corresponden a gerentes y ejecutivos.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34 "Información Financiera Intermedia"

La Sociedad y su filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2026, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. y sus filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 10 de septiembre de 2026.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Essbio S.A. y su filial Biodiversa S.A. y filial.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2026 %	Directo %	Indirecto %	Total 2025 %
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	99,15	-	99,15	99,15	-	99,15
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	99,14	99,14	-	99,14	99,14

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información Financiera Resumida de Filial directa

Biodiversa S.A y Filial.	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Al 30 de junio de 2026	7.725.447	13.931.138	3.340.202	1.611.088	16.705.295
Al 31 de diciembre de 2025	13.589.154	14.595.543	6.026.452	1.976.672	20.181.573

Biodiversa S.A. y Filial	Resultado ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Otras ganancias (pérdidas) M\$
Al 30 de junio de 2026	1.396.372	9.566.449	(7.723.766)	(446.311)
Al 30 de junio de 2025	1.364.070	9.010.382	(7.058.166)	(588.146)

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Sociedad que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por la Compañía respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	40.820,31	39.727,96	39.267,07
Tipo de cambio USD	922,21	907,13	933,42

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el periodo en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El grupo reconoce en los estados financieros consolidados, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad y sus filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,41% para Essbio y Biodiversa nominal anual (5,41% para Essbio y Biodiversa para el ejercicio 2025).

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad y sus filiales utilizan el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipos de acuerdo con lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad y sus filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes" y "Pasivos por arrendamientos no corrientes" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos.

El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad y sus filiales no consideran una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a "Otras Reservas".

p) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas.

Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad y sus filiales tengan que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

r) Estimación de deterioro deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)
Bajo	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%

s) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “Ingresos de actividades ordinarias”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con IFRS 16, Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor de los costos, en comparación al total de costos de la Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad Matriz y el número de acciones existentes al término del ejercicio.

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

y) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2029.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a la Opción de Valor Razonable de Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas NIIF y enmiendas a las normas.

3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios Contables.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026, no se registraron cambios contables y/o corrección de errores que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026, no se registraron reclasificaciones que afecten a los estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la Sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis de este. La función de la Gerencia de Finanzas y Control de Gestión es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La ponderación de cada instrumento de deuda en comparación al total de los pasivos financieros es la siguiente:

Instrumentos de deuda	Tasa de interés	30.06.2026 %	31.12.2025 %
Bonos	Fija	94,52	94,13
Arrendamiento	Fija	1,35	1,66
AFR	Fija	4,12	4,21
Total		100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la Sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo con la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 30 de junio de 2026, ascienden a M\$ 646.060.398 (M\$ 631.137.614 en diciembre 2025).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en un 4,0% aproximadamente, tendría un impacto en los costos e ingresos financieros del Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 696.466, considerando la indexación con este índice con los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2026. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 25.842.416.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivos.

c) Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de junio de 2026 a M\$ 49.909.836 neta de provisión de incobrables (M\$ 47.076.304 Corrientes y M\$ 2.833.532 No Corrientes detallados en nota 7) y M\$ 53.707.031 a diciembre de 2025, (M\$ 50.978.905 Corrientes y M\$ 2.728.126 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de las regiones de O'Higgins, Ñuble y Bio Bio, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 30 de junio de 2026, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este periodo.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 6.793.489 (M\$ 8.323.119 en diciembre de 2025), de los cuales M\$ 4.111.523 (M\$ 4.666.291 en diciembre de 2025) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria. Asimismo, la Sociedad cuenta con líneas de crédito disponible con entidades locales por M\$ 100.000.000.

Al 30 de junio de 2026, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 2.005.980 y (M\$ 8.136.211) en diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo, no obstante, sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 19 y 20.

e) Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo con lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedades, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de propiedades, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado de la prueba de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen; estimación del plazo de arrendamiento y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Caja y bancos	-	\$	2.681.966	3.656.828
Fondos mutuos	Banco Estado	\$	1.103.354	1.101.200
Fondos mutuos	Banco BCI	\$	-	1.000.180
Fondos mutuos	Banco Scotiabank	\$	1.008.057	1.064.580
Fondos mutuos	Banco Itaú	\$	-	500.100
Fondos mutuos	Banco Security	\$	1.000.112	1.000.231
Fondos mutuos	Banco Consorcio	\$	1.000.000	-
Total			6.793.489	8.323.119

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2026 y 2025.

	Saldos al 01.01.2026	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 30.06.2026
	M\$	Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones con el público (Bono)	594.085.451	-	-	(10.932.008)	(10.932.008)	16.342.190	10.904.987	282.839	610.683.459
Aportes financieros reembolsables (AFR)	26.572.274	389.951	(286.284)	(162.552)	(58.885)	730.662	177.919	(786.313)	26.635.657
Obligaciones por arrendamientos	10.479.889	-	(1.993.531)	(124.541)	(2.118.072)	254.923	124.541	-	8.741.281
Total	631.137.614	389.951	(2.279.815)	(11.219.101)	(13.108.965)	17.327.775	11.207.447	(503.474)	646.060.397

	Saldos al 01.01.2025	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 30.06.2025
	M\$	Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones con el público (Bono)	573.949.673	-	-	(10.616.606)	(10.616.606)	12.708.093	10.592.248	263.287	586.896.695
Aportes financieros reembolsables (AFR)	26.305.924	252.579	(81.583)	(80.256)	90.740	578.814	382.447	(249.477)	27.108.448
Obligaciones por arrendamientos	9.526.816	-	(1.933.501)	(127.736)	(2.061.237)	202.168	127.739	1.830.750	9.626.236
Total	609.782.413	252.579	(2.015.084)	(10.824.598)	(12.587.103)	13.489.075	11.102.434	1.844.560	623.631.379

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Deudores comerciales	\$	69.839.389	72.273.714
Provisión de deudores incobrables	\$	(22.763.085)	(21.294.809)
Deudores por ventas neto		47.076.304	50.978.905
Documentos por cobrar	\$	339	339
Provisión de documentos incobrables	\$	(339)	(339)
Documentos por cobrar neto		-	-
Deudores varios	\$	1.248.901	1.327.110
Provisión de deudores varios	\$	(32.556)	(32.556)
Deudores varios netos		1.216.345	1.294.554
Total		48.292.649	52.273.459

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o con el total de las cuentas a cobrar de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Deudores comerciales	\$	4.347.195	4.346.472
Provisión de deudores incobrables	\$	(1.513.663)	(1.618.346)
Derechos por cobrar, no corrientes		2.833.532	2.728.126

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente.

Lo anterior no aplica para aquellos clientes inscritos en el plan de apoyo Covid-19.

La Sociedad y sus filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2(r).

Los movimientos de la estimación de deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo al Inicio	22.946.050	20.983.731
Castigos durante el ejercicio	(572.559)	(955.749)
Aumento / disminución de provisión (Nota 34)	1.936.152	2.918.068
Total provisión deudores incobrables	24.309.643	22.946.050

Periodo promedio de cobro:

Sociedad	30.06.2026 (meses)	31.12.2025 (meses)
Essbio S.A.	1,85	2,17
Biodiversa S.A.	3,74	7,88

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Días de morosidad										Total deudores	Total corriente	Total no corriente
	Al día M\$	1 – 30 M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 150 M\$	151 – 180 M\$	181 – 210 M\$	211 – 250 M\$	> 250 M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 30 de junio de 2026													
Deudores comerciales, bruto	32.489.487	9.256.170	3.350.320	1.479.493	635.113	847.167	248.825	649.446	287.452	24.943.111	74.186.584	69.839.389	4.347.195
Estimación de deterioro	(721.524)	(562.601)	(235.108)	(244.291)	(110.842)	(60.902)	(48.083)	(154.428)	(244.549)	(21.894.420)	(24.276.748)	(22.763.085)	(1.513.663)
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.216.345	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	1.249.240	1.249.240	-
Estimación de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.895)	(32.895)	(32.895)	-
Total	32.984.308	8.693.569	3.115.212	1.235.202	524.271	786.265	200.742	495.018	42.903	3.048.691	51.126.181	48.292.649	2.833.532
Saldo al 31 de diciembre de 2025													
Deudores comerciales, bruto	30.673.610	12.488.235	4.232.817	4.096.698	630.892	271.483	215.765	227.332	285.823	23.497.531	76.620.186	72.273.714	4.346.472
Estimación de deterioro	(765.373)	(679.815)	(252.496)	(242.657)	(107.031)	(43.825)	(42.780)	(135.637)	(157.411)	(20.486.130)	(22.913.155)	(21.294.809)	(1.618.346)
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.294.554	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	1.327.449	1.327.449	-
Estimación de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.895)	(32.895)	(32.895)	-
Total	31.202.791	11.808.420	3.980.321	3.854.041	523.861	227.658	172.985	91.695	128.412	3.011.401	55.001.585	52.273.459	2.728.126

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y no repactada, es el siguiente:

Tramo de deudores comerciales	30 de junio de 2026					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	340.130	19.945.190	-	-	340.130	19.945.190
Al día	314.510	8.609.531	17.695	3.934.766	332.205	12.544.297
Entre 1 y 30 días	143.033	7.066.432	10.840	2.189.738	153.873	9.256.170
Entre 31 y 60 días	29.611	2.462.888	3.795	887.432	33.406	3.350.320
Entre 61 y 90 días	10.043	1.174.074	1.233	305.419	11.276	1.479.493
Entre 91 y 120 días	5.205	532.677	377	102.436	5.582	635.113
Entre 121 y 150 días	3.102	832.084	32	15.083	3.134	847.167
Entre 151 y 180 días	2.033	240.475	2	8.350	2.035	248.825
Entre 181 y 210 días	1.450	643.014	6	6.432	1.456	649.446
Entre 211 y 250 días	1.499	283.652	1	3.800	1.500	287.452
Más de 251 días	33.336	24.209.968	131	733.143	33.467	24.943.111
Total	883.952	65.999.985	34.112	8.186.599	918.064	74.186.584

Tramo de deudores comerciales	31 de diciembre de 2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	333.401	18.890.640	-	-	333.401	18.890.640
Al día	290.965	7.978.553	22.352	3.804.417	313.317	11.782.970
Entre 1 y 30 días	162.958	9.972.398	15.183	2.515.837	178.141	12.488.235
Entre 31 y 60 días	29.256	3.248.850	4.767	983.967	34.023	4.232.817
Entre 61 y 90 días	9.066	3.711.541	1.516	385.157	10.582	4.096.698
Entre 91 y 120 días	4.266	544.276	488	86.616	4.754	630.892
Entre 121 y 150 días	2.373	259.629	111	11.854	2.484	271.483
Entre 151 y 180 días	1.875	204.886	103	10.879	1.978	215.765
Entre 181 y 210 días	1.432	221.548	60	5.784	1.492	227.332
Entre 211 y 250 días	1.638	277.557	97	8.266	1.735	285.823
Más de 251 días	26.829	22.901.620	5.097	595.911	31.926	23.497.531
Total	864.059	68.211.498	49.774	8.408.688	913.833	76.620.186

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	30.06.2026		31.12.2025	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	339	3	339
Total	3	339	3	339

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos	30.06.2026	31.12.2025
Deudores comerciales	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	23.178.758	22.066.036
Provisión cartera repactada	1.703.444	1.835.763
Castigos del período	(572.559)	(955.749)
Total	24.309.643	22.946.050

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	Categoría	30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo		6.793.489	8.323.119
Caja y Bancos	Activos financieros medidos al costo amortizado	2.681.966	3.656.828
Fondos mutuos	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado (VRCCR)	4.111.523	4.666.291
Otros activos financieros		72.752	75.734
Activos de cobertura	Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otro resultado integral	72.752	-
Otros activos financieros	Activos financieros medidos al costo amortizado	-	75.734
Deudores comerciales		51.126.181	55.001.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activos financieros medidos a costo amortizado	48.292.649	52.273.459
Derechos por cobrar, no corrientes	Activos financieros medidos a costo amortizado	2.833.532	2.728.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		33.630.088	31.998.148
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Activos financieros medidos a costo amortizado	2.713.099	2.309.990
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Activos financieros medidos a costo amortizado	30.916.989	29.688.158
Pasivos			
Pasivos financieros corrientes		13.075.904	12.586.076
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.958.931	4.849.942
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	8.116.973	7.736.134
Pasivos por arrendamientos corrientes		4.132.431	3.970.624
Pasivos por arrendamientos corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.132.431	3.970.624
Pasivos financieros no corrientes		624.243.212	608.071.649
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	605.724.528	589.235.509
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	18.518.684	18.836.140
Pasivos por arrendamientos no corrientes		4.608.850	6.509.265
Pasivos por arrendamientos no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.608.850	6.509.265
Acreedores comerciales		36.223.884	45.085.360
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	36.223.884	45.085.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		4.271.210	8.889.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.271.210	8.889.076

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de los siguientes niveles para ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente.

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Detalle	30.06.2026				
	Valor razonable con cambios en ORI (VRCCORI) M\$	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) M\$	Valor medido al costo amortizado (VCA) M\$	Valor razonable M\$	Nivel de valor razonable
Activos Financieros					
Caja y bancos	-	-	2.681.966	2.681.966	-
Inversiones en fondos mutuos	-	4.111.523	-	4.111.523	1
Activos de cobertura	72.752	-	-	72.752	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	-	51.126.181	51.126.181	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	33.630.088	33.630.088	-
Pasivos Financieros					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	36.223.884	36.223.884	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	4.271.210	4.271.210	-
Bonos	-	-	610.683.459	656.367.527	2
Obligaciones por arrendamiento	-	-	8.741.281	8.741.281	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	-	-	26.635.657	26.635.657	-
Detalle	31.12.2025				
	Valor razonable con cambios en ORI (VRCCORI) M\$	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) M\$	Valor medido al costo amortizado (VCA) M\$	Valor razonable M\$	Nivel de valor razonable
Activos Financieros					
Caja y bancos	-	-	3.656.828	3.656.828	-
Inversiones en fondos mutuos	-	4.666.291	-	4.666.291	1
Otros activos financieros	-	-	75.734	75.734	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	-	55.001.585	55.001.585	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	31.998.148	31.998.148	-
Pasivos Financieros					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	45.085.360	45.085.360	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	9.183.842	9.183.842	-
Bonos	-	-	594.085.451	609.711.677	2
Obligaciones por arrendamiento	-	-	10.479.889	10.479.889	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	-	-	26.572.274	26.572.274	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de las cuotas de fondos mutuos se registra utilizando el valor cuota al cierre de cada ejercicio.
- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamérica).
- El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), por la naturaleza y características de estos instrumentos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los derivados se consideró valorándose el registro contable de todas las posiciones abiertas en base a los precios actuales de mercado.
- El valor razonable de los pasivos por arrendamientos se consideró igual al costo amortizado de dichos pasivos.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y filiales y sus partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2 (e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Accionistas Mayoritarios:

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

RUT	Accionista	N° de acciones suscritas	Participación %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.709.483.176	89,65%
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	1.322.293.529	5,00%
-	Otros accionistas minoritarios	1.414.022.574	5,35%
Total		26.445.799.279	100,00%

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2026		31.12.2025	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Préstamos cuenta corriente	UF + 4%	-	30.916.989	-	29.688.158
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	543.989	-	507.314	-
				Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	397.871	-	417.937	-
Esval S.A.	76.000.739-0	Chile	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	978.689	-	770.755	-
Aguas del Valle S.A.	99.541.380-9	Chile	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	792.550	-	613.984	-
Total						2.713.099	30.916.989	2.309.990	29.688.158

(1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de junio de 2026, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 543.989 (M\$ 507.314 a diciembre de 2025), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de mayo y junio de 2026.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2026, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 1.541.935 más IVA (M\$ 1.448.192 para el periodo 2025) correspondientes a servicios de administración.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Dividendos	\$ no reajustables	4.271.210	8.889.076
Total						4.271.210	8.889.076

d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	01.01.2026 30.06.2026		01.01.2025 30.06.2025	
					Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.440.6	Nuevosur S.A.	Accionista	Contrato suministro de Ss.	\$	1.834.903	1.541.935	1.723.348	1.448.192
			Servicio de laboratorio	\$	928.140	790.451	870.891	735.832
			Contrato operación Sta. Olga	\$	61.914	45.271	42.661	41.407
			Contrato Ss. limpia fosas	\$	159.359	135.258	120.442	104.003
			Dividendos pagados por Biodiversa	\$	41.324	-	-	-
76.000.739.0	Esval S.A.	Accionista común	Servicio de laboratorio	\$	1.291.417	1.078.888	1.348.410	1.129.381
99.541.380.9	Aguas del Valle S.A. Inv. OTPPB	Accionista común	Servicio de laboratorio	\$	861.072	732.937	846.061	727.800
76.833.340.8	Chile II Ltda.	Accionista	Intereses préstamo	\$	679.917	679.917	587.659	587.659
			Reajuste préstamo	UF	548.915	548.915	427.323	427.323
			Dividendos	\$	8.889.159	-	6.978.649	-
60.706.000.2	Corp. De Fomento de la producción	Accionista	Dividendos	\$	495.750	-	389.200	-

RUT	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	01.04.2026 30.06.2026		01.04.2025 30.06.2025	
					Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.440.6	Nuevosur S.A.	Accionista	Contrato suministro de Ss.	\$	940.834	790.616	875.591	735.791
			Servicio de laboratorio	\$	457.459	385.870	443.530	374.514
			Contrato operación Sta. Olga	\$	22.636	22.635	19.508	19.508
			Contrato Ss. limpia fosas	\$	83.379	68.858	62.222	52.320
			Dividendos pagados por Biodiversa	\$	41.324	-	-	-
76.000.739.0	Esval S.A.	Accionista común	Servicio de laboratorio	\$	697.950	556.029	693.248	548.929
99.541.380.9	Aguas del Valle S.A. Inv. OTPPB	Accionista común	Servicio de laboratorio	\$	446.063	383.895	425.662	355.677
76.833.340.8	Chile II Ltda.	Accionista	Intereses préstamo	\$	451.863	451.863	285.080	285.080
			Reajuste préstamo	UF	491.750	491.750	187.415	187.415
			Dividendos	\$	8.889.159	-	6.978.649	-
60.706.000.2	Corp. De Fomento de la producción	Accionista	Dividendos	\$	495.750	-	389.200	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

e) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2026 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo con el Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

f) Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025 determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 30 de junio de 2026 y 2025 se presenta a continuación:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	(52.995)	(51.363)	(26.740)	(25.860)
Alejandro Ferreiro Yazigi	(26.498)	(25.680)	(13.371)	(12.928)
Michael Robert Niggli	(26.498)	(25.680)	(13.371)	(12.928)
Susana Alejandra Isabel Jiménez Schuster	(26.498)	(25.680)	(13.371)	(12.928)
María Olivia Recart Herrera	(26.498)	(25.680)	(13.371)	(12.928)
Total	(158.987)	(154.083)	(80.224)	(77.572)

De los directores en funciones tres (3) de ellos renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Sociedad.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza (Nota 32).

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el periodo 2026, no se han constituido garantías por las Sociedades del Grupo a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones de los principales ejecutivos ascienden a M\$ 1.292.391 para el periodo 2026 (M\$ 1.233.196 para el periodo 2025).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se compone como sigue:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Materiales producción	2.979.135	3.975.633
Productos químicos	895.582	836.118
Otros materiales	483.182	471.660
Provisión de Obsolescencia	(354.489)	(354.489)
Total inventarios	4.003.410	4.928.922

Información adicional de Inventarios al 30 de junio de 2026 y 2025:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período (nota 29)	(5.255.621)	(5.332.154)	(2.663.062)	(2.557.495)
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	(5.255.621)	(5.332.154)	(2.663.062)	(2.557.495)

La Sociedad y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Derechos de Agua	22.278.385	21.122.905
Derechos de Servidumbre	3.252.748	3.127.776
Softwares computacionales	3.871.770	2.250.539
Otros intangibles	279.548	283.097
Total intangibles neto	29.682.451	26.784.317
Derechos de Agua	25.014.215	23.858.735
Derechos de Servidumbre	4.150.709	4.022.917
Softwares computacionales	17.502.316	15.146.300
Otros intangibles	663.238	663.238
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	1.728.521
Total intangibles bruto	49.058.999	45.419.711
Derechos de Agua	(2.735.830)	(2.735.830)
Derechos de Servidumbre	(897.961)	(895.141)
Softwares computacionales	(13.630.546)	(12.895.761)
Otros intangibles	(383.690)	(380.141)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total intangibles amortización	(19.376.548)	(18.635.394)

A continuación, se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los ejercicios informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo con lo indicado en la nota 2(m):

Movimiento al 30 de junio de 2026

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Derechos de Agua	21.122.905	1.155.480	-	1.155.480	22.278.385
Derechos de Servidumbre	3.127.776	127.792	(2.820)	124.972	3.252.748
Softwares computacionales	2.250.539	2.356.016	(734.785)	1.621.231	3.871.770
Otros activos intangibles	283.097	-	(3.549)	(3.549)	279.548
Total intangible neto	26.784.317	3.639.288	(741.154)	2.898.134	29.682.451

Movimiento al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Derechos de Agua	19.221.414	1.901.491	-	1.901.491	21.122.905
Derechos de Servidumbre	3.020.588	112.827	(5.639)	107.188	3.127.776
Softwares computacionales	1.101.628	2.196.727	(1.047.816)	1.148.911	2.250.539
Otros activos intangibles	294.722	-	(11.625)	(11.625)	283.097
Total intangible neto	23.638.352	4.211.045	(1.065.080)	3.145.965	26.784.317

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2026, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos	35.871.527	34.990.671	-	-	35.871.527	34.990.671
Edificios	124.423.864	123.220.855	(67.838.958)	(67.094.773)	56.584.906	56.126.082
Instalaciones de producción	114.272.984	108.392.294	(43.869.650)	(42.171.090)	70.403.334	66.221.204
Redes de agua potable	273.175.632	259.096.296	(61.602.733)	(59.077.996)	211.572.899	200.018.300
Plantas de agua potable	120.864.621	116.418.185	(38.024.537)	(37.036.217)	82.840.084	79.381.968
Instalaciones de tratamiento	76.109.249	75.905.670	(24.588.107)	(23.903.545)	51.521.142	52.002.125
Redes de aguas servidas	223.058.409	220.023.472	(66.185.153)	(63.587.064)	156.873.256	156.436.408
Plantas de aguas servidas	91.397.948	90.400.563	(27.212.300)	(26.383.507)	64.185.648	64.017.056
Obras complementarias	66.330.547	62.063.556	(27.588.164)	(26.426.343)	38.742.383	35.637.213
Máquinas y equipos	193.951.357	184.293.233	(131.133.311)	(129.014.026)	62.818.046	55.279.207
Muebles y equipamiento	14.970.353	13.887.680	(11.744.495)	(11.292.999)	3.225.858	2.594.681
Vehículos	1.595.863	1.589.233	(1.423.681)	(1.398.331)	172.182	190.902
Otros activos	3.675.594	3.675.594	(3.668.845)	(3.668.745)	6.749	6.849
Construcciones en proceso	182.567.204	201.827.264	-	-	182.567.204	201.827.264
Total	1.522.265.152	1.495.784.566	(504.879.934)	(491.054.636)	1.017.385.218	1.004.729.930

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimiento al 30 de junio de 2026

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Gastos por depreciación	Otros (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	91.116.753	-	2.183.041	(784.035)	(59.326)	1.339.680	92.456.433
Terrenos	34.990.671	-	880.856	-	-	880.856	35.871.527
Edificios	56.126.082	-	1.302.185	(784.035)	(59.326)	458.824	56.584.906
Infraestructura operacional	653.714.274	-	33.489.893	(10.737.816)	(327.605)	22.424.472	676.138.746
Instalaciones de producción	66.221.204	-	6.007.682	(1.783.924)	(41.628)	4.182.130	70.403.334
Redes de agua potable	200.018.300	-	14.084.090	(2.525.496)	(3.995)	11.554.599	211.572.899
Plantas de agua potable	79.381.968	-	4.447.111	(988.510)	(485)	3.458.116	82.840.084
Instalaciones de tratamiento	52.002.125	-	208.619	(686.612)	(2.990)	(480.983)	51.521.142
Redes de aguas servidas	156.436.408	-	3.056.699	(2.604.390)	(15.461)	436.848	156.873.256
Plantas de aguas servidas	64.017.056	-	1.269.254	(883.646)	(217.016)	168.592	64.185.648
Obras complementarias	35.637.213	-	4.416.438	(1.265.238)	(46.030)	3.105.170	38.742.383
Otras clases de activos	259.898.903	30.408.967	(35.672.934)	(5.240.831)	(604.066)	(11.108.864)	248.790.039
Máquinas y equipos	55.279.207	-	12.725.434	(4.753.411)	(433.184)	7.538.839	62.818.046
Muebles y equipamiento	2.594.681	-	1.093.395	(461.971)	(247)	631.177	3.225.858
Vehículos	190.902	-	6.629	(25.349)	-	(18.720)	172.182
Otros activos	6.849	-	-	(100)	-	(100)	6.749
Construcciones en proceso	201.827.264	30.408.967	(49.498.392)	-	(170.635)	(19.260.060)	182.567.204
Total propiedades, planta y equipos	1.004.729.930	30.408.967	-	(16.762.682)	(990.997)	12.655.288	1.017.385.218

Movimiento al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	91.175.414	-	2.445.197	(1.494.722)	(1.009.136)	(58.661)	91.116.753
Terrenos	34.848.581	-	142.090	-	-	142.090	34.990.671
Edificios	56.326.833	-	2.303.107	(1.494.722)	(1.009.136)	(200.751)	56.126.082
Infraestructura operacional	616.170.172	-	58.597.267	(21.053.165)	-	37.544.102	653.714.274
Instalaciones de producción	60.971.600	-	8.727.754	(3.478.150)	-	5.249.604	66.221.204
Redes de agua potable	185.616.822	-	19.064.002	(4.662.524)	-	14.401.478	200.018.300
Plantas de agua potable	70.919.967	-	10.384.207	(1.922.206)	-	8.462.001	79.381.968
Instalaciones de tratamiento	53.303.668	-	62.521	(1.364.064)	-	(1.301.543)	52.002.125
Redes de aguas servidas	150.329.522	-	11.588.439	(5.481.553)	-	6.106.886	156.436.408
Plantas de aguas servidas	63.387.990	-	2.385.864	(1.756.798)	-	629.066	64.017.056
Obras complementarias	31.640.603	-	6.384.480	(2.387.870)	-	3.996.610	35.637.213
Otras clases de activos	258.281.229	72.116.540	(61.042.464)	(9.425.385)	(31.017)	1.617.674	259.898.903
Máquinas y equipos	50.842.681	-	12.941.945	(8.505.419)	-	4.436.526	55.279.207
Muebles y equipamiento	1.600.432	-	1.849.568	(855.319)	-	994.249	2.594.681
Vehículos	50.553	-	204.796	(64.447)	-	140.349	190.902
Otros activos	7.049	-	-	(200)	-	(200)	6.849
Construcciones en proceso	205.780.514	72.116.540	(76.038.773)	-	(31.017)	(3.953.250)	201.827.264
Total propiedades, planta y equipos	965.626.815	72.116.540	-	(31.973.272)	(1.040.153)	39.103.115	1.004.729.930

La vida útil promedio aplicada a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La Sociedad y sus filiales no poseen Propiedades, Planta y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 30 de junio de 2026, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 7.774.646 (M\$ 14.290.759 a diciembre de 2025).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el periodo en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el periodo finalizado al 30 de junio de 2026 ascendieron a M\$ 2.134.956 (M\$ 1.924.815 para el periodo 2025).

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificios	922.230	922.230	(13.787)	(4.596)	908.443	917.634
Total	922.230	922.230	(13.787)	(4.596)	908.443	917.634

Movimiento al 30 de junio de 2026

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Edificios	917.634	-	(9.191)	(9.191)	908.443
Total intangible neto	917.634	-	(9.191)	(9.191)	908.443

Movimiento al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Edificios	-	922.230	(4.596)	917.634	917.634
Total intangible neto	-	922.230	(4.596)	917.634	917.634

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

Los principales contratos de arrendamientos operativos de la Sociedad están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y de infraestructura de tecnologías de información (TI):

Los términos de los contratos de arrendamiento valorizados de acuerdo con NIIF 16, se presentan en Nota 20.

A continuación, se presenta el detalle de la composición del activo reconocido en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por concepto de derecho de uso:

Derechos de uso al 30.06.2026	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Derechos de uso vehículos y equipos	21.612.444	(15.010.982)	6.601.462
Derechos de uso Infraestructura TI	3.109.139	(1.659.719)	1.449.420
Total	24.721.583	(16.670.701)	8.050.882
Derechos de uso al 31.12.2025	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Derechos de uso vehículos y equipos	21.612.444	(13.278.387)	8.334.057
Derechos de uso Infraestructura TI II	3.109.138	(1.478.425)	1.630.713
Total	24.721.582	(14.756.812)	9.964.770

Movimiento al 30 de junio de 2026

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de uso vehículos y equipos	8.334.057	-	(1.732.595)	(1.732.595)	6.601.462
Derechos de uso Infraestructura TI	1.630.713	-	(181.293)	(181.293)	1.449.420
Total arrendamientos netos	9.964.770	-	(1.913.888)	(1.913.888)	8.050.882

Movimiento al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de uso vehículos y equipos	9.020.008	2.694.317	(3.380.268)	(685.951)	8.334.057
Derechos de uso Infraestructura TI	175.917	1.811.941	(357.145)	1.454.796	1.630.713
Total arrendamientos netos	9.195.925	4.506.258	(3.737.413)	768.845	9.964.770

15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A. y Biodiversa S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A. y Biodiversa S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo con las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 30 de junio de 2026 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$ 1.362.039	1.367.809
Gastos pagados por adelantado	\$ 145.413	160.916
Estudios tarifarios (1)	\$ 115.763	463.055
Total	1.623.215	1.991.780

- (1) Los saldos asociados a Estudios Tarifarios comprenden a los desembolsos efectuados por la Sociedad en estudios técnicos necesarios para el proceso de fijación de tarifas que tiene su origen en el marco legal que regula el sector sanitario y define la manera cómo deben calcularse las tarifas a cobrar por las empresas sanitarias por los servicios de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas.

El movimiento de los estudios tarifarios es el siguiente:

Detalle		30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	\$	463.055	1.157.639
Amortización (Nota 31)	\$	(347.292)	(694.584)
Total		115.763	463.055

17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del saldo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle		30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Arriendos financieros por cobrar	\$	-	75.734
Contratos de cobertura	\$	72.752	-
Total		72.752	75.734

a) Contratos de arrendamiento

Con fecha 1 de julio de 2023 la sociedad Biodiversa S.A. celebra contrato de arrendamiento de vehículos y equipos de su propiedad, traspasando sustancialmente todos los riesgos y beneficios al momento del contrato, la tasa del contrato es de 11,50% por un plazo de 36 meses.

El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

		31.12.2025 M\$	
Arriendos por cobrar			
RUT entidad arrendadora	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad Arrendadora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
Fecha de inicio	01.07.2023	01.07.2023	
Fecha de vencimiento	30.06.2026	30.06.2026	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Tasa efectiva	11,50%	11,50%	
Tasa nominal	11,50%	11,50%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	30.614	6.713	37.327
más de 90 días hasta 1 año	31.501	6.906	38.407
Total montos nominales	62.115	13.619	75.734
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Arriendos por cobrar corrientes	62.115	13.619	75.734
hasta 90 días	30.614	6.713	37.327
más de 90 días hasta 1 año	31.501	6.906	38.407
Total	62.115	13.619	75.734

b) Contratos de cobertura

El detalle de las obligaciones de cobertura al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Entidad acreedora	Tipo de cobertura	Sociedad	Riesgo cubierto	Fecha de vencimiento	Valor nominal (USD)	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-07-2026	470.470	12.295	-	12.295
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-08-2026	459.339	11.920	-	11.920
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-09-2026	448.398	11.534	-	11.534
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-10-2026	474.903	-	12.138	12.138
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-11-2026	471.265	-	11.844	11.844
Banco BCI	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-12-2026	514.563	-	13.021	13.021
Total						35.749	37.003	72.752

Con fecha 8 de enero de 2026 Essbio S.A. contrató coberturas de flujo de caja con el fin de disminuir el impacto que tienen las variaciones del tipo de cambio ante su exposición al dólar dados los contratos de consumo de energía indexados al dólar bajo modalidad de cliente libre que se tienen con cada proveedor. Esta estrategia de cobertura corresponde a la gestión de la exposición de flujos altamente probables, los vencimientos están pactados de manera mensual siendo el último el 30 de diciembre de 2026.

18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Al 30 de junio de 2026 Essbio S.A. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 65.224.220 (M\$ 69.561.352 al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de junio de 2026 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 466.880 (M\$ 978.310 al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de junio de 2026 la filial Inversiones Biodiversa Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 9.280.079 (M\$ 8.792.445 al 31 de diciembre de 2025).

a) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(466.880)	(493.192)	(302.463)	(306.535)
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	1.409	12.904	1.409	12.904
Gasto por impuestos rechazados	(1.381)	(4.647)	(1.094)	(3.653)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(2.758.394)	(5.347.543)	2.939.970	(944.039)
Otros gastos por impuestos	(286)	(443)	(281)	(439)
Total ganancia (pérdida) por impuestos	(3.225.532)	(5.832.921)	2.637.541	(1.241.762)
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	48.003	30.639	44.846	54.376
Impuestos corrientes relacionados con partidas registradas en patrimonio	(19.643)	103.967	16.018	28.084
Total impuestos	(3.197.172)	(5.698.315)	2.698.405	(1.159.302)

El cargo total de cada período se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación tasa efectiva	01.01.2026 30.06.2026 M\$	%	01.01.2025 30.06.2025 M\$	%	01.04.2026 30.06.2026 M\$	%	01.04.2025 30.06.2025 M\$	%
Utilidad financiera antes de impuestos	19.117.907		25.412.240		(2.693.934)		5.448.317	
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27%	(5.161.835)	(27,00)	(6.861.305)	(27,00)	727.362	(27,00)	(1.471.046)	(27,00)
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:								
Impuesto Único art 21°	(1.381)	(0,01)	(4.647)	(0,02)	(1.094)	0,04	(3.653)	(0,07)
Multas pagadas	(223.958)	(1,17)	(292.762)	(1,15)	(78.365)	2,91	(136.664)	(2,51)
Corrección monetaria capital propio	2.180.044	11,40	1.773.041	6,98	2.011.823	(74,68)	722.227	13,26
Otras diferencias	(18.402)	(0,10)	(447.248)	(1,76)	(22.185)	0,82	(352.626)	(6,47)
Ganancia (pérdida) por impuestos	(3.225.532)	(16,86)	(5.832.921)	(22,95)	2.637.541	(97,91)	(1.241.762)	(22,79)

b) Impuestos diferidos (Essbio)

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos	29.097.716	31.790.730
Pasivos por impuestos diferidos	(75.125.012)	(74.921.106)
Total pasivos neto por impuestos diferidos	(46.027.296)	(43.130.376)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión cuentas incobrables	6.549.488	6.181.356
Provisión vacaciones	386.371	469.194
Provisión indemnización por años de servicios	1.429.146	1.446.615
Provisión de remuneraciones	153.826	789.426
Otras provisiones	586.791	1.376.302
Pérdida tributaria	17.610.539	18.781.565
Provisión ingreso no regulado	574.399	571.630
Obligaciones por arrendamientos	1.807.156	2.174.642
Total activos por impuestos diferidos	29.097.716	31.790.730
Pasivos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Diferencia activo fijo financiero-tributario	(70.115.494)	(69.992.934)
Efecto deuda a costo amortizado	(701.846)	(758.625)
Contratos de cobertura	(19.643)	-
Derechos de uso	(1.595.309)	(1.981.844)
Castigos tributarios de deuda incobrable	(2.692.720)	(2.187.703)
Total pasivos por impuestos diferidos	(75.125.012)	(74.921.106)
Pasivo neto por impuestos diferidos	(46.027.296)	(43.130.376)

c) Impuestos diferidos (Biodiversa)

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos	1.179.819	1.329.777
Pasivos por impuestos diferidos	(587.735)	(738.398)
Total activos neto por impuestos diferidos	592.084	591.379

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión cuentas incobrables	14.116	14.077
Provisión vacaciones	98.397	108.752
Provisión de remuneraciones	(4.771)	40.981
Provisión indemnización por años de servicios	126.217	113.642
Obligaciones por arrendamientos	552.990	654.928
Diferencia activo fijo financiero-tributario	392.870	397.397
Total activos por impuestos diferidos	1.179.819	1.329.777
Pasivos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Derechos de uso	(578.429)	(708.644)
Contratos de leasing cedidos	-	(20.448)
Castigos tributarios de deuda incobrable	(9.306)	(9.306)
Total pasivos por impuestos diferidos	(587.735)	(738.398)
Activo neto por impuestos diferidos	592.084	591.379

d) Impuestos diferidos (Inversiones Biodiversa)

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos	2.542.551	2.376.369
Total activos netos por impuestos diferidos	2.542.551	2.376.369

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pérdida tributaria	2.505.621	2.373.960
Diferencia activo fijo	36.930	2.409
Total activos por impuestos diferidos	2.542.551	2.376.369

e) Impuestos corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pagos provisionales mensuales	543.176	1.234.004
Provisión de impuesto a la renta	(466.880)	(978.310)
Créditos por capacitación	62.150	262.660
Otros impuestos por recuperar (1)	479.659	435.544
Total activos por impuestos corrientes	618.105	953.898

(1) Corresponde al remanente de crédito fiscal de Inversiones Biodiversa M\$ 381.508 sumado al impuesto renta por recuperar de Essbio M\$ 98.151

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	(1.381)	(4.779)
Total pasivos por impuestos corrientes	(1.381)	(4.779)

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Obligaciones no garantizadas (Bonos)	4.958.931	4.849.942	605.724.528	589.235.509
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	8.116.973	7.736.134	18.518.684	18.836.140
Total pasivos	13.075.904	12.586.076	624.243.212	608.071.649

a) Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

RUT emisora	Nombre emisora	Instrumento	Moneda	N° inscripción CMF	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Plazo final	Pago de intereses
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie J	UF	785	3,68	3,75	15.05.2033	Semestral

La Sociedad, mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H, I y J, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H, I y J.

Con fecha 29 de junio de 2023 se colocó la línea de bonos Serie J, por un monto de 2.000.000 de Unidades de Fomento, con vencimiento el 15 de mayo de 2033, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad, la tasa de colocación fue de un 3,68%. Los referidos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos N°785, inscrita con fecha 7 de octubre de 2014, en el Registro de la Comisión.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 30 de junio de 2026:

Obligaciones con el público						30.06.2026
						Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786	786	785	
Series	D	E	H	I	J	
Fecha de inicio	15.01.2006	31.07.2008	15.10.2014	15.01.2017	15.05.2023	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.05.2033	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	3,75%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	3,75%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	2.042.285	-	729.336	-	2.771.621
más de 90 días hasta 1 año	7.683.546	2.042.285	6.012.615	729.336	3.008.619	19.476.401
más de 1 año hasta 2 años	107.813.434	4.084.571	6.012.615	1.458.672	3.016.862	122.386.154
más de 2 años hasta 3 años	71.235.327	4.084.571	6.012.615	1.458.672	3.008.619	85.799.804
más de 3 años hasta 4 años	34.657.220	26.535.742	6.012.615	1.458.672	3.008.619	71.672.868
más de 4 años hasta 5 años	-	47.455.198	6.012.615	1.458.672	3.008.619	57.935.104
más de 5 años	-	22.961.742	222.773.390	65.029.764	87.666.101	398.430.997
Total montos nominales	221.389.527	109.206.394	252.836.465	72.323.124	102.717.439	758.472.949
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	960.443	1.701.905	1.248.521	668.894	379.168	4.958.931
hasta 90 días	-	1.701.905	-	668.894	-	2.370.799
más de 90 días hasta 1 año	960.443	-	1.248.521	-	379.168	2.588.132
Obligaciones con el público no corrientes	203.285.207	89.113.241	183.122.210	48.461.910	81.741.960	605.724.528
más de 1 año hasta 2 años	102.050.775	-	-	-	-	102.050.775
más de 2 años hasta 3 años	68.033.850	-	-	-	-	68.033.850
más de 3 años hasta 4 años	33.200.582	22.451.171	-	-	-	55.651.753
más de 4 años hasta 5 años	-	44.902.341	-	-	-	44.902.341
más de 5 años	-	21.759.729	183.122.210	48.461.910	81.741.960	335.085.809
Obligaciones con el público	204.245.650	90.815.146	184.370.731	49.130.804	82.121.128	610.683.459

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025:

Obligaciones con el público						31.12.2025
						Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786	786	785	
Series	D	E	H	I	J	
Fecha de inicio	15.01.2006	31.07.2008	15.10.2014	15.01.2017	15.05.2023	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.05.2033	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Bullet	Bullet	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	3,75%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	3,75%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	1.987.634	-	709.819	-	2.697.453
más de 90 días hasta 1 año	7.477.934	1.987.634	5.851.717	709.819	2.928.108	18.955.212
más de 1 año hasta 2 años	73.068.040	3.975.268	5.851.717	1.419.638	2.928.108	87.242.771
más de 2 años hasta 3 años	70.575.395	3.975.268	5.851.717	1.419.638	2.936.131	84.758.149
más de 3 años hasta 4 años	68.082.751	3.975.268	5.851.717	1.419.638	2.928.108	82.257.482
más de 4 años hasta 5 años	-	47.179.115	5.851.717	1.419.638	2.928.108	57.378.578
más de 5 años	-	45.191.481	219.737.841	63.999.388	86.772.180	415.700.890
Total montos nominales	219.204.120	108.271.668	248.996.426	71.097.578	101.420.743	748.990.535
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	934.742	1.656.362	1.237.863	651.953	369.022	4.849.942
hasta 90 días	-	1.656.362	-	651.953	-	2.308.315
más de 90 días hasta 1 año	934.742	-	1.237.863	-	369.022	2.541.627
Obligaciones con el público no corrientes	197.667.199	86.659.455	178.201.919	47.152.388	79.554.548	589.235.509
más de 1 año hasta 2 años	66.213.267	-	-	-	-	66.213.267
más de 2 años hasta 3 años	66.213.267	-	-	-	-	66.213.267
más de 3 años hasta 4 años	65.240.665	-	-	-	-	65.240.665
más de 4 años hasta 5 años	-	43.700.756	-	-	-	43.700.756
más de 5 años	-	42.958.699	178.201.919	47.152.388	79.554.548	347.867.554
Obligaciones con el público	198.601.941	88.315.817	179.439.782	47.804.341	79.923.570	594.085.451

b) Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por la Sociedad con terceros, se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,31% (3,32% en 2025).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	30.06.2026 Total	31.12.2025 Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva promedio	3,31%	3,32%
Tasa nominal promedio	3,31%	3,32%
Montos nominales	M\$	M\$
hasta 90 días	5.506.901	5.633.594
más de 90 días hasta 1 año	2.610.072	2.102.540
más de 1 año hasta 2 años	2.910.196	3.039.067
más de 2 años hasta 3 años	1.664.301	2.471.616
más de 3 años hasta 4 años	1.822.005	768.618
más de 4 años hasta 5 años	883.851	1.688.745
más de 5 años	11.238.331	10.868.094
Total montos nominales	26.635.657	26.572.274
Valores contables	M\$	M\$
Aportes financieros reembolsables, corrientes	8.116.973	7.736.134
hasta 90 días	5.506.901	5.633.594
más de 90 días hasta 1 año	2.610.072	2.102.540
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	18.518.684	18.836.140
más de 1 año hasta 2 años	2.910.196	3.039.067
más de 2 años hasta 3 años	1.664.301	2.471.616
más de 3 años hasta 4 años	1.822.005	768.618
más de 4 años hasta 5 años	883.851	1.688.745
más de 5 años	11.238.331	10.868.094
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	26.635.657	26.572.274

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos de los contratos de arrendamientos al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Obligaciones por arrendamientos								
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Naturaleza arrendamiento	Vehículos	Equipos	Vehículos	Equipos	Equipos	Equipos	Equipos	Equipos
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Tasa	2,60%	2,70%	2,66%	2,64%	2,64%	2,64%	2,64%	2,68%
Fecha de inicio	01.07.2023	01.07.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.05.2024	01.01.2024
Fecha de vencimiento	01.06.2028	01.07.2027	01.07.2028	01.03.2028	01.03.2028	01.04.2028	01.04.2028	01.08.2027
Valores nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	377.448	97.278	62.098	71.927	29.313	52.197	15.369	11.991
más de 90 días hasta 1 año	1.147.161	295.799	188.789	218.649	89.108	158.673	46.719	36.459
más de 1 año hasta 2 años	1.564.725	33.237	257.642	223.016	90.887	180.023	47.652	8.202
más de 2 años hasta 3 años	-	-	21.781	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Total valores nominales	3.089.334	426.314	530.310	513.592	209.308	390.893	109.740	56.652
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	1.524.609	393.077	250.887	290.576	118.421	210.870	62.088	48.450
hasta 90 días	377.448	97.278	62.098	71.927	29.313	52.197	15.369	11.991
más de 90 días hasta 1 año	1.147.161	295.799	188.789	218.649	89.108	158.673	46.719	36.459
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	1.564.725	33.237	279.423	223.016	90.887	180.023	47.652	8.202
más de 1 año hasta 2 años	1.564.725	33.237	257.642	223.016	90.887	180.023	47.652	8.202
más de 2 años hasta 3 años	-	-	21.781	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamientos	3.089.334	426.314	530.310	513.592	209.308	390.893	109.740	56.652

El detalle de los préstamos de los contratos de arrendamientos al 30 de junio de 2026 es el siguiente (continuación):

Obligaciones por arrendamientos							30.06.2026
							Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Naturaleza arrendamiento	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos Riles	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Tasa	2,52%	2,46%	2,68%	2,52%	2,21%	2,21%	
Fecha de inicio	01.07.2025	01.04.2025	01.01.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.10.2025	
Fecha de vencimiento	01.06.2030	31.07.2028	01.12.2028	01.06.2030	01.09.2028	01.10.2028	
Valores nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	81.466	136.292	5.057	9.605	53.238	19.918	1.023.197
más de 90 días hasta 1 año	247.495	413.937	15.358	29.181	161.488	60.418	3.109.234
más de 1 año hasta 2 años	337.349	563.918	20.923	39.774	219.520	82.130	3.668.998
más de 2 años hasta 3 años	345.949	47.622	10.656	40.788	55.641	20.817	543.254
más de 3 años hasta 4 años	354.770	-	-	41.828	-	-	396.598
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	0
Total valores nominales	1.367.029	1.161.769	51.994	161.176	489.887	183.283	8.741.281
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	328.961	550.229	20.415	38.786	214.726	80.336	4.132.431
hasta 90 días	81.466	136.292	5.057	9.605	53.238	19.918	1.023.197
más de 90 días hasta 1 año	247.495	413.937	15.358	29.181	161.488	60.418	3.109.234
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	1.038.068	611.540	31.579	122.390	275.161	102.947	4.608.850
más de 1 año hasta 2 años	337.349	563.918	20.923	39.774	219.520	82.130	3.668.998
más de 2 años hasta 3 años	345.949	47.622	10.656	40.788	55.641	20.817	543.254
más de 3 años hasta 4 años	354.770	-	-	41.828	-	-	396.598
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamientos	1.367.029	1.161.769	51.994	161.176	489.887	183.283	8.741.281

El detalle de los préstamos de los contratos de arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Obligaciones por arrendamientos								
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Naturaleza arrendamiento	Vehículos	Equipos	Vehículos	Equipos	Equipos	Equipos	Equipos	Equipos
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Tasa	2,60%	2,70%	2,66%	2,64%	2,64%	2,64%	2,64%	2,68%
Fecha de inicio	01.07.2023	01.07.2023	01.01.2024	01.04.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.05.2024	01.01.2024
Fecha de vencimiento	01.06.2028	01.07.2027	01.07.2028	01.03.2028	01.03.2028	01.04.2028	01.04.2028	01.08.2027
Valores nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	362.608	93.406	59.639	69.085	28.155	50.135	14.762	11.515
más de 90 días hasta 1 año	1.102.058	284.027	181.312	210.010	85.587	152.404	44.873	35.011
más de 1 año hasta 2 años	1.503.205	224.917	247.438	286.554	116.781	207.951	61.228	31.717
más de 2 años hasta 3 años	766.370	-	147.405	72.827	29.680	70.545	15.561	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Total valores nominales	3.734.241	602.350	635.794	638.476	260.203	481.035	136.424	78.243
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	1.464.666	377.433	240.951	279.095	113.742	202.539	59.635	46.526
hasta 90 días	362.608	93.406	59.639	69.085	28.155	50.135	14.762	11.515
más de 90 días hasta 1 año	1.102.058	284.027	181.312	210.010	85.587	152.404	44.873	35.011
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	2.269.575	224.917	394.843	359.381	146.461	278.496	76.789	31.717
más de 1 año hasta 2 años	1.503.205	224.917	247.438	286.554	116.781	207.951	61.228	31.717
más de 2 años hasta 3 años	766.370	-	147.405	72.827	29.680	70.545	15.561	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamientos	3.734.241	602.350	635.794	638.476	260.203	481.035	136.424	78.243

El detalle de los préstamos de los contratos de arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente (continuación):

Obligaciones por arrendamientos							31.12.2025
							Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Naturaleza arrendamiento	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos Riles	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Tasa	2,52%	2,46%	2,68%	2,52%	2,21%	2,21%	
Fecha de inicio	01.07.2025	01.04.2025	01.01.2025	01.07.2025	01.10.2025	01.10.2025	
Fecha de vencimiento	01.06.2030	31.07.2028	01.12.2028	01.06.2030	01.09.2028	01.10.2028	
Valores nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	78.294	131.025	4.861	9.231	51.244	19.172	983.132
más de 90 días hasta 1 año	237.861	397.940	14.765	28.045	155.443	58.156	2.987.492
más de 1 año hasta 2 años	324.215	542.125	20.114	38.226	211.300	79.055	3.894.826
más de 2 años hasta 3 años	332.480	322.447	20.615	39.200	161.565	60.447	2.039.142
más de 3 años hasta 4 años	340.956	-	-	40.200	-	-	381.156
más de 4 años hasta 5 años	173.724	-	-	20.417	-	-	194.141
Total valores nominales	1.487.530	1.393.537	60.355	175.319	579.552	216.830	10.479.889
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	316.155	528.965	19.626	37.276	206.687	77.328	3.970.624
hasta 90 días	78.294	131.025	4.861	9.231	51.244	19.172	983.132
más de 90 días hasta 1 año	237.861	397.940	14.765	28.045	155.443	58.156	2.987.492
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	1.171.375	864.572	40.729	138.043	372.865	139.502	6.509.265
más de 1 año hasta 2 años	324.215	542.125	20.114	38.226	211.300	79.055	3.894.826
más de 2 años hasta 3 años	332.480	322.447	20.615	39.200	161.565	60.447	2.039.142
más de 3 años hasta 4 años	340.956	-	-	40.200	-	-	381.156
más de 4 años hasta 5 años	173.724	-	-	20.417	-	-	194.141
Obligaciones por arrendamientos	1.487.530	1.393.537	60.355	175.319	579.552	216.830	10.479.889

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Proveedores comerciales	19.080.422	20.556.657
Proveedores por inversiones	1.547.667	2.204.141
Cuenta por pagar personal	182.164	1.063.544
Servicios devengados comerciales	7.191.022	7.028.850
Servicios devengados por inversión	6.226.979	12.086.618
Retención contratos gravados	1.797.579	1.952.356
Otros	198.051	193.194
Total	36.223.884	45.085.360

El detalle de los proveedores pagados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Período promedio de pago (días)	
	Hasta 30 días M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 365 M\$	366 y más M\$		Total M\$
Al 30 de junio de 2026								
Materiales y equipos	37.131.721	10.048	-	-	-	-	37.141.769	30
Servicios	65.364.944	1.581.580	1.640.530	-	-	-	68.587.054	31
Otros	10.697.786	-	-	-	-	-	10.697.786	30
Remuneraciones	24.233.204	-	-	-	-	-	24.233.204	30
Total	137.427.655	1.591.628	1.640.530	-	-	-	140.659.813	30
Al 30 de junio de 2025								
Materiales y equipos	41.403.633	-	-	-	-	-	41.403.633	31
Servicios	70.651.019	120.379	8.726	-	-	-	70.780.124	31
Otros	9.165.669	-	-	-	-	-	9.165.669	31
Remuneraciones	20.628.250	-	-	-	-	-	20.628.250	30
Total	141.848.571	120.379	8.726	-	-	-	141.977.676	31

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 365 M\$	366 y más M\$	
Al 30 de junio de 2026							
Materiales y equipos	1.547.667	6.226.979	-	-	-	-	7.774.646
Servicios	19.080.422	7.191.022	-	-	-	-	26.271.444
Otros	182.164	198.051	-	-	-	1.797.579	2.177.794
Total	20.810.253	13.616.052	-	-	-	1.797.579	36.223.884
Al 31 de diciembre de 2025							
Materiales y equipos	2.204.141	12.086.618	-	-	-	-	14.290.759
Servicios	20.556.657	7.028.850	-	-	-	-	27.585.507
Otros	1.063.544	193.194	-	-	-	1.952.356	3.209.094
Total	23.824.342	19.308.662	-	-	-	1.952.356	45.085.360

22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	30.06.2026			31.12.2025		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Provisión por multas	187.060	-	187.060	428.101	-	428.101
Provisión multas administrativas	398.326	-	398.326	426.676	-	426.676
Provisión por contingencias	93.666	-	93.666	148.244	2.872.000	3.020.244
Saldo final	679.052	-	679.052	1.003.021	2.872.000	3.875.021

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

	Provisión por multas M\$	Provisión por multas administrativas M\$	Provisión por contingencias M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	428.101	426.676	3.020.244	3.875.021
Provisiones adicionales	580.428	27.318	11.725	619.471
Aumento (disminución) en provisiones existentes	(821.469)	(55.668)	(2.938.303)	(3.815.440)
Saldo final al 30 de junio de 2026	187.060	398.326	93.666	679.052
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	450.600	469.030	2.948.951	3.868.581
Provisiones adicionales	2.313.940	82.727	513.987	2.910.654
Aumento (disminución) en provisiones existentes	(2.336.439)	(125.081)	(442.694)	(2.904.214)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	428.101	426.676	3.020.244	3.875.021

23. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Detalle		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.347.495	5.596.331
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.760.602	5.778.728
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total	8.108.097	11.375.059

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Corrientes		No corrientes	
Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	5.596.331	5.293.744	5.778.728	5.383.690
Constituidas	2.604.542	6.081.052	537.163	980.922
Utilizadas	(5.853.378)	(5.778.465)	(555.289)	(585.884)
Saldo final	2.347.495	5.596.331	5.760.602	5.778.728

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados son las siguientes:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión indemnización años de servicio	5.760.602	5.778.728
Saldo final	5.760.602	5.778.728

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por indemnizaciones por años de servicio:

Variación	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	5.778.728	5.383.690
Costo del servicio	205.340	400.120
Costo de intereses	154.034	320.329
Variación actuarial	177.789	260.473
Utilizadas	(555.289)	(585.884)
Saldo final	5.760.602	5.778.728

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de junio de 2026, una variación de la tasa de descuento de medio punto porcentual (aumento) es de M\$ 139.765 y M\$ 148.127 por la disminución.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas en Essbio	30.06.2026	31.12.2025
Tasa de descuento	5,41%	5,41%
Índice de rotación 1	5,26%	5,26%
Índice de rotación 2	4,60%	4,60%
Incremento salarial	4,24%	4,24%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV.2020	RV.2020

Bases actuariales utilizadas en Biodiversa	30.06.2026	31.12.2025
Tasa de descuento	5,41%	5,41%
Índice de rotación 1	4,20%	4,20%
Índice de rotación 2	1,60%	1,60%
Incremento salarial	3,21%	3,21%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV.2020	RV.2020

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad y sus filiales cuentan con 1.257 empleados, de los cuales 1.057 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 48.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión de dividendos por pagar	492.942	1.025.892
Dividendos por pagar años anteriores (1)	221.047	221.047
Ingresos diferidos (2)	460.901	450.843
Otros pasivos	204.492	160.264
Total	1.379.382	1.857.846

(1) Corresponde a los dividendos no retirados por los accionistas.

(2) Corresponde al registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño, estipulada en los contratos.

El movimiento de los ingresos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Concepto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial ingresos diferidos	450.643	398.554
Adiciones	10.724	400.928
Reconocimiento de ingreso	(466)	(348.839)
Saldo final ingresos diferidos	460.901	450.643

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Bienes del Gobierno Regional (1)	1.699.395	1.713.810
Total	1.699.395	1.713.810

(1) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la Sociedad se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

25. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total acciones	26.445.799.279	26.445.799.279	26.445.799.279

Características propias de cada serie de acciones

a) Serie A

Compuesta por 2.489.297 acciones, las que tienen todos los derechos que confiere la ley a las acciones ordinarias.

b) Serie B

Compuesta por 155.282 acciones preferentes, que son de propiedad exclusiva de la Corporación de Fomento de la Producción y del Fisco de Chile. Al momento de transferir estas acciones de la Serie B, inmediatamente se transforman en acciones Serie A.

Las acciones Serie B tienen todos los derechos que la ley confiere a las acciones ordinarias, pero que gozan además del privilegio consistente en que se requerirá copulativamente de la votación favorable de las acciones que representen, al menos el 75% de todas las acciones emitidas con derecho a voto, incluidas las Series "A", "B" y "C"; y la mayoría de la totalidad de las acciones de la Serie "B" emitidas por la Sociedad para que la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad adopte acuerdos o decisiones sobre enajenar o ceder a cualquier título o gravar en cualquier forma, los derechos de aprovechamiento de aguas o las concesiones sanitarias de la Sociedad, y ceder a cualquier título o autorizar el uso no consuntivo de esos derechos de aprovechamiento de aguas. Esta preferencia se extinguirá por el transcurso de cincuenta años contados desde la fecha de la legalización de la modificación de los estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la antigua Essbio celebrada el día 11 de abril de 2000.

c) Serie C

Compuesta por 26.443.154.700 acciones preferentes, con todos los derechos que confiere la ley a las acciones ordinarias, pero que gozan además de una preferencia consistente en que podrán convocar a Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas cuando así lo solicite al menos un 5% de las acciones emitidas de la Serie C. Como restricción, tienen derecho a voto limitado, ya que no participan en la elección de directores de la Sociedad. Esta preferencia y limitación tiene una duración de cinco años a contar del 1 de mayo de 2018.

Al 30 de junio de 2026, los valores de la Sociedad se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, bajo los códigos nemotécnicos ESSBIO-A, ESSBIO-B y ESSBIO-C.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Ganancias acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ganancias acumuladas, saldo inicial	84.479.547	61.344.685
Ganancias	15.880.506	33.049.894
Dividendos provisionados	(4.764.152)	(9.914.968)
Dividendos pagados no provisionados	(91)	(64)
Total	95.595.810	84.479.547

En Junta Ordinaria de Accionistas de Essbio celebrada con fecha 29 de abril de 2026 se acordó distribuir el 30% de la utilidad del ejercicio 2025 que ascendió a M\$ 33.049.894, acordándose distribuir un dividendo definitivo adicional de \$0,37492 por acción.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Biodiversa celebrada el día 28 de abril de 2026 se acordó distribuir el 100% de la utilidad del ejercicio 2025 que ascendió a M\$ 4.861.650, del monto distribuido M\$ 41.411 fueron pagados a Nuevosur S.A.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Essbio celebrada con fecha 24 de abril de 2025 se acordó distribuir el 30% de la utilidad del ejercicio 2024, que ascendió a M\$ 25.946.641, acordándose distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$0,29434 por acción.

Primas de emisión

El saldo de las primas de emisión es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo al inicio del periodo	7.618.883	7.618.883
Total	7.618.883	7.618.883

Otras Reservas

La composición de las otras reservas es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Otras reservas (1)	(36.093.770)	(36.093.770)
Reservas beneficios a empleados	(4.608.147)	(4.478.454)
Reserva de coberturas flujos de efectivo	53.109	-
Total	(40.648.808)	(40.572.224)

- (1) M\$ 18.063.066 corresponden a la distribución de dividendos respecto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 de Antigua Essbio, los cuales fueron pagados por Essbio S.A. como sucesor de todos los derechos y obligaciones de Antigua Essbio producto de la materialización de la Fusión (marzo 2014), los M\$ 18.030.704 restantes corresponden a los ajustes de primera adopción de IFRS.

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo al inicio del periodo	(40.572.224)	(40.074.269)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios, neto	(129.693)	(189.601)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales relacionado con coberturas de flujos de efectivo, neto	53.109	(308.354)
Total	(40.648.808)	(40.572.224)

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los controladores y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ganancias Básicas por Acción		
Ganancias atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	15.880.506	33.049.894
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	15.880.506	33.049.894
Promedio ponderado de número de acciones, básico	26.445.799.279	26.445.799.279
Ganancia básica por acción	0,00060	0,00125

Utilidad líquida distribuible – Dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2026, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo con la política antes descrita.

El detalle al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	M\$
Ganancia del ejercicio	15.880.506
Dividendos provisionados	(4.764.152)

La provisión de dividendos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	(4.271.210)	(8.889.076)
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 24)	(492.942)	(1.025.892)
Total dividendos provisionados del ejercicio	(4.764.152)	(9.914.968)
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 24)	(221.047)	(221.047)
Total dividendos provisionados	(4.985.199)	(10.136.015)

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación		Participaciones no		Ganancias atribuibles a	
		no controladoras		controladoras en patrimonio		participaciones no controladoras	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2025
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Biodiversa	Chile	0,85	0,85	141.980	171.528	11.869	11.595

27. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

La Sociedad y sus filiales revelan información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N.º 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Essbio analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos, pero en ningún caso de segmentación de negocio.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N.º 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacífico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martín.

28. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Venta agua potable	60.773.966	59.811.965	26.335.912	25.159.867
Venta alcantarillado y tratamiento	59.082.873	58.133.645	27.665.226	26.663.149
Otros regulados	2.004.283	1.914.167	955.021	997.377
Venta de servicios no regulados	12.530.284	11.838.001	6.321.540	6.161.899
Subtotal	134.391.406	131.697.778	61.277.699	58.982.292
Otros Ingresos por naturaleza	1.317.592	2.869.652	1.005.890	1.868.320
Total	135.708.998	134.567.430	62.283.589	60.850.612

El detalle de los Otros ingresos al 30 de junio 2026 y 2025 es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Multas a contratistas	16.666	6.678	13.968	(578)
Arriendos percibidos	201.050	142.842	55.995	111.005
Seguros por siniestros	64.542	2.305.348	23.998	1.492.904
Otros	1.035.334	414.784	911.929	264.989
Total	1.317.592	2.869.652	1.005.890	1.868.320

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2026 y 2025 según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al 30 de junio de 2026	30.06.2026				Total M\$
	Venta de agua potable M\$	Ventas alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no reguladas M\$	
En un punto en el tiempo	60.773.966	59.082.873	2.004.283	12.529.818	134.390.940
A través del tiempo	-	-	-	466	466
Total	60.773.966	59.082.873	2.004.283	12.530.284	134.391.406

Reconocimiento al 30 de junio de 2025	30.06.2025				Total M\$
	Venta de agua potable M\$	Ventas alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no reguladas M\$	
En un punto en el tiempo	59.811.965	58.133.645	1.914.167	11.837.014	131.696.791
A través del tiempo	-	-	-	987	987
Total	59.811.965	58.133.645	1.914.167	11.838.001	131.697.778

29. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Energía	(14.690.479)	(13.980.327)	(7.348.293)	(7.171.386)
Químicos	(3.278.085)	(3.457.168)	(1.572.666)	(1.572.285)
Materiales	(1.977.536)	(1.874.986)	(1.090.396)	(985.210)
Total	(19.946.100)	(19.312.481)	(10.011.355)	(9.728.881)

30. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Sueldos y salarios	(10.131.353)	(9.766.931)	(5.114.144)	(4.765.329)
Beneficios a corto plazo	(5.828.978)	(5.475.331)	(3.317.894)	(3.162.893)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.527.879)	(1.153.925)	(648.869)	(611.240)
Otros gastos del personal	(6.446)	(13.889)	(2.814)	(4.368)
Total	(17.494.656)	(16.410.076)	(9.083.721)	(8.543.830)

31. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Depreciaciones (Nota 12)	(16.762.682)	(14.904.503)	(8.678.290)	(7.664.229)
Depreciaciones por derechos de uso (Nota 14)	(1.913.888)	(1.819.932)	(956.945)	(939.606)
Depreciación propiedades de inversión (Nota 13)	(9.191)	-	(4.595)	-
Amortización de intangibles (Nota 11)	(741.154)	(299.835)	(471.822)	(155.517)
Amortizaciones estudios tarifarios (Nota 16)	(347.292)	(347.292)	(173.645)	(173.646)
Total	(19.774.207)	(17.371.562)	(10.285.297)	(8.932.998)

32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Mantenciones	(10.287.046)	(11.413.596)	(5.277.558)	(5.926.628)
Servicios	(7.865.874)	(6.569.065)	(3.953.637)	(3.718.049)
Gastos generales	(3.716.737)	(4.290.285)	(1.463.596)	(2.096.608)
Lodos y residuos	(3.799.849)	(3.451.048)	(1.941.084)	(1.798.543)
Comercialización	(4.198.436)	(4.035.457)	(2.212.519)	(2.059.504)
Directorio (Nota 9)	(158.987)	(154.083)	(80.224)	(77.572)
Marketing	(575.570)	(503.934)	(243.834)	(172.482)
Multas	(480.014)	(1.396.984)	(99.179)	(798.582)
Otros egresos	(904.047)	(1.016.125)	(491.632)	(658.061)
Total	(31.986.560)	(32.830.577)	(15.763.263)	(17.306.029)

33. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Ingresos procedentes de inversiones	131.651	138.302	82.324	82.706
Intereses préstamo Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (Nota 9)	679.917	587.659	451.863	285.080
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	2.258	4.706	1.206	2.356
Total ingresos financieros	813.826	730.667	535.393	370.142
Gastos por bonos (Nota 6)	(10.904.987)	(10.592.248)	(5.513.885)	(5.355.266)
Amortización de gastos bonos	(282.840)	(263.287)	(143.874)	(133.620)
Gastos financieros activados (Nota 12)	2.134.956	1.924.815	1.162.918	973.873
Otros gastos	(164.322)	(154.522)	(98.366)	(76.694)
Gastos por pagarés de AFR (Nota 6)	(177.919)	(382.447)	15.817	(166.022)
Intereses por obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(124.541)	(127.739)	(59.644)	(67.046)
Total costos financieros	(9.519.653)	(9.595.428)	(4.637.034)	(4.824.775)
Reajuste bonos (Nota 6)	(16.342.190)	(12.708.093)	(14.641.108)	(5.574.295)
Reajuste préstamos Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (Nota 9)	548.915	427.323	491.750	187.415
Reajuste AFR (Nota 6)	(730.662)	(578.814)	(645.290)	(256.717)
Reajuste obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(254.923)	(202.168)	(226.388)	(89.996)
Otros reajustes	(9.776)	(11.279)	(6.160)	(1.569)
Resultado por unidades de reajuste	(16.788.636)	(13.073.031)	(15.027.196)	(5.735.162)
Diferencias de cambio netas	3.431	4.530	1.680	2.294
Total resultado financiero	(25.491.032)	(21.933.262)	(19.127.157)	(10.187.501)

34. PÉRDIDAS POR DETERIORO

El detalle de las pérdidas por deterioro de deudores comerciales al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas comerciales (Nota 7)	(1.936.152)	(1.311.475)	(748.548)	(736.125)
Total	(1.936.152)	(1.311.475)	(748.548)	(736.125)

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Garantías otorgadas

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 27.110.230 (M\$ 26.384.761 al 31 de diciembre 2025) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

b) Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	30.06.2026 M\$
Genesys Ingeniería Spa	31.08.2026	889
Genesys Ingeniería Spa	02.11.2026	2.327
Alerce Ingeniería y Construcción Spa	20.11.2026	105.684
Opciones S.A. Sistemas de Información	30.11.2026	1.285
Ingeniería y Servicios Delonix	01.12.2026	145.851
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	06.12.2026	408.203
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	18.12.2026	222.471
Ingeniería Investigación y Gestión de Proyectos Ltda.	29.12.2026	248.522
Ingeniería Investigación y Gestión de Proyectos Ltda.	29.12.2026	105.305
Universidad de Concepción	31.12.2026	816.406
Universidad de Concepción	31.12.2026	816.406
Universidad de Concepción	31.12.2026	816.406
Universidad de Concepción	31.12.2026	816.406
Universidad de Concepción	31.12.2026	653.411
Universidad de Concepción	31.12.2026	653.411
Jaiser Chile Spa	31.12.2026	174.424
Atento Chile S.A.	31.12.2026	112.256
Servicio de Control y Gestión Wtec Spa	31.12.2026	571
Constructora Pacifico y Cía. Ltda.	25.01.2027	611.531
OCA Ensayos Inspecciones y Certificaciones Chile S.A.	28.02.2027	127.686
Servicios de Rehabilitación Industrial CIPP Chile S.A.	06.03.2027	122.959
Socal Ingeniería y Mantenición Ltda.	23.03.2027	160.336
Nereus Spa	29.03.2027	138.760
Soluciones Tecnológicas E&A Spa	29.03.2027	111.350
Grupo Norte Facility Spa	30.03.2027	172.816
Eulen Chile S.A.	31.03.2027	2.547
Opciones S.A. Sistemas De	31.03.2027	916

b) Garantías obtenidas de terceros (continuación)

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	30.06.2026 M\$
Glemflow Servicios Spa	26.05.2027	112.678
Asesoría Comunicacional Hurón Lab	30.06.2027	306
Ingegroun Consultores Ltda.	30.09.2027	160.923
Ingeniería y Servicios Delonix	30.12.2027	114.888
Consortio Nacional de Distribución	01.01.2028	315.020
Integración de Tecnologías Itq Ltda.	27.01.2028	1.629
Empresa de Servicios Transitorios	31.01.2028	40.820
Acepta.Com Spa	29.02.2028	42
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	06.04.2028	288.232
Ingeniería y Servicios Delonix	02.05.2028	258.256
Sociedad de Seguridad Aerea S.A.	10.06.2028	150.745
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Spa	31.07.2028	86.498
Importación Distribución y Comercial	31.07.2028	69
Wisetrack Chile S A	13.01.2029	1.843
Autorentas del Pacifico Spa	31.01.2029	113.776
Telefónica Móviles Chile S.A.	01.07.2030	1.714
Waypoint Telecomunicaciones S.A.	19.09.2030	1.843
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.12.2030	12.001
Total		9.210.418

c) Detalle de litigios y otros

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

d) Juicios (superior a M\$ 100.000)

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
ODECU con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	06.05.2022	Primer Juzgado Civil de Rancagua	1986 – 2022	Termino probatorio concluido. Con fecha 17.04.2024 se presenta escrito con consideraciones de la prueba rendida en juicio. No existen diligencias pendientes. A la espera de citación a oír sentencia.
Pinochet con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	29.11.2023	Segundo Juzgado Civil de Concepción	8736 – 2023	Notificada con fecha 20.02. derivada al seguro. Excepciones dilatorias rechazadas CA. 20.01.2025 Audiencia de conciliación. 16.04.2025 Se rechaza reposición y por interpuesta Apelación Subsidiaria. 29.04.2025 Se suspende el término probatorio por 90 días, del 22 de abril al 9 de agosto. 09.08.2025 se inicia término probatorio. 05.09.2025 se cita audiencia de percepción documental. 12.09.2025 No ha lugar a la lista de testigos presentada por la demandante. 15.10.2025 Audiencia percepción documental. 17.10.2025 Se tiene presente falta de percepción documental. 21.10.2025 citación a oír sentencia. 06.11.2025 no ha lugar medida para mejor resolver. 20.11.25 Cúmplase resolución que confirma sin costas el auto de prueba. 17.11.2025 De oficio el tribunal anula la resolución que cita a las partes a oír sentencia, para corregir errores en tramitación. 19.12.2025 se tiene por desistida la solicitud de peritaje de folio 86. En cuaderno de objeción de documento se confiere traslado a la parte demandante. 19.01.2026 se recibe a prueba objeción de documento. 05.02.2026 autos para resolver objeción. 20.02.2026 se rechaza objeción. 25.03.2026 se cita a oír sentencia.
Imaqtec con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	21.11.2024	Centro de arbitraje Cámara de Comercio de Santiago	6762 - 2024	03.01.2025 Se cita a las partes a audiencia de fijación de bases de procedimiento. 13.03.2025 se notifica demanda de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios, en subsidio Indemnización de perjuicios. Pendiente contestación.
Constructora Vital con ESSBIO y GORE O'Higgins	Indemnización de perjuicios	30.08.2021	Segundo Juzgado Civil de Rancagua	3804 – 2021	Termino probatorio cumplido. Demandante solicita informe de peritos. Con fecha 11.12.2024 se desarrolla audiencia de reconocimiento pericial. Con fecha 12.05.2025 se presenta informe de peritos. Con fecha 28-05-2025 demandante solicita citación a oír sentencia.
Constructora Patricio Atria EIRL con ESSBIO y DOH	Indemnización de perjuicios	25.05.2021	Primer Juzgado Civil de Concepción	1898 – 2021	24.10.2023 sentencia. Apelada por demandante y por el CDE Rol Corte 3084.2023

Comité Habitacional San Sebastián con ESSBIO y FG Inmobiliaria SpA	Indemnización de perjuicios	27.09.2019	Segundo Juzgado Civil de Los Angeles	3969 – 2019	29.02.2024 se rechaza demanda. Causa Apelada, Rol corte N°839-2024 ICA Concepción. 30.04.2024 En Relación.
Gladys Cabezas Sovino con ESSBIO S.A.	Constitución de servidumbre	09.10.2020	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5870 – 2020	01.04.2023 Sentencia Acoge Excepción de Legitimación Activa. Rechaza Demanda. 24.04.2023 Apelación presentada por el demandante. Rol Corte 1436-2023. 27.10.2025 corte revoca fallo declara constitución de servidumbre ordena la inscripción de la sentencia en el CBR y el pago de 1.369,914 UF. 24.12.2025 Contraparte solicita cumplimiento incidental del fallo.
Torres con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	21.02.2025	Segundo Juzgado Civil de Concepción	1061 – 2025	Demanda Indemnización por daños rotura AP inmueble. 22.12.2025 se resuelve reposición de la interlocutoria de prueba dando inicio al término probatorio. 29.12.2025 se presenta lista de testigos.
Wohlk con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	01.11.2022	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5117 – 2022	Sentencia rechaza demanda. Demandante interpone recurso de apelación, pendiente vista y alegato en la Corte. Causa rol Corte.
Villarroel/ Vergara con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	06.05.2025	Primer Juzgado de Letras en lo Civil de Coronel	222 – 2025	Demanda de Acción Reivindicatoria por faja de terreno ocupada con Infraestructura Sanitaria. Indemnización de perjuicios y subsidiariamente Cobro de pesos. 26.06.2025 Nos notifican demanda. 18.07.2025 Se exponen excepciones dilatorias. 28.08.2025 Se reciben las excepciones a prueba. 29.09.2025 Autos para fallo. Estese al mérito de los autos alas solicitudes de resolución de las excepciones por parte del demandante. 02.02.26 se rechazan excepciones opuestas sin costas. 13.02.26 contestación de la demanda. 02.03.26 por contestada la demanda y por interpuesta demanda reconvenzional, traslado para ambas. 10.03.26 Traslado para la dúplica y réplica reconvenzional. 17-03-2026 Se presento duplica y replica reconvenzional. 18-03-2026 Traslado para duplica reconvenzional
Fisco con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	24.03.2026	Primer Juzgado Civil de Concepción	1458 – 2026	16.07.2026 Autos para resolver excepciones dilatorias.

d) Juicios (inferior a M\$ 100.000)

Materia	Número	Etapas procesal
Infracciones	41	1 prueba, 26 discusión, 14 sentencia
Laboral	18	12 discusión, 3 prueba, 1 recurso, 2 sentencia
Indemnización de perjuicios	20	2 prueba, 15 discusión, 3 sentencia
Otros juicios	28	24 discusión, 1 prueba, 3 sentencia
Total causas	107	

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Covenants	Instrumento	Restricción (veces)	Valor al 30.06.2026 Veces	Valor al 31.12.2025 veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	1,11	1,14
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	6,80	6,78
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie E	Mayor a 2,5	6,80	6,78
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,95	4,80
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H – I – J	Mayor o igual a 2,5	6,67	6,60
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H – I – J	Menor o igual a 5,5	5,29	5,15

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 1,11 veces (1,14 veces al 31 de diciembre 2025), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,80 veces (6,78 veces al 31 de diciembre 2025), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,80 veces (6,78 veces al 31 de diciembre 2025), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,95 veces (4,80 veces al 31 de diciembre 2025), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H, I y J

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,67 veces (6,60 veces al 31 de diciembre 2025).

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,29 veces (5,15 veces al 31 de diciembre 2025).

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	30.06.2026
Bono Serie D	M\$
<u>Pasivo exigible</u>	
Más: Pasivos corrientes totales	62.110.739
Más: Pasivos no corrientes totales	682.339.355
Menos: Dividendos por pagar	4.985.198
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	2.498.091
Pasivos exigibles	737.052.888
<u>Patrimonio</u>	
Más: Patrimonio total	412.578.775
Más: Dividendos por pagar	4.985.198
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	396.976.230
Patrimonio PCGA ajustado (IPC) (1)	664.935.187

(1) Patrimonio ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	30.06.2026
Bono Serie D - E	M\$
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	258.583.191
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.043.027
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	39.946.952
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	34.785.466
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.705.201
Más: Otros egresos administrativos	216.857
Más: Otros egresos legales	1.273.885
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	805.946
EBITDA (12 meses)	121.485.287
EBITDA Ajustado (1)	123.914.993
<u>Gasto Financiero Neto</u>	
Menos: Costos financieros	19.277.008
Más: Ingresos financieros	1.405.745
Gasto financiero neto	17.871.263
Gasto financiero neto ajustado (1)	18.228.688

(1) EBITDA y Gasto Financiero ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Deuda Financiera / EBITDA	30.06.2026
Bono Serie E	M\$
<u>Pasivos financieros netos</u>	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	13.075.904
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	624.243.212
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	26.635.656
Más: Mayor Valor	2.498.091
Pasivos financieros netos	613.181.551
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	258.583.191
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.043.027
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	39.946.952
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	34.785.466
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.705.201
Más: Otros egresos administrativos	216.857
Más: Otros egresos legales	1.273.885
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	805.946
EBITDA (12 meses)	121.485.287
EBITDA Ajustado (1)	123.914.993

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Gastos Financieros	30.06.2026
Bono Serie H – I – J	M\$
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	258.583.191
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.043.027
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	39.946.952
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	34.785.466
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.705.201
EBITDA (12 meses)	119.188.599
<u>Gasto Financiero Neto</u>	
Menos: Costos financieros	19.277.008
Más: Ingresos financieros	1.405.745
Gasto financiero neto (12 meses)	17.871.263

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Deuda Financiera	30.06.2026
Bono Serie H – I – J	M\$
<u>Pasivos financieros netos</u>	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	13.075.904
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	624.243.212
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	6.793.489
Pasivos financieros netos	630.525.627
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	258.583.191
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.043.027
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	39.946.952
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	34.785.466
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.705.201
EBITDA (12 meses)	119.188.599

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2026.

37. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación, se detallan los desembolsos efectuados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2026	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de redes aguas servidas PD 2026 - Regional Biobío/Ñuble	En proceso	695.200	9.158	2.531.335	3.235.693
Extensión emisario aguas servidas Nogales, Rancagua	En proceso	9.472	1.483.195	1.954.138	3.446.805
PEAS El Venado, San Pedro	En proceso	296.463	185.242	664.773	1.146.478
PEAS e Interconexión San José del Mar, Punta de Parra	En proceso	25.077	17.637	1.747.248	1.789.962
Aumento de capacidad PEAS, Todos Los Santos	En proceso	94.196	68.861	1.023.970	1.187.027
Reemplazo de redes aguas servidas PD 2026 - Regional O'Higgins	En proceso	213.270	829.156	465.390	1.507.816
PEAS, Lautaro	En proceso	7.920	791.009	283.244	1.082.173
Refuerzo Red AS, Chiguayante	En proceso	283.628	252.326	5.655	541.609
Total		1.625.226	3.636.584	8.675.753	13.937.563

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2025	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de redes aguas servidas PD 2025 - Zonal Costa Norte	Finalizado	1.785.183	8.465	-	1.793.648
Refuerzo de aguas servidas, Coronel	En proceso	505.280	-	116.620	621.900
Extensión emisario aguas servidas Nogales; Rancagua	En proceso	127.614	1.355.581	1.042.743	2.525.938
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	-	224.154	874.098	1.098.252
Reemplazo de redes de aguas servidas PD 2025 - Zonal Costa Sur	En proceso	106.493	3.372	369.613	479.478
PEAS Quinta Cochoyue, Tomé	Finalizado	99.842	465.753	-	565.595
Reemplazo de redes de aguas servidas PD 2025 - Zonal Biobío	Finalizado	405.773	93.551	-	499.324
Inspección, diagnóstico y solución de uniones domiciliarias	Finalizado	302.823	-	-	302.823
Total		3.333.008	2.150.876	2.403.074	7.886.958

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2026	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Control de Olores PTAS, Gran Concepción	En proceso	2.861.681	112.952	525.694	3.500.327
Aumento capacidad PTAS, Coihueco	En proceso	878.581	395.370	1.078.545	2.352.496
Aumento capacidad PTAS, Peralillo	En proceso	146.880	350.024	2.233.823	2.730.727
Aumento capacidad PTAS, Huépil	En proceso	469.952	1.585.694	63.310	2.118.956
Sistema de tratamiento de aguas servidas, Rafael	En proceso	370.140	4.382.021	48.446	4.800.607
Total		4.727.234	6.826.061	3.949.818	15.503.113

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2025	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Aumento de capacidad Ptas. Rengo	En proceso	29.095	471.086	2.322.479	2.822.660
Aumento de capacidad Ptas. Puente Negro.	En proceso	1.616.776	2.025.186	808.813	4.450.775
Sistema de tratamiento de aguas servidas, Rafael	En proceso	3.901.980	480.041	432.397	4.814.418
Aumento de capacidad Ptas. Huépil	En proceso	1.399.351	186.343	455.677	2.041.371
Aumento de capacidad Ptas. Requínoa	En proceso	201.627	860.607	1.316.174	2.378.408
Aumento de capacidad Ptas. Rancagua	Finalizado	468	11.113.277	-	11.113.745
Total		7.149.297	15.136.540	5.335.540	27.621.377

38. MONEDA EXTRANJERA

Durante el presente periodo, la Sociedad ha suscrito contratos de cobertura (forward), para mitigar el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio en los contratos de energía eléctrica planta libre, cuya tarifa está indexada al dólar. La Sociedad aplica contabilidad de cobertura, reconociendo en patrimonio el cambio en el valor razonable de los contratos de cobertura y en resultados del ejercicio, en la línea "Materias primas y consumibles utilizados", los efectos de la liquidación de los mencionados contratos (parte realizada). ver notas 2.s.i) y 17.

39. HECHOS POSTERIORES

Entre el periodo del 1 de julio y el 10 de septiembre de 2026, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros consolidados intermedios.

* * * * *