



**CLUB  
UNIVERSIDAD  
DE CHILE**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**Bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

**Por el periodo de nueve meses terminados**

**Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024**



## **AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (no auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

---

### **CONTENIDO**

**Estados de Situación Financiera, Consolidados Intermedios**

**Estados de Resultados Integrales por Función, Consolidados Intermedios**

**Estados de Resultados Integrales, Consolidados Intermedios**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Consolidados Intermedios**

**Estados de Flujos de Efectivo, Consolidados Intermedios**

**Notas a Los Estados Financieros, Consolidados Intermedios**

**M\$: Cifras expresadas en miles de pesos**

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (no auditado) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                                                                                                                                     | Notas | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |       |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 4     | 3.172.237         | 2.024.494         |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                               | 5     | 585.963           | 571.607           |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                            | 6     | 494.634           | 43.173            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                         | 7     | 6.141.598         | 3.159.062         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                             | 8     | 0                 | 0                 |
| Inventarios                                                                                                                                                                                         |       | 372.692           | 182.135           |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                   | 9     | 2.736.083         | 2.326.402         |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |       | <b>13.503.207</b> | <b>8.306.873</b>  |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                            |       | 0                 | 0                 |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |       | <b>13.503.207</b> | <b>8.306.873</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |       |                   |                   |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                         | 10    | 574.807           | 611.497           |
| Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                                   | 7     | 0                 | 1.294.100         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 11    | 6.343.490         | 8.398.165         |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 12    | 2.028.823         | 2.094.096         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 13    | 10.272.819        | 10.272.819        |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |       | <b>19.219.939</b> | <b>22.670.677</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |       | <b>32.723.146</b> | <b>30.977.550</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (no auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                                                                                           | Notas | 30-09-2025        | 31-12-2024        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                               |       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                            |       |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                 |       |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                                     | 14    | 1.576.031         | 1.471.735         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                                                                       | 16    | 6.092.102         | 4.685.543         |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                                  | 15    | 2.473.384         | 2.810.877         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | 17    | 243.492           | 124.638           |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |       | <b>10.385.009</b> | <b>9.092.793</b>  |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         |       | <b>10.385.009</b> | <b>9.092.793</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                              |       |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                                  | 14    | 11.418.574        | 12.244.506        |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                               | 16    | 93.642            | 363.386           |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                           | 18    | 17.885            | 17.885            |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     |       | <b>11.530.101</b> | <b>12.625.777</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                      |       | <b>21.915.110</b> | <b>21.718.570</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |       |                   |                   |
| Capital emitido                                                                                                                                           | 19    | 22.104.707        | 22.104.707        |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           | 19    | -12.141.260       | -13.690.316       |
| Primas de emisión                                                                                                                                         | 19    | 552.789           | 552.789           |
| Otras reservas                                                                                                                                            | 19    | 291.800           | 291.800           |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        |       | <b>10.808.036</b> | <b>9.258.980</b>  |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                          |       | 0                 | 0                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   |       | <b>10.808.036</b> | <b>9.258.980</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                      |       | <b>32.723.146</b> | <b>30.977.550</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (no auditado).  
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                      |       | 01-01-2025       | 01-01-2024       | 01-07-2025       | 01-07-2024       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                      | Notas | 30-09-2025       | 30-09-2024       | 30-09-2025       | 30-09-2024       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            |       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 20    | 28.779.932       | 17.616.892       | 9.357.817        | 6.757.847        |
| Costo de ventas                                                      | 21    | -21.839.990      | -12.489.565      | -6.739.990       | -4.766.317       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                |       | <b>6.939.942</b> | <b>5.127.327</b> | <b>2.617.827</b> | <b>1.991.530</b> |
| Gasto de administración                                              | 21    | -4.639.571       | -3.068.285       | -1.780.270       | -1.124.853       |
| Ingresos financieros                                                 |       | 74.663           | 71.000           | 42.402           | 24.963           |
| Otras ganancias o pérdidas                                           |       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Costos financieros                                                   |       | -594.465         | -629.420         | -194.099         | -207.650         |
| Diferencia de cambio                                                 |       | 139.698          | 102.967          | 47.825           | 145.693          |
| Resultado por unidades de reajuste                                   |       | -371.211         | -427.430         | -76.259          | -126.293         |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                        |       | <b>1.549.056</b> | <b>1.176.159</b> | <b>657.426</b>   | <b>703.389</b>   |
| (Gasto) utilidad por impuestos a las ganancias                       | 13    | 0                | 122.211          | 0                | 0                |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      |       | <b>1.549.056</b> | <b>1.298.370</b> | <b>657.426</b>   | <b>703.389</b>   |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          |       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            |       | <b>1.549.056</b> | <b>1.298.370</b> | <b>657.426</b>   | <b>703.389</b>   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |       |                  |                  |                  |                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora |       | 1.549.056        | 1.298.370        | 657.426          | 703.389          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    |       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                            |       | <b>1.549.056</b> | <b>1.298.370</b> | <b>657.426</b>   | <b>703.389</b>   |
| <b>Ganancias por acción</b>                                          |       |                  |                  |                  |                  |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                    |       |                  |                  |                  |                  |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas      |       | 0,035            | 0,029            | 0,015            | 0,016            |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas  |       | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                          |       | <b>0,035</b>     | <b>0,029</b>     | <b>0,015</b>     | <b>0,016</b>     |
| <b>Ganancias (pérdidas) por acción diluidas</b>                      |       |                  |                  |                  |                  |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (no auditado).  
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                     | 01-01-2025       | 01-01-2024       | 01-07-2025     | 01-07-2024     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                     | 30-09-2025       | 30-09-2024       | 30-09-2025     | 30-09-2024     |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| Ganancia (pérdida)                                                  | 1.549.056        | 1.298.370        | 657.426        | 703.389        |
| Resultado integral total                                            | 1.549.056        | 1.298.370        | 657.426        | 703.389        |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                              | <b>1.549.056</b> | <b>1.298.370</b> | <b>657.426</b> | <b>703.389</b> |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 1.549.056        | 1.298.370        | 657.426        | 703.389        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | 0                | 0                | 0              | 0              |
| <b>Resultado integral total</b>                                     | <b>1.549.056</b> | <b>1.298.370</b> | <b>657.426</b> | <b>703.389</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados



## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (METODO DIRECTO)  
POR LOS PERIODOS ACUMULADOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                                                                     | Nota | 01-01-2025<br>30-09-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>30-09-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>                                                                                          |      |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                |      | 26.217.105                      | 17.503.747                      |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                           |      | 156.000                         | 462.722                         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                         |      | -13.191.702                     | -8.419.646                      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                               |      | -7.980.833                      | -5.891.832                      |
| Otros Pagos por actividades de operación                                                                                            |      | -587.720                        | -635.721                        |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación                                                                     |      | 53.301                          | 38.782                          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>                                                   |      | <b>4.666.151</b>                | <b>3.058.052</b>                |
| Compras de Activos Intangibles, clasificados como actividades de Inversión                                                          |      | -3.536.471                      | -3.538.738                      |
| Inversión en activos financieros                                                                                                    |      | 0                               | 0                               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>                                                   |      | <b>-3.536.471</b>               | <b>-3.538.738</b>               |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo (+)                                                                                |      | 0                               | 0                               |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación                                     |      | 0                               | 51.321                          |
| Intereses Pagados                                                                                                                   |      | -775                            | -3.379                          |
| Pagos de préstamos                                                                                                                  |      | 0                               | -59.397                         |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                |      | <b>-775</b>                     | <b>-11.455</b>                  |
| <b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,<br/>antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |      | <b>1.128.905</b>                | <b>-492.141</b>                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y<br>equivalentes al efectivo                                        |      | 18.838                          | 61.265                          |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                              |      | <b>1.147.743</b>                | <b>-430.876</b>                 |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo                                                                        |      | 2.024.494                       | 812.088                         |
| <b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>                                                                     |      | <b>3.172.237</b>                | <b>381.212</b>                  |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024.  
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                 | Capital emitido   | Primas de<br>emisión | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora | Participaciones no<br>controladoras | Patrimonio total  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025</b>                  | <b>22.104.707</b> | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-13.690.316</b>                    | <b>9.258.980</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>9.258.980</b>  |
| Incremento (disminución) por cambios en<br>políticas contables  | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de<br>errores         | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                | <b>22.104.707</b> | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-13.690.316</b>                    | <b>9.258.980</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>9.258.980</b>  |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                    |                   |                      |                   |                                       |                                                                      |                                     |                   |
| Resultado Integral                                              |                   |                      |                   |                                       |                                                                      |                                     |                   |
| Ganancia<br>(pérdida)                                           | 0                 | 0                    | 0                 | 1.549.056                             | 1.549.056                                                            | 0                                   | 1.549.056         |
| Otro<br>resultado<br>integral                                   | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| Resultado<br>integral<br>total                                  | 0                 | 0                    | 0                 | 1.549.056                             | 1.549.056                                                            | 0                                   | 1.549.056         |
| Dividendos                                                      | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| Incrementos (Decrementos) por<br>transferencias y otros cambios | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| Emisión de Patrimonio                                           | 0                 | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                 |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                           | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>          | <b>1.549.056</b>                      | <b>1.549.056</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>1.549.056</b>  |
| <b>Saldo Final Período Actual 30/09/2025</b>                    | <b>22.104.707</b> | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-12.141.260</b>                    | <b>10.808.036</b>                                                    | <b>0</b>                            | <b>10.808.036</b> |



## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

|                                                              | Capital<br>emitido | Primas de<br>emisión | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de<br>la controladora | Participaciones no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024</b>               | <b>22.104.707</b>  | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-14.934.576</b>                    | <b>8.014.720</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>8.014.720</b>    |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores         | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                             | <b>22.104.707</b>  | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-14.934.576</b>                    | <b>8.014.720</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>8.014.720</b>    |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                 |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                     |                     |
| Resultado Integral                                           |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                     |                     |
| Ganancia (pérdida)                                           | 0                  | 0                    | 0                 | 1.298.370                             | 1.298.370                                                            | 0                                   | 1.298.370           |
| Otro resultado integral                                      | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| <b>Resultado integral total</b>                              | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>          | <b>1.298.370</b>                      | <b>1.298.370</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>1.298.370</b>    |
| Dividendos                                                   | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| Emisión de Patrimonio                                        | 0                  | 0                    | 0                 | 0                                     | 0                                                                    | 0                                   | 0                   |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                        | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>          | <b>1.298.370</b>                      | <b>1.298.370</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>1.298.370</b>    |
| <b>Saldo Final Período Actual 30/09/2024</b>                 | <b>22.104.707</b>  | <b>552.789</b>       | <b>291.800</b>    | <b>-13.636.206</b>                    | <b>9.313.090</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>9.313.090</b>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (no auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

**Índice A Las Notas De Los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.- Informacion General .....                                                                           | 11 |
| 2.- Bases De Presentacion De Los Estados Financieros Consolidados Y Criterios Contables Aplicados ..... | 13 |
| 3.- Nuevas Niif E Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones Niif (Ciniif) .....                   | 33 |
| 4.- Efectivo Y Equivalente De Efectivo .....                                                            | 33 |
| 5.- Otros Activos Financieros Corrientes .....                                                          | 35 |
| 6.- Otros Activos No Financieros Corrientes .....                                                       | 36 |
| 7.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar .....                                               | 36 |
| 8.- Saldo Y Transacciones Con Partes Relacionadas .....                                                 | 40 |
| 9.- Activos Por Impuestos Corrientes .....                                                              | 42 |
| 10.- Otros Activos No Financieros, No Corrientes .....                                                  | 43 |
| 11.- Activos Intangibles Distintos A La Plusvalia .....                                                 | 44 |
| 12.- Propiedades, Planta Y Equipo .....                                                                 | 52 |
| 13.- Impuestos Diferidos E Impuesto A Las Ganancias .....                                               | 54 |
| 14.- Otros Pasivos Financieros Corrientes .....                                                         | 56 |
| 15.- Otros Pasivos No Financieros Corrientes .....                                                      | 62 |
| 16.- Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar .....                                      | 63 |
| 17.- Provisiones Por Beneficios A Los Empleados .....                                                   | 64 |
| 18.- Otras Provisiones A Largo Plazo .....                                                              | 66 |
| 19.- Patrimonio Neto .....                                                                              | 66 |
| 20.- Ingresos De Actividades Ordinarias .....                                                           | 69 |
| 21.- Composicion De Cuentas De Resultados Relevantes .....                                              | 70 |
| 22.- Utilidad Por Accion .....                                                                          | 71 |
| 23.- Informacion Por Segmentos .....                                                                    | 72 |
| 24.- Moneda Extranjera .....                                                                            | 76 |
| 25.- Contingencias, Juicios Y Otros .....                                                               | 79 |
| 26.- Medio Ambiente .....                                                                               | 88 |
| 27.- Analisis De Riesgo .....                                                                           | 88 |
| 28.- Hechos Posteriores .....                                                                           | 93 |
| 29.- Hechos Relevantes .....                                                                            | 95 |

## **AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (no auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

---

### **1.- INFORMACION GENERAL**

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social “Azul Azul S.A.”, pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres “Azul Azul” y “AAzul”. El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al Club de Fútbol Universidad de Chile (incluyendo sus series de fútbol formativo y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: Cuidar, fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan potenciar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de Socios Abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y ganador, lo cual nos permita conseguir títulos en forma permanente y participar habitualmente en campeonatos internacionales.

## 1.- INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la dotación del personal permanente de la Sociedad en ambos periodos fue el siguiente:

| Distribución De Trabajadores         |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Gerentes y Ejecutivos                | 8          | 8          |
| Profesionales y Técnicos             | 142        | 150        |
| Operativos, Ventas y Administrativos | 33         | 33         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>183</b> | <b>191</b> |

El directorio de la Sociedad está compuesto por las señoras y señores:

| Nombre                       | Cargo          | RUT          | Fecha de nombramiento | Fecha de cesación |
|------------------------------|----------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| Michael Mark Clark Varela    | Presidente     | 13.549.745-2 | 30-04-2025            | Vigente           |
| Cecilia Pérez Jara           | Vicepresidenta | 8.662.347-1  | 30-04-2025            | Vigente           |
| Cristian Aubert Ferrer       | Director       | 12.455.550-7 | 30-04-2025            | Vigente           |
| José Ramón Correa Díaz       | Director       | 13.271.507-6 | 30-04-2023            | Vigente           |
| Héctor Hernán Humeres Noguer | Director       | 5.632.901-3  | 30-04-2025            | Vigente           |
| Aldo Marín Morales           | Director       | 12.663.975-9 | 30-04-2025            | Vigente           |
| Roberto Nahum Anuch          | Director       | 5.946.299-7  | 30-04-2025            | Vigente           |
| Juan Pablo Pavez Ureta       | Director       | 10.612.034-K | 30-04-2025            | Vigente           |
| Daniel Schapira Eskenazi     | Director       | 5.279.960-0  | 30-04-2025            | Vigente           |
| Eduardo Schapira Peters      | Director       | 15.312.269-5 | 30-04-2025            | Vigente           |
| Andrés Weintraub Pohorille   | Director       | 2.592.188-7  | 30-04-2025            | Vigente           |

Los miembros de la plana ejecutiva son:

| Nombre                        | Cargo                              | Profesión u oficio       | Fecha de nombramiento | Fecha de cesación |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| José Ignacio Asenjo Cheyre    | Gerente General                    | Ingeniero Comercial      | 01-08-2022            | Vigente           |
| Manuel Mayo Ubach             | Gerente Deportivo                  | Ingeniero Comercial      | 01-06-2022            | Vigente           |
| Claudia Paulina Agüero Ortega | Gerente Comercial                  | Ingeniero Comercial      | 01-06-2023            | Vigente           |
| Javier Gonçalves Rey          | Gerente de Operaciones y seguridad | Oficial (R ) Carabineros | 10-06-2024            | Vigente           |
| Michael Mark Clark Varela     | Director Ejecutivo                 | Ingeniero Comercial      | 01-02-2024            | Vigente           |
| Cecilia Pérez Jara            | Directora de Asuntos Públicos      | Abogada                  | 01-02-2024            | Vigente           |
| Cristobal Guell Escobar       | Gerente de Finanzas                | Ingeniero Civil          | 01-11-2024            | Vigente           |
| Leopoldo Iturra Henríquez     | Gerente de comunicaciones          | Periodista               | 16-12-2024            | Vigente           |

## 1.- INFORMACION GENERAL

### (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2025, el accionista mayoritario de Azul Azul S.A. es el Fondo de Inversión Privado Tactical Sport, administrado por Sartor Administradora de Fondo de Inversión Privado S.A.

| RUT          | Nombre o Razón Social             | Porcentaje |
|--------------|-----------------------------------|------------|
| 77.328.976-K | FONDO DE INVERSION TACTICAL SPORT | 63,0715    |

Al 31 de diciembre de 2024, el accionista mayoritario de Azul Azul S.A. es el Fondo de Inversión Privado Tactical Sport, administrado por Sartor Administradora de Fondo de Inversión Privado S.A.

| RUT          | Nombre o Razón Social             | Porcentaje |
|--------------|-----------------------------------|------------|
| 77.328.976-K | FONDO DE INVERSION TACTICAL SPORT | 63,0715    |

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### 2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.2 Periodo Cubierto**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados Intermedios por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios terminados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios (Método Directo) por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

### **2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2025.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### **Litigios y contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos y Pruebas de Deterioro de Activos**

La depreciación de Propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el importe recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

### **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

### **Cambios en la política contable**

No existen cambios en la política contable de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros consolidados intermedios a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

### 2.4 Principios Contables

#### 2.4.1 Bases de Consolidación

##### Filiales

Son todas las entidades que Azul Azul S.A. tiene poder sobre una participada cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto. Para contabilizar la adquisición de la inversión, la compañía utiliza el método de costo de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable, de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables adquiridos es reconocido como goodwill.

Todos los saldos, transacciones entre entidades relacionadas y las ganancias no realizadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El detalle de la Sociedad Filial incluida en la consolidación es la siguiente:

| Nombre de la Sociedad          | Rut          | País  | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación |           |       |            |           |       |
|--------------------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|
|                                |              |       |                  | 30-09-2025                  |           |       | 31-12-2024 |           |       |
|                                |              |       |                  | Directo                     | Indirecto | Total | Directo    | Indirecto | Total |
| Inmobiliaria Azul Azul S.P. A. | 76.070.957-3 | Chile | Peso Chileno     | 100%                        | 0%        | 100%  | 100%       | 0%        | 100%  |

La Sociedad filial es una sociedad por acciones (SpA), persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **Coligadas o Asociadas**

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. “Influencia significativa” es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación” del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Sociedad en dicha asociada son reconocidas en la medida que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

La sociedad no tiene Coligadas o Asociadas.

### **2.4.2 Moneda Funcional**

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, sus resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

### **2.4.3 Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los ingresos o gastos que corrigen transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### 2.4.4 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses (US\$), al igual que aquellos denominados en euros, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

| Periodo    | UF        | Euro     | US\$   |
|------------|-----------|----------|--------|
| 30-09-2025 | 39.485,65 | 1.131,16 | 962,39 |
| 31-12-2024 | 38.416,69 | 1.035,28 | 996,46 |

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

### 2.4.5 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIIF 16)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento según establece la NIIF 16.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante de las propiedades, planta y equipos, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen las propiedades, plantas y equipos, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes de propiedad, planta y equipos son:

| Activo                                     | Vida Útil    |
|--------------------------------------------|--------------|
| Edificios                                  | 25 a 30 años |
| Plantas y equipos                          | 3 a 10 años  |
| Equipamiento de tecnologías de información | 3 a 5 años   |
| Instalaciones fijas y accesorias           | 10 a 20 años |
| Vehículos                                  | 5 a 10 años  |

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

### 2.4.6 Activos Intangibles

#### a) Derechos de Concesión

La sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes y derechos operativos (tanto propiedades, plantas y equipos como intangibles) de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 45 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.

#### b) Pases de Jugadores

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo, que incluye el valor de adquisición más otros costos para que el jugador esté en condiciones de jugar por la institución y se amortizan en el periodo de duración del contrato, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años. Estos consideran los siguientes conceptos:

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

1. Derechos Federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.
2. Derechos Económicos, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el “Valor del pase del jugador”.
3. Otros Costos, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

**i.1) Derechos Económicos de Jugadores** Los activos intangibles de la Sociedad corresponden principalmente a los costos incurridos en la adquisición de los derechos federativos y económicos de jugadores y cuerpo técnico profesional. De acuerdo con lo establecido en la NIC 38 (Activos Intangibles), estos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, el cual incluye todos los desembolsos directamente atribuibles y necesarios para la adquisición del activo.

Estos activos se consideran de vida útil finita, correspondiente a la duración de los respectivos contratos, y se amortizan de forma sistemática durante dicho período. Los cargos por amortización se reconocen en el resultado del período.

**i.2) Deterioro del Valor de los Activos Intangibles** En conformidad con la NIC 36 (Deterioro del Valor de los Activos), la Sociedad evalúa, al cierre de cada período sobre el que se informa, si existen indicios de que un activo pueda haber perdido valor. El Párrafo 9 de dicha norma exige que, de existir algún indicio, la entidad está obligada a estimar el importe recuperable del activo.

Si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro por el monto del exceso. Dicha pérdida se registra inmediatamente en el resultado del período.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

### ii) Prueba de Deterioro de Valor al 30 de junio de 2025

Al 30 de junio de 2025, la Gerencia ha identificado indicios de deterioro de valor en ciertos derechos económicos de jugadores y cuerpo técnico, basándose en la evidencia interna disponible, tal como lo requiere el Párrafo 12 de la NIC 36. Los principales indicios identificados fueron:

Evidencia de obsolescencia (NIC 36, Párrafo 12.e): Se ha determinado que la edad avanzada de un deportista profesional (definida para este análisis en 34 años o más) constituye un indicio irrefutable de obsolescencia económica, dado que su capacidad de generar beneficios económicos futuros a través de una venta es significativamente menor y su rendimiento deportivo futuro es decreciente.

Evidencia de que el rendimiento económico del activo es peor que el esperado (NIC 36, Párrafo 12.g): Se ha constatado que una baja participación en partidos oficiales en comparación con el promedio esperado desde la contratación del jugador es la evidencia más objetiva de que el activo no está rindiendo según la inversión realizada. En consecuencia, se ha procedido a realizar el test de deterioro correspondiente. Para estimar el Importe Recuperable (definido en el Párrafo 18 de la NIC 36), y en ausencia de un mercado activo y ofertas formales de compra, la Sociedad ha optado por un enfoque conservador basado exclusivamente en el "Valor en Uso" de cada activo. Este se ha estimado a partir de:

El rendimiento deportivo real: Medido a través del porcentaje de participación en partidos.

La edad y el potencial de reventa: Ajustando a cero el importe recuperable para aquellos jugadores cuya edad elimina la posibilidad de recuperar la inversión a través de una futura venta.

### iii) Resultado de la Prueba de Deterioro

El test de deterioro realizado sobre la totalidad de la nómina de jugadores y cuerpo técnico resultó en el reconocimiento de una pérdida por deterioro de valor. A continuación, se presenta el resumen del movimiento de los activos intangibles para el período:

| Concepto                                                       | Monto (M\$) |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Valor Libro al 30 de junio de 2025 (neto de amortización)      | 5.202.219   |
| Menos: Pérdida por Deterioro reconocida al 30 de junio de 2025 | -2.669.920  |
| Valor Libro Final al 30 de junio de 2025                       | 2.532.299   |

La pérdida por deterioro de valor, que asciende a M\$ 2.669.920 ha sido reconocida en el Estado de Resultados Integrales del período finalizado el 30 de junio de 2025, en la línea de "Pérdidas por deterioro de valor". Este ajuste asegura que el valor de los activos intangibles en el Estado de Situación Financiera no exceda su importe recuperable, en cumplimiento con la NIC 36.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.4.7 Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

### **2.4.8 Instrumentos Financieros**

#### **Activos financieros**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Específicamente:

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

### **Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### **2.4.9 Deterioro de activos**

#### **a) Activos financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

### **b) Activos no financieros**

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

### 2.4.10 Instrumentos Financieros Derivados

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

- a) **Derivados Implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, Azul Azul S.A. ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.
- b) **Contabilidad de Coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Azul Azul S.A. documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, Azul Azul S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

- c) **Instrumentos de Cobertura del Valor Justo:** El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, Azul Azul S.A. no ha clasificado coberturas como de este tipo.
- d) **Coberturas de Flujos de Caja:** La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otros gastos” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las ineffectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados

### 2.4.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

### **Provisiones del Personal**

La Sociedad y su filial han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

#### **2.4.12 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las dos sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **2.4.13 Activos No Corrientes para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta**

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

### 2.4.14 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

- a) **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- b) **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.4.15 Ganancias por Acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 2.4.16 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Sociedad.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros” o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

### **2.4.17 Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### **2.4.18 Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### **2.4.19 Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Los activos presentados bajo este concepto corresponden a vehículos comprados para jugadores extranjeros, quienes, una vez que obtengan su cédula de identificación nacional podrán registrar estos vehículos a su nombre.

### 3.- NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

#### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Emitida | Entrada en vigencia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| <p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p> | 2023    | 1 de enero de 2025  |

#### b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Emitida       | Entrada en vigencia                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora la comparabilidad del estado de resultados</li> <li>- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión</li> <li>- Agrupación más útil de la información de los estados financieros</li> </ul> | Abril de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |
| <p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | Mayo de 2024  | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |

### 3.- NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

(Continuación)

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones                                                                                                                                                                                                            | Emitida         | Entrada en vigencia                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u><br>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza. | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026  |
| <u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u><br>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.                         | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. |
| <u>IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”.</u><br>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 10 venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.                                                                       |                 | Por determinar                                                           |

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de la norma y las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

#### 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja                   | 2.823             | 2.477             |
| Efectivo en Bancos                 | 562.443           | 1.734.297         |
| Fondos mutuos                      | 2.606.971         | 287.720           |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.172.237</b>  | <b>2.024.494</b>  |

#### 5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro representa el saldo en la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, en contexto del contrato de emisión de bonos. Los fondos depositados en esta Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberán ser únicamente destinados al pago de los montos que, por concepto de intereses, reajustes y amortizaciones de capital, según corresponda, al momento de sus respectivos vencimientos, sin perjuicio de que previamente a los vencimientos, los fondos puedan ser utilizados en inversiones permitidas, esto es Depósitos a Plazo tomados con el Banco de Cuentas con vencimiento máximo de tres meses.

El saldo mínimo que debe mantener esta cuenta es de un cupón desde de que se amortiza capital, cupón inmediatamente siguiente de la respectiva serie de bonos.

| Ítem                   | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en Bancos     | 53                | 71                |
| Inversiones Permitidas | 585.910           | 571.536           |
| <b>Totales</b>         | <b>585.963</b>    | <b>571.607</b>    |

## 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es el siguiente:

| Ítem                                | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados.                | 0                 | 0                 |
| Otros gastos pagados por anticipado | 494.634           | 43.173            |
| <b>Totales</b>                      | <b>494.634</b>    | <b>43.173</b>     |

Otros gastos pagados por anticipado corresponden a servicios pagados en forma anticipada tales como, pagos por usos de sistemas estadísticos deportivos para el año 2025, pagos por mantención de software y pagos anticipados por mantención de cuentas corrientes.

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto de estimaciones de incobrabilidad) | 30-09-2025       |                     | 31-12-2024       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Deudores comerciales ( bruto)                                                             | 6.321.781        | 0                   | 3.453.362        | 1.294.100           |
| Provisión por incobrabilidad                                                              | -488.610         | 0                   | -488.610         | 0                   |
| <b>Deudores comerciales ( neto)</b>                                                       | <b>5.833.171</b> | <b>0</b>            | <b>2.964.752</b> | <b>1.294.100</b>    |
| Documentos por cobrar (bruto)                                                             | 86.556           | 0                   | 87.633           | 0                   |
| Provisión por incobrabilidad                                                              | -7.957           | 0                   | -7.957           | 0                   |
| <b>Documentos por cobrar (neto)</b>                                                       | <b>78.599</b>    | <b>0</b>            | <b>79.676</b>    | <b>0</b>            |
| Otras cuentas por cobrar (bruto)                                                          | 229.828          | 0                   | 114.634          | 0                   |
| Provisión por incobrabilidad                                                              | 0                | 0                   | 0                | 0                   |
| <b>Otras cuentas por cobrar (neto)</b>                                                    | <b>229.828</b>   | <b>0</b>            | <b>114.634</b>   | <b>0</b>            |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (bruto)</b>                            | <b>6.638.165</b> | <b>0</b>            | <b>3.655.629</b> | <b>1.294.100</b>    |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)</b>                             | <b>6.141.598</b> | <b>0</b>            | <b>3.159.062</b> | <b>1.294.100</b>    |

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

La segregación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| Detalle de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto de estimaciones de incobrabilidad) | 30-09-2025       |              | 31-12-2024       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
|                                                                                                     | Corriente        | No Corriente | Corriente        | No Corriente     |
|                                                                                                     | M\$              | M\$          | M\$              | M\$              |
| Derechos federativos y económicos (1)                                                               | 1.718.065        | 0            | 1.559.693        | 1.294.100        |
| Publicidad                                                                                          | 3.988.712        | 0            | 1.299.566        | 0                |
| Otros                                                                                               | 190.956          | 0            | 225.964          | 0                |
| Pagos anticipados                                                                                   | 243.865          | 0            | 73.839           | 0                |
| <b>Deudores comerciales ( neto)</b>                                                                 | <b>6.141.598</b> | <b>0</b>     | <b>3.159.062</b> | <b>1.294.100</b> |

(1) Los derechos federativos y económicos por cobrar corresponden principalmente a la venta de derechos asociados al jugador Darío Osorio.

El ítem publicidad corresponde a clientes, deudores comerciales por venta de publicidad, sponsor y royalties.

El ítem otros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Transbank, por concepto de ventas a través de tarjetas de crédito.

El ítem gastos pagados por anticipados corresponde a anticipos de proveedores, honorarios, préstamos empresa y anticipos de remuneraciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

|                             | 30-09-2025      | 31-12-2024      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
|                             | M\$             | M\$             |
| <b>Saldo Inicial</b>        | <b>-496.567</b> | <b>-755.481</b> |
| Aumento de provisiones      | 0               | 0               |
| Recuperación de provisiones | 0               | 0               |
| Castigos                    | 0               | 258.914         |
| <b>Saldo Final</b>          | <b>-496.567</b> | <b>-496.567</b> |

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 la estratificación de la cartera es:

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA         |                                     |                              |                                  | CARTERA SECURITIZADA            |                                     |                              |                                  | Monto Total cartera<br>bruta |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
|                     | Cientes cartera no<br>repactada | Monto Cartera no<br>repactada bruta | Cientes cartera<br>repactada | Monto Cartera<br>repactada bruta | Cientes cartera no<br>repactada | Monto Cartera no<br>repactada bruta | Cientes cartera<br>repactada | Monto Cartera<br>repactada bruta |                              |
| Días                | Nº                              | M\$                                 | Nº                           | M\$                              | Nº                              | M\$                                 | Nº                           | M\$                              | M\$                          |
| Al día              | 53                              | 4.195.167                           | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 4.195.167                    |
| 1-30                | 32                              | 1.470.600                           | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 1.470.600                    |
| 31-60               | 87                              | 202.278                             | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 202.278                      |
| 61-90               | 114                             | 83.894                              | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 83.894                       |
| 91-120              | 24                              | 119.253                             | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 119.253                      |
| 121-150             | 5                               | 70.406                              | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 70.406                       |
| 151-180             | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| 181-210             | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| 211- 250            | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| > 250               | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| <b>Total</b>        | <b>315</b>                      | <b>6.141.598</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                        | <b>0</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>                         | <b>6.141.598</b>             |

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 la estratificación de la cartera es:

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA         |                                     |                              |                                  | CARTERA SECURITIZADA            |                                     |                              |                                  | Monto Total cartera<br>bruta |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
|                     | Cientes cartera no<br>repactada | Monto Cartera no<br>repactada bruta | Cientes cartera<br>repactada | Monto Cartera<br>repactada bruta | Cientes cartera no<br>repactada | Monto Cartera no<br>repactada bruta | Cientes cartera<br>repactada | Monto Cartera<br>repactada bruta |                              |
|                     | Nº                              | M\$                                 | Nº                           | M\$                              | Nº                              | M\$                                 | Nº                           | M\$                              |                              |
| Al día              | 53                              | 3.713.735                           | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 3.713.735                    |
| 1-30                | 29                              | 615.330                             | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 615.330                      |
| 31-60               | 46                              | 54.575                              | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 54.575                       |
| 61-90               | 1                               | 414                                 | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 414                          |
| 91-120              | 8                               | 35.123                              | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 35.123                       |
| 121-150             | 16                              | 5.974                               | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 5.974                        |
| 151-180             | 24                              | 27.188                              | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 27.188                       |
| 181-210             | 1                               | 823                                 | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 823                          |
| 211- 250            | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| > 250               | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                               | 0                                   | 0                            | 0                                | 0                            |
| <b>Total</b>        | <b>178</b>                      | <b>4.453.162</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>                        | <b>0</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>                         | <b>4.453.162</b>             |

## 8.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las transacciones con empresas relacionadas se originan por:

| Sociedad             | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la Transacción                   | Moneda         | Transacciones | Efecto Resultado al 30-09-2025 (Cargo)/ Abono M\$ | Efecto Resultado al 31-12-2024 (Cargo)/ Abono M\$ |
|----------------------|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Universidad de Chile | 60.910.000-1 | Chile          | Relacionada por acción    | Royalty por el uso de nombre y símbolos y otros | Pesos chilenos | -253.840      | -253.840                                          | -197.315                                          |

Todas las transacciones fueron en base al objeto social de la sociedad y a valores de mercado.

- b) Azul Azul S.A. presenta una cuenta por cobrar (antes de la consolidación) a la Sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, por M\$4.625.387 los cuales se presentan compensados en los presentes estados financieros producto del proceso de consolidación.
- c) No existen saldos por cobrar y/o pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2025.
- d) Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobre Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

## 8.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

### Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros. En conformidad al artículo 33 de la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2025, acordó lo siguiente:

| Cargo          | UF |
|----------------|----|
| Presidente     | 50 |
| Vicepresidente | 50 |
| Directores     | 25 |

Lo correspondiente a dietas de directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

| Nombre                       | RUT          | País de origen | Naturaleza de la relación    | Descripción de la Transacción | Moneda         | Transacciones | Efecto Resultado al 30-09-2025 (Cargo)/ Abono M\$ | Efecto Resultado al 31-12-2024 (Cargo)/ Abono M\$ |
|------------------------------|--------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Michael Mark Clark Varela    | 13.549.745-2 | Chile          | Presidente Directorio        | Dietas                        | Pesos chilenos | 0             | 0                                                 | 0                                                 |
| Cecilia Pérez Jara           | 8.662.347-1  | Chile          | Vice - Presidenta Directorio | Dietas                        | Pesos chilenos | 11.792        | 11.792                                            | 0                                                 |
| Cristian Aubert Ferrer       | 12.455.550-7 | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.897         | 5.897                                             | 0                                                 |
| José Ramón Correa Díaz       | 13.271.507-6 | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.896         | 5.896                                             | 0                                                 |
| Héctor Hernán Humeres Noguer | 5.632.901-3  | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |
| Aldo Marín Morales           | 12.663.975-9 | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.886         | 5.886                                             | 0                                                 |
| Roberto Nahum Anuch          | 5.946.299-7  | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |
| Juan Pablo Pavez Ureta       | 10.612.034-K | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |
| Daniel Schapira Eskenazi     | 5.279.960-0  | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |
| Eduardo Schapira Peters      | 15.312.269-5 | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |
| Andrés Weintraub Pohorille   | 2.592.188-7  | Chile          | Director                     | Dietas                        | Pesos chilenos | 5.895         | 5.895                                             | 0                                                 |

Las remuneraciones e indemnizaciones percibidas durante 2025 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$597.765 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Directores Ejecutivos, Gerente General y Gerentes de Área.

Las remuneraciones e indemnizaciones percibidas durante 2024 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$720.943 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Directores Ejecutivos, Gerente General y Gerentes de Área.

## 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

| Ítem                                          | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales                 | 0                 | 17.135            |
| Pagos Provisionales por pérdida absorbida (1) | 2.090.719         | 2.090.719         |
| IVA Crédito Fiscal                            | 645.364           | 218.548           |
| <b>Totales</b>                                | <b>2.736.083</b>  | <b>2.326.402</b>  |

- (1) Según el N°3 del artículo 31 de la Ley de Impuesto a la Renta establece que las rentas percibidas a título de retiros o dividendos debidamente incrementados y que sea absorbido por pérdidas tributarias, podrá solicitarse su devolución a título de pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA). Al cierre de los actuales estados financieros, la sociedad ha presentado las solicitudes de devolución de PPUA por los años tributarios 2014, 2015, 2016, 2017 y 2019 producto de la rendición de cuentas de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), quien opera a través del mandato en nombre propio por la inversión de los Clubes en la empresa Sociedad Canal del Fútbol Ltda.

Si bien es cierto que estos impuestos por recuperar están ajustados a la legalidad vigente, la recuperación de los mismos, está supeditada al resultado del análisis, revisión y dictamen del Servicio de Impuestos Internos en primera instancia y/o posteriormente en tribunales y/o Corte Suprema, los plazos de resolución, no lo podemos especificar.

### (1) El detalle de los PPUA al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

| Cifras en miles de pesos                                  | Años Tributarios |                |                |                |               | Total            |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                                                           | 2014             | 2015           | 2016           | 2017           | 2019          |                  |
| PPUA por reparto de utilidades CDF                        | 352.247          | 459.124        | 560.926        | 638.177        | 0             | 2.010.474        |
| PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul Azul SpA | 0                | 0              | 0              | 0              | 80.245        | 80.245           |
| <b>Total</b>                                              | <b>352.247</b>   | <b>459.124</b> | <b>560.926</b> | <b>638.177</b> | <b>80.245</b> | <b>2.090.719</b> |

### (1) El detalle de los PPUA al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Cifras en miles de pesos                                  | Años Tributarios |                |                |                |               | Total            |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                                                           | 2014             | 2015           | 2016           | 2017           | 2019          |                  |
| PPUA por reparto de utilidades CDF                        | 352.247          | 459.124        | 560.926        | 638.177        | 0             | 2.010.474        |
| PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul Azul SpA | 0                | 0              | 0              | 0              | 80.245        | 80.245           |
| <b>Total</b>                                              | <b>352.247</b>   | <b>459.124</b> | <b>560.926</b> | <b>638.177</b> | <b>80.245</b> | <b>2.090.719</b> |

(1) Ver nota de contingencias, juicios y otros.

## 10.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada a I. Municipalidad de La Cisterna, pago realizado por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, la duración total es por un plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de M\$574.807 y M\$611.497, respectivamente.

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el período de vigencia, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.

El movimiento de esta cuenta es el siguiente:

|                            | Saldo<br>M\$   |
|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo al 01.01.2024</b> | <b>660.418</b> |
| Amortización del periodo   | -48.921        |
| <b>Saldo al 31.12.2024</b> | <b>611.497</b> |
| Amortización del periodo   | -36.690        |
| <b>Saldo al 30.09.2025</b> | <b>574.807</b> |

## **11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA**

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión, Pases de Jugadores, Sistemas Computacionales y Garantía por Arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de fecha 08 junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH", incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en sociedades y derechos en otras sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera.

Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del Convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es de 45 años producto que la concesionaria realizó el pago de la obligación tributaria con la Tesorería General antes del periodo inicial de 30 años, lo que se prorrogó la vigencia por 15 años adicionales.

La sociedad amortiza los derechos de concesión en cuarenta y cinco años, el cual termina en junio de 2052.

## 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

### Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto                                   | Derechos de Concesión | Pases de jugadores | Otros activos intangibles | Total            |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
|                                            | M\$                   | M\$                | M\$                       | M\$              |
| <b>Valores al 31 de diciembre de 2024</b>  |                       |                    |                           |                  |
| Valor bruto                                | 9.297.956             | 8.268.049          | 188.248                   | 17.754.253       |
| Amortización acumulada                     | -5.098.800            | -4.133.514         | -123.774                  | -9.356.088       |
| <b>Saldo neto al 31-12-2024</b>            | <b>4.199.156</b>      | <b>4.134.535</b>   | <b>64.474</b>             | <b>8.398.165</b> |
| <b>Valores al 30 de septiembre de 2025</b> |                       |                    |                           |                  |
| Valor bruto                                | 9.297.956             | 11.447.254         | 208.007                   | 20.953.217       |
| Amortización acumulada                     | -5.213.323            | -6.581.636         | -144.848                  | -11.939.807      |
| Deterioro acumulado                        | 0                     | -2.669.920         | 0                         | -2.669.920       |
| <b>Saldo neto al 30-09-2025</b>            | <b>4.084.633</b>      | <b>2.195.698</b>   | <b>63.159</b>             | <b>6.343.490</b> |

El detalle del movimiento es el siguiente:

| Concepto                        | Derechos de Concesión | Pases de jugadores | Otros activos intangibles | Total            |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
|                                 | M\$                   | M\$                | M\$                       | M\$              |
| <b>Saldo al 01-01-2024</b>      | <b>4.351.852</b>      | <b>3.133.749</b>   | <b>61.011</b>             | <b>7.546.612</b> |
| Adiciones                       | 0                     | 3.293.853          | 29.773                    | 3.323.626        |
| Traspaso                        | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| Bajas o ventas                  |                       |                    |                           |                  |
| Importe en libros               | 0                     | 0                  | -4.965                    | -4.965           |
| Amortización Acumulada          | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| Gastos por amortización         | -152.696              | -2.293.067         | -21.345                   | -2.467.108       |
| Castigos o deterioro de activos | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| <b>Saldo al 31-12-2024</b>      | <b>4.199.156</b>      | <b>4.134.535</b>   | <b>64.474</b>             | <b>8.398.165</b> |
| Adiciones                       | 0                     | 3.179.204          | 19.759                    | 3.198.963        |
| Traspaso                        | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| Bajas o ventas                  |                       |                    |                           |                  |
| Importe en libros               | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| Amortización Acumulada          | 0                     | 0                  | 0                         | 0                |
| Gastos por amortización         | -114.523              | -2.448.121         | -21.074                   | -2.583.718       |
| Castigos o deterioro de activos | 0                     | -2.669.920         | 0                         | -2.669.920       |
| <b>Saldo al 30-09-2025</b>      | <b>4.084.633</b>      | <b>2.195.698</b>   | <b>63.159</b>             | <b>6.343.490</b> |

## 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de este deterioro.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

El test de deterioro realizado sobre la totalidad de la nómina de jugadores y cuerpo técnico resultó en el reconocimiento de una pérdida por deterioro de valor (ver nota 2 b numeral ii). A continuación, se presenta el resumen del movimiento de los activos intangibles para el período:

| Concepto                                                                            | Monto (M\$) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Valor Libro al 30 de septiembre de 2025 (neto de amortización y antes de deterioro) | 4.865.618   |
| Menos: Pérdida por Deterioro reconocida al 30 de junio de 2025                      | -2.669.920  |
| Valor Libro Final al 30 de septiembre de 2025                                       | 2.195.698   |

La pérdida por deterioro de valor, que asciende a M\$ 2.669.920 ha sido clasificada en el Estado de Resultados Integrales del período finalizado el 30 de septiembre de 2025, en la línea de "Pérdidas por deterioro de valor". Este ajuste asegura que el valor de los activos intangibles en el Estado de Situación Financiera no exceda su importe recuperable, en cumplimiento con la NIC 36.

# **11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA** *(Continuación)*

El detalle de los derechos comerciales de jugadores y otros al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

| N°           | Nombre               | Saldo Final<br>Neto<br>Monto M\$ | Porcentaje de Propiedad                                 |
|--------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1            | Agustín Arce         | 45                               | 100% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos   |
| 2            | Antonio Díaz         | 289.171                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 3            | Bianneider Tamayo    | 11.831                           | 50% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos    |
| 4            | David Retamal        | 130                              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 5            | Fabian Hormazábal    | 2.691                            | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 6            | Federico Mateos      | 19.294                           | 80% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos    |
| 7            | Felipe Salomoni      | 60.223                           | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 8            | Franco Calderón      | 142.982                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 9            | Gabriel Castellón    | 544.222                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 10           | Gonzalo Montes       | 308.348                          | 100% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos   |
| 11           | Ignacio Tapia        | 18.918                           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 12           | Ignacio Vasquez      | 3.552                            | 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 13           | Israel Poblete       | 30.653                           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 14           | Javier Altamirano    | 2.250                            | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 15           | Julián Alfaro        | 12.942                           | 70% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos    |
| 16           | Lucas Di Yorio       | 240.400                          | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 17           | Matías Sepulveda     | 5.842                            | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 18           | Maximiliano Guerrero | 157.924                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 19           | Nicolas Guerra       | 6.646                            | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 20           | Nicolas Fernández    | 212.207                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 21           | Nicolas Ramírez      | 12.558                           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 22           | Rodrigo Contreras    | 111.445                          | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 23           | Yahir Salazar        | 1.424                            | 100% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos   |
| <b>Total</b> |                      | <b>2.195.698</b>                 |                                                         |

## 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| N°           | Nombre               | Saldo Final<br>Neto<br>Monto M\$ | Porcentaje de Propiedad                                 |
|--------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1            | Agustín Arce         | 2.573                            | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 2            | Antonio Díaz         | 419.277                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 3            | Bianneider Tamayo    | 394.372                          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 4            | Charles Aránguiz     | 66.278                           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 5            | David Retamal        | 1.600                            | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 6            | Emmanuel Ojeda       | 88.809                           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 7            | Fabian Hormazábal    | 11.844                           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 8            | Fabrizio Formiliano  | 76.678                           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 9            | Federico Mateos      | 77.175                           | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 10           | Franco Calderón      | 258.135                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 11           | Gabriel Castellón    | 722.759                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 12           | Gustavo Álvarez      | 210.519                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 13           | Ignacio Tapia        | 225.770                          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 14           | Ignacio Vasquez      | 60.124                           | 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 15           | Israel Poblete       | 168.831                          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 16           | Julián Alfaro        | 113.254                          | 70% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos    |
| 17           | Leandro Fernández    | 377.736                          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 18           | Luciano Pons         | 343.598                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 19           | Matías Sepulveda     | 18.693                           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 20           | Matías Zaldívar      | 39.096                           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 21           | Maximiliano Guerrero | 409.431                          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 22           | Nicolas Guerra       | 46.262                           | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 23           | Yahir Salazar        | 1.721                            | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| <b>Total</b> |                      | <b>4.134.535</b>                 |                                                         |

# 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

La vigencia de los contratos al 30 de septiembre de 2025 es:

| Vigencia de los contratos por los años: | Cantidad de pases | Saldo Inicial Neto | Amortización del Ejercicio | Deterioro Acumulado | Movimientos del ejercicio |          |          | Saldo Final Neto |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------|----------|------------------|
|                                         |                   |                    |                            |                     | Adiciones                 | Bajas    | Otros    |                  |
|                                         |                   | M\$                | M\$                        | M\$                 | M\$                       | M\$      | M\$      | M\$              |
| 2025                                    | 11                | 829.209            | -1.275.287                 | -626.350            | 1.596.799                 | 0        | 0        | 524.371          |
| 2026                                    | 8                 | 1.317.530          | -373.126                   | -799.984            | 0                         | 0        | 0        | 144.420          |
| 2027 y posteriores                      | 10                | 1.987.796          | -799.708                   | -1.243.586          | 1.582.405                 | 0        | 0        | 1.526.907        |
| <b>Totales</b>                          |                   | <b>4.134.535</b>   | <b>-2.448.121</b>          | <b>-2.669.920</b>   | <b>3.179.204</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2.195.698</b> |

La vigencia de los contratos al 31 de diciembre de 2024 es:

| Vigencia de los contratos. por los años: | Cantidad de pases | Saldo Inicial Neto | Amortización del Ejercicio | Movimientos del ejercicio |          | Otros    | Saldo Final Neto |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------|----------|------------------|
|                                          |                   |                    |                            | Adiciones                 | Bajas    |          |                  |
|                                          |                   | M\$                | M\$                        | M\$                       | M\$      | M\$      | M\$              |
| 2024                                     | 3                 | 518.468            | -518.468                   | 0                         | 0        | 0        | 0                |
| 2025                                     | 7                 | 1.483.833          | -895.121                   | 240.497                   | 0        | 0        | 829.209          |
| 2026                                     | 8                 | 738.785            | -485.192                   | 1.063.937                 | 0        | 0        | 1.317.530        |
| 2027 y posteriores                       | 7                 | 392.663            | -394.286                   | 1.989.419                 | 0        | 0        | 1.987.796        |
| <b>Totales</b>                           |                   | <b>3.133.749</b>   | <b>-2.293.067</b>          | <b>3.293.853</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4.134.535</b> |

## 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

Transacciones del ejercicio al 30 de septiembre de 2025:

| Pase jugador                    | Procedencia o Destino     | Especificación movimiento del ejercicio                 | Efecto directo en resultado producto de la transacción<br>M\$ |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Pases Adquiridos</b>         |                           |                                                         |                                                               |
| Rodrigo Contreras               | Antofagasta               | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                                                          |
| Lucas Di Yorio                  | Athletico Paranaense      | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                                                          |
| Gonzalo Montes                  | Huachipato                | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Nicolas Fernández               | Audax Italiano            | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Nicolas Ramírez                 | Libre                     | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                                                          |
| Javier Altamirano               | Estudiantes de la Plata   | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                                                          |
| Felipe Salomoni                 | Guaraní                   | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                                                          |
| <b>Pases Enajenados</b>         |                           |                                                         |                                                               |
| Marcelo Morales                 | Major League Soccer LLC   | 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | 451.818                                                       |
| <b>Pases Cedidos a Préstamo</b> |                           |                                                         |                                                               |
| Emmanuel Ojeda                  | Huracán                   | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Luciano Pons                    | Club Atlético Bucaramanga | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Yahir Salazar                   | Audax Italiano            | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Federico Mateos                 | Ñublense                  | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 7.148                                                         |
| Agustín Arce                    | Limache                   | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Gonzalo Montes                  | Montevideo City Torque    | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Julián Alfaro                   | Everton                   | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Renato Huerta                   | Unión Española            | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |
| Bianneider Tamayo               | Unión Española            | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | 0                                                             |

Transacciones del ejercicio al 31 de diciembre de 2024:

| Pase jugador            | Procedencia o Destino     | Especificación movimiento del ejercicio                 | Efecto directo en resultado producto de la transacción<br>M\$ |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Pases Adquiridos</b> |                           |                                                         |                                                               |
| Franco Calderón         | Libre                     | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Luciano Pons            | Equipo del Pueblo         | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Matías Sepúlveda        | Libre                     | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| David Retamal           | Club Universidad de Chile | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Leandro Fernández       | Renovación                | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                                                          |
| Bianneider Tamayo       | Caracas                   | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                                                          |
| Fabrizio Formiliano     | Libre                     | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |
| Julián Alfaro           | Magallanes                | 20% de Derechos Económicos y 0% Derechos Federativos    | n.a.                                                          |
| Charles Aránguiz        | Libre                     | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                                                          |
| Antonio Díaz            | O'Higgins                 | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                                                          |

## 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

| Pases Enajenados         |                 |                                                       |   |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|---|
| Pases Cedidos a Préstamo |                 |                                                       |   |
| Jeisson Vargas           | Huachipato SADP | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | 0 |

**n.a.:** mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la Sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Sociedad, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Sociedad.

### Nómina de jugadores formados en fútbol joven de la Universidad de Chile:

| Año 1998 y 1999   | Año 2000             | Año 2001         | Año 2002         |
|-------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Franco Lobos      | Mauricio Morales     | José Gatica      | Simón Contreras  |
| Camilo Moya       | Lucas Alarcón        | Daniel Navarrete | Bastián Tapia    |
| Brayan Garrido    | Maximiliano Guerrero | José Castro      | Cristóbal Muñoz  |
| Esteban Valencia  | Rodrigo Cancino      |                  | Bastián Ubal     |
|                   | Nicolás Clavería     |                  |                  |
| Año 2003          | Año 2004             | Año 2005         | Año 2006         |
| Pedro Garrido     | Lucas Assadi         | Flavio Moya      | Ignacio Vasquez  |
| Ignacio Parada    | (1) Darío Osorio     | Agustín Arce     | Salvador Negrete |
| Jeison Fuentealba | Renato Huerta        | Yahir Salazar    | Diego Vargas     |
| Renato Cordero    |                      |                  |                  |
| David Retamal     |                      |                  |                  |

(1) En relación a la venta de los derechos del jugador Darío Osorio, la sociedad mantiene un 10% de propiedad de los derechos económicos, dado que el jugador fue formado en casa estos derechos no están valorizados en el intangible.

## 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

|                                                         |               | Saldo Inicial<br>(neto) al<br>01-01-2024 | Traspaso | Adiciones | Bajas | Gastos por<br>depreciación | Saldo Final<br>(neto) al<br>31-12-2024 | Traspaso | Adiciones | Bajas | Gastos por<br>depreciación | Saldo Final<br>(neto) al<br>30-09-2025 |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------|-----------|-------|----------------------------|----------------------------------------|----------|-----------|-------|----------------------------|----------------------------------------|
| Terrenos M\$                                            | Importe Bruto | 0                                        | 180.301  | 0         | 0     | 0                          | 180.301                                | 0        | 0         | 0     | 0                          | 180.301                                |
|                                                         | Amortización  | 0                                        | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      |
|                                                         | Importe Neto  | 0                                        | 180.301  | 0         | 0     | 0                          | 180.301                                | 0        | 0         | 0     | 0                          | 180.301                                |
| Proyectos en Curso M\$                                  | Importe Bruto | 0                                        | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      |
|                                                         | Amortización  | 0                                        | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      |
|                                                         | Importe Neto  | 0                                        | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      | 0        | 0         | 0     | 0                          | 0                                      |
| Construcciones y Obras<br>M\$                           | Importe Bruto | 3.212.454                                | 0        | 0         | 0     | 0                          | 3.212.454                              | 0        | 40.692    | 0     | 0                          | 3.253.146                              |
|                                                         | Amortización  | -1.617.977                               | 0        | 0         | 0     | -80.666                    | -1.698.643                             | 0        | 0         | 0     | -61.684                    | -1.760.327                             |
|                                                         | Importe Neto  | 1.594.477                                | 0        | 0         | 0     | -80.666                    | 1.513.811                              | 0        | 40.692    | 0     | -61.684                    | 1.492.819                              |
| Equipamiento de<br>Tecnologías de la<br>Información M\$ | Importe Bruto | 135.382                                  | 0        | 20.564    | 0     | 0                          | 155.946                                | 0        | 8.169     | 0     | 0                          | 164.115                                |
|                                                         | Amortización  | -121.385                                 | 0        | 0         | 0     | -12.136                    | -133.521                               | 0        | 0         | 0     | -9.448                     | -142.969                               |
|                                                         | Importe Neto  | 13.997                                   | 0        | 20.564    | 0     | -12.136                    | 22.425                                 | 0        | 8.169     | 0     | -9.448                     | 21.146                                 |
| Equipamiento Médico M\$                                 | Importe Bruto | 224.315                                  | 0        | 60.023    | 0     | 0                          | 284.338                                | 0        | 4.488     | 0     | 0                          | 288.826                                |
|                                                         | Amortización  | -186.744                                 | 0        | 0         | 0     | -21.959                    | -208.703                               | 0        | 0         | 0     | -14.318                    | -223.021                               |
|                                                         | Importe Neto  | 37.571                                   | 0        | 60.023    | 0     | -21.959                    | 75.635                                 | 0        | 4.488     | 0     | -14.318                    | 65.805                                 |
| Instalaciones Fijas y<br>Accesorios M\$                 | Importe Bruto | 931.260                                  | 0        | 35.956    | 0     | 0                          | 967.216                                | 0        | 15.251    | 0     | 0                          | 982.467                                |
|                                                         | Amortización  | -624.854                                 | 0        | 0         | 0     | -78.753                    | -703.607                               | 0        | 0         | 0     | -41.674                    | -745.281                               |
|                                                         | Importe Neto  | 306.406                                  | 0        | 35.956    | 0     | -78.753                    | 263.609                                | 0        | 15.251    | 0     | -41.674                    | 237.186                                |
| Vehículos de Motor M\$                                  | Importe Bruto | 103.980                                  | 0        | 0         | 0     | 0                          | 103.980                                | 0        | 0         | 0     | 0                          | 103.980                                |
|                                                         | Amortización  | -55.681                                  | 0        | 0         | 0     | -9.984                     | -65.665                                | 0        | 0         | 0     | -6.749                     | -72.414                                |
|                                                         | Importe Neto  | 48.299                                   | 0        | 0         | 0     | -9.984                     | 38.315                                 | 0        | 0         | 0     | -6.749                     | 31.566                                 |
| Total M\$                                               | Importe Bruto | 4.607.391                                | 180.301  | 116.543   | 0     | 0                          | 4.904.235                              | 0        | 68.600    | 0     | 0                          | 4.972.835                              |
|                                                         | Amortización  | -2.606.641                               | 0        | 0         | 0     | -203.498                   | -2.810.139                             | 0        | 0         | 0     | -133.873                   | -2.944.012                             |
|                                                         | Importe Neto  | 2.000.750                                | 180.301  | 116.543   | 0     | -203.498                   | 2.094.096                              | 0        | 68.600    | 0     | -133.873                   | 2.028.823                              |

## 12.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(Continuación)

Los saldos finales de propiedad, planta y equipos se componen:

| PPE                    | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Monto Bruto            | 4.972.835         | 4.904.235         |
| Depreciación acumulada | -2.944.012        | -2.810.139        |
| <b>Monto Neto</b>      | <b>2.028.823</b>  | <b>2.094.096</b>  |

### Terreno

Este ítem corresponde a un terreno de 5.000 metros cuadrados, ubicado en Avda. Lautaro N°2695, de la comuna de La Pintana.

### Construcciones y obras

Este ítem corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, Comuna de La Cisterna, Santiago.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en Comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento tanto de los planteles profesionales tanto masculinos como femeninos, y de todas las series del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la Sociedad, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16 párrafo 78, la sociedad no presenta indicio de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la depreciación.

### 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad no ha provisionado impuesto a las ganancias debido a que la filial y la matriz presentan base imponible negativa.

#### a) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Concepto                                        | 30-09-2025                                 |                                            | 31-12-2024                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                 | Activo por Impuesto diferidos no corriente | Activo por Impuesto diferidos no corriente | Activo por Impuesto diferidos no corriente | Pasivo por Impuesto diferidos no corriente |
|                                                 | M\$                                        | M\$                                        | M\$                                        | M\$                                        |
| Ingresos percibidos por adelantados             | 758.937                                    | 0                                          | 758.937                                    | 0                                          |
| Provisión vacaciones                            | 33.652                                     | 0                                          | 33.652                                     | 0                                          |
| Pérdida Tributaria (1)                          | 11.160.456                                 | 0                                          | 11.160.456                                 | 0                                          |
| Propiedad, Planta y Equipo                      | 588.311                                    | 0                                          | 588.311                                    | 0                                          |
| Pases de Jugadores                              | 99.757                                     | 0                                          | 99.757                                     | 0                                          |
| Provisión reposición Propiedad, Planta y Equipo | 4.829                                      | 0                                          | 4.829                                      | 0                                          |
| Derechos de uso                                 | 113.947                                    | 0                                          | 113.947                                    | 0                                          |
| <b>Total Impuestos Diferidos de Activos</b>     | <b>12.759.889</b>                          | <b>0</b>                                   | <b>12.759.889</b>                          | <b>0</b>                                   |
| Concesión                                       | 0                                          | 1.133.772                                  | 0                                          | 1.133.772                                  |
| <b>Total Impuestos Diferidos de Pasivos</b>     | <b>12.759.889</b>                          | <b>1.133.772</b>                           | <b>12.759.889</b>                          | <b>1.133.772</b>                           |

| Impuestos Diferidos                    | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por Impuestos Diferidos        | 12.759.889        | 12.759.889        |
| Pasivo por Impuestos Diferidos         | -1.133.772        | -1.133.772        |
| Deterioro acumulado                    | -1.353.298        | -1.353.298        |
| <b>Total Impuestos Diferidos Netos</b> | <b>10.272.819</b> | <b>10.272.819</b> |

(1) La administración está tomando todas las medidas para revertir las pérdidas tributarias en lo que resta de la concesión. Durante el año 2022 la sociedad realizó un prepago de la deuda con Tesorería General de la República, lo que automáticamente prorroga la duración de la concesión en 15 años adicionales, esta situación hace que la pérdida pueda ser recuperada en este mayor plazo.

Otra de las acciones tomadas, es el mejoramiento del rendimiento deportivo, crear planteles competitivos con el fin de transferir derechos federativos y económicos de jugadores, lo que implica aumento en el flujo operacional lo que permitirá hacer uso de los créditos correspondientes.

### 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad matriz no ha reconocido la totalidad del efecto por impuestos diferidos por pérdida tributaria, debido a la temporalidad incierta de recuperabilidad y uso efectivo de los créditos tributarios, según describe la política contable en su punto 2.4.12 de las bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados.

- b) A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

|                                                                                      | 30-09-2025 | 31-12-2024     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|                                                                                      | M\$        | M\$            |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto)                                      | 0          | 0              |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio Utilidad(pérdida) | 0          | 920.675        |
| <b>TOTALES</b>                                                                       | <b>0</b>   | <b>920.675</b> |

- c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

#### Conciliación de tasa de impuesto efectiva

| Concepto                          | 01-01-2025 |     | 01-01-2024 |     |
|-----------------------------------|------------|-----|------------|-----|
|                                   | 30-09-2025 |     | 31-12-2024 |     |
|                                   | M\$        | M\$ | M\$        | %   |
| Resultado antes de impto.         | 1.549.056  |     | 323.585    |     |
| Impuesto a la renta y diferidos   | -418.245   | 27% | -87.367    | 27% |
| <b>Conciliación Tasa Efectiva</b> | 418.245    |     | 1.008.042  |     |
| Efecto por impuestos diferidos    | 0          |     | 920.675    |     |

La naturaleza que apoya el reconocimiento de activos por impuestos diferidos obedece principalmente al plan de mejoramiento de los resultados económicos de la Sociedad, para lo cual ha potenciado el área comercial y a la vez está en plan de restructuración y reducción de costos. Adicionalmente, por la particularidad de la industria, la venta de derechos asociados a jugadores o un resultado positivo a nivel competitivo, genera muchísimos beneficios económicos que permiten revertir o utilizar adecuadamente los activos por impuestos diferidos.

Adicionalmente, Azul Azul S.A. posee un contrato a 15 años con el Canal del Fútbol, a través de la Asociación Nacional de Fútbol, quien representa los intereses del club a través de un mandato a nombre propio para estas materias, que le garantizan ingresos anuales significativos.

**14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad Azul Azul S.A., Rut 76.838.140-2, mantiene vigente los siguientes créditos:

**Corriente:**

| Inicio                                            | Vcto.      | Tasa Mensual | Tasa Efectiva | Moneda | Contra parte    | País entidad<br>Acreedora | Valor Inicial<br>M\$ | Interés<br>M\$ | Saldo Final<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| 16.12.2022                                        | 15.09.2032 | 0,5%         | 0,5%          | UF     | EMISION DE BONO | Chile                     | 1.544.328            | 31.703         | 1.576.031          |
| <b>Total Préstamos</b>                            |            |              |               |        |                 |                           | <b>1.544.328</b>     | <b>31.703</b>  | <b>1.576.031</b>   |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros Corrientes</b> |            |              |               |        |                 |                           |                      |                | <b>1.576.031</b>   |

**No corriente:**

| Inicio         | Vcto.      | Tasa Mensual | Tasa Efectiva | Moneda | Contra parte    | País entidad<br>Acreedora | Valor Inicial<br>M\$ | Interés<br>M\$ | Saldo Final<br>M\$ |
|----------------|------------|--------------|---------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| 16.12.2022     | 15.09.2032 | 0,5%         | 0,5%          | UF     | EMISION DE BONO | Chile                     | 11.418.574           | 0              | 11.418.574         |
| <b>Totales</b> |            |              |               |        |                 |                           | <b>11.418.574</b>    | <b>0</b>       | <b>11.418.574</b>  |

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad, mantenía vigente los siguientes créditos:

**Corriente:**

| Inicio                                            | Vcto.      | Tasa Mensual | Tasa Efectiva | Moneda | Contra parte    | País entidad<br>Acreedora | Valor Inicial<br>M\$ | Interés<br>M\$ | Saldo Final<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| 16.12.2022                                        | 15.09.2032 | 0,5%         | 0,5%          | UF     | EMISION DE BONO | Chile                     | 1.438.272            | 33.463         | 1.471.735          |
| <b>Total préstamos</b>                            |            |              |               |        |                 |                           | <b>1.438.272</b>     | <b>33.463</b>  | <b>1.471.735</b>   |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros Corrientes</b> |            |              |               |        |                 |                           |                      |                | <b>1.471.735</b>   |

**No corriente:**

| Inicio         | Vcto.      | Tasa Mensual | Tasa Efectiva | Moneda | Contra parte    | País entidad<br>Acreedora | Valor Inicial<br>M\$ | Interés<br>M\$ | Saldo Final<br>M\$ |
|----------------|------------|--------------|---------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| 16.12.2022     | 15.09.2032 | 0,5%         | 0,5%          | UF     | EMISION DE BONO | Chile                     | 12.244.506           | 0              | 12.244.506         |
| <b>Totales</b> |            |              |               |        |                 |                           | <b>12.244.506</b>    | <b>0</b>       | <b>12.244.506</b>  |

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

*(Continuación)*

Con fecha 16 de diciembre de 2022, la Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie A (código nemotécnico BULLA-A), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1.121 (en adelante los “Bonos Serie A”). Los Bonos Serie A devengan un interés de 6,00% anual, con vencimiento al 15 de septiembre de 2032. La tasa promedio de colocación de los Bonos Serie A fue de un 6,00%. La colocación de los Bonos Serie A se realizó por una suma total de 400.000 Unidades de Fomento.

El contrato de emisión de bonos establece las siguientes Obligaciones, Limitaciones, Prohibiciones y Garantías.

- I. Cumplimiento de la legislación aplicable.
- II. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad y auditoría.
- III. Entrega de Información al representante de los tenedores de bonos.
- IV. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- V. Inscribir la línea en el Registro de valores y mantener dicha inscripción durante toda la vigencia de los bonos.
- VI. Seguros, mantener los bienes de su activo razonablemente asegurados.
- VII. Velar porque operaciones que realice el emisor con partes relacionadas se efectúen en cumplimiento a las disposiciones aplicables a la Ley de Sociedades Anónimas.
- VIII. Uso de fondos. Utilizar los fondos obtenidos como resultado de la emisión y colocación de bonos según lo establecido en la Cláusula Decima del contrato de emisión de bonos y las respectivas escrituras complementarias.
- IX. La emisión del bono está garantizada con un porcentaje de los derechos de transmisión televisiva y también con la cuenta de reservas al servicio de la deuda.
- X. Indicadores financieros. El contrato establece una serie de indicadores financieros, que se detallan a continuación:

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

- a) **Razón de deuda financiera neta sobre patrimonio.** Corresponde al resultado entre “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos el resultado de la siguiente operación: “Efectivo y equivalente al efectivo” más el saldo de la cuenta reserva de servicios de la deuda más las inversiones permitidas, sin duplicación, y todo esto dividido en patrimonio, que corresponde al Patrimonio Total.

Esta razón debe ser menor o igual a 2,2

El cálculo de este indicador al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 en miles de pesos es el siguiente:

**Deuda Financiera Neta** = (Otros pasivos financieros, corrientes + Otros pasivos financieros, no corrientes) – (Efectivo y equivalente al efectivo + Saldo de la cuenta reserva + Inversiones permitidas)

| Item                                         | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes        | 1.576.031         | 1.471.735         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes     | 11.418.574        | 12.244.506        |
| Efectivo y equivalente al efectivo           | 3.172.237         | 2.024.494         |
| Saldo cuenta Reserva de Servicios a la Deuda | 53                | 71                |
| Inversiones Permitidas                       | 585.910           | 571.536           |
| <b>Deuda Financiera Neta</b>                 | <b>9.236.405</b>  | <b>11.120.140</b> |
| <b>Patrimonio</b>                            | <b>10.808.036</b> | <b>9.258.980</b>  |
| <b>Deuda Financiera Neta / Patrimonio</b>    | <b>0,85</b>       | <b>1,20</b>       |

El indicador es menor a 2,2; por lo que está dentro del rango requerido.

- b) **Razón de deuda financiera neta sobre ingresos.** Corresponde al resultado entre “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” menos el resultado de la siguiente operación: “Efectivo y equivalente al efectivo” más el saldo de la cuenta reserva de servicios de la deuda más las inversiones permitidas, sin duplicación, y todo esto dividido en ingresos, que corresponde a la cuenta Ingresos de actividades ordinarias. Esto se mide sobre el periodo de doce meses que termina al cierre de estos Estados Financieros.

Esta razón debe ser menor o igual a 1,1

El cálculo de este indicador al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en miles de pesos, es el siguiente:

**Deuda Financiera Neta** = (Otros pasivos financieros, corrientes + Otros pasivos financieros, no corrientes) – (Efectivo y equivalente al efectivo + Saldo de la cuenta reserva + Inversiones permitidas)

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

| Item                                         | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes        | 1.576.031         | 1.471.735         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes     | 11.418.574        | 12.244.506        |
| Efectivo y equivalente al efectivo           | 3.172.237         | 2.024.494         |
| Saldo cuenta Reserva de Servicios a la Deuda | 53                | 71                |
| Inversiones Permitidas                       | 585.910           | 571.536           |
| <b>Deuda Financiera Neta</b>                 | <b>9.236.405</b>  | <b>11.120.140</b> |
| <b>Ingresos (anualizados)</b>                | <b>35.220.848</b> | <b>24.057.808</b> |
| <b>Deuda Financiera Neta / Ingresos</b>      | <b>0,262</b>      | <b>0,462</b>      |

El indicador es menor a 1,1; por lo que está dentro del rango requerido.

Los ingresos anualizados se determinan de la siguiente forma:

| Item                   | 31-03-2024 | 30-06-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2025 | Ingresos<br>anualizados |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------------|
| Ingresos Acumulados    | 4.763.951  | 10.859.045 | 17.616.892 | 24.057.808 | 6.181.924  | 19.422.115 | 28.779.932 |                         |
| Ingresos al 31-12-2024 | 4.763.951  | 6.095.094  | 6.757.847  | 6.440.916  |            |            |            | 24.057.808              |
| Ingresos al 30-09-2025 |            |            |            | 6.440.916  | 6.181.924  | 13.240.191 | 9.357.817  | 35.220.848              |

- c) **Endeudamiento Máximo.** Corresponde al resultado entre la suma de “Otros pasivos financieros, corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes”, medido en UF.

Esta razón debe ser menor o igual a 500.000 UF

El cálculo de este indicador al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 expresado en miles de pesos es el siguiente:

**Endeudamiento Máximo** = (Otros pasivos financieros, corrientes + Otros pasivos financieros, no corrientes)

| Item                                     | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes    | 1.576.031         | 1.471.735         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 11.418.574        | 12.244.506        |
| Total endeudamiento                      | 12.994.605        | 13.716.241        |
| <b>Endeudamiento actual</b>              | <b>UF 329,10</b>  | <b>UF 357,04</b>  |
| Endeudamiento máximo                     | UF 500,00         | UF 500,00         |
| Valor UF                                 | 39.485,65         | 38.416,69         |

El indicador es de UF 329.100, es menor que UF 500.000; por lo que está dentro del rango requerido.

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

- d) **Razón de remuneraciones sobre ingresos.** Corresponde al resultado de dividir la cuenta remuneraciones de costos de ventas, en ingresos, que corresponde a la cuenta Ingresos de actividades ordinarias. Este indicador se mide sobre el periodo de doce meses que termina al cierre de estos Estados Financieros.

Esta razón debía ser hasta el 31 de diciembre de 2024 menor o igual a 0,625. Para periodos siguientes, es decir desde los EEFf del 31 de marzo de 2025 deberá ser menor o igual a 0,6.

El cálculo de este indicador al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 en miles de pesos es el siguiente:

Cálculo de remuneraciones por el periodo de doce meses:

| Item                         | 31-03-2024 | 30-06-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2025 | Remun. Anualizadas |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|
| Remuneraciones acumuladas    | 1.932.094  | 3.647.469  | 5.783.718  | 8.937.407  | 2.481.008  | 5.527.692  | 8.729.253  |                    |
| Remuneraciones al 31-12-2024 | 1.932.094  | 1.715.375  | 2.136.249  | 3.153.689  |            |            |            | 8.937.407          |
| Remuneraciones al 30-09-2025 |            |            |            | 3.153.689  | 2.481.008  | 3.046.684  | 3.201.561  | 11.882.942         |

Cálculo de ingresos por el periodo de doce meses:

| Item                   | 31-03-2024 | 30-06-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2025 | Ingresos anualizados |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
| Ingresos Acumulados    | 4.763.951  | 10.859.045 | 17.616.892 | 24.057.808 | 6.181.924  | 19.422.115 | 28.779.932 |                      |
| Ingresos al 31-12-2024 | 4.763.951  | 6.095.094  | 6.757.847  | 6.440.916  |            |            |            | 24.057.808           |
| Ingresos al 30-09-2025 |            |            |            | 6.440.916  | 6.181.924  | 13.240.191 | 9.357.817  | 35.220.848           |

Cálculo de indicador razón de remuneraciones sobre ingresos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

| Item                      | 30-09-2025 | 31-12-2024 |
|---------------------------|------------|------------|
| Remuneraciones            | 11.882.942 | 8.937.407  |
| Ingresos                  | 35.220.848 | 24.057.808 |
| Remuneraciones / Ingresos | 0,337      | 0,371      |

El indicador es menor a 0,60; por lo que están dentro del rango requerido.

- e) **Utilidad de doce meses consecutivos:** Adicionalmente a estos 4 indicadores, se debe incorporar la medición de la Utilidad para evaluar si corresponde a Utilidad Negativa o Utilidad Positiva. Esta medición será evaluable a partir de los Estados Financieros de marzo 2023, ya que se evalúan 2 periodos consecutivos, desde el 31 de diciembre de 2022 como primer periodo.

#### 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

Se entenderá por Utilidad Negativa el valor negativo en el acumulado de doce meses consecutivos que terminan con el cierre de los respectivos Estados Financieros del periodo informados en la cuenta "Ganancia/pérdida" del Estado de Resultados Consolidados. Así mismo, se entenderá por Utilidad Positiva, el valor positivo en el acumulado de doce meses consecutivos que terminan con el cierre de los respectivos Estados Financieros del periodo informados en la cuenta "Ganancia/pérdida" del Estado de Resultados Consolidados

Para el periodo de doce meses terminados al 30 de septiembre y 30 de junio de 2025, la Utilidad corresponde en miles de pesos a:

| Item     | 30-09-2025 | 30-06-2025 |
|----------|------------|------------|
| Utilidad | 1.494.945  | 1.540.908  |

El resultado corresponde a **Utilidad positiva al periodo terminado en septiembre de 2025 y utilidad positiva al periodo terminado en junio 2025.**

El cálculo de la utilidad anualizada es el siguiente:

| Item                          | 31-03-2024 | 30-06-2024 | 30-09-2024 | 31-12-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2025 | Utilidad o Pérdida anualizada |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| Utilidades acumuladas         | 119.555    | 594.981    | 1.298.370  | 1.244.260  | -454.699   | 891.629    | 1.549.055  |                               |
| Utilidad o pérdida 30-06-2025 |            |            | 703.389    | -54.110    | -454.699   | 1.346.328  |            | 1.540.908                     |
| Utilidad o pérdida 30-09-2025 |            |            |            | -54.110    | -454.699   | 1.346.328  | 657.426    | 1.494.945                     |

## 15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el desglose de este rubro es el siguiente:

| ITEM                                                        | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Venta de abonos (1)                                         | 668.746           | 1.724.437         |
| Licenciamientos de derechos de televisación de partidos (2) | 446.477           | 433.700           |
| Franquicias de escuelas deportivas y otros (3)              | 1.358.161         | 652.740           |
| <b>Totales</b>                                              | <b>2.473.384</b>  | <b>2.810.877</b>  |

(1) Corresponde a ingresos percibidos por adelantado por concepto de venta de abonos por los partidos organizados por Azul Azul S.A., los cuales son devengados en el periodo de duración del torneo 2025 respectivamente.

(2) Corresponde a la facturación anticipada de la cuota de licenciamiento del mes de octubre y enero 2025 a la Asociación Nacional de Fútbol respectivamente.

(3) Corresponde a las franquicias de las escuelas de fútbol del periodo 2025 y 2024 respectivamente, licencias para producir y comercializar merchandising de la marca Universidad de Chile, publicidad leds en estadios y sponsors, entre otros.

## 16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el desglose de este rubro es el siguiente:

| Concepto                  | 30-09-2025       |               | 31-12-2024       |                |
|---------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
|                           | Corrientes       | No Corrientes | Corrientes       | No Corrientes  |
|                           | M\$              | M\$           | M\$              | M\$            |
| Facturas por pagar        | 510.284          | 0             | 1.022.917        | 0              |
| Dividendos por pagar      | 93               | 0             | 93               | 0              |
| Cuentas por pagar (1)     | 1.527.716        | 93.642        | 1.802.986        | 363.386        |
| Retenciones por pagar (2) | 4.054.009        | 0             | 1.859.547        | 0              |
| <b>Totales</b>            | <b>6.092.102</b> | <b>93.642</b> | <b>4.685.543</b> | <b>363.386</b> |

- (1) Corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores por M\$815.439, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por M\$302.973 y otros pasivos por M\$409.304.

Al 31 de diciembre de 2024, corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores por M\$1.231.165, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por M\$253.502 y otros pasivos por M\$318.319.

- (2) Este rubro comprende los ítems de: remuneraciones por pagar, impuestos de retención a los trabajadores, impuesto de retención de segunda categoría, cotizaciones previsionales por pagar y otras provisiones.

## 16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 30 de septiembre de 2025:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago |          |                |                |                |               | Total M\$        |
|-------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                   | hasta 30 días               | 31-60    | 61-90          | 91-120         | 121-365        | 366 y más     |                  |
| Productos         | 42.056                      | 0        | 0              | 0              | 0              | 0             | 42.056           |
| Servicios         | 4.316.995                   | 0        | 815.440        | 220.576        | 324.647        | 93.642        | 5.771.300        |
| Otros             | 0                           | 0        | 0              | 0              | 0              | 0             | 0                |
| <b>Total M\$</b>  | <b>4.359.051</b>            | <b>0</b> | <b>815.440</b> | <b>220.576</b> | <b>324.647</b> | <b>93.642</b> | <b>5.813.356</b> |

### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos |               |               |              |               |               | Total M\$      |
|-------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|                   | hasta 30 días              | 31-60         | 61-90         | 91-120       | 121-180       | 181 y más     |                |
| Productos         | 89.275                     | 0             | 17.699        | 339          | 0             | 29.014        | 136.327        |
| Servicios         | 70.570                     | 31.462        | 20.291        | 3.887        | 54.855        | 54.996        | 236.061        |
| Otros             | 0                          | 0             | 0             | 0            | 0             | 0             | 0              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>159.845</b>             | <b>31.462</b> | <b>37.990</b> | <b>4.226</b> | <b>54.855</b> | <b>84.010</b> | <b>372.388</b> |

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 31 de diciembre de 2024:

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago |                |                |               |                  |                | Total M\$        |
|-------------------|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
|                   | hasta 30 días               | 31-60          | 61-90          | 91-120        | 121-365          | 366 y más      |                  |
| Productos         | 342.949                     | 102.729        | 0              | 0             | 0                | 363.386        | 809.064          |
| Servicios         | 1.371.797                   | 410.914        | 396.043        | 67.293        | 1.166.698        | 0              | 3.412.745        |
| Otros             | 0                           | 0              | 0              | 0             | 0                | 0              | 0                |
| <b>Total M\$</b>  | <b>1.714.746</b>            | <b>513.643</b> | <b>396.043</b> | <b>67.293</b> | <b>1.166.698</b> | <b>363.386</b> | <b>4.221.809</b> |

### PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos |                |               |              |               |           | Total M\$      |
|-------------------|----------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|-----------|----------------|
|                   | hasta 30 días              | 31-60          | 61-90         | 91-120       | 121-180       | 181 y más |                |
| Productos         | 0                          | 0              | 0             | 0            | 0             | 0         | 0              |
| Servicios         | 441.739                    | 221.322        | 96.057        | 6.214        | 61.788        | 0         | 827.120        |
| Otros             | 0                          | 0              | 0             | 0            | 0             | 0         | 0              |
| <b>Total M\$</b>  | <b>441.739</b>             | <b>221.322</b> | <b>96.057</b> | <b>6.214</b> | <b>61.788</b> | <b>0</b>  | <b>827.120</b> |

**17.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Este rubro se compone de la siguiente forma:

| Provisiones por beneficios a los empleados | Corrientes     |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            | 30-09-2025     | 31-12-2024     |
|                                            | M\$            | M\$            |
| Provisión de vacaciones                    | 243.492        | 124.638        |
| <b>Totales</b>                             | <b>243.492</b> | <b>124.638</b> |

El movimiento de estas provisiones entre el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, fue el siguiente:

| M\$                                   |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo al 01-01-2024</b>            | <b>98.810</b>  |
| Aumento de provisiones existentes     | 25.828         |
| Disminución de provisiones existentes | 0              |
| <b>Saldo al 31-12-2024</b>            | <b>124.638</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 118.854        |
| Disminución de provisiones existentes | 0              |
| <b>Saldo al 30-09-2025</b>            | <b>243.492</b> |

## 18.- OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Este rubro se compone de la siguiente forma:

| Provisiones                                    | No corrientes     |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Provisión reposición activos concesionados (1) | 17.885            | 17.885            |
| <b>Totales</b>                                 | <b>17.885</b>     | <b>17.885</b>     |

- (1) El movimiento de las provisiones no corriente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

|                                       | M\$           |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo al 01-01-2024</b>            | <b>17.885</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 0             |
| Disminución de provisiones existentes | 0             |
| <b>Saldo al 31-12-2024</b>            | <b>17.885</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 0             |
| Disminución de provisiones existentes | 0             |
| <b>Saldo al 30-09-2025</b>            | <b>17.885</b> |

## 19.- PATRIMONIO NETO

### a) Gestión del Capital

Los objetos principales de la gestión es asegurar un capital de trabajo que permita a la Sociedad desarrollar la operación normal y generar excedentes para la inversión en pases de jugadores que permita mantener un plantel competitivo y desarrollar adecuadamente las categorías inferiores.

### b) Política de Dividendos

El Directorio de la Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad.

## 19.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

### c) Capital Pagado

El capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$22.104.707, dividido en 44.683.340 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A. Las acciones serie A tiene derecho de elegir a 2 de los 11 directores y/o directoras. La serie B tiene derecho a elegir 9 directores y/o directoras.

La composición del capital es la siguiente:

Acciones al 30 de septiembre de 2025

| Número de acciones         | Número de acciones<br>suscritas<br>30-09-2025 | Número de acciones<br>pagadas<br>30-09-2025 | Número de acciones con<br>derecho a voto<br>30-09-2025 |
|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Serie A                    | 1                                             | 1                                           | 1                                                      |
| Serie B                    | 44.683.340                                    | 44.683.340                                  | 44.683.340                                             |
| Capital pagado (monto M\$) |                                               | Capital Suscrito                            | Capital pagado                                         |
| Serie A                    |                                               | 0                                           | 0                                                      |
| Serie B                    |                                               | 22.104.707                                  | 22.104.707                                             |

Acciones al 31 de diciembre de 2024

| Número de acciones         | Número de acciones<br>suscritas<br>31-12-2024 | Número de acciones<br>pagadas<br>31-12-2024 | Número de acciones con<br>derecho a voto<br>31-12-2024 |
|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Serie A                    | 1                                             | 1                                           | 1                                                      |
| Serie B                    | 44.683.340                                    | 44.683.340                                  | 44.683.340                                             |
| Capital pagado (monto M\$) |                                               | Capital Suscrito                            | Capital pagado                                         |
| Serie A                    |                                               | 0                                           | 0                                                      |
| Serie B                    |                                               | 22.104.707                                  | 22.104.707                                             |

**19.- PATRIMONIO NETO**  
(Continuación)**d) Primas por Emisión**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente:

| Concepto                        | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Primas por emisión de acciones  | 552.789           | 552.789           |
| <b>Total Primas por emisión</b> | <b>552.789</b>    | <b>552.789</b>    |

**e) Otras Reservas**

| Concepto                                                     | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ajuste por corrección monetaria, por cambio migración a IFRS | 291.800           | 291.800           |
| <b>Total Otras reservas</b>                                  | <b>291.800</b>    | <b>291.800</b>    |

**f) Ganancias o Pérdidas acumuladas**

| Concepto                           | 30-09-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ganancias o pérdidas acumuladas    | -13.690.316        | -14.934.576        |
| Ganancias o pérdidas del ejercicio | 1.549.056          | 1.244.260          |
| <b>Totales</b>                     | <b>-12.141.260</b> | <b>-13.690.316</b> |

## 20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

| Ingresos                                          | Acumulado         |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 01-01-2025        | 01-01-2024        |
|                                                   | 30-09-2025        | 30-09-2024        |
|                                                   | M\$               | M\$               |
| Borderó                                           | 10.914.638        | 7.834.716         |
| Publicidad                                        | 6.202.557         | 5.039.113         |
| Participación torneos Internacionales             | 5.503.644         | 0                 |
| Derechos de T.V.                                  | 3.969.245         | 3.783.357         |
| Ingresos por ventas de productos                  | 1.073.179         | 557.271           |
| Ingresos por transferencias de pases de jugadores | 521.046           | 38.069            |
| Ingresos varios                                   | 595.623           | 364.366           |
| <b>Total ingresos</b>                             | <b>28.779.932</b> | <b>17.616.892</b> |

El detalle de los ingresos por transferencias de pases de jugadores al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es:

| Tipo de Ingreso                                                          | 30-09-2025        |                | 30-09-2024        |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                                                                          | Cantidad de pases | Monto M\$      | Cantidad de pases | Monto M\$     |
| Cesión definitiva de derechos federativos y económicos (ventas de pases) | 1                 | 500.965        | 0                 | 0             |
| Cesión temporal de derechos federativos (Préstamos)                      | 1                 | 19.081         | 0                 | 0             |
| Otros (Derechos de Formación, Solidaridad, etc.)                         | 1                 | 1.000          | 3                 | 38.069        |
| <b>Totales</b>                                                           |                   | <b>521.046</b> |                   | <b>38.069</b> |

## 21.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de los rubros de las cuentas de resultados es el siguiente:

### a) Costos operacionales:

| Costos de ventas                      | Acumulado         |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 01-01-2025        | 01-01-2024        |
|                                       | 30-09-2025        | 30-09-2024        |
|                                       | M\$               | M\$               |
| Borderó (costos directos)             | 4.339.086         | 2.204.658         |
| Remuneraciones                        | 8.729.253         | 5.783.718         |
| Amortización de pases                 | 2.448.122         | 1.630.676         |
| Deterioro de pases                    | 2.669.920         | 0                 |
| Costo de venta pases de jugadores, i) | 49.148            | 0                 |
| Costo de ventas de productos          | 685.255           | 469.483           |
| Otros gastos de operación, ii)        | 2.919.206         | 2.401.030         |
| <b>Total costo de ventas</b>          | <b>21.839.990</b> | <b>12.489.565</b> |

### i) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el detalle de los costos de venta de pases de jugadores:

|                     | 01-01-2025    | 01-01-2024 |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | 30-09-2025    | 30-09-2024 |
|                     | M\$           | M\$        |
| Costo no amortizado | 0             | 0          |
| Otros costos (1)    | 49.148        | 0          |
| <b>Saldo final</b>  | <b>49.148</b> | <b>0</b>   |

(1) Comprende pagos de derechos de solidaridad, porcentajes de participación de utilidades de derechos de pases pertenecientes a terceros, comisiones de venta, asesorías en transferencias y pagos por colaboración en préstamos de jugadores.

### ii) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el detalle de los otros gastos de operación se compone como sigue:

| Costos de ventas                                 | Acumulado        |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                  | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|                                                  | 30-09-2025       | 30-09-2024       |
|                                                  | M\$              | M\$              |
| Concentraciones y Traslados                      | 1.169.949        | 673.937          |
| Gastos de indumentaria                           | 362.039          | 499.858          |
| Gastos médicos                                   | 154.264          | 145.142          |
| Comisiones representantes y jugadores a préstamo | 161.333          | 398.924          |
| Gastos Centro Deportivo                          | 487.153          | 461.887          |
| Otros                                            | 584.468          | 221.282          |
| <b>Total costo de ventas</b>                     | <b>2.919.206</b> | <b>2.401.030</b> |

## 21.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

(continuación)

b) El detalle del rubro Gastos de Administración es el siguiente:

| Gastos de administración            | 01-01-2025<br>30-09-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>30-09-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Servicios básicos                   | 55.994                          | 54.173                          |
| Asesorías                           | 480.239                         | 487.059                         |
| Depreciaciones y amortizaciones     | 269.469                         | 281.898                         |
| Arriendos                           | 0                               | 0                               |
| Mantenciones                        | 161.518                         | 149.542                         |
| Remuneraciones Administración       | 1.582.026                       | 1.183.454                       |
| Otros Gastos de Administración , i) | 2.090.325                       | 912.159                         |
| <b>Totales</b>                      | <b>4.639.571</b>                | <b>3.068.285</b>                |

i) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el detalle de los otros gastos de administración, se componen como sigue:

| Gastos de administración      | 01-01-2025<br>30-09-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>30-09-2024<br>M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Derechos Municipales          | 196.726                         | 171.363                         |
| Publicidad                    | 209.441                         | 127.593                         |
| Royalty uso nombre y símbolos | 308.497                         | 184.293                         |
| Impuestos no recuperables     | 325.464                         | 168.912                         |
| Multas                        | 824.073                         | 7.182                           |
| Otros                         | 226.124                         | 252.816                         |
| <b>Totales</b>                | <b>2.091.325</b>                | <b>912.159</b>                  |

## 22.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

| Ganancia o pérdida básica por acción                                |                | 01-01-2025<br>30-09-2025 | 01-01-2024<br>30-09-2024 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora | M\$            | 1.549.056                | 1.298.370                |
| Promedio ponderado de número de acciones Serie A                    | N° de Acciones | 1                        | 1                        |
| Promedio ponderado de número de acciones Serie B                    | N° de Acciones | 44.683.340               | 44.683.340               |
| <b>Ganancia o pérdida básica por acción</b>                         | <b>M\$</b>     | <b>0,035</b>             | <b>0,029</b>             |

### **23.- INFORMACION POR SEGMENTOS**

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, a saber: Recaudación por Borderó, Ingresos por Publicidad y Otros Ingresos.

#### **Recaudación por Borderó**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Copa Chile, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además, en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

#### **Publicidad**

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

#### **Otros Ingresos**

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

### 23.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

| EERR Por Segmento                           | Recaudación       |                   | Publicidad       |                  | Otros          |                | Total Grupo       |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 01-01-2025        | 01-01-2024        | 01-01-2025       | 01-01-2024       | 01-01-2025     | 01-01-2024     | 01-01-2025        | 01-01-2024        |
|                                             | 30-09-2025        | 30-09-2024        | 30-09-2025       | 30-09-2024       | 30-09-2025     | 30-09-2024     | 30-09-2025        | 30-09-2024        |
|                                             | M\$               | M\$               | M\$              | M\$              | M\$            | M\$            | M\$               | M\$               |
| Ingresos Ordinario Total                    | 16.939.329        | 7.861.671         | 10.348.891       | 9.014.246        | 1.491.712      | 740.975        | 28.779.932        | 17.616.892        |
| Costo de Ventas                             | -16.762.765       | -8.617.502        | -4.391.970       | -3.402.580       | -685.255       | -469.483       | -21.839.990       | -12.489.565       |
| <b>Total Margen Bruto</b>                   | <b>176.564</b>    | <b>-755.831</b>   | <b>5.956.921</b> | <b>5.611.666</b> | <b>806.457</b> | <b>271.492</b> | <b>6.939.942</b>  | <b>5.127.327</b>  |
| Gastos de administración                    | -3.636.098        | -2.241.805        | -1.003.473       | -826.480         | 0              | 0              | -4.639.571        | -3.068.285        |
| Otras ganancias o pérdidas                  | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0              | 0              | 0                 | 0                 |
| Ingresos Financieros                        | 74.663            | 49.700            | 0                | 21.300           | 0              | 0              | 74.663            | 71.000            |
| Gastos financieros                          | -594.465          | -629.420          | 0                | 0                | 0              | 0              | -594.465          | -629.420          |
| Diferencia de cambio                        | 136.546           | 102.967           | 3.152            | 0                | 0              | 0              | 139.698           | 102.967           |
| Resultado por unidades de reajuste          | -375.218          | -429.867          | 4.007            | 2.437            | 0              | 0              | -371.211          | -427.430          |
| <b>Resultado no operacional</b>             | <b>-4.394.572</b> | <b>-3.148.425</b> | <b>-996.314</b>  | <b>-802.743</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>-5.390.886</b> | <b>-3.951.168</b> |
| <b>Ganancia o pérdida antes de impto.</b>   | <b>-4.218.008</b> | <b>-3.904.256</b> | <b>4.960.607</b> | <b>4.808.923</b> | <b>806.457</b> | <b>271.492</b> | <b>1.549.056</b>  | <b>1.176.159</b>  |
| (Gasto)/utilidad por impto. a las ganancias | 0                 | 1.493.923         | 0                | -1.298.409       | 0              | -73.303        | 0                 | 122.211           |
| <b>Total resultado por función</b>          | <b>-4.218.008</b> | <b>-2.410.333</b> | <b>4.960.607</b> | <b>3.510.514</b> | <b>806.457</b> | <b>198.189</b> | <b>1.549.056</b>  | <b>1.298.370</b>  |



### 23.- INFORMACION POR SEGMENTOS (Continuación)

Estado de situación financiera por segmento, por el período terminado el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Activos en M\$                                                                                                                                                                               | Recaudación       |                   | Publicidad       |                  | Otros      |            | Total Grupo       |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                              | 30-09-2025        | 31-12-2024        | 30-09-2025       | 31-12-2024       | 30-09-2025 | 31-12-2024 | 30-09-2025        | 31-12-2024        |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                    |                   |                   |                  |                  |            |            |                   |                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                          | 3.019.141         | 1.950.075         | 153.096          | 74.419           | 0          | 0          | 3.172.237         | 2.024.494         |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                        | 585.963           | 571.607           | 0                | 0                | 0          | 0          | 585.963           | 571.607           |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 68.109            | 43.173            | 426.525          | 0                | 0          | 0          | 494.634           | 43.173            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                   | 4.709.109         | 3.035.124         | 1.432.489        | 123.938          | 0          | 0          | 6.141.598         | 3.159.062         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                  | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 2.090.578         | 2.090.698         | 645.505          | 235.704          | 0          | 0          | 2.736.083         | 2.326.402         |
| Inventarios                                                                                                                                                                                  | 0                 | 0                 | 372.692          | 182.135          | 0          | 0          | 372.692           | 182.135           |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| <b>Total de activos corrientes</b>                                                                                                                                                           | <b>10.472.900</b> | <b>7.690.677</b>  | <b>3.030.307</b> | <b>616.196</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>13.503.207</b> | <b>8.306.873</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                 |                   |                   |                  |                  |            |            |                   |                   |
| Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                            | 0                 | 1.294.100         | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 1.294.100         |
| Otros Activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 574.807           | 611.497           | 0                | 0                | 0          | 0          | 574.807           | 611.497           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 6.343.490         | 8.398.165         | 0                | 0                | 0          | 0          | 6.343.490         | 8.398.165         |
| Propiedades, Planta y Equipo                                                                                                                                                                 | 2.028.823         | 2.094.096         | 0                | 0                | 0          | 0          | 2.028.823         | 2.094.096         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 8.927.093         | 8.927.093         | 1.345.726        | 1.345.726        | 0          | 0          | 10.272.819        | 10.272.819        |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                        | <b>17.874.213</b> | <b>21.324.951</b> | <b>1.345.726</b> | <b>1.345.726</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>19.219.939</b> | <b>22.670.677</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                      | <b>28.347.113</b> | <b>29.015.628</b> | <b>4.376.033</b> | <b>1.961.922</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>32.723.146</b> | <b>30.977.550</b> |

## 23.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de situación financiera por segmento por el período terminado el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Pasivos en M\$                                                                                                                                     | Recaudación       |                   | Publicidad       |                  | Otros      |            | Total Grupo       |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                    | 30-09-2025        | 31-12-2024        | 30-09-2025       | 31-12-2024       | 30-09-2025 | 31-12-2024 | 30-09-2025        | 31-12-2024        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                          |                   |                   |                  |                  |            |            |                   |                   |
| Otros pasivos financieros                                                                                                                          | 1.576.031         | 1.471.735         | 0                | 0                | 0          | 0          | 1.576.031         | 1.471.735         |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                            | 2.199.315         | 2.647.614         | 274.069          | 163.263          | 0          | 0          | 2.473.384         | 2.810.877         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                                                                | 4.741.364         | 3.856.335         | 1.350.738        | 829.208          | 0          | 0          | 6.092.102         | 4.685.543         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes                                                                                              | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                              | 241.941           | 116.672           | 1.551            | 7.966            | 0          | 0          | 243.492           | 124.638           |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                                   | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| <b>Total de pasivos corrientes</b>                                                                                                                 | <b>8.758.651</b>  | <b>8.092.356</b>  | <b>1.626.358</b> | <b>1.000.437</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>10.385.009</b> | <b>9.092.793</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                       |                   |                   |                  |                  |            |            |                   |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                            | 11.418.574        | 12.244.506        | 0                | 0                | 0          | 0          | 11.418.574        | 12.244.506        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente                                                                              | 93.642            | 363.386           | 0                | 0                | 0          | 0          | 93.642            | 363.386           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente                                                                                           | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                    | 17.885            | 17.885            | 0                | 0                | 0          | 0          | 17.885            | 17.885            |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                     | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0          | 0          | 0                 | 0                 |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                              | <b>11.530.101</b> | <b>12.625.777</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>11.530.101</b> | <b>12.625.777</b> |
| <b>Total de pasivos</b>                                                                                                                            | <b>20.288.752</b> | <b>20.718.133</b> | <b>1.626.358</b> | <b>1.000.437</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>21.915.110</b> | <b>21.718.570</b> |

## 24.- MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos Corrientes                                                                                       | Moneda  | 30-09-2025        | 31-12-2024       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
|                                                                                                          |         | M\$               | M\$              |
| Efectivo y efectivo equivalente                                                                          | Dólares | 845.840           | 301.417          |
|                                                                                                          | Euros   | 4.713             | 4.765            |
|                                                                                                          | Pesos   | 2.321.684         | 1.718.312        |
| Otros Activos Financieros, corrientes                                                                    | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 585.963           | 571.607          |
| Otros Activos No Financieros, corriente                                                                  | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 494.634           | 43.173           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                               | Dólares | 304.115           | 265.592          |
|                                                                                                          | Euros   | 1.413.950         | 1.294.100        |
|                                                                                                          | Pesos   | 4.423.533         | 1.599.370        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                              | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 0                 | 0                |
| Inventarios                                                                                              | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 372.692           | 182.135          |
| Activos por impuestos corrientes                                                                         | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 2.736.083         | 2.326.402        |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Dólares | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Euros   | 0                 | 0                |
|                                                                                                          | Pesos   | 0                 | 0                |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                        |         | <b>13.503.207</b> | <b>8.306.873</b> |

  

| Activos No Corrientes                         | Moneda  | 30-09-2025        | 31-12-2024        |
|-----------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                               |         | M\$               | M\$               |
| Derechos por cobrar no corrientes             | Dólares | 0                 | 0                 |
|                                               | Euros   | 0                 | 1.294.100         |
|                                               | Pesos   | 0                 | 0                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólares | 0                 | 0                 |
|                                               | Euros   | 0                 | 0                 |
|                                               | Pesos   | 6.343.490         | 8.398.165         |
| Propiedades. Planta y Equipo                  | Dólares | 0                 | 0                 |
|                                               | Euros   | 0                 | 0                 |
|                                               | Pesos   | 2.028.823         | 2.094.096         |
| Otros activos no financieros no corrientes    | Dólares | 0                 | 0                 |
|                                               | Euros   | 0                 | 0                 |
|                                               | Pesos   | 574.807           | 611.497           |
| Activos por impuestos diferidos               | Dólares | 0                 | 0                 |
|                                               | Euros   | 0                 | 0                 |
|                                               | Pesos   | 10.272.819        | 10.272.819        |
| <b>Activos no corrientes totales</b>          |         | <b>19.219.939</b> | <b>22.670.677</b> |

  

|                         |              |                   |                   |
|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Total de activos</b> | Dólares      | 1.149.955         | 567.009           |
|                         | Euros        | 1.418.663         | 2.592.965         |
|                         | Pesos        | 30.154.528        | 27.817.576        |
|                         | <b>Total</b> | <b>32.723.146</b> | <b>30.977.550</b> |

**24.- MONEDA EXTRANJERA***(Continuación)*

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos Corrientes                                      | Moneda             | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes                    | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                         | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos Reajustables | 1.576.031         | 1.471.735         |
|                                                         | Pesos              | 0                 | 0                 |
| Otros Pasivos no Financieros Corriente                  | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                         | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos              | 2.473.384         | 2.810.877         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólares            | 815.440           | 1.166.698         |
|                                                         | Euros              | 220.576           | 201.880           |
|                                                         | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos              | 5.056.086         | 3.316.965         |
| Pasivos por Impuestos, corrientes                       | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                         | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos              | 0                 | 0                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                         | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                         | Pesos              | 243.492           | 124.638           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |                    | <b>10.385.009</b> | <b>9.092.793</b>  |



**24.- MONEDA EXTRANJERA**  
(Continuación)

| Pasivos No Corrientes                                    | Moneda             | 30-09-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Otros Pasivos financieros, no corrientes                 | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                          | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos Reajustables | 11.418.574        | 12.244.506        |
|                                                          | Pesos              | 0                 | 0                 |
| Otros pasivos no corrientes                              | Dólares            | 93.642            | 161.506           |
|                                                          | Euros              | 0                 | 201.880           |
|                                                          | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos              | 0                 | 0                 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                          | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos              | 0                 | 0                 |
| Otras provisiones a largo plazo                          | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                          | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos              | 17.885            | 17.885            |
| Pasivo por impuestos diferidos                           | Dólares            | 0                 | 0                 |
|                                                          | Euros              | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos Reajustables | 0                 | 0                 |
|                                                          | Pesos              | 0                 | 0                 |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                       |                    | <b>11.530.101</b> | <b>12.625.777</b> |
| <b>Total de pasivos</b>                                  | Dólares            | 909.082           | 1.328.204         |
|                                                          | Euros              | 220.576           | 403.760           |
|                                                          | Pesos Reajustables | 12.994.605        | 13.716.241        |
|                                                          | Pesos              | 7.790.847         | 6.270.365         |
|                                                          | <b>Total</b>       | <b>21.915.110</b> | <b>21.718.570</b> |

## **25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad mantiene las siguientes contingencias, juicios y otros.

### **a) Juicios Laborales:**

i) Con fecha 23 de junio de 2025 la sociedad presentó una reclamación en contra de Inspección Comunal del Trabajo de Maipú, cuya materia corresponde a un reclamo en contra multa administrativa cuya cuantía es de UTM 120. En la actualidad está pendiente Audiencia de juicio fijada para el 10 de abril de 2026.

ii) Con fecha 26 de mayo de 2025 la sociedad presentó una reclamación en contra de don Boris Ivan Pérez Fodich, Inspector Comunal del Trabajo Santiago Sur, cuya materia corresponde a un reclamo en contra multa administrativa cuya cuantía es de UTM 40. En la actualidad está pendiente de sentencia.

iii) Con fecha 25 de febrero de 2025 la sociedad Azul Azul y su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, fueron demandas solidariamente ante el 2° Juzgado de Letras Trabajo de Santiago, en el juicio Juan Carlos Briceño Soto en contra de Emanuel Soto Mardones, cuya materia es Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, cuya cuantía es de M\$40.000. En la actualidad se encuentra pendiente audiencia de juicio, fijada para el 17 de abril de 2026. Cabe señalar que hay desistimiento respecto de Azul Azul S.A.

### **b) Procedimientos administrativos**

i) Con fecha 21 de agosto de 2023 la Delegación Presidencial Metropolitana emitió la Resolución Exenta N°931 cuya materia es Infracción a derechos y deberes en los espectáculos de fútbol profesional, cursando una multa de UTM 1.000.

A la fecha se encuentra pendiente de resolver por parte de la Delegación.

ii) Con fecha 15 de septiembre de 2023, la Delegación Presidencial Metropolitana emitió la Resolución Exenta N°1079 cuya materia es Infracción a derechos y deberes en los espectáculos de fútbol profesional, cursando una multa de UTM 1.000.

A la fecha se encuentra pendiente de resolver por parte de la Delegación.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

iii) Con fecha 13 de junio de 2023, el Seremi de Salud Metropolitana emitió la Acta de Fiscalización Folio N° 0268591 cuya materia es Infracción al Código Sanitario, cursando una multa de UTM 1.000.

A la fecha se encuentra pendiente de resolver por parte de la Seremi.

iv) Con fecha 03 de diciembre de 2024, la Delegación Presidencial Metropolitana emitió la Resolución Exenta N°1528 cuya materia es una infracción a los derechos y deberes en los espectáculos deportivos de fútbol profesional, cursando una multa de UTM 251 y UTM 500 según el cargo. A la fecha se encuentra vigente y en etapa probatoria.

v) Con fecha 09 de abril de 2025, la Delegación Presidencial Metropolitana emitió la Resolución Exenta N°300 cuya materia es una infracción a los derechos y deberes en los espectáculos deportivos de fútbol profesional, cursando una multa de UTM 251 y UTM 500 según el cargo. A la fecha se encuentra vigente y en etapa probatoria.

vi) Con fecha 26 de agosto de 2025, la Delegación Presidencial Metropolitana emitió la Resolución Exenta N°1093 cuya materia es una infracción a los derechos y deberes en los espectáculos deportivos de fútbol profesional, cursando una multa de UTM 501 y UTM 1.000 según el cargo. A la fecha se encuentra pendiente de resolver prórroga para presentación de descargos.

### c) Reclamos de Ilegalidad

- i) Con fecha 27 de febrero de 2024 la sociedad interpuso un reclamo de ilegalidad en contra el decreto 385/2024 emitido por la I. Municipalidad de Ñuñoa, en virtud del cual se aprobó la modificación a la Ordenanza N°26 de Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos, a la fecha se encuentra vigente con suspensión procedimiento de casación Corte Suprema por requerimiento de inaplicabilidad ante el Tribunal Constitucional.
- ii) Con fecha 25 de marzo de 2024 la sociedad interpuso un reclamo de ilegalidad en contra el decreto 587/2024 emitido por la I. Municipalidad de Ñuñoa, en virtud del cual se aprobó la modificación a la Ordenanza N°26 de Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos, a la fecha se encuentra pendiente de casación en Corte Suprema.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

- iii) Con fecha 08 de abril de 2024 la sociedad interpuso un reclamo de ilegalidad en contra el decreto 688/2024 emitido por la I. Municipalidad de Ñuñoa, en virtud del cual se aprobó la modificación a la Ordenanza N°26 de Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos, a la fecha se encuentra pendiente de casación en Corte Suprema.

### **d) Juicios Civiles**

- i) Con fecha 23 de marzo de 2023, el Sr. Carlos La Pierre Portilla ingreso una acción individual Ley 19.496 del consumidor. A la fecha se encuera diligencias probatorias y resolución que cite a oír sentencia de las partes.

### **e) Procedimientos arbitrales**

- I. Con fecha 31 de marzo de 2020, la sociedad demandó al Club Extremadura de España los derechos de formación por la educación del jugador señor Gonzalo Collao. Con fecha 25 de agosto de 2020, la Cámara condenó al Extremadura al pago de Euros 248.410,96 más intereses, otorgándole 45 días para efectuar el pago. Ante el incumplimiento, se recurrió a la Comisión Disciplinaria de la FIFA, quien le impuso al Extremadura la prohibición de incorporar jugadores por tres ventanas de contrataciones o hasta que efectúe el pago. A la fecha todavía no se recibe el pago.
- II. Con fecha 17 de octubre de 2023, la sociedad demanda al Club Lautaro de Buin los derechos de formación asociados al jugador Giovanni Bustos por una cuantía de USD 145.069, con fecha 02 de noviembre el tribunal recibió la contestación de la contraparte.

El estado actual de la causa está en el término probatorio.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

### f) Juicios Tributarios

- i) Durante el mes de abril 2017, la Sociedad realizó una presentación ante el Servicio de Impuestos Internos para revisar el tratamiento contable y tributario de su vinculación en la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada, con el fin de analizar el reconocimiento y registro de los repartos que ha recibido de ésta, de acuerdo al mandato entregado a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Producto de esta presentación está solicitando la devolución de Pagos Provisional de Utilidades Absorbidas por el año tributario 2014.

Con fecha 02 marzo de 2018, el Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar a la petición administrativa donde se solicitaba la devolución de los pagos provisionales por pérdida absorbida producto de los retiros recibidos a través de la ANFP de la empresa Canal del Fútbol Ltda., calificando dichas utilidades como afectas nuevamente al Impuesto de 1ª Categoría. La Sociedad ingresó un recurso de reposición administrativa impugnando dicho pronunciamiento del SII, recurso que corresponde al primer trámite procesal tributario para apelar a dicha resolución.”

Con fecha 20 de julio de 2018, la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar ante el recurso de reposición administrativa (RAV) por el año tributario 2014, ratificando la resolución de fecha 02 de marzo de 2018.

Producto de lo anterior, con fecha 18 de octubre de 2018, la Sociedad ha interpuesto una reclamación tributaria ante el Primer Tribunal Tributario Aduanero de la Región Metropolitana, patrocinado por el abogado Sr. Guido Aguirre de la Rivera solicitando la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas en conformidad a las normas de la

Ley de Renta Código Tributario. Dicha tramitación está caratulada con Código RIT N° GR-15-00097-2018, RUC N°18-9-0000813-5. La suma cuya devolución se solicita es de M\$352.247 correspondiente al año comercial 2013, cuya declaración de impuesto vencía el 30 de abril del año 2014.

Con fecha 26 de abril de 2021 el Primera Tribunal Tributario y Aduanero donde se está viendo la causa, dictó sentencia Ha Lugar sobre esta solicitud de devolución de PPUA del AT 2014.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

El SII interpuso Recurso de Apelación en contra de la sentencia dictada por el TTA, el cual fue remitido con fecha 04.06.2021 a la I. Corte de Apelaciones de Santiago para ser visto, asignándose el ROL ICA 93-2021. En la Corte de Apelaciones nos hicimos parte con fecha 07.06.2021 y solicitamos alegatos para pedir que se confirme lo resuelto.

Con fecha 14 de febrero de 2022 ingresa el recurso de apelación a la tabla de la 8ª Sala de la ICA de Santiago (sala de verano), para ser alegado, verificándose la vista de la causa y el alegato de ambas partes en la audiencia del día 07.03.2022 ante la Undécima Sala de la ICA de Santiago.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se dicta sentencia de segunda instancia por la I. Corte de Apelaciones de Santiago en causa ROL ICA 93-2021, confirmando el fallo de primera instancia que acogió el reclamo de Azul Azul S.A. y, por tanto, la procedencia de acoger el reclamo y devolver el monto solicitado por PPUA.

Con fecha 28 de marzo de 2022 el SII interpuso recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema en contra de la resolución de la Corte de Apelaciones que confirmó el fallo de primera instancia.

Con fecha 06 de abril de 2022 el recurso ingresó a la Excma. Corte Suprema, con fecha 08.04.2022 nos hicimos parte en este recurso, el cual se encuentra pendiente de ser alegado ante la segunda sala de la Excma. Corte Suprema en causa ROL 10.869-2022

- ii) Con fecha 10 de diciembre de 2019, se presentó en el TTA de Santiago, en contra de la resolución N° Ex 1600/620, dictada por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII, que denegó solicitud de devolución de PPUA por la suma de M\$459.123, correspondiente al año tributario 2015.

Este reclamo está a cargo del estudio de abogados Aguirre y Cía. Abogados y, en la actualidad se encuentra recién en las etapas iniciales, siendo su abogado patrocinante el Sr. Guido Aguirre.

Con fecha 13 de julio de 2022 se resuelven los recursos de reposición en contra del auto de prueba, negándoles lugar a ambas partes, subiendo la apelación del SII en su contra a la Corte de Apelaciones de San Miguel, en el solo efecto devolutivo, por lo que el término probatorio se tramita igualmente.

Con fecha 04 de agosto de 2022 se presentó la prueba testimonial.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

Con fecha 07 de octubre 2022 se acompaña Informe Pericial por perito designado, el cual es favorable al reclamo. El perito concluye “Que se acredita la procedencia y efectividad de la devolución por un monto de \$459.123.442. por concepto de Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas para el Año Tributario 2015, las que han derivado de las utilidades provenientes de Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF) de conformidad a la declaración rectificatoria de la reclamante de fecha 30 de abril de 2018 para el Año Tributario 2015, procediendo en consecuencia la declaración rectificatoria objetada por la Resolución DF 16.000 EX N°620 de fecha 30 de abril de 2019.”

Con fecha 20 de marzo de 2023 el tribunal certifica remisión de oficios al 2°, 3° y 4° TTA consultando la existencia de procesos de AZUL AZUL S.A. en contra de la Res. Ex. 17.300 N°51 de 2017, dictada por la Dirección de Grandes Contribuyentes (a partir de dicha resolución se determina la pérdida de arrastre que busca modificar el reclamante), medida solicitada por el SII en agosto de 2022 y que se encontraba pendiente.

Con fecha 17 de septiembre de 2024 el Primer Tribunal Tributario dictó sentencia favorable a Azul Azul, donde acoge la declaración rectificatoria propuesta por Azul Azul y establece ha lugar la devolución, lo cual deberá ser cumplido administrativamente, por el Servicio de Impuestos Internos e instruyendo a la Tesorería General de la República, a efectos de lo que en derecho corresponda.

Con fecha 08 de octubre de 2024 el SII interpuso Recurso de Apelación en contra de la sentencia dictada por los Tribunales Tributarios y Aduaneros.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 esta parte reclamante interpuso recurso de rectificación, aclaración o enmienda en contra de la sentencia definitiva, con el objeto de que se corrigieran errores de tipeo contenidos en la sentencia, el cual fue acogido por el tribunal por resolución de 20 de noviembre de 2024, rectificando los errores incurridos.

Con fecha 20 de noviembre de 2024 se remite recurso de apelación del SII a la I. Corte de Apelaciones de SAN MIGUEL para ser visto, asignándose el ROL ICA San Miguel 133-2024. En la Corte de Apelaciones nos hicimos parte con fecha 28 de noviembre de 2024 y solicitamos alegatos para pedir que se confirme lo resuelto.

Con fecha 08 de agosto de 2025 la I. Corte de Apelaciones de San Miguel revoca la sentencia dictada por el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago y rechaza en todas sus partes el reclamo deducido por Azul Azul contra la Resolución Ex. N° 620 de 30 de abril de 2019.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

Con fecha 25 de agosto, la sociedad interpuso recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema en contra de la resolución de la Corte de Apelaciones de San Miguel que rechazó el fallo de primera instancia.

- iii) Con fecha 08 de junio de 2018, la Sociedad presentó un recurso administrativo voluntario (RAV) a la resolución exenta 17300 N°217, donde se establece él no ha lugar a la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas del AT 2017. Con fecha 11 de octubre, la Sociedad fue notificada de la resolución al recurso administrativo (RAV) presentado ante la Dirección de Grandes Contribuyentes el 08 de junio de 2018 producto de la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2017. Dicha resolución establece él no ha lugar al recurso RAV.

Azul Azul S.A. encargó al estudio de abogados, Moraga & Cía., la interposición de un Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. 17.300 N° 217 emitida por la Dirección de Grandes Contribuyentes, Oficina de Regímenes Especiales del Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 09 de mayo de 2018, se determinó el rechazo parcial a la solicitud de devolución por un monto de M\$886.740 por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas correspondiente al año tributario 2017, este rechazo parcial corresponde a los PPUA asociados a los retiros del Canal del Fútbol, lo que significa un monto rechazado de M\$638.868.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, Azul Azul S.A. interpuso Reclamo Tributario en contra de la señalada Resolución, el cual está tramitándose ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RUC N° 18-9-0001318-K, RIT GR-15-00152-2018, solicitando que se deje sin efecto en forma parcial dicha Resolución, procediendo a aceptar los gastos cuestionados, a aceptar la declaración de Impuesto a la Renta presentada y, en definitiva, se autorice la devolución de M\$638.868, por concepto de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas con Pérdidas Tributarias (PPUA), debidamente incrementados por los reajustes e intereses establecidos en la ley.

El SII otorgó traslado al SII, el cual fue evacuado el día 31 de enero de 2019. Actualmente, la causa se encuentra en estado que el Juez determine si existen hechos pertinentes, sustanciales y controvertidos para recibir la causa a prueba

Luego de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de Santiago que tuvo por confirmar el fallo de primera instancia, ambas partes recurrimos de recurso de casación en el fondo para ante la Exma. Corte Suprema.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

La causa ingresó a la Excelentísima Corte Suprema, con fecha 13 de octubre de 2022, y ambas partes nos hicimos parte con fecha 20 de octubre de ese mismo año.

Con fecha 03 de noviembre de 2022, fue dictada la resolución: *“Tráiganse los autos en relación para conocer de los recursos de casación en el fondo, deducidos en presentaciones folios N° 473.209 y N° 474.960 de fecha 21 y 22 de septiembre respectivamente (Corte de Apelaciones)”*.

A la fecha del presente informe, no ha habido otros movimientos y nos encontramos a la espera de que la Causa sea incluida en la Tabla de la Excma. Corte Suprema, para los alegatos correspondientes.

- iv) Con fecha 30 de diciembre de 2019 se presentó reclamo ante el TTA de Santiago en contra de la resolución N° Ex626, de fecha 03.05.2019, emitida por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII, que rechazó una parte de la pérdida tributaria de arrastre relacionada con los gastos incurridos por los pagos de la deuda tributaria que Azul Azul en calidad de codeudor solidario de la anterior administración del club, la Corfuch, principalmente.

Este reclamo está a cargo del abogado Sr. Ricardo Hott F. y, en la actualidad se encuentra recién en las etapas iniciales.

El 1° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana dio lugar a la tramitación del reclamo interpuesto, para lo cual abrió un expediente, cuyo rol interno del tribunal es GR-15-00149-2019.

Con fecha 9 de junio de 2020 se realizó una audiencia de conciliación entre las partes, cuyo resultado fue negativo o frustrado.

El tribunal tributario recibió la causa a prueba, con fecha 28 de octubre de 2020.

Atendida la dictación de la ley N°21.226, en abril de 2020, sobre tramitación especial de las causas judiciales durante el estado de excepción constitucional decretado por la autoridad nacional, por la crisis sanitaria del covid 19, se suspendió la tramitación de los juicios desarrollados en el país, de modo tal que el tribunal tributario dispuso la suspensión de la etapa de prueba de este juicio.

## 25.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

*(Continuación)*

Sin perjuicio de lo anterior, ambas partes presentaron recursos de reposición en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, que fijaba, además, los hechos controvertidos sobre los que se debía rendir pruebas por las partes del juicio. Estos recursos pretenden modificar los hechos controvertidos, fijados por el tribunal, que serán materia de prueba por las partes del proceso.

Actualmente, estos recursos de reposición siguen pendientes, sin ser fallados por el tribunal tributario.

### **g) Otros:**

- i) La Sociedad mantiene vigente un contrato de suministro de vestuario deportivo con la empresa Adidas Chile.
- ii) Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul Azul S.A. y filial, esta última ha provisionado por este concepto la suma de M\$302.973 por el año 2025, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros Consolidados y deberán ser pagados en mayo 2026.
- iii) Al término de la Concesión, la Sociedad se obliga a restituir a la Corporación (Corfuch) los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los bienes muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores.  
Al cierre de los estados financieros la Sociedad ha constituido una provisión por aquellos bienes muebles enajenados. a su valor de mercado, para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$17.885.-
- iv) Para el torneo 2025 la sociedad tiene un acuerdo con el Estadio Nacional para realizar los partidos de local en dicho recinto.
- v) Se han decretado, por resoluciones judiciales, embargos y medida precautoria respecto de las acciones Serie B de Azul Azul de propiedad del Fondo de Inversión Privado Tactical Sport. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los procesos judiciales en que se han decretado estas resoluciones se encuentran en tramitación y pendientes de resolución.

## **26.- MEDIO AMBIENTE**

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

## **27.- ANALISIS DE RIESGO**

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

### **a. Riesgo de Mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad.

Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

### **b. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

## 27.- ANALISIS DE RIESGO

*(Continuación)*

Durante diciembre de 2022, la sociedad colocó en el mercado bonos de largo plazo serie Bulla – A, por un capital de UF 400.000, con un año de gracia en el pago de capital, el flujo de vencimiento es:

| Fecha de Colocación | Vcto.      | Tasa Mensual | Tasa Efectiva | Moneda M\$ |
|---------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| 16-12-2022          | 15-12-2025 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2026 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2026 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2026 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2026 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2027 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2027 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2027 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2027 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2028 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2028 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2028 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2028 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2029 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2029 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2029 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2029 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2030 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2030 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2030 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2030 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2031 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2031 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2031 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-12-2031 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-03-2032 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-06-2032 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |
| 16-12-2022          | 15-09-2032 | 0,5%         | 0,5%          | 567.906    |

## **27.- ANALISIS DE RIESGO**

*(Continuación)*

### **c. Riesgo de Tipo de Cambio**

La sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad, arriendo de pases y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en moneda extranjera representan un 5% del total de las deudas. Para cubrir dichos valores, la sociedad mantiene activos en moneda extranjera.

## **27.- ANALISIS DE RIESGO**

*(Continuación)*

### **d. Riesgo por Siniestros**

La sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además, de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la sociedad.

### **e. Riesgo de Lesiones**

Dentro de los activos de la Sociedad se encuentran los derechos federativos y económicos asociados a sus jugadores, estos derechos están en directa relación de la capacidad que tenga el jugador de ejercer la actividad del fútbol. Dado que esta actividad deportiva es de alto rendimiento y mucho contacto físico, existe el riesgo de los jugadores se puedan lesionar. Para mitigar los efectos, la Sociedad mantiene un Staff de Médicos, Kinesiólogos, Nutricionistas entre otros, que están continuamente apoyando y revisando el estado físico de los jugadores. Además, mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección.

Todos los jugadores con lesiones de distinta gravedad fueron tratados por nuestro cuerpo médico, y presentaron total recuperabilidad, lo que les permite seguir aptos para ejercer la profesión.

### **f. Riesgo de Crédito**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y la publicidad. Debido al marco regulador relativo a los derechos federativos es que no existe un riesgo significativo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones.

Para las cuentas por cobrar no correspondientes a la venta de jugadores, la Sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 365 días. El importe al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por este concepto es de M\$496.567 y M\$496.567 respectivamente, que representa un 8% y 16% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

## 27.- ANALISIS DE RIESGO

*(Continuación)*

### **g. Resultados Deportivos**

Los resultados deportivos tienen una gran incidencia en la generación de ingresos de la Sociedad, estos van desde la clasificación a campeonatos internacionales hasta perder la categoría según el reglamento de la Asociación Nacional de Fútbol.

Para el año 2026 clasificarán a torneos internacionales, los equipos que resulten en las ubicaciones que se detallan a continuación correspondiente al torneo 2025.

Clasificarán a la CONMEBOL Libertadores 2026:

a) El club que resulte primero en la tabla de posiciones del Campeonato, el que se denominará para estos efectos: CHILE 1.

b) El club que resulte segundo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 2.

c) El club que resulte tercero en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 3.

Clasificarán a la CONMEBOL Sudamericana 2026:

a) El club que resulte cuarto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 1.

b) El club que resulte quinto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 2.

c) El club que resulte sexto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 3.

d) El club que resulte séptimo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 4.

Al cierre de los Estados Financieros el equipo alcanza la quinta posición del Torneo Nacional con treinta y nueve puntos y un partidos pendiente en comparación a los equipos que lo anteceden.

## 27.- ANALISIS DE RIESGO

*(Continuación)*

Para el año 2025 clasificaron a torneos internacionales, los equipos que resultaron en las ubicaciones que se detallan a continuación correspondiente al torneo 2024.

Clasificaron a la CONMEBOL Libertadores 2025:

a) El club que resulte primero en la tabla de posiciones del Campeonato, el que se denominará para estos efectos: CHILE 1.

b) El club que resulte segundo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 2.

c) El club que resulte tercero en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 3.

Clasificaron a la CONMEBOL Sudamericana 2025:

a) El club que resulte cuarto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 1.

b) El club que resulte quinto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 2.

c) El club que resulte sexto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 3.

d) El club que resulte séptimo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82° de las Bases del torneo, el que se denominará para estos efectos: CHILE 4.

Al cierre de los Estados Financieros el equipo se encontraba clasificado para la fase de semifinal de la Copa Sudamericana 2025.

.

## 28.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (28 de noviembre de 2025), han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, en la situación económica y financiera de la Sociedad.

- a) Con fecha 13 de octubre de 2025, la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, presentó al consejo de presidentes, la estructura de pago producto de la multa aplicada por la Fiscalía Nacional Económica al Canal del Fútbol, en donde la Asociación asume una parte proporcional por el periodo donde tuvo la propiedad del CDF. Además, informó el resultado del Laudo arbitral producto de lo ocurrido en 2019 y 2020 por contenido no entregado al Canal del Fútbol (TNT Sports). Producto del mandato en nombre propio, estos desembolsos serán asumidos por los Clubes en la medida que se realice la rendición de cuentas.
- b) Con fecha 18 de noviembre, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó sanción accesorio al actual presidente de Azul Azul, de inhabilidad temporal para el ejercicio de ciertos cargos. Dicha resolución puede ser impugnada y la resolución definitiva se encuentra pendiente.

## 29.- HECHOS RELEVANTES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad registra los siguientes hechos relevantes, acontecidos durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025:

- a) De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones, comunicamos, como hecho esencial, que el directorio de Azul Azul S.A., inscripción Registro de Valores N°978 (la “Sociedad”), acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a celebrarse el día 30 de Abril de 2025, a partir de las 9:00 horas en el Centro Deportivo Azul, ubicado en Avenida El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Región Metropolitana. La Junta Ordinaria de Accionistas tiene por objeto tratar los temas propios de esta clase de asambleas, y especialmente, los siguientes: (1) El examen de la situación de la sociedad y de los informes de la empresa de auditoría externa y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la sociedad respecto del ejercicio 2024; (2) Designación de la empresa de auditoría externa para el año 2025; (3) Determinación de la remuneración del directorio; (4) Designación del periódico en que se efectuarán las publicaciones legales; (5) Elección del Directorio; (6) Política de dividendos de la sociedad; (7) Informar sobre operaciones a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas; (8) Designación del Responsable Institucional a que se refiere el protocolo contra el acoso sexual, abuso sexual, discriminación y maltrato en la actividad deportiva nacional regulada por la Ley 21.197 y el Decreto 22 del Ministerio del Deporte, de fecha 21 de julio de 2020; (9) Cualquiera otra materia de interés social que sea de competencia de la junta ordinaria de accionistas. De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y demás normas aplicables se procederá a la citación de la Junta Ordinaria de Accionistas, se despacharán, en tiempo y forma, las cartas de citación a los señores accionistas, indicando el hecho de celebración de esta Junta, las materias a tratar en ella, la información disponible en el domicilio social y en la página web de la Sociedad y la forma de participar a través de los medios tecnológicos en la referida Junta Ordinaria de Accionistas. Los avisos de citación se publicarán en las ediciones de los diarios electrónicos El Mostrador y El Libero, de acuerdo a lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada por la Sociedad, en los cuales se especificará que la participación en la junta se podrá realizar a través de medios tecnológicos, además de señalarse el objeto de la convocatoria, la información disponible en el domicilio social y en la página web de la Sociedad y la forma de participar a través de los medios tecnológicos en la referida Junta Ordinaria de Accionistas.

## 29.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

Finalmente, de acuerdo a la NCG N°435 y el Oficio Circular N°1141 emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, el directorio acordó implementar medios tecnológicos para permitir la participación y votación a distancia de los accionistas en la Junta Ordinaria de Accionistas. Para tal efecto, se habilitará el registro a través del correo electrónico [accionistas@udechile.cl](mailto:accionistas@udechile.cl), estando la información disponible para consulta en la página web de la Sociedad [www.udechile.cl](http://www.udechile.cl).

- b) Con fecha 30 de abril de 2025 se celebró la junta ordinaria de accionistas de la sociedad, ha tomado los siguientes acuerdos:
- I. Aprobación de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2024;
  - II. Designar a KAM Auditores Consultores como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025;
  - III. Determinar la remuneración de los directores;
  - IV. Efectuar las publicaciones legales de la Sociedad en los diarios electrónicos El Mostrador y El Libero;
  - V. Designar como directores de la misma a los señores:
    1. Juan Pablo Pávez Ureta.
    2. Cristián Aubert Ferrer.
    3. Daniel Schapira Eskenazi.
    4. Eduardo Schapira Peters.
    5. Michael Mark Clark Varela.
    6. Cecilia Pérez Jara.
    7. José Ramón Correa Díaz.
    8. Roberto Nahum Anuch.
    9. Aldo Marín Morales.
    10. Andrés Weintraub Pohorille.
    11. Héctor Humeres Noguer.
  - VI. Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad;
  - VII. Se informó a la junta ordinaria de accionistas acerca de las operaciones con partes relacionadas en conformidad a la ley;
  - VIII. Se designó a doña Cecilia Pérez Plaza, doña Montserrat Manríquez Mímica y don Nicolás Fajardo Guzmán como responsables institucionales a que se refiere el protocolo contra el acoso sexual, abuso sexual, discriminación y maltrato en la actividad deportiva nacional regulada por la Ley N° 21.197 y el Decreto 22 del Ministerio del Deporte, de fecha 21 de julio de 2020.

## 29.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

- c) Por instrumento privado de fecha 13 de agosto de 2025, la Sociedad suscribió un nuevo contrato de patrocinio con Adidas Chile Limitada (“adidas”), mediante el cual se le otorga una licencia exclusiva para la fabricación, distribución y comercialización de ciertos productos con las marcas registradas de la Sociedad y se constituye como patrocinador y sponsor técnico del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile (el “Contrato”). Como contraprestación esperada, el impacto en resultado para la Sociedad de este contrato será el de una facturación anual de USD 4.600.000.-, aproximadamente, más variables, ello de conformidad con los términos y condiciones del Contrato. Por último, cabe señalar que, el Contrato entrará en vigencia el 1 de enero de 2026 y durará hasta el 31 de diciembre de 2030, e implica una renovación de la actual relación contractual entre la Sociedad y Adidas.
- d) Luego de los hechos acaecidos durante el partido entre Club Atlético Independiente y Universidad de Chile jugado el 20 de agosto de 2025 por octavos de final de Copa Sudamericana 2025 en el Estadio Libertadores de América – Ricardo Enrique Bochino, donde Universidad de Chile empataba 1 a 1, (en el partido de ida ganó 1-0), producto de los incidentes en galerías, Conmebol en conjunto con el árbitro decidieron la suspensión del encuentro. Las medidas adoptadas por la Comisión Disciplinaria fueron:
  - d.1 Descalificar al Club Atlético Independiente de la presente edición de la CONMEBOL Sudamericana 2025, sin exclusión de futuras competiciones.
  - d.2. Obligación de jugar a puerta cerrada sus siguientes 7 (siete) partidos en condición de local en competiciones CONMEBOL. Al 30 de septiembre se ha cumplido con 1 de los 7 partidos a puerta cerrada.
  - d.3. Obligación de jugar sus siguientes 7 (siete) partidos en condición de visitante, en competiciones CONMEBOL, sin aficionados del Club Universidad De Chile. Al 30 de septiembre se ha cumplido con 1 de los 7 partidos a puerta cerrada.
  - d.4. Multa de USD 150.000 (ciento cincuenta mil dólares estadounidenses). El monto de esta multa será debitado automáticamente del importe a recibir por el Club de la CONMEBOL en concepto de derechos de Televisión o Patrocinio.

## 29.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

d.5. Imponer al Club Universidad de Chile una multa de USD 120.000 (ciento veinte mil dólares estadounidenses) por la infracción al artículo 15.2 del Código Disciplinario de la CONMEBOL en concordancia con el artículo 27 del mismo cuerpo legal. El monto de esta multa será debitado automáticamente del importe a recibir por el Club de la CONMEBOL en concepto de derechos de Televisión o Patrocinio.

d.6. Ordenar al Club Universidad de Chile a realizar en su siguiente partido en condición de local en competencias CONMEBOL, las siguientes activaciones:

- Exhibir un cartel con la frase “BASTA DE RACISMO, DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA” en el Protocolo de inicio de partido, al momento de la formación de los equipos frente a la tribuna de honor. El diseño y medidas del cartel será informado por la Dirección de Marketing de la CONMEBOL.
- Publicar en las redes sociales oficiales de los Clubes una campaña comunicacional con la frase “BASTA DE RACISMO, DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA” durante los tres días previos a su próximo partido, la cual tendrá que ser aprobada previamente por la Dirección de Marketing de la CONMEBOL.

Al 31 de diciembre de 2024:

- a) Con fecha 29 de febrero, la sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionista de la Sociedad, a celebrarse el día 25 de abril de 2024, a partir de las 9:00 hrs. en el Centro Deportivo Azul, ubicado en Avda. El Parrón N°0939, La Cisterna, Santiago, Región Metropolitana.

La Junta Ordinaria de Accionistas tiene por objeto tratar los remas propios de esta clase de asambleas, y especialmente, los siguientes: (1) El examen de la situación de la sociedad y de los informes de la empresa de auditoría externa y la aprobación o rechazo de la memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras presentada por los administradores de la sociedad respecto del ejercicio 2023; (2) Designación de la empresa de auditoría externa para el año comercial 2024; (3) Determinación de la remuneración del directorio; (4) Designación del periódico en que se efectuaran las publicaciones legales; (5) Política de dividendos de la sociedad; (6) Informar sobre operaciones a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; (7) Cualquier otra materia de interés social que sea de competencia de la junta ordinaria de accionistas

## 29.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

- b) Con fecha 25 de abril de 2024, se realizó la junta ordinaria de accionistas de la sociedad Azul Azul S.A., que entre otros acuerdos resolvió lo siguiente:
- Aprobó la memoria, balance, estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la sociedad respecto del ejercicio 2023.
  - Designó a KAM Auditores Consultores como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2024.
  - Que, a los directores se les asigne una remuneración de cero pesos (\$0) por su cargo de director durante el ejercicio 2024.
  - Efectuar las publicaciones legales de la Sociedad en los diarios electrónicos El Mostrador y El Libero.
  - Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad; y
  - Se informó a la junta ordinaria de accionistas acerca de las operaciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley.
- c) Con fecha 20 de diciembre de 2024 la Sociedad tomó conocimiento de una operación de transferencia mediante la cual la sociedad Inversiones Antumalal Limitada adquirió 6.354.981 cuotas de la serie única del Fondo de Inversión Privado Tactical Sport, correspondiente al 90% de las cuotas de la serie única de dicho fondo.
- d) Con fecha 24 de diciembre de 2024, el señor Carlos Larraín Mery presentó su renuncia a su cargo de director de la sociedad Azul Azul S.A.
- e) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el señor Andrés Segú Undurraga presentó su renuncia a su cargo de director de la sociedad Azul Azul S.A.

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. (Valores en miles de pesos, M\$)**

### a. Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Concepto                | 30-09-2025        | 31-12-2024        | Variación        |             |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|
|                         | M\$               | M\$               | M\$              | %           |
| Activos corrientes      | 13.503.207        | 8.306.873         | 5.196.334        | 62,6%       |
| Activos no corrientes   | 19.219.939        | 22.670.677        | -3.450.738       | -15,2%      |
| <b>Total de Activos</b> | <b>32.723.146</b> | <b>30.977.550</b> | <b>1.745.596</b> | <b>5,6%</b> |

| Concepto                | 30-09-2025        | 31-12-2024        | Variación      |             |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|
|                         | M\$               | M\$               | M\$            | %           |
| Pasivos corrientes      | 10.385.009        | 9.092.793         | 1.292.216      | 14,2%       |
| Pasivos no corrientes   | 11.530.101        | 12.625.777        | -1.095.676     | -8,7%       |
| <b>Total de Pasivos</b> | <b>21.915.110</b> | <b>21.718.570</b> | <b>196.540</b> | <b>0,9%</b> |

|                   |                   |                  |                  |               |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Patrimonio</b> | <b>10.808.036</b> | <b>9.258.980</b> | <b>1.549.056</b> | <b>16,73%</b> |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|

Al 30 de septiembre de 2025, los activos corrientes consolidados presentan un aumento del 62,6% en relación a los existentes al 31 de diciembre de 2024, uno de los factores que afecta esta variación es traspaso al corriente de las dos últimas cuotas por la venta de los derechos federativos y económicos de Darío Osorio y el aumento de las cuentas por cobrar por conceptos publicitarios y por participación en Copa Sudamericana.

Los activos no corrientes al 30 de septiembre de 2025 disminuyeron 15,2% con relación al 31 de diciembre de 2024, principalmente por el traspaso de la cuenta por cobrar producto de la venta de derechos federativos y económicos del jugador Darío Osorio al activo corriente y por el cálculo de deterioro de los activos intangibles.

Los pasivos corrientes, al 30 de septiembre de 2025, con relación al 31 de diciembre de 2024, aumentaron un 14,2%, producto, principalmente, por la venta de abonos a partidos del torneo nacional 2025 generada en diciembre 2024 y enero 2025 y la mayor operación producto de la participación en torneos internacionales.

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

Los pasivos no corrientes presentaron una baja del 8,7%, producto del traspaso al corriente de las cuotas a vencer dentro de un año por la emisión de bono y traspaso al corriente de pases por pagar.

Con todo, el patrimonio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, aumentó 16,73% producto de los resultados acumulados al tercer trimestre.

Los principales indicadores financieros del balance consolidado relativos a liquidez, endeudamiento y actividad son los siguientes:

| Indicadores                                                                         | 30-09-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Liquidez</b>                                                                     |            |            |
| Liquidez corriente                                                                  |            |            |
|                                                                                     | 1,30       | 0,91       |
| Activo Corriente / Pasivo Corriente                                                 |            |            |
| <hr/>                                                                               |            |            |
| Razón ácida                                                                         |            |            |
|                                                                                     | 1,26       | 0,89       |
| Activo Corriente –inventarios - activos disponibles para la venta/ Pasivo Corriente |            |            |
| <b>Deuda</b>                                                                        |            |            |
| Razón de Endeudamiento                                                              |            |            |
| Deuda corto plazo (corriente) / deuda total                                         | 47%        | 42%        |
| Deuda largo plazo (no corriente) / deuda total                                      | 53%        | 58%        |
| <hr/>                                                                               |            |            |
| Deuda total                                                                         |            |            |
|                                                                                     | 2,03       | 2,35       |
| Deuda total / Patrimonio (veces)                                                    |            |            |
| <hr/>                                                                               |            |            |

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

### b. Estado Consolidado de Resultados

Los principales indicadores financieros consolidados relativos a cuentas de resultado son los siguientes:

| Indicadores                                                                | Unidad | 01-01-2025<br>30-09-2025 | 01-01-2024<br>30-09-2024 | Variación<br>M\$ | Variación % |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------|
| Resultado Operacional                                                      | M\$    | 6.939.942                | 5.127.327                | 1.812.615        | 35,35%      |
| Gastos financieros                                                         | M\$    | -594.465                 | -629.420                 | 34.955           | -5,55%      |
| Ganancia o pérdida antes de impuesto                                       | M\$    | 1.549.056                | 1.176.159                | 372.897          | 31,7%       |
| Utilidad o pérdida del ejercicio                                           | M\$    | 1.549.056                | 1.298.370                | 250.686          | 19,31%      |
| <b>Rentabilidad</b>                                                        |        |                          |                          |                  |             |
| Rentabilidad del patrimonio<br>(Utilidad después de impuesto / Patrimonio) | %      | 14                       | 14                       |                  |             |
| Utilidad por acción (M\$/acción)                                           | Veces  | 0,035                    | 0,029                    |                  |             |

Durante el año 2025 los resultados de la operación mejoraron producto de una mayor venta de publicidad, por la venta de los derechos del jugador Marcelo Morales, por el aumento de partidos al participar en Copa Libertadores y Sudamericana lo que lleva asociado pagos por la participación en dicho torneo y una mejor recaudación por concepto de venta de tickets. En relación a los costos de operación, los costos de organización de partidos sufrieron un aumento por este concepto producto de las exigencias de seguridad al organizar los partidos en el Estadio Nacional, estadio que tiene una mayor capacidad de espectadores y por ende los costos son mayores. Ha experimentado un aumento en los costos de remuneraciones y amortización de pases asociado al plantel profesional, todo debido a la conformación de un equipo competitivo para enfrentar los torneos de Copa Libertadores, Torneo Nacional y Copa Chile.

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

Los costos a los cuales se hace referencia en párrafo anterior son principalmente los costos de seguridad, arriendo de rejas, costos de arrendamiento, entre otros costos de organización de partidos.

El resumen de las principales variaciones, de los flujos de la operación se presenta a continuación:

| Ingresos                                          | Acumulado         |                   | Variación         |            |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
|                                                   | 01-01-2025        | 01-01-2024        | Monto             | Porcentaje |
|                                                   | 30-09-2025        | 30-09-2024        |                   |            |
|                                                   | M\$               | M\$               | M\$               | %          |
| Borderó                                           | 10.914.638        | 7.834.716         | 3.079.922         | 39%        |
| Publicidad                                        | 6.202.557         | 5.039.113         | 1.163.444         | 23%        |
| Participación torneos Internacionales             | 5.503.644         | 0                 | 5.503.644         | n.d.       |
| Derechos de T.V.                                  | 3.969.245         | 3.783.357         | 185.888           | 5%         |
| Ingresos por ventas de productos                  | 1.073.179         | 557.271           | 515.908           | 93%        |
| Ingresos por transferencias de pases de jugadores | 521.046           | 38.069            | 482.977           | 1.269%     |
| Ingresos varios                                   | 595.623           | 364.366           | 231.257           | 63%        |
| <b>Total ingresos</b>                             | <b>28.779.932</b> | <b>17.616.892</b> | <b>11.163.040</b> | <b>63%</b> |

| Costo de Ventas                   | Acumulado         |                   | Variación        |            |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|
|                                   | 01-01-2025        | 01-01-2024        | Monto            | Porcentaje |
|                                   | 30-09-2025        | 30-09-2024        |                  |            |
|                                   | M\$               | M\$               | M\$              | %          |
| Borderó (costos directos)         | 4.339.086         | 2.204.658         | 2.134.428        | 97%        |
| Remuneraciones                    | 8.729.253         | 5.783.718         | 2.945.535        | 51%        |
| Amortización de pases             | 2.448.122         | 1.630.676         | 817.446          | 50%        |
| Deterioro de pases                | 2.669.920         | 0                 | 2.669.920        | n.d.       |
| Costo de venta pases de jugadores | 49.148            | 0                 | 49.148           | n.d.       |
| Costo de ventas de productos      | 685.255           | 469.483           | 215.772          | 46%        |
| Otros gastos de operación         | 2.919.206         | 2.401.030         | 518.176          | 22%        |
| <b>Total costo de ventas</b>      | <b>21.839.990</b> | <b>12.489.565</b> | <b>9.350.425</b> | <b>75%</b> |

n. d.: no determinado.

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

### c. Flujos de Efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada período son los siguientes:

| Concepto                                                                                  | 01-01-2025<br>30-09-2025 | 01-01-2024<br>30-09-2024 | Variación        | Variación   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------|
|                                                                                           | M\$                      | M\$                      | M\$              | %           |
| Flujos de Efectivo de Actividades de Operación                                            | 4.666.151                | 3.058.052                | 1.608.099        | 53%         |
| Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión                                            | -3.536.471               | -3.538.738               | 2.267            | 0%          |
| Flujos de Efectivo de Actividades de Financiación                                         | -775                     | -11.455                  | 10.680           | -93%        |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 18.838                   | 61.265                   | -42.427          | -69%        |
| Aumento (Disminución) del efectivo y efectivo equivalente                                 | 1.147.743                | -430.876                 | 1.578.619        | -366%       |
| <b>Saldo Inicial Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                                      | <b>2.024.494</b>         | <b>812.088</b>           | <b>1.212.406</b> | <b>149%</b> |
| <b>Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                                        | <b>3.172.237</b>         | <b>381.212</b>           | <b>2.791.025</b> | <b>732%</b> |

La variación del efectivo y equivalente de efectivo ha experimentado un aumento del 732% relación a igual periodo del año anterior.

Esta variación se explica producto de un aumento en el flujo operacional, pasando un flujo positivo de M\$3.058.052 a M\$4.666.151, principalmente por el aumento de los ingresos asociados a los espectáculos deportivos. Finalmente, los efectos de la variación en la tasa de cambio, ha experimentado una caída, pasando de M\$61.265 en 2024 a M\$18.838 en 2025.

Los riesgos operacionales y financieros se exponen en nota N°27 de los estados financieros.

-----