

**ANÁLISIS RAZONADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026**

NUEVA ATACAMA S.A.

ASPECTOS GENERALES

Composición Accionaria

El capital de Nueva Atacama S.A. está constituido por 54.056.957 acciones sin valor nominal. Al 30 de junio de 2026, es controlada por las Sociedades Aguas Nuevas S.A con una participación de 99,9999982% y Enernuevas SPA. Inversión con un 0,0000018% del total accionario.

Ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los provenientes de la prestación de servicios sanitarios relacionados con la producción, distribución de agua potable, recolección, tratamiento, disposición de aguas servidas y otros servicios regulados. Estos servicios son prestados en la región de Atacama.

Un factor muy importante en la determinación de los ingresos de las operaciones lo constituyen las tarifas, que se fijan para las ventas y servicios regulados. La sociedad se encuentra regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, dependiendo de si la variación acumulada es superior o inferior a un 3%, según el comportamiento de diversos índices de inflación. Específicamente, dicho polinomio de indexación se aplica en función de una fórmula que incluye el índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajustes para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Costos y Gastos Operacionales

Los costos y gastos operacionales están compuestos por costos de personal (20,93%), depreciaciones y amortizaciones (21,75%) consumos de insumos, energía y materiales (24,70%), servicios de terceros (23,86%), gastos generales (7,08%) y provisión deterioro deudores comerciales (1,68%).

Riesgo de Mercado

Las características propias del negocio sanitario, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, variaciones en las demandas predecibles y acotadas, marco regulatorio estable y robusto, etc., definen un riesgo de mercado acotado para el negocio de la sociedad. Como toda actividad regulada, y sujeta a concesión, ésta se encuentra sometida las facultades de fiscalización de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, las cuales se encuentran establecidas en la ley. Ellas pueden importar la aplicación de sanciones, que son principalmente monetarias, y en casos extremos, la caducidad de la concesión.

A su turno, los servicios se prestan en base a Contratos de Transferencia del Derecho de Explotación celebrados con las respectivas empresas CORFO, hoy fusionadas en ECONSSA Chile S.A., de acuerdo a los artículos 7 y 32 de la Ley General de Servicios Sanitarios. Dichos contratos tienen duración hasta el año 2034, y no tienen establecidas cláusulas de terminación anticipada de contrato, por lo cual en esta materia se aplican las reglas generales establecidas en el Código Civil.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar a la sociedad, se estima que el único de cierta relevancia sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

La sociedad ha adoptado medidas de adaptación y mitigación ante las condiciones que genera el cambio climático y los efectos que ello conlleva. Respecto a la adaptación, se ha llevado adelante una serie de inversiones en infraestructura, que ha permitido la incorporación de nuevas fuentes y la mejora e innovación de procesos de tratamiento, que permiten potabilizar aguas de distintas calidades, asegurando la continuidad del servicio. El principal ejemplo de esta gestión se enmarca en la operación de la Planta Desalinizadora de Agua de Mar de Caldera, ubicada en Punta Zorros, la construcción del estanque Piedra Colgada en Copiapó y la habilitación y mejora de sistemas de control y distribución de agua potable en la capital regional. A lo anterior se suma el tratamiento de las aguas servidas de todas las ciudades donde opera la empresa, que favorece el reúso de esas aguas en minería y agricultura.

A su vez, la sociedad, ejecuta acciones de mitigación de los impactos que el cambio climático genera, entre otros, a través de la medición anual de la huella de carbono, certificación de un modelo de gestión ambiental asociado a la Norma ISO 14.001, seguimiento y control de sus aspectos ambientales, actividades de reciclaje y recuperación de aceite doméstico y durante el año 2026, se proyecta el inicio de disposición benéfica de biosólidos en suelos agrícolas.

Terremotos e inundaciones: La sociedad tiene pólizas de seguro vigentes para la totalidad de los activos de operación, con lo cual se garantiza que la sociedad no sufriría un decremento económico significativo ante la eventualidad de tener que reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de algún fenómeno de catástrofe natural.

Por último, se ha comenzado a instalar sensores de hidrocarburos en las fuentes para prevenir cualquier afectación de estas y evitar daños en las instalaciones o entregar aguas contaminadas a los clientes.

En cuanto a riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de precio de acciones, riesgo de crédito y riesgo de liquidez se encuentran descritos en los Estados Financieros Intermedios del 30 de junio de 2026 en nota 28.

Inversiones de Capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En la sociedad se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

Inversiones comprometidas: Existe la obligación de acordar un plan quinquenal de inversiones con la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS). Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad, continuidad y cobertura. La Superintendencia de Servicios Sanitarios puede solicitar modificaciones puntualmente cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Inversiones no comprometidas: Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que se realizan a objeto de asegurar la calidad y continuidad del servicio y reemplazar aquella infraestructura de la red y otros activos en mal estado u obsoleto. Incluye, además, la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas, mobiliario, equipos tecnológicos de información e inversiones en negocios no regulados, entre otros.

ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACION DE VARIACIONES

Estado de Situación Financiera

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	30-06-2026	31-12-2025	Variación		
	M\$	M\$	Jun 2026 - Dic 2025		
Activos Corrientes	25.242.604	25.795.343	(552.739)	-2,14%	
Activos No Corrientes	193.897.235	184.854.158	9.043.077	4,89%	
Total Activos	219.139.839	210.649.501	8.490.338	4,03%	
Pasivos Corrientes	8.845.105	13.996.825	(5.151.720)	-36,81%	
Pasivos No Corrientes	135.926.427	127.111.215	8.815.212	6,94%	
Total Pasivos	144.771.532	141.108.040	3.663.492	2,60%	
Patrimonio Neto	74.368.307	69.541.461	4.826.846	6,94%	
Total Patrimonio	74.368.307	69.541.461	4.826.846	6,94%	

ACTIVOS

Activos Corrientes

Al 30 de junio de 2026 los activos corrientes presentan una disminución de M\$552.739, debido básicamente por disminución en cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes por M\$2.925.263 y disminución en otros activos no financieros corrientes por M\$457.883; compensados con aumento en efectivo y equivalente al efectivo por M\$1.965.132 y aumento en activos por impuestos corrientes por M\$861.087.

Activos No Corrientes

Al 30 de junio de 2026 los activos no corrientes presentan un aumento de M\$9.043.077, explicados principalmente por aumento en activos intangibles distintos de la plusvalía por M\$6.579.183 y en activos por derecho de uso por M\$2.057.862; compensado con disminución en cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes por M\$310.686.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos Corrientes

Al 30 de junio de 2026 estos pasivos presentan una disminución de M\$5.151.720 debido principalmente por disminución en otras provisiones corrientes por M\$2.773.186 por reverso del dividendo mínimo, disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$1.428.028 y disminución en pasivos por impuestos corrientes por M\$623.290; compensado con disminución en pasivos por arrendamientos corrientes por M\$299.921.

Pasivos No Corrientes

Al 30 de junio de 2026 estos pasivos presentan un aumento de M\$8.815.212, debido principalmente por aumento en cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes por M\$4.416.402 por reclasificación con cuentas por cobrar no corrientes, aumento en otros pasivos financieros no corrientes por M\$2.562.619 y aumento en pasivos por arrendamientos no corrientes por M\$1.720.286; compensado con disminución de otras cuentas por pagar no corrientes por M\$115.470.

Patrimonio

Al comparar el patrimonio de junio 2026 con diciembre 2025, presenta un aumento de M\$4.826.846 que corresponde al resultado del periodo por M\$2.053.660 y la reversa de la provisión de dividendo mínimo del año 2025 por M\$2.773.186.

Indicadores Financieros

Indicador		30-06-2026	31-12-2025	Variación
		M\$	M\$	Jun 2026 - Dic 2025
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,85	1,84	54,89%
Razón ácida	veces	2,83	1,82	55,49%
Endeudamiento				
Endeudamiento total	%	194,67%	202,91%	-4,06%
Deuda corriente	%	6,11%	9,92%	-38,41%
Deuda no corriente	%	93,89%	90,08%	4,23%
Cobertura gastos financieros	veces	3,30	7,19	-54,10%
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	11,68%	13,29%	-12,11%
Rentabilidad de activos	%	3,96%	4,39%	-9,79%
Utilidad por acción	\$	160,63	171,00	-6,07%

Liquidez corriente: activos corrientes/pasivos corrientes

Razón ácida: activos corrientes menos inventario/ pasivos corrientes

Endeudamiento total: pasivo exigible/patrimonio total

Deuda corriente: pasivos corrientes/pasivo exigible

Deuda no corriente: pasivos no corrientes/pasivos exigible

Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos netos de gastos financieros/gastos financieros

Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/total patrimonio del ejercicio.

Rentabilidad de activos: resultado del ejercicio anualizado/total de activos del ejercicio.

Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2026, la liquidez corriente presenta un aumento de 54,89%, debido principalmente a una disminución en otras provisiones corrientes.

La razón de endeudamiento presenta una disminución de 4,06%, debido principalmente a la disminución en otras provisiones corrientes y aumento de patrimonio.

La rentabilidad del patrimonio presenta una disminución de 12,11%, debido principalmente a un mayor patrimonio 2026.

La rentabilidad de activos presenta una disminución de 9,79%, debido principalmente a mayores activos intangibles distintos de la plusvalía.

ESTADO DE RESULTADO

El siguiente cuadro muestra el estado de resultados para los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025:

Estado de Resultado	30-06-2026	30-06-2025	Variación	
	M\$	M\$	Jun 2026 - Jun 2025	
Ingresos de actividades ordinarias	27.654.592	26.761.169	893.423	3,34%
Otros ingresos, por naturaleza	-	1.008	(1.008)	-100,00%
Materias primas y consumibles utilizados	(6.125.833)	(6.667.663)	541.830	-8,13%
Gastos por beneficios a los empleados	(5.191.827)	(4.677.205)	(514.622)	11,00%
Gasto por depreciación y amortización	(5.395.327)	(4.848.547)	(546.780)	11,28%
Otros gastos, por naturaleza	(8.089.485)	(7.060.157)	(1.029.328)	14,58%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.526)	(595)	(931)	156,47%
Ingresos financieros	1.064.312	931.432	132.880	14,27%
Costos financieros	(1.026.986)	(878.774)	(148.212)	16,87%
Diferencia de cambio	(2.837)	1.499	(4.336)	-289,26%
Resultado por unidades de reajuste	(518.874)	(297.819)	(221.055)	74,22%
Ganancia antes de impuesto	2.366.209	3.264.348	(898.139)	-27,51%
Gasto por impuestos a las ganancias	(312.549)	(649.991)	337.442	-51,91%
Ganancia	2.053.660	2.614.357	(560.697)	-21,45%

Ingresos de Actividades Ordinarias:

Al 30 de junio de 2026, la sociedad obtuvo ingresos por M\$27.654.592 cifra superior en M\$893.423 en relación al mismo periodo del año 2025.

La variación anterior se detalla en el siguiente desglose de ingresos:

Detalle	Cientes regulados M\$	Cientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	30-06-2026 M\$
Agua Potable	15.797.457	1.696.248	(331.850)	17.161.855
Aguas Servidas	7.237.636	516.725	68.512	7.822.873
Cargo fijo clientes	579.109	18.155	1.555	598.819
Nuevos Negocios	-	250.372	62.897	313.269
Ingresos por intereses	636.231	-	-	636.231
Otros ingresos de operación	83.744	4.116.617	(3.078.816)	1.121.545
Total	24.334.177	6.598.117	(3.277.702)	27.654.592

Detalle	Cientes regulados M\$	Cientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	30-06-2025 M\$
Agua Potable	15.145.218	1.691.720	(343.106)	16.493.832
Aguas Servidas	6.964.572	913.131	(117.667)	7.760.036
Cargo fijo clientes	549.976	17.265	3.246	570.487
Nuevos Negocios	-	286.054	(14.687)	271.367
Ingresos por intereses	709.656	-	-	709.656
Otros ingresos de operación	80.092	2.141.034	(1.265.335)	955.791
Total	23.449.514	5.049.204	(1.737.549)	26.761.169

Agua Potable: en este rubro se incluyen los servicios de producción y distribución de agua potable. Estos servicios presentan un aumento de M\$668.023 respecto del mismo periodo del año anterior. Esto se explica por volumen de ventas físicas por metro cubico.

Aguas Servidas: en este rubro se consideran los servicios de recolección, tratamiento, disposición e interconexión de aguas servidas. Estos servicios presentan un incremento de M\$62.837 respecto del mismo periodo del año anterior. Esto se explica por aumento de indexación aplicada.

Otros ingresos asociados a la explotación: presenta un aumento de M\$162.563 debido por aumento de otros ingresos de operación por M\$165.754 debido al aumento en 52 Bis, aumento de nuevos negocios por M\$41.902 por mayores proyectos efectuados en el periodo y por aumento de cargo fijo de clientes por M\$28.332 por aumento de tarifa por indexación aplicada; compensado por disminución de ingresos por intereses por M\$73.425.

Consumo de Materias Primas y Consumibles Utilizados

Al 30 de junio de 2026, estos gastos ascendieron a M\$6.125.833 cifra inferior en M\$541.830 a la alcanzada al mismo periodo del año anterior. Esto se explica principalmente por un menor consumo de energía eléctrica por M\$558.660 y menor compra de agua por M\$89.883; compensados por mayor consumo de materiales e insumos por M\$58.673 debido al aumento de precios en químicos para los procesos de producción y depuración y mayor consumo de combustibles por M\$48.040 debido al incremento del precio.

Gastos por Beneficios a los Empleados

Al 30 de junio 2026, estos gastos ascendieron M\$5.191.827, cifra superior en M\$514.622 a la obtenida en el mismo periodo del año anterior, lo que se explica por un aumento de sueldos y salarios por M\$531.536 debido al aumento de la inflación e incremento de la gratificación legal y aumento en gastos generales de personal por M\$48.086; compensado con menor indemnizaciones por M\$65.000.

Gastos por Depreciación y Amortización

Al 30 de junio de 2026, estos gastos ascendieron a M\$5.395.327, cifra superior en M\$546.780 a la alcanzada al mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por mayor amortización intangible por M\$342.006, mayor depreciación propiedades, planta y equipo por M\$108.043 y mayor castigo activo fijo en curso por M\$59.597.

Otros Gastos, por Naturaleza

Al 30 de junio de 2026, estos gastos ascendieron a M\$8.089.485, cifra superior por M\$1.029.328 a la alcanzada al mismo periodo del año anterior, esto se explica por mayores servicios de terceros por M\$905.401 debido al aumento de servicios externos y por mayor provisión deterioro deudores comerciales por M\$198.229 debido a la disminución en el pago de los clientes; compensado por menores gastos generales por M\$74.302 debido a menor pago de patentes y contribuciones.

Ingresos Financieros

Al 30 de junio de 2026, estos ingresos ascendieron a M\$1.064.312, cifra superior en M\$132.880 a la obtenida al mismo periodo del año anterior, debido a mayores ingresos financieros inversión infraestructura por M\$129.190 y mayores ingresos mercado financiero por M\$7.123; compensado por menores descuento de documentos financieros por M\$3.433.

Costos Financieros

Al 30 de junio de 2026, estos costos ascendieron a M\$1.026.986, cifra superior en M\$148.212 a la obtenida en el mismo periodo del año anterior, debido básicamente a mayores intereses empresas relacionadas por M\$127.155 y mayores intereses obligaciones por bonos por M\$14.793; compensado por menores otros gastos financieros por M\$5.712.

Resultado por Unidades de Reajuste

Al 30 de junio de 2026 se obtuvo una pérdida de M\$518.874, cifra superior en M\$221.055 a la obtenida respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se explica principalmente por aumento de otros pasivos financieros por M\$630.116 y aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$251.861; compensado por aumento de reajustes de cuenta por cobrar a Econssa por M\$678.919.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2026 el gasto por impuesto a las ganancias asciende a M\$312.549, cifra inferior en M\$337.442 al mismo periodo del año anterior, debido a la disminución del gasto por impuestos corrientes en M\$528.348 y un aumento del ingreso por otros cargos y abonos en M\$79.654; compensado con aumento de gasto por impuesto diferido en M\$270.560.

Resultado del Periodo

Debido a los factores indicados anteriormente, el Resultado Neto de Nueva Atacama S.A. al 30 de junio de 2026 fue de M\$2.053.660 cifra inferior en M\$560.697 a la obtenida respecto al mismo periodo del año anterior.

Estado de Flujos de Efectivo

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de Flujos de Efectivo	30-06-2026	30-06-2025	Variación	
	M\$	M\$	Jun 2026 - Jun 2025	
Flujo Operacional	12.169.049	9.831.091	2.337.958	23,78%
Flujo de Inversión	(9.620.541)	(2.257.243)	(7.363.298)	326,21%
Flujo de Financiamiento	(583.376)	(7.599.377)	7.016.001	-92,32%
Flujo Neto del año	1.965.132	(25.529)	1.990.661	-7797,65%
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.281.005	1.309.281	(28.276)	-2,16%
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	3.246.137	1.283.752	1.962.385	152,86%

El flujo originado por actividades de la operación presenta una variación positiva de M\$2.337.958 al 30 de junio de 2026 respecto al mismo periodo del año 2025. Las principales variaciones que justifican este aumento corresponden principalmente a menores pagos a y por el suministro de bienes y servicios a empresas relacionadas por M\$6.456.399, menores pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios por M\$4.336.919 y mayores cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$1.466.940; compensado por menores cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios a empresas relacionadas por M\$9.314.895.

El flujo originado por actividades de inversión presenta una variación negativa de M\$7.363.298 al 30 de junio de 2026 respecto al mismo periodo del año 2025. Dicha variación se debe básicamente a mayor inversión en equipos e infraestructura (intangible) por M\$7.523.909, compensado por menores inversiones en instrumentos financieros por M\$283.143.

El flujo originado por actividades de financiamiento presenta una variación positiva de M\$7.016.001 al 30 de junio de 2026 respecto al mismo periodo del año 2025. Dicha variación se debe principalmente a menores dividendos pagados por M\$7.007.791; compensados por mayores pagos de línea sobregiro por M\$62.005 y mayores pagos de pasivos por arrendamiento por M\$50.234.

Análisis de Mercado

La sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que, por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

Aspectos Financieros

Riesgos de moneda: Los ingresos de la Compañía se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no mantiene deudas en moneda extranjera.

Por la composición de sus activos y pasivos, la sociedad no enfrenta riesgos de mercado significativos. No obstante, la mayoría de sus pasivos exigibles se encuentran en unidades de fomento.