

Estados Financieros Intermedios

NUEVA ATACAMA S.A.

Santiago, Chile

30 de junio de 2026 (no auditados)

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS)**

NUEVA ATACAMA S.A.

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Nueva Atacama S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Nueva Atacama S.A. al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.



Roberto López A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 27 de agosto de 2026

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios

Estado de Situación Financiera intermedio	1
Estado de Resultado y Estado de Resultado Integral intermedio	3
Estado de Flujo de Efectivo intermedio	4
Estado de Cambio en el Patrimonio intermedio	5

Notas a los Estados Financieros Intermedios

1. Información corporativa	7
2. Resumen de principales políticas contables	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas	9
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	10
2.4 Periodo cubierto por los Estados Financieros	11
2.5 Información financiera por segmentos operativos	11
2.6 Propiedades, planta y equipo	11
2.7 Activos intangibles	12
2.8 Deterioro de activos no corrientes	13
2.9 Inventarios	13
2.10 Instrumentos financieros	14
2.11 Beneficio a los empleados	16
2.12 Provisiones	17
2.13 Dividendo mínimo	17
2.14 Reconocimiento de ingresos	17
2.15 Costos de venta y gastos	18
2.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.17 Activos y pasivos por derechos de uso	19
2.18 Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave	20
2.19 Ganancia por acción	22
2.20 Medidas de conversión	22
3. Efectivo y efectivo equivalente	22
4. Otros activos no financieros corrientes	24
5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	24
6. Información a revelar sobre partes relacionadas	25
7. Inventarios	28
8. Activos y Pasivos por impuestos corrientes	28
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
10. Propiedades, plantas y equipos	31
11. Activos y pasivos por arrendamientos	32
12. Otros pasivos financieros	34
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
14. Otras provisiones corrientes	43
15. Otras provisiones no corrientes	43
16. Provisiones por beneficios a los empleados	44
17. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	48
18. Instrumentos financieros	50
19. Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos por naturaleza	53

20. Materias primas y consumibles utilizados	54
21. Gasto por beneficio a los empleados	54
22. Gasto por depreciación y amortización	55
23. Otros gastos por naturaleza	55
24. Ingresos y costos financieros	56
25. Resultados por unidad de reajuste	56
26. Ganancias por acción	57
27. Información por segmento	57
28. Gestión de riesgos	58
29. Compromisos y contingencias	64
30. Patrimonio en acciones	74
31. Descripción de la naturaleza y destino de las reservas	75
32. Medioambiente	75
33. Hechos posteriores	76

Estados Financieros Intermedios

NUEVA ATACAMA S.A.

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

NUEVA ATACAMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (No auditados) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVOS	Número Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.246.137	1.281.005
Otros activos no financieros, corrientes	4	1.626.372	2.084.255
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	19.230.206	22.155.469
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	45.239	36.854
Inventarios	7	233.563	237.760
Activos por impuestos corrientes	8	861.087	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		25.242.604	25.795.343
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	18	88.312.286	87.776.310
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	18	2.077.922	2.388.608
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	98.141.612	91.562.429
Propiedades, planta y equipo	10	2.655.028	2.474.286
Activos por derecho de uso	11	2.710.387	652.525
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		193.897.235	184.854.158
TOTAL ACTIVOS		219.139.839	210.649.501

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

NUEVA ATACAMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (No auditados) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	640.473	832.311
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	523.178	223.257
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	6.711.012	8.139.040
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	29.752	14.691
Otras provisiones corrientes	14	-	2.773.186
Pasivos por impuestos corrientes	8	-	623.290
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	940.690	1.391.050
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		8.845.105	13.996.825
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	99.309.650	96.747.031
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11	2.030.743	310.457
Otras cuentas por pagar, no corrientes	13	1.488.252	1.603.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	15.920.119	11.503.717
Otras provisiones no corrientes	15	4.315.571	4.284.804
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	3.329.767	3.203.592
Pasivo por impuestos diferidos	17	9.532.325	9.457.892
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		135.926.427	127.111.215
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		54.056.957	54.056.957
Ganancia (pérdidas) acumuladas		21.391.276	16.564.430
Otras reservas	31	(1.079.926)	(1.079.926)
TOTAL PATRIMONIO NETO		74.368.307	69.541.461
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		219.139.839	210.649.501

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

NUEVA ATACAMA S.A.
ESTADO DE RESULTADO Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No auditados)

ESTADO DE RESULTADO	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	27.654.592	26.761.169	13.601.376	12.872.456
Otros ingresos, por naturaleza	19	-	1.008	-	503
Materias primas y consumibles utilizados	20	(6.125.833)	(6.667.663)	(3.045.186)	(3.347.313)
Gastos por beneficios a los empleados	21	(5.191.827)	(4.677.205)	(2.610.422)	(2.357.698)
Gasto por depreciación y amortización	22	(5.395.327)	(4.848.547)	(2.695.528)	(2.448.611)
Otros gastos, por naturaleza	23	(8.089.485)	(7.060.157)	(4.118.198)	(3.329.678)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.526)	(595)	(1.526)	(332)
Ingresos financieros	24	1.064.312	931.432	507.640	457.121
Costos financieros	24	(1.026.986)	(878.774)	(516.160)	(456.861)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(2.837)	1.499	(2.698)	(5.669)
Resultado por unidades de reajuste	25	(518.874)	(297.819)	(512.833)	(127.441)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.366.209	3.264.348	606.465	1.256.477
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	17	(312.549)	(649.991)	143.550	(88.460)
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones continuadas		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Ganancia		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	26	0,0380	0,0484	0,0139	0,0216
Ganancia por acción básica					
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Resultado integral total		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Resultado integral total		2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

NUEVA ATACAMA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No auditados)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Número	30-06-2026	30-06-2025
	Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		36.237.482	34.770.542
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios a empresas relacionadas	6	5.121.932	14.436.827
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.616.481)	(20.953.400)
Pagos a y por el suministro de bienes y servicios a empresas relacionadas	6	(2.359.856)	(8.816.255)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.627.995)	(4.238.631)
Otros pagos por actividades de operación		(1.277.315)	(1.172.759)
Intereses pagados	12	(928.843)	(902.342)
Pago de impuestos mensuales (IVA, PPM y otros)		(3.379.875)	(3.292.891)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.169.049	9.831.091
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión			
Inversión en equipos e infraestructura (intangibles)		(9.639.913)	(2.116.004)
Intereses recibidos		19.372	8.177
Rescate (Inversión) en instrumentos financieros		-	(283.143)
Liquidación seguro		-	133.727
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.620.541)	(2.257.243)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención (Pagos) de préstamos de corto plazo (línea sobregiro)	12	(196.646)	(134.641)
Pagos de préstamos bancarios (menos)	12	(63.083)	(61.416)
Pagos de pasivos por arrendamiento	11	(496.131)	(445.897)
Dividendos pagados		-	(7.007.791)
Aportes financieros reembolsables		190.568	74.251
Otras entradas (salidas) de efectivo		(18.084)	(23.883)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(583.376)	(7.599.377)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.965.132	(25.529)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.281.005	1.309.281
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3	3.246.137	1.283.752

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

NUEVA ATACAMA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (No auditados)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	54.056.957	(1.079.926)	16.564.430	69.541.461
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	2.053.660	2.053.660
Total Resultado integral	-	-	2.053.660	2.053.660
Incrementos (disminución) en patrimonio (1)	-	-	2.773.186	2.773.186
Cambios en patrimonio	-	-	4.826.846	4.826.846
Saldo Final al 30-06-2026	54.056.957	(1.079.926)	21.391.276	74.368.307

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	54.056.957	(735.974)	14.999.117	68.320.100
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	2.614.357	2.614.357
Total Resultado integral	-	-	2.614.357	2.614.357
Dividendos (2)	-	-	(7.007.791)	(7.007.791)
Incrementos (disminución) en patrimonio (3)	-	-	2.102.337	2.102.337
Cambios en patrimonio	-	-	(2.291.097)	(2.291.097)
Saldo Final al 30-06-2025	54.056.957	(735.974)	12.708.020	66.029.003

- (1) Corresponde al reverso de la provisión de dividendo mínimo registrada al 31 de diciembre de 2025.
(2) En la Junta Ordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2025 se acordó repartir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2024 por M\$7.007.791.
(3) Corresponde al reverso de la provisión de dividendo mínimo registrada al 31 de diciembre de 2024.

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
NUEVA ATACAMA S.A.

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Aguas Chañar S.A. (ex Inversiones Aguas Tercera S.A.) se constituyó por escritura pública el 20 de febrero de 2018 ante el notario público de Santiago don Eduardo Diez Morello.

El objeto social es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, mediante la explotación de las concesiones sanitarias de la empresa Econssa Chile S.A.¹ en la región de Atacama y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad.

La Sociedad tiene su domicilio en Isidora Goyenechea 3600 piso 4, Las Condes, Santiago, Chile.

Fue constituida con un capital inicial de \$1.000.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin privilegio alguno, las que están suscritas y pagadas por parte de Aguas Nuevas (999 acciones) y Enernuevas SpA (1 acción).

El 27 de abril de 2018, Aguas Nuevas S.A. traspasó 499 acciones a Toesca Infraestructura Fondo de Inversión. Otra acción le fue entregada por parte de Enernuevas SpA.

El 30 de julio de 2018 se realizó un aumento de capital de \$13.600.800.000, el que fue aportado en un 50% cada uno por Aguas Nuevas S.A. y Toesca Infraestructura Fondo de Inversión.

El 28 de marzo de 2019 se materializó la fusión de Inversiones Aguas Tercera S.A. con Aguas Chañar S.A., en la cual la primera fue la Sociedad absorbente. Con motivo de la fusión, Inversiones Aguas Tercera S.A., hoy denominada Aguas Chañar S.A. es la sucesora y continuadora de la Sociedad absorbida.

El 24 de marzo de 2020, Aguas Chañar S.A cambió su razón social pasando a denominarse Nueva Atacama S.A.

La Sociedad está inscrita desde el 5 de agosto de 2020 en el Registro de Emisores de Valores de Oferta Pública de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el n.º 1.186.

El 1 de julio de 2023, el grupo Aguas Nuevas adquirió el 50% de las acciones a Toesca Infraestructura Fondo de Inversión, con lo cual Aguas Nuevas S.A. participará en un 99,9999926480319% equivalentes a 13.601.799 acciones y Enernuevas SpA participará en un 0,0000073519681% con 1 acción.

El 15 de octubre de 2024 se acordó el aumento de capital de la Sociedad mediante la emisión de 40.455.157 acciones de pago, suscritas y pagadas a través de la capitalización de un préstamo por pagar con Aguas Nuevas S.A.

¹ Sucesora legal de las empresas Essan S.A., Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A.

Al 30 de junio de 2026, Nueva Atacama S.A. presenta la siguiente estructura propietaria:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	54.056.956	99,9999981500993%	Controlador
Enernuevas SPA	76.045.491-5	1	0,0000018499007%	Minoritario
Total acciones		54.056.957	100%	

La Sociedad anónima cerrada Aguas Nuevas S.A posee los siguientes accionistas: Inversiones Cono Sur Ltda. e Inversiones Cono Sur Dos Ltda. Los controladores finales son Marubeni Corporation y Mizuho Marubeni Leasing Corporation, a través de Southern Cone Water SLP.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad cuenta con 288 empleados, distribuidos en 6 ejecutivos, 106 profesionales y 176 trabajadores.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios

Los Estados Financieros Intermedios de Nueva Atacama S.A. al 30 de junio de 2026 fueron preparados de acuerdo con Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de junio de 2026. Fueron elaborados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

Ello implica el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también de determinados ingresos y gastos. Además, exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.18 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios.

Cuando se consideró necesario, se ajustaron las políticas contables de la Sociedad para asegurar su uniformidad con las políticas utilizadas en el Grupo Aguas Nuevas. Los Estados Financieros Intermedios son preparados a la misma fecha de reporte de la matriz.

El Directorio de Nueva Atacama S.A. autorizó la emisión de estos Estados Financieros Intermedios en la sesión celebrada el 27 de agosto de 2026, por lo que es responsable de la información contenida en ellos. En dicha ocasión, manifestó expresamente que se aplicaron en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Este documento presenta razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, haciéndose efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. No ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que, habiendo sido emitida, aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2026, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevos pronunciamientos	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de los instrumentos financieros, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	1 de enero de 2026
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	1 de enero de 2026

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar ejercicios anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La norma es aplicable por primera vez en 2026, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 Y NIC 7 Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

La norma es aplicable por primera vez en 2026, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

NIIF 9 Y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La norma es aplicable por primera vez en 2026, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

Aplicación de NIIF 18

La Administración se encuentra evaluando los impactos derivados de la futura aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 18 "Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros". Sobre la base del análisis preliminar efectuado a la fecha, no se han identificado efectos significativos en la situación financiera, los resultados de las operaciones ni en el patrimonio de la Compañía. No obstante, el proceso de evaluación continua en desarrollo con el fin de determinar los eventuales impactos en la presentación y revelación de la información financiera requeridos por la nueva normativa.

2.3. Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Intermedios son presentados en pesos chilenos, moneda funcional y de presentación de Nueva Atacama S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

2.4. Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Intermedios comprenden los Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025. El Estado de Resultado Integral Intermedio, Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedio y Estado de Flujo de Efectivo Intermedio consideran los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.5. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una Sociedad para los cuales existe información financiera separada, la que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

Nueva Atacama S.A. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones en un solo segmento y corresponde a servicios sanitarios.

2.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, en caso de aplicarse.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. La Sociedad no tiene costos de financiamiento asociados, ya que no registra créditos vinculados al desembolso de propiedades, planta y equipo.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en que esto ocurre. La depreciación comienza cuando los bienes están disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. Es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

A continuación, se detallan las vidas útiles económicas estimadas por categoría al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	40 años
Instalaciones fijas y maquinarias	5 a 10 años
Equipamiento de tecnologías y mobiliario	3 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil estimada, Las vidas útiles, los métodos de depreciación y el deterioro son revisados a cada fecha de estado de situación financiera y, si corresponde, son ajustados como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.7. Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de compra y su vida útil es definida. El costo de aquellos adquiridos en una combinación de negocios corresponde a su valor justo a la fecha de obtención. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

2.7.1. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo con la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación a partir de dicho año. El criterio de amortización es lineal, en base a los meses devengados de la concesión.

b) Además, se presentan bajo este concepto paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los que se amortizan en un periodo de tres años y otros desarrollados a pedido. Estos se amortizan sobre la base de la rentabilidad de cada uno de ellos y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años. La Sociedad realiza pruebas de deterioro de los activos intangibles de vida útil definida, solo si existen indicadores de deterioro. En el periodo no se observaron tales condiciones.

2.7.2. CINIIF 12 Concesiones

Nueva Atacama S.A. valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para cumplir con el contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo con lo señalado en la CINIIF 12. Dicha norma establece que toda aquella inversión que el operador recibe como derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público, se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de ser menor.

La mencionada norma señala que en la medida de que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

La Sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econssa Chile S.A.² Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

La Sociedad no reconoce un ingreso por la inversión en infraestructura en los términos establecidos por la CINIIF 12, debido a que el marco regulatorio en el cual está inserta le impide marginar directamente sobre la inversión ejecutada. A través de la tarifa que se fija cada cinco años en un proceso tarifario, Nueva Atacama S.A. debe solventar tanto sus gastos operacionales como las inversiones necesarias para la operación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil del intangible, se capitalizan como mayor costo de este. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del periodo en que se incurrir.

La Sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

2.8. Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía y activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso, el que sea mayor.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes que tiene a su disposición. Estas incorporan las mejores estimaciones de la administración sobre los ingresos y costos, utilizando las proyecciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas proyecciones cubren todo el periodo establecido en el contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, estimando flujos y aplicando tasas de crecimiento razonables.

2.9. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. También es medido en términos de obsolescencia basada en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método de promedio ponderado.

² Sucesora legal de las empresas Essan S.A., Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.10.1. Activos financieros

2.10.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, cuando la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas han sido transferidos y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en dos categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (pérdida y ganancia)
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. Nueva Atacama S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidos en las políticas de inversión.

Método de tasa de interés efectiva: se refiere al procedimiento de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando son mantenidos para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. Esto incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

- Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados. Tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, siendo clasificados como préstamos y cuentas por cobrar. Estos se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo, en las cuales el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero Intermedio. Estos son registrados a valor neto de la provisión de deterioro deudores comerciales o de baja probabilidad de cobro.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar provienen de las transacciones de servicios sanitarios, correspondiendo a cartera de clientes no gubernamentales y gubernamentales.

Para la Sociedad, el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con NIIF 9 y en términos de la medición de pérdidas crediticias esperadas para las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad ha aplicado el enfoque simplificado de la norma estableciendo una matriz de provisiones. Esta se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Para mayor detalle, consulte la Nota 28.6 Riesgo de crédito.

Nueva Atacama S.A. evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisión de deterioro deudores comerciales.

En el caso de los deudores comerciales, la Sociedad no realiza una segmentación por tipo de clientes (residenciales, comerciales, industriales u otros), debido a que una de las principales acciones y medidas para mantener bajo niveles de incobrabilidad es el corte de suministro. Es regulado por ley y se aplica a todos los clientes sin diferencia.

2.10.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, el que no difiere significativamente de su valor de realización. No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidas en este rubro.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.1.3. Deterioro de activos financieros

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

A cada fecha de balance, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individual para activos financieros que son unitaria o colectivamente significativos para activos financieros que no son individualmente relevantes. Si en un ejercicio posterior la pérdida por deterioro disminuye y ello puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, dicho monto podrá ser revertido. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida de que el valor libro del activo no exceda su costo amortizado a la fecha en que se realice.

La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión de deterioro deudores comerciales. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación al 30 de junio del 2026 de 101,38%, la Sociedad no ha reconocido ajustes adicionales al estimar que esta valorización presenta su valor económico. Para ello ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

- Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también las condiciones a pactar de los clientes morosos.
- Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro que se aplica en condiciones normales.

En el cálculo de provisión deterioro deudores comerciales se utilizan porcentajes diferenciados, teniendo en consideración los factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

2.10.2. Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.11. Beneficios a los empleados

Indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio de largo plazo, la cual está pactada contractualmente con su personal. La obligación se registra a valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 Beneficios de los Empleados, y es determinada con el método de la unidad de crédito proyectada. Lo reconocido en el balance general representa el valor actual de la provisión.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan según lo establecido en la NIC 19 en Otros resultados integrales. De esa manera, va directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado en Resultados acumulados.

Los costos asociados a los beneficios de personal son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para tener una mejor estimación de estos beneficios, labor que es realizada en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Los supuestos incluyen tasa de descuento, aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Vacaciones del personal

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

2.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado. Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y es posible hacer una estimación confiable del monto que involucra.

Las provisiones son descontadas al valor presente, si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.13. Dividendo mínimo

De acuerdo con artículo 79 de la Ley n.º 18.046, las sociedades anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contra por parte de la unanimidad de los accionistas. Los dividendos provisorios y definitivos se contabilizan como menor patrimonio en el momento de su aprobación. Si al cierre del ejercicio anual no existen dividendos provisorios ni dividendos definitivos, se registra el dividendo mínimo del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, el que será reversado en el periodo siguiente.

2.14. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida de que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser razonablemente medidos. Están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran sobre la base del valor razonable de la prestación recibida o por recibir. Por lo tanto, se incluye en este rubro la mejor estimación de los servicios reales prestados al 30 de junio de 2026 y facturados en una fecha posterior a la del cierre del periodo.

Derechos de conexión: estos ingresos se reconocen una vez efectuada la conexión con el cliente. Se cobran una sola vez y no son reembolsables.

Los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Nueva Atacama S.A. reconoce los ingresos en referencia a la etapa de finalización del servicio. Los servicios se satisfacen en un punto de tiempo, dado que el cliente recibe simultáneamente y consume los beneficios provistos por ella.

2.15. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independientemente del momento en que se realizan, siendo consignados en los periodos con los cuales se relacionan.

2.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.16.1. Impuesto corriente a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto corriente son medidos de acuerdo con el monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de gravamen y las leyes tributarias usadas para computar dicha cantidad son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.16.2. Impuesto diferido

Se presenta usando el método de pasivos sobre diferencias temporarias a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

A su vez, los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles y arrastre (carry forward) de créditos tributarios no utilizados. Ello, en la medida de que sea probable la existencia de utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser ocupados salvo:

- a) Cuando el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporarias deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio. Asimismo, en el momento de la transacción no afecta las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto:

- a) Cuando surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que en el momento de la transacción no afecta las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida de que ya no sea probable que haya suficientes utilidades imponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en caso de que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en las reservas de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio.

2.17. Activos y pasivos por derechos de uso

2.17.1. Activos por derechos de uso

Comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Posteriormente, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Nueva Atacama S.A. aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro que haya sido identificada.

Activos reconocidos por contratos de arrendamientos

Las principales clases de derechos de uso reconocidos se describen a continuación:

Oficinas: la Sociedad arrienda inmuebles destinados a oficinas y centro de atención al cliente. Los contratos de arrendamiento de oficinas poseen una duración de uno o dos años con renovación automática.

Vehículos de transporte: Nueva Atacama S.A. arrienda vehículos de transporte para la operación en los diferentes negocios. El contrato de arrendamiento de la flota de vehículos tiene un plazo de cinco años y su término se revisan las condiciones de renovación. Está estipulado que las partes acordarán la prórroga o no de la vigencia de dicho contrato, lo que deberá quedar por escrito.

Arrendamientos de derecho de aprovechamiento de aguas subterráneas: la Sociedad arrienda los derechos de aprovechamientos de aguas subterráneas pertenecientes a terceros, con la finalidad de mantener la continuidad del servicio de agua potable de las distintas localidades. El plazo de los contratos abarca periodos de 2, 5, 10 y 20 años, los que pueden ser renovados automáticamente.

Restricciones

La Sociedad presenta algunas restricciones en el uso de los bienes en arrendamiento reconocidos bajo la NIIF 16. En el caso de los terrenos o derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas, queda expresamente prohibido a la arrendataria salvo autorización previa y por escrito del arrendado introducir modificaciones, mejoras o alteraciones de cualquier naturaleza en la estructura o funcionamiento de los bienes arrendados.

2.17.2 Arrendamientos

La Sociedad como arrendataria evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio de este. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es la arrendataria. Las excepciones las constituyen los arrendamientos de corto plazo (12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa de sus obligaciones financieras.

Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos expresados en pesos o unidades de fomento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce una modificación en el plazo del arrendamiento o cuando se genera un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente. En ese caso, el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos futuros por arrendamiento por una modificación en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual. En esos casos, el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a una modificación en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado. Ello se actualiza descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

2.18. Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave

A continuación, se discuten los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes relevantes de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, las que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos:

Vida útil y valores residuales de intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta sobre una base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Inversión no remunerada

La Administración evalúa cada año la tasa libre de riesgo que afecta la inversión no remunerada. Ello lo hace por intermedio de especialistas externos que indican las desviaciones o revaluaciones que afectan a los activos financieros. La tasa de descuento utilizada es de 2,34% real en 2026 y 2025.

Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas. Ello, en la medida de que sea probable que existan utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y que haya suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas.

Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, sobre la base de la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Beneficios a los empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

El costo de los beneficios a empleados es determinado usando valuaciones actuariales, lo que involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a un nivel significativo de incertidumbre.

Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y/o revelados a su valor justo. El valor justo es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor justo en ambos casos es el mismo: estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La Administración de Nueva Atacama S.A. implementó modificaciones a la metodología de provisión deterioro deudores comerciales, aplicando un enfoque simplificado de acuerdo con la NIIF 9. A partir del 1 de diciembre de 2019 destacó la incorporación de información de mayor relevancia y precisión, considerando su aplicación como un cambio en una estimación contable en forma prospectiva, de acuerdo con lo definido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", registrando su efecto en el periodo corriente en el Estado del Resultado Intermedio.

2.19. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el periodo.

2.20. Medidas de conversión

Los activos y pasivos expresados en otras unidades de reajuste se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-06-2026	31-12-2025
	\$	\$
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96
Unidad Tributaria Mensual	71.506	69.542
Dólar estadounidense	922,21	907,13

NOTA 3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de este rubro al cierre del periodo es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Efectivo en caja y otros efectivos equivalentes al efectivo (a)	CLP	784.176	796.202
Salos en bancos (a)	CLP	63.641	484.803
Operaciones de compra con compromiso de retroventa (b)	CLP	1.858.871	-
Fondos Mutuos (c)	CLP	539.449	-
Total		3.246.137	1.281.005

- a) Los saldos de efectivo en caja y otros efectivos equivalentes están expresados en pesos chilenos. Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales, nominadas en pesos chilenos y no devengan intereses.

Los bancos con los que opera Nueva Atacama S.A. al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Banco de Crédito e Inversiones
Banco de Chile
Banco Estado
Banco Santander
Banco Itaú

No existen restricciones sobre los saldos de caja y bancos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad no presenta depósitos a plazo.

- b) Las operaciones de compra con compromiso de retroventa (pactos) corresponden a inversiones de menos de 90 días, se encuentran valorizadas a su valor devengado a la fecha del reporte y no existe riesgo de cambio de valor.

Al 30 de junio de 2026 se presentan operaciones de compra con compromiso de retroventa por un total de M\$1.858.871 compuestos de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Tasa	Capital M\$	Interés M\$
BanChile Corredores de Bolsa S.A.	Pactos \$	CLP	25-06-2026	02-07-2026	0,34%	174.000	99
BanChile Corredores de Bolsa S.A.	Pactos \$	CLP	26-06-2026	09-07-2026	0,34%	496.000	225
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Pactos \$	CLP	26-06-2026	09-07-2026	0,36%	1.142.000	548
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	Pactos \$	CLP	30-06-2026	02-07-2026	0,36%	45.999	-
Total						1.857.999	872

Al 31 de diciembre de 2025 no se presentan operaciones de compra con compromiso de retroventa.

- c) Los fondos mutuos corresponden a inversiones de menos de 90 días.

Al 30 de junio de 2026, se presentan fondos mutuos por M\$539.449 compuestos de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Capital M\$	Intereses M\$
Santander Asset Management S.A.	FM\$	CLP	100.000	9
Santander Asset Management S.A.	FM\$	CLP	9.000	-
Santander Asset Management S.A.	FM\$	CLP	17.000	8
BCI Asset Management Adm. Gral de Fondos	FM\$	CLP	413.000	432
Total			539.000	449

Al 31 de diciembre de 2025 no se presentan fondos mutuos.

- d) Información referida al estado de flujo de efectivo:

d.1) La Sociedad mantiene inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero dos líneas de bonos por un monto máximo de UF 1.300.000 en la serie A y por un monto máximo de UF 1.000.000, en la serie B.

d.2) Los próximos pagos a desembolsar por concepto de intereses por obligaciones por bonos alcanza a UF 12.935,6420 de la serie A y UF 9.950,4938 de la serie B.

d.3) Al 30 de junio de 2026, no hubo distribución de dividendos.

d.4) Al 30 de junio de 2026, la Sociedad mantiene líneas de créditos disponibles, no utilizadas por UF 540.240.

NOTA 4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre del periodo es el siguiente:

Otros activos no financieros	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Seguros pagados por anticipado	CLP	448.675	1.079.929
Multas en reclamación	CLP	1.042.143	823.414
Otros gastos anticipados	CLP	6.110	12.220
Cuentas por cobrar empleados	CLP	102.123	141.165
Anticipos a proveedores	CLP	21.346	12.863
Otros	CLP	5.975	14.664
Total		1.626.372	2.084.255

NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al término del periodo es el siguiente:

Detalle	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales	CLP	12.769.292	12.927.677
Deudores por convenio	CLP	1.064.742	1.188.127
Provisión de venta	CLP	10.269.917	13.547.619
Provisión deterioro deudores comerciales (*)	CLP	(4.969.206)	(5.588.536)
Otras cuentas por cobrar	CLP	95.461	80.582
Total		19.230.206	22.155.469

(*) Ver tabla de movimiento de provisión deterioro deudores comerciales.

Detalle Movimientos	Provisión deterioro deudores comerciales
Saldo Inicial al 01-01-2026	5.588.536
Provisión utilizada	(619.330)
Saldo final al 30-06-2026	4.969.206

Detalle Movimientos	Provisión deterioro deudores comerciales
Saldo Inicial al 01-01-2025	4.963.816
Incremento de provisión (*)	624.720
Saldo final al 31-12-2025	5.588.536

(*) Ver Nota 28.6

Dentro del rubro se presentan deudores comerciales netos de provisión deterioro deudores comerciales y la provisión de venta y no facturados al cierre del periodo. Adicionalmente, existen otros documentos por cobrar.

La provisión de venta se relaciona con los servicios prestados y no facturados al cierre del periodo.

La prestación de servicios sanitarios es un proceso continuo, cuya facturación se realiza de acuerdo con los ciclos de facturación establecidos por la Sociedad y sus fechas pueden ser distintas a las del término del periodo.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Nueva Atacama S.A. no mantiene cartera securitizada.

Documentos por cobrar protestados	30-06-2026		31-12-2025	
	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cartera Protestada	8.550	-	-	-
Número de clientes en cartera protestada	2	-	-	-

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	3.253.781	3.720.218
Provisión cartera repactada	1.715.425	1.868.318
Total provisión	4.969.206	5.588.536
Castigos del periodo	(619.330)	-

Los clientes y cuentas por cobrar corresponden a montos adeudados por los clientes por servicios prestados en el curso ordinario de los negocios. Generalmente se deben liquidar en un plazo de 30 días y, por lo tanto, se clasifican como corrientes. Se reconocen inicialmente por el importe de la contraprestación incondicional a menos que contengan componentes de financiamiento significativos, en cuyo caso se reconocen a valor razonable.

En Nota 28.6 se revela la composición de deudores comerciales y tramos de deuda.

NOTA 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6.1 Relación, condiciones de la deuda

Los servicios recibidos por Nueva Atacama S.A. corresponden a un contrato de asesoría técnica, suministro y prestación de servicios. Mediante dicho instrumento privado, la Sociedad encargó a su matriz Aguas Nuevas S.A. la prestación de servicios de consultoría y asesoría general; de administración, tesorería y finanzas, de recursos humanos, asesoría técnica tarifaria, infraestructura, programas de desarrollo y territorio operacional. Dicho contrato fue autorizado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) y transfiere la mejor estimación de los costos incurridos por Aguas Nuevas S.A., los que ascienden a UF 3.100 por servicios profesionales y que se facturan mensualmente con condición de pago a 30 días.

El 1 de julio de 2021, Nueva Atacama S.A. firmó un contrato con AGS-Administracao e Gestao de Sistemas de Salubridade S.A. (sociedad relacionada indirecta del Grupo Aguas Nuevas por tener controlador común) para la implementación de una herramienta de monitoreo de caudales y presiones en las redes de agua potable. El plazo de duración de estos contratos es de 24 meses a contar desde la fecha mencionada.

La última renovación se realizó el 1 de junio de 2025 por una vigencia de 12 meses a contar desde el 1 de julio de 2025 y se podrá renovar anualmente, siempre que ambas partes expresen su interés en renovarlo.

Nueva Atacama S.A. mantiene transacciones esporádicas con las empresas relacionadas Aguas del Altiplano S.A., Aguas Magallanes S.A., Aguas Araucanía S.A., Enernuevas SpA., Aguas del Sol SpA. Y Aguas Décima S.A. Su relación con ellas está dada por el hecho de tener como matriz común a la Sociedad Aguas Nuevas S.A.

El criterio de materialidad para revelar las transacciones con empresas relacionadas considera incluir todas las operaciones realizadas en el periodo cubierto por los Estados Financieros Intermedios Informados.

En conformidad con el DFL 382, la Sociedad puede adquirir bienes y contratar servicios, con personas relacionadas por un valor superior a UF 500 solo a través de licitación pública. El efecto en resultado es mostrado en el cuadro de saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Adicionalmente, en forma periódica se forman comisiones de directores para revisar y fiscalizar en detalle diversas materias de interés social. Entre ellas están las transacciones con entidades relacionadas, sobre las que se informa al Directorio. Nueva Atacama S.A. no registra provisiones por deudas de dudoso cobro relativos a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

El contrato de cuenta corriente mercantil suscrito por Nueva Atacama S.A. con Aguas Nuevas S.A. regirá a contar del 1 de julio del 2023 hasta el 1 de octubre de 2024, prorrogable automáticamente por periodos iguales de 24 meses cada uno, sin perjuicio de que las partes puedan de común acuerdo modificar dicho plazo. Finalizado el plazo de dos años, los saldos por cobrar o pagar que estén pendientes de pago en la cuenta corriente mercantil deberán ser cancelados por las partes. Las operaciones concernientes a la cuenta corriente se encuentran afectas a un interés equivalente a UF+4% anual.

El contrato de mantenimiento de grupos generadores suscrito por Nueva Atacama S.A. con Enernuevas SpA. estableció una vigencia a contar del 5 de agosto de 2019, prorrogable automáticamente y sucesivamente por periodos iguales de 24 meses cada uno.

6.2 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda	Naturaleza de la transacción	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
76.038.659-6	Aguas Nuevas S.A.	Matriz	Chile	CLP	Otros Servicios	45.239	36.854
	Cuentas por cobrar, corrientes					45.239	36.854

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda	Naturaleza de la transacción	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
76.045.491-5	Enemuevas SpA.	Matriz Común	Chile	CLP	Otros Servicios	15.705	14.691
96.703.230-1	Aguas Décima S.A.	Matriz Común	Chile	CLP	Otros Servicios	14.047	-
	Cuentas por pagar, corrientes					29.752	14.691

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda	Naturaleza de la transacción	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
76.038.659-6	Aguas Nuevas S.A.	Matriz	Chile	Unidad de Fomento	Cuenta Corriente	15.920.119	11.503.717
	Cuentas por pagar, no corrientes					15.920.119	11.503.717

6.3 Transacciones y efectos en resultados

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	30-06-2026		30-06-2025	
						Monto M\$	Efectos en resultados (Cargo)/Abono	Monto M\$	Efectos en resultados (Cargo)/Abono
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Servicios recibidos	888.642	(746.758)	861.228	(723.721)
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Pago servicios recibidos	888.642	-	858.091	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	630	(630)	13.884	(13.884)
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Otros servicios prestados	9.015	9.015	45.745	45.745
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Reparto de dividendos	-	-	7.007.791	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Pago de dividendos	-	-	7.007.791	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Traspasos otorgados	1.368.000	-	7.790.000	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Traspasos recibidos	5.121.000	-	14.417.000	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Intereses cuenta corriente mercantil	267.544	(267.544)	140.389	(140.389)
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Reajuste cuenta corriente mercantil	395.858	(395.858)	143.997	(143.997)
Aguas Del Altiplano S.A.	76.215.634-2	Matriz Común	Chile	CLP	Servicios recibidos	-	-	11.954	(10.045)
Aguas Del Altiplano S.A.	76.215.634-2	Matriz Común	Chile	CLP	Pago servicios recibidos	-	-	60.944	-
Aguas del Altiplano S.A.	76.215.634-2	Matriz Común	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	-	-	7.187	-
Aguas Araucanía S.A.	76.215.637-7	Matriz Común	Chile	CLP	Servicios prestados	932	783	19.827	16.662
Aguas Araucanía S.A.	76.215.637-7	Matriz Común	Chile	CLP	Cobro servicios prestados	932	-	19.827	-
Aguas Magallanes S.A.	76.215.628-8	Matriz Común	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	-	-	455	-
Enemuevas SpA.	76.045.491-5	Matriz Común	Chile	CLP	Servicios recibidos	104.228	(87.587)	101.309	(85.134)
Enemuevas SpA.	76.045.491-5	Matriz Común	Chile	CLP	Pago servicios recibidos	103.214	-	107.220	-
Aguas Décima S.A.	96.703.230-1	Matriz Común	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	14.047	(14.047)	-	-
Aguas del Sol SpA.	77.737.309-9	Matriz Común	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	-	-	2.613	-

6.4 Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

En el cuadro adjunto se indican las remuneraciones del personal clave de la Sociedad:

Personal Clave	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rol privado	252.725	220.225	135.095	110.319
Total	252.725	220.225	135.095	110.319

El número de ejecutivos considerados en el rol privado es de seis y su remuneración incluye un monto base y bonos variables según desempeño y resultados corporativos, los que también se otorgan a los demás trabajadores de la Sociedad.

NOTA 7. INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a materiales e insumos de producción.

Concepto	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Suministros para la producción	CLP	233.563	237.760
Total		233.563	237.760

El costo de los inventarios reconocidos en resultado de enero a junio de 2026 y 2025 asciende a M\$1.093.278 y M\$1.034.605, respectivamente.

No existen ajustes al valor neto realizable y los saldos no se encuentran en prenda al 30 de junio de 2026.

NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Pagos provisionales mensuales	CLP	821.324	-
Crédito capacitación	CLP	39.763	-
Total activos		861.087	-

Pasivos por impuestos corrientes	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión impuesto renta	CLP	-	3.109.263
Pagos provisionales mensuales	CLP	-	(2.411.562)
Crédito capacitación	CLP	-	(74.411)
Total pasivos		-	623.290

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30-06-2026			31-12-2025		
	Activo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo neto M\$
Derechos de explotación	55.763.673	(31.314.958)	24.448.715	55.763.673	(29.737.622)	26.026.051
Inversión en infraestructura	114.885.524	(41.282.740)	73.602.784	103.689.758	(38.276.373)	65.413.385
Licencias y servidumbres	432.743	(342.630)	90.113	429.329	(306.336)	122.993
Total	171.081.940	(72.940.328)	98.141.612	159.882.760	(68.320.331)	91.562.429

9.1 Derecho de explotación

El 29 de marzo de 2004 se firmó el contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias en la Región de Atacama, adjudicadas a la Sociedad mediante licitación pública efectuada por la Econssa Chile S.A. (ex-Essan S.A., antes Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A.), en coordinación con el comité SEP³ de Corfo.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfirió involucran los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas que Econssa Chile S.A. prestaba en la Región de Atacama. Dicho derecho de explotación tiene una duración de 30 años, contados desde la fecha de celebración del contrato.

El principal derecho que emana del contrato se refiere a la explotación de las concesiones sanitarias cobrando para sí tarifas por los servicios, de acuerdo con el Decreto Tarifario que se apruebe en conformidad a la Ley de Tarifas Sanitarias. Por otro lado, la mayor obligación es la explotación, desarrollo, conservación y mantención de la infraestructura afecta a las concesiones transferidas y el cumplimiento de los planes de desarrollo, sin perjuicio de que las sociedades podrán solicitar su modificación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios.

La transferencia del derecho de explotación de las concesiones se formalizó de conformidad con la legislación vigente, mediante el decreto expedido por el Ministerio de Obras Públicas n.º 667 del 12 de agosto de 2004, para Nueva Atacama S.A.

En virtud del contrato de transferencia, Econssa Chile S.A. entregó en comodato a Nueva Atacama S.A. los bienes inmuebles, muebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las concesiones sanitarias objeto del contrato. Además, se obliga a no enajenar, gravar, arrendar ni constituir derecho en favor de terceros sobre dichos bienes durante la vigencia del contrato, igual prohibición se establece para la Sociedad.

El precio de transferencia del contrato fue la cantidad de UF 950.810 (IVA incluido), el cual fue pagado al contado. Incluye también un pago anual de UF 4.000 hasta el término del contrato de concesión, a excepción de los dos últimos años que este se incrementa a UF 8.000, ambos montos más IVA. La Sociedad registró un pasivo financiero por la obligación futura de estos pagos, el cual fue descontado a valor presente. La tasa de descuento fue determinada en función de transacciones de similares plazos y moneda, el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado.

Como parte del precio pagado se traspasaron cuentas por cobrar a los clientes, existencias, bienes muebles, obras en ejecución y otros cargos diferidos, así como las cuentas por pagar de corto plazo y las obligaciones con el personal.

Los clientes se valorizaron de acuerdo con su valor de recuperación, las existencias y activo fijo al precio de venta establecido en el contrato, los cargos diferidos al valor libros de Econssa Chile S.A. y las cuentas por pagar a su valor real. El saldo entre el precio pagado y los activos y pasivos recibidos se consideró como el valor del derecho de explotación.

³ Comité Sistema de Empresas.

Al término del contrato, Nueva Atacama S.A. deberá devolver los bienes recibidos en comodato y transferir los bienes muebles, inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, adquiridos o construidos por ellas y Econssa Chile S.A. deberá pagar a la Sociedad por la inversión no remunerada.

9.2. Intangible por acuerdo de concesiones de obras públicas

Nueva Atacama S.A es operadora responsable de la administración de la infraestructura y servicios relacionados de la concesión sanitaria en la que participa. El otorgador es Econssa Chile S.A., institución pública a la cual se le ha transferido la responsabilidad por los servicios sanitarios.

Según lo establecido en la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesiones de Obras Públicas", la infraestructura generada por las sociedades sanitarias no será reconocida como activo fijo de la concesionaria, ya que esta tiene acceso a operar la infraestructura para proveer el servicio público en nombre de la entidad pública. Dicha infraestructura es cancelada en la tarifa pagada por los consumidores de acuerdo con la vida útil tarifaria de cada uno de los bienes, y es establecida por el regulador (SISS).

La CINIIF 12 reconoce como intangible la inversión en infraestructura realizada por la Sociedad para entregar los servicios sanitarios a los clientes, la que deberá ser restituida a Econssa Chile S.A. al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión. Este es determinado sobre la base de la vida útil tarifaria y el periodo comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión. Es expresado en unidades de fomento (UF) y se reconoce como un activo financiero descontado a valor presente. El diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza a lo largo de la duración del contrato. La tasa de descuento utilizada es de 2,34% real en 2026 y 2025.

9.3 Licencias y servidumbres

Corresponden a licencias computacionales y servidumbres canceladas por la Sociedad. La vida útil en el caso de las licencias comerciales es de 60 meses, mientras que para los programas desarrollados a pedido se define sobre la base de la rentabilidad de cada uno de ellos. Para las servidumbres, la vida útil promedio asciende a 240 meses y su amortización se realiza de manera lineal en el tiempo. La amortización de este rubro está reflejada en el ítem gasto por depreciación y amortización del estado de resultados.

A continuación, se muestran los movimientos de los intangibles:

	Derechos de explotación M\$	Inversión en infraestructura M\$	Licencias y servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2026	26.026.051	65.413.385	122.993	91.562.429
Adiciones (a)	-	8.791.723	-	8.791.723
Castigo activo fijo en curso	-	(59.597)	-	(59.597)
Traspaso a activos financieros	-	2.940.292	-	2.940.292
Traspaso a propiedades, planta y equipo (b)	-	(473.238)	-	(473.238)
Regularización de bienes	-	(3.414)	3.414	-
Regularización amortización acumulada	-	(39.179)	39.179	-
Amortización	(1.577.336)	(3.006.367)	(36.294)	(4.619.997)
Saldo final al 30-06-2026	24.448.715	73.563.605	129.292	98.141.612

	Derechos de explotación M\$	Inversión en infraestructura M\$	Licencias y servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2025	29.180.724	68.109.837	79.386	97.369.947
Adiciones (a)	-	14.187.825	111.171	14.298.996
Traspaso a activos financieros	-	(10.462.474)	-	(10.462.474)
Traspaso a propiedades, planta y equipo (b)	-	(894.703)	-	(894.703)
Amortización	(3.154.673)	(5.527.100)	(67.564)	(8.749.337)
Saldo final al 31-12-2025	26.026.051	65.413.385	122.993	91.562.429

a) Adiciones: corresponde a la contabilización de todos los desembolsos asociados a los proyectos que están en curso y que no han sido activados aún; considera las facturas de los proveedores con sus estados de pago, estudios, boletas de honorarios, consumos de bodega, tuberías, etc.

b) Traspasos: corresponde a reclasificaciones efectuadas del rubro de Intangibles al rubro de Propiedades, planta y equipo, por corresponder a infraestructura no sanitaria.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presenta un detalle de propiedades, planta y equipo que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30-06-2026			31-12-2025		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.450.061	(353.726)	1.096.335	1.039.939	(229.281)	810.658
Equipamientos de tecnología y mobiliario	374.952	(275.458)	99.494	1.019.527	(252.058)	767.469
Instalaciones fijas y maquinarias	2.223.010	(763.811)	1.459.199	1.516.623	(620.464)	896.159
Total	4.048.023	(1.392.995)	2.655.028	3.576.089	(1.101.803)	2.474.286

Movimiento de propiedades, planta y equipo:

Movimientos	Edificios M\$	Equipamientos de tecnología y mobiliario M\$	Instalaciones fijas y maquinarias M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2026	810.658	767.469	896.159	2.474.286
Traspaso desde intangibles (a)	410.122	-	63.116	473.238
Regularizaciones Activo Bruto bienes depreciados	-	(644.575)	643.271	(1.304)
Regularizaciones depreciación acum. bienes depreciados	(19.980)	15.750	5.534	1.304
Depreciación	(104.465)	(39.150)	(148.881)	(292.496)
Saldo final al 30-06-2026	1.096.335	99.494	1.459.199	2.655.028

Movimientos	Edificios M\$	Equipamientos de tecnología y mobiliario M\$	Instalaciones fijas y maquinarias M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2025	786.683	325.974	905.677	2.018.334
Traspaso desde intangibles (a)	152.762	674.834	67.107	894.703
Depreciación	(128.787)	(233.339)	(76.625)	(438.751)
Saldo final al 31-12-2025	810.658	767.469	896.159	2.474.286

a) Traspaso desde intangibles: Incluye reclasificaciones efectuadas desde el rubro de intangibles al rubro de propiedades, planta y equipo, por corresponder a infraestructura no sanitaria.

Nueva Atacama S.A. no activa costos de financiamiento, ya que no tiene activos significativos que requieran necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso al que están destinados.

A continuación, se indica la vida útil promedio utilizada por la Sociedad para los bienes depreciables:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	40 años
Instalaciones fijas y maquinarias	5 a 10 años
Equipamiento de tecnologías y mobiliario	3 a 7 años

La Sociedad ha reconocido las propiedades, planta y equipo sobre base histórica.

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16.

Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso que mantiene la Sociedad incluyen vehículos, oficinas administrativas y derechos de agua. Lo siguiente es la información al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponden a los siguientes:

	30-06-2026			31-12-2025		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Activos por derecho de uso	4.081.223	(1.370.836)	2.710.387	3.539.761	(2.887.236)	652.525
Total	4.081.223	(1.370.836)	2.710.387	3.539.761	(2.887.236)	652.525

Movimiento de activos por derechos de uso:

Movimientos	Vehículos M\$	Oficinas administrativas y comerciales M\$	Derechos de agua M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2026	66.897	125.653	459.975	652.525
Adiciones(*)	2.360.961	-	14.489	2.375.450
Reajuste	61.700	-	7.283	68.983
Bajas depreciación acumulada(*)	1.888.488	-	14.483	1.902.971
Bajas	(1.888.488)	-	(14.483)	(1.902.971)
Depreciación	(229.293)	(7.693)	(149.585)	(386.571)
Saldo final al 30-06-2026	2.260.265	117.960	332.162	2.710.387

Movimientos	Vehículos M\$	Oficinas administrativas y comerciales M\$	Derechos de agua M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2025	452.815	141.039	669.014	1.262.868
Adiciones(*)	-	-	75.580	75.580
Reajuste	19.872	-	8.749	28.621
Bajas depreciación acumulada(*)	-	-	72.835	72.835
Bajas	-	-	(72.835)	(72.835)
Depreciación	(405.790)	(15.386)	(293.368)	(714.544)
Saldo final al 31-12-2025	66.897	125.653	459.975	652.525

(*) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se realizaron la baja del activo por derecho de uso y su depreciación acumulada por el vencimiento de contratos. Posteriormente, se registró la adición de los nuevos contratos correspondientes a aquellos contratos con renovación.

Pasivos por arrendamientos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Pasivos por arrendamientos	523.178	2.030.743	223.257	310.457
Total	523.178	2.030.743	223.257	310.457

Al 30 de junio de 2026 y 2025 se efectuaron pagos por bienes arrendados por M\$496.131 y M\$445.897, respectivamente.

El detalle de los pasivos por bienes arrendados por vencimiento al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

30-06-2026													
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Tipo de Moneda	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Tipos de Amortización	Corriente			No corriente				
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total Corriente	Más de 1 año y no más de dos años	Más de 2 años y no más de 3 años	Más de 3 años y no más de 4 años	Más de 4 años y no más de 5 años	Más de 5 años
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76850128-9	Nueva Atacama S.A.	Unidad de Fomento	1,74%	1,74%	Mensual	135.983	373.206	509.189	521.466	521.513	535.249	370.911	-
76850128-9	Nueva Atacama S.A.	CLP	1,74%	1,74%	Mensual	2.913	11.076	13.989	14.995	15.258	15.526	15.798	20.027
Total						138.896	384.282	523.178	536.461	536.771	550.775	386.709	20.027
													2.030.743

31-12-2025													
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Tipo de Moneda	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Tipos de Amortización	Corriente			No corriente				
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total Corriente	Más de 1 año y no más de dos años	Más de 2 años y no más de 3 años	Más de 3 años y no más de 4 años	Más de 4 años y no más de 5 años	Más de 5 años
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76850128-9	Nueva Atacama S.A.	Unidad de Fomento	1,74%	1,74%	Mensual	26.954	27.324	54.278	36.991	37.640	38.300	38.972	15.199
76850128-9	Nueva Atacama S.A.	CLP	1,74%	1,74%	Mensual	17.103	151.876	168.979	45.748	15.126	15.391	15.661	51.429
Total						44.057	179.200	223.257	82.739	52.766	53.691	54.633	66.628
													310.457

Los contratos relacionados con los pasivos por arrendamientos incluyen contratos de arriendo de oficinas, vehículos de transporte y arrendamientos por derechos de agua.

Detalle de vencimientos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Valores no descontados						
2026	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos por arrendamientos	136.204	413.273	1.126.930	953.578	44.544	2.674.529
Totales	136.204	413.273	1.126.930	953.578	44.544	2.674.529

Valores no descontados						
2025	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos por arrendamientos	92.835	181.505	143.568	112.618	68.160	598.686
Totales	92.835	181.505	143.568	112.618	68.160	598.686

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen obligaciones con el público, el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados.

A continuación, se presenta un detalle de otros pasivos financieros que mantiene la Sociedad:

Otros pasivos financieros	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Préstamos bancarios(a)	Unidad de Fomento	136.853	134.076
Obligaciones con el público(b)	Unidad de Fomento	503.620	501.589
Línea de sobregiro (c)	CLP	-	196.646
Otros pasivos financieros corrientes		640.473	832.311
Préstamos bancarios(a)	Unidad de Fomento	842.915	883.181
Obligaciones con el público(b)	Unidad de Fomento	97.058.278	94.695.321
Aportes financieros reembolsable(d)	Unidad de Fomento	1.408.457	1.168.529
Otros pasivos financieros no corrientes		99.309.650	96.747.031

a) Préstamos bancarios

Créditos Largo Plazo:

Con fecha 9 de septiembre de 2021, se obtuvo un crédito de largo plazo con Banco de Crédito e Inversiones por un monto de UF. 38.000, a una tasa de interés de 3,90% anual, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital, finalizando el 12 de septiembre 2033. Para garantizar la deuda, se entregó a BCI garantía hipotecaria asociada al edificio corporativo de Nueva Atacama ubicado en Avenida Copayapu N°2970, Copiapó.

Al 30 de junio 2026 se efectuó pago de capital por UF1.583,33 (M\$63.083) e intereses por UF496,74 (M\$19.791).

Saldos de las obligaciones por préstamos bancarios al 30 de junio de 2026

Nombre acreedor	Rut	Pais	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Tasa efectiva	Importe del valor nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato	Tasa nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
				Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Tipo de amortización			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Unidad de Fomento	33.745	103.108	136.853	387.793	387.793	67.329	842.915	Semestral	3,90%	979.768	3,90%
Total				33.745	103.108	136.853	387.793	387.793	67.329	842.915			979.768	

Nombre acreedor	Rut	País	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Valores no descontados					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Unidad de Fomento	41.800	122.951	314.235	293.580	298.179	1.070.745
Total				41.800	122.951	314.235	293.580	298.179	1.070.745

El cálculo de los valores no descontados al 30 de junio de 2026 considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

Saldos de las obligaciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025

Nombre acreedor	Rut	País	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
				Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Unidad de Fomento	33.060	101.016	134.076	377.416	377.416	128.349	883.181	Semestral	3,90%	1.017.257	3,90%
Banco de Crédito e Inversiones (línea de sobregiro)	97.006.000-6	Chile	CLP	196.646	-	196.646	-	-	-	-	Mensual	0,88%	196.646	0,88%
Total				229.706	101.016	330.722	377.416	377.416	128.349	883.181			1.213.903	

Nombre acreedor	Rut	País	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Valores no descontados					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Unidad de Fomento	41.238	121.607	310.832	290.689	359.772	1.124.138
Total				41.238	121.607	310.832	290.689	359.772	1.124.138

El cálculo de los valores no descontados al 31 de diciembre de 2025 considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

b) Obligaciones con el público

El 5 de agosto 2020 se inscribieron las siguientes líneas de bonos:

Nueva Atacama S.A. UF 1.300.000, denominado BNATA-A

Nueva Atacama S.A. UF 1.000.000, denominado BNATA-B

Las características de los instrumentos son las siguientes:

BNATA-A

En agosto de 2020 y con el número de inscripción en el registro de valores N°1.039 se suscribió un contrato de emisión de bonos por una línea de UF 1.300.000, los Bonos al portador desmaterializados en unidades de fomento de la serie "BNATA-A". El plazo de amortización es 12 años (con 8 años de gracia y 4 años para amortizar el capital en cuotas semestrales, a partir del 15 de febrero de 2029), una tasa de interés del 2,00% nominal, anual, vencida.

La colocación del bono de Nueva Atacama S.A. Bono BNATA-A fue de UF 1.300.000 generando un interés devengado a tasa nominal de la línea de bono, por UF 26.361,11 (M\$1.076.069) para el período comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 30 de junio de 2026.

Al 30 de junio 2026 se han efectuado pagos de intereses por M\$513.812.

BNATA-B

En agosto de 2020 y con el número de inscripción en el registro de valores N°1.039 se suscribió un contrato de emisión de bonos por una línea de UF 1.000.000, los Bonos al portador desmaterializados en unidades de fomento de la serie "BNATA-B". El plazo de amortización es 14 años (con 13,5 años de gracia y 0,5 años para amortizar el capital en una cuota el 15 de agosto 2034), una tasa de interés del 2,00% nominal, anual, vencida.

La colocación del bono de Nueva Atacama S.A. Bono BNATA-B fue de UF 1.000.000 generando un interés devengado a tasa nominal de la línea de bono, por UF 20.277,78 (M\$827.745) para el período comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 30 de junio de 2026.

Al 30 de junio 2026 se han efectuado pagos de intereses por M\$395.240.

Saldos de las obligaciones con el público al 30 de junio de 2026

		Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento										
Nombre acreedor	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato	Tasa nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Acreedores varios ¹	Unidad de Fomento	269.766	-	269.766	-	-	54.643.341	54.643.341	Semestral	0,67%	53.461.940	1,00%
Acreedores varios ²	Unidad de Fomento	233.854	-	233.854	-	-	42.414.937	42.414.937	Semestral	0,75%	41.124.569	1,00%
Totales		503.620	-	503.620	-	-	97.058.278	97.058.278			94.586.509	

El banco agente de los bonos es Banco BCI, RUT 97.006.000-6

Nombre acreedor	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Valores no descontados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores varios ¹	Unidad de Fomento	183.283	548.217	13.024.659	27.388.142	15.092.833	56.237.134
Acreedores varios ²	Unidad de Fomento	158.873	475.720	1.261.143	1.250.163	42.750.842	45.896.741
Totales		342.156	1.023.937	14.285.802	28.638.305	57.843.675	102.133.875

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

(1) Bono Serie BNATA-A

(2) Bono Serie BNATA-B

Saldos de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2025

Nombre acreedor	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa nominal de la obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Acreedores varios ¹	Unidad de Fomento	268.786	-	268.786	-	-	53.333.354	53.333.354	Semestral	0,67%	52.034.163	1,00%
Acreedores varios ²	Unidad de Fomento	232.803	-	232.803	-	-	41.361.967	41.361.967	Semestral	0,75%	40.026.279	1,00%
Totales		501.589	-	501.589	-	-	94.695.321	94.695.321			92.060.442	

Nombre acreedor	Descripción de la moneda o índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Valores no descontados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores varios ¹	Unidad de Fomento	177.804	531.872	6.218.990	26.668.292	21.156.863	54.753.821
Acreedores varios ²	Unidad de Fomento	154.939	463.943	1.230.057	1.067.609	42.061.784	44.978.332
Totales		332.743	995.815	7.449.047	27.735.901	63.218.647	99.732.153

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

(1) Bono Serie BNATA-A

(2) Bono Serie BNATA-B

c) Línea de sobregiro

Al 30 de junio de 2026 se pagó la línea de sobregiro por un monto de M\$196.646.

Al 31 de diciembre de 2025 se utilizó la línea de sobregiro por un monto de M\$62.005.

d) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo con lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON n.º 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, según la ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes pidan ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio. De acuerdo con la normativa vigente, estos cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

El reembolso de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR) son los siguientes:

Beneficiario	N° de inscripción o identificación del instrumento	Monto nominal		Valor Contable		Valor no descontado		Colocación en Chile o en el extranjero	Garantizada (Si/No)
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025		
		UF	UF	M\$	M\$	M\$	M\$		
Acreedores varios	AFR	32.141	27.348	1.408.457	1.168.529	2.458.365	2.029.903	Chile	No
Tasa nominal promedio				2,94%	2,94%	-	-		
Tasa efectiva promedio				2,94%	2,94%	2,94%	2,94%		
Total		32.141	27.348	1.408.457	1.168.529	2.458.365	2.029.903		

Detalle de vencimientos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Fecha de vencimiento	Valores contables		Valores no descontados	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Más de 5 años	1.408.457	1.168.529	2.458.365	2.029.903
Total	1.408.457	1.168.529	2.458.365	2.029.903

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda

Detalle del movimiento de pasivos y activos financieros al 30 de junio de 2026

	Pasivos de actividades financieras					Otros activos		Total
	Préstamos bancarios M\$	Arrendamientos M\$	Obligaciones con el público M\$	Aporte financiero reembolsable M\$	Línea sobregiro M\$	Subtotal M\$	Efectivo bancario M\$	
Deuda neta al 01-01-2026	1.017.257	533.714	95.196.910	1.168.529	196.646	98.113.056	1.281.005	96.832.051
Adquisiciones	-	-	-	190.568	-	190.568	-	190.568
Intereses	19.109	18.288	667.756	19.109	-	724.262	-	724.262
Reajustes	26.276	64.395	2.606.284	30.251	-	2.727.206	-	2.727.206
Pagos	(82.874)	(496.131)	(909.052)	-	(196.646)	(1.684.703)	-	(1.684.703)
Altas	-	2.375.450	-	-	-	2.375.450	-	2.375.450
Bajas	-	58.205	-	-	-	58.205	-	58.205
Movimiento neto	-	-	-	-	-	-	1.965.132	(1.965.132)
Deuda neta al 30-06-2026	979.768	2.553.921	97.561.898	1.408.457	-	102.504.044	3.246.137	99.257.907

Detalle del movimiento de pasivos y activos financieros al 31 de diciembre de 2025

	Pasivos de actividades financieras					Otros activos		Total
	Préstamos bancarios M\$	Arrendamientos M\$	Obligaciones con el público M\$	Aporte financiero reembolsable M\$	Línea sobregiro M\$	Subtotal M\$	Efectivo bancario M\$	
Deuda neta al 01-01-2025	1.107.146	1.187.051	92.518.082	878.654	134.641	95.825.574	1.309.281	94.516.293
Adquisiciones	-	-	-	229.439	-	229.439	-	229.439
Línea de crédito utilizada	-	-	-	-	62.005	62.005	-	62.005
Intereses	41.450	17.096	1.321.703	29.621	-	1.409.870	-	1.409.870
Reajustes	35.459	17.870	3.135.692	30.815	-	3.219.836	-	3.219.836
Pagos	(166.798)	(763.883)	(1.778.567)	-	-	(2.709.248)	-	(2.709.248)
Altas	-	75.580	-	-	-	75.580	-	75.580
Movimiento neto	-	-	-	-	-	-	(28.276)	28.276
Deuda neta al 31-12-2025	1.017.257	533.714	95.196.910	1.168.529	196.646	98.113.056	1.281.005	96.832.051

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación, se presenta un detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes que mantiene la sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Proveedores servicios y activo fijo	CLP	1.120.484	2.328.690
Proveedores energía eléctrica	CLP	740.453	1.276.364
Retención a contratos	CLP	80.759	26.258
Otras cuentas por pagar	CLP	155.279	218.816
Impuesto al valor agregado	CLP	683.748	625.288
Facturas por recibir*	CLP	3.930.289	3.663.624
Total cuentas comerciales		6.711.012	8.139.040
Provisión pago Eonssa Chile	Unidad de Fomento	1.488.252	1.603.722
Total otras cuentas por pagar, no corrientes		1.488.252	1.603.722

(*) Incluye provisión de contingencias informada en la Nota 29.3

El pasivo corriente corresponde a cuentas por pagar por servicios recibidos y adquisiciones de insumos e infraestructura. También se registran estimaciones de gastos operacionales para los cuales no se ha recibido factura a la fecha de cierre. No existen intereses asociados a deudas por proveedores de servicios y activo fijo.

La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

En el pasivo no corriente se mantiene la obligación por pagos futuros de las cuotas anuales del derecho de concesión, las cuales están contenidas en el contrato de explotación de los servicios sanitarios que mantiene la Sociedad (ver Nota 9.1). Este pasivo fue descontado a valor presente en función de transacciones de similares plazos y moneda; el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado. La tasa promedio de deuda es de 1,45% real, año 2026 y 2025.

Las cuentas por pagar a proveedores, servicios y activo fijo vencidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponden a servicios en espera de aprobación de las diferentes gerencias, facturación de bienes y servicios que están en proceso de espera de notas de crédito para su regularización.

NOTA 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Provisiones	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Dividendo mínimo	CLP	-	2.773.186
Total		-	2.773.186

El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde al registro de la provisión por dividendo mínimo descrita en la Nota 2.13.

NOTA 15. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones no corrientes se incluye en el siguiente cuadro:

Provisiones	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión capital de trabajo	CLP	4.315.571	4.284.804
Total		4.315.571	4.284.804

Capital de trabajo

De acuerdo con los contratos de transferencia de los derechos de explotación, al término de la concesión la Sociedad deberá transferir a Econssa Chile S.A. el capital de trabajo compuesto por los rubros Deudores por Ventas, Deudores a Largo Plazo, Existencias y Otros Activos Fijos. Dado lo anterior, Nueva Atacama S.A. reconoció una provisión a valor presente con cargo al derecho de explotación y con abono a una cuenta de pasivo de largo plazo.

La tasa promedio de deuda utilizada fue de 1,45% nominal anual para 2026 y 2025.

Esta provisión es evaluada anualmente en función de los valores de las cuentas que forman parte de los respectivos Estados Financieros Intermedios. La Sociedad realiza ajustes contra resultados, cuando la variación de la provisión entre un año y otro superan sus estimaciones.

Movimientos del capital de trabajo

	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	4.284.804
Intereses devengados	30.767
Saldo final al 30-06-2026	4.315.571

	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	4.223.811
Intereses devengados	60.993
Saldo final al 31-12-2025	4.284.804

NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corriente es el siguiente:

Provisiones	Moneda o unidad de reajuste	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Corrientes			
Complementos salariales	CLP	440.207	850.435
Provisión vacaciones	CLP	456.819	496.951
Indemnización años de servicios	CLP	43.664	43.664
Total		940.690	1.391.050
No corrientes			
Provisión indemnización años de servicios	CLP	3.193.426	3.067.426
Provisión indemnización 50% acciones	Unidad de Fomento	136.341	136.166
Total		3.329.767	3.203.592

16.1 Complementos salariales: Corresponden al reconocimiento del costo de los bonos contractuales del personal de la Sociedad. Su pago futuro está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones.

Complementos salariales	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	850.435
Provisiones adicionales	446.987
Provisión utilizada	(857.215)
Saldo final al 30-06-2026	440.207

Complementos salariales	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	862.213
Provisiones adicionales	760.738
Provisión utilizada	(772.516)
Saldo final al 31-12-2025	850.435

16.2 Provisión vacaciones

Provisión vacaciones	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	496.951
Movimiento neto	(40.132)
Saldo final al 30-06-2026	456.819

Provisión vacaciones	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	448.942
Movimiento neto	48.009
Saldo final al 31-12-2025	496.951

16.3 Indemnización años de servicio

Indemnización años de servicios	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	3.111.090
Intereses devengados	126.000
Saldo final al 30-06-2026	3.237.090

Corriente	43.664
No corriente	3.193.426
Total indemnizaciones años de servicios	3.237.090

Indemnización años de servicios	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	2.301.949
Costo de servicio	276.145
Intereses devengados	119.241
Beneficios pagados	(57.412)
(Ganancias) / pérdidas actuariales	471.167
Saldo final al 31-12-2025	3.111.090

Corriente	43.664
No corriente	3.067.426
Total indemnizaciones años de servicios	3.111.090

Se realizó la remediación de las obligaciones al cierre del periodo y se analizaron los resultados actuariales al 30 de junio de 2026, determinando que no hay efecto por ajustar las hipótesis financieras al cierre del periodo.

Se realizó la remediación de las obligaciones al cierre del ejercicio y se analizaron los resultados actuariales al 31 de diciembre de 2025, determinándose que el efecto por ajustar las hipótesis financieras correspondió a una ganancia de M\$23.653; los cambios en las hipótesis demográficas representaron una pérdida de M\$139.120 y el resultado actuarial (pérdida) por experiencia ascendió a M\$355.700.

16.4 IAS año 30: al término de la concesión, la Sociedad deberá transferir los trabajadores con sus indemnizaciones por años de servicio canceladas. Por ello, se efectuó una provisión a valor presente por dicho concepto con cargo al derecho de explotación y abono a una cuenta de pasivo de largo plazo. Su valorización está en base actuarial.

16.5 Otras indemnizaciones: corresponde a beneficios contraídos en contratos colectivos de trabajos, tales como muerte, jubilación y retiro voluntario, los cuales están reconocidos en base actuarial.

16.6 Indemnización 50% renuncia de acciones: conforme a los convenios colectivos complementarios y a los contratos de transferencia de los derechos de explotación de las concesiones sanitarias, los trabajadores transferidos a las sociedades con contrato vigente al 31 de diciembre de 2000 tienen derecho a una indemnización especial. Su valor corresponde a una cuenta por pagar en unidades de fomento y será cancelada al trabajador al momento de su retiro de la Sociedad, cualquiera sea la causa.

Las hipótesis actuariales consideradas son las siguientes:

	Nueva Atacama S.A.		
	30-06-2026	31-12-2025	
Duración de la obligación	7,25	8,25	Años
Edad de jubilación mujer	60	60	Años
Edad de jubilación hombre	65	65	Años
Incremento	5,00%	5,00%	nominal anual
Tasa de descuento nominal	5,33%	5,33%	nominal anual
Rotaciones esperadas:			
Mortalidad	CB20 & RV20	CB20 & RV20	100% de TM
Despidos	4,04%	4,04%	Anual
Renuncia	1,46%	1,46%	Anual

- Las edades de retiro y/o jubilaciones definidas para hombres y mujeres corresponden a aquellas definidas para el retiro programado conforme al DFL 3.500 (Sistema previsional en Chile).
- La tasa de crecimiento de remuneraciones corresponde a la tendencia de largo plazo observada por la Sociedad en sus dotaciones, la cual está en línea con la tendencia de mercado y planes de desarrollo del negocio.
- La tasa de descuento representa una curva de intereses deducida de las cotizaciones de bonos gubernamentales de largo plazo, mediante iteración lineal según sugiere la NIC 19R. En el caso de la Sociedad, se consideraron los bonos BCU y una tasa de inflación del 5,33% correspondiente a la meta inflacionaria establecida formalmente por el Banco Central de Chile.
- Las tablas de mortalidad empleadas corresponden a las CB-H-2020 y RV-M-2020 emitidas por el regulador local y que equivalen a un promedio de referencia de mercado, debido a la ausencia de datos estadísticos para evaluar la mortalidad propia de las dotaciones de la Sociedad. Si bien el set de tablas enunciado corresponde a tablas de longevidad, su impacto en la cuantía de la obligación no es significativo y esto permite a la administración su selección bajo NIC 19R.
- La rotación enunciada corresponde al comportamiento esperado para la población beneficiaria, basado en el estudio de la tendencia que provee el análisis de las salidas históricas, depuradas por eventos extraordinarios conforme es requerido por la norma.

16.7. Flujos de pagos esperados para el corto plazo

Los flujos de pagos esperados de corto plazo, asociados a la obligación, ascienden a una media mensual de M\$3.639 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

16.8. Cuadro de sensibilización

La Sociedad seleccionó los principales parámetros demográficos y financieros -dos por cada categoría-, los cuales afectan de forma significativa las estimaciones actuariales al 30 de junio de 2026. Se estableció un umbral de sensibilidad independiente para cada parámetro sensibilizado. Los componentes principales que fueron designados comprenden las siguientes hipótesis financieras: curva de tasas de descuento e incremento de remuneraciones, además de las hipótesis demográficas dadas por las curvas de rotación y las tasas de mortalidad.

En el caso de las hipótesis financieras, se revela el porcentaje eventual de variación que afectaría al pasivo en caso de ser afectados los parámetros por una oscilación negativa o positiva de 100 puntos base.

		Reducción de tasa	Valor esperado	Aumentos de tasa	Reducciones	Aumentos
Financieros	Tasa	4,33%	5,33%	6,33%	5,25%	-4,84%
	Crecimiento	4,00%	5,00%	6,00%	-4,25%	4,41%

NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	123.341	134.177
Provisión bono personal	118.856	229.617
Provisión deterioro deudores comerciales	(128.382)	(110.502)
Provisión indemnización años de servicio	518.652	479.819
Provisión capital de trabajo	1.165.204	1.156.897
Provisión multas	104.752	106.480
Inversión en Infraestructura	26.760.742	25.739.309
Goodwill tributario activos en tránsito	7.159.321	6.977.895
Obligación financiera Econssa	388.211	415.984
Servidumbre tributaria	18.121	17.662
Diferencia tasa efectiva obligación por bonos	803.355	846.846
Otros	149.121	106.788
Activo por impuestos diferidos	37.181.294	36.100.972

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Derecho de concesión	6.601.153	7.027.034
Provisión valuación	593.698	593.698
Activos por inversión Infraestructura	37.302.917	35.637.327
Gastos activados	2.215.851	2.300.805
Pasivo por impuestos diferidos	46.713.619	45.558.864

Pasivo neto por impuestos diferidos	(9.532.325)	(9.457.892)
--	--------------------	--------------------

Principales componentes del gasto (ingreso) por impuestos

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferida	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	298.088	826.436	112.044	272.021
Gasto por impuesto corriente, neto, total	298.088	826.436	112.044	272.021
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	74.433	(196.127)	(195.622)	(203.243)
Gasto (ingreso) por impuesto diferido neto total	74.433	(196.127)	(195.622)	(203.243)
Otros cargos y abonos a resultado	(59.972)	19.682	(59.972)	19.682
Otros cargos y abonos a resultado	(59.972)	19.682	(59.972)	19.682
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	312.549	649.991	(143.550)	88.460

Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada.

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado financiero antes impuesto	2.366.209	3.264.348	606.465	1.256.477
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Impuesto a la renta	638.876	881.374	163.746	339.249
Diferencias permanentes:				
Otras diferencias permanentes	17.128	12.590	17.128	9.387
Multas fiscales	9.736	46.956	2.092	21.331
Corrección monetaria capital propio tributario	(353.191)	(290.929)	(326.516)	(281.507)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	312.549	649.991	(143.550)	88.460
Tasa imponible efectiva	13,21%	19,91%	-23,67%	7,04%

NOTA 18 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

18.1 Activos financieros

Descripción específica del activo y pasivo financiero	Categoría y Valorización del Activo o Pasivo Financiero	Corriente		No corriente		Valor justo	
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.246.137	1.281.005	-	-	3.246.137	1.281.005
Total efectivo y equivalentes al efectivo		3.246.137	1.281.005	-	-	3.246.137	1.281.005
Otros activos financieros (*)	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	-	-	88.312.286	87.776.310	88.312.286	87.776.310
Total otros activos financieros		-	-	88.312.286	87.776.310	88.312.286	87.776.310
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar neto(**)	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	19.230.206	22.155.469	2.077.922	2.388.608	21.308.128	24.544.077
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	45.239	36.854	-	-	45.239	36.854
Total préstamos y cuentas por cobrar		19.275.445	22.192.323	2.077.922	2.388.608	21.353.367	24.580.931
Total activos financieros		22.521.582	23.473.328	90.390.208	90.164.918	112.911.790	113.638.246

(*) La Sociedad mantiene un activo financiero generado por la aplicación de la CINIIF 12, que corresponde a la inversión en infraestructura no remunerada por tarifa que deberá cancelar Eonssa Chile S.A. al término de la concesión. Dicho activo financiero se denomina cuentas por cobrar valor residual y es valorizado a valor presente con una tasa de descuento de 2,34% para 2026 y 2025.

(**) Dentro de este rubro están incluidos los deudores por convenio corriente detallados en Nota 5 y los deudores por convenio no corriente.

18.2 Pasivos financieros

Descripción específica del activo y pasivo financiero	Categoría y Valorización del Activo o Pasivo Financiero	Corriente		No corriente		Valor justo	
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Línea de sobregiro	Pasivo financiero al costo amortizado	-	196.646	-	-	-	196.646
Préstamos bancarios	Pasivo financiero al costo amortizado	136.853	134.076	842.915	883.181	979.768	1.017.257
Obligaciones con el público	Pasivo financiero al costo amortizado	503.620	501.589	97.058.278	94.695.321	95.002.348	92.442.201
Aportes financieros reembolsables	Pasivo financiero al costo amortizado	-	-	1.408.457	1.168.529	1.547.330	1.288.049
Total otros Pasivos financieros		640.473	832.311	99.309.650	96.747.031	97.529.446	94.944.153
Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	523.178	223.257	2.030.743	310.457	2.553.921	533.714
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	6.711.012	8.139.040	1.488.252	1.603.722	8.199.264	9.742.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	29.752	14.691	15.920.119	11.503.717	15.949.871	11.518.408
Total acreedores comerciales		7.263.942	8.376.988	19.439.114	13.417.896	26.703.056	21.794.884
Total pasivos financieros		7.904.415	9.209.299	118.748.764	110.164.927	124.232.502	116.739.037

Metodología de cálculo de valores justos:

Préstamos bancarios: se considera tabla de amortización a tasa nominal, reemplazando la tasa TAB nominal 180 días por tasa TAB nominal a 180 días al 30 de junio de 2026.

Obligaciones por bonos: Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el valor justo de los bonos se calcula descontando los flujos de efectivo futuros contractuales utilizando la tasa de descuento obtenida de tasaciones realizadas en el mercado secundario, el cálculo considera el capital e intereses del bono nominal en unidades de fomento.

Aportes Financieros Reembolsables: se toma el valor contable (capital más intereses) al 30 de junio de 2026 por cada uno de los instrumentos a los cuales se les aplica la fórmula de valor presente, considerando la tasa de descuento definida por Nueva Atacama S.A. de 1,45% 2026 y 2025.

18. 3 Niveles de jerarquía

Los instrumentos financieros valorados a valor justo se clasifican en tres niveles, dependiendo de la forma en que este se obtiene.

Nivel 1: obtenido mediante referencia directa de precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 obtenido mediante la utilización de un modelo de valorización basado en datos distintos a los indicados en el nivel 1, los que son observables en el mercado directa o indirectamente a la fecha de medición.

Nivel 3 obtenido mediante la utilización de un modelo que no está sustentado en precios de mercado y que no se basa en los datos de mercado que estén disponibles en ese momento.

Nivel de jerarquía del valor justo de activos financieros

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta nivel de jerarquía del valor justo de activos financieros.

Nivel de jerarquía del valor justo de pasivos financieros

Descripción específica del activo y pasivo financiero	Valor justo		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026			31-12-2025		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Línea de sobregiro	-	196.646	-	-	-	-	196.646	-
Préstamos bancarios	979.768	1.017.257	-	979.768	-	-	1.017.257	-
Aportes financieros reembolsables	1.547.330	1.288.049	-	1.547.330	-	-	1.288.049	-
Obligaciones con el público	95.002.348	92.442.201	-	95.002.348	-	-	92.442.201	-
Total pasivos financieros	97.529.446	94.944.153	-	97.529.446	-	-	94.944.153	-

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

Los ingresos ordinarios se componen de la siguiente forma:

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	ACUMULADO	TRIMESTRAL
				01-01-2026	01-04-2026
				30-06-2026	30-06-2026
				M\$	M\$
Agua potable	15.797.457	1.696.248	(331.850)	17.161.855	7.978.807
Aguas servidas	7.237.636	516.725	68.512	7.822.873	3.852.961
Cargo fijo clientes	579.109	18.155	1.555	598.819	299.358
Nuevos negocios	-	250.372	62.897	313.269	200.370
Ingresos por intereses	636.231	-	-	636.231	290.720
Otros ingresos de operación	83.744	4.116.617	(3.078.816)	1.121.545	979.160
Total	24.334.177	6.598.117	(3.277.702)	27.654.592	13.601.376

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	ACUMULADO	TRIMESTRAL
				01-01-2025	01-04-2025
				30-06-2025	30-06-2025
				M\$	M\$
Agua potable	15.145.218	1.691.720	(343.106)	16.493.832	7.738.969
Aguas servidas	6.964.572	913.131	(117.667)	7.760.036	3.891.731
Cargo fijo clientes	549.976	17.265	3.246	570.487	284.743
Nuevos negocios	-	286.054	(14.687)	271.367	144.011
Ingresos por intereses	709.656	-	-	709.656	374.890
Otros ingresos de operación	80.092	2.141.034	(1.265.335)	955.791	438.112
Total	23.449.514	5.049.204	(1.737.549)	26.761.169	12.872.456

Los ingresos operacionales procedentes de las transacciones de servicios sanitarios, corresponden a cartera de clientes no gubernamentales en un 93,47% y clientes gubernamentales en un 6,53%.

Los componentes de otros ingresos por naturaleza son:

Detalle	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de materiales e inversión infraestructura	-	1.008	-	503
Total otros ingresos por naturaleza	-	1.008	-	503

NOTA 20. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

La materia prima se compone de la siguiente forma:

Materias primas y consumibles utilizados	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía eléctrica	(4.667.428)	(5.226.088)	(2.295.734)	(2.627.969)
Insumos tratamientos	(828.083)	(793.170)	(411.847)	(400.003)
Materiales	(265.195)	(241.435)	(138.066)	(119.426)
Combustibles	(229.928)	(181.888)	(133.785)	(94.888)
Compra de agua	(135.199)	(225.082)	(65.754)	(105.027)
Total	(6.125.833)	(6.667.663)	(3.045.186)	(3.347.313)

NOTA 21. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los gastos por beneficios a los empleados se desglosan de la siguiente forma:

Gastos por beneficios a los empleados	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.328.111)	(3.796.575)	(2.185.283)	(1.906.033)
Gastos generales del personal	(677.716)	(629.630)	(311.177)	(308.766)
Indemnizaciones	(60.000)	(125.000)	(50.962)	(79.899)
Costo e intereses de servicio por planes de beneficios definidos	(126.000)	(126.000)	(63.000)	(63.000)
Total	(5.191.827)	(4.677.205)	(2.610.422)	(2.357.698)

Trabajadores	30-06-2026	30-06-2025
	N°	N°
N° de trabajadores	288	297
Total	288	297

NOTA 22. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización se compone de la siguiente forma:

Gasto por depreciación y amortización	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización derechos de transferencia	(1.577.336)	(1.577.336)	(788.668)	(788.668)
Amortización de licencias y servidumbres	(36.294)	(31.321)	(18.083)	(13.742)
Actualización capital de trabajo (*)	(30.767)	(30.161)	(15.469)	(15.248)
Amortización intangible (**)	(3.006.367)	(2.664.361)	(1.518.819)	(1.350.807)
Depreciación bienes en arrendamientos	(386.571)	(355.015)	(201.604)	(178.353)
Depreciación propiedades, planta y equipo (**)	(292.496)	(184.453)	(149.935)	(95.893)
Castigo activo fijo en curso	(59.597)	-	-	-
Otros	(5.899)	(5.900)	(2.950)	(5.900)
Total	(5.395.327)	(4.848.547)	(2.695.528)	(2.448.611)

(*) Corresponde a los intereses devengados del periodo relacionados con la provisión de capital de trabajo, de acuerdo con el contrato de transferencia con Econssa Chile S.A., el que se rige por la CINIF 12. Esta provisión es calculada a valor presente y no constituye un gasto real de desembolso para la Sociedad.

(**) Incluye reclasificaciones efectuadas desde la amortización de Intangible a la depreciación de propiedades, planta y equipo, por no corresponder a infraestructura sanitaria.

NOTA 23. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

Los otros gastos por naturaleza se componen de la siguiente forma:

Otros gastos por naturaleza	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de terceros(*)	(5.917.071)	(5.011.670)	(3.003.068)	(2.397.825)
Gastos generales	(1.756.574)	(1.830.876)	(900.735)	(891.894)
Provisión deterioro deudores comerciales	(415.840)	(217.611)	(214.395)	(39.959)
Total	(8.089.485)	(7.060.157)	(4.118.198)	(3.329.678)

(*) Los honorarios de auditoría y otros servicios relacionados ascendieron a M\$40.313 y M\$36.246 para los periodos 2026 y 2025 respectivamente.

NOTA 24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Se presenta información a revelar indicado en la NIIF 7, referida a los ingresos y egresos distintos de la operación:

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
Ingresos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Descuento de documentos financieros (a)	137	3.570	137	3.570
Ingresos mercado financiero (b)	19.199	12.076	12.701	5.834
Ingresos financieros inversión infraestructura (c)	1.044.976	915.786	494.802	447.717
Total	1.064.312	931.432	507.640	457.121

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
Costos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses obligaciones por bonos	(667.756)	(652.963)	(333.509)	(325.714)
Intereses aportes financieros reembolsables	(19.109)	(13.731)	(10.801)	(7.009)
Intereses créditos bancarios	(19.109)	(20.997)	(9.385)	(10.335)
Otros gastos financieros	(35.180)	(40.892)	(6.805)	(22.965)
Intereses por arrendamiento	(18.288)	(9.802)	(12.273)	(4.555)
Intereses empresas relacionadas (d)	(267.544)	(140.389)	(143.387)	(86.283)
Total	(1.026.986)	(878.774)	(516.160)	(456.861)

a) Corresponde básicamente a los ingresos obtenidos por las recompras de pagarés de aporte financiero reembolsables, por ejecutar una deuda anticipadamente a su vencimiento.

b) Se refiere a los intereses devengados por las inversiones financieras y la cuenta de activo corresponde a depósitos a plazos o pactos indicados en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo o fondos mutuos que se indican en otros activos financieros corrientes.

c) Intereses por la inversión en infraestructura sanitaria de acuerdo con el contrato de concesión. El activo relacionado está en el rubro otros activos financieros corrientes, denominada cuentas por cobrar valor residual.

d) Corresponde a los intereses por cuenta corriente mercantil, según lo descrito en la Nota 6.1.

NOTA 25. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

La composición correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

Rubro	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	25.420	26.129	25.420	26.129
Cuenta por cobrar a Econssa	2.605.723	1.926.804	2.234.058	839.793
Total variación de activos	2.631.143	1.952.933	2.259.478	865.922
Otros pasivos financieros	(2.717.025)	(2.086.909)	(2.383.158)	(924.345)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(395.858)	(143.997)	(356.294)	(69.018)
Pago Econssa	(37.134)	(19.846)	(32.859)	-
Total variación de pasivos	(3.150.017)	(2.250.752)	(2.772.311)	(993.363)
Resultado por unidad de reajuste	(518.874)	(297.819)	(512.833)	(127.441)

NOTA 26. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Sociedad.

Detalle	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	2.053.660	2.614.357	750.015	1.168.017
Número de acciones	54.056.957	54.056.957	54.056.957	54.056.957
Ganancia por acción	0,0380	0,0484	0,0139	0,0216

No existen instrumentos financieros que generen efectos dilusivos en la ganancia por acción.

NOTA 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

27.1 Criterios de segmentación

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una sociedad para los cuales existe información financiera separada, la que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones en el segmento de servicios sanitarios.

27.2 Marco regulatorio del sector sanitario

La legislación vigente en Chile establece que los prestadores de servicios sanitarios están sujetos a la supervisión y regulación de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), organismo descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sujeto a la supervigilancia del Presidente de la República, a través del Ministerio de Obras Públicas. Las empresas sanitarias que funcionan como sociedades anónimas son fiscalizadas también por la Comisión para el Mercado Financiero.

De igual manera, las empresas de servicios sanitarios se rigen por las disposiciones de un conjunto de leyes que regulan el funcionamiento de este sector económico.

- Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP n.º 382 de 1988), la que contiene las principales disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.
- Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP n.º. 1199/2004, publicado en noviembre de 2005), que establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la citada ley (reemplaza al DS MOP n.º 121 de 1991).

- Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP n.º 70 de 1988), que contiene las principales disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.
- Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON n.º 453 de 1990), con las normas reglamentarias que permiten aplicar dicha ley, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos.
- Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley n.º 18.902 de 1990), en la que se establecen las funciones de este servicio.

NOTA 28. GESTIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Nueva Atacama S.A. está expuesta a diferentes riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar su estabilidad y sustentabilidad.

Los eventos de riesgos financieros se refieren a las situaciones en las que la Sociedad está expuesta a condiciones de incertidumbre financiera. Se clasifican según las fuentes de incerteza y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. La responsabilidad de ello recae en la Administración, teniendo mayor preponderancia las gerencias de Finanzas y Comercial mediante el uso de productos derivados. El Directorio es la instancia que revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos, ya sea de mercado, liquidez y crédito.

A continuación, se presentan detalladamente los riesgos a los que está expuesta la Sociedad, la cuantificación y descripción de lo que significan para Nueva Atacama S.A. y las medidas de mitigación de cada uno.

28.1. Riesgo de mercado

Involucra el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado y se produzcan pérdidas económicas. Se compone de cuatro tipos de riesgos: de tasas de interés, de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities y otros riesgos de precios (como el de las acciones).

Nueva Atacama S.A. está expuesta al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance y también al riesgo de inflación, que proviene de posiciones pasivas expresadas en UF.

Gran parte del riesgo inflacionario es mitigado, ya que las tarifas reguladas que generan la mayor parte de los ingresos futuros se ajustan según el IPC.

Los instrumentos financieros del balance que se ven expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias de largo plazo, depósitos a plazo, fondos mutuos y cuentas por pagar.

28.2. Riesgo de tasas de interés

Es el riesgo de que el valor razonable o flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a este riesgo, en caso de que existiere, podría relacionarse principalmente con obligaciones financieras a largo plazo con tasas de interés variables.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las tasas de interés de los instrumentos de deudas son fijas y su estructura se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	30-06-2026		31-12-2025	
	Tasa	Plazo	Tasa	Plazo
Préstamo bancario BCI	3,90%	Corriente y no corriente	3,90%	Corriente y no corriente
Obligaciones con el público (Bono serie A)	0,67%	Corriente y no corriente	0,67%	Corriente y no corriente
Obligaciones con el público (Bono serie B)	0,75%	Corriente y no corriente	0,75%	Corriente y no corriente
Aportes financieros reembolsables	2,94%	No corriente	2,94%	No corriente

La deuda financiera total de Nueva Atacama S.A. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resume en el siguiente cuadro:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
	Tasa Fija	Tasa Fija
Préstamos bancarios	136.853	134.076
Obligaciones con el público	503.620	501.589
Línea de sobregiro	-	196.646
Total deuda corriente	640.473	832.311
Préstamos bancarios	842.915	883.181
Obligaciones con el público	97.058.278	94.695.321
Aportes financieros reembolsables	1.408.457	1.168.529
Total deuda no corriente	99.309.650	96.747.031

28.3. Sensibilidad a las tasas de interés

En el periodo no se realizaron análisis de sensibilidad para riesgos de tasa interés, ya que los pasivos expuestos corresponden a bonos con tasa de interés fija. Por ello, exposición de deuda es inmaterial.

28.4. Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados sobre la base de esta moneda. El riesgo de tipo de cambio está asociado a ingresos, costos, inversiones de excedentes de caja, inversiones en general y deuda denominada en moneda distinta al peso chileno.

Finalmente, el Directorio definió que los ingresos y costos de operación se denominen principalmente en pesos chilenos, produciendo una cobertura natural al compensar los flujos de caja de ingresos y costos. Dado lo anterior, la Sociedad no posee un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

28.5. Riesgo de precio de acciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Nueva Atacama S.A. no posee inversiones en instrumentos de patrimonio.

28.6. Riesgo de crédito

28.6.1. Deudores por venta

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. Tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que Nueva Atacama S.A. establece relaciones comerciales.

La Sociedad utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo con un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo refleja la probabilidad ponderada de incobrabilidad por tipo de clientes (residencial, comercial o fiscal), según el comportamiento histórico de estos segmentos, el valor temporal del dinero e información razonable y sustentable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y el índice de recaudación anualizado de los clientes periódicos. En estos cálculos se incorporó el impacto de la nueva Ley de Servicios Básicos aprobada en el Congreso y el “Convenio para pago de deudas de servicios básicos”, acordado con el Ministerio de Obras Públicas.

Las provisiones se basan en los días vencidos de cada boleta de acuerdo con la nota 2.10. instrumentos financieros para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (incluyendo aspectos como tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geográfica y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones inicialmente se fundamentan en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para Nueva Atacama S.A. La forma en que todo ello se ha incorporado con vistas a determinar las futuras pérdidas incluye el uso de información macroeconómica, por lo cual la Administración ha determinado principalmente los índices de recaudación anualizados de las ventas periódicas. De esa manera calibra la matriz, cuando corresponde, para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectivo. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o ejercicio lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte de la Sociedad, las tasas históricas de incumplimiento son ajustadas. Asimismo, en cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas si fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en escenarios normales en el caso de la Sociedad, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosado por tipo de contraparte, descrito más adelante. La Sociedad no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes Estados Financieros Intermedios no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro. Tampoco ha ejecutado otras mejoras crediticias como, por ejemplo, avales.

Al 30 de junio de 2026, el porcentaje de recaudación móvil de los últimos 12 meses ascendió a un 101,38%. Existe una política de crédito que establece las condiciones y tipos de pago, así como las condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión involucran controlar, estimar y evaluar los incobrables para así realizar acciones correctivas en forma oportuna y lograr el cumplimiento de los presupuestos. Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte de suministro.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Corrientes y no corrientes)	Total bruto 30-06-2026 M\$	Deterioro deudores comerciales promedio %	Provisión deterioro deudores comerciales M\$	Total neto 30-06-2026 M\$
No vencida	14.692.205	0,19%	(27.915)	14.664.290
Con vencimiento 1-30 días	1.900.951	3,63%	(69.005)	1.831.946
Con vencimiento 31-60 días	776.853	7,10%	(55.157)	721.696
Con vencimiento 61-90 días	583.832	10,59%	(61.828)	522.004
Con vencimiento 91-120 días	510.947	13,97%	(71.379)	439.568
Con vencimiento 121-150 días	431.461	16,50%	(71.191)	360.270
Con vencimiento 151-180 días	342.430	18,43%	(63.110)	279.320
Con vencimiento 181-210 días	296.398	21,00%	(62.244)	234.154
Con vencimiento 211-250 días	388.203	23,44%	(90.995)	297.208
Con vencimiento 251-365 días	909.361	31,16%	(283.357)	626.004
Con vencimiento mayor a 365 días	5.444.693	75,53%	(4.113.025)	1.331.668
Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	26.277.334		(4.969.206)	21.308.128

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Corrientes y no corrientes)	Total bruto 31-12-2025 M\$	Deterioro deudores comerciales promedio %	Provisión deterioro deudores comerciales M\$	Total neto 31-12-2025 M\$
No vencida	17.691.156	0,17%	(30.075)	17.661.081
Con vencimiento 1-30 días	2.154.986	3,61%	(77.795)	2.077.191
Con vencimiento 31-60 días	837.106	7,48%	(62.616)	774.490
Con vencimiento 61-90 días	484.590	10,59%	(51.318)	433.272
Con vencimiento 91-120 días	506.463	13,82%	(69.993)	436.470
Con vencimiento 121-150 días	355.768	16,46%	(58.559)	297.209
Con vencimiento 151-180 días	317.825	18,62%	(59.179)	258.646
Con vencimiento 181-210 días	329.890	20,90%	(68.947)	260.943
Con vencimiento 211-250 días	409.037	23,55%	(96.328)	312.709
Con vencimiento 251-365 días	1.047.988	31,57%	(330.850)	717.138
Con vencimiento mayor a 365 días	5.997.804	78,07%	(4.682.876)	1.314.928
Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	30.132.613		(5.588.536)	24.544.077

Para el cálculo de incobrabilidad se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, de acuerdo con los datos históricos por tipo de cliente y antigüedad.

Al multiplicar la deuda de cada segmento por la probabilidad de no pago, se obtiene la provisión deterioro deudores comerciales, antes de ajuste de forward looking.

Todo ello se ajusta en -4,87% dada la eficiencia de recaudación móvil de los últimos meses de acuerdo con el modelo, resultando una provisión deterioro deudores comerciales total de M\$4.969.206

28.6.2. Estratificación de la cartera

	30-06-2026				
	Cartera no securitizada				
	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada, bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada, bruta M\$	Total M\$
Cartera al día	78.040	14.414.088	5.102	278.117	14.692.205
Entre 1 y 30 días	15.507	1.398.802	3.020	502.149	1.900.951
Entre 31 y 60 días	3.972	363.548	1.196	413.305	776.853
Entre 61 y 90 días	1.223	260.937	230	322.895	583.832
Entre 91 y 120 días	577	248.102	61	262.845	510.947
Entre 121 y 150 días	293	210.112	49	221.349	431.461
Entre 151 y 180 días	190	163.356	33	179.074	342.430
Entre 181 días y 210 días	146	157.302	17	139.096	296.398
Entre 211 y 250 días	218	215.177	1	173.026	388.203
Entre 251 y 365 días	358	551.860	1	357.501	909.361
Más de 365 días	5.064	4.545.191	12	899.502	5.444.693
Totales	105.588	22.528.475	9.722	3.748.859	26.277.334

	31-12-2025				
	Cartera no securitizada				
	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada, bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada, bruta M\$	Total M\$
Cartera al día	73.948	17.358.169	5.827	332.987	17.691.156
Entre 1 y 30 días	17.082	1.523.850	4.067	631.136	2.154.986
Entre 31 y 60 días	3.251	327.865	1.366	509.241	837.106
Entre 61 y 90 días	929	140.947	342	343.643	484.590
Entre 91 y 120 días	506	157.527	134	348.936	506.463
Entre 121 y 150 días	250	111.184	73	244.584	355.768
Entre 151 y 180 días	175	103.478	67	214.347	317.825
Entre 181 días y 210 días	161	111.103	53	218.787	329.890
Entre 211 y 250 días	136	146.758	75	262.279	409.037
Entre 251 y 365 días	403	427.835	107	620.153	1.047.988
Más de 365 días	3.962	3.811.684	1.074	2.186.120	5.997.804
Totales	100.803	24.220.400	13.185	5.912.213	30.132.613

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito para los componentes del Estado Financiero Intermedio al 30 de junio de 2026 asciende a M\$2.461.961 aproximadamente. Eso corresponde al valor justo de las inversiones, el que tiene como contraparte a entidades financieras o bancarias (sin incluir spread de crédito o lost given default y default probability). Para el resto de las cuentas por cobrar, su máxima exposición al riesgo está representada por su valor libro (Ver Nota 5).

A la fecha se ha ajustado la estimación de provisión deterioro deudores comerciales en cartera de clientes, la cual contempla información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluyendo el uso de información macroeconómica.

28.7 Activos financieros

El riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieros en depósitos a plazo, fondos mutuos y efectivos, es administrado por la Gerencia de Finanzas de acuerdo con la política de la Sociedad.

Las inversiones solo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el Directorio de manera anual y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Se establecen para minimizar la concentración de riesgos y, por lo tanto, mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

28.8 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para enfrentar las obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La Sociedad evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas, concluyendo que este es bajo.

Respecto a las cuentas por cobrar (deudores comerciales) y debido a las características del negocio, estas son mayoritariamente de corto plazo, porque que en caso de atraso en el pago se recurre al corte del servicio.

La porción no corriente de las cuentas por cobrar equivale a M\$2.077.922 y corresponde fundamentalmente a convenios de pago.

La política de la Sociedad sobre las cuentas por pagar establece que estas se deben abonar a 30 días. Considerando lo anterior, su plazo promedio no supera los 90 días.

La siguiente tabla resume los vencimientos de los pasivos financieros y productos financieros con los montos no descontados de las obligaciones por deuda.

30-06-2026	Valores no descontados					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Deuda	520.160	1.560.161	15.726.967	29.885.463	60.644.763	108.337.514

31-12-2025	Valores no descontados					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Deuda	466.816	1.298.927	7.903.447	28.139.208	65.676.482	103.484.880

28.9. Administración de capital

El objetivo principal de la Administración del patrimonio de la Nueva Atacama S.A. es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la Sociedad.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía y así apalancar sus activos. Para la maximización de la rentabilidad de los accionistas, se focaliza en la optimización del saldo de la deuda y el capital.

Para cumplir con estos objetivos, monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento.

Parte de este seguimiento consiste en procurar que la toma de decisiones sobre los instrumentos financieros de inversión cumpla con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado. Asimismo, son constantemente monitoreados por el Directorio. Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, lo que le sirve de base para la toma de decisiones de inversión. Nueva Atacama S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que el endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

En algunos instrumentos de deuda, la Sociedad tiene la obligación de mantener el cumplimiento de ciertos covenants, los cuales se describen en las notas 29.3.2

Respecto a la Política de Dividendos, esta se describe en Nota 2.13.

28.10. Colaterales

La Sociedad no mantiene colaterales para la operación con productos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

28.11. Pasivos de cobertura

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros derivados con el fin de cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

NOTA 29. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

29.1. Garantías otorgadas

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad otorgó garantías por M\$7.371.772 (al 31 de diciembre de 2025 sumaban M\$7.867.146), principalmente con Econssa S.A. y con el ente regulatorio SISS para avalar la operación de servicios sanitarios de la cual es mandante.

29.2 Garantías recibidas:

Para garantizar el cumplimiento de contratos de obras y servicios, la Sociedad ha recibido de empresas constructoras y contratistas boletas de garantía por M\$6.486.174 al 30 de junio de 2026 (M\$2.949.091 al 31 de diciembre de 2025).

29.3 Litigios

En relación con las multas, sanciones administrativas y juicios, la Sociedad cuenta con una provisión general que considera, entre otros factores, la probabilidad de ratificación, reducción y/o absolución, tanto judicial como administrativa, el monto y oportunidad de esta. El monto al 30 de junio de 2026 alcanza a M\$387.970.

29.3.1 Juicios

- Causa Rol N ° C-1171-2012, 4° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial en contra Res. 1244/12, cuantía: 400 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-831-2012, 3° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial en contra Res. 1051/12, Cuantía 100 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1042-2013, 1° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1450/13 Cuantía 200 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1167-2012, 4° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1245/12 Cuantía 1000 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1170-2012, 4° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1246/12 Cuantía 1000 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1076-2013, 4° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1449/13 Cuantía 1000 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1267-2013, 4° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1652/13 Cuantía 1000 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.
- Causa Rol N ° C-1640-2012, 2° Juzgado de letras de Copiapó, "Aguas Chañar con Seremi de Salud", Reclamación Judicial, en contra Res. 1639/13 Cuantía 1000 UTM. Estado: Reclamación rechazada por el tribunal, pago de multa pendiente, causa archivada.

- Causa Rol C-844-2016, 2° Juzgado de Letras en lo Civil de Copiapó: Juicio, “Factorone S.A. con Aguas Chañar S.A.”. Juicio Ejecutivo de cobro de factura. Cuantía \$1.757.078. Estado de la causa: No se oponen excepciones. Causa Archivada.
- Causa Rol C- 1874-2022, 2 Juzgado de Letras de Copiapó, “Irene Belén Herrera con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 14.929.417. Estado: Se dicta sentencia se acoge parcialmente la demanda y es apelada.
- Causa Rol C- 102-2022, 4 Juzgado de Letras de Copiapó, “Jaime Barraza con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$ 12.700.000. Estado: Se dicta sentencia y se falla en favor de ATA. Contraparte presenta recurso de apelación.
- Causa Rol C-1612-2023, 2° Juzgado de Letras de Copiapó, “Fisco-CDE con Nueva Atacama”, Demanda por cobro de peso, en juicio de hacienda de mayor cuantía. Cuantía: \$50.000.000. Estado: Se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. CDE presenta recurso de apelación.
- Causa Rol C-1950-2025, 4° Juzgado de Letras de Copiapó, “Henns con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$1.483.882.833. Estado: En etapa de réplica y duplica.
- Causa Rol C-1618-2025, 2° Juzgado de Letras de Copiapó, “Zepeda con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$14.072.254. Estado: Se termina la causa en acuerdo.
- Causa Rol C-303-2026, 4° Juzgado de Letras de Copiapó, “Vergara con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$28.000.000. Estado: Se presenta contestación de la demanda.
- Causa Rol C-169-2026, 4° Juzgado de Letras de Copiapó, “Bensan con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$15.136.000. Estado: Se notifica la demanda, se presentan excepciones dilatorias.

Juzgado Civiles de Chañaral

- Causa Rol C-229-2017, Juzgado de Letras y Garantía de Chañaral: Ministerio de Obras Públicas demanda a Aguas Chañar por ejecución de obras de atravesio no autorizadas sobre cauce natural.

Juzgado Civiles de Vallenar

- Causa Rol C 629-2017, 1 Juzgado de Letras de Vallenar, “Dirección General de Aguas con Aguas Chañar S.A”. Procedimiento Sumario del Art 173 del Código de Aguas, por extracción ilegal de agua, Sondaje Matta, Provincia del Huasco. Cuantía estimada 20 UTM. Estado Procesal: Causa Archivada sin notificar.
- Causa Rol C-220-2022, 2 Juzgado de Letras de Vallenar, “Moreno con Nueva Atacama”, Demanda por indemnización de perjuicios. Cuantía: \$5.000.000. Estado: Causa archivada.

Juzgado Civiles de Santiago

- Causa Rol N° 3236, Cámara de Comercio de Santiago, “Ferronor con Aguas Chañar S.A.”, Arbitraje por incumplimiento de contrato de paralelismo por parte de ACA, Cuantía Indeterminada; Estado de la causa: Se dicta fallo de Tribunal Arbitral, acoge parcialmente la demanda de Ferronor, la Apelación se encuentra en estudio ante la Corte de Apelaciones de Santiago el Fallo del juez arbitro.
- Causa Rol C-6797-2022 6 SJL Civil de Santiago. “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. afectación a calidad y continuidad de la prestación del servicio de distribución de agua potable en Localidades de Copiapó, Huasco y Freirina febrero 2019, aplica multa de 60 UTA, Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Se realiza audiencia de contestación y conciliación.
- Causa Rol C-4572-2020 6 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 50 UTA, en expediente 4221-2018, uso de aliviaderos Caldera y Copiapó. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.
- Causa Rol C-4869-2020 20 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 81 UTA, en expediente 4182-2018, por incumplimiento en parámetros de presión durante el año 2017 en las localidades de Vallenar, Copiapó y Diego de Almagro. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.
- Causa Rol 11895-2020, 6 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 169 UTA., en expediente 4191-2018, por incumplimiento al deber de garantizar continuidad de servicios, por cortes no programados reiterados en periodo enero – diciembre 2017, en Copiapó, Tierra Amarilla, Caldera, Huasco. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.
- Causa Rol C-7628-2023 del 6 Juzgado Civil de Santiago. Expediente SISS 4715-2022 (Res 3401), por discontinuidad AP S2 2019, aplica multa de 38 UTA Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: pendiente notificación.
- Causa Rol 13286-2020, 6 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 104 UTA., en expediente 4247-2019, por incumplimiento a la Nch 409, varios parámetros, localidades de Copiapó, Tierra Amarilla, Caldera, Chañaral e Inca de Oro, durante el período marzo a diciembre de 2017. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.
- Causa rol 17316-2020, 6 SJL Civil de Santiago “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 187 UTA., en expediente 4133-2018, por incumplimiento en la continuidad del servicio enero a julio 2017, en Copiapó, Tierra Amarilla, Caldera, Chañaral. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectúa el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.

- Causa rol 4226-2021, 6 SJL Civil de Santiago “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 55 UTA., en expediente 4283-2019, por incumplimiento en la continuidad del servicio de recolección de aguas servidas e incumplimiento a instrucciones del Ord. 3459/08, al verificarse obstrucción con afloramiento de aguas servidas en Población Juan Pablo II en mayo de 2018, en Copiapó. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectúa el pago anticipado de la multa. Pendiente Notificación.
- Causa rol 6054-2021, 6 SJL Civil de Santiago “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 225 UTA., en expediente 4161-2018, por deficiencias en la calidad del servicio de Agua Potable por incumplimiento a Nch409, al distribuir agua con parámetro Manganeseo y color fuera de norma en abril de 2019. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectúa el pago anticipado de la multa. Pendiente Notificación.
- Rol 6054/21 del 6 Juzgado Civil de Santiago; reclamación judicial en contra de resolución 1282, dictada en expediente 4161-2018, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitarios aplicó multa de 155 UTA, por incumplimiento a la calidad y continuidad de servicio de agua potable, por suspensión de servicio que afectó a la generalidad de la población de Tierra Amarilla, el día 18 de abril de 2018. Se efectuó pago anticipado de la multa para evitar el pago de intereses y reajustes. Estado: Pendiente Reclamación Judicial Pendiente Notificación.
- Rol C-1587-2023 del 6 Juzgado Civil de Santiago, reclamación judicial de multa Expediente SISS 4708-2021 (Res 2739), por Cortes No Programados ene-dic 2019, aplica multa de 104 UTA Se efectuó pago anticipado de la multa para evitar el pago de intereses y reajustes. Estado: Pendiente Reclamación Judicial Pendiente Notificación.
- Causa Rol C-6797-2022, 6° SJL Civil de Santiago “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 60 UTA, en expediente SISS 4319-2019, por Discontinuidad por blackout enero 2019. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera de notificación.
- Causa Rol C-10325-2022, 6° SJL Civil de Santiago “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 45 UTA, en expediente SISS 4304-2019, por Parámetros Agua Potable ene-dic 2018. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera de notificación.
- Rol 11.734/22 del 6 Juzgado Civil de Santiago; reclamación judicial en contra de resolución 2785, dictada en expediente 4750-21, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitarios aplicó multa de 50 UTA, por incumplimiento al deber de actualizar PD. Se efectuó pago anticipado de la multa para evitar el pago de intereses y reajustes. Estado: Pendiente Notificación de reclamación Judicial.
- Rol C-2025-2023 del 6 Juzgado Civil de Santiago. Reclamación judicial de multa, Expediente SISS 4602-2020 (Res 2506), por discontinuidades S2 2018, aplica multa de 85 UTA Se efectuó pago anticipado de la multa para evitar el pago de intereses y reajustes. Estado: Pendiente Notificación de reclamación Judicial.

Juzgados de Policía Local Copiapó

- Causa Rol 254-2026, 1º Juzgado de Policía Local de Copiapó, “Salar Ltda con Nueva Atacama”, Querella Infraccional y demanda de indemnización de Perjuicios. Cuantía: \$20.000.000.- Estado: Se realizará comparendo de contestación y prueba el día 13 de julio de 2026.
- Causa Rol 896-2026, 1º Juzgado de Policía Local de Copiapó, “Inmobiliaria Merlez y Compañía Limitada con Nueva Atacama”, Querella Infraccional y demanda de indemnización de Perjuicios. Cuantía: \$13.900.000.- Estado: Se realizó comparendo de contestación y prueba. A la espera de la sentencia.

Los siguientes juicios actualmente vigentes para la Compañía, se han provisionado en cuentas especiales de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compraventa de Acciones.

Juzgado Civiles de Santiago

- Causa Rol C 17.372-2018, 20 Juzgado de Letras de Santiago, “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía: 300 UTA. Estado: Aguas Chañar dedujo reclamación judicial contra sanción de multa impuesta por Superintendencia de Servicios Sanitarios mediante resolución exenta 1714-2018. Estado: Se presenta Recurso de Apelación por parte de ATA.
- Causa Rol C 20.375-2018, 20 Juzgado de Letras de Santiago, “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía: 79 UTA. Estado: Aguas Chañar dedujo reclamación judicial contra sanción de multa impuesta por Superintendencia de Servicios Sanitarios mediante resolución exenta 2113-2018. Estado: Sentencia rechaza reclamación, Pagada, pendiente liquidación del crédito.
- Causa Rol C 12435-2019, 20 Juzgado de Letras de Santiago, “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 30 UTA. en expediente 3845-2016. por Infracción prevista en el artículo 11 inciso 1 letra a), por deficiencias en la calidad del servicio de tratamiento y disposición de aguas servidas PTAS Vallenar por los meses de abril, junio, julio y septiembre de 2015. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Se recibe la causa a prueba.
- Causa Rol C-15004-2019 20 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 140 UTA. en expediente 3957-2017 (res. inicio 375-2017) mediante res N.º 186 aplico multa por infracción prevista en el artículo 11 inciso 1 letra b) por haber incurrido en deficiencias en la calidad del servicio de agua potable, por corte que afecto a la generalidad de los clientes de Chañaral el 25 y 26 de noviembre de 2016. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: se recibe la causa a prueba.

- Causa Rol C-8502-2019 20 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia De Servicios Sanitarios”. Cuantía 25 UTA, en expediente 3162-2017 mediante res N.º 547 aplicó multa por infracción prevista en el artículo 11 inciso 1 letra a) por haber incurrido en deficiencias en la calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas en la línea de lodos y en forma previa a la solución de disposición comprometida para la PTAS de Copiapó, generándose episodios de olores molestos en dicha ciudad durante el mes de junio y julio de 2016. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Se recibe la causa a prueba.
- Causa Rol C Rol 2180-2019, 20 Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 666 UTA. en expediente SISS 4006-2017, aplicó multa por deficiencias por incumplimiento calidad de agua potable en Copiapó., Tierra Amarilla, Caldera, Diego de Almagro e Inca de Oro entre julio y diciembre de 2014. (infracción a la NCH 409/1 que regula calidad de agua potable para el prestador de servicios sanitarios). Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Corte de Apelaciones.
- Causa Rol C-4840-2019 / 20 SJL Civil De Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 170 UTA, en expediente 4007-2017 por incumplimiento de continuidad y calidad servicio agua potable ene. 2017. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Pendiente reposición de Auto de prueba.
- Causa Rol C-5680-19 20 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 110 UTA, en expediente 3999-2017 por Continuidad y calidad servicio agua potable abr. 2017. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Citación a oír sentencia.
- Causa Rol C 7688-2019, 20 SJL Civil de Santiago. “Aguas Chañar con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 60 UTA. en expediente SISS 3162-2017, por cortes no programados de Julio a diciembre de 2015, en Copiapó y Tierra Amarilla. Para evitar el eventual pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: Se recibe la causa a prueba.
- Causa Rol 7898-2020, 6º SJL Civil de Santiago “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”. Cuantía 368 UTA, en expediente SISS 3897-2016, por incumplimiento al Plan de Desarrollo 2015, Localidades Copiapó, El Salado, Huasco y Tierra Amarilla. Para evitar el pago de intereses y reajustes, se efectuó el pago anticipado de la multa. Estado: En espera que el tribunal fije fecha para audiencia de contestación.
- Causa Rol N ° C-6303-2024, 6º Juzgado de letras de Copiapó, “Nueva Atacama con Superintendencia de Servicios Sanitarios”, se pagó anticipadamente, en contra Res. 612/24 en expediente 5343. Cuantía 58 UTA.
- C-21729-2024 / 6 SJL Civil, reclamación judicial de multa dictada en Expediente 5371-2023 en contra Res. 1949/24. Multa pagada anticipadamente para evitar el pago de intereses y reajustes.

- C- 3169/26 6 SJL Civil, reclamación judicial de multa dictada en expediente 5892 por Incumplimiento PD 2023. Multa pagada anticipadamente para evitar el pago de intereses y reajustes.
- C-14459/25 6 SJL Civil reclamación judicial de multa dictada en expediente SISS 5687 en contra resolución 1535/25. Multa pagada anticipadamente para evitar el pago de intereses y reajustes.
- C-11862-2025 6 SJL Civil, reclamación judicial de multa en expediente 5343-2024 en contra Res. 1247/25. Multa pagada anticipadamente para evitar el pago de intereses y reajustes.

Secretaría Regional Ministerial de Salud de Atacama

- Con fecha 21 de abril de 2025, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de La Atacama, aplicó multa de 3 UTM (Res. 25033312), a la Empresa por vertimiento de aguas servidas entre las calles Carrera y Yungay de la comuna de Chañaral, Estado: Se pagará multa \$ 205.944.
- Con fecha 13 de febrero de 2025, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de La Atacama, aplicó multa de 5 UTM (Res. 3006/2025), a la Empresa porque en el fundo donde se realiza el proceso de aplicación de Lodos provenientes de la PTAS de Copiapó se verifica un foco de insalubridad y presencia de vectores. Estado: Se presentan descargos.
- Con fecha 04 de noviembre de 2024, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de La Atacama, aplicó multa de 5 UTM (Acta. 240301124), a la Empresa por vertimiento de aguas servidas desde la cámara de alcantarillado de la red pública en calle templo con Diego de Almeida s/n de la comuna de Chañaral, Estado: Se paga multa \$206.714.
- Con fecha 16 de agosto de 2018, la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de La Atacama, aplicó multa de 20 UTM (Res. 1803471), a la Empresa por tener en funcionamiento un sistema de fluoración sin contar con resolución sanitaria, correspondiente al Acta 12058. Estado. Terminada y pagada \$1.733.197.
- Con fecha 05 de diciembre de 2024, la secretaria Regional Ministerial de Salud de la Región de Atacama, aplicó multa 3 UTM (Acta 33553-24 "Res.240301127)" a la empresa porque tuberías asociadas a las descargas de aguas tratadas de la PTAS El Salado, intervenida por terceros. Estado: Se paga multa \$206.714 pesos.
- Con fecha 07 de enero de 2022, la secretaria Regional Ministerial de Salud de la Región de Atacama, aplicó multa 10 UTM (Acta 200003-21 "Res.22031)" a la empresa por presencia de insectos en la inspección de 4 cámaras de aguas servidas. Estado: Recurso de invalidación y en subsidio recurso de reposición.
- Con fecha 25 de septiembre de 2024, la secretaria Regional Ministerial de Salud de la Región de Atacama, aplicó multa 20 UTM (Exp 10809-2024 "Res.1803471)" a la empresa Aguas Chañar porque el sistema de fluoración de agua para consumo humano no contaba con autorización sanitaria. Estado: Recurso de invalidación y en subsidio recurso de reposición.

Dirección General de Aguas de Atacama

- Expediente FO-0303-78, Con fecha 29 de noviembre de 2024 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa de 3.11 UTM (Res. 1309/2024) por infracción al artículo 151 y 304 código de aguas en materia de construcción y modificación de bocatomas y obras provisionales canal los perales. Estado: Notificación de la resolución.
- Expediente FO-0302-76, Con fecha 18 de mayo de 2018 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa de 1750 UTM (Res. 389/2018) por extracción no autorizada de aguas subterráneas en el sector 4 del acuífero del río Copiapó. (Pozo Vicuña 9). Estado: Se acoge parcialmente recurso de reconsideración, rebaja multa a 1126,05 UTM, se presentará reclamación.
- Expediente FO-0302-77, Con fecha 18 de mayo de 2018 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa de 1750 UTM (Res. 387/2018) por extracción no autorizada de aguas subterráneas en el sector 4 del acuífero del río Copiapó. (Pozo San Miguel 5). Se rebaja multa a 1456,588 UTM. Estado: Interpuesta reclamación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.
- Expediente FO-0302-78, Con fecha 18 de mayo de 2018 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa de 1750 UTM (Res. 388/2018) por extracción no autorizada de aguas subterráneas en el sector 4 del acuífero del río Copiapó. (Pozo San Miguel 7). Estado: Se rechaza recurso de reconsideración. Se presentará reconsideración ante la Corte de Apelaciones de Santiago.
- Expediente FO-0302-120 (Res533), con fecha 03 de septiembre de 2020 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa por 125,5 UTM por obras en cause sin permiso sectorial en el sector de Nantoco, Pasarela Algarrobal, comuna Tierra Amarilla. Estado. Pendiente resolución de recurso de reconsideración.
- Expediente FO-0302-151 (Res148), con fecha 03 de marzo de 2022 la Dirección General de Aguas de Atacama aplica multa por 535,5 UTM por incumplimiento a las obligaciones del control de extracción, por encontrarse 6 pozos sin transmisión de información de caudales, volúmenes y niveles. Estado. Pendiente resolución de recurso de reconsideración.

Dirección de Vialidad

- Proceso 15953631 (Res 381), la Dirección de Vialidad de Atacama aplica multa por 50 UTM por Infracción al DFL MOP 850/97, por ejecución de trabajos en faja vial sin autorización. Estado. Pendiente resolución de recurso de reposición.

Superintendencia de Servicios Sanitarios

- Expediente SISS 5592 en contra resolución 1292/25. Cuantía 55 UTA. Estado: Revisión pendiente.
- Expediente SISS 5590 en contra resolución 1861/25. Cuantía 19 UTA. Estado: Se reclamará judicialmente.

29.3.3 Restricciones por deudas financieras

Relación Obligación Financiera Neta / EBITDA: mantener en sus Estados Financieros una razón igual o inferior a 6,0 veces. Esta relación será verificada en los Estados Financieros, a contar de la fecha de celebración del contrato de emisión de bonos.

Relación EBITDA / Gastos Financieros Netos: mantener en sus Estados Financieros una razón igual o superior a 2,0 veces. Ello será verificado en los Estados Financieros a contar de la fecha de la celebración del presente contrato de emisión de bonos. No se considerará como un incumplimiento de lo estipulado en este numeral, el caso de que la razón entre EBITDA y Gastos Financieros Netos sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

A continuación, se detalla los *covenants* establecidos en los contratos de emisión de bonos:

	30-06-2026
	M\$
Obligaciones financieras netas	92.320.140
Préstamos con bancos / línea de sobregiro (Nota 12)	979.768
Obligaciones con el público (Nota 12)	94.586.509
	95.566.277
Efectivo y equivalente al efectivo (Estado situación financiera)	(3.246.137)
Gastos financieros netos 12 meses	(99.636)
Intereses Créditos bancarios	39.562
Otros gastos financieros	47.469
Intereses empresas relacionadas	509.846
Intereses obligaciones por bonos	1.336.496
Ingresos financieros (EERR 12M)	(2.033.009)
EBITDA 12 meses	21.709.443
Ingreso de actividades ordinarias	62.104.257
Otros Ingresos por naturaleza	3.775
Materias primas y consumibles	(13.512.408)
Gasto por beneficio a los empleados	(10.518.139)
Otros gastos por naturaleza	(16.368.042)
Obligaciones Financieras Netas / EBITDA	4,25
EBITDA / Gasto Financieros Netos	(217,89)
Obligaciones financieras / EBITDA	=< 6,00
EBITDA / Gasto financieros netos	>= 2,0

29.3.4 Otras restricciones

En conformidad al DFL 382, las sociedades sanitarias pueden adquirir bienes y contratar servicios con personas relacionadas por un valor superior a UF 500 y con terceros no relacionados por un valor superior a UF 5.000, solo a través de licitación pública.

Por su giro, las sociedades sanitarias están obligadas a cumplir con las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios y a acatar la fiscalización por parte de la SISS.

29.3.5 Cobertura inversiones no remuneradas

De acuerdo con el contrato de transferencia de los derechos de explotación celebrados por Nueva Atacama S.A. con Econssa Chile S.A., estos tienen duración hasta marzo 2034 y no posee cláusulas de terminación anticipada.

La inversión en infraestructura no remunerada presentada como activo financiero a valor presente en la Nota 18.1, corresponde al valor residual de la inversión que deberá ser cancelada por Econssa Chile S.A. al término de la concesión.

La inversión en infraestructura no remunerada presentada como activo financiero a valor corriente sumado al valor residual de la inversión en infraestructura al 30 de junio de 2026 presentada a sus valores reajustados mediante la aplicación de corrección monetaria y amortizada hasta esta fecha, han sido informados anualmente como un todo a Econssa Chile S.A., mediante los informes "Anexo Numero 24 Clausula Quincuagésima Tercera del Contrato de Transferencia de Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias" y cuyo monto acumulado y de pagarse a esta fecha asciende a UF 3.814.978.

NOTA 30. PATRIMONIO EN ACCIONES

Movimiento acciones	Accionistas		
	Aguas Nuevas S.A.	Enernuevas SpA	Total acciones
Número de acciones autorizadas al 01-01-2026	54.056.956	1	54.056.957
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	54.056.956	1	54.056.957
Conciliación del número de acciones en circulación			
Número de acciones en circulación inicio periodo 01-01-2026	54.056.956	1	54.056.957
Número de acciones en circulación al 30-06-2026	54.056.956	1	54.056.957

Movimiento acciones	Accionistas		
	Aguas Nuevas S.A.	Enernuevas SpA	Total acciones
Número de acciones autorizadas al 01-01-2025	54.056.956	1	54.056.957
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	54.056.956	1	54.056.957
Conciliación del número de acciones en circulación			
Número de acciones en circulación inicio periodo 01-01-2025	54.056.956	1	54.056.957
Número de acciones en circulación al 31-12-2025	54.056.956	1	54.056.957

NOTA 31. DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DESTINO DE LAS RESERVAS

Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

A la fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios, la Sociedad mantiene reservas derivadas del cálculo de ganancias o pérdidas en planes de beneficios definidos con una porción de los empleados. Estas ganancias o pérdidas son el efecto de ajustar las hipótesis financieras y demográficas y corresponden a partidas que no serán reclasificadas al resultado del periodo en periodos futuros.

	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	(1.079.926)
Movimiento del periodo	-
Saldo final al 30-06-2026	(1.079.926)

	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	(735.974)
Movimiento del ejercicio	(343.952)
Saldo final al 31-12-2025	(1.079.926)

NOTA 32. MEDIOAMBIENTE

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La sociedad amortiza dichos elementos en función de la nueva política vigente.

La Sociedad Nueva Atacama S.A. está desarrollando trabajos de renovación de redes de aguas servidas y agua potable en distintas localidades. Los desembolsos asociados a estos proyectos alcanzan a M\$ 1.819.754 entre los periodos de enero a junio 2026, M\$6.205.306 a diciembre de 2025. Estos desembolsos se han reconocido como un activo y forman parte de la Inversión en Infraestructura de la empresa.

Respecto de los desembolsos comprometidos, estos se estiman en M\$979.910.

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

Eventos posteriores relacionados con contingencias climáticas

En relación con los eventos climáticos ocurridos durante el mes de julio, la Administración ha efectuado una evaluación preliminar de sus posibles efectos sobre las operaciones y activos de las compañías. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no se han identificado impactos materiales o situaciones que deban ser reveladas de manera adicional. Asimismo, y como medida preventiva, se han activado las pólizas de seguros vigentes con el objeto de gestionar eventuales daños o pérdidas que pudieran derivarse de dichos eventos.

No existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los Estados Financieros Intermedios de Nueva Atacama S.A. entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios.