

SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A. HECHOS RELEVANTES

- Con fecha 25 de marzo de 2024, en Sesión Ordinaria, el Directorio de Sociedad de Rentas Comerciales S.A., acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2024.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto que los asistentes se pronuncien sobre las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo Efectivo y las Notas a los Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2023.
 2. Distribución de Utilidades.
 3. Designación de Auditores Externos para el período 2024.
 4. Designación del periódico oficial.
 5. Elección del Directorio
 6. Información sobre operaciones con partes relacionadas.
 7. Remuneración del Directorio.
- Con fecha 2 de abril de 2024, se comunicó con carácter de Hecho Esencial la convocatoria a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 26 de abril de 2024.
 1. Con fecha 26 de abril de 2024, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Sociedad de Renta Comerciales S.A. En la que se adoptaron por la unanimidad de sus accionistas, entre otros los siguientes acuerdos:
 2. Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas a los Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2023.
 3. La junta aprobó por la unanimidad de sus accionistas, efectuar una distribución a los accionistas de un 15,9% de las utilidades del ejercicio 2023 como dividendo, equivalente a \$2.934.000.000, correspondiendo a \$326 por acción, que deberán pagarse antes del día 31 de mayo de 2024, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Alonso de Córdova 4.125, oficina 401, Vitacura.
 4. Se designó a la compañía Deloitte Auditores y Consultores Limitada por el período de un año.
 5. La junta acordó designar al Diario El Mercurio como periódico oficial de la compañía.
 6. La junta por unanimidad, y sin necesidad de votación, reeligió a los señores Felipe Aurelio del Río Goudie, Juan Pablo del Río Goudie, Victor Horacio Pucci Labatut, Guillermo Agüero Piwonka y Edmundo Hermosilla Hermosilla, como Directores de la sociedad por un período de dos años.
 7. El presidente informó que durante el año 2023 no se efectuaron operaciones con partes relacionadas.

8. Por unanimidad se acuerda que por el año 2024 no se asigne ni pague dieta a los directores por concepto de remuneraciones.
 9. Se firma el Acta por todos los accionistas presentes, el presidente y secretario.
- Con fecha 14 de mayo de 2024, se pagaron los dividendos tal como fue acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad.
 - Con fecha 28 de junio de 2024 se informa como hecho esencial el cambio de propiedad de sociedad.
1. Identificación de las partes involucradas:
DT Inmobiliaria S.A.: Matriz que posee el 99,9997% de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. Sociedad de Rentas Comerciales S.A.: Subsidiaria de DT Inmobiliaria S.A. dedicada a la renta de inmuebles comerciales. Dercorp S.A.: Sociedad que absorbe a DT Inmobiliaria S.A.
 2. Descripción del Hecho Esencial:
En junta extraordinaria de accionistas de Dercorp S.A., realizada el 27 de junio de 2024, se aprobó por unanimidad la absorción de DT Inmobiliaria S.A. Esta absorción se enmarca en un proceso de reorganización interna, con el objetivo de optimizar la estructura corporativa.
En junta extraordinaria de accionistas de DT Inmobiliaria S.A. realizada el 27 de junio de 2024, se aprobó por unanimidad la absorción de DT Inmobiliaria S.A. por Dercorp S.A. produciéndose como efecto la disolución de DT Inmobiliaria S.A.
Con fecha 28 de junio de 2024 se redujeron a escritura pública las actas de las juntas extraordinarias de las sociedades DT Inmobiliaria S.A. y Dercorp S.A. mencionadas anteriormente.
 3. Efectos de la absorción:
A partir del 28 de junio de 2024 Dercorp S.A. asumirá todos los derechos y obligaciones de DT Inmobiliaria S.A., incluyendo sus activos y pasivos. En consecuencia, Dercorp S.A. se convertirá en la matriz directa de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. Los controladores de Dercorp S.A. son los mismos de DT Inmobiliaria S.A. por lo que mantendrán su participación proporcional en la nueva estructura.
 4. Motivo y beneficios esperados:
Esta operación se realiza con el fin de consolidar los activos y mejorar la eficiencia operativa.
 5. Otros antecedentes relevantes:
Los directores y el Gerente General de Dercorp S.A. son las mismas personas que eran directores y Gerente General en DT Inmobiliaria S.A. por lo cual no habrá cambios en la sociedad absorbente.