

## **SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.**

### **HECHOS RELEVANTES**

- Con fecha 30 de marzo de 2026, en Sesión Ordinaria de Directorio de Sociedad de Renta Comerciales S.A., acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2026.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto que los asistentes se pronuncien sobre las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo Efectivo y las Notas a los Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2025.
  2. Distribución de Utilidades.
  3. Designación de Auditores Externos para el período 2026.
  4. Designación del periódico oficial.
  5. Elección del Directorio.
  6. Información sobre operaciones con partes relacionadas.
  7. Remuneración del Directorio.
  8. Conocer de cualquier materia de interés social que corresponda tratar en Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a la ley y a los estatutos de la sociedad.
- Con fecha 1 de abril de 2026, se comunicó con carácter de Hecho Esencial la convocatoria a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de abril de 2026.
  - Con fecha 27 de abril de 2026, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad de Renta Comerciales S.A. En la que se modificaron los estatutos de la sociedad incluyendo la figura de los directores suplentes, que reemplazarán a sus respectivos titulares en caso de vacancia, ausencia o impedimento, designando un suplente para cada uno de los miembros titulares del Directorio; se aumentó de dos a tres años la duración del Directorio; y se eliminaron disposiciones permanentes y transitorias que perdieron su oportunidad, agregando nuevas necesarias para materializar las reformas acordadas.
  - Con fecha 30 de abril de 2026, a las 15:00 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Sociedad de Renta Comerciales S.A. En la que se adoptaron por la unanimidad de sus accionistas, entre otros los siguientes acuerdos:
    1. Se aprobó la Memoria, el Balance, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas a los Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2025.
    2. Distribución de Utilidades y Reparto de Dividendos, La Junta, por la unanimidad de sus accionistas aprobó distribuir un 40%, de las utilidades del ejercicio 2025 como dividendos, lo que equivale a \$2.847.030.930, equivalente a \$316,33677 por acción, que deberá pagarse antes del 5 de mayo de 2026, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Alonso de Córdova 4.125, oficina 401, Vitacura.
    3. Designación de Auditores Externos, se designó a la compañía Deloitte Auditores y Consultores Limitada por el período de un año.

4. Designación del periódico oficial, La junta acordó designar al Diario El Mercurio como periódico oficial de la compañía.
5. Se elige a los señores Rodrigo Pucci del Río, Diego del Río Edwards, Javier del Río Arteaga, Edmundo Hermosilla Hermosilla y Guillermo Agüero Piwonka como Directores Titulares. Asimismo, se establece que serán Directores Suplentes los señores Víctor José Pucci del Río, José Pablo del Río Arteaga, Pedro del Río Edwards, María Cecilia Moya Gutiérrez y Carlos Ignacio Mendoza Gutiérrez.
6. El presidente informó la operación con parte relacionada efectuada durante el año 2025 fue el contrato de arrendamiento por la oficina 118 del piso menos uno, el estacionamiento simple 1002 del piso menos uno, estacionamiento tándem 6026-6027 del piso menos seis, estacionamiento simple 7011, 7012 y 7019 del piso menos siete, y la bodega 711 del piso menos siete, todos ubicados en el Edificio "Andes de Córdova" situado en Avda. Alonso de Córdova N°4.125, comuna de Vitacura, con la empresa 4 Life Crédito Hipotecario S.A., por un plazo de 2 años. La renta de arrendamiento respecto de la oficina es la suma de 0,63 UF/m2. Dicho contrato fue celebrado en el mes de mayo de 2025.
7. Por unanimidad se acuerda que por el año 2026 no se asigne ni pague dieta a los directores por concepto de remuneraciones.

Se firma el Acta por todos los accionistas presentes, el presidente y secretario.

- Con fecha 5 de mayo de 2026, se pagaron los dividendos.
- Con fecha 27 de mayo de 2026, en Sesión Ordinara de Directorio de Sociedad de Rentas Comerciales S.A., se eligió como Presidente del Directorio al señor Rodrigo Pucci del Río, y como vicepresidente al señor Edmundo Hermosilla Hermosilla. Y se designó como nuevo Gerente General de la Compañía al señor Andrés Lasserre Hiribarren.
- Con fecha 27 de mayo de 2026, en Sesión de Directorio de Sociedad de Rentas Comerciales S.A., se acordó:
  1. Revocar todos los poderes otorgados con anterioridad por la compañía.
  2. Establecer listado de facultades
  3. Otorgar poderes al Presidente don Rodrigo Pucci del Río, a los directores Javier del Río Arteaga y Diego del Río Edwards, Edmundo Hermosilla, a los señores Juan Pablo del Río Goudie, Felipe Aurelio del Río Goudie, Víctor Horacio Pucci Labatut, al Gerente General don Andrés Lasserre Hiribarren y a los señores Francisco Tomás Escudero Gacitúa y Carlos Mendoza G.
- Con fecha 27 de mayo de 2026, se comunicó con carácter de Hecho Esencial la designación como Presidente del Directorio de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. a don Rodrigo Pucci del Río, y como Vicepresidente a don Edmundo Hermosilla Hermosilla. Asimismo, se comunicó la designación de don Andrés Lasserre H. como nuevo Gerente General de la compañía.