

Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

Correspondiente a los ejercicios terminados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

M\$ - miles de pesos chilenos



Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K S.p.A.

31 de marzo de 2025



índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1) Bases de preparación y presentación	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)	8
2.1) Bases de preparación y presentación	8
2.2) Declaración de cumplimiento	8
Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación).....	9
2.3) Autorización para la emisión	9
2.4) Período cubierto por los estados financieros.....	9
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional	9
2.6) Estimaciones y juicios contables	9
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)	10
2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación).....	10
2.7) Medición de los valores razonables	10
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)	11
2.7) Medición de los valores razonables (continuación)	11
Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales.....	11
3.1) Propiedades, plantas y equipos	11
3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)	12
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	12
3.3) Inventarios	12
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación).....	13
3.4) Instrumentos financieros	13
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación).....	14
3.4) Instrumentos financieros (continuación).....	14
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación).....	15
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación).....	16
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación).....	17
3.5) Arrendamientos y derechos de uso.....	17

3.6) Reconocimiento de ingresos	17
3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)	18
3.7) Costos de Ventas	18
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
3.9) Provisiones y pasivos contingentes	18
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)	19
3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)	19
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)	20
3.11) Ingresos diferidos	20
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
3.13) Información financiera por segmentos operativos	20
3.14) Política de Dividendos	20
3.15) Utilidad Liquida	21
3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes	21
Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables	25
Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)	26
Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)	27
Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)	28
Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)	29
Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)	30
Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)	31
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)	32
Nota 7 - Instrumentos Financieros	32
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	35
Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no corrientes	36
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	37
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)	38
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)	39
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)	40
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)	41
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)	42
Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas	43
Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)	44
Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)	45
Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)	47
Nota 12 - Inventarios	47
Nota 12 – Inventarios (continuación)	48

Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	49
Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	50
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	52
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación).....	53
Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos.....	55
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	58
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	59
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	60
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	64
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	65
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	66
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	67
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	70
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	76
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	77
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación).....	78
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	87
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)	88
Nota 19 – Otros pasivos no financieros corrientes	89
Nota 20 - Patrimonio	89
a) Capital	89
b) Dividendos	89
c) Otras Reservas	90
d) Ganancias Acumuladas	90
e) Gestión de Capital	90
f) Utilidad por acción	90
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	91
Nota 22 - Costo de Ventas	91
Nota 23 - Costos de Distribución	92
Nota 24 - Gastos de Administración y ventas	92
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	93
Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos	94
Nota 27- Diferencias en Cambio	95
Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda	96
Nota 29 - Segmentos de Operación	97
Nota 30 - Medioambiente	98
Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías	98
Nota 32 – Otros Gastos por Función	101
Nota 33 - Hechos Posteriores	101

Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K S.p.A.

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios



Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.917.512	1.132.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	24.936.661	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	6.577.910	7.868.769
Inventarios	(12)	59.176.444	63.774.760
Otros activos financieros corrientes	(9)	136.094	1.541.539
Activo por impuestos corrientes	(13)	3.088.475	2.717.552
Otros activos no financieros corrientes	(8)	341.847	265.847
Total activos corrientes		96.174.943	101.928.838
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	(8)	114.966	94.198
Otros activos financieros no corrientes	(9)	2.832.648	3.443.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	9.341.436	7.868.770
Propiedades, plantas y equipos	(15)	12.010.929	12.284.470
Derechos de uso	(16)	64.372.457	67.165.139
Total, activos no corrientes		88.672.436	90.856.439
Total Activos		184.847.379	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios



Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	59.217.916	63.754.993
Otros pasivos no financieros corrientes	(19)	2.028.637	1.002.907
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	2.522.988	3.039.757
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.399.739	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(11)	1.418.571	1.919.166
Total, pasivos corrientes		88.587.851	92.955.798
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	6.499.924	8.440.180
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	27.555.328	32.202.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	19.071.064	16.410.072
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	(14)	171.135	221.530
Total, pasivos no corrientes		53.297.451	57.273.971
Total, pasivos		141.885.302	150.229.769
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	20.000.000	20.000.000
Ganancias acumuladas	(20)	8.081.582	7.675.013
Otras reservas	(20)	14.880.495	14.880.495
Total, Patrimonio		42.962.077	42.555.508
Total, Patrimonio y Pasivos		184.847.379	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.P.A.

Estados de Resultado Integral por Función Intermedios



Correspondiente a los periodos terminados (no auditados) al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024

		31.03.2025	31.03.2024
Estado de Resultado Integral por Función	Nota	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	36.487.583	39.978.530
Costo de ventas	(22)	(21.740.177)	(22.905.294)
Ganancia bruta		14.747.406	17.073.236
Costos de distribución	(23)	(1.810.606)	(1.838.372)
Gastos de administración	(24)	(10.958.353)	(10.787.359)
Otros gastos por función	(32)	(142.041)	-
Ingresos y costos financieros	(25)	(3.971.614)	1.994.051
Otros ingresos / egresos	(26)	(60.676)	1.549.762
Diferencias de cambio	(27)	2.552.058	(8.066.272)
Ganancia (Pérdidas) antes de Impuestos		356.174	(74.954)
Gastos por impuestos a las ganancias	(14)	50.395	325.898
Ganancia (Pérdidas) del período	(20)	406.569	250.944
Ganancia (Pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora		406.569	250.944
Total resultado del período		406.569	250.944
 Utilidad (Pérdida) por Acción Básica		 0,38	 0,23

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.P.A.**Estados de Resultado Integral por Función Intermedios**

Correspondiente a los periodos terminados (no auditados) al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024

Estado de Resultados Integrales	Nota	31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		406.569	250.944
Otro resultado integral		-	-
Total resultado integral		406.569	250.944
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		406.569	250.944
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		406.569	250.944

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios



Correspondiente a los periodos terminados (no auditados) al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	(20)	20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	406.569	406.569	-	406.569
Dividendos pagados	(20)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	-	406.569	406.569	-	406.569
Saldos al 31 de marzo de 2025		20.000.000	14.880.495	8.081.582	42.962.077	-	42.962.077
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(20)	20.000.000	290.276	4.657.594	24.947.870	-	24.947.870
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	250.944	250.944	-	250.944
Dividendos pagados	(20)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	-	250.944	250.944	-	250.944
Saldos al 31 de marzo de 2024		20.000.000	290.276	4.908.538	25.198.814	-	25.198.814

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024



Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.800.856	47.639.832
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(26.448.608)	(40.934.682)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.064.694)	(5.661.341)
Otros pagos por actividades de operación		(1.931.570)	(1.875.635)
Impuestos corrientes Pagados		(2.260.165)	(2.062.941)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	3.234.065
Otras salidas de efectivo		(263.514)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.832.305	339.298
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(237.115)	(1.083.341)
Cobros de préstamo a entidades relacionadas	(11)	1.300.000	-
Préstamo a entidades relacionadas	(11)	(964.000)	-
Resultado procedente de liquidación de contratos derivados	(26)	338.631	1.617.552
Intereses recibidos (pagados)		(825.774)	(456.318)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(388.258)	77.893
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(17)	992.079	2.958.857
Importes procedentes de Obligaciones Factoring y Cesión Cupones de Venta	(17)	2.462.396	-
Total importes procedentes de préstamos		3.454.475	2.958.857
Pagos de préstamos (Cuota + Interés)	(17)	(2.783.687)	(3.440.867)
Pago de pasivos por arrendamientos	(16)	(1.331.359)	(1.277.193)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(660.571)	(1.759.203)
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		783.476	(1.342.012)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.789	1.057
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		1.132.247	2.859.314
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	1.917.512	1.518.359

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K Limitada la entidad controladora:

RUT	Socios	31.03.2025		31.12.2024	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	20.000.000	100	20.000.000	100
Total participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros de Comercial K S.p.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2025 (intermedio) y 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultados Integrales por función intermedios, los Estados de Cambios en el Patrimonio neto intermedios y los Estados de Flujo de Efectivo intermedios por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**2.3) Autorización para la emisión**

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K S.p.A. 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio el día 27 de mayo de 2025.

2.4) Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultado Integral por función, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K S.p.A. Los pesos chilenos son redondeados a miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.03.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	953,07	996,46
EUR	1.030,68	1.035,28
Unidad de Fomento	38.894,11	38.416,69

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los Estados Financieros requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los Estados Financieros. Las notas a los presentes Estados Financieros incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario y los productos en proceso son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.7) Medición de los valores razonables (continuación)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales

A continuación, se describen las políticas contables materiales, a juicio de la Administración, adoptadas para la preparación de los estados financieros de Comercial K S.p.A., las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo en su inicio, y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos no es reconocido en el momento de su disposición cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado adoptar la política de revaluación de sus Propiedades Plantas y Equipos cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año. Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

- (1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

El valor residual de los activos, su vida útil y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros

3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Modelo de pérdida esperada – Enfoque simplificado

La compañía utiliza un modelo de pérdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$ECL = PD \times LGD \times EAD \times D$$

- PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento
- LGD (*Loss Given Default Rate*): Pérdida dado el incumplimiento
- EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento
- D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

La compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	31.03.2025 / 31.12.2024		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
(2025)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%
(2024)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Las pérdidas dado el incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 determinados por la Administración se presentan a continuación:

Pérdida dado el incumplimiento	31.03.2025 / 31.12.2024			
	Vigente	1<Mora>151	151<Mora>360	> 360
MK	20%	20%	37% - 99%	100%

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward Looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

	31.03.2025	31.12.2024
Tramo Mora (Días)	Tasa Pérdida Esperada	Tasa Pérdida Esperada
Vigente	0,50%	0,50%
ene-30	2,60%	2,60%
31 - 60	7,10%	7,10%
61 - 90	13,60%	13,60%
91 - 120	19,40%	19,40%
121 - 150	22,30%	22,30%
151 - 180	41,70%	41,70%
181 - 210	63,70%	63,70%
211 - 240	83,50%	83,50%
241 - 270	96,80%	96,80%
271 - 300	100%	100%
301 - 330	100%	100%
331 - 360	100%	100%
x> 360	100%	100%

Exposición al incumplimiento: La administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Pérdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros**3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.3) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos Forward de moneda y Cross Currency Swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

3.5) Arrendamientos y derechos de uso

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 16 “Derechos de uso y Pasivos por Arrendamientos”.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado realizar una revalorización de los activos por derecho de uso cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

3.6) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

Para este tipo de servicio la Administración evalúa si actúa como principal o agente.

3.7) Costos de Ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)**

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los estados financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del ejercicio.

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 14 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K S.P.A., de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 29 de los presentes Estados Financieros.

3.14) Política de Dividendos

La política de dividendos de Comercial K S.p.A., consiste en repartir anualmente, al menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio, o lo que determine el Directorio.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.15) Utilidad Líquida**

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K S.p.A.

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribuable (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el estado de resultado y/o resultado acumulado que aún no se han realizado y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuable de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes**a) Cambios en las políticas contables****Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos y Derechos de Uso**

El Directorio, en conjunto con la Administración, determinó aplicar el modelo de revaluación a partir del 2024, determinando cada 4 años realizar una revaluación de los activos pertenecientes a las distintas clases de Propiedades, Plantas y Equipos (detallado en la nota 3.1), incluyendo el Derecho de Uso (detallado en la nota 3.5), lo anterior, de acuerdo a las disposiciones contenidas en NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en sus párrafos 17 y 18, donde se aborda la excepción a retroactividad de la aplicación de esta nueva política contable. Durante diciembre 2024, se efectuó por un tercero experto, la primera revalorización de las partidas descritas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, la administración evaluó su impacto y hasta el momento no tiene incidencia en los estados financieros de la entidad.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros (Continuación)

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar periodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 [IASB/el Consejo] emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los periodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 *Bases de Preparación de los Estados Financieros*.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K S.p.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente, buscando adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario de Comercial K S.p.A está presente en los ciclos de negocios en los que existen activos y pasivos o flujos futuros denominados en monedas extranjeras. La exposición a riesgo cambiario viene dada por la compra de productos en dólares y en euros cuya venta se realiza a una lista de precios en CLP o acordada en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

La mayor parte de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar, euro u otras monedas, Comercial K SpA adopta la política de mantener una cobertura general de al menos un 40%, calzando una parte de los pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

En moneda USD, al cierre de marzo 2025, Comercial K SpA presentó una exposición neta de USD 26.359 millones (pasivos) después de derivados. En tanto, al cierre de diciembre 2024, la exposición neta fue de USD\$ 20.635 millones (pasivos) después de derivados. Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el tipo de cambio hubiese sido un 10% mayor y menor, que el tipo de cambio de cierre registrado. Resultando que, al cierre de marzo 2025, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultado de dicho ejercicio, hubiese sido de \$2.494 millones de pesos. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2024, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$2.047 millones de pesos

	EEFF Marzo 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	946,10	1040,71	851,49
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	-26.359	-26.359	-26.359
Valor Exposición en MCLP\$	-24.938.601	-27.432.461	-22.444.741
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		-2.493.860	2.493.860

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	992,12	1091,33	892,91
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	-20.635	-20.635	-20.635
Valor Exposición en MCLP\$	-20.472.859	-22.520.145	-18.425.573
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		-2.047.286	2.047.286

Metodología VaR por Monte Carlo

De acuerdo con lo establecido en la política de Riesgo de Tipo de Cambio, Comercial K SpA utiliza la métrica VaR para proyectar y medir probables fluctuaciones de las variables monetarias distintas a la moneda base (CLP), con el objetivo de prever y gestionar la incertidumbre respecto al comportamiento de estas. El VaR (Value at Risk) busca medir las potenciales pérdidas máximas para un determinado descalce en un horizonte de tiempo y considerando la volatilidad a la que se está expuesto según un determinado nivel de confianza.

El cálculo VaR de Comercial K SpA se estima sobre la exposición contable de la compañía, el cual está compuesto por activos, pasivos, derivados, en moneda distinta a su moneda funcional y posteriormente se calcula utilizando simulaciones de Monte Carlo, considerando los parámetros definidos y la volatilidad de la moneda.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología VaR por Monte Carlo (continuación)**

Para el cierre de marzo 2025, considerando la exposición neta de USD\$ 26.359 millones (pasivos) después de derivados. El cálculo de su respectivo VaR por metodología Monte Carlo, usando los registros históricos de tipo de cambio de los últimos 3 años, se estima que, para un periodo de 90 días bajo 20.000 escenarios aleatorios, existe una probabilidad de al menos 95% que la máxima pérdida diaria no supere los \$ 33 millones de pesos. Es decir, en un trimestre (90 días), se podría ver afectada la utilidad antes de impuesto en un máximo de \$ 2.997 millones de pesos, por este concepto, considerando el tipo de cambio del cierre del periodo a marzo 2025 (CLP/USD) de \$ 946,1 pesos.

PROMEDIO REND DIARIO VARIABLE (USD/CLP)	0,034%
DESVEST VARIABLE (USD/CLP)	0,936%
PROMEDIO REND SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	3,097%
DESVEST SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	9,224%
PROB CONFIANZA	95,14%
EXPOSICION NETA 31.03.25(DP DE DERIVADOS) MUSD\$	(26.359)
TIPO DE CAMBIO OBS 31.03.25	946,1
EXPOSICION NETA 31.03.25 (DP DE DERIVADOS) MCLP\$	(26.151.291)
MAXIMA PERDIDA 90DIAS MCLP\$	(2.996.938)
MAXIMA PERDIDA DIARIA MCLP\$	(33.299)

En moneda EUR, al cierre de ambos periodos, Comercial K SpA no presenta exposición neta después de derivados. Por lo que no existe riesgo de tipo de cambio para esta divisa.

B) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene una parte de los activos y pasivos de la Compañía al índice de reajustabilidad UF. Comercial K SpA mantiene exposición a la variación que pueda experimentar la inflación.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UFs después de derivados para la Compañía, al cierre de marzo 2025, fue de MUF 18,37 (en activos). Por otra parte, al cierre de diciembre 2024, el descalce alcanzó la suma de UF 25,75 (en activos). Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el índice de precios hubiese sido un 10% mayor y menor, que el índice registrado. Resultando que, al cierre de marzo 2025, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados de dicho ejercicio, hubiese sido de \$71 millones. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2024, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$99 millones.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

B) Riesgo de inflación (continuación)

	EEFF Marzo 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLP (en CLP\$)	38.894,11	42.783,52	35.004,70
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	18,37	18,37	18,37
Valor Exposición en MCLP\$	714.511	785.962	643.060
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		71.451	-71.451

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLP (en CLP\$)	38.416,69	42.258,36	34.575,02
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	25,75	25,75	25,75
Valor Exposición en MCLP\$	989.340	1.088.274	890.406
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		98.934	-98.934

Metodología Inflación Proyectada

Entendiendo que el valor de esta unidad monetaria, no se comporta como una variable aleatoria propiamente tal, y que su media y varianza histórica es de un 0,01% de crecimiento diario. La estimación de la máxima ganancia/perdida diaria para un periodo de 90 días se estima en base a las expectativas proyectadas para el año 2025 por el Banco Central de Chile (IPOM de diciembre 2025), indicando que para el cierre de año 2025 la variación anual del IPC esperada es de 3,8%. Por lo que para la exposición en UFs de Comercial K SpA, la máxima ganancia (activada) diaria esperada por el descalce de esta unidad monetaria sería de \$4 mil pesos o \$357 mil pesos en 90 días, magnitud en la que se podría ver incrementada la utilidad del ejercicio antes de impuesto en el Estado de Resultados.

C) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de un incremento de las tasas de interés a nivel nacional o internacional es inherente a cualquier actividad económica. Por lo que Comercial K se apoya en una diversificada cartera de proveedores financieros, manteniendo la libertad de poder elegir el tipo de moneda y tipo de tasa, además de los instrumentos de cobertura para mitigar eventuales riesgos que prevean.

El principal riesgo de tasas de interés para Comercial K. podría provenir de las fuentes de financiamiento que establecen tasas de interés flotantes (líneas de capital de trabajo) y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**C) Riesgo de tasa de interés (continuación)****Metodología Sensibilización $\pm 10\%$**

Cabe destacar que, al 31 de marzo de 2025, la empresa mantiene toda su deuda estructurada a tasa fija. Adicionalmente, sus compromisos financieros imputados a líneas de capital de trabajo, es decir, inferiores a 12 meses, se pactan a tasa fija por el plazo de cada operación, manteniendo cierta flotabilidad en las operaciones de capital de trabajo (COMEX) a lo largo del año. Al cierre de marzo 2025, Comercial K SpA, mantenía una exposición de \$ 50.054 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 8,35%. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 418 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio. Para el cierre de diciembre 2024, la empresa mantenía \$50.054 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,67%, por lo que de haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 384 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

EEFF Marzo 2025	Escenarios de Sensibilización	
	Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP	8,35	9,19
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	50.054.108	50.054.108
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP	4.180.545	4.598.599
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)	418.054	-418.054

EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
	Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,67	8,44
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	50.054.108	50.054.108
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.839.060	4.222.966
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)	383.906	-383.906

D) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Comercial K SpA en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La política que utiliza la Compañía para mitigar los riesgos está basada en una combinación de evaluaciones independientes, entre ellas; la externalización del riesgo a través de una aseguradora de créditos, la cobranza que se realiza a través del Departamento de crédito y cobranzas y un comité de crédito en donde interviene la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General.

La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 80% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

D) Riesgo de Crédito (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre de marzo 2025, Comercial K SpA, provisionó contra resultado \$ 57 millones de pesos, lo que equivale a un 0,157% de las ventas acumuladas del semestre. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 5.7 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del periodo. En tanto, al cierre del periodo diciembre 2024, Comercial K SpA, castigó contra resultado \$39 millones de pesos, lo que equivale a un 0,024% de las ventas del ejercicio. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$3,8 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF Marzo 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	57.220	62.942	51.498
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	0,157%	0,173%	0,141%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(5.722)	5.722

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	-38.938	-42.832	-35.044
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	-0,024%	-0,027%	-0,022%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		3.894	(3.894)

E) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez, a través de una evaluación constante de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, además de la consideración anticipada de sus compromisos de caja. Manteniendo efectivo y equivalentes suficientes para asegurar que estén disponibles los recursos suficientes para el correcto desarrollo de la actividad comercial de la compañía.

Comercial K SpA, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias, en los principales bancos de la plaza nacional.

Comercial K SpA, monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de retiros de utilidad, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

E) Riesgo de liquidez (continuación)

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Pasivos Financieros al 31.03.2025	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	7.524.700	7.034.996	7.019.724	-	21.579.420
Financiamiento contado y línea de crédito	12.753.220	27.679.231	-	-	40.432.451
Pasivos por arrendamientos (2)	1.188.171	4.967.885	13.972.240	45.183.206	65.311.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.399.739	-	-	-	23.399.739
Total	44.865.830	39.682.112	20.991.964	45.183.206	150.723.112

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
(2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2024	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	5.307.293	8.916.887	8.768.803	-	22.992.983
Financiamiento contado y línea de crédito	7.885.520	32.698.459	-	-	40.583.979
Pasivos por arrendamientos (2)	1.259.724	5.267.056	14.813.661	47.904.181	69.244.622
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.238.975	-	-	-	23.238.975
Total	37.691.512	46.882.402	23.582.464	47.904.181	156.060.559

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
(2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en Caja	37.161	34.310
Fondo mutuo inversión (*)	700.000	-
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	1.180.351	1.097.937
Total	1.917.512	1.132.247

(*) Corresponde a un Fondo mutuo, es un instrumento financiero (Money Market) de alta liquidez cuya fecha de rescate desde el reconocimiento inicial es menor a 90 días. Al cierre de diciembre de 2024 no había fondo mutuo.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	1.848.615	906.185
Euros	3.314	2.561
Dólares estadounidenses	65.238	223.110
Caja Reales	345	391
Total	1.917.512	1.132.247

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.03.2025				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.917.512	1.917.512
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	24.936.661	-	24.936.661
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	6.577.910	-	6.577.910
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	9.341.436	-	9.341.436
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(9)	-	136.094	136.094
Otros activos financieros no corrientes (CCS)	(9)	-	65.989	65.989
Otros activos financieros no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros no corrientes (Inversión en Larraín Vial)	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		40.856.007	4.886.254	45.742.261

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.03.2025				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.399.739	-	23.399.739
Otros pasivos financieros corrientes (Prestamos)	(17)	13.898.034	-	13.898.034
Otros pasivos financieros no corrientes (Prestamos)	(17)	6.499.924	-	6.499.924
Otros pasivos financieros corrientes (Forward)	(17)	-	477.023	477.023
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.418.571	-	1.418.571
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.071.064	-	19.071.064
Total		64.287.332	477.023	64.764.355

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

El detalle del rubro instrumentos financieros.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	24.628.124	-	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	7.868.769	-	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	7.868.770	-	7.868.770
Otros activos financieros corrientes (Forward)	(9)	-	1.322.062	1.322.062
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(9)	-	219.477	219.477
Otros activos financieros no corrientes (CCS)	(9)	-	677.203	677.203
Otros activos financieros no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros no corrientes (Inversión en Larraín Vial)	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		40.365.663	6.117.648	46.483.311

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.238.975	-	23.238.975
Otros pasivos financieros corrientes (Prestamos)	(17)	63.754.993	-	63.754.993
Otros pasivos financieros no corrientes (Prestamos)	(17)	8.440.180	-	8.440.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.919.166	-	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	16.410.072	-	16.410.072
Total		113.763.386	-	113.763.386

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	31.03.2025		31.12.2024	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	1.917.512	1.917.512	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	24.936.661	24.936.661	24.628.124	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas [1]	6.577.910	6.577.910	7.868.769	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	9.341.436	9.341.436	7.868.770	7.868.770
Otros activos Financieros Corrientes [1] [2]	136.094	136.094	1.541.539	1.541.539
Otros activos Financieros no Corrientes [1] [2]	2.832.648	2.832.648	3.443.862	3.443.862
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	59.217.916	59.217.916	63.754.993	63.754.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	23.399.739	23.399.739	23.238.975	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes [1]	1.418.571	1.418.571	1.919.166	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes [1]	19.071.064	19.071.064	16.410.072	16.410.072
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	6.499.924	6.499.924	8.440.180	8.440.180

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

[2] Dentro de los rubros Otros activos y Otros pasivos financieros hay instrumentos derivados los cuales están a su valor razonable, de acuerdo con la nota 2,7 de las políticas contables.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

c) Deuda financiera indirecta

A continuación revelamos las deudas indirectas que mantenemos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2025

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	221.434	-	-	221.434
Banco Scotiabank	3.434.802	-	-	3.434.802
Banco Santander	1.403.432	-	-	1.403.432
Total	5.059.668	-	-	5.059.668

2024

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	280.953	-	-	280.953
Banco Scotiabank	3.212.298	-	-	3.212.298
Banco Santander	1.443.101	-	-	1.443.101
Total	4.936.352	-	-	4.936.352

La deuda avalada por Comercial K SpA corresponde a responsabilidad inter-empresa, avalando principalmente a Empresas del Grupo económico (entidades relacionadas) según el requerimiento del financiamiento otorgado por los terceros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

**Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes****a) Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	21.898	17.943
Seguros vigentes (b)	91.123	186.164
Otros gastos pagados por anticipado	184.950	42.990
Anticipo proveedores	43.791	18.665
Derechos de aduana por recuperar	85	85
Total	341.847	265.847

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los contratos de arrendamientos.
- b) Los Seguros vigentes corresponden a pólizas de vehículos e incendios pagados por anticipados.

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Descripción	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	114.966	94.198
Total	114.966	94.198

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

**Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no corrientes****a) Otros Activos Financieros Corrientes**

Descripción	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contratos Forward	-	1.322.062
Cross Currency Swaps	136.094	219.477
Total	136.094	1.541.539

Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.1) y 17.2 c.2)

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cross Currency Swaps (*)	65.989	677.203
Inversiones en activos financieros no corrientes (**)	2.766.605	2.766.605
Otros activos financieros no corrientes	54	54
Total	2.832.648	3.443.862

* Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.2)

** Corresponde a una inversión de renta variable en Larraín Vial.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

**Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar****a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:**

Detalle	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	12.595.242	11.475.991
Medios de pagos electrónicos (cedidas) (*)	9.418.486	8.890.653
Medios de pagos electrónicos (**)	241.882	100.123
Documentos por cobrar (cheques en custodia)	1.177.185	555.777
Documentos en cobranzas judiciales	1.580.184	1.293.953
Facturas por cobrar aseguradora	456.318	312.353
Préstamos al personal	90.882	116.839
Facturas cedidas en Factoring	776.754	3.006.870
Otras cuentas por cobrar	970.738	1.189.355
Estimación de deudores incobrables	(2.371.010)	(2.313.790)
Total	24.936.661	24.628.124

(*) Esto corresponde a los saldos por cobrar de cupones de pagos cedidos

(**) Esto corresponde a aquellos saldos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y que quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado pago.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	N° Clientes	Cientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	673	7.728.523	-	-	-	474.662	8.203.185	0,50%	41.015	-	-	41.015
0 - 30	387	4.324.838	-	-	-	-	4.324.838	2,60%	112.445	-	-	112.445
31 - 60	276	237.926	-	-	-	-	237.926	7,10%	16.893	-	-	16.893
61 - 90	305	305.373	-	-	-	-	305.373	13,60%	41.531	-	-	41.531
91 - 120	129	52.459	-	-	-	-	52.459	19,40%	10.177	-	-	10.177
121 - 150	215	81.956	-	-	-	-	81.956	22,30%	18.276	-	-	18.276
151 - 180	297	138.712	-	-	-	48.016	186.728	41,70%	77.866	-	-	77.866
181 - 210	24	9.709	-	-	-	-	9.709	63,70%	6.185	-	-	6.185
211 -240	408	492.500	-	-	-	-	492.500	83,50%	411.238	-	-	411.238
241 -270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	56.381	21.422	1.502.381	-	1.580.184	100%	1.580.184	276.000	55.200	1.635.384
Total	2.714	13.371.996	56.381	21.422	1.502.381	522.678	15.474.858		2.315.810	276.000	55.200	2.371.010

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de perdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo a la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)**

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Clientes es el siguiente:

31 de marzo de 2025		Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$	
Por Vencer	673	7.728.523	-	-	-
0 - 30	387	4.324.838	-	-	-
31 - 60	276	237.926	-	-	-
61 - 90	305	305.373	-	-	-
91 - 120	129	52.459	-	-	-
121 - 150	215	81.956	-	-	-
151 - 180	297	138.712	-	-	-
181 - 210	24	9.709	-	-	-
211 -240	408	492.500	-	-	-
241 -270	-	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-
Total	2.714	13.371.996	-	-	-

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

	N° Clientes	Cientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-	-	-	9.961.038	0,50%	49.676	-	-	49.676
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-	-	-	1.822.228	2,60%	47.378	-	-	47.378
31 - 60	1.152	826.892	-	-	-	-	826.892	7,10%	58.709	-	-	58.709
61 - 90	569	555.837	-	-	-	-	555.837	13,60%	75.594	-	-	75.594
91 - 120	234	284.056	-	-	-	-	284.056	19,40%	55.107	-	-	55.107
121 - 150	125	67.878	-	-	-	-	67.878	22,30%	15.137	-	-	15.137
151 - 180	367	325.369	-	-	-	-	325.369	41,70%	135.679	-	-	135.679
181 - 210	104	70.446	-	-	-	-	70.446	63,70%	44.874	-	-	44.874
211 - 240	478	569.117	-	-	-	-	569.117	83,50%	475.212	-	-	475.212
241 - 270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	49.049	21.422	902.518	320.964	1.293.953	100%	1.293.953	312.353	62.471	1.356.424
Total	5.308	14.482.861	49.049	21.422	902.518	320.964	15.776.814		2.251.319	312.353	62.471	2.313.790

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de pérdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo con la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

**Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)****b) Análisis de vencimientos de la cartera de clientes (continuación)**

31 de diciembre de 2024	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-
31 - 60	1.152	826.892	-	-
61 - 90	569	555.837	-	-
91 - 120	234	284.056	-	-
121 - 150	125	67.878	-	-
151 - 180	367	325.369	-	-
181 - 210	104	70.446	-	-
211 -240	478	569.117	-	-
241 -270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	5.308	14.482.861	-	-

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	N° Clientes	M\$	N° Clientes	M\$
Cheques Protestados	3	56.381	4	49.049
Cheques Cobranza Judicial	3	21.422	3	21.422
Facturas en Cobranza Judicial (*)	49	1.502.381	31	902.518
Pagare por Cobrar	-	-	2	320.964
Estimación deudores incobrables	-	(1.580.184)	-	(1.293.953)
Total		--		-

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.313.790	4.213.836
Provisión Incobrable	57.220	-
Castigos de Provisión (*)	-	(1.900.046)
Saldo final	2.371.010	2.313.790

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de la cartera, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota N° 3.4.1.3.

(*) Hubo una disminución importante, en la estimación de deudores incobrables, asociado a las cartas de castigo obtenidas durante el año 2024 para los documentos en cobranzas judiciales.

Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**a) Documentos y cuentas por cobrar Corrientes**

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente	Corriente	Plazo de Cobro
						31.03.2025	31.12.2024	
						M\$	M\$	
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Títulos por cobrar	UF	N/A	1.444.099	1.426.373	12 meses
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	5.133.811	6.442.396	12 meses
Total						6.577.910	7.868.769	

a.1) Documentos y cuentas por cobrar No Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente	No Corriente
						31.03.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	9.341.436	7.868.770
Totales						9.341.436	7.868.770

Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)**b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes****Al 31 de marzo de 2025**

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	1.418.571	3.517.702	2.062.022	13.491.340	19.071.064	20.489.635
Saldo al 31.03.2025	1.418.571	3.517.702	2.062.022	13.491.340	19.071.064	20.489.635

Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de marzo de 2025 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.03.2025
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2025	18.329.238
Otros movimientos	4.688.600
Adiciones de pasivos	760.871
Gasto financiero	279.599
Bajas	(3.251.377)
Ajuste variación UF	216.349
Pagos del periodo	(533.645)
Total al 31.03.2025	20.489.635

Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)**b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes (continuación)****Al 31 de diciembre de 2024**

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (**)	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238
Saldo al 31.12.2024	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238

Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA., que producto de negocios que mantiene el dueño de la sociedad, se mantiene como una cuenta por pagar con relacionada,

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2024 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2024
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2024	17.775.284
Adiciones de pasivos	418.304
Gasto financiero 2024	1.144.640
Ajuste variación UF	937.057
Pagos del periodo 2024	(1.946.047)
Total al 31.12.2024	18.329.238

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	31.03.2025		31.12.2024	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Títulos por cobrar (Reajuste UF)	1.444.099	17.726	1.426.373	60.421
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (interés devengado)	15.775.247	443.981	16.052.735	1.894.496
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (cobro de Préstamo)	(1.300.000)	-	(1.741.569)	-
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (reajuste UF)	-	-	3.067.359	59.974
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (cobro de préstamo)	-	-	(3.127.333)	-
Total					15.919.346	461.707	15.677.565	2.014.891

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneración de la Administración

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función asciende a M\$ 99.067 en el periodo terminado al 31 de marzo de 2025 y M\$ 102.638 al 31 de marzo de 2024.

e) Remuneración de los directores

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de marzo de 2024, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 158.325 y M\$ 170.745 respectivamente.

Miembros directorios	
2025	2024
- Maurice Khamis Massu*	- Maurice Khamis Massu
- Javier Khamis Jadue**	- Javier Khamis Jadue
- Cristóbal Khamis Jadue**	- Cristóbal Khamis Jadue
- Gonzalo Fanjul Domínguez	- Gonzalo Fanjul Domínguez
- Daphne Basiliu Cáceres	- Daphne Basiliu Cáceres

*No recibe dieta de director.

**Corresponde a la remuneración percibida por ser parte de la administración.

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los Estados Financieros no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 12 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Stock para la venta	51.435.441	52.656.900
Mercadería en tránsito	7.741.003	11.117.860
Total inventario	59.176.444	63.774.760

El costo asociado a los productos vendidos a marzo de 2025 fue de M\$ 21.740.177 y a diciembre de 2024 fue de M\$ 92.881.664.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 12 – Inventarios (continuación)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta ajustes asociados al valor neto de realización y/o obsolescencia, aparte de aquellos relacionados con mermas y castigos directos, cuyo detalle se presenta a continuación:

b) A continuación, se detalla el movimiento de la provisión al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Detalle inventario	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	(141.499)
Disminución	-	141.499
Saldo final	-	-

El efecto de estas partidas está en el estado de resultado en la cuenta Costo de Venta. Para el año 2025 se registraron mermas y castigos directos, los cuales llegaron a un valor de M\$ 178.680 y M\$ 717.372 durante el año 2024, lo anterior, en línea con la política de ajustes de inventario de la Compañía y su evaluación periódica de las existencias por medio de los muestreos cíclicos mensuales.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes**

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	86.574	85.840
Pagos provisionales mensuales (PPM)	3.765.629	3.395.440
Otros impuestos por recuperar y créditos	3.852.203	3.481.280
Pasivos por impuestos corrientes		
provisión Impuesto único	(13.572)	(13.572)
Provisión impuesto renta	(750.156)	(750.156)
Total Pasivos por impuestos corrientes	(763.728)	(763.728)
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	3.088.475	2.717.552

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

- a) Los impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presentan como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	640.173	624.723
Activo por D° de uso /Pasivo por arrendamiento (IFRS 16)	(3.727.217)	(3.667.731)
Provisión de vacaciones	247.220	301.265
Provisión Bono semestral	-	144.618
Provisión Litigios	113.307	24.029
Provisión Intereses Bancarios	52.581	54.007
Existencias neto	3.359.812	3.494.081
Propiedades, plantas y equipos neto	(703.029)	(770.260)
Inversión Larraín Vial neto	72.942	(83.312)
Provisión de facturas (gasto devengado)	125.246	155.034
Provisión de ingresos (ingreso devengado)	-	(497.984)
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Diferidos	(171.135)	(221.530)

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Gasto provisión impuesto renta	-	-
Impuestos diferidos	50.395	325.898
Resultado por impuesto a la renta	50.395	325.898

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)****c) Conciliación de la tasa efectiva**

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	31.03.2025		31.03.2024	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	356.174	100	(74.954)	100
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(96.167)	(0,27)	-	-
Variaciones Impuestos Diferidos y RLI	146.562	0,41	325.898	4,35
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	50.395	0,14	325.898	4,35

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Descripción	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	38.746	38.746
Maquinarias y equipos de bodega	237.998	237.998
Vehículos	1.049.550	1.049.550
Instalaciones	13.345.022	13.328.910
Muebles y útiles de oficina	154.742	154.742
Equipos computacionales	2.043.152	1.897.717
Obra en Curso	75.568	-
Activos en leasing	1.186.384	1.186.384
Total bruto	18.131.162	17.894.047
Depreciación Acumulada		
Const. Y obras infraestructura	(11.266)	(10.366)
Maquinarias y equipos	(163.655)	(159.479)
Vehículos	(595.127)	(563.472)
Instalaciones	(4.042.749)	(3.667.763)
Muebles y útiles	(108.021)	(100.834)
Equipos computacionales	(1.002.391)	(925.469)
Activos en Leasing	(197.024)	(182.194)
Total depreciación acumulada	(6.120.233)	(5.609.577)
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	27.480	28.380
Maquinarias y equipos de bodega	74.343	78.519
Vehículos	454.423	486.078
Instalaciones	9.302.273	9.661.147
Muebles y útiles	46.721	53.908
Equipos computacionales	1.040.761	972.248
Obra en curso (*)	75.568	-
Activos en leasing	989.360	1.004.190
Total neto	12.010.929	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de marzo de 2025:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2025	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470
Valor libro al 01.01.2025 (Bruto)	38.746	237.998	1.049.550	13.328.910	154.742	1.897.717	1.186.384	-	17.894.047
Adiciones	-	-	-	16.112	-	145.435	-	75.568	237.115
Depreciación acumulada al 01.01. 2025	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Depreciación del ejercicio	(900)	(4.176)	(31.655)	(374.986)	(7.187)	(76.922)	(14.830)	0	(510.656)
Depreciación Acumulada al 31 de marzo de 2025	(11.266)	(163.655)	(595.127)	(4.042.749)	(108.021)	(1.002.391)	(197.024)	0	(6.120.233)
Valor en libro neto al 31 de marzo de 2025	27.480	74.343	454.423	9.302.273	46.721	1.040.761	989.360	75.568	12.010.929

La compañía no posee activos otorgados en garantía.

La compañía no posee activos fijos comprometidos.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2024	23.132	83.439	516.299	5.199.841	67.877	964.443	774.325	1.997.170	9.626.526
Valor libro al 01.01.2024 (Bruto)	30.452	229.408	969.599	7.911.559	147.982	1.635.275	910.970	1.997.170	13.832.415
Adiciones	-	-	-	1.530.207	2.926	313.745	-	-	1.846.878
Revaluación (**)	8.294	8.590	79.951	1.889.974	3.834	(51.303)	275.414	-	2.214.754
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.997.170	-	-	-	(1.997.170)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2024	(7.320)	(145.969)	(453.300)	(2.711.718)	(80.105)	(670.832)	(136.645)	-	(4.205.889)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(13.510)	(110.172)	(956.045)	(20.729)	(254.637)	(45.549)	-	(1.403.688)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2024	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

(**) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.1 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

La compañía no posee activos otorgados en garantía.

La compañía no posee activos fijos comprometidos.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	81.681.538	83.274.689
Valor bruto en libros	81.681.538	83.274.689

Amortización Acumulada Derecho de Uso	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	(17.309.081)	(16.109.549)
Amortización acumulada	(17.309.081)	(16.109.549)

Derecho de Uso	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	64.372.457	67.165.139
Valor neto en libros	64.372.457	67.165.139

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Notas N° 11 letra b) y la N° 16 letra c).

Conciliación de derechos de uso al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total M\$
Saldo 1 de enero 2025	67.165.139
Adiciones	1.160.786
Amortización del periodo	(1.199.531)
Bajas	(3.287.030)
Variación por unidades de reajuste (UF)	533.093
Total cambios	(2.792.682)
Saldo al 31.03.2025	64.372.457

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total M\$
Saldo 1 de enero 2024	50.238.699
Adiciones	559.101
Revalorización IFRS 16 (*)	17.771.846
Amortización del periodo	(3.712.980)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.308.473
Total cambios	16.926.440
Saldo al 31.12.2024	67.165.139

(*) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.5 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (Continuación)

B) Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente;

Marzo 2025

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	2.522.988	5.243.616	2.702.516	19.609.196	27.555.328	30.078.316
	2.522.988	5.243.616	2.702.516	19.609.196	27.555.328	30.078.316

(*) Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.03.2025
	M\$
Saldo 1 de enero 2025	35.241.946
Adiciones de pasivos	399.917
Gasto financiero	265.101
Baja	(5.347.678)
Ajuste variación UF	316.744
Pagos	(797.714)
Total al 31.03.2025	30.078.316

Diciembre 2024

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946
	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946

(*) Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2024
	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	35.818.663
Adiciones de pasivos	140.797
Gasto financiero 2024	1.164.540
Ajuste variación UF	1.371.416
Pagos 2024	(3.253.470)
Total al 31.12.2024	35.241.946

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (Continuación)

C) Otros contratos de arrendamientos

El gasto por arrendamientos de otros contratos menores, es el siguiente;

Concepto	31.03.2025	31.03.2024
Gastos por arriendos	(135.289)	(129.487)
Gasto Variable	(45.212)	(55.436)
Total general	(180.501)	(184.923)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N°24 Gastos de Administración y Ventas, formando parte del concepto de arriendos (los cuales no están afectos a IFRS 16).

A continuación, se detallan el total de pagos de pasivos por arrendamientos;

Concepto	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
Pagos de arrendamientos entidades relacionadas	533.645	470.778
Pagos de arrendamientos de otras entidades	797.714	806.416
Total	1.331.359	1.277.194

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo

Al 31 de marzo de 2025:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2025	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.03.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	13.691.964	992.079	(2.783.687)	-	-	-	(767.427)	-	1.940.256	824.849	13.898.034
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	8.440.180	-	-	-	-	-	-	-	(1.940.256)	-	6.499.924
Obligación Factoring y Cesión Cupones Venta	10.965.317	2.462.396	-	-	-	-	-	-	-	(2) (6.152.144)	7.275.569
Total general	33.097.461	3.454.475	(2.783.687)	-	-	-	(767.427)	-	-	(5.327.295)	27.673.527

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivos de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido (continuación)

Al 31 de marzo de 2024:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2024	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.03.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	17.314.736	2.958.857	(3.391.495)	-	-	-	1.078.167	75.892	328.950	-	18.365.117
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	11.433.935	-	-	-	-	-	-	-	(328.950)	-	11.104.985
Leasings corrientes	200.189	-	-	-	(49.382)	-	-	-	-	-	150.807
Obligación Factoring y Cesión Cupones Venta	11.057.830	-	-	-	-	-	-	-	-	(2) (618.774)	10.439.056
Total general	40.006.690	2.958.857	(3.391.485)	-	(49.382)	-	1.078.167	75.892	-	(618.774)	40.059.965

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institucion financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivo, de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de la cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	31-03-2025			31-12-2024		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos con Bancos	13.898.034	6.499.924	20.397.958	13.691.964	8.440.180	22.132.144
Financiamiento contado y línea de crédito	37.567.289	-	37.567.289	39.097.712	-	39.097.712
Obligaciones Factoring	738.501	-	738.501	2.924.416	-	2.924.416
Cesión cupones de ventas	6.537.068	-	6.537.068	8.040.901	-	8.040.901
Contratos forward moneda extranjera	477.024	-	477.024	-	-	-
Total	59.217.916	6.499.924	65.717.840	63.754.993	8.440.180	72.195.173

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024;

Corrientes 2025

Prestamos con bancos

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a marzo 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7 Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	483.421	204.991	278.430	483.421
76.645.030-k Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.565	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k Banco Itaú	USD	28-03-2024	19-06-2025	Préstamos con Bancos (4)	4,99	4,88	Bullet	Chile	2.223.335	2.223.335	-	2.223.335
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	239.975	59.994	179.981	239.975
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.162.615	290.654	871.961	1.162.615
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	4.073.486	1.018.372	3.055.115	4.073.487
96.667.560-8 Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	27-03-2024	26-05-2025	Préstamos con Bancos (5)	4,99	4,88	Bullet	Chile	2.897.077	2.897.077	-	2.897.077
97.036.000-K Banco Santander	CLP	20-03-2025	04-03-2026	Préstamos con Bancos	8,13	8,02	Mensual	Chile	998.000	243.369	754.631	998.000
99.501.480-7 Penta Financiero	USD	14-03-2025	22-09-2025	Confirming	15,17	14,21	Bullet	Chile	730.560	-	730.560	730.560
Total préstamos									13.898.034	7.210.183	6.687.851	13.898.034

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
- (5) La tasa de Tanner Servicios Financieros, es única y fija por 6 meses, los interés y capital se pagan al vencimiento (la amortización es semestral).

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

Corrientes 2025

Obligación financiamiento contado y línea de crédito

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a marzo 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	08-07-2024	29-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	9,11	8,99	Anual	Chile	7.188.673	-	7.188.673	7.188.673
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	15-10-2024	03-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,28	7,18	Anual	Chile	6.949.115	-	6.949.115	6.949.115
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	22-08-2024	09-07-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,87	8,75	Anual	Chile	2.841.370	-	2.841.370	2.841.370
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	24-05-2024	15-03-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,99	7,88	Anual	Chile	5.667.845	-	5.667.845	5.667.845
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	19-06-2024	18-02-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,42	8,30	Anual	Chile	2.838.228	-	2.838.228	2.838.228
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	11-06-2024	02-02-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,09	7,98	Anual	Chile	3.368.725	-	3.368.725	3.368.725
97.053.000-2	Banco Security	USD	16-09-2024	14-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	10,18	10,04	Anual	Chile	1.921.609	-	1.921.609	1.921.609
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	04-06-2024	23-03-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,82	8,70	Anual	Chile	4.733.192	-	4.733.192	4.733.192
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	28-10-2024	15-09-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,11	8,00	Anual	Chile	2.050.480	-	2.050.480	2.050.480
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	5.576	5.576	-	5.576
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	2.476	2.476	-	2.476
Total préstamos										37.567.289	8.052	37.559.237	37.567.289

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

Corrientes 2025

Obligación factoring

Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a marzo 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	738.501	738.501	-	738.501
								738.501	738.501	-	738.501

Obligación cesión cupones de ventas

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a marzo 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	6.537.068	6.537.068	-	6.537.068
Total préstamos									6.537.068	6.537.068	-	6.537.068

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con Tarjeta en Cuotas.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

No Corrientes 2025

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre de 2024 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos	9,74	2,73	Mensual	Chile	1.725.144	1.725.144	-	-	1.725.144
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	119.987	119.987	-	-	119.987
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	581.307	581.307	-	-	581.307
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	2,77	1,40	Mensual	Chile	4.073.486	4.073.486	-	-	4.073.486
Total Préstamos										6.499.924	6.499.924	-	-	6.499.924

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

Corrientes 2024

Prestamos con bancos

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (4)	5,95	2,88	Mensual	Chile	197.940	197.940	-	197.940
97.030.000-7	Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,80	Mensual	Chile	284.134	284.134	-	284.134
97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	676.724	199.237	477.487	676.724
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.564	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	28-03-2024	28-03-2025	Préstamos con Bancos (4)(6)(7)	4,99	4,88	Mensual	Chile	2.331.482	-	2.331.482	2.331.482
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.219.167	304.792	914.375	1.219.167
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	251.648	62.912	188.736	251.648
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	4.271.628	1.067.907	3.203.721	4.271.628
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	27-03-2024	26-05-2025	Préstamos con Bancos (5)	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.037.996	-	3.037.996	3.037.996
97.053.000-2	Banco Security	CLP	13-09-2024	10-03-2025	Préstamos con Bancos	8.76	8,64	Mensual	Chile	331.681	331.681	-	331.681
Total préstamos										13.691.964	2.720.994	10.970.970	13.691.964

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
- (5) La tasa de Tanner Servicios Financieros, es única y fija por 6 meses, los interés y capital se pagan al vencimiento (la amortización es semestral).
- (6) Corresponde a un crédito reestructurado.
- (7) Pago único en marzo de 2025.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Corrientes 2024

Obligación financiamiento contado y línea de crédito

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K Banco Santander	USD	08-07-2024	29-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	9,11	8,99	Anual	Chile	7.517.602	-	7.517.602	7.517.602
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	USD	21-03-2024	22-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,28	7,18	Anual	Chile	7.196.568	-	7.196.568	7.196.568
97.004.000-5 Banco de Chile	USD	22-08-2024	09-07-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,87	8,75	Anual	Chile	2.964.642	-	2.964.642	2.964.642
97.030.000-7 Banco Estado de Chile	USD	23-05-2024	13-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,99	7,88	Anual	Chile	5.942.323	-	5.942.323	5.942.323
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	19-06-2024	18-02-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,42	8,30	Anual	Chile	2.971.266	-	2.971.266	2.971.266
76.645.030-k Banco Itaú	USD	01-04-2024	06-10-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,09	7,98	Anual	Chile	3.517.223	-	3.517.223	3.517.223
97.053.000-2 Banco Security	USD	16-09-2024	14-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	10,18	10,04	Anual	Chile	1.999.269	-	1.999.269	1.999.269
97.011.000-3 Banco Internacional	USD	03-05-2024	21-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,82	8,70	Anual	Chile	4.941.615	-	4.941.615	4.941.615
99.500.410-0 Banco Consorcio	USD	28-10-2024	04-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,11	8,00	Anual	Chile	2.038.283	-	2.038.283	2.038.283
97.036.000-K Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	8.187	8.187	-	8.187
97.011.000-3 Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	734	734	-	734
Total préstamos									39.097.712	8.921	39.088.791	39.097.712

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

Corrientes 2024

Obligación factoring

Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	7,91	7,80	Mensual	Chile	288.218	288.218	-	288.218
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	2.636.198	2.636.198	-	2.636.198
								2.924.416	2.924.416	-	2.924.416

Obligación cesión cupones de ventas

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	8.040.901	8.040.901	-	8.040.901
Total préstamos									8.040.901	8.040.901	-	8.040.901

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con Tarjeta en Cuotas.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

No Corrientes 2024 Préstamos con bancos

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre de 2024 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos	9,74	2,73	Mensual	Chile	1.997.535	1.997.535	-	-	1.997.535
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	914.374	914.374	-	-	914.374
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	188.736	188.736	-	-	188.736
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	2,77	1,40	Mensual	Chile	5.339.535	5.339.535	-	-	5.339.535
Total Préstamos										8.440.180	8.440.180	-	-	8.440.180

(1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

Dentro de las condiciones del crédito se considera mantener semestralmente los siguientes Covenants:

Covenants		Institución	Condición	Periodicidad	Real (2) *	Real
					31.03.2025	31.12.2024
A)	Deuda Financiera Bruta (1) / EBITDA	Scotiabank	Menor o igual a 4,0 veces	Semestral	N/A	4,0
B)	Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	N/A	M\$ 42.555.508
C)	EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 3,0 veces	Semestral	N/A	4,5
D)	Leverage (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,25 veces	Semestral	N/A	1,5

(1) Deuda financiera excluye pasivos por arrendamientos IFRS 16 y valorización de derivados de cobertura.

(2) Para el período de marzo de 2025 no aplican los covenants, ya que su medición es semestral

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes estados financieros. La medición de los Covenants es semestral.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947199	2.362	14-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947200	2.358	14-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947201	2.355	14-10-2024	11-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947202	2.347	14-10-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947203	2.343	14-10-2024	15-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947204	2.338	14-10-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10378306	1.767	03-02-2025	15-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10378312	1.778	03-02-2025	16-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10388956	2.744	05-02-2025	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10388963	2.738	05-02-2025	22-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10440263	478	19-02-2025	23-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10440268	432	19-02-2025	18-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10440273	431	19-02-2025	20-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10440277	430	19-02-2025	25-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10451984	873	24-02-2025	26-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10451989	873	24-02-2025	27-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10452024	5.419	24-02-2025	07-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10452033	5.426	24-02-2025	09-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10452039	5.419	24-02-2025	13-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10474286	348	28-02-2025	26-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10474292	347	28-02-2025	27-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10474296	346	28-02-2025	28-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10474300	346	28-02-2025	29-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10474357	5.575	28-02-2025	15-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10474368	5.577	28-02-2025	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10492218	688	04-03-2025	01-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10492224	687	04-03-2025	02-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10492230	686	04-03-2025	03-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10492236	685	04-03-2025	04-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10492251	4.417	04-03-2025	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10546969	5.034	18-03-2025	09-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10546977	5.033	18-03-2025	10-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10546985	5.032	18-03-2025	11-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10546885	3.827	18-03-2025	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10546902	3.824	18-03-2025	12-06-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10546992	5.031	18-03-2025	12-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10546998	5.029	18-03-2025	15-09-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10547003	5.027	18-03-2025	16-09-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1186785	2.460	10-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1186796	2.752	10-10-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1186801	2.750	10-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1186804	2.748	10-10-2024	04-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1192599	945	23-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1192601	1.236	23-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1259215	53	31-03-2025	24-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1259224	60	31-03-2025	26-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / EUR	81766	5.445	10-02-2025	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / EUR	81767	5.490	10-02-2025	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	82294	2.556	11-03-2025	08-09-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	82295	2.556	11-03-2025	09-09-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	82296	2.554	11-03-2025	10-09-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	82298	2.554	11-03-2025	11-09-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / EUR	82299	916	11-03-2025	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / EUR	82300	923	11-03-2025	02-06-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142233	2.868	10-10-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142234	2.863	10-10-2024	08-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142235	2.865	10-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142236	2.864	10-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142907	2.278	14-02-2025	19-08-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142908	2.276	14-02-2025	20-08-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142909	2.275	14-02-2025	21-08-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142910	2.274	14-02-2025	22-08-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / EUR	142982	2.822	05-03-2025	28-05-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142991	2.428	05-03-2025	02-09-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142992	2.432	05-03-2025	03-09-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142993	2.430	05-03-2025	04-09-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. De Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP / USD	142994	2.434	05-03-2025	05-09-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP / USD	223934	2.074	12-03-2025	16-04-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP / USD	222905	130	21-02-2025	21-04-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP / USD	222906	120	21-02-2025	30-04-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	Nº operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP/USD	223936	2.031	12-03-2025	15-05-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP/USD	223942	2.023	12-03-2025	19-05-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP/USD	222907	110	21-02-2025	06-05-2025
Comercial K Spa	Tanner Servicios Financieros S.A.	FWD	96.667.560-8	CLP/USD	223943	2.008	12-03-2025	27-05-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	900794	5.112	25-03-2025	15-09-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	900795	5.113	25-03-2025	16-09-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	900796	5.477	25-03-2025	16-06-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	900797	5.481	25-03-2025	18-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028746	(220)	04-11-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028750	(225)	04-11-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028754	(245)	04-11-2024	16-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028758	(248)	04-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028762	(253)	04-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076545	(3.264)	14-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076546	(3.285)	14-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076547	(3.287)	14-11-2024	13-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076548	(3.288)	14-11-2024	14-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076549	(3.290)	14-11-2024	15-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076550	(3.291)	14-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083079	(3.593)	15-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083080	(3.595)	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083081	(3.604)	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083082	(3.605)	15-11-2024	09-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083083	(3.608)	15-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083084	(3.613)	15-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097873	(4.382)	21-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097874	(4.383)	21-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097876	(4.384)	21-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097878	(4.384)	21-11-2024	23-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097879	(4.384)	21-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097880	(4.384)	21-11-2024	27-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114976	(3.402)	26-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114977	(3.412)	26-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114978	(3.414)	26-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114979	(3.418)	26-11-2024	28-05-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	Nº operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114980	(3.419)	26-11-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114981	(3.418)	26-11-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178213	(3.483)	10-12-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178224	(3.485)	10-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178229	(3.485)	10-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178233	(3.486)	10-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178238	(3.487)	10-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178248	(3.487)	10-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201389	(5.414)	17-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201390	(5.415)	17-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201392	(5.418)	17-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201396	(5.419)	17-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220226	(6.154)	23-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220230	(6.155)	23-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220234	(6.155)	23-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220238	(6.156)	23-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220244	(6.157)	23-12-2024	11-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220248	(6.157)	23-12-2024	12-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243961	(6.676)	30-12-2024	16-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243966	(6.677)	30-12-2024	17-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243974	(6.676)	30-12-2024	18-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243984	(6.677)	30-12-2024	19-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280749	(7.592)	08-01-2025	17-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280752	(7.593)	08-01-2025	18-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280753	(7.592)	08-01-2025	19-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280757	(7.594)	08-01-2025	23-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280758	(7.594)	08-01-2025	24-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10280760	(7.593)	08-01-2025	25-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312173	(8.701)	16-01-2025	04-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312189	(8.703)	16-01-2025	07-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312197	(8.704)	16-01-2025	08-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312205	(8.703)	16-01-2025	09-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312213	(8.704)	16-01-2025	10-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10312219	(8.705)	16-01-2025	11-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10378346	(4.795)	03-02-2025	28-07-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10378350	(4.797)	03-02-2025	29-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10378355	(4.800)	03-02-2025	31-07-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10378359	(4.801)	03-02-2025	01-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10382447	(4.619)	04-02-2025	04-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10382451	(4.618)	04-02-2025	05-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10382455	(4.617)	04-02-2025	06-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10382459	(4.616)	04-02-2025	07-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10382463	(4.617)	04-02-2025	08-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10388896	(2.244)	05-02-2025	08-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10388900	(2.260)	05-02-2025	11-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10388905	(2.260)	05-02-2025	12-08-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10388910	(2.261)	05-02-2025	13-08-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198507	(2.180)	07-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198510	(2.184)	07-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198514	(2.186)	07-11-2024	22-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198517	(2.187)	07-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198524	(2.189)	07-11-2024	24-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1198527	(2.190)	07-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199750	(1.357)	11-11-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199757	(1.358)	11-11-2024	15-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199761	(1.369)	11-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199763	(1.371)	11-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199765	(1.376)	11-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1199767	(1.376)	11-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202051	(3.363)	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202053	(3.367)	15-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202055	(3.373)	15-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202057	(3.374)	15-11-2024	06-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202059	(3.376)	15-11-2024	07-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1202061	(3.377)	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208125	(3.681)	29-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208129	(3.682)	29-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208133	(3.684)	29-11-2024	14-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208135	(3.683)	29-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208137	(3.682)	29-11-2024	23-05-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	Nº operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1208141	(3.678)	29-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211093	(3.042)	05-12-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211099	(3.038)	05-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211101	(3.039)	05-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211103	(3.039)	05-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211105	(3.040)	05-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1211106	(3.041)	05-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229077	(7.007)	20-01-2025	03-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229080	(7.010)	20-01-2025	07-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229081	(7.012)	20-01-2025	09-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229082	(7.014)	20-01-2025	11-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229084	(7.016)	20-01-2025	14-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1229113	(7.017)	20-01-2025	15-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230238	(8.291)	22-01-2025	14-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230239	(8.290)	22-01-2025	15-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230240	(8.291)	22-01-2025	17-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230241	(8.290)	22-01-2025	18-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230242	(8.289)	22-01-2025	21-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1230328	(1.833)	22-01-2025	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1230333	(1.832)	22-01-2025	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230987	(3.389)	23-01-2025	18-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230988	(5.087)	23-01-2025	21-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230989	(5.086)	23-01-2025	22-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230990	(5.087)	23-01-2025	23-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230991	(5.088)	23-01-2025	24-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1230992	(5.089)	23-01-2025	25-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1231091	(578)	23-01-2025	08-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/EUR	1231096	(596)	23-01-2025	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232205	(5.607)	29-01-2025	22-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232210	(5.604)	29-01-2025	28-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232214	(5.604)	29-01-2025	29-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232216	(5.605)	29-01-2025	30-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232218	(5.606)	29-01-2025	31-07-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.018.000-1	CLP/USD	1232220	(5.606)	29-01-2025	01-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81024	(8.188)	13-01-2025	25-06-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81026	(8.188)	13-01-2025	26-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81027	(8.188)	13-01-2025	27-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81028	(8.189)	13-01-2025	30-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81029	(8.190)	13-01-2025	01-07-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81030	(8.190)	13-01-2025	02-07-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81136	(7.503)	15-01-2025	23-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81137	(7.504)	15-01-2025	25-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81138	(7.505)	15-01-2025	27-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81139	(7.508)	15-01-2025	30-06-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81140	(7.509)	15-01-2025	01-07-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81141	(7.509)	15-01-2025	02-07-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81806	(1.193)	12-02-2025	12-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81807	(1.192)	12-02-2025	14-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81808	(1.197)	12-02-2025	14-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81830	(399)	13-02-2025	11-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81831	(399)	13-02-2025	14-08-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP / USD	81832	(402)	13-02-2025	18-08-2025
						(477.024)		

El valor razonable de M\$ (477.024) se presenta en la Nota N°17.2 "Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590718	6.891	19-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590719	6.908	19-07-2024	06-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590720	6.908	19-07-2024	07-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590721	6.909	19-07-2024	08-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595921	9.675	22-07-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595922	9.675	22-07-2024	10-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595923	9.677	22-07-2024	13-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600311	6.912	23-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600313	6.934	23-07-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600314	6.933	23-07-2024	07-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604130	7.128	24-07-2024	14-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604131	7.128	24-07-2024	15-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604132	7.128	24-07-2024	16-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9609329	6.711	25-07-2024	16-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9609330	6.712	25-07-2024	17-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9613381	5.733	26-07-2024	20-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9613382	5.732	26-07-2024	21-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620090	5.756	29-07-2024	13-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620092	5.755	29-07-2024	22-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620093	5.755	29-07-2024	23-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620094	5.751	29-07-2024	24-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9672015	8.522	07-08-2024	27-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9672016	8.514	07-08-2024	31-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9681941	9.323	09-08-2024	05-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706059	10.848	19-08-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706060	10.847	19-08-2024	05-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706061	10.847	19-08-2024	10-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706062	10.846	19-08-2024	11-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768334	10.189	02-09-2024	12-02-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768335	10.187	02-09-2024	20-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768336	10.183	02-09-2024	28-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788977	7.773	05-09-2024	24-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788978	7.773	05-09-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788979	7.772	05-09-2024	28-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801978	6.948	09-09-2024	03-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801979	6.946	09-09-2024	04-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801980	6.945	09-09-2024	05-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801981	6.945	09-09-2024	06-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815640	9.214	11-09-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815641	9.215	11-09-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815642	9.214	11-09-2024	12-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912722	10.375	04-10-2024	24-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912724	10.373	04-10-2024	25-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912730	10.371	04-10-2024	26-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912733	10.369	04-10-2024	27-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947199	8.729	14-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947200	8.729	14-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947201	8.726	14-10-2024	11-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947202	8.722	14-10-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947203	8.720	14-10-2024	15-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947204	8.717	14-10-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028746	6.174	04-11-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028750	6.172	04-11-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028754	6.165	04-11-2024	16-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028758	6.163	04-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028762	6.160	04-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076545	3.191	14-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076546	3.164	14-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076547	3.162	14-11-2024	13-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076548	3.160	14-11-2024	14-05-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076549	3.157	14-11-2024	15-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076550	3.156	14-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083079	2.867	15-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083080	2.865	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083081	2.851	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083082	2.850	15-11-2024	09-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083083	2.845	15-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083084	2.838	15-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097873	2.077	21-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097874	2.076	21-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097876	2.073	21-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097878	2.072	21-11-2024	23-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097879	2.070	21-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097880	2.070	21-11-2024	27-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114976	3.053	26-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114977	3.034	26-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114978	3.031	26-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114979	3.023	26-11-2024	28-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114980	3.021	26-11-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114981	3.022	26-11-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10115117	1.069	26-11-2024	30-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10115123	1.053	26-11-2024	07-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178213	2.958	10-12-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178224	2.956	10-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178229	2.956	10-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178233	2.958	10-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178238	2.960	10-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178248	2.961	10-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201389	1.051	17-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201390	1.051	17-12-2024	05-06-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201392	1.052	17-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201396	1.053	17-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220226	322	23-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220230	322	23-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220234	325	23-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220238	325	23-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220244	326	23-12-2024	11-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220248	326	23-12-2024	12-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10220289	252	23-12-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10220296	251	23-12-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1152566	7.717	22-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1152569	7.457	22-07-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157567	7.356	01-08-2024	20-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157570	7.352	01-08-2024	22-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157573	7.346	01-08-2024	27-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157579	7.345	01-08-2024	28-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160415	7.557	08-08-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160419	7.275	08-08-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160421	7.255	08-08-2024	24-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1161399	8.952	12-08-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1161404	8.951	12-08-2024	04-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1166649	12.248	26-08-2024	13-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1166652	12.245	26-08-2024	17-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174693	7.521	12-09-2024	04-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174698	7.522	12-09-2024	06-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174704	7.521	12-09-2024	07-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180730	12.225	25-09-2024	03-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180734	12.213	25-09-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180736	12.209	25-09-2024	12-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180740	12.205	25-09-2024	14-03-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	Nº operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1180856	1.132	25-09-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1180866	1.130	25-09-2024	14-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182686	14.787	27-09-2024	17-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182689	14.786	27-09-2024	18-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182690	14.784	27-09-2024	19-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182691	14.783	27-09-2024	20-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1182849	4.226	27-09-2024	10-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186289	8.966	09-10-2024	20-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186292	8.965	09-10-2024	25-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186297	8.964	09-10-2024	26-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186299	8.964	09-10-2024	27-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186302	8.965	09-10-2024	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1186308	1.755	07-10-2024	21-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1186329	1.737	07-10-2024	23-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186779	8.783	10-10-2024	31-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186785	8.782	10-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186796	8.780	10-10-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186801	8.780	10-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186804	8.780	10-10-2024	04-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1192599	7.288	23-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1192601	7.286	23-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1192626	1.431	23-10-2024	28-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198507	3.933	07-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198510	3.935	07-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198514	3.934	07-11-2024	22-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198517	3.934	07-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198524	3.933	07-11-2024	24-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198527	3.933	07-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199750	4.742	11-11-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199757	4.742	11-11-2024	15-04-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199761	4.741	11-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199763	4.741	11-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199765	4.740	11-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199767	4.741	11-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202051	2.781	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202053	2.779	15-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202055	2.774	15-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202057	2.773	15-11-2024	06-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202059	2.771	15-11-2024	07-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202061	2.770	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208125	2.470	29-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208129	2.469	29-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208133	2.466	29-11-2024	14-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208135	2.464	29-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208137	2.463	29-11-2024	23-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208141	2.465	29-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211093	3.089	05-12-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211099	3.089	05-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211101	3.089	05-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211103	3.091	05-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211105	3.091	05-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211106	3.091	05-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1211156	175	05-12-2024	18-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1211161	185	05-12-2024	21-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898647	11.646	23-08-2024	18-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898648	11.644	23-08-2024	19-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898649	11.643	23-08-2024	20-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898651	11.623	23-08-2024	21-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898741	10.564	30-08-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898742	10.550	30-08-2024	27-02-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898746	11.306	02-09-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	899041	4.430	01-10-2024	17-01-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	899586	746	28-11-2024	10-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77602	12.800	26-08-2024	17-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77603	12.795	26-08-2024	19-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77649	13.044	27-08-2024	24-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77650	13.042	27-08-2024	25-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/EUR	80391	1.557	10-12-2024	05-03-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/EUR	80392	1.559	10-12-2024	07-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141846	10.910	31-07-2024	29-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141847	8.184	31-07-2024	30-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141913	9.373	13-08-2024	31-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141914	9.374	13-08-2024	06-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141915	9.368	13-08-2024	07-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141961	11.399	22-08-2024	11-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141962	11.393	22-08-2024	12-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141963	11.394	22-08-2024	13-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141964	11.395	22-08-2024	14-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142104	9.837	17-09-2024	13-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142105	9.837	17-09-2024	14-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142179	13.878	01-10-2024	17-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142180	13.880	01-10-2024	19-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142181	13.875	01-10-2024	21-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142233	9.506	10-10-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142234	9.499	10-10-2024	08-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142235	9.500	10-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142236	9.498	10-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	9815681	(1.912)	11-09-2024	06-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	9837473	(915)	17-09-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10201413	(1.320)	17-12-2024	10-03-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10201422	(1.325)	17-12-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243961	(182)	30-12-2024	16-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243966	(182)	30-12-2024	17-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243974	(180)	30-12-2024	18-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243984	(179)	30-12-2024	19-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1198543	(2.237)	05-11-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1208151	(480)	27-11-2024	14-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1208155	(477)	27-11-2024	18-02-2025
						1.322.062		

El valor razonable de M\$ 1.322.062 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

La Compañía tiene contrato de Cross Currency Swap al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los cuales están asociados a los préstamos informados en la Nota 17 letra a) y b), El detalle es el siguiente:

Corrientes 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	30849	55.111	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	30850	10.795	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	48471	88.852	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Estado	SWAP	97.030.000-7	CLP/CLP	2606665	15.426	31-10-2023	30-10-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	SWAP	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(34.090)	28-10-2024	28-10-2027
						136.094		

El valor razonable de M\$ 136.094 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

Corrientes 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30849	33.489	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30850	6.713	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	48471	173.061	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	CLP/CLP	2606665	16.915	31-10-2023	30-10-2025
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	CLP/CLP	2347243	4.019	29-03-2023	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(14.720)	28-10-2024	28-10-2027
						219.477		

El valor razonable de M\$ 219.477 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

No corriente 2025

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	30849	26.273	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	30850	5.146	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	SWAP	97.018.000-1	CLP/USD	48471	88.366	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Itaú	SWAP	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(53.796)	28-10-2024	28-10-2027
						65.989		

El valor razonable de M\$ 65.989 se presenta en la Nota N°9 letra b "Otros Activos Financieros no Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

No corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30849	167.628	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30850	33.601	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	48471	520.133	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(44.159)	28-10-2024	28-10-2027
						677.203		

El valor razonable de M\$ 677.203 se presenta en la Nota N°9 letra b "Otros Activos Financieros no Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

A continuación, se detallan los proveedores de acuerdo a su clasificación:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a marzo de 2025						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	8.793.311	-	-	-	-	8.793.311	60 días
Servicios	10.601.322	-	-	-	-	-	10.601.322	30 días
Total M\$	10.601.322	8.793.311	-	-	-	-	19.394.633	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre de 2024						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	8.020.487	-	-	-	-	8.020.487	60 días
Servicios	11.543.750	-	-	-	-	-	11.543.750	30 días
Total M\$	11.543.750	8.020.487	-	-	-	-	19.564.237	

El desglose del rubro es el siguiente:

Conceptos	31.03.2025	31.12.2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	19.394.633	19.564.237
Acreedores varios	4.314	36.806
Vacaciones del personal	915.628	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	930.117	551.489
Remuneraciones por pagar	5.360	12.898
Leyes sociales por pagar	442.241	405.265
Provisión de gastos	1.037.441	88.996
Provisión facturas por recibir	573.457	695.897
Bonos del personal	-	535.622
Otras cuentas por pagar	96.548	231.970
Total	23.399.739	23.238.975

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2025	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.394.633	-	-	-	19.394.633
Acreedores varios	4.314	-	-	-	4.314
Vacaciones del Personal	915.628	-	-	-	915.628
Impuestos mensuales por pagar	930.117	-	-	-	930.117
Remuneraciones por pagar	5.360	-	-	-	5.360
Leyes sociales por pagar	442.241	-	-	-	442.241
Provisión de gastos	1.037.441	-	-	-	1.037.441
Provisión facturas por recibir	573.457	-	-	-	573.457
Bonos del personal	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	96.548	-	-	-	96.548
Total	23.399.739	-	-	-	23.399.739

Al 31 de diciembre de 2024	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.564.237	-	-	-	19.564.237
Acreedores varios	36.806	-	-	-	36.806
Vacaciones del Personal	1.115.795	-	-	-	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	551.489	-	-	-	551.489
Remuneraciones por pagar	12.898	-	-	-	12.898
Leyes sociales por pagar	405.265	-	-	-	405.265
Provisión de gastos	88.996	-	-	-	88.996
Provisión facturas por recibir	695.897	-	-	-	695.897
Bonos del personal	535.622	-	-	-	535.622
Otras cuentas por pagar	231.970	-	-	-	231.970
Total	23.238.975	-	-	-	23.238.975

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 19 – Otros pasivos no financieros corrientes**

El detalle de este rubro de muestra a continuación:

Movimientos	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Anticipos de clientes	2.028.637	1.002.907
Total	2.028.637	1.002.907

- Corresponde a anticipos de clientes, recibidos y no facturados.

Nota 20 - Patrimonio**a) Capital**

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 31 de marzo de 2025 y a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2024. La participación societaria es la siguiente:

Socios	31.03.2025	N°	Tipo de serie	%	31.12.2024	N°	Tipo de serie	%
	Participación	acciones			Participación	acciones		
	M\$				M\$			
Inversiones K Limitada	20.000.000	1.867.761	una sola serie y sin valor nominal	100	20.000.000	1.867.761	una sola serie y sin valor nominal	100
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el directorio acordó no realizar repartición de dividendos.

Marzo 2025

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
-	-	-
	-	-

Diciembre 2024

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
-	-	-
	-	-

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 20 - Patrimonio (continuación)

c) Otras Reservas

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo que componen las otras reservas está constituido por:

Movimientos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	14.880.495	290.276
Revalorizaciones (*)	-	14.590.219
Saldos al	14.880.495	14.880.495

(*) Estas revalorizaciones corresponden a Propiedad Planta y Equipo y a Derecho de Uso (IFRS 16), ver nota 3.16.

d) Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	7.675.013	4.657.594
Resultado del ejercicio	406.569	3.017.419
Dividendos	-	-
Saldos al	8.081.582	7.675.013

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K S.p.A., tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

f) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el numero promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	406.569	250.944
Promedio ponderado de número de acciones básico	1.072.313	1.072.313
Ganancia por acción básica	0,38	0,23

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ventas proyecto (a)	12.565.185	15.607.724
Ventas retail (a)	20.061.919	20.081.657
Ventas de canal distribución (a)	3.049.604	3.528.549
Fletes y recargo a clientes	872.371	932.278
Descuentos comerciales y devoluciones	(61.496)	(171.678)
Total ingresos de actividades ordinarias	36.487.583	39.978.530

a.) En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 22 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	8.874.709	9.811.758
Costos de ventas retail	11.196.593	11.151.532
Costos de ventas canal distribución	2.039.609	2.256.452
Obsolescencia	-	(141.499)
Mermas y castigos de existencias	178.680	213.538
Otros costos de explotación	(11.190)	45.063
Descuento proveedores (*)	(538.224)	(431.550)
Total costo de ventas	21.740.177	22.905.294

(*) El total asociado a Descuento de Proveedores corresponde a unidades que ya fueron vendidas y descontadas del balance.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 23 - Costos de Distribución

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Fletes y Despachos a Clientes	1.810.606	1.838.372
Total	1.810.606	1.838.372

Nota 24 - Gastos de Administración y ventas

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	5.031.201	5.893.470
Depreciación (*)	1.710.187	1.272.809
Gastos Generales	969.873	193.730
Gastos Operador Logístico	24.543	21.827
Arriendos (**)	470.273	376.088
Honorarios y servicios	565.113	688.256
Acuerdos Comerciales KLP	195.384	405.685
Gasto de mantención	512.193	525.778
Indemnizaciones al personal	80.478	155.262
Gastos computacionales	350.339	436.972
Movilización	230.031	236.938
Gastos de oficina	123.789	188.184
Material empaque	118.185	153.038
Gasto de desarrollo productos	31.114	51.268
Servicios básicos	127.815	110.415
Publicidad	219.059	202.642
Castigo clientes (Recupero Clientes)	-	(252.281)
Estimación provisión deudores incobrables	57.220	17.527
Gasto de viaje	141.556	109.751
Total	10.958.353	10.787.359

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Ingresos y Costos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros*	460.061	1.030.190
Resultado de forward liquidados**	332.769	1.617.552
Efecto Valor razonable derivados FWD	-	492.003
Efecto Valor razonable derivados CCS	-	1.478.410
Total Costos Financieros	792.830	4.616.155

*Esta clasificación incluye los ingresos percibidos por interés de operaciones financieras y los intereses devengados por la liquidación del contrato mercantil con Inversiones K SpA y el subsecuente reconocimiento de deuda con la misma entidad.

** En esta clasificación se encuentran los forwards liquidados.

Costos Financieros	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Gastos Bancarios Comex	(119.576)	(78.781)
Intereses créditos Comex	(1.042.538)	(859.918)
Intereses y Gastos por Prestamos	(409.717)	(874.181)
Intereses y Gastos por Factoring	(154.231)	(175.912)
Intereses y Gastos por Leasing	-	(61.683)
Gasto financiero IFRS 16	(544.700)	(571.629)
Efecto Valor razonable derivados FWD	(1.803.102)	-
Efecto Valor razonable derivados CCS	(690.580)	-
Total Costos Financieros	(4.764.444)	(2.622.104)

	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Total ingresos y Costos Financieros	(3.971.614)	1.994.051

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos**

El detalle de los otros Ingresos / Egresos es el siguiente:

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Utilidad en venta de Activo Fijo	294	-
Otros ingresos	178.200	1.626.534
Total	178.494	1.626.534

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Otros egresos	(214.920)	(74.828)
Intereses y multas	(24.250)	(1.944)
Total	(239.170)	(76.772)

	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Total Otros Ingresos y Egresos	(60.676)	1.549.762

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 27- Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	195.450	303.723
Obligaciones con bancos *	1.835.397	(7.504.869)
Diferencia de cambio proveedores	521.211	(865.125)
Total	2.552.058	(8.066.272)

- La diferencia más relevante está en las obligaciones con bancos, principalmente en la diferencia en cambio pagada (incluye pagos de financiamiento y línea de crédito).

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.03.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	65.238	USD	223.110
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.848.615	CLP	906.185
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.314	EUR	2.561
Efectivo y equivalente al efectivo	BRL	345	BRL	391
Activo por impuestos corrientes	CLP	3.088.475	CLP	2.717.552
Otros activos financieros	EUR	-	EUR	14.022
Otros activos financieros	USD	154.758	USD	1.521.303
Otros activos financieros	CLP	(18.664)	CLP	6.214
Otros activos no financieros	UF	21.898	UF	17.943
Otros activos no financieros	CLP	319.949	CLP	247.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	24.936.661	CLP	24.628.124
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	UF	6.577.910	UF	7.868.769
Inventarios	CLP	59.176.444	CLP	63.774.760
Total		96.174.943		101.928.838

Rubro	Moneda	31.03.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Activo no corrientes				
Otros activos no financieros	UF	114.966	UF	94.198
Otros activos financieros	USD	119.785	USD	677.203
Otros activos financieros	CLP	2.712.863	CLP	2.766.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	9.341.436	UF	7.868.770
Activos por derecho de uso	UF	64.372.457	UF	67.165.139
Propiedades, plantas y equipos	CLP	12.010.929	CLP	12.284.470
Total		88.672.436		90.856.439

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda (continuación)

Rubro	Moneda	31.03.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	9.371.185	CLP	12.593.423
Otros pasivos financieros	USD	49.363.310	USD	50.200.712
Otros pasivos financieros	UF	483.421	UF	960.858
Pasivos por arrendamientos	UF	2.522.988	UF	3.039.757
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	8.793.311	CLP	12.316.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	14.606.428	USD	10.922.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	1.418.571	UF	1.919.166
Otros pasivos no financieros	CLP	2.028.637	CLP	1.002.907
Total		88.587.851		92.955.798

Rubro	Moneda	31.03.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	1.725.144	CLP	1.997.535
Otros pasivos financieros	USD	4.774.780	USD	6.442.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	19.071.064	UF	16.410.072
Pasivos por impuestos diferido	CLP	171.135	CLP	221.530
Pasivos por Arrendamientos	UF	27.555.328	UF	32.202.189
Total		53.297.451		57.273.971

Nota 29 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 30 - Medioambiente

En Comercial K S.p.A. nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K S.p.A. en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

La empresa para marzo de 2025 y marzo de 2024 realizó un gasto de M\$ 53.251 y M\$ 59.722 respectivamente en materia medioambiental.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías

a) Juicios, contingencias

Se reconocen al 31 de marzo de 2025 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

1. **Caratulado: “GUERRERO/COMERCIAL K SPA.”**

ROL: O-8312-2023

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, asociado a despido por falta de probidad e incumplimiento grave del contrato de trabajo, por marcar asistencias que no son efectivas.

Cuantía: \$7.525.306.-, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- \$1.635.936.-, por indemnización sustitutiva aviso previo.

- \$3.271.872.-, por indemnización por años de servicio.

- \$2.617.498.-, por recargo legal del 80%.

Estado: Demanda notificada con fecha 18 de diciembre de 2023. Audiencia preparatoria fijada con fecha 22 de febrero de 2024.

Con fecha 21 de febrero, se reprograma audiencia preparatoria para el día 11 de abril de 2024.

Con fecha 11 de abril se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 14 de octubre de 2024.

El 17 de diciembre de 2024 se rinde prueba en audiencia de juicio. Se encuentra pendiente la dictación de la sentencia.

Estimación contingencia: Moderado.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

a) Juicios, contingencias (continuación)

2- Caratulado: "SALINAS/COMERCIAL K SPA."

ROL: T-1383-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Denuncia de tutela de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones deducida por supervisor de procesos despedido por la causal de necesidades de la empresa, que prestó declaración en la ACHS.

Cuantía: \$15.839.801.-, más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

Indemnización tutela: \$13.588.850.-

Recargo 30%: \$1.111.815.-

Devolución AFC: \$771.112.-

Proporcional bono semestral: \$230.978.-

Diferencias feriado: \$137.046.-

Estado: Demanda notificada con fecha 30 de mayo de 2024. Se cita audiencia preparatoria para el día 24 de julio de 2024.

Con fecha 24 de julio de 2024 se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose como fecha para la audiencia de juicio el día 25 de abril de 2025.

Estimación contingencia: Moderada.

3- Caratulado: "IPINCE/COMERCIAL K SPA"

ROL: T-2156-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Denuncia de tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, daño moral y despido injustificado deducida por maestro marmolero despedido por la causal de necesidades de la empresa, fundado en afiliación a sindicato, denuncia a la Inspección del Trabajo (deducida por Sindicato) por baja de bonos y reprimendas.

Cuantía: \$48.289.679.- más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

Indemnización tutela: \$22.826.716.-

Recargo legal 30%: \$3.735.280.-

Devolución AFC: \$1.727.683.-

Daño moral: \$20.000.000.-

Estado: Demanda notificada con fecha 13 de agosto de 2024. Audiencia preparatoria se encuentra fijada con fecha 08 de noviembre de 2024.

Con fecha 08 de noviembre se ofrece prueba en audiencia preparatoria, y se fija audiencia de juicio para el día 02 de septiembre de 2025.

Estimación contingencia: Baja en lo relativo a la tutela y el daño moral. Alta en lo relativo al recargo legal y devolución de la AFC.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

b) Garantías

A continuación, adjuntamos detalles de las boletas de garantías otorgadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024;

2025

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	625.796	-
Banco Itaú	425.325	-
Total M\$	1.051.121	-

2024

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	105.849	-
Banco Itaú	291.835	-
Total M\$	397.684	-

Las boletas de garantías corresponden a operaciones en las que Comercial K SpA asegura al cliente que el proyecto se está cumpliendo o se cumplirá a cabalidad, se emiten principalmente por: 1. Fiel cumplimiento de la obra y 2. Correcta ejecución de la obra.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 32 Otros Gastos por Función

Detalle	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Indemnizaciones y gastos asociados al personal*	(142.041)	-
Total	(142.041)	-

*Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Comercial K Spa, los que se registraron de acuerdo con NIC 37 (ver nota 3.17). En 2024 no existieron gastos asociados a una reestructuración que cumpliera con lo que dicta la norma.

Durante el año 2024, producto de la baja actividad del sector inmobiliario, la administración presentó al Directorio un plan de Reestructuración y Eficiencia. El plan detalló, entre otras cosas, lo siguiente:

- (i) las actividades y negocios, implicadas;
- (ii) los principales servicios y cargos afectados;
- (iii) localización, función y número aproximado de empleados que habrán de ser indemnizados por la rescisión de sus contratos;
- (iv) los desembolsos que se llevarán a cabo; y
- (v) las fechas en las que el plan será implementado

Los montos asociados al plan de reestructuración de personal, llevado a cabo por la administración de Comercial K, fueron registrados en la cuenta "Otros gastos por función" de acuerdo a NIC 37.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos a los señalados en esta nota, ya sea de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros.

Con fecha 22 de mayo de 2025 la compañía realizó la inscripción de una segunda línea de bonos en el registro de valores, línea N° 1222, por un monto máximo de UF 2.000.000.