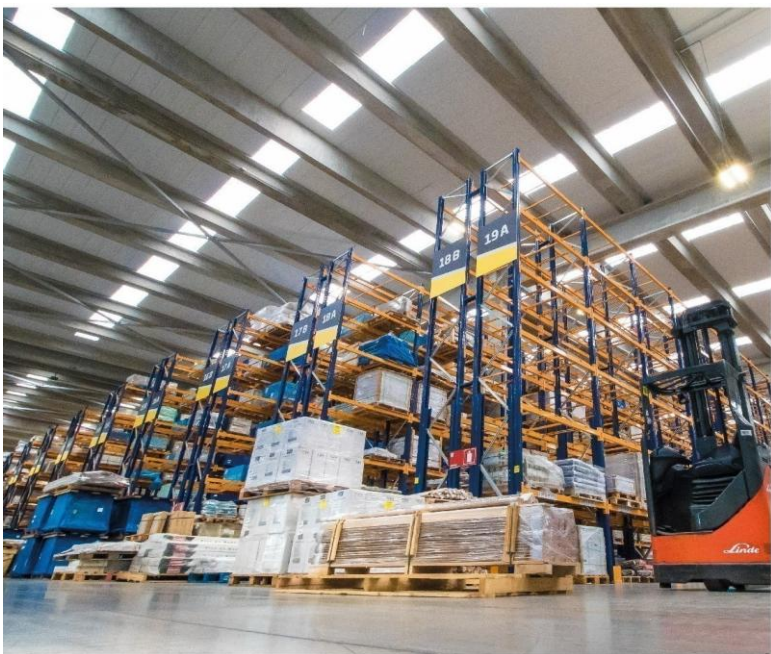


Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

Correspondiente al periodo terminado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de
diciembre de 2024

M\$ - miles de pesos chilenos



Indice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	4
Estados de Flujos de Efectivo método Directo Intermedios	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	6
 Nota 1 - Información de la Compañía.....	 6
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios	6
2.1) Bases de preparación y presentación	6
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)	7
2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)	7
2.2) Declaración de cumplimiento	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)	8
2.3) Autorización para la emisión	8
2.4) Período cubierto por los estados financieros.....	8
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional	8
2.6) Estimaciones y juicios contables	8
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)	9
2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación).....	9
2.7) Medición de los valores razonables	9
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)	10
2.7) Medición de los valores razonables (continuación)	10
Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales.....	10
3.1) Propiedades, plantas y equipos	10
3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)	11
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	11
3.3) Inventarios	11
3.4) Instrumentos financieros	12
3.4) Instrumentos financieros (continuación).....	13
3.5) Arrendamientos y derechos de uso.....	16
3.6) Reconocimiento de ingresos	16
3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación).....	17
3.7) Costos de Ventas.....	17
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	17
3.9) Provisiones y pasivos contingentes.....	17

3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)	18
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
3.11) Ingresos diferidos.....	19
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
3.13) Información financiera por segmentos operativos	19
3.14) Política de Dividendos.....	19
3.15) Utilidad Liquida	20
3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes.....	20
a) Cambios en las políticas contables	20
Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables	21
Nota 5 - Gestión de Riesgo	24
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30
Nota 7 - Instrumentos Financieros	31
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....	34
Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	35
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	35
Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	41
Nota 12 - Inventarios.....	45
Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	46
Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	47
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	49
Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos.....	52
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	55
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	71
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	73
Nota 20 - Patrimonio	73
a) Capital	73
b) Dividendos	73
c) Otras Reservas	73
d) Ganancias Acumuladas	74
e) Gestión de Capital	74
f) Utilidad por acción	74
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	75
Nota 22 - Costo de Ventas	75
Nota 23 - Costos de Distribución.....	76
Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas	76
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	77
Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos	78
Nota 27- Diferencias en Cambio	78

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda	79
Nota 29 - Segmentos de Operación	80
Nota 30 - Medioambiente	81
Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías.....	81
Nota 32 - Otros Gastos por Función.....	83
Nota 33 - Hechos Posteriores	83

Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K SpA

30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios



Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Nota	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.108.899	1.132.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(10)	21.846.726	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	6.474.342	7.868.769
Inventarios	(12)	58.239.591	63.774.760
Otros activos financieros, corrientes	(9)	492.443	1.541.539
Activo por impuestos	(13)	830.787	2.717.552
Otros activos no financieros, corrientes	(8)	556.392	265.847
Total activos corrientes		89.549.180	101.928.838
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	121.698	94.198
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	2.766.659	3.443.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	17.298.017	7.868.770
Propiedades, plantas y equipos	(15)	11.297.211	12.284.470
Derechos de uso	(16)	63.917.718	67.165.139
Activos por impuestos diferidos	(14)	326.680	-
Total activos no corrientes		95.727.983	90.856.439
Total Activos		185.277.163	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios



Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS		30.09.2025	31.12.2024
	Nota	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(17)	57.437.827	63.754.993
Otros pasivos no financieros	(19)	1.902.324	1.002.907
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(16)	2.577.895	3.039.757
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.697.897	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.414.473	1.919.166
Total pasivos corrientes		91.030.416	92.955.798
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(17)	3.370.982	8.440.180
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	27.871.074	32.202.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.100.824	16.410.072
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	(14)	-	221.530
Total pasivos no corrientes		50.342.880	57.273.971
Total pasivos		141.373.296	150.229.769
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	20.000.000	20.000.000
Ganancias acumuladas	(20)	9.891.857	7.675.013
Otras reservas	(20)	14.012.010	14.880.495
Total Patrimonio		43.903.867	42.555.508
Total Patrimonio y Pasivos		185.277.163	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) y 30 de septiembre 2024 (no auditados)

		01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
Estado de Resultado Integral por Función	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	105.795.549	117.920.168	33.283.716	36.066.979
Costo de ventas	(22)	(60.774.290)	(69.539.941)	(18.784.014)	(21.759.185)
Ganancia bruta		45.021.259	48.380.227	14.499.702	14.307.794
Costos de distribución	(23)	(5.189.140)	(5.565.158)	(1.545.074)	(1.852.466)
Gastos de administración	(24)	(33.031.300)	(33.405.678)	(10.778.592)	(11.231.864)
Otros gastos por función	(32)	(899.926)	-	(202.414)	-
Ingresos y costos financieros	(25)	(6.955.601)	(5.329.616)	(414.906)	(4.094.129)
Otros ingresos(egresos)	(26)	(68.240)	935.037	(73.691)	36.900
Diferencias de cambio	(27)	1.625.800	(2.280.109)	(1.077.255)	2.608.344
Ganancia (Pérdidas) antes de impuestos		502.852	2.734.702	407.770	(225.421)
Gastos por impuestos a las ganancias	(14)	548.210	675.056	201.124	(816.148)
Ganancia (Pérdidas) del período	(20)	1.051.062	3.409.759	608.895	(1.041.569)
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado integral del período	(20)	1.051.062	3.409.759	608.895	(1.041.569)
Utilidad (Perdida) por acción básica		0,98	3,18	0,57	(0,97)

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 30 de septiembre 2024 (no auditado)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	(20)	20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	1.051.062	1.051.062	-	1.051.062
Efecto revalorizaciones	(20)	-	(868.485)	1.165.782	297.297	-	297.297
Dividendos pagados	(20)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	(868.485)	2.216.844	1.348.359	-	1.348.359
Saldos al 30 de septiembre de 2025		20.000.000	14.012.010	9.891.857	43.903.867	-	43.903.867
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(20)	20.000.000	290.276	4.657.594	24.947.870	-	24.947.870
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	3.409.759	3.409.759	-	3.409.759
Dividendos pagados	(20)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	-	3.409.759	3.409.759	-	3.409.759
Saldos al 30 de septiembre de 2024		20.000.000	290.276	8.067.353	28.357.629	-	28.357.629

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA



Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		114.061.589	137.480.611
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(75.558.587)	(107.697.238)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.092.729)	(16.897.526)
Otros pagos por actividades de operación		(5.703.873)	(5.571.705)
Impuestos indirectos pagados		(6.685.977)	(8.000.046)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		2.748.046	2.305.890
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		12.768.469	1.619.986
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(490.674)	(1.703.321)
Cobros de préstamo a entidades relacionadas	(11)	1.300.000	10.145.330
Préstamo a entidades relacionadas	(11)	(7.829.976)	(6.655.547)
Inversión en money market	(6)	(360.000)	-
Resultado procedente de liquidación de contratos derivados	(25)	102.577	758.489
Intereses recibidos (pagados)		(488.773)	1.496.758
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(7.766.846)	4.041.709
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(17)	993.284	3.484.560
Importes procedentes de obligaciones factoring	(17)	9.779.405	4.267.967
Total importes procedentes de préstamos		10.772.689	7.752.527
Pagos de prestamos (cuotas e intereses)	(17)	(11.249.903)	(11.232.919)
Pagos de préstamos leasing	(17)	-	(182.133)
Pago de pasivos por arrendamientos	(16)	(4.100.414)	(3.873.451)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(458.263)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(5.035.891)	(7.535.976)
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(34.268)	(1.874.281)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.920	13.050
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		1.132.247	2.859.314
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	1.108.899	998.083

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K Limitada la entidad controladora:

RUT	Socios	30.09.2025		31.12.2024	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	20.000.000	100	20.000.000	100
Total, participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros de Comercial K S.p.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultados Integrales por función por los periodos de nueve y tres meses al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre 2024, los Estados de Cambios en el Patrimonio neto y los Estados de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), en particular la NIC 34 de información Financiera Intermedia y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros Intermedios han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a su naturaleza, clasificados como corrientes o no corrientes.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.3) Autorización para la emisión

Estos Estados Financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K S.p.A. 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio el día 21 de noviembre de 2025.

2.4) Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros intermedios comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultado Integral por función, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K S.p.A. Los pesos chilenos son redondeados a miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	962,39	897,68	996,46
EUR	1.131,16	1.001,43	1.035,28
Unidad de Fomento	39.485,65	37.910,42	38.416,69

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los Estados Financieros Intermedios requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los Estados Financieros. Las notas a los presentes Estados Financieros Intermedios incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario y los productos en proceso son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**2.7) Medición de los valores razonables (continuación)**

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales

A continuación, se describen las políticas contables materiales, a juicio de la Administración, adoptadas para la preparación de los estados financieros intermedios de Comercial K S.p.A., las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo en su inicio, y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos no es reconocido en el momento de su disposición cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado adoptar la política de revaluación de sus Propiedades Plantas y Equipos cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizo metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuara una nueva tasación y se reconocerá en el periodo correspondiente. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

- (1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

El valor residual de los activos, su vida útil y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros

3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son las cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Modelo de perdida esperada – Enfoque simplificado

La compañía utiliza un modelo de perdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$ECL = PD \times LGD \times EAD \times D$$

- PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento
- LGD (*Loss Given Default Rate*): Perdida dado el incumplimiento
- EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento
- D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

La Compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	30.09.2025 / 31.12.2024		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
(2025)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%
(2024)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward Looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
Tramo Mora (Días)	Tasa Pérdida Esperada	Tasa Pérdida Esperada
Vigente	0,50%	0,50%
ene-30	2,60%	2,60%
31 - 60	7,10%	7,10%
61 - 90	13,60%	13,60%
91 - 120	19,40%	19,40%
121 - 150	22,30%	22,30%
151 - 180	41,70%	41,70%
181 - 210	63,70%	63,70%
211 - 240	83,50%	83,50%
241 - 270	96,80%	96,80%
271 - 300	100%	100%
301 - 330	100%	100%
331 - 360	100%	100%
x> 360	100%	100%

Exposición al incumplimiento: La administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Pérdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros**3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.3) Instrumentos financieros derivados**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos Forward de moneda y Cross Currency Swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

3.5) Arrendamientos y derechos de uso

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 16 “Derechos de uso y Pasivos por Arrendamientos”.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado realizar una revalorización de los activos por derecho de uso cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

3.6) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

Para este tipo de servicio la Administración evalúa si actúa como principal o agente.

3.7) Costos de Ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera Intermedio, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los estados financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del ejercicio.

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera Intermedio, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.11) Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 14 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K S.P.A, de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 29 de los presentes Estados Financieros.

3.14) Política de Dividendos

La política de dividendos de Comercial K S.p.A., consiste en repartir anualmente, al menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio, o lo que determine el Directorio.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.15) Utilidad Líquida**

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K S.p.A.

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribuable (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el estado de resultado y/o resultado acumulado que aún no se han realizado y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuable de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes**a) Cambios en las políticas contables****Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos y Derechos de Uso**

El Directorio, en conjunto con la Administración, determinó aplicar el modelo de revaluación a partir del 2024, determinando cada 4 años realizar una revaluación de los activos pertenecientes a las distintas clases de Propiedades, Plantas y Equipos (detallado en la nota 3.1), incluyendo el Derecho de Uso (detallado en la nota 3.5), lo anterior, de acuerdo a las disposiciones contenidas en NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en sus párrafos 17 y 18, donde se aborda la excepción a retroactividad de la aplicación de esta nueva política contable. Durante diciembre 2024, se efectuó por un tercero experto, la primera revalorización de las partidas descritas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, la administración evaluó su impacto y hasta el momento no tiene incidencia en los estados financieros intermedios de la entidad.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros intermedios, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)****NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros (Continuación)**

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 [IASB/el Consejo] emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 *Bases de Preparación de los Estados Financieros*.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K S.p.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente, buscando adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario de Comercial K SpA está presente en los ciclos de negocios en los que existen activos y pasivos o flujos futuros denominados en monedas extranjeras. La exposición a riesgo cambiario viene dada por la compra de productos en dólares y en euros cuya venta se realiza a una lista de precios en CLP o acordada en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

La mayor parte de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar, euro u otras monedas, Comercial K SpA adopta la política de mantener una cobertura general de al menos un 40%, calzando una parte de los pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

En moneda USD, al cierre de septiembre 2025, Comercial K SpA presentó una exposición neta de USD 28.619 millones (pasivos) después de derivados. En tanto, al cierre de diciembre 2024, la exposición neta fue de USD\$ 20.635 millones (pasivos) después de derivados. Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el tipo de cambio hubiese sido un 10% mayor y menor, que el tipo de cambio de cierre registrado. Resultando que, al cierre de septiembre 2025, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultado de dicho ejercicio, hubiese sido de \$2.750 millones de pesos. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2024, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$2.047 millones de pesos.

	EEFF Septiembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	961,24	1057,36	865,12
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(28.619)	(28.619)	(28.619)
Valor Exposición en MCLP\$	(27.509.753)	(30.260.728)	(24.758.778)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.750.975)	\$2.750.975

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	992,12	1091,33	892,91
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(20.635)	(20.635)	(20.635)
Valor Exposición en MCLP\$	(20.472.859)	(22.520.145)	(18.425.573)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.047.286)	\$2.047.286

Metodología VaR por Monte Carlo

De acuerdo con lo establecido en la política de Riesgo de Tipo de Cambio, Comercial K SpA utiliza la métrica VaR para proyectar y medir probables fluctuaciones de las variables monetarias distintas a la moneda base (CLP), con el objetivo de prever y gestionar la incertidumbre respecto al comportamiento de estas. El VaR (Value at Risk) busca medir las potenciales pérdidas máximas para un determinado descalce en un horizonte de tiempo y considerando la volatilidad a la que se está expuesto según un determinado nivel de confianza.

El cálculo VaR de Comercial K SpA se estima sobre la exposición contable de la compañía, el cual está compuesto por activos, pasivos, derivados, en moneda distinta a su moneda funcional y posteriormente se calcula utilizando simulaciones de Monte Carlo, considerando los parámetros definidos y la volatilidad de la moneda.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología VaR por Monte Carlo (continuación)**

Para el cierre de septiembre 2025, considerando la exposición neta de USD\$ 28.619 millones (pasivos) después de derivados. El cálculo de su respectivo VaR por metodología Monte Carlo, usando los registros históricos de tipo de cambio de los últimos 3 años, se estima que, para un periodo de 90 días bajo 20.000 escenarios aleatorios, existe una probabilidad de al menos 95% que la máxima pérdida diaria no supere los \$ 36 millones de pesos. Es decir, en un trimestre (90 días), se podría ver afectada la utilidad antes de impuesto en un máximo de \$ 3.281 millones de pesos, por este concepto, considerando el tipo de cambio del cierre del periodo a septiembre 2025 (CLP/USD) de \$ 961,24 pesos.

PROMEDIO REND DIARIO VARIABLE (USD/CLP)	0,006%
DESVEST VARIABLE (USD/CLP)	0,820%
PROMEDIO REND SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	0,515%
DESVEST SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	7,840%
PROB CONFIANZA	95,04%
EXPOSICION NETA 30.09.25(DP DE DERIVADOS) MUSD\$	-28.619
TIPO DE CAMBIO OBS 30.09.25	961,24
EXPOSICION NETA 30.09.25 (DP DE DERIVADOS) MCLP\$	-27.509.753
MAXIMA PERDIDA 90DIAS MCLP\$	-3.281.914
MAXIMA PERDIDA DIARIA MCLP\$	-36.466

En moneda EUR, al cierre de ambos periodos, Comercial K SpA no presenta exposición neta después de derivados. Por lo que no existe riesgo de tipo de cambio para esta divisa.

B) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene una parte de los activos y pasivos de la Compañía al índice de reajustabilidad UF. Comercial K SpA mantiene exposición a la variación que pueda experimentar la inflación.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UFs después de derivados para la Compañía, al cierre de septiembre 2025, fue de MUF 634 (en activos). Por otra parte, al cierre de diciembre 2024, el descalce alcanzó la suma de MUF 766 (en activos). Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el índice de precios hubiese sido un 10% mayor y menor, que el índice registrado. Resultando que, al cierre de septiembre 2025, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados de dicho ejercicio, hubiese sido de \$2.505 millones. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2024, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$2.944 millones.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**B) Riesgo de inflación (continuación)**

Cuadro 4.1.2.1.1: Escenarios de sensibilización de exposición a inflación al cierre de septiembre 2025.

	EEFF Septiembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	39.485,65	43.434,22	35.537,09
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	634,45	634,45	634,45
Valor Exposición en MCLP\$	25.051.784	27.556.962	22.546.605
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.505.178	(2.505.178)

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	38.416,69	42.258,36	34.575,02
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	766,43	766,43	766,43
Valor Exposición en MCLP\$	29.443.635	32.387.999	26.499.272
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.944.364	(2.944.364)

Metodología Inflación Proyectada

Dado que la UF no se comporta como una variable aleatoria propiamente tal, sino que su variación responde al ajuste diario asociado al IPC, se considera una variación promedio cercana a 0,01% diario, consistente con su comportamiento histórico reciente. La estimación de la máxima ganancia/perdida diaria para un periodo de 90 días se estima en base a las expectativas proyectadas para el año 2025 por el Banco Central de Chile (IPOM de diciembre 2025), indicando que para el cierre de año 2025 la variación anual del IPC esperada es de 4%. Por lo que para la exposición en UF de Comercial K SpA, la máxima ganancia (activada) diaria esperada por el descalce de esta unidad monetaria sería de \$1.5 mil pesos o \$138 mil pesos en 90 días, monto que representaría el potencial incremento de la utilidad antes de impuesto reflejada en el Estado de Resultados.

C) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de incrementos en las tasas de interés, tanto a nivel nacional como internacional, es inherente a cualquier actividad económica. En este contexto, Comercial K SpA mantiene una cartera diversificada de proveedores financieros, lo que le otorga flexibilidad para elegir la moneda de financiamiento, negociar condiciones de tasas de interés y, utilizar instrumentos de cobertura destinados a mitigar riesgos eventuales.

El principal riesgo de tasa de interés para Comercial K SpA proviene de aquellas fuentes de financiamiento sujetas a tasas variables (principalmente líneas de capital de trabajo) que, ante fluctuaciones significativas, podrían aumentar los gastos financieros de la Compañía.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**C) Riesgo de tasa de interés (continuación)****Metodología Sensibilización $\pm 10\%$**

Cabe destacar que, al 30 de septiembre de 2025, la empresa mantiene toda su deuda estructurada a tasa fija. Adicionalmente, sus compromisos financieros imputados a líneas de capital de trabajo, es decir, inferiores a 12 meses, se pactan a tasa fija por el plazo de cada operación, manteniendo cierta flotabilidad en las operaciones de capital de trabajo (COMEX) a lo largo del año. Al cierre de septiembre 2025, Comercial K SpA, mantenía una exposición de \$ 45.534 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,5%. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 341 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio. Para el cierre de diciembre 2024, la empresa mantenía \$50.054 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,67%, por lo que de haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 384 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF Septiembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,50	8,25	6,75
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	45.534.143	45.534.143	45.534.143
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.414.357	3.755.793	3.072.922
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		341.436	(341.436)

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,67	8,44	6,90
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	50.054.108	50.054.108	50.054.108
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.839.060	4.222.966	3.455.154
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		383.906	(383.906)

D) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que Comercial K SpA incurra en pérdidas debido al incumplimiento de obligaciones contractuales por parte de clientes u otras contrapartes.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía se originan principalmente en la composición de su cartera de cuentas por cobrar asociadas a su actividad operacional.

Para mitigar estos riesgos, la Compañía aplica una política basada en evaluaciones independientes que incluyen: la externalización del riesgo mediante un seguro de créditos, la gestión de cobranza ejecutada por el Departamento de Crédito y Cobranzas, y la revisión periódica por parte de un comité de crédito en el que participan la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General. La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**D) Riesgo de Crédito (continuación)**

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 80% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre de septiembre 2025, Comercial K SpA, provisionó contra resultado \$ 240 millones de pesos, lo que equivale a un 0,23% de las ventas acumuladas del semestre. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 24 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del periodo. En tanto, al cierre del periodo diciembre 2024, Comercial K SpA, recuperó contra resultado \$39 millones de pesos, lo que equivale a un 0,024% de las ventas del ejercicio. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$3,8 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF Septiembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	240.314	264.345	216.283
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	0,227%	0,250%	0,204%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(24.031)	24.031

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	(38.938)	(42.832)	(35.044)
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	(0,024%)	(0,027%)	(0,022)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		3.894	(3.894)

E) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez, a través de una evaluación constante de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, además de la consideración anticipada de sus compromisos de caja. Manteniendo efectivo y equivalentes suficientes para asegurar que estén disponibles los recursos suficientes para el correcto desarrollo de la actividad comercial de la compañía.

Comercial K SpA, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias, en los principales bancos de la plaza nacional.

Comercial K SpA, monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de retiros de utilidad, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**E) Riesgo de liquidez (continuación)**

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Pasivos Financieros al 30.09.2025	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 4 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	5.012.312	6.058.643	3.521.565	-	14.592.520
Financiamiento contado y línea de crédito	20.238.236	22.306.417	-	-	42.544.653
Pasivos por arrendamientos (2)	1.641.352	4.463.730	18.649.797	52.820.969	77.575.849
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.697.896	-	-	-	27.697.896
Total	54.589.796	32.828.790	22.171.362	52.820.969	162.410.919

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
(2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2024	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 4 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	5.307.293	8.916.887	8.768.803	-	22.992.983
Financiamiento contado y línea de crédito	7.885.520	32.698.459	-	-	40.583.979
Pasivos por arrendamientos (2)	1.259.724	5.267.056	14.813.661	47.904.181	69.244.622
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.238.975	-	-	-	23.238.975
Total	37.691.512	46.882.402	23.582.464	47.904.181	156.060.559

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
(2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	27.030	34.310
Fondo mutuo inversión (*)	360.000	-
SalDOS en bancos (cuentas corrientes)	721.869	1.097.937
Total	1.108.899	1.132.247

- (*) Corresponde a un fondo mutuo con el banco BCI, es un instrumento financiero (Money Market) de alta liquidez cuya fecha de rescate desde el reconocimiento inicial es menor a 90 días. Al cierre de diciembre de 2024 la Compañía no tenía este tipo de inversiones.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	1.078.742	906.185
Euros	3.650	2.561
Dólares estadounidenses	26.147	223.110
Caja reales	360	391
Total	1.108.899	1.132.247

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
30.09.2025				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.108.899	1.108.899
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	21.846.726	-	21.846.726
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	6.474.342	-	6.474.342
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	17.298.017	-	17.298.017
Otros activos financieros corrientes (Forward)	(9)	-	441.096	441.096
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(9)	-	51.347	51.347
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros, no corrientes (Inversión en Larraín Vial)	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		45.619.085	4.368.001	49.987.086

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
30.09.2025				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.697.897	-	27.697.896
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos)	(17)	11.894.084	-	11.894.084
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos)	(17)	3.283.189	-	3.283.189
Otros pasivos financieros no corrientes (CCS)	(17)	-	87.793	87.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.414.473	-	1.414.473
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.100.824	-	19.100.824
Total		63.390.467	87.793	63.390.467

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)**

El detalle del rubro instrumentos financieros.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	24.628.124	-	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	7.868.769	-	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	7.868.770	-	7.868.770
Otros activos financieros corrientes (Forward)	(9)	-	1.322.062	1.322.062
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(9)	-	219.477	219.477
Otros activos financieros no corrientes (CCS)	(9)	-	677.203	677.203
Otros activos financieros no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros no corrientes (Inversión en Larraín Vial)	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		40.365.663	6.117.648	46.483.311

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.238.975	-	23.238.975
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos)	(17)	63.754.993	-	63.754.993
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos)	(17)	8.440.180	-	8.440.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.919.166	-	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	16.410.072	-	16.410.072
Total		113.763.386	-	113.763.386

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	30.09.2025		31.12.2024	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	1.108.899	1.108.899	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	21.846.726	21.846.726	24.628.124	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes [1]	6.474.342	6.474.342	7.868.769	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	17.298.017	17.298.017	7.868.770	7.868.770
Otros activos financieros, corrientes [1] [2]	492.443	492.443	1.541.539	1.541.539
Otros activos financieros, no Corrientes [1] [2]	2.766.659	2.766.659	3.443.862	3.443.862
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	57.437.827	57.437.827	63.754.993	63.754.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	27.697.897	27.697.897	23.238.975	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes [1]	1.414.473	1.414.473	1.919.166	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	19.100.824	19.100.824	16.410.072	16.410.072
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	3.370.982	3.370.982	8.440.180	8.440.180

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

[2] Dentro de los rubros Otros activos y Otros pasivos financieros hay instrumentos derivados los cuales están a su valor razonable, de acuerdo con la nota 2,7 de las políticas contables.

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

c) Deuda financiera indirecta

A continuación se revela las deudas indirectas que mantiene la Compañía al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2025

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Scotiabank	2.969.239	-	-	2.969.239
Banco Santander	1.124.459	-	-	1.124.459
Banco Itaú Chile	1.213.247	-	-	1.213.247
Totales	5.036.945	-	-	5.036.945

2024

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	280.953	-	-	280.953
Banco Scotiabank	3.212.298	-	-	3.212.298
Banco Santander	1.443.101	-	-	1.443.101
Total	4.936.352	-	-	4.936.352

La deuda avalada por Comercial K SpA corresponde a responsabilidad inter-empresa, avalando principalmente a Empresas del Grupo económico (entidades relacionadas) según el requerimiento del financiamiento otorgado por los terceros.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	23.180	17.943
Seguros vigentes (b)	20.510	186.164
Otros gastos pagados por anticipado	486.749	42.990
Anticipo proveedores	25.868	18.665
Derechos de aduana por recuperar	85	85
Total	556.392	265.847

a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los respectivos contratos de arrendamiento.

b) Los Seguros vigentes corresponden a pólizas de vehículos e incendios pagados por anticipados.

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Descripción	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	121.698	94.198
Total	121.698	94.198

a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por los respectivos contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros Activos Financieros Corrientes**

Descripción	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contratos forward	441.096	1.322.062
Cross currency swaps	51.347	219.477
Total	492.443	1.541.539

Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.1) y 17.2 c.2)

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cross currency swaps (*)	-	677.203
Inversiones en activos financieros no corrientes (**)	2.766.605	2.766.605
Otros activos financieros no corrientes	54	54
Total	2.766.659	3.443.862

(*) Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.2)

(**) Corresponde a una inversión de renta variable en Larrain Vial.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:**

Detalle	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	11.718.974	11.475.991
Medios de pagos electrónicos (cedidas) (*)	7.631.022	8.890.653
Medios de pagos electrónicos (**)	86.916	100.123
Documentos por cobrar (cheques en custodia)	617.644	555.777
Documentos en cobranzas judiciales	2.559.176	1.293.953
Facturas por cobrar aseguradora	271.778	312.353
Préstamos al personal	118.626	116.839
Facturas cedidas en factoring	91.107	3.006.870
Otras cuentas por cobrar	1.305.587	1.189.355
Estimación de deudores incobrables	(2.554.104)	(2.313.790)
Total	21.846.726	24.628.124

(*) Esta partida corresponde a los saldos por cobrar de cupones de pagos cedidos, proveniente de las ventas en cuotas con tarjeta de crédito

(**) Este saldo corresponde a aquellos montos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y que quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado pago.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	454	7.782.499	-	-	-	1.066.366	8.848.865	0,50%	44.244	-	-	44.244
0 - 30	308	1.601.387	-	-	-	-	1.601.387	2,60%	41.636	-	-	41.636
31 - 60	166	868.424	-	-	-	-	868.424	7,10%	61.658	-	-	61.658
61 - 90	148	344.923	-	-	-	-	344.923	13,60%	46.910	-	-	46.910
91 - 120	101	122.572	-	-	-	-	122.572	19,40%	23.779	-	-	23.779
121 - 150	93	74.755	-	-	-	-	74.755	22,30%	16.670	-	-	16.670
151 - 180	76	123.771	-	-	-	-	123.771	41,70%	51.613	-	-	51.613
181 - 210	78	118.120	-	-	-	-	118.120	63,70%	75.243	-	-	75.243
211 -240	707	773.629	-	-	-	-	773.629	83,40%	645.185	-	-	645.185
241 -270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	36.504	20.175	1.436.132	-	1.492.810	100%	1.492.810	271.778	54.356	1.547.166
Total	2.131	11.810.081	36.504	20.175	1.436.132	1.066.366	14.369.257		2.499.748	271.778	54.356	2.554.104

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de perdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo a la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Clientes es el siguiente:

30 de septiembre de 2025		Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	Nº Clientes	Bruto M\$	Nº Clientes	Bruto M\$	
Por Vencer	454	7.782.499	-	-	-
0 - 30	308	1.601.387	-	-	-
31 - 60	166	868.424	-	-	-
61 - 90	148	344.923	-	-	-
91 - 120	101	122.572	-	-	-
121 - 150	93	74.755	-	-	-
151 - 180	76	123.771	-	-	-
181 - 210	78	118.120	-	-	-
211 - 240	707	773.629	-	-	-
241 - 270	-	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-
Total	2.131	11.810.081	-	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-	-	-	9.961.038	0,50%	49.676	-	-	49.676
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-	-	-	1.822.228	2,60%	47.378	-	-	47.378
31 - 60	1.152	826.892	-	-	-	-	826.892	7,10%	58.709	-	-	58.709
61 - 90	569	555.837	-	-	-	-	555.837	13,60%	75.594	-	-	75.594
91 - 120	234	284.056	-	-	-	-	284.056	19,40%	55.107	-	-	55.107
121 - 150	125	67.878	-	-	-	-	67.878	22,30%	15.137	-	-	15.137
151 - 180	367	325.369	-	-	-	-	325.369	41,70%	135.679	-	-	135.679
181 - 210	104	70.446	-	-	-	-	70.446	63,70%	44.874	-	-	44.874
211 -240	478	569.117	-	-	-	-	569.117	83,50%	475.212	-	-	475.212
241 -270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	49.049	21.422	902.518	320.964	1.293.953	100%	1.293.953	312.353	62.471	1.356.424
Total	5.308	14.482.861	49.049	21.422	902.518	320.964	15.776.814		2.251.319	312.353	62.471	2.313.790

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de perdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo con la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera de clientes (continuación)

31 de diciembre de 2024	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-
31 - 60	1.152	826.892	-	-
61 - 90	569	555.837	-	-
91 - 120	234	284.056	-	-
121 - 150	125	67.878	-	-
151 - 180	367	325.369	-	-
181 - 210	104	70.446	-	-
211 -240	478	569.117	-	-
241 -270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	5.308	14.482.861	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	30 de septiembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	N° Clientes	M\$	N° Clientes	M\$
Cheques Protestados	3	36.504	4	49.049
Cheques Cobranza Judicial	3	20.175	3	21.422
Facturas en Cobranza Judicial (*)	34	1.436.131	31	902.518
Pagare por Cobrar	7	-	2	320.964
Estimación deudores incobrables	-	(1.492.810)	-	(1.293.953)
Total		--		-

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.313.790	4.213.836
Provisión incobrable	240.314	-
Castigos de provisión	-	(1.900.046)
Saldo final	2.554.104	2.313.790

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de su cartera por cobrar, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma. La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota N° 3.4.1.3.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente	Corriente	Plazo de Cobro
						30.09.2025	31.12.2024	
						M\$	M\$	
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Títulos por cobrar	UF	N/A	1.466.063	1.426.373	12 meses
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	5.008.279	6.442.396	12 meses
Total						6.474.342	7.868.769	

a.1) Documentos y cuentas por cobrar No Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente	No Corriente
						30.09.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	17.298.017	7.868.770
Total						17.298.017	7.868.770

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Al 30 de septiembre de 2025

	Total Corriente	No corriente 1 a 3 años	No corriente 3 a 5 años	No corriente más de 5 años	Total No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	1.414.473	2.371.803	2.115.936	14.613.086	19.100.824	20.515.297
Saldo al 30.09.2025	1.414.473	2.371.803	2.115.936	14.613.086	19.100.824	20.515.297

Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 30 de septiembre de 2025 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	30.09.2025
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2025	18.329.238
Otros movimientos	942.239
Adiciones de pasivos	857.440
Gasto financiero	1.436.450
Ajuste variación UF	597.922
Pagos del periodo	(1.647.995)
Total al 30.09.2025	20.515.297

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (**)	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238
Saldo al 31.12.2024	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238

(**) Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA., que producto de negocios que mantiene el dueño de la sociedad, se mantiene como una cuenta por pagar con relacionada,

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2024 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2024
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2024	17.775.284
Adiciones de pasivos	418.304
Gasto financiero 2024	1.144.640
Ajuste variación UF	937.057
Pagos del periodo 2024	(1.946.047)
Total al 31.12.2024	18.329.238

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

- c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	30.09.2025		31.12.2024	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Títulos por cobrar (Reajuste UF)	1.426.373	39.690	1.426.373	60.421
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (interés devengado)	22.042.809	1.563.487	16.052.735	1.894.496
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (cobro de Préstamo)	(1.300.000)	-	(1.741.569)	-
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (reajuste UF)	-	-	3.067.359	59.974
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (cobro de préstamo)	-	-	(3.127.333)	-
Total					22.208.872	1.603.177	15.677.565	2.014.891

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)**d) Remuneración de la Administración**

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función asciende a M\$ 322.987 en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 309.569 al 30 de septiembre de 2024.

e) Remuneración de los directores

Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 13.829 y M\$ 13.807 respectivamente.

Miembros directorios	
2025	2024
- Maurice Khamis Massu*	- Maurice Khamis Massu*
- Javier Khamis Jadue*	- Javier Khamis Jadue*
- Cristóbal Khamis Jadue*	- Cristóbal Khamis Jadue*
- Gonzalo Fanjul Domínguez	- Gonzalo Fanjul Domínguez
- Daphne Basiliu Cáceres	- Daphne Basiliu Cáceres

*No recibe dieta de director.

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la Administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los Estados Financieros Intermedios no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 12 - Inventarios**a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:**

Detalle inventario	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Stock para la venta	49.017.380	52.656.900
Mercadería en tránsito	9.222.211	11.117.860
Total inventario	58.239.591	63.774.760

El costo asociado a los productos vendidos a septiembre de 2025 fue de M\$ 60.774.290 y a diciembre de 2024 fue de M\$ 92.881.664.

Nota 12 - Inventarios (continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta ajustes asociados al valor neto de realización y/o obsolescencia, aparte de aquellos relacionados con mermas y castigos directos, cuyo detalle se presenta a continuación:

b) A continuación, se detalla el movimiento de la provisión al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Detalle inventario	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	(141.499)
Disminución	-	141.499
Saldo final	-	-

El efecto de estas partidas está en el Estado de Resultado en la cuenta Costo de Venta. Para el año 2025 se registraron mermas y castigos directos, los cuales llegaron a un valor de M\$ 409.271 y M\$ 717.372 durante el año 2024, lo anterior, en línea con la política de ajustes de inventario de la Compañía y su evaluación periódica de las existencias por medio de los muestreos cíclicos mensuales.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.

Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	44.682	85.840
Pagos provisionales mensuales	713.812	3.395.440
Créditos Fiscales Por Recuperar	72.293	-
Otros impuestos por recuperar y créditos	830.787	3.481.280
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión Impuesto único	-	(13.572)
Provisión impuesto renta	-	(750.156)
Total pasivos por impuestos corrientes	-	(763.728)
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	830.787	2.717.552

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presentan como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	689.608	624.723
Activo por D° de uso /Pasivo por arrendamiento (IFRS 16) (*)	(3.437.432)	(3.667.731)
Provisión de vacaciones	260.702	301.265
Provisión bono semestral	-	144.618
Provisión litigios	38.254	24.029
Provisión intereses bancarios	-	54.007
Existencias netas	3.341.953	3.494.081
Propiedades, plantas y equipos neto	(577.349)	(770.260)
Inversión Larraín Vial neto	87.511	(83.312)
Provisión de facturas (gasto devengado)	121.997	155.034
Provisión de ingresos (ingreso devengado)	(216.345)	(497.984)
Ingresos por reconocer (ingresos devengados)	(138.564)	-
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Diferidos	326.680	(221.530)

(*) Se presenta el efecto neto de activo y pasivo por IFRS 16.

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Gasto provisión impuesto renta	-	-	-	-
Impuestos diferidos	548.210	675.056	201.124	(816.148)
Resultado por impuesto a la renta	548.210	675.056	201.124	(816.148)

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Conciliación de la tasa efectiva

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	01.01.2025 30.09.2025		01.01.2024 30.09.2024		01.07.2025 30.09.2025		01.07.2024 30.09.2024	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	<u>502.852</u>	100	<u>2.734.702</u>	100	407.770	100	<u>(225.421)</u>	100
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(135.770)	(27)	-	-	(110.098)	(27)	-	-
Variaciones impuestos diferidos y RLI	683.980	136	675.056	24,68	311.222	0,76	(816.148)	362,05
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	548.210	109	675.056	49,56	201.124	49	(816.148)	362,05

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) **A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

Descripción	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	38.746	38.746
Maquinarias y equipos de bodega	222.505	237.998
Vehículos	1.007.629	1.049.550
Instalaciones	14.468.123	13.328.910
Muebles y útiles de oficina	151.715	154.742
Equipos computacionales	2.146.085	1.897.717
Obra en curso (*)	-	-
Activos en leasing	-	1.186.384
Total bruto	18.034.803	17.894.047
Depreciación Acumulada		
Construcción y obras infraestructura	(13.054)	(10.366)
Maquinarias y equipos	(148.472)	(159.479)
Vehículos	(605.775)	(563.472)
Instalaciones	(4.784.729)	(3.667.763)
Muebles y útiles	(106.957)	(100.834)
Equipos computacionales	(1.078.605)	(925.469)
Activos en leasing	-	(182.194)
Total depreciación acumulada	(6.737.591)	(5.609.577)
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	25.692	28.380
Maquinarias y equipos de bodega	74.033	78.519
Vehículos	401.854	486.078
Instalaciones	9.683.394	9.661.147
Muebles y útiles	44.758	53.908
Equipos computacionales	1.067.480	972.248
Obra en curso (*)	-	-
Activos en leasing	-	1.004.190
Total neto	11.297.211	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 30 de septiembre de 2025:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2025	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470
Valor libro al 01.01.2025 (Bruto)	38.746	237.998	1.049.550	13.328.910	154.742	1.897.717	1.186.384	-	17.894.047
Adiciones	-	6.546	-	167.963	297	315.868	-	-	490.674
Bajas Activo Fijo Depreciado		(22.039)	(41.921)	(215.134)	(3.324)	(67.500)	-	-	(349.918)
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.186.384	-	-	(1.186.384)	-	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2025	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Bajas de Depreciación acumulada Activo Fijo Depreciado	-	22.038	41.920	215.134	3.325	67.500	-	-	349.917
Reclasificaciones (*)	-	-	-	(226.519)	-	-	226.519	-	-
Depreciación por revalorización	(413)	(1.767)	(9.871)	(155.325)	(3.004)	(6.714)	-	-	(177.094)
Depreciación del ejercicio	(2.275)	(9.264)	(74.352)	(950.256)	(6.444)	(213.922)	(44.325)	-	(1.300.838)
Depreciación Acumulada al 30 de septiembre de 2025	(13.054)	(148.472)	(605.775)	(4.784.729)	(106.957)	(1.078.605)	-	-	(6.737.591)
Valor en libro neto al 30 de septiembre de 2025	25.692	74.033	401.854	9.683.394	44.758	1.067.480	-	-	11.297.211

(*) Las reclasificaciones corresponden a los activos que estaban en leasing que ya fueron pagados, pasando a ser parte de las instalaciones.

La Compañía no posee activos otorgados en garantía.

La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2024	23.132	83.439	516.299	5.199.841	67.877	964.443	774.325	1.997.170	9.626.526
Valor libro al 01.01.2024 (Bruto)	30.452	229.408	969.599	7.911.559	147.982	1.635.275	910.970	1.997.170	13.832.415
Adiciones	-	-	-	1.530.207	2.926	313.745	-	-	1.846.878
Revaluación (**)	8.294	8.590	79.951	1.889.974	3.834	(51.303)	275.414	-	2.214.754
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.997.170	-	-	-	(1.997.170)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2024	(7.320)	(145.969)	(453.300)	(2.711.718)	(80.105)	(670.832)	(136.645)	-	(4.205.889)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(13.510)	(110.172)	(956.045)	(20.729)	(254.637)	(45.549)	-	(1.403.688)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2024	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

(**) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.1 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

La Compañía no posee activos otorgados en garantía.

La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	83.707.555	83.274.689
Valor bruto en libros	83.707.555	83.274.689

Amortización Acumulada Derecho de Uso	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	(19.789.837)	(16.109.549)
Amortización acumulada	(19.789.837)	(16.109.549)

Derecho de Uso	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	63.917.718	67.165.139
Valor neto en libros	63.917.718	67.165.139

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Notas N° 11 letra b) y la N° 16 letra c).

Conciliación de derechos de uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2025	67.165.139
Adiciones	2.237.505
Amortización del periodo	(2.988.896)
Amortización revalorización	(691.931)
Bajas	(3.287.030)
Variación por unidades de reajuste (UF)	1.482.392
Total cambios	(3.247.421)
Saldo al 30.09.2025	63.917.718

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2024	50.238.699
Adiciones	559.101
Revalorización IFRS 16 (*)	17.771.846
Amortización del periodo	(3.712.980)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.308.473
Total cambios	16.926.440
Saldo al 31.12.2024	67.165.139

(*) La compañía al 31 de diciembre 2024 efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.5 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)**b) Pasivos por arrendamientos**

El pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente;

2025

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	2.577.895	3.678.148	2.999.868	21.193.059	27.871.074	30.448.970
	2.577.895	3.678.148	2.999.868	21.193.059	27.871.074	30.448.970

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	30.09.2025
	M\$
Saldo 1 de enero 2025	35.241.946
Adiciones de pasivos	1.295.265
Gasto financiero	810.957
Baja	(5.331.250)
Ajuste variación UF	884.470
Pagos	(2.452.419)
Total al 30.09.2025	30.448.970

2024

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946
	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2024
	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	35.818.663
Adiciones de pasivos	140.797
Gasto financiero 2024	1.164.540
Ajuste variación UF	1.371.416
Pagos 2024	(3.253.470)
Total al 31.12.2024	35.241.946

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

c) Otros contratos de arrendamientos

El gasto por arrendamientos de otros contratos menores, es el siguiente;

Concepto	30.09.2025	30.09.2024
Gastos por arriendos	(361.988)	(603.421)
Gasto variable	(42.494)	(134.474)
Total general	(404.482)	(737.895)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N°24 Gastos de Administración y Ventas, formando parte del concepto de arriendos (los cuales no están afectos a IFRS 16).

A continuación, se detallan el total de pagos de pasivos por arrendamientos;

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos de arrendamientos entidades relacionadas	1.647.995	1.946.047
Pagos de arrendamientos de otras entidades	2.452.419	3.253.470
Total	4.100.414	5.199.517

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo

Al 30 de septiembre de 2025:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2025	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos (cuotas + intereses)	Leasing obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	13.691.964	993.284	(11.249.903)	-	-	-	1.183.597	-	4.896.417	2.378.725	11.894.084
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	8.440.180	-	-	-	-	-	(260.574)	-	(4.896.417)	-	3.283.189
Obligación factoring y cesión cupones venta (2)	10.965.317	9.779.405	-	-	-	-	-	-	-	(14.911.607)	5.833.115
Total general	33.097.461	10.772.689	(11.249.903)	-	-	-	923.023	-	-	(12.532.882)	21.010.388

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivos de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2024	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos (cuotas + intereses)	Leasing obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	17.314.736	3.484.560	(11.232.919)	-	-	-	212.246	-	4.248.559	2.017.463	16.044.645
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	11.433.935	-	-	-	-	-	-	-	(4.248.559)	-	7.185.376
Leasings corrientes	200.189	-	-	-	(182.133)	-	-	-	-	32.661	50.717
Obligación factoring y cesión cupones Venta (2)	11.057.830	-	-	-	-	4.267.967	-	-	-	(4.279.287)	11.046.510
Total general	40.006.690	3.484.560	(11.232.919)	-	(182.133)	4.267.967	212.246	-	-	(2.229.163)	34.327.248

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivo, de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	30.09.2025			31.12.2024		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos con bancos	11.894.084	3.283.189	15.177.273	13.691.964	8.440.180	22.132.144
Financiamiento contado y línea de crédito	39.710.628	-	39.710.628	39.097.712	-	39.097.712
Obligaciones factoring	91.107	-	91.107	2.924.416	-	2.924.416
Cesión cupones de ventas	5.742.008	-	5.742.008	8.040.901	-	8.040.901
Contratos forward moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
Contratos CCS moneda extranjera	-	87.793	87.793	-	-	-
Total	57.437.827	3.370.982	60.808.809	63.754.993	8.440.180	72.195.173

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

a.1) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025, corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a septiembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.564	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	28-03-2024	19-06-2026	Préstamos con Bancos (4)	7,95	7,95	Bullet	Chile	2.258.914	2.258.914	-	2.258.914
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	3.931.362	949.362	2.981.730	3.931.362
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	233.052	56.544	176.508	233.052
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	1.129.075	273.941	855.134	1.129.075
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27.06-2025	25-09-2025	Préstamos con Bancos	6,65	6,85	Trimestral	Chile	1.500.000	-	1.500.000	1.500.000
97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,37	6,37	Mensual	Chile	71.250	71.250	-	71.250
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	10-03-2025	04-03-2026	Préstamos con Bancos	8,76	8,64	Mensual	Chile	507.558	252.206	255.352	507.558
99.501.480-7	Penta Financiero	USD	14-03-2025	26-11-2025	Confirming	7,1	7,1	Bullet	Chile	1.1173.310	620.780	552.530	-
Total										11.894.048	4.755.657	7.138.427	11.894.084

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 30 de septiembre de 2025, corrientes

Nombre Acreedor		Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a septiembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	08-07-2024	01-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,49	8,49	Anual	Chile	7.501.397	1.523.793	5.977.604	7.501.397
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	17-10-2024	03-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	6,83	6,83	Anual	Chile	7.166.915	7.166.915	-	7.166.915
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	12-12-2024	22-01-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,63	7,63	Anual	Chile	3.170.647	502.460	2.668.187	3.170.647
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	15-11-2024	22-05-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,34	6,34	Anual	Chile	5.783.326	3.109.334	2.673.992	5.783.326
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	19-08-2024	22-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	6,81	6,81	Anual	Chile	4.346.190	3.512.536	833.654	4.346.190
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	11-10-2024	29-05-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,27	8,27	Anual	Chile	2.916.072	-	2.916.072	2.916.072
97.053.000-2	Banco Security	USD	28-04-2025	19-01-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,12	8,12	Anual	Chile	1.989.732	647.576	1.342.156	1.989.732
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	26-11-2024	14-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,15	7,15	Anual	Chile	4.822.295	987.408	3.834.887	4.822.295
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	20-03-2025	03-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,90	7,90	Anual	Chile	2.004.454	1.477.811	526.643	2.004.454
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	9.227	9.227	-	9.227
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	373	373	-	373
Total										39.710.628	18.937.433	20.773.195	39.710.628

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 30 de septiembre de 2025, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a septiembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	91.107	91.107	-	91.107
Total									91.107	91.107	-	91.107

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 30 de septiembre de 2025, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a septiembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	5.742.008	5.742.008	-	5.742.008
Total									5.742.008	5.742.008	-	5.742.008

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.5) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025, No corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a septiembre 2025 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (2)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.180.362	1.180.362	-	-	1.180.362
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	2.102.827	2.102.827	-	-	2.102.827
Total										3.283.189	3.283.189	-	-	3.283.189

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.1) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2024, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7 Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (4)	5,95	2,88	Mensual	Chile	197.940	197.940	-	197.940
97.030.000-7 Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,80	Mensual	Chile	284.134	284.134	-	284.134
97.030.000-7 Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	676.724	199.237	477.487	676.724
76.645.030-k Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.564	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k Banco Itaú	USD	28-03-2024	28-03-2025	Préstamos con Bancos (4)(6)(7)	4,99	4,88	Mensual	Chile	2.331.482	-	2.331.482	2.331.482
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.219.167	304.792	914.375	1.219.167
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	251.648	62.912	188.736	251.648
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	4.271.628	1.067.907	3.203.721	4.271.628
96.667.560-8 Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	27-03-2024	26-05-2025	Préstamos con Bancos (5)	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.037.996	-	3.037.996	3.037.996
97.053.000-2 Banco Security	CLP	13-09-2024	10-03-2025	Préstamos con Bancos	8,76	8,64	Mensual	Chile	331.681	331.681	-	331.681
Total									13.691.964	2.720.994	10.970.970	13.691.964

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
- (5) La tasa de Tanner Servicios Financieros, es única y fija por 6 meses, los interés y capital se pagan al vencimiento (la amortización es semestral).
- (6) Corresponde a un crédito reestructurado.
- (7) Pago único en marzo de 2025.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 31 de diciembre de 2024, corrientes

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	08-07-2024	29-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	9,11	8,99	Anual	Chile	7.517.602	-	7.517.602	7.517.602
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	21-03-2024	22-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,28	7,18	Anual	Chile	7.196.568	-	7.196.568	7.196.568
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	22-08-2024	09-07-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,87	8,75	Anual	Chile	2.964.642	-	2.964.642	2.964.642
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	23-05-2024	13-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,99	7,88	Anual	Chile	5.942.323	-	5.942.323	5.942.323
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	19-06-2024	18-02-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,42	8,30	Anual	Chile	2.971.266	-	2.971.266	2.971.266
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	01-04-2024	06-10-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,09	7,98	Anual	Chile	3.517.223	-	3.517.223	3.517.223
97.053.000-2	Banco Security	USD	16-09-2024	14-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	10,18	10,04	Anual	Chile	1.999.269	-	1.999.269	1.999.269
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	03-05-2024	21-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,82	8,70	Anual	Chile	4.941.615	-	4.941.615	4.941.615
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	28-10-2024	04-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,11	8,00	Anual	Chile	2.038.283	-	2.038.283	2.038.283
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	8.187	8.187	-	8.187
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	734	734	-	734
Total										39.097.712	8.921	39.088.791	39.097.712

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 31 de diciembre de 2024, corrientes

Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	7,91	7,80	Mensual	Chile	288.218	288.218	-	288.218
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	2.636.198	2.636.198	-	2.636.198
Total								2.924.416	2.924.416	-	2.924.416

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 31 de diciembre de 2024, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	8.040.901	8.040.901	-	8.040.901
Total									8.040.901	8.040.901	-	8.040.901

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación);

a.5) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2024, no corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre de 2024 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos	9,74	2,73	Mensual	Chile	1.997.535	1.997.535	-	-	1.997.535
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	914.374	914.374	-	-	914.374
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	188.736	188.736	-	-	188.736
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	2,77	1,40	Mensual	Chile	5.339.535	5.339.535	-	-	5.339.535
Total										8.440.180	8.440.180	-	-	8.440.180

(1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

Al 30 de septiembre de 2025, los covenants con banco Scotiabank son los siguientes, dado que se miden semestralmente se presenta a junio 2025:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 30.06.2025
Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	M\$ 42.997.675
EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 2,5 veces	Semestral	2,55
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,0 veces	Semestral	1,46

Definición Deuda Financiera Neta (Sin considerar deuda IFRS16) menos Caja (Efectivo o equivalente a efectivo).

Definición de "EBITDA": "Ingreso de actividades ordinarias", menos la cuenta "Costo de ventas", menos la cuenta "Costos de Distribución", menos la cuenta "Gastos de administración", más la cuenta "Depreciación" de la partida "Gastos de Administración y ventas" y menos la cuenta "Amortización del periodo" de la partida "Derechos de Uso".

Definición Gastos Financieros Netos: "Gastos Bancarios Comex", más "Intereses créditos Comex", más "Intereses y Gastos por Préstamos", más "Intereses y Gastos por Factoring" más "Intereses y Gastos por Leasing", menos "Ingresos Financieros" (Considerar el valor absoluto para todas las cuentas que lo componen).

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes estados financieros.

Existen otros covenants asociados a las líneas de bonos y efectos de comercio. Sin embargo, al 30 de septiembre de 2025, no existen colocaciones vigentes por lo tanto no se presentan sus mediciones.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

Dentro de las condiciones del crédito con Banco Scotiabank, consideró hasta el 31 de diciembre de 2024 mantener semestralmente los siguientes covenants:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 31.12.2024
A) Deuda Financiera Bruta (1) / EBITDA	Scotiabank	Menor o igual a 4,0 veces	Semestral	4,0
B) Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	M\$ 42.555.508
C) EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 3,0 veces	Semestral	4,5
D) Leverage (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,25 veces	Semestral	1,5

(1) Deuda financiera excluye pasivos por arrendamientos IFRS 16 y valorización de derivados de cobertura.

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

b) Derivados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

b.1) Forward al 30 de septiembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a septiembre 2025 M\$	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 4 a 12 meses M\$	Total Corriente M \$
97.023.000-9	Itaú	FWD	142.328	142.328	-	142.328
97.018.000-1	Scotiabank	FWD	16.619	4.153	12.466	16.619
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	187.761	189.120	1.359	187.761
76.547.150-8	Vantrust Capital	FWD	94.389	97.137	2.749	94.389
Total			441.096	432.737	8.359	441.096

El valor razonable de M\$ 441.096 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Derivados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

b.2) Forward al 31 de diciembre de 2024, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 202	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Itaú	FWD	537.484	364.402	173.082	537.484
97.018.000-1	Scotiabank	FWD	453.526	294.239	159.287	453.526
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	54.798	54.798	-	54.798
96.899.230-9	Euroamerica	FWD	192.100	154.097	38.003	192.100
76.547.150-8	Vantrust Capital	FWD	84.154	84.154	-	84.154
Total			1.322.062	951.690	370.372	1.322.062

El valor razonable de M\$ 1.322.062 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Derivados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

b.3) Cross currency swap al 30 de septiembre de 2025, corrientes

La Compañía tiene contrato de cross currency swap al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a septiembre 2025	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	CCS	2.685	2.685	-	2.685
97.018.000-1	Scotiabank	CCS	48.662	0	48.662	48.662
Total			51.347	2.685	48.662	51.347

El valor razonable de M\$ 51.347 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

b.4) Cross currency swap al 30 de septiembre de 2025, No corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a septiembre 2025	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 años o más	Total No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Itaú	CCS	44.035	44.035	-	44.035
97.018.000-1	Scotiabank	CCS	(131.828)	(131.828)	-	(131.828)
Total			(87.793)	(87.793)	-	(87.793)

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Derivados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

b.4) Cross currency swap al 31 de diciembre de 2024, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2024 M\$	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$
97.023.000-9	Itaú	CCS	(14.720)	(3.680)	(11.040)	(14.720)
97.030.000-7	Estado	CCS	20.934	9.043	11.891	20.934
97.018.000-1	Scotiabank	CCS	213.263	53.316	159.947	213.263
Total			219.477	58.679	160.798	219.477

El valor razonable de M\$ 219.477 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Derivados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

b.5) Cross currency swap al 31 de diciembre de 2024, no corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2024 M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 años o más M\$	Total Corriente M\$
97.023.000-9	Itaú	CCS	(44.159)	(44.159)	-	(44.159)
97.018.000-1	Scotiabank	CCS	721.362	721.362	-	721.362
Total			677.203	677.203	-	677.203

El valor razonable de M\$ 677.203 se presenta en la Nota N°9 letra b "Otros Activos Financieros no Corrientes".

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

A continuación, se detallan los proveedores de acuerdo a su clasificación:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a septiembre de 2025						Total, M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	13.718.048	-	-	-	-	13.718.048	60 días
Servicios	9.546.437	-	-	-	-	-	9.546.357	30 días
Total M\$	9.546.437	13.718.048	-	-	-	-	23.264.485	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre de 2024						Total, M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	8.020.487	-	-	-	-	8.020.487	60 días
Servicios	11.543.750	-	-	-	-	-	11.543.750	30 días
Total M\$	11.543.750	8.020.487	-	-	-	-	19.564.237	

El desglose del rubro es el siguiente:

Conceptos	30.09.2025	31.12.2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	23.264.485	19.564.237
Acreedores varios	-	36.806
Vacaciones del personal	965.562	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	641.770	551.489
Remuneraciones por pagar	10.432	12.898
Leyes sociales por pagar	397.532	405.265
Provisión de gastos	1.380.571	88.996
Provisión facturas por recibir	912.073	695.897
Bonos del personal	-	535.622
Otras cuentas por pagar	125.472	231.970
Total	27.697.897	23.238.975

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.264.485	-	-	-	23.264.485
Acreedores varios	-	-	-	-	-
Vacaciones del Personal	965.562	-	-	-	965.562
Impuestos mensuales por pagar	641.770	-	-	-	641.770
Remuneraciones por pagar	10.432	-	-	-	10.432
Leyes sociales por pagar	397.532	-	-	-	397.532
Provisión de gastos	1.380.571	-	-	-	1.380.571
Provisión facturas por recibir	912.073	-	-	-	912.073
Otras cuentas por pagar	125.472	-	-	-	125.472
Total	27.697.897	-	-	-	27.697.897

Al 31 de diciembre de 2024	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.564.237	-	-	-	19.564.237
Acreedores varios	36.806	-	-	-	36.806
Vacaciones del Personal	1.115.795	-	-	-	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	551.489	-	-	-	551.489
Remuneraciones por pagar	12.898	-	-	-	12.898
Leyes sociales por pagar	405.265	-	-	-	405.265
Provisión de gastos	88.996	-	-	-	88.996
Provisión facturas por recibir	695.897	-	-	-	695.897
Bonos del personal	535.622	-	-	-	535.622
Otras cuentas por pagar	231.970	-	-	-	231.970
Total	23.238.975	-	-	-	23.238.975

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro de muestra a continuación:

Movimientos	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Anticipos de clientes	1.902.324	1.002.907
Total	1.902.324	1.002.907

- Corresponde a anticipos de clientes, recibidos y no facturados.

Nota 20 - Patrimonio**a) Capital**

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 30 de septiembre de 2025 y a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2024. La participación societaria es la siguiente:

Socios	30.09.2025	N°	Tipo de serie	%	31.12.2024	N°	Tipo de serie	%
	Participación	acciones			Participación	acciones		
	M\$				M\$			
Inversiones K Limitada	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el directorio acordó no realizar repartición de dividendos.

c) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo que componen las otras reservas están constituido por:

Movimientos	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	14.880.495	290.276
Efecto revalorizaciones	(868.485)	-
Revalorizaciones (*)	-	14.590.219
Saldos al	14.012.010	14.880.495

(*) |Las revalorizaciones y su efecto corresponden a Propiedad Planta y Equipo y a Derecho de Uso (IFRS 16), ver nota 3.16.
 (*) |El detalle de la revalorización se puede ver en la nota 15 b, "Propiedad, Planta y Equipo" y la nota 16 a "Derecho de Uso"

Nota 20 - Patrimonio (continuación)

d) Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	7.675.013	4.657.594
Efecto revaluaciones	1.165.782	-
Resultado del período/ejercicio	1.051.062	3.017.419
Saldos al	9.891.857	7.675.013

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K SpA, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

f) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	1.051.062	3.409.759	608.895	(1.041.569)
Promedio, ponderado de número de acciones, básico	1.072.313	1.072.313	1.072.313	1.072.313
Ganancia por acción básica	0,98	3,18	0,57	(0,97)

Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas proyecto (a)	35.761.075	46.463.541	11.664.711	14.930.037
Ventas retail (a)	60.129.279	59.739.347	18.942.327	17.859.745
Ventas de canal distribución (a)	7.153.685	9.442.308	1.889.555	2.650.171
Fletes y recargo a clientes	2.919.432	2.658.982	848.255	680.248
Descuentos comerciales y devoluciones	(167.922)	(384.009)	(61.131)	(53.222)
Total ingresos de actividades ordinarias	105.795.549	117.920.168	33.283.716	36.066.979

(a) En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 22 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	24.647.248	31.112.625	7.980.596	10.681.529
Costos de ventas retail	32.761.739	32.652.615	10.332.467	9.234.334
Costos de ventas canal distribución	4.736.686	6.027.532	1.230.587	1.759.487
Obsolescencia	-	(141.499)	-	-
Mermas y castigos de existencias	409.271	529.630	118.705	175.442
Otros costos de explotación	(3.526)	192.100	(15.798)	63.072
Descuento proveedores (*)	(1.777.128)	(833.062)	(862.543)	(154.679)
Total costo de ventas	60.774.290	69.539.941	18.784.014	21.759.185

(*) El total asociado a "descuento de proveedores" corresponde a unidades que ya fueron vendidas y descontadas del balance.

Nota 23 - Costos de Distribución

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes y Despachos a Clientes	5.189.140	5.565.158	1.545.074	1.852.466
Total	5.189.140	5.565.158	1.545.074	1.852.466

Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	15.378.096	17.359.359	5.151.479	5.984.899
Depreciación (*)	5.158.219	3.830.028	1.727.818	1.302.946
Gastos generales	2.309.955	1.821.016	615.617	357.586
Gastos operador logístico	62.618	77.241	21.558	34.894
Arriendos (**)	1.168.901	1.148.867	294.116	370.246
Honorarios y servicios	1.761.303	2.275.572	603.964	862.234
Acuerdos comerciales KLP	535.354	928.405	168.419	233.590
Gasto de mantención	1.587.897	1.594.661	624.654	663.428
Indemnizaciones al personal	646.702	803.636	420.344	334.094
Gastos computacionales	1.077.505	1.138.220	356.779	429.575
Movilización	677.535	689.802	217.095	225.756
Gastos de oficina	479.500	489.718	129.835	162.324
Material empaque	282.014	378.799	76.958	100.991
Gasto de desarrollo productos	137.230	196.847	232	89.620
Servicios básicos	400.540	354.819	131.232	139.299
Publicidad	637.641	629.220	194.547	208.861
Castigo clientes (recupero clientes)	-	(754.563)	(141.358)	(406.950)
Estimación provisión deudores incobrables	240.314	48.583	-	1.200
Gasto de viaje	489.973	395.448	185.301	137.271
Total	33.031.300	33.405.678	10.778.592	11.231.864

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Ingresos y Costos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros*	1.607.919	1.564.641	636.438	452.893
Resultado inversión Larraín Vial	-	528.128	-	-
Resultado de forward liquidados**	102.577	758.489	6.590	196.129
Efecto valor razonable derivados FWD	-	-	903.381	-
Efecto valor razonable derivados CCS	-	-	185.030	-
Total Costos Financieros	1.710.496	2.851.258	1.731.439	649.022

*Esta clasificación incluye los ingresos percibidos por interés de operaciones financieras y los intereses devengados por la liquidación del contrato mercantil con Inversiones K SpA y el subsecuente reconocimiento de deuda con la misma entidad.

** En esta clasificación se encuentran los forwards liquidados.

Costos Financieros	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos bancarios comex	(278.623)	(247.935)	(77.425)	(80.100)
Intereses créditos comex	(3.314.886)	(2.756.211)	(1.112.826)	(1.163.954)
Intereses y gastos por préstamos	(1.005.894)	(1.789.053)	(335.211)	(201.430)
Intereses y gastos por factoring	(392.539)	(479.840)	(58.420)	(189.974)
Intereses y gastos por leasing	-	(102.109)	-	(40.426)
Gasto financiero IFRS 16	(1.668.398)	(1.728.259)	(562.462)	(581.850)
Efecto valor razonable derivados FWD	(1.664.779)	(1.063.208)	-	(1.618.704)
Efecto valor razonable derivados CCS	(340.979)	(14.259)	-	(866.713)
Total Costos Financieros	(8.666.096)	(8.180.874)	(2.146.345)	(4.743.151)
Total Neto Ingresos (Costos) Financieros	(6.955.601)	(5.329.616)	(414.906)	(4.094.129)

* En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados.

Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos

El detalle de los otros ingresos / egresos es el siguiente:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad o pérdida venta de activo fijo	38.697	-	-	-
Otros ingresos	34.137	1.144.850	11.686	64.227
Total Otros Ingresos	72.834	1.144.850	11.686	64.227

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros egresos	(38.875)	(206.692)	(20.377)	(26.149)
Intereses y multas	(102.198)	(3.122)	(65.000)	(1.178)
Total Otros Egresos	(141.074)	(209.813)	(85.377)	(27.327)
Total Neto Otros Ingresos (Egresos)	(68.240)	935.037	(73.691)	36.900

Nota 27- Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	81.290	85.854	(43.091)	(98.213)
Obligaciones con bancos (*)	1.707.090	(2.121.416)	(926.439)	2.426.806
Diferencia de cambio proveedores	(162.580)	(244.547)	(107.725)	279.751
Total	1.625.800	(2.280.109)	(1.077.255)	2.608.344

(*) La diferencia más relevante está en las obligaciones con bancos (incluye pagos de financiamiento y línea de crédito).

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	30.09.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	26.147	USD	223.110
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.078.742	CLP	906.185
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.650	EUR	2.561
Efectivo y equivalente al efectivo	BRL	360	BRL	391
Activo por impuestos corrientes	CLP	830.787	CLP	2.717.552
Otros activos financieros	EUR	-	EUR	14.022
Otros activos financieros	USD	-	USD	1.521.303
Otros activos financieros	CLP	492.443	CLP	6.214
Otros activos no financieros	UF	23.181	UF	17.943
Otros activos no financieros	CLP	533.211	CLP	247.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	21.846.726	CLP	24.628.124
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	UF	6.474.342	UF	7.868.769
Inventarios	CLP	58.239.591	CLP	63.774.760
Total		89.549.180		101.928.838

Rubro	Moneda	30.09.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Activo no corrientes				
Otros activos no financieros	UF	121.698	UF	94.198
Otros activos financieros	USD	-	USD	677.203
Otros activos financieros	CLP	2.766.659	CLP	2.766.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	UF	17.298.017	UF	7.868.770
Activos por derecho de uso	UF	63.917.718	UF	67.165.139
Propiedades, plantas y equipos	CLP	11.297.211	CLP	12.284.470
Activos por impuestos diferidos	CLP	326.680	CLP	-
Total		95.727.983		90.856.439

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda (continuación)

Rubro	Moneda	30.09.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	14.233.321	CLP	12.593.423
Otros pasivos financieros	USD	43.133.256	USD	50.200.712
Otros pasivos financieros	UF	71.250	UF	960.858
Pasivos por arrendamientos	UF	2.577.895	UF	3.039.757
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	13.718.008	CLP	12.316.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	13.979.889	USD	10.922.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	1.414.473	UF	1.919.166
Otros pasivos no financieros	CLP	1.902.324	CLP	1.002.907
Total		91.030.416		92.955.798

Rubro	Moneda	30.09.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	3.326.948	CLP	1.997.535
Otros pasivos financieros	USD	44.034	USD	6.442.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	19.100.824	UF	16.410.072
Pasivos por impuestos diferido	CLP	-	CLP	221.530
Pasivos por Arrendamientos	UF	27.871.074	UF	32.202.189
Total		50.342.880		57.273.971

Nota 29 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 30 - Medioambiente

En Comercial K SpA nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K SpA en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

La empresa para septiembre de 2025 y septiembre de 2024 realizó un gasto de M\$ 126.477 y M\$ 109.975 respectivamente en materia medioambiental.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías

a) Juicios y contingencias

Se reconocen al 30 de septiembre de 2025 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

1. Caratulado: “GUERRERO/COMERCIAL K SPA.”

ROL: O-8312-2023

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, asociado a despido por falta de probidad e incumplimiento grave del contrato de trabajo, por marcar asistencias que no son efectivas.

Cuantía: \$7.525.306.-, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- \$1.635.936, por indemnización sustitutiva aviso previo.
- \$3.271.872, por indemnización por años de servicio.
- \$2.617.498, por recargo legal del 80%.

Estado: Demanda notificada con fecha 18 de diciembre de 2023. Audiencia preparatoria fijada con fecha 22 de febrero de 2024.

Con fecha 21 de febrero, se reprograma audiencia preparatoria para el día 11 de abril de 2024.

Con fecha 11 de abril se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 14 de octubre de 2024.

El 17 de diciembre de 2024 se rinde prueba en audiencia de juicio.

Con fecha 02 de junio de 2025 se dicta sentencia que acoge la demanda, condenando a la empresa al pago de la indemnización sustitutiva de aviso previo (\$1.635.936), indemnización por años de servicio (\$3.271.872) y recargo legal (\$2.617.498). Por su parte, se acoge la excepción de compensación deducida por esta parte, por la suma de \$289.138.

Con fecha 13 de junio de 2025 se deduce recurso de nulidad, que se encuentra pendiente de ser conocido por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Estimación contingencia: Alta

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)**a) Juicios, contingencias (continuación)****2. Caratulado: "IPINCE/COMERCIAL K SPA"****ROL:** T-2156-2024**Tribunal:** 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**Materia:** Denuncia de tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, daño moral y despido injustificado deducida por maestro marmolero despedido por la causal de necesidades de la empresa, fundado en afiliación a sindicato, denuncia a la Inspección del Trabajo (deducida por Sindicato) por baja de bonos y reprimendas.**Cuantía:** \$48.289.679.- más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

- Indemnización tutela: \$22.826.716.
- Recargo legal 30%: \$3.735.280.
- Devolución AFC: \$1.727.683.
- Daño moral: \$20.000.000.

Estado: Demanda notificada con fecha 13 de agosto de 2024. Audiencia preparatoria se encuentra fijada con fecha 08 de noviembre de 2024.

Con fecha 08 de noviembre se ofrece prueba en audiencia preparatoria, y se fija audiencia de juicio para el día 02 de septiembre de 2025.

Con fecha 01 de septiembre de 2025 se reprograma audiencia de juicio para el día 13 de febrero de 2026.

Estimación contingencia: Baja en lo relativo a la tutela y el daño moral. Alta en lo relativo al recargo legal y devolución de la AFC.**b) Garantías**

A continuación, adjuntamos detalles de las boletas de garantías otorgadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024;

Al 30 de septiembre de 2025:

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	1.637.289	-
Banco Itaú	85.850	-
Total M\$	1.759.139	-

Al 31 de diciembre de 2024:

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	105.849	-
Banco Itaú	291.835	-
Total M\$	397.684	-

Las boletas de garantías corresponden a operaciones en las que Comercial K SpA asegura al cliente que el proyecto se está cumpliendo o se cumplirá a cabalidad, se emiten principalmente por: 1. Fiel cumplimiento de la obra y 2. Correcta ejecución de la obra.

Nota 32 - Otros Gastos por Función

Detalle	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones y gastos asociados al personal	899.926	-	202.414	-
Total	899.926	-	202.414	-

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Comercial K Spa, los que se registraron de acuerdo con NIC 37 (ver nota 3.17). En 2024 no existieron gastos asociados a una reestructuración que cumpliera con lo que dicta la norma.

Durante el año 2025, producto de la baja actividad del sector inmobiliario, la administración presentó al Directorio un plan de Reestructuración y Eficiencia. El plan detalló, entre otras cosas, lo siguiente:

- (i) las actividades y negocios, implicadas;
- (ii) los principales servicios y cargos afectados;
- (iii) localización, función y número aproximado de empleados que habrán de ser indemnizados por la rescisión de sus contratos;
- (iv) los desembolsos que se llevarán a cabo; y
- (v) las fechas en las que el plan será implementado

Los montos asociados al plan de reestructuración de personal, llevado a cabo por la administración de Comercial K, fueron registrados en la cuenta "Otros gastos por función" de acuerdo a NIC 37.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Durante el mes de noviembre, la empresa realizó la colocación de M\$4.000 de efectos de comercio en el mercado, cuyo uso es para refinanciar y diversificar fuentes de financiamiento.

Entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos a los señalados en esta nota, ya sea de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros Intermedios.