

Estados Financieros

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Comercial K SpA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad Comercial K SpA (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

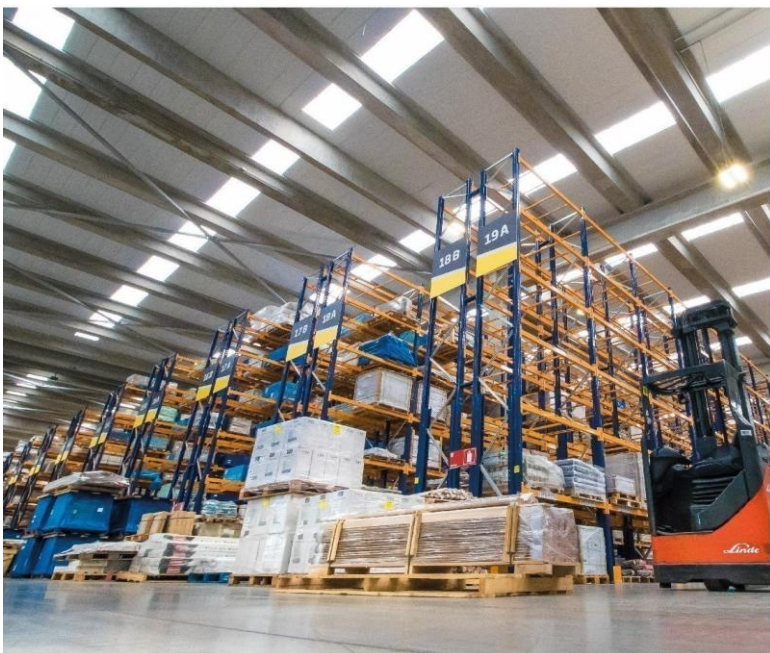
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad Comercial K SpA al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Santiago, 30 de marzo de 2026



Francisco Avendaño U.
EY Audit Ltda.



ESTADOS FINANCIEROS COMERCIAL K SpA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas a los Estados Financieros
M\$ - Miles de pesos chilenos



Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1) Bases de preparación y presentación	7
2.2) Declaración de cumplimiento	8
2.3) Autorización para la emisión	9
2.4) Período cubierto por los Estados Financieros	9
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional	9
2.6) Estimaciones y juicios contables.....	9
2.7) Medición de los valores razonables	10
Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales.....	11
3.1) Propiedades, plantas y equipos	11
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	12
3.3) Inventarios	12
3.4) Instrumentos financieros	13
3.5) Arrendamientos y derechos de uso.....	17
3.6) Reconocimiento de ingresos.....	17
3.7) Costos de Ventas.....	18
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
3.9) Provisiones y pasivos contingentes.....	18
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
3.11) Ingresos diferidos.....	20
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
3.13) Información financiera por segmentos operativos	20
3.14) Política de Dividendos.....	20
3.15) Utilidad Liquida	21
3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes.....	21
Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables	22
Nota 5 - Gestión de Riesgo	25
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31
Nota 7 - Instrumentos Financieros	32

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	35
Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	36
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	37
Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	43
Nota 12 - Inventarios.....	47
Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	49
Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	50
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	52
Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos.....	55
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	58
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	74
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	77
Nota 20 - Patrimonio	77
a) Capital	77
b) Dividendos	77
c) Otras Reservas.....	77
d) Ganancias Acumuladas	78
e) Gestión de Capital	78
f) Utilidad por acción	78
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	79
Nota 22 - Costo de Ventas	79
Nota 23 - Costos de Distribución.....	80
Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas	80
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	81
Nota 26 - Otros Ganancias (Pérdidas)	82
Nota 27- Diferencias en Cambio	82
Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda	83
Nota 29 - Segmentos de Operación	84
Nota 30 - Medioambiente	85
Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías.....	85
Nota 32 - Otros Gastos por Función.....	88
Nota 33 - Hechos Posteriores	88

Estados Financieros

COMERCIAL K SpA

31 de diciembre de 2025 y 2024

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	4.424.120	1.132.247
Otros activos financieros, corrientes	(9)	-	1.541.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(10)	27.243.295	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.475.059	7.868.769
Inventarios	(12)	57.608.095	63.774.760
Activo por impuestos corrientes	(13)	1.007.467	2.717.552
Otros activos no financieros, corrientes	(8)	622.193	265.847
Total Activos corrientes		92.380.229	101.928.838
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	3.459.853	3.443.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	12.218.770	7.868.770
Propiedades, plantas y equipos	(15)	10.899.324	12.284.470
Derechos de uso	(16)	63.052.735	67.165.139
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	121.696	94.198
Activos por impuestos diferidos	(14)	10.722	-
Total Activos no corrientes		89.763.100	90.856.439
Total Activos		182.143.329	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



		31.12.2025	31.12.2024
PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(17)	54.185.073	63.754.993
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(16)	2.481.105	3.039.757
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.995.123	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.324.571	1.919.166
Otros pasivos no financieros	(19)	2.216.126	1.002.907
Total Pasivos corrientes		88.201.998	92.955.798
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(17)	2.623.633	8.440.180
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	27.658.141	32.202.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.035.988	16.410.072
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	221.530
Total Pasivos no corrientes		49.317.762	57.273.971
Total Pasivos		137.519.760	150.229.769
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(20)	20.000.000	20.000.000
Otras reservas	(20)	14.038.486	14.880.495
Ganancias acumuladas	(20)	10.585.083	7.675.013
Total Patrimonio		44.623.569	42.555.508
Total Patrimonio y Pasivos		182.143.329	192.785.277

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Estados de Resultados Integrales por Función	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	143.785.429	159.653.507
Costo de ventas	(22)	(82.516.690)	(92.881.664)
Ganancia bruta		61.268.739	66.771.843
Gastos de administración	(24)	(44.625.832)	(44.609.595)
Costos de distribución	(23)	(7.635.830)	(7.685.731)
Costos financieros	(25)	(12.790.082)	(9.178.804)
Otros gastos por función	(32)	(1.397.060)	(792.521)
Diferencias de cambio	(27)	4.825.596	(7.802.401)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(2.001)	365.106
Ingresos financieros	(25)	2.254.715	6.375.636
Ganancia antes de impuestos		1.898.245	3.443.533
Gastos por impuestos a las ganancias	(14)	(141.611)	(426.114)
Ganancia del ejercicio	(20)	1.756.634	3.017.419
Otros resultados integrales	(20)	1.756.634	3.017.419
Total resultado integral del ejercicio		1.756.634	3.017.419
Utilidad (Pérdida) por acción básica		1,64	2,81

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Estado de Resultados Integrales	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.756.634	3.017.419
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedad planta y equipos	15	-	2.214.754
Ganancias (pérdidas) por revaluación derecho de uso	16	-	17.771.846
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral		1.756.634	19.986.600
Impuesto a las ganancias otros resultados integrales	14	-	(5.396.381)
Total resultado integral		1.756.634	17.607.638
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.756.634	17.607.638
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		1.756.634	17.607.638

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Estados de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	(20)	20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508
Ganancia del ejercicio	(20)	-	-	1.756.634	1.756.634	-	1.756.634
Transferencia por depreciación de revalorización	(20)	-	(1.153.436)	1.153.436	-	-	-
Liberación de impuesto diferido por revalorización	(20)	-	311.427	-	311.427	-	311.427
Total movimientos del ejercicio		-	(842.009)	2.910.070	2.068.061	-	2.068.061
Saldos al 31 de diciembre de 2025		20.000.000	14.038.486	10.585.083	44.623.569	-	44.623.569
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(20)	20.000.000	290.276	4.657.594	24.947.870	-	24.947.870
Ganancia del ejercicio	(20)	-	-	3.017.419	3.017.419	-	3.017.419
Efecto revalorizaciones	(20)	-	14.590.219	-	14.590.219	-	14.590.219
Total movimientos del ejercicio		-	14.590.219	3.017.419	17.607.638	-	17.607.638
Saldos al 31 de diciembre de 2024		20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA



Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		152.006.152	180.139.223
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(114.223.170)	(136.302.426)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(21.136.161)	(22.369.359)
Otros pagos por actividades de operación		(2.615.169)	(7.360.662)
Impuestos indirectos pagados		(9.649.715)	(11.532.314)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		2.748.046	2.305.890
Otras salidas de efectivo		-	(372.294)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		7.129.983	4.508.058
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(567.658)	(1.846.878)
Cobros de préstamo a entidades relacionadas	(11)	8.280.000	13.620.449
Préstamos a entidades relacionadas	(11)	(12.088.876)	(8.751.547)
Importes procedentes de liquidaciones de contratos derivados	(25)	(145.705)	1.316.777
Intereses recibidos		988.292	1.386.744
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(3.533.947)	5.725.545
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos no corrientes	(17)	596.798	-
Importes procedentes de préstamos corrientes	(17)	2.962.368	6.448.362
Importes procedentes de obligaciones factoring	(17)	11.146.034	4.552.172
Importes procedentes de emisión de títulos de oferta pública	(17)	3.828.026	-
Total importes procedentes de préstamos		18.533.226	11.000.534
Pagos de préstamos (capital e intereses)	(17)	(13.328.991)	(17.572.286)
Pagos de préstamos leasing	(17)	-	(200.189)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(16)	(5.519.597)	(5.199.518)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(315.362)	(11.971.459)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de la tasa de cambio		3.280.674	(1.737.856)
Efecto de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		11.199	10.789
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		3.291.873	(1.727.067)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		1.132.247	2.859.314
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	4.424.120	1.132.247

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K Limitada, la entidad controladora:

RUT	Socios	31.12.2025		31.12.2024	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	20.000.000	100	20.000.000	100
Total participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a su naturaleza, clasificados como corrientes o no corrientes.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.3) Autorización para la emisión

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K SpA. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio el día 30 de marzo de 2026.

2.4) Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultado Integral por función, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K SpA. Los pesos chilenos son redondeados a miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
EUR	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los Estados Financieros requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los Estados Financieros. Las notas a los presentes Estados Financieros incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**2.7) Medición de los valores razonables (continuación)**

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales

A continuación, se describen las políticas contables materiales, a juicio de la Administración, adoptadas para la preparación de los Estados Financieros de Comercial K SpA., las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo en su inicio, y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos no es reconocido en el momento de su disposición cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado adoptar la política de revaluación de sus Propiedades Plantas y Equipos cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuara una nueva tasación y se reconocerá en el periodo correspondiente.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales. La reserva por revalorizaciones de Propiedades, Planta y Equipo, clasificada en la cuentas de “Otras Reservas” del patrimonio es transferida directamente a los ganancias o pérdidas acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit a medida que el activo es utilizado por la entidad o cuando la entidad disponga del activo. El importe del superávit transferido será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del ejercicio.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

- (1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

El valor residual de los activos, su vida útil y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra, más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.3) Inventarios (Continuación)**

Los artículos utilizados como exhibiciones y muestras se reconocen como inventarios pues existe la intención de venderlos y están disponibles para su venta. De acuerdo con NIC 2, estos se miden al costo y posteriormente al menor entre el costo y el valor neto realizable (NRV). Si el uso, desgaste o manipulación reduce su valor, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro, y se revierte únicamente si cambian las circunstancias que originaron dicho deterioro. Cuando estos artículos se venden, su costo incluyendo cualquier ajuste previo se reconoce en resultados conforme al periodo de la venta.

Los insumos utilizados en la entrega de los servicios se reconocen como inventarios de acuerdo con NIC 2, clasificándose como materias primas o materiales destinados a ser consumidos en la entrega de servicios.

Los "productos segunda selección" generan un ajuste de valorización lo que significa que, cuando un producto entra en liquidación, su precio estimado de venta baja por lo que normalmente el VNR es menor que el costo, obligando a registrar un deterioro. NIC 2 establece que las pérdidas por reducción a VNR se reconocen inmediatamente y que, si el VNR mejora posteriormente, la reversión es permitida. Por lo anterior, es necesario que internamente tengan una estimación de precio por parte del Área Comercial y que este quede como parte de sus rutinas contables.

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros**3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros:**

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son las cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros:

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Modelo de pérdida esperada – Enfoque simplificado

La compañía utiliza un modelo de pérdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$\text{ECL} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD} \times \text{D}$$

- PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento
- LGD (*Loss Given Default Rate*): Pérdida dado el incumplimiento
- EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento
- D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

La Compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	31.12.2025 / 31.12.2024		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
(2025)	4,00%	0,68% - 99,93%	100,00%
(2024)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward Looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

	31.12.2025	31.12.2024
Tramo Mora (Días)	Tasa Pérdida Esperada	Tasa Pérdida Esperada
Vigente	0,68%	0,50%
01-30	2,72%	2,60%
31 - 60	6,54%	7,10%
61 - 90	10,83%	13,60%
91 - 120	13,74%	19,40%
121 - 150	14,83%	22,30%
151 - 180	30,77%	41,70%
181 - 210	51,43%	63,70%
211 - 240	72,09%	83,50%
241 - 270	87,58%	96,80%
271 - 300	96,02%	100,00%
301 - 330	99,19%	100,00%
331 - 360	99,92%	100,00%
x> 360	100,00%	100,00%

Exposición al incumplimiento: La Administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Pérdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros

3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

3.4.3) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos Forward de moneda y Cross Currency Swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.5) Arrendamientos y derechos de uso**

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 16 “Derechos de uso y Pasivos por Arrendamientos”.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado realizar una revalorización de los activos por derecho de uso cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

La reserva por revalorizaciones de los derechos de uso, es clasificada en la cuenta de “Otras Reservas” del patrimonio es transferida directamente a los ganancias o pérdidas acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit a medida que el activo es utilizado por la entidad o cuando la entidad disponga del activo. El importe del superávit transferido será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del ejercicio

3.6) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

Para este tipo de servicio la Administración evalúa si actúa como principal o agente.

3.7) Costos de Ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los Estados Financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del ejercicio.

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.11) Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 14 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K SpA de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 29 de los presentes Estados Financieros.

3.14) Política de Dividendos

La política de dividendos de Comercial K SpA., consiste en repartir anualmente, al menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio, o lo que determine el Directorio. Durante el 2026, no se contemplan desembolsos de caja asociados a la repartición de dividendos generado por el ejercicio 2025.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.15) Utilidad Líquida**

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K SpA.

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el Estado de Resultado y/o resultado acumulado que aún no se han percibido y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes**a) Cambios en las políticas contables****Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos y Derechos de Uso**

El Directorio, en conjunto con la Administración, determinó aplicar el modelo de revaluación a partir del 2024, determinando cada 4 años realizar una revaluación de los activos pertenecientes a las distintas clases de Propiedades, Plantas y Equipos (detallado en la nota 3.1), incluyendo el Derecho de Uso (detallado en la nota 3.5), lo anterior, de acuerdo a las disposiciones contenidas en NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en sus párrafos 17 y 18, donde se aborda la excepción a retroactividad de la aplicación de esta nueva política contable. Durante diciembre 2024, se efectuó por un tercero experto, la primera revalorización de las partidas descritas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus Estados Financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Las enmiendas a la NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera*, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, la administración evaluó su impacto y hasta el momento no tiene incidencia en los estados financieros de la entidad.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos Estados Financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026 (continuación)

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros (Continuación)

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 [IASB/el Consejo] emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los Estados Financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 *Bases de Preparación de los Estados Financieros*.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K SpA. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente busquen adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

Comercial K SpA se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a la existencia de activos, pasivos y flujos futuros denominados en monedas distintas a su moneda funcional (CLP).

La principal exposición se origina en la importación de productos, mayoritariamente denominados en dólares estadounidenses y, en menor medida, en euros, cuyos precios de venta se fijan principalmente en pesos chilenos o, en ciertos casos, en moneda extranjera. Asimismo, la Compañía mantiene obligaciones financieras en monedas distintas al peso chileno, lo que incrementa su sensibilidad ante fluctuaciones cambiarias.

Dado que una parte significativa de los productos comercializados es de origen importado, las variaciones en el tipo de cambio pueden impactar directamente los costos de adquisición, los márgenes y los resultados del período.

Con el objetivo de mitigar esta exposición, la Compañía mantiene una política de cobertura que contempla cubrir al menos un 40% de su posición neta en moneda extranjera. Para ello, calza parcialmente pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y, cuando corresponde, contrata instrumentos derivados destinados a cubrir el riesgo de variaciones en el tipo de cambio.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología Sensibilización $\pm 10\%$**

En moneda USD, al cierre de diciembre de 2025, Comercial K SpA. presentó una exposición neta pasiva de aproximadamente USD 31,7 millones después de considerar instrumentos derivados. Al cierre de diciembre de 2024, la exposición neta pasiva ascendía a USD 20,6 millones.

Sobre la base de dichas exposiciones, se realiza un análisis de sensibilidad considerando una variación hipotética de $\pm 10\%$ en el tipo de cambio respecto del valor de cierre. Bajo este supuesto, al 31 de diciembre de 2025, una apreciación o depreciación del peso chileno de 10% frente al dólar estadounidense habría generado un efecto estimado en el resultado antes de impuestos de aproximadamente $\pm \$2.877$ millones.

Para el cierre de diciembre de 2024, bajo el mismo escenario de variación de $\pm 10\%$, el efecto estimado en el resultado antes de impuestos habría sido de aproximadamente $\pm \$2.047$ millones.

Z

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	907,13	997,84	816,42
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(31.724)	(31.724)	(31.7249)
Valor Exposición en MCLP\$	(28.788.019)	(31.655.821)	(25.900.217)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.877.802)	2.877.802

	EEFF diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	992,12	1.091,33	892,91
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(20.635)	(20.635)	(20.635)
Valor Exposición en MCLP\$	(20.472.859)	(22.520.145)	(18.425.573)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.047.286)	2.047.286

Metodología VaR por Monte Carlo

De acuerdo con la Política de Riesgo de Tipo de Cambio, Comercial K SpA utiliza la metodología Value at Risk (VaR) para estimar la pérdida máxima esperada derivada de fluctuaciones en el tipo de cambio sobre su exposición neta en moneda extranjera.

El VaR mide la pérdida máxima estimada para un determinado horizonte de tiempo y bajo un nivel de confianza específico, considerando la volatilidad histórica de la moneda. El cálculo se realiza sobre la exposición contable neta en moneda extranjera (activos, pasivos y derivados) distinta de la moneda funcional (CLP), utilizando simulaciones de Monte Carlo basadas en los registros históricos del tipo de cambio USD/CLP de los últimos tres años.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología VaR por Monte Carlo (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía una exposición neta pasiva en USD de 31,7 millones después de derivados, equivalente a \$28.778 millones de pesos al tipo de cambio de cierre de \$907,13 por dólar.

Bajo un horizonte de 90 días, 20.000 escenarios aleatorios y un nivel de confianza de 95%, el VaR estimado asciende a aproximadamente \$3.568 millones. Lo anterior implica que, con un 95% de confianza, la pérdida por efecto de variaciones adversas en el tipo de cambio en un período de 90 días no superaría dicho monto.

PROMEDIO REND DIARIO VARIABLE (USD/CLP)	0,030%
DESVEST VARIABLE (USD/CLP)	0,774%
PROMEDIO REND SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	2,798%
DESVEST SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	7,558%
PROB CONFIANZA	95,49%
EXPOSICION NETA 31.12.25(DP DE DERIVADOS) MUSD\$	-31.724
TIPO DE CAMBIO OBS 31.12.25	907,13
EXPOSICION NETA 31.12.25 (DP DE DERIVADOS) MCLP\$	-28.778.019
MAXIMA PERDIDA 90DIAS MCLP\$	-3.568.474
MAXIMA PERDIDA DIARIA MCLP\$	-39.650

En moneda EUR, al cierre de ambos periodos, Comercial K SpA no presenta exposición neta después de derivados. Por lo que no existe riesgo de tipo de cambio para esta divisa.

B) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene una parte de los activos y pasivos de la Compañía al índice de reajustabilidad UF. Comercial K SpA mantiene exposición a la variación que pueda experimentar la inflación.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UF después de derivados al 31 de diciembre de 2025 asciende a 664,18 MUF. En tanto, al cierre de diciembre de 2024, la exposición neta alcanzaba 766,43 MUF.

A efectos de estimar el impacto potencial de variaciones en la inflación, se realiza un análisis de sensibilidad considerando una variación hipotética de $\pm 10\%$ en el valor de la UF respecto del cierre del período.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

B) Riesgo de inflación (continuación)

Bajo este supuesto, al 31 de diciembre de 2025 una variación de $\pm 10\%$ en la UF habría generado un efecto estimado en el resultado antes de impuestos de aproximadamente $\pm \$2.639$ millones,

por su parte, al cierre de diciembre de 2024, el mismo escenario habría generado un impacto estimado de aproximadamente $\pm \$2.944$ millones.

Escenarios de sensibilización de exposición a inflación al cierre de diciembre 2025.

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	39.735,63	43.709,19	35.762,07
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	664,18	664,18	664,18
Valor Exposición en MCLP\$	26.391.635	29.030.798	23.752.471
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.639.163	(2.639.163)

	EEFF diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	38.416,69	42.258,36	34.575,02
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	766,43	766,43	766,43
Valor Exposición en MCLP\$	29.443.635	32.387.999	26.499.272
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.944.364	(2.944.364)

C) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de un incremento de las tasas de interés, tanto a nivel nacional como internacional, es inherente a cualquier actividad económica. En este contexto, Comercial K SpA. se apoya en una cartera diversificada de proveedores financieros, lo que le permite mantener flexibilidad para elegir el tipo de financiamiento, negociar condiciones de tasas de interés y, cuando corresponde, evaluar instrumentos de cobertura que permitan mitigar eventuales riesgos financieros.

El principal riesgo de tasas de interés para Comercial K SpA. proviene de aquellas fuentes de financiamiento asociadas a capital de trabajo que, si bien se pactan a tasa fija para cada operación individual, se encuentran expuestas a variaciones en las tasas de mercado al momento de su renovación o contratación.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**C) Riesgo de tasa de interés (continuación)****Metodología Sensibilización $\pm 10\%$**

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía mantiene la totalidad de su deuda estructurada pactada a tasa fija. No obstante, los compromisos financieros asociados a financiamiento de capital de trabajo de corto plazo (menores a 12 meses) se contratan a tasas que reflejan las condiciones de mercado vigentes al momento de cada operación, lo que genera una exposición indirecta a fluctuaciones en las tasas de interés.

Al cierre del periodo diciembre 2025, Comercial K SpA. mantiene una exposición de \$40.104 millones en operaciones de corto plazo sujetas a condiciones de tasas de mercado. La tasa nominal promedio ponderada asociada a estas obligaciones asciende a 7,68%.

Bajo un escenario de sensibilización de $\pm 10\%$ sobre dicha tasa, el gasto financiero anual asociado a estas obligaciones podría variar en aproximadamente \$308 millones.

Al cierre del periodo diciembre 2024, la compañía mantenía \$50.054 millones en operaciones de corto plazo expuestas a variaciones en las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,67%. Bajo el mismo escenario de sensibilización de $\pm 10\%$, el impacto estimado en el gasto financiero anual habría ascendido a aproximadamente \$384 millones.

Escenarios de sensibilización de exposición a variación en tasas de interés al cierre de diciembre 2025.

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,68	8,45	6,91
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	40.104.314	40.104.314	40.104.314
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.081.059	3.389.164	2.772.953
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		308.106	(308.106)

	EEFF Diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,67	8,44	6,90
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	50.054.108	50.054.108	50.054.108
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.839.060	4.222.966	3.455.154
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		383.906	(383.906)

D) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Comercial K SpA en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La política que utiliza la Compañía para mitigar los riesgos está basada en una combinación de evaluaciones independientes, entre ellas; la externalización del riesgo a través de una aseguradora de créditos, la cobranza que se realiza a través del Departamento de crédito y cobranzas y un comité de crédito en donde interviene la gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**D) Riesgo de Crédito (continuación)**

La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 85% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre de diciembre de 2025, Comercial K SpA registró un gasto por estimación de deudores incobrables por \$51,9 millones, equivalente al 0,036% de las ventas acumuladas del período. De haberse experimentado una variación de $\pm 10\%$ en el nivel de incobrables, el efecto en la utilidad antes de impuestos del período habría ascendido aproximadamente a $\pm \$5,2$ millones.

En tanto, al cierre de diciembre de 2024, la Compañía registró un gasto por estimación de incobrables por \$38,9 millones, equivalente al 0,024% de las ventas del ejercicio. Bajo el mismo escenario de sensibilidad de $\pm 10\%$, el impacto en la utilidad antes de impuestos habría sido de aproximadamente $\pm \$3,9$ millones.

Escenarios de sensibilización de riesgo de crédito al cierre de diciembre 2025.

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	51.906	57.097	46.715
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	0,036%	0,040%	0,032%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(5.191)	5.191

	EEFF diciembre 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	(38.938)	(42.832)	(35.044)
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	(0,024%)	(0,027%)	(0,022)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		3.894	(3.894)

E) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez mediante una evaluación permanente de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, así como de sus compromisos de caja futuros. Para ello, mantiene niveles adecuados de efectivo y equivalentes de efectivo, con el objetivo de asegurar la disponibilidad de recursos necesarios para el normal desarrollo de sus operaciones.

Comercial K SpA. cuenta con diversas alternativas de financiamiento, entre las que se incluyen líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias disponibles con instituciones financieras de la plaza local.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

E) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía monitorea de forma permanente su posición de liquidez mediante una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos financieros, tales como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, dividendos e impuestos, entre otros. Estos compromisos son gestionados y financiados con la debida anticipación, considerando además posibles escenarios de volatilidad en los mercados financieros.

La siguiente tabla presenta el detalle de los compromisos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, considerando capital e intereses no descontados, agrupados según sus respectivos vencimientos.

Pasivos Financieros al 31.12.2025	Entre 1 y 3 Meses	Entre 4 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Mas de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	6.513.161	5.673.432	2.760.198	-	14.946.791
Financiamiento contado y línea de crédito	6.839.677	29.481.314	-	-	36.320.991
Pasivos por arrendamientos (2)	1.608.574	4.329.640	18.552.366	52.640.632	77.131.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.995.123	-	-	-	27.995.123
Total	42.956.535	39.484.386	21.312.564	52.640.632	156.394.117

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
- (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2024	Entre 1 y 3 Meses	Entre 4 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Mas de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	5.307.293	8.916.887	8.768.803	-	22.992.983
Financiamiento contado y línea de crédito	7.885.520	32.698.459	-	-	40.583.979
Pasivos por arrendamientos (2)	1.259.724	5.267.056	14.813.661	47.904.181	69.244.622
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.238.975	-	-	-	23.238.975
Total	37.691.512	46.882.402	23.582.464	47.904.181	156.060.559

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
- (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	23.560	34.310
Depósito a plazo (*)	2.496.817	-
Fondo mutuo (**)	840.000	-
SalDOS en bancos (cuentas corrientes)	1.063.743	1.097.937
Total	4.424.120	1.132.247

(*) Es un depósito a plazo tomado con Btg Pactual, y su vencimiento es menor a 60 días

(**) Corresponde a fondos mutuos con el banco BCI y con el banco Scotiabank (Money Market), son instrumentos financieros de alta liquidez cuya fecha de rescate desde el reconocimiento inicial es menor a 90 días.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	4.396.295	906.185
Euros	3.649	2.561
Dólares estadounidenses	24.176	223.110
Caja reales	-	391
Total	4.424.120	1.132.247

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2025				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	4.424.120	4.424.120
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	27.243.295	-	27.243.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.475.059	-	1.475.059
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	12.218.770	-	12.218.770
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	3.459.853	3.459.853
Total		40.937.124	7.883.973	48.821.097

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2025				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.995.123	-	27.995.123
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos)	(17)	48.634.223	-	48.634.223
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos)	(17)	2.489.994	-	2.489.994
Otros pasivos financieros corrientes (Efectos de comercio)	(17)	4.000.000	-	4.000.000
Otros pasivos financieros corrientes (Forward)	(17)	-	1.140.365	1.140.365
Otros pasivos financieros corrientes (CCS)	(17)	-	410.485	410.485
Otros pasivos financieros no corrientes (CCS)	(17)	-	133.639	133.639
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.324.571	-	1.324.571
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.035.988	-	19.035.988
Total		103.479.899	1.684.489	105.164.388

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)**

El detalle del rubro instrumentos financieros.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	24.628.124	-	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	7.868.769	-	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	7.868.770	-	7.868.770
Otros activos financieros, corrientes (Forward)	(9)	-	1.322.062	1.322.062
Otros activos financieros, corrientes (CCS)	(9)	-	219.477	219.477
Otros activos financieros, no corrientes (CCS)	(9)	-	677.203	677.203
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		40.365.663	6.117.648	46.483.311

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2024				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.238.975	-	23.238.975
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos)	(17)	63.754.993	-	63.754.993
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos)	(17)	8.440.180	-	8.440.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.919.166	-	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	16.410.072	-	16.410.072
Total		113.763.386	-	113.763.386

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	4.424.120	4.424.120	1.132.247	1.132.247
Otros activos financieros, corrientes [1] [2]	-	-	1.541.539	1.541.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	27.243.295	27.243.295	24.628.124	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes [1]	1.475.059	1.475.059	7.868.769	7.868.769
Otros activos financieros, no corrientes [1] [2]	3.459.853	3.459.853	3.443.862	3.443.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	12.218.770	12.218.770	7.868.770	7.868.770
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	54.185.073	54.185.073	63.754.993	63.754.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	27.995.123	27.995.123	23.238.975	23.238.975
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes [1]	1.324.571	1.324.571	1.919.166	1.919.166
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	2.623.633	2.623.633	8.440.180	8.440.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	19.035.988	19.035.988	16.410.072	16.410.072

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

[2] Dentro de los rubros Otros activos y Otros pasivos financieros hay instrumentos derivados los cuales están a su valor razonable, de acuerdo con la nota 2,7 de las políticas contables.

COMERCIAL K SpA
Notas a los Estados Financieros



Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

c) Deuda financiera indirecta

A continuación se revelan las deudas indirectas que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2025

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Total M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	40.836	-	-	40.836
Banco Scotiabank	2.640.347	-	-	2.640.347
Banco Santander	1.161.685	-	-	1.161.685
Banco Itaú Chile	952.777	-	-	952.777
Total M\$	4.795.645	-	-	4.795.645

2024

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Total M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	280.953	-	-	280.953
Banco Scotiabank	3.212.298	-	-	3.212.298
Banco Santander	1.443.101	-	-	1.443.101
Total M\$	4.936.352	-	-	4.936.352

La deuda avalada por Comercial K SpA corresponde a responsabilidad inter-empresa, avalando principalmente a Empresas del Grupo económico (entidades relacionadas) según el requerimiento del financiamiento otorgado por los terceros.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	23.180	17.943
Seguros vigentes (b)	20.130	186.164
Otros gastos pagados por anticipado (c)	445.222	42.990
Anticipo proveedores	133.576	18.665
Derechos de aduana por recuperar	85	85
Total	622.193	265.847

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los respectivos contratos de arrendamiento.
- b) Los Seguros vigentes corresponden a pólizas de vehículos e incendios pagados por anticipados.
- c) Esta clasificación incluye intereses pagados por anticipado por préstamos adquiridos.

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Descripción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Garantías de arriendo (a)	121.696	94.198
Total	121.696	94.198

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por los respectivos contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

COMERCIAL K SpA
Notas a los Estados Financieros



Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Otros Activos Financieros Corrientes

Descripción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contratos forward	-	1.322.062
Cross currency swaps	-	219.477
Total	-	1.541.539

Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.1) y 17.2 c.2)

Para el ejercicio terminado al 31.12.2025, los derivados están presentados en el pasivo de acuerdo a su resultado por un monto total de M\$ 1.140.365 (forward) y M\$ 410.485 (cross currency swaps)

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cross currency swaps (*)	-	677.203
Inversiones en activos financieros no corrientes (**)	3.459.799	2.766.605
Otros activos financieros no corrientes	54	54
Total	3.459.853	3.443.862

(*) Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.2),

(**) Corresponde principalmente a una inversión de renta variable en Larraín Vial, de 75.245 cuotas, con un valor de M\$ 35,13 cada una.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales	11.882.792	11.475.991
Medios de pagos electrónicos (cedidas) (*)	2.110.629	8.890.653
Medios de pagos electrónicos (**)	6.402.613	100.123
Documentos por cobrar (cheques en custodia)	949.481	555.777
Documentos en cobranzas judiciales	1.506.760	1.293.953
Pagare por cobrar	6.029.111	-
Facturas por cobrar aseguradora	292.436	312.353
Préstamos al personal	103.226	116.839
Facturas cedidas en factoring	47.246	3.006.870
Otras cuentas por cobrar	180.885	1.189.355
Estimación de deudores incobrables	(2.261.884)	(2.313.790)
Total	27.243.295	24.628.124

(*) Esta partida corresponde a los saldos por cobrar de cupones de pagos cedidos, proveniente de las ventas en cuotas con tarjeta de crédito

(**) Este saldo corresponde a aquellos montos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y que quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado pago.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Pagare por Cobrar (mora)	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	463	8.214.368	-	-	-	175.417	-	8.389.785	0,68%	57.030	-	-	57.030
0 - 30	337	2.005.665	-	-	-	-	192.802	2.198.467	2,72%	59.725	-	-	59.725
31 - 60	180	618.094	-	-	-	-	192.802	810.896	6,54%	53.003	-	-	53.003
61 - 90	108	261.503	-	-	-	-	9.525	271.028	10,83%	29.365	-	-	29.365
91 - 120	54	100.080	-	-	-	-	-	100.080	13,74%	13.748	-	-	13.748
121 - 150	52	43.754	-	-	-	-	-	43.754	14,83%	6.487	-	-	6.487
151 - 180	50	35.594	-	-	-	-	-	35.594	30,77%	10.952	-	-	10.952
181 - 210	65	14.267	-	-	-	-	-	14.267	51,43%	7.337	-	-	7.337
211 - 240	397	636.713	-	-	-	-	-	636.713	72,09%	458.990	-	-	458.990
241 - 270	-	-	-	-	-	-	-	-	87,58%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	-	96,02%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	-	99,19%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	-	99,92%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	41.910	20.175	1.444.675	-	-	1.506.760	100%	1.506.760	292.436	58.487	1.565.247
Total	1.036	11.930.038	41.910	20.175	1.444.675	175.417	395.129	14.007.344		2.203.397	292.436	58.487	2.261.884

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de pérdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo a la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Clientes es el siguiente:

31 de diciembre de 2025	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	Nº Clientes	Bruto M\$	Nº Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	463	8.214.368	-	-
0 - 30	337	2.005.665	-	-
31 - 60	180	618.094	-	-
61 - 90	108	261.503	-	-
91 - 120	54	100.080	-	-
121 - 150	52	43.754	-	-
151 - 180	50	35.594	-	-
181 - 210	65	14.267	-	-
211 - 240	397	636.713	-	-
241 - 270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	1.036	11.930.038	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-	-	-	9.961.038	0,50%	49.676	-	-	49.676
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-	-	-	1.822.228	2,60%	47.378	-	-	47.378
31 - 60	1.152	826.892	-	-	-	-	826.892	7,10%	58.709	-	-	58.709
61 - 90	569	555.837	-	-	-	-	555.837	13,60%	75.594	-	-	75.594
91 - 120	234	284.056	-	-	-	-	284.056	19,40%	55.107	-	-	55.107
121 - 150	125	67.878	-	-	-	-	67.878	22,30%	15.137	-	-	15.137
151 - 180	367	325.369	-	-	-	-	325.369	41,70%	135.679	-	-	135.679
181 - 210	104	70.446	-	-	-	-	70.446	63,70%	44.874	-	-	44.874
211 -240	478	569.117	-	-	-	-	569.117	83,50%	475.212	-	-	475.212
241 -270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	49.049	21.422	902.518	320.964	1.293.953	100%	1.293.953	312.353	62.471	1.356.424
Total	5.308	14.482.861	49.049	21.422	902.518	320.964	15.776.814		2.251.319	312.353	62.471	2.313.790

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de perdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo con la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera de clientes (continuación)

31 de diciembre de 2024	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-
31 - 60	1.152	826.892	-	-
61 - 90	569	555.837	-	-
91 - 120	234	284.056	-	-
121 - 150	125	67.878	-	-
151 - 180	367	325.369	-	-
181 - 210	104	70.446	-	-
211 - 240	478	569.117	-	-
241 - 270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	5.308	14.482.861	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	N° Clientes	M\$	N° Clientes	M\$
Cheques Protestados	7	41.910	4	49.049
Cheques Cobranza Judicial	4	20.175	3	21.422
Facturas en Cobranza Judicial (*)	42	1.444.675	31	902.518
Pagaré por cobrar	-	-	2	320.964
Estimación deudores incobrables	-	(1.506.760)	-	(1.293.953)
Total		-		-

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.313.790	4.213.836
Provisión incobrable	(51.906)	-
Castigos de provisión	-	(1.900.046)
Saldo final	2.261.884	2.313.790

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de su cartera por cobrar, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma. La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota 3.4.1.3.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente	Corriente
						31.12.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Títulos por cobrar	UF	N/A	-	1.426.373
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	1.475.059	6.442.396
Total						1.475.059	7.868.769

a.1) Documentos y cuentas por cobrar No Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente	No Corriente
						31.12.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	12.218.770	7.868.770
Total						12.218.770	7.868.770

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2025

	Total Corriente	No corriente 1 a 3 años	No corriente 3 a 5 años	No corriente más de 5 años	Total No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	1.324.571	2.374.384	2.112.664	14.548.940	19.035.988	20.360.559
Saldo al 31.12.2025	1.324.571	2.374.384	2.112.664	14.548.940	19.035.988	20.360.559

Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Limitada (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2025 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2025
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2025	18.329.238
Otros movimientos	1.436.451
Adiciones de pasivos	942.240
Gasto financiero	1.142.255
Ajuste variación UF	724.243
Pagos del periodo	(2.213.868)
Total al 31.12.2025	20.360.559

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (**)	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238
Saldo al 31.12.2024	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238

(**) Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Limitada (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA., que producto de negocios que mantiene el dueño de la sociedad, se mantiene como una cuenta por pagar con relacionada,

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2024 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2024
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2024	17.775.284
Adiciones de pasivos	418.304
Gasto financiero 2024	1.144.640
Ajuste variación UF	937.057
Pagos del periodo 2024	(1.946.047)
Total al 31.12.2024	18.329.238

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

- c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	31.12.2025		31.12.2024	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Títulos por cobrar (Reajuste UF)	1.426.373	48.686	1.426.373	60.421
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (interés devengado)	23.034.455	2.155.211	16.052.735	1.894.496
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (cobro de Préstamo)	(10.815.685)	-	(1.741.569)	-
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (reajuste UF)	-	-	3.067.359	59.974
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (cobro de préstamo)	-	-	(3.127.333)	-
Total					13.645.143	2.203.897	15.677.565	2.014.891

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)**d) Remuneración de la Administración**

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función asciende a M\$ 418.489 en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y M\$ 396.031 al 31 de diciembre de 2024.

e) Remuneración de los directores

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 48.000 y M\$ 47.000 respectivamente.

Miembros directorios	
2025	2024
- Maurice Khamis Massu*	- Maurice Khamis Massu*
- Javier Khamis Jadue*	- Javier Khamis Jadue*
- Cristóbal Khamis Jadue*	- Cristóbal Khamis Jadue*
- Gonzalo Fanjul Domínguez	- Gonzalo Fanjul Domínguez
- Daphne Basiliu Cáceres	- Daphne Basiliu Cáceres

*No recibe dieta de director.

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la Administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los Estados Financieros no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 12 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Stock para la venta	46.049.675	52.656.900
Mercadería en tránsito	11.558.420	11.117.860
Total inventario	57.608.095	63.774.760

El costo asociado a los productos vendidos a diciembre de 2025 fue de M\$ 82.516.690 y a diciembre de 2024 fue de M\$ 92.881.664.

Nota 12 - Inventarios (continuación)

De conformidad con lo establecido en la NIC 2 – Inventarios, los inventarios se presentan al menor valor entre su costo y su valor neto realizable (VNR). El VNR corresponde al precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Evaluación de valor neto realizable y obsolescencia:

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó un análisis del valor neto realizable de sus inventarios, con el objeto de evaluar la recuperabilidad de su valor contable. Como resultado de dicho análisis, se identificó que el efecto potencial asociado a inventarios cuyo valor de costo excedería su VNR asciende a M\$ 212.880.

Adicionalmente, la Administración se encuentra desarrollando un proceso de validación de existencias sin movimiento durante los últimos años, cuyo objetivo es fortalecer los controles sobre inventarios obsoletos o de lenta rotación y definir, sobre bases más robustas, los criterios de deterioro y provisión que serán aplicados en ejercicios futuros. Los resultados de este proceso serán considerados en la determinación de eventuales ajustes por deterioro en los estados financieros del ejercicio 2026.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Compañía no ha registrado contablemente el ajuste por deterioro asociado al análisis de VNR antes señalado. No obstante, la Administración ha revelado esta situación en atención a su relevancia para la adecuada comprensión de los estados financieros, considerando los requerimientos de revelación de estimaciones significativas establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no presentó ajustes asociados a valor neto realizable ni a obsolescencia de inventarios, distintos de aquellos relacionados con mermas y castigos directos, los cuales fueron reconocidos directamente en resultados conforme a la política contable vigente.

b) A continuación, se detalla el movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Detalle inventario	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	(141.499)
Aumento	212.880	-
Disminución	(212.880)	141.499
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>

El efecto de estas partidas está en el Estado de Resultado en la cuenta Costo de Venta. Para el año 2025 se registraron mermas y castigos directos, los cuales llegaron a un valor de M\$ 561.663 y M\$ 717.372 durante el año 2024, lo anterior, en línea con la política de ajustes de inventario de la Compañía y su evaluación periódica de las existencias por medio de los muestreos cíclicos mensuales.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.

Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	66.283	85.840
Pagos provisionales mensuales	917.623	3.395.440
Créditos fiscales por recuperar	85.998	-
Otros impuestos por recuperar y créditos	1.069.904	3.481.280
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impuesto único	(24.644)	(13.572)
Provisión impuesto renta	(37.793)	(750.156)
Total pasivos por impuestos corrientes	(62.437)	(763.728)
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	1.007.467	2.717.552

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presentan como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	469.236	624.723
Activo por D° de uso /Pasivo por arrendamiento (IFRS 16) (*)	(3.389.291)	(3.667.731)
Provisión de vacaciones	292.198	301.265
Provisión bono semestral	146.190	144.618
Provisión litigios	44.038	24.029
Provisión intereses bancarios	-	54.007
Existencias netas	3.224.635	3.494.081
Propiedades, plantas y equipos neto	(566.320)	(770.260)
Dación en pago (neto)	(66.690)	-
Inversión Larrain Vial	(27.502)	(83.312)
Provisión de facturas (gasto devengado)	76.418	155.034
Provisión de ingresos (ingreso devengado)	-	(497.984)
Ingresos por reconocer (ingresos devengados)	(192.190)	-
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Diferidos	10.722	(221.530)

(*) Se presenta el efecto neto de activo y pasivo por IFRS 16.

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto provisión impuesto renta	(62.436)	(763.728)
Impuestos diferidos	(79.175)	337.614
Resultado por impuesto a la renta	(141.611)	(426.114)

Efecto en Otras reservas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos diferidos	311.427	-
Resultado por impuesto a la renta	311.427	-

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**c) Conciliación de la tasa efectiva**

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	31.12.2025		31.12.2024	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	<u>1.898.245</u>	1,00	<u>3.443.533</u>	1,00
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	512.526	0,27	929.754	0,27
Diferencias permanentes	(574.962)	(0,17)	(1.691.553)	(0,49)
Variaciones Impuestos Diferidos y RLI	(79.175)	(0,10)	337.614	0,10
Otros ajustes	-	-	(1.929)	-
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	(141.611)	0,09	(426.114)	(0,12)

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Descripción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	38.746	38.746
Maquinarias y equipos de bodega	222.505	237.998
Vehículos	1.007.629	1.049.550
Instalaciones	14.518.311	13.328.910
Muebles y útiles de oficina	151.715	154.742
Equipos computacionales	2.167.384	1.897.717
Activos en leasing	-	1.186.384
Total bruto	18.106.290	17.894.047
Depreciación Acumulada		
Construcción y obras infraestructura	(13.965)	(10.366)
Maquinarias y equipos	(152.029)	(159.479)
Vehículos	(629.887)	(563.472)
Instalaciones	(5.152.011)	(3.667.763)
Muebles y útiles	(106.778)	(100.834)
Equipos computacionales	(1.152.296)	(925.469)
Activos en leasing	-	(182.194)
Total depreciación acumulada	(7.206.966)	(5.609.577)
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	24.781	28.380
Maquinarias y equipos de bodega	70.476	78.519
Vehículos	377.742	486.078
Instalaciones	9.366.300	9.661.147
Muebles y útiles	44.937	53.908
Equipos computacionales	1.015.088	972.248
Obra en curso (*)	-	-
Activos en leasing	-	1.004.190
Total neto	10.899.324	12.284.470

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2025:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2025	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	12.284.470
Valor libro al 01.01.2025 (Bruto)	38.746	237.998	1.049.550	13.328.910	154.742	1.897.717	1.186.384	17.894.047
Adiciones	-	6.545	-	223.648	298	337.167	-	567.658
Bajas	-	(22.038)	(41.921)	(220.631)	(3.325)	(67.500)	-	(355.415)
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.186.384	-	-	(1.186.384)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2025	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	(5.609.577)
Depreciación acumulada bajas	-	22.038	41.921	217.472	3.325	67.500	-	352.256
Reclasificaciones (*)	-	-	-	(241.513)	-	-	241.513	-
Depreciación por revalorización	(553)	(2.365)	(13.210)	(193.917)	(4.020)	(8.985)	(13.771)	(236.821)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(12.223)	(95.126)	(1.266.290)	(5.249)	(285.342)	(45.548)	(1.712.824)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2025	(13.965)	(152.029)	(629.887)	(5.152.011)	(106.778)	(1.152.296)	-	(7.206.966)
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2025	24.781	70.476	377.742	9.366.300	44.937	1.015.088	-	10.899.324

(*) Las reclasificaciones corresponden a los activos que estaban en leasing que ya fueron pagados, pasando a ser parte de las instalaciones.

La Compañía no posee activos otorgados en garantía.

La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2024	23.132	83.439	516.299	5.199.841	67.877	964.443	774.325	1.997.170	9.626.526
Valor libro al 01.01.2024 (Bruto)	30.452	229.408	969.599	7.911.559	147.982	1.635.275	910.970	1.997.170	13.832.415
Adiciones	-	-	-	1.530.207	2.926	313.745	-	-	1.846.878
Revaluación (**)	8.294	8.590	79.951	1.889.974	3.834	(51.303)	275.414	-	2.214.754
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.997.170	-	-	-	(1.997.170)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2024	(7.320)	(145.969)	(453.300)	(2.711.718)	(80.105)	(670.832)	(136.645)	-	(4.205.889)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(13.510)	(110.172)	(956.045)	(20.729)	(254.637)	(45.549)	-	(1.403.688)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2024	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

(**) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.1 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

La Compañía no posee activos otorgados en garantía.

La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	84.109.083	83.274.689
Valor bruto en libros	84.109.083	83.274.689

Amortización Acumulada Derecho de Uso	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	(21.056.348)	(16.109.549)
Amortización acumulada	(21.056.348)	(16.109.549)

Derecho de Uso	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por Derecho de Uso	63.052.735	67.165.139
Valor neto en libros	63.052.735	67.165.139

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Notas N° 11 letra b) y la N° 16 letra c).

Conciliación de derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total M\$
Saldo 1 de enero 2025	67.165.139
Adiciones	2.322.151
Amortización del ejercicio	(4.030.184)
Amortización revalorización	(916.615)
Bajas	(3.287.030)
Variación por unidades de reajuste (UF)	1.799.274
Total cambios	(4.112.404)
Saldo al 31.12.2025	63.052.735

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total M\$
Saldo 1 de enero 2024	50.238.699
Adiciones	559.101
Revalorización IFRS 16 (*)	17.771.846
Amortización del ejercicio	(3.712.980)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.308.473
Total cambios	16.926.440
Saldo al 31.12.2024	67.165.139

(*) La compañía al 31 de diciembre 2024 efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.5 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

COMERCIAL K SpA
Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

b) Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente;

2025

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	2.481.105	3.616.848	2.964.425	21.076.868	27.658.141	30.139.246
Total M\$	2.481.105	3.616.848	2.964.425	21.076.868	27.658.141	30.139.246

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2025 M\$
Saldo 1 de enero 2025	35.241.946
Adiciones de pasivos	1.379.912
Gasto financiero	1.079.336
Baja	(5.331.212)
Ajuste variación UF	1.074.993
Pagos	(3.305.729)
Total al 31.12.2025	30.139.246

2024

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946
Total M\$	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	35.818.663
Adiciones de pasivos	140.797
Gasto financiero 2024	1.164.540
Ajuste variación UF	1.371.416
Pagos 2024	(3.253.470)
Total al 31.12.2024	35.241.946

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

c) Otros contratos de arrendamientos

El gasto por arrendamientos de otros contratos menores, es el siguiente;

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos por arriendos	(738.028)	(804.561)
Gasto variable	(54.997)	(179.298)
Total M\$	(793.025)	(983.859)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N°24 Gastos de Administración y Ventas, formando parte del concepto de arriendos (los cuales no están afectos a IFRS 16).

A continuación, se detallan el total de pagos de pasivos por arrendamientos;

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos de arrendamientos entidades relacionadas	2.213.868	1.946.047
Pagos de arrendamientos de otras entidades	3.305.729	3.253.470
Total M\$	5.519.597	5.199.517

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2025:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2025	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos (cuotas + intereses)	Leasing obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	Traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	13.691.964	2.736.904	(13.328.991)	-	-	-	1.807.728	29.380	6.555.785	-	11.492.770
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	8.440.180	596.798	-	-	-	-	(8.801)	-	(6.555.785)	-	2.489.994
Efectos de comercio (3)	-	-	-	-	-	3.828.026	-	-	-	171.974	4.000.000
Obligación factoring y cesión cupones venta (2)	10.965.317	-	-	-	-	11.146.034	-	-	-	(19.960.423)	2.150.928
Total general	33.097.461	3.333.702	(13.328.991)	-	-	14.974.060	1.816.529	29.380	-	(19.788.449)	20.133.692

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivos de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

(3) Los efectos de comercio son colocados a descuento, los M\$171.974, corresponden a los intereses que se pagaran al momento de liquidar el instrumento.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con el Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Al 31 de diciembre 2024

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2024	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos (cuotas + intereses)	Leasing obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	17.314.736	6.448.362	(17.572.286)	-	-	-	4.307.397	200.025	2.993.755	-	13.691.964
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	11.433.935	-	-	-	-	-	-	-	(2.993.755)	-	8.440.180
Leasings corrientes	200.189	-	-	-	(200.189)	-	-	-	-	-	-
Obligación factoring y cesión cupones Venta (2)	11.057.830	4.552.172	-	-	-	-	-	-	-	(2) (4.644.685)	10.965.317
Total general	40.006.690	11.000.534	(17.572.286)	-	(200.189)	-	4.307.397	200.025	-	(4.644.685)	33.097.461

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivo, de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	31.12.2025			31.12.2024		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con bancos	11.492.770	2.489.994	13.982.764	13.691.964	8.440.180	22.132.144
Financiamiento contado y línea de crédito	34.990.525	-	34.990.525	39.097.712	-	39.097.712
Efectos de comercio	4.000.000	-	4.000.000	-	-	-
Obligaciones factoring	9.229	-	9.229	2.924.416	-	2.924.416
Cesión cupones de ventas	2.141.699	-	2.141.699	8.040.901	-	8.040.901
Contratos forward moneda extranjera	1.140.365	-	1.140.365	-	-	-
Contratos CCS moneda extranjera	410.485	133.639	544.124	-	-	-
Total M\$	54.185.073	2.623.633	56.808.705	63.754.993	8.440.180	72.195.173

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

a.1) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo de Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)(4)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.090.672	273.497	817.175	1.090.672
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	28-03-2024	19-06-2026	Préstamos con Bancos (2)	7,95	7,95	Bullet	Chile	2.146.538	2.146.538	-	2.146.538
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (3)	7,85	1,37	Mensual	Chile	172.915	54.162	118.753	172.915
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (3)	7,85	1,37	Mensual	Chile	837.724	262.397	575.327	837.724
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (3)(4)	8,99	1,76	Mensual	Chile	3.908.236	861.559	3.046.677	3.908.236
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	24-12-2025	24-03-2026	Préstamos con Bancos (3)	6,65	6,85	Trimestral	Chile	1.500.000	1.500.000	-	1.500.000
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	10-03-2025	04-03-2026	Préstamos con Bancos (3)	8,13	8,02	Mensual	Chile	256.886	256.886	-	256.886
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (3)(4)	8,76	8,64	Mensual	Chile	501.793	41.394	460.399	501.793
99.501.480-7	Penta Financiero	USD	14-03-2025	15-04-2026	Confirming (3)	7,10	7,10	Bullet	Chile	1.078.006	756.565	321.441	1.078.006
Total M\$										11.492.770	6.152.998	5.339.772	11.492.770

(1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

(2) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.

(3) Las tasas presentadas son anuales.

(4) Representa la porción corto plazo del crédito.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	04-07-2025	05-10-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,16	8,16	Anual	Chile	6.046.530	163.561	5.882.969	6.046.530
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	06-10-2025	31-07-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,84	6,84	Anual	Chile	6.771.031	665.402	6.105.629	6.771.031
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	11-07-2025	28-11-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,58	7,58	Anual	Chile	1.561.286	190.581	1.370.705	1.561.286
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	14-03-2025	13-08-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,59	6,59	Anual	Chile	5.304.347	1.207.244	4.097.103	5.304.347
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	14-08-2025	22-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,76	6,76	Anual	Chile	4.147.859	830.928	3.316.931	4.147.859
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	06-06-2025	23-09-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,54	8,54	Anual	Chile	3.399.280	906.466	2.492.814	3.399.280
97.053.000-2	Banco Security	USD	07-11-2025	16-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,87	7,87	Anual	Chile	1.973.732	11.199	1.962.533	1.973.732
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	24-03-2025	14-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,41	7,41	Anual	Chile	3.803.541	2.676.206	1.127.335	3.803.541
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	12-09-2025	12-05-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,94	7,94	Anual	Chile	1.971.428	514.887	1.456.541	1.971.428
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Santander	3,18	3,18	Mensual	Chile	7.531	7.531	-	7.531
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Internacional	0,64	0,84	Mensual	Chile	3.960	3.960	-	3.960
Total M\$										34.990.525	7.177.965	27.812.560	34.990.525

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 31 de diciembre de 2025, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	9.229	9.229	-	9.229
Total M\$									9.229	9.229	-	9.229

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	2.141.699	2.141.699	-	2.141.699
Total M\$										2.141.699	2.141.699	-	2.141.699

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.5) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025, No corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)	9,45	9,87	Mensual	Chile	907.970	907.970	-	-	907.970
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,76	8,64	Mensual	Chile	605.599	605.599	-	-	605.599
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,99	1,76	Mensual	Chile	976.425	976.425	-	-	976.425
Total M\$										2.489.994	2.489.994	-	-	2.489.994

(1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias, las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

(2) Las tasas presentadas son anuales.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.1) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2024, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7 Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (4)	5,95	2,88	Mensual	Chile	197.940	197.940	-	197.940
97.030.000-7 Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,80	Mensual	Chile	284.134	284.134	-	284.134
97.030.000-7 Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	676.724	199.237	477.487	676.724
76.645.030-k Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)(8)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.564	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k Banco Itaú	USD	28-03-2024	28-03-2025	Préstamos con Bancos (4)(6)(7)	4,99	4,88	Mensual	Chile	2.331.482	-	2.331.482	2.331.482
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)(8)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.219.167	304.792	914.375	1.219.167
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)(8)	1,38	1,37	Mensual	Chile	251.648	62.912	188.736	251.648
97.018.000-1 Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)(8)	1,77	1,76	Mensual	Chile	4.271.628	1.067.907	3.203.721	4.271.628
96.667.560-8 Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	27-03-2024	26-05-2025	Préstamos con Bancos (5)	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.037.996	-	3.037.996	3.037.996
97.053.000-2 Banco Security	CLP	13-09-2024	10-03-2025	Préstamos con Bancos	8,76	8,64	Mensual	Chile	331.681	331.681	-	331.681
Total M\$									13.691.964	2.720.994	10.970.970	13.691.964

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
- (5) La tasa de Tanner Servicios Financieros, es única y fija por 6 meses, los interés y capital se pagan al vencimiento (la amortización es semestral).
- (6) Corresponde a un crédito reestructurado.
- (7) Pago único en marzo de 2025.
- (8) Representa la porción corto plazo del crédito.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 31 de diciembre de 2024, corrientes

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	08-07-2024	29-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	9,11	8,99	Anual	Chile	7.517.602	-	7.517.602	7.517.602
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	21-03-2024	22-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,28	7,18	Anual	Chile	7.196.568	-	7.196.568	7.196.568
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	22-08-2024	09-07-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,87	8,75	Anual	Chile	2.964.642	-	2.964.642	2.964.642
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	23-05-2024	13-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,99	7,88	Anual	Chile	5.942.323	-	5.942.323	5.942.323
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	19-06-2024	18-02-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,42	8,30	Anual	Chile	2.971.266	-	2.971.266	2.971.266
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	01-04-2024	06-10-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,09	7,98	Anual	Chile	3.517.223	-	3.517.223	3.517.223
97.053.000-2	Banco Security	USD	16-09-2024	14-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	10,18	10,04	Anual	Chile	1.999.269	-	1.999.269	1.999.269
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	03-05-2024	21-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,82	8,70	Anual	Chile	4.941.615	-	4.941.615	4.941.615
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	28-10-2024	04-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,11	8,00	Anual	Chile	2.038.283	-	2.038.283	2.038.283
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Santander	3,18	3,18	Mensual	Chile	8.187	8.187	-	8.187
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Internacional	0,64	0,84	Mensual	Chile	734	734	-	734
Total M\$										39.097.712	8.921	39.088.791	39.097.712

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 31 de diciembre de 2024, corrientes

Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	7,91	7,80	Mensual	Chile	288.218	288.218	-	288.218
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	2.636.198	2.636.198	-	2.636.198
Total M\$								2.924.416	2.924.416	-	2.924.416

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 31 de diciembre de 2024, corrientes

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	8.040.901	8.040.901	-	8.040.901
Total M\$										8.040.901	8.040.901	-	8.040.901

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

a.5) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2024, no corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre de 2024 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos	9,74	2,73	Mensual	Chile	1.997.535	1.997.535	-	-	1.997.535
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	914.374	914.374	-	-	914.374
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	188.736	188.736	-	-	188.736
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	2,77	1,40	Mensual	Chile	5.339.535	5.339.535	-	-	5.339.535
Total M\$										8.440.180	8.440.180	-	-	8.440.180

(1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponden a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio

Concepto	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025 M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total Corriente M\$
Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio	CLP	06-11-2025	03-06-2026	Efectos de comercio	10,03	9,89	Mensual	Chile	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000
Total M\$									4.000.000	-	4.000.000	4.000.000

Al 31 de diciembre de 2025, los covenants con banco Scotiabank son los siguientes:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 31.12.2025
Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	44.623.569
EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 2,5 veces	Semestral	2,78
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,0 veces	Semestral	1,09

Definición Deuda Financiera Neta (Sin considerar deuda IFRS16) menos Caja (Efectivo o equivalente a efectivo).

Definición de "EBITDA": "Ingreso de actividades ordinarias", menos la cuenta "Costo de ventas", menos la cuenta "Costos de Distribución", menos la cuenta "Gastos de administración", más la cuenta "Depreciación" de la partida "Gastos de Administración y ventas" y menos la cuenta "Amortización del periodo" de la partida "Derechos de Uso".

Definición Gastos Financieros Netos: "Gastos Bancarios Comex", más "Intereses créditos Comex", más "Intereses y Gastos por Préstamos", más "Intereses y Gastos por Factoring" más "Intereses y Gastos por Leasing", menos "Ingresos Financieros" (Considerar el valor absoluto para todas las cuentas que lo componen).

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes Estados Financieros.

Existen otros covenants asociados a las líneas de bonos y efectos de comercio. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2025, no existen colocaciones vigentes por lo tanto no se presentan sus mediciones.

Covenants Efectos de Comercio

Covenants	Condición	Periodicidad	Real 31.12.2025
Patrimonio Mínimo	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	44.623.569
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Menor o igual a 2,0 veces	Semestral	1,14

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, los covenants con banco Scotiabank son los siguientes (continuación):

Dentro de las condiciones del crédito con Banco Scotiabank, consideró hasta el 31 de diciembre de 2024 mantener semestralmente los siguientes covenants:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 31.12.2024
A) Deuda Financiera Bruta (1) / EBITDA	Scotiabank	Menor o igual a 4,0 veces	Semestral	4,0
B) Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	M\$ 42.555.508
C) EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 3,0 veces	Semestral	4,5
D) Leverage (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,25 veces	Semestral	1,5

(1) Deuda financiera excluye pasivos por arrendamientos IFRS 16 y valorización de derivados de cobertura.

c) Derivados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

c.1) Forward al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	FWD	(268.626)	(233.660)	(34.966)	(268.626)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	FWD	(560.109)	(508.664)	(51.445)	(560.109)
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	(275.143)	(237.190)	(37.953)	(275.143)
76.547.150-8	Vantrust Capital	FWD	(36.487)	(36.487)	-	(36.487)
Total M\$			(1.140.365)	(1.016.001)	(124.364)	(1.140.365)

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

c.1) Forward al 31 de diciembre de 2024, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2024	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	FWD	537.484	364.402	173.082	537.484
97.018.000-1	Banco Scotiabank	FWD	453.526	294.239	159.287	453.526
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	54.798	54.798	-	54.798
96.899.230-9	Euroamerica	FWD	192.100	154.097	38.003	192.100
76.547.150-8	Vantrust Capital	FWD	84.154	84.154	-	84.154
Total M\$			1.322.062	951.690	370.372	1.322.062

El valor razonable de M\$ 1.322.062 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

c2) La Compañía tiene contrato de cross currency swap al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Cross currency swap al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(77.210)	(19.038)	(58.172)	(77.210)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	(333.275)	(83.669)	(249.606)	(333.275)
Total M\$			(410.485)	(102.707)	(307.778)	(410.485)

Cross currency swap al 31 de diciembre de 2025, No corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 años o más	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(63.672)	(63.672)	-	(63.672)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	(69.967)	(69.967)	-	(69.967)
Total M\$			(133.639)	(133.639)	-	(133.639)

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

c.2) Cross currency swap al 31 de diciembre de 2024, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2024	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(14.720)	(3.680)	(11.040)	(14.720)
97.030.000-7	Banco Estado	CCS	20.934	9.043	11.891	20.934
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	213.263	53.316	159.947	213.263
Total M\$			219.477	58.679	160.798	219.477

El valor razonable de M\$ 219.477 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (continuación)

c.2) Cross currency swap al 31 de diciembre de 2024, no corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2024 M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 años o más M\$	Total Corriente M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(44.159)	(44.159)	-	(44.159)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	721.362	721.362	-	721.362
Total M\$			677.203	677.203	-	677.203

El valor razonable de M\$ 677.203 se presenta en la Nota N°9 letra b "Otros Activos Financieros no Corrientes".

COMERCIAL K SpA
Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El desglose de la cuenta es el siguiente:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	24.490.789	19.564.237
Acreedores varios	829	36.806
Vacaciones del personal	1.082.213	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	177.629	551.489
Remuneraciones por pagar	35.927	12.898
Leyes sociales por pagar	394.506	405.265
Provisión de gastos	163.107	88.996
Provisión facturas por recibir	992.177	695.897
Bonos del personal	541.448	535.622
Otras cuentas por pagar	116.498	231.970
Total M\$	27.995.123	23.238.975

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	24.490.789	-	-	-	24.490.789
Acreedores varios	829	-	-	-	829
Vacaciones del personal	1.082.213	-	-	-	1.082.213
Impuestos mensuales por pagar	177.629	-	-	-	177.629
Remuneraciones por pagar	35.927	-	-	-	35.927
Leyes sociales por pagar	394.506	-	-	-	394.506
Provisión de gastos	163.107	-	-	-	163.107
Provisión facturas por recibir	992.177	-	-	-	992.177
Bonos del personal	541.448	-	-	-	541.448
Otras cuentas por pagar	116.498	-	-	-	116.498
Total M\$	27.995.123	-	-	-	27.995.123

Al 31 de diciembre de 2024	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.564.237	-	-	-	19.564.237
Acreedores varios	36.806	-	-	-	36.806
Vacaciones del Personal	1.115.795	-	-	-	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	551.489	-	-	-	551.489
Remuneraciones por pagar	12.898	-	-	-	12.898
Leyes sociales por pagar	405.265	-	-	-	405.265
Provisión de gastos	88.996	-	-	-	88.996
Provisión facturas por recibir	695.897	-	-	-	695.897
Bonos del personal	535.622	-	-	-	535.622
Otras cuentas por pagar	231.970	-	-	-	231.970
Total	23.238.975	-	-	-	23.238.975

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

A continuación, se detallan los proveedores de acuerdo a su clasificación:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre de 2025						Total, M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	14.330.668	-	-	-	-	14.330.668	60 días
Servicios	10.160.121	-	-	-	-	-	10.160.121	30 días
Total M\$	10.160.121	14.330.668	-	-	-	-	24.490.789	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre de 2024						Total, M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	8.020.487	-	-	-	-	8.020.487	60 días
Servicios	11.543.750	-	-	-	-	-	11.543.750	30 días
Total M\$	11.543.750	8.020.487	-	-	-	-	19.564.237	

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro de muestra a continuación:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Anticipos de clientes	2.216.126	1.002.907
Total	2.216.126	1.002.907

- Corresponde a anticipos de clientes, recibidos y no facturados.

Nota 20 - Patrimonio**a) Capital**

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2025 y a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2024. La participación societaria es la siguiente:

Socios	31.12.2025	N°	Tipo de serie	%	31.12.2024	N°	Tipo de serie	%
	Participación	acciones			Participación	acciones		
	M\$				M\$			
Inversiones K Limitada	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el directorio acordó no realizar repartición de dividendos.

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo que componen las otras reservas está constituido por:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	14.880.495	290.276
Incremento por revaluación	-	19.986.600
Impuesto diferido asociado	311.427	(5.396.381)
Transferencia a resultados acumulados amortización	(1.153.436)	-
Saldos al	14.038.486	14.880.495

(*) |Las revalorizaciones y su efecto corresponden a Propiedad Planta y Equipo y a Derecho de Uso (IFRS 16), ver Nota 3.16.
 (*) |El detalle de la revalorización se puede ver en la Nota 15 b), "Propiedad, Planta y Equipo" y la Nota 16 a) "Derecho de Uso"

Nota 20 - Patrimonio (continuación)**d) Ganancias Acumuladas**

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	7.675.013	4.657.594
Efecto revaluaciones	1.153.436	-
Resultado del ejercicio	1.756.634	3.017.419
Saldos al	10.585.083	7.675.013

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K SpA tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

f) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	31.12.2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	1.756.634	3.017.419
Promedio, ponderado de número de acciones, básico	1.072.313	1.072.313
Ganancia por acción básica	1,64	2,81

Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ventas proyecto (a)	48.412.754	60.401.253
Ventas retail (a)	82.500.812	83.709.536
Ventas de canal distribución (a)	9.336.516	12.536.492
Fletes y recargo a clientes	3.905.183	3.605.398
Descuentos comerciales y devoluciones	(369.836)	(599.172)
Total ingresos de actividades ordinarias	143.785.429	159.653.507

(a) En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 22 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	33.370.937	40.930.694
Costos de ventas retail	45.322.111	45.040.009
Costos de ventas canal distribución	6.175.447	8.073.647
Obsolescencia	-	(141.499)
Mermas y castigos de existencias	561.663	717.372
Otros costos de explotación	(3.293)	236.417
Descuento proveedores (*)	(2.910.175)	(1.974.976)
Total costo de ventas	82.516.690	92.881.664

(*) El total asociado a "descuento de proveedores" corresponde a unidades que ya fueron vendidas y descontadas del balance.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros



Nota 23 - Costos de Distribución

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fletes y Despachos a Clientes	7.635.830	7.685.731
Total	7.635.830	7.685.731

Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	21.126.861	22.806.223
Depreciación (*)	6.896.443	5.116.668
Gastos generales	2.936.545	2.732.454
Gastos operador logístico	82.108	103.525
Arriendos (**)	1.473.963	1.531.680
Honorarios y servicios	2.602.431	2.864.393
Acuerdos comerciales KLP	776.474	1.417.518
Gasto de mantención	2.159.080	2.055.233
Indemnizaciones al personal	1.001.310	460.747
Gastos computacionales	1.517.439	1.388.747
Movilización	903.078	926.112
Gastos de oficina	592.975	626.336
Material empaque	376.359	480.927
Gasto de desarrollo productos	186.251	272.211
Servicios básicos	560.886	500.601
Publicidad	844.316	850.994
Estimación provisión deudores incobrables	(51.906)	(39.597)
Gasto de viaje	641.219	514.823
Total	44.625.832	44.609.595

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Ingresos y Costos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros*	2.254.715	1.986.516
Resultado inversión Larraín Vial	-	528.130
Resultado de forward liquidados**	-	1.316.777
Efecto valor razonable derivados FWD	-	1.373.105
Efecto valor razonable derivados CCS	-	1.171.108
Total Ingresos Financieros	2.254.715	6.375.636

*Esta clasificación incluye los ingresos percibidos por interés de operaciones financieras y los intereses devengados por la liquidación del contrato mercantil con Inversiones K Limitada y el subsecuente reconocimiento de deuda con la misma entidad.

** En esta clasificación se encuentran los forwards liquidados.

Costos Financieros	31.12.2025	31.12.2024
Gastos bancarios COMEX	(431.421)	(331.415)
Intereses créditos COMEX	(4.011.049)	(3.288.113)
Resultado Inversión Larraín Vial	(123.128)	-
Intereses y gastos por préstamos	(1.442.124)	(2.431.147)
Intereses y gastos por factoring	(511.833)	(814.831)
Intereses y gastos por leasing	-	(4.117)
Gasto financiero IFRS 16	(2.221.591)	(2.309.181)
Resultado de forward liquidados *	(145.705)	-
Efecto valor razonable derivados FWD	(3.057.262)	-
Efecto valor razonable derivados CCS	(845.969)	-
Total Costos Financieros	(12.790.082)	(9.178.804)

* En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados.

Nota 26 - Otros Ganancias (Pérdidas)

El detalle de los otros ingresos / egresos es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidad o pérdida venta de propiedad, planta y equipo	41.202	74.706
Otros ingresos	13.120	652.393
Total Otros Ingresos	54.322	727.099

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros egresos	(18.315)	(393.798)
Intereses y multas	(38.008)	31.805
Total Otros Egresos	(56.323)	(361.993)
Total Neto Otros Ingresos (Egresos)	(2.001)	365.106

Nota 27- Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	(170.243)	293.785
Obligaciones con bancos (*)	4.460.913	(7.259.362)
Diferencia de cambio proveedores	534.926	(836.824)
Total	4.825.596	(7.802.401)

(*) La diferencia más relevante está en las obligaciones con bancos (incluye pagos de financiamiento y línea de crédito).

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.12.2025 M\$	Moneda	31.12.2024 M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	24.176	USD	223.110
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	4.396.295	CLP	906.185
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.649	EUR	2.561
Efectivo y equivalente al efectivo	BRL	-	BRL	391
Activo por impuestos corrientes	CLP	1.007.467	CLP	2.717.552
Otros activos financieros	EUR	-	EUR	14.022
Otros activos financieros	USD	-	USD	1.521.303
Otros activos financieros	CLP	-	CLP	6.214
Otros activos no financieros	UF	23.180	UF	17.943
Otros activos no financieros	CLP	599.013	CLP	247.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	27.243.295	CLP	24.628.124
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	UF	1.475.059	UF	7.868.769
Inventarios	CLP	57.608.095	CLP	63.774.760
Total		92.380.229		101.928.838

Rubro	Moneda	31.12.2025 M\$	Moneda	31.12.2024 M\$
Activo no corrientes				
Otros activos no financieros	UF	121.696	UF	94.198
Otros activos financieros	USD	-	USD	677.203
Otros activos financieros	CLP	3.459.853	CLP	2.766.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	UF	12.218.770	UF	7.868.770
Activos por derecho de uso	UF	63.052.735	UF	67.165.139
Propiedades, plantas y equipos	CLP	10.899.324	CLP	12.284.470
Activos por impuestos diferidos	CLP	10.722	CLP	-
Total		89.763.100		90.856.439

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda (continuación)

Rubro	Moneda	31.12.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	14.846.672	CLP	12.593.423
Otros pasivos financieros	USD	39.288.819	USD	50.200.712
Otros pasivos financieros	UF	-	UF	960.858
Otros pasivos financieros	EUR	49.582	EUR	-
Pasivos por arrendamientos	UF	2.481.105	UF	3.039.757
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	14.330.668	CLP	12.316.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	13.664.455	USD	10.922.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	1.324.571	UF	1.919.166
Otros pasivos no financieros	CLP	2.216.126	CLP	1.002.907
Total		88.201.998		92.955.798

Rubro	Moneda	31.12.2025	Moneda	31.12.2024
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	1.513.569	CLP	1.997.535
Otros pasivos financieros	USD	1.110.064	USD	6.442.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	19.035.988	UF	16.410.072
Pasivos por impuestos diferido	CLP	-	CLP	221.530
Pasivos por Arrendamientos	UF	27.658.141	UF	32.202.189
Total		49.317.762		57.273.971

Nota 29 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 30 - Medioambiente

En Comercial K SpA nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K SpA en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

La empresa para diciembre de 2025 y diciembre de 2024 realizó un gasto de M\$ 161.073 y M\$ 158.434 respectivamente en materia medioambiental.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías

a) Juicios y contingencias

Se reconocen al 31 de diciembre de 2025 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

1. Caratulado: “GUERRERO/COMERCIAL K SPA.”

ROL: O-8312-2023

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, asociado a despido por falta de probidad e incumplimiento grave del contrato de trabajo, por marcar asistencias que no son efectivas.

Cuantía: \$7.525.306.-, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- \$1.635.936, por indemnización sustitutiva aviso previo.
- \$3.271.872, por indemnización por años de servicio.
- \$2.617.498, por recargo legal del 80%.

Estado: Demanda notificada con fecha 18 de diciembre de 2023. Audiencia preparatoria fijada con fecha 22 de febrero de 2024.

Con fecha 21 de febrero, se reprograma audiencia preparatoria para el día 11 de abril de 2024.

Con fecha 11 de abril se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 14 de octubre de 2024.

El 17 de diciembre de 2024 se rinde prueba en audiencia de juicio.

Con fecha 02 de junio de 2025 se dicta sentencia que acoge la demanda, condenando a la empresa al pago de la indemnización sustitutiva de aviso previo (\$1.635.936), indemnización por años de servicio (\$3.271.872) y recargo legal (\$2.617.498). Por su parte, se acoge la excepción de compensación deducida por esta parte, por la suma de \$289.138.

Con fecha 13 de junio de 2025 se deduce recurso de nulidad, que se encuentra pendiente de ser conocido por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Estimación contingencia: Alta

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

a) Juicios, contingencias (continuación)

2. Caratulado: "IPINCE/COMERCIAL K SPA"

ROL: T-2156-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Denuncia de tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, daño moral y despido injustificado deducida por maestro marmolero despedido por la causal de necesidades de la empresa, fundado en afiliación a sindicato, denuncia a la Inspección del Trabajo (deducida por Sindicato) por baja de bonos y reprimendas.

Cuantía: \$48.289.679.- más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

- Indemnización tutela: \$22.826.716.
- Recargo legal 30%: \$3.735.280.
- Devolución AFC: \$1.727.683.
- Daño moral: \$20.000.000.

Estado: Demanda notificada con fecha 13 de agosto de 2024. Audiencia preparatoria se encuentra fijada con fecha 08 de noviembre de 2024.

Con fecha 08 de noviembre se ofrece prueba en audiencia preparatoria, y se fija audiencia de juicio para el día 02 de septiembre de 2025.

Con fecha 01 de septiembre de 2025 se reprograma audiencia de juicio para el día 13 de febrero de 2026.

Estimación contingencia: Baja en lo relativo a la tutela y el daño moral. Alta en lo relativo al recargo legal y devolución de la AFC.

3. Caratulado: "ROJAS/COMERCIAL K SPA"

ROL: O-8730-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Medida prejudicial preparatoria de exhibición de documentos, deducida por especificadora de proyectos, despedida por la causal de necesidades de la empresa.

Cuantía: \$132.389.347.-, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- Recargo legal 30%: \$11.277.512.
- Restitución AFC: \$9.603.568.
- Diferencia indemnización falta de aviso previo: \$3.778.589.
- Diferencia de comisiones pagadas durante la vigencia de la relación laboral por el período agosto de 2022 a octubre de 2024: \$18.762.181.
- Semana corrida: \$43.669.226.
- Bono proporcional segundo semestre año 2024: \$812.130.
- Comisiones adeudadas al término de la relación laboral: \$44.486.141.

Estado: Con fecha 07 de enero de 2025 se notifica la medida prejudicial.

Con fecha 13 de enero de 2025 se cumple lo ordenado, exhibiendo los documentos requeridos.

Con fecha 19 de febrero de 2025 se presenta la demanda y se fija audiencia preparatoria para el día 07 de mayo de 2025.

Con fecha 07 de mayo de 2025 se asiste a audiencia preparatoria, en que se ofrece prueba y se fija la audiencia de juicio para el día 05 de marzo de 2026.

Estimación contingencia: Alta en lo relativo al recargo y la AFC. Moderado en los demás conceptos.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

b) Garantías

A continuación, adjuntamos detalles de las boletas de garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024;

Al 31 de diciembre de 2025:

Instituciones Financieras	Directos M\$
Banco de crédito e Inversiones	1.716.806
Banco Itaú	35.691
Total M\$	1.752.497

Al 31 de diciembre de 2024:

Instituciones Financieras	Directos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	105.849
Banco Itaú	291.835
Total M\$	397.684

Las boletas de garantías corresponden a operaciones en las que Comercial K SpA asegura al cliente que el proyecto se está cumpliendo o se cumplirá a cabalidad, se emiten principalmente por: 1. Fiel cumplimiento de la obra y 2. Correcta ejecución de la obra.

Nota 32 - Otros Gastos por Función

	31.12.2025	31.12.2024
Detalle		
	M\$	M\$
Indemnizaciones y gastos asociados al personal	1.397.060	792.521
Total	1.397.060	792.521

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Comercial K SpA, los que se registraron de acuerdo con NIC 37 (ver nota 3.17). En 2024 no existieron gastos asociados a una reestructuración que cumpliera con lo que dicta la norma.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos a los señalados en esta nota, ya sea de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.