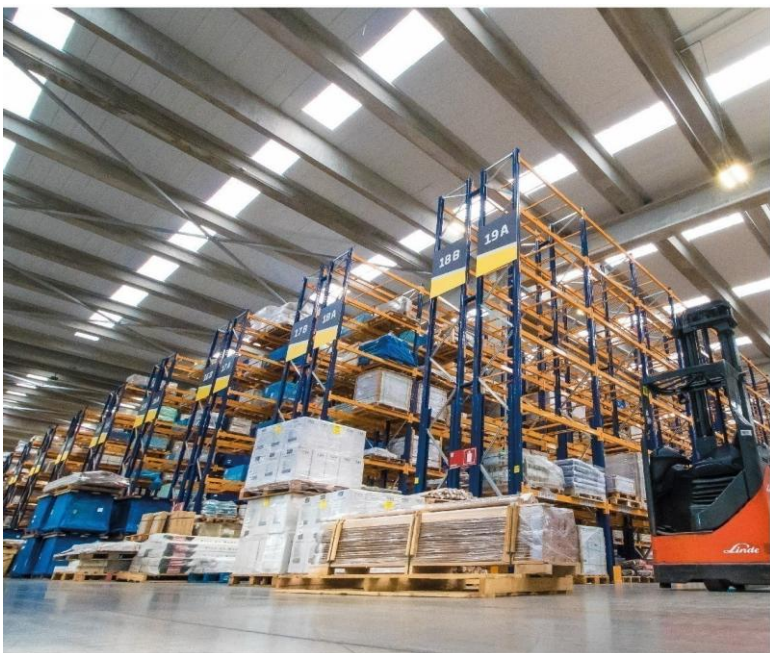


Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS COMERCIAL K SpA

Al 30 de junio de 2026 (*No auditado*)
y 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo método directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios
M\$ - Miles de pesos chilenos

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Comercial K SpA

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Comercial K SpA al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Santiago, 10 de septiembre de 2026



Francisco Avendaño U.
EY Audit Ltda.

Índice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.....	1
Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función	3
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto.....	5
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo método Directo	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios	7
2.1) Bases de preparación y presentación	7
2.2) Declaración de cumplimiento	8
2.3) Autorización para la emisión	9
2.4) Período cubierto por los estados financieros	9
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional	9
2.6) Estimaciones y juicios contables.....	9
2.7) Medición de los valores razonables	10
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	11
3.1) Propiedades, plantas y equipos	11
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	13
3.3) Inventarios	13
3.4) Instrumentos financieros	14
3.5) Arrendamientos y derechos de uso.....	18
3.6) Reconocimiento de ingresos	21
3.7) Costos de ventas	21
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
3.9) Provisiones y pasivos contingentes.....	21
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
3.11) Ingresos diferidos.....	23
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
3.13) Información financiera por segmentos operativos	23
3.14) Política de dividendos	24
3.15) Utilidad líquida.....	24
3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes.....	24
Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables	25
Nota 5 - Gestión de Riesgo	29
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36

Nota 7 - Instrumentos Financieros	36
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....	39
Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	40
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	41
Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	47
Nota 12 - Inventarios.....	51
Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	53
Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	54
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	56
Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos.....	59
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	62
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	77
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	80
Nota 20 - Patrimonio	80
a) Capital	80
b) Dividendos	80
c) Otras Reservas.....	80
d) Ganancias Acumuladas	81
e) Gestión de Capital	81
f) Utilidad por acción	81
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	82
Nota 22 - Costo de Ventas	82
Nota 23 - Costos de Distribución.....	83
Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas	83
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	84
Nota 26 - Otros Ganancias (Pérdidas)	85
Nota 27- Diferencias en Cambio	85
Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda	86
Nota 29 - Segmentos de Operación	87
Nota 30 - Medioambiente	88
Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías.....	88
Nota 32 - Otros Gastos por Función.....	90
Nota 33 - Hechos Posteriores	91

Estados Financieros Intermedios

COMERCIAL K SpA

30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025



ACTIVOS	Nota	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.618.426	4.424.120
Otros activos financieros, corrientes	(9)	398.366	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(10)	28.929.632	27.243.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	-	1.475.059
Inventarios	(12)	57.363.962	57.608.095
Activo por impuestos corrientes	(13)	93.854	1.007.467
Otros activos no financieros, corrientes	(8)	448.794	622.193
Total Activos corrientes		88.853.034	92.380.229
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	3.431.123	3.459.853
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	12.098.412	12.218.770
Propiedades, plantas y equipos	(15)	10.494.619	10.899.324
Derechos de uso	(16)	61.825.599	63.052.735
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	121.696	121.696
Activos por impuestos diferidos	(14)	543.733	10.722
Total Activos no corrientes		88.515.182	89.763.100
Total Activos		177.368.216	182.143.329

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025



PATRIMONIO Y PASIVOS		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(17)	49.474.313	54.185.073
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(16)	2.140.475	2.481.105
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	29.306.014	27.995.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.246.234	1.324.571
Otros pasivos no financieros	(19)	2.257.151	2.216.126
Total Pasivos corrientes		84.424.187	88.201.998
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(17)	677.506	2.623.633
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	27.554.954	27.658.141
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.115.917	19.035.988
Total Pasivos no corrientes		47.348.377	49.317.762
Total Pasivos		131.772.564	137.519.760
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(20)	20.000.000	20.000.000
Otras reservas	(20)	13.604.008	14.038.486
Ganancias acumuladas	(20)	11.991.644	10.585.083
Total Patrimonio		45.595.652	44.623.569
Total Patrimonio y Pasivos		177.368.216	182.143.329

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025

		01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
Estados de Resultados Integrales por Función	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	71.752.650	72.511.833	36.607.738	36.024.250
Costo de ventas	(22)	(41.589.580)	(41.990.276)	(20.859.821)	(20.250.099)
Ganancia bruta		30.163.070	30.521.557	15.747.917	15.774.151
Gastos de administración	(24)	(22.643.115)	(22.249.854)	(11.568.194)	(11.149.461)
Costos de distribución	(23)	(4.306.482)	(3.644.066)	(2.412.545)	(1.833.460)
Costos financieros	(25)	(5.039.262)	(7.608.163)	(1.827.643)	(3.080.501)
Otros gastos por función	(32)	(197.369)	(697.514)	(197.369)	(482.592)
Diferencias de cambio	(27)	185.807	2.703.055	(7.747)	150.996
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	36.183	2.598	(77.645)	(151.646)
Ingresos financieros	(25)	2.517.093	1.067.468	343.351	511.420
Ganancia antes de impuestos		715.925	95.081	125	(261.093)
Gastos por impuestos a las ganancias	(14)	256.158	347.086	53.779	296.691
Ganancia del periodo	(20)	972.083	442.167	53.904	35.598
Otros resultados integrales	(20)				
Total resultado integral del periodo		972.083	442.167	53.904	35.598
Utilidad (Pérdida) por acción básica		0,52	0,24	0,03	0,02

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025

Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Ganancia (Pérdida) del periodo		972.083	442.167	53.904	35.598
Ganancias (Pérdidas) por revaluación de propiedad planta y equipos	(15)	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por revaluación derecho de uso	(16)	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias otros resultados integrales	(14)	-	-	-	-
Total resultado integral		972.083	442.167	53.904	35.598
			-		
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		972.083	442.167	53.904	35.598
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral		972.083	442.167	53.904	35.598

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	(20)	20.000.000	14.038.486	10.585.083	44.623.569	-	44.623.569
Ganancia del periodo	(20)	-	-	972.083	972.083	-	972.083
Transferencia por depreciación de revalorización	(20)	-	(595.176)	595.176	-	-	-
Liberación de impuesto diferido por revalorización	(20)	-	160.698	(160.698)	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	(434.478)	1.406.561	972.083	-	972.083
Saldos al 30 de junio 2026		20.000.000	13.604.008	11.991.644	45.595.652	-	45.595.652
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	(20)	20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508
Ganancia del periodo	(20)	-	-	442.167	442.167	-	442.167
Efecto revalorizaciones	(20)	-	(593.701)	593.701	-	-	-
Total movimientos del periodo		-	(593.701)	1.035.868	442.167	-	442.167
Saldos al 30 de junio de 2025		20.000.000	14.286.794	8.710.881	42.997.675	-	42.997.675

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIAL K SpA



Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	Nota	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		72.546.789	74.954.167
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(67.332.979)	(52.906.277)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.034.772)	(11.058.269)
Otros pagos por actividades de operación		-	(3.868.498)
Impuestos indirectos pagados		(3.127.523)	(4.548.545)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		879.452	2.748.046
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(8.069.033)	5.320.624
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(603.562)	(281.288)
Cobros de préstamo a entidades relacionadas	(11)	6.884.926	1.300.000
Préstamos a entidades relacionadas	(11)	(4.015.188)	(3.862.876)
Importes procedentes de liquidaciones de contratos derivados	(25)	(1.476.732)	95.987
Intereses recibidos (pagados)		25.015	(145.645)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		814.459	(2.893.822)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos corrientes	(17)	491.700	2.518.376
Importes procedentes de obligaciones factoring	(17)	10.375.255	7.712.639
Importes utilizados por emisión de títulos de oferta pública	(17)	(186.263)	-
Pagos de préstamos (capital e intereses)	(17)	(3.542.460)	(9.295.032)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(16)	(2.691.141)	(2.697.462)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		4.447.091	(1.761.479)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de la tasa de cambio		(2.807.483)	665.323
Efecto de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.789	10.950
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		4.424.120	1.132.247
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	1.618.426	1.808.520

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedio

Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K Limitada, la entidad controladora:

RUT	Socios	30.06.2026		31.12.2025	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	20.000.000	100	20.000.000	100
Total participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.
- Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo– Método Directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.

Los Estados Financieros Intermedios han sido preparados de acuerdo con lo descrito en NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros Intermedios han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera Intermedios de acuerdo a su naturaleza, clasificados como corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.3) Autorización para la emisión

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K SpA. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, así como también los resultados de las operaciones intermedios, los cambios en el patrimonio neto intermedios y los flujos intermedios de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025, los cuales fueron aprobados por el Directorio el día 10 de septiembre de 2026.

2.4) Período cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros intermedios comprenden los Estados de Situación Financiera Intermedios por los periodos terminados al 30 de junio 2026 y anual 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultado Integral por Función Intermedios, Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios y Estados de Flujos Intermedios de Efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K SpA. Los pesos chilenos son redondeados a miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	922,21	907,13	933,42
EUR	1.053,47	1.066,58	1.094,30
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96	39.267,07

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los estados financieros intermedios requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los estados financieros intermedios. Las notas a los presentes estados financieros intermedios incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios (continuación)**2.7) Medición de los valores razonables (continuación)**

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las políticas contables materiales, a juicio de la Administración, adoptadas para la preparación de los Estados Financieros Intermedios de Comercial K SpA., las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo en su inicio, y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos no es reconocido en el momento de su disposición cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el periodo en el cual el activo es dado de baja.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado adoptar la política de revaluación de sus Propiedades Plantas y Equipos cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta revalorización de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuara una nueva tasación y se reconocerá en el periodo correspondiente.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Para realizar la revalorización de Propiedades, Planta y Equipo se ha utilizado el enfoque de costos, **nivel 3 de jerarquía** del valor razonable. Para la valuación de metodologías de Enfoque de Costos, los cuales según el valor obtenido fueron depreciados según su condición mediante tres métodos de valuación: Marston y Agg, Ross Heidecke y Jans Heidecke (los cuales se describen a continuación), adoptando finalmente el valor obtenido por metodología Marston y Agg.

Método de Marston y Agg

Las instalaciones se revalorizan a su costo de reposición (VNR), descontando la depreciación física y funcional.

$$VA = \left[(1 - K) \times \frac{\{(1 + a)^n - (1 + a)^t\}}{(1 + a)^n - 1} + K \right] \times VNR$$

Donde:

VA: valor actual o valor justo.

VNR: valor nuevo de reemplazo o valor de reposición.

K: valor residual en % de VNR.

a: tasa de actualización.

t: vida útil transcurrida (años).

"n-t" corresponde a la vida útil remanente, luego, "n" es la vida útil total estimada.

La fórmula pondera el valor residual (K), la vida útil transcurrida (t) y la vida útil total (n), usando una tasa de actualización (a) basada en tasas de interés de largo plazo del mercado de capitales. Una característica clave: la depreciación anual aumenta gradualmente, por lo que el valor actual baja lento al principio y rápido hacia el final de la vida útil (curva convexa).

Como resultado de la metodología de Marston y Agg, el Valor Justo total al 31/12/2024 es de CLP \$ 12.284.469.964, lo que indica un ajuste de CLP \$ 2.214.754.978, sobre el Valor Libro entregado por la administración de Comercial K.

El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales. La reserva por revalorizaciones de Propiedades, Planta y Equipo, clasificada en la cuenta de "Otras Reservas" del patrimonio es transferida directamente a los ganancias o pérdidas acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit a medida que el activo es utilizado por la entidad o cuando la entidad disponga del activo. El importe del superávit transferido será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del periodo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	<u>3-12</u>

- (1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada.

El valor residual de los activos, su vida útil y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra, más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Los artículos utilizados como exhibiciones y muestras se reconocen como inventarios pues existe la intención de venderlos y están disponibles para su venta. De acuerdo con NIC 2, estos se miden al costo y posteriormente al menor entre el costo y el valor neto realizable (VNR). Si el uso, desgaste o manipulación reduce su valor, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro, y se revierte únicamente si cambian las circunstancias que originaron dicho deterioro. Cuando estos artículos se venden, su costo incluyendo cualquier ajuste previo se reconoce en resultados conforme al periodo de la venta.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.3) Inventarios (continuación)**

Los insumos utilizados en la entrega de los servicios se reconocen como inventarios de acuerdo con NIC 2, clasificándose como materias primas o materiales destinados a ser consumidos en la entrega de servicios.

Los "productos segunda selección" generan un ajuste de valorización lo que significa que, cuando un producto entra en liquidación, su precio estimado de venta baja por lo que normalmente el VNR es menor que el costo, obligando a registrar un deterioro. NIC 2 establece que las pérdidas por reducción a VNR se reconocen inmediatamente y que, si el VNR mejora posteriormente, la reversión es permitida. Por lo anterior, es necesario que internamente tengan una estimación de precio por parte del Área Comercial y que este quede como parte de sus rutinas contables.

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros**3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son las cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del periodo.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores

prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)****Modelo de pérdida esperada – Enfoque simplificado**

La compañía utiliza un modelo de pérdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$ECL = PD \times LGD \times EAD \times D$$

- PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento
- LGD (*Loss Given Default Rate*): Pérdida dado el incumplimiento
- EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento
- D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

La Compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	30.06.2026 / 31.12.2025		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
(2026)	4,00%	0,68% - 99,93%	100,00%
(2025)	4,00%	0,68% - 99,93%	100,00%

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)****3.4.1) Activos financieros (continuación)****3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Las pérdidas dado el incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 determinados por la Administración se presentan a continuación:

Pérdida dado el incumplimiento	30.06.2026 / 31.12.2025			
	Vigente	1<Mora>151	151<Mora>360	> 360
MK	20%	20%	37% - 99%	100%

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

Tramo Mora (Días)	30.06.2026	31.12.2025
	Tasa Pérdida Esperada	Tasa Pérdida Esperada
Vigente	0,68%	0,68%
01-30	2,72%	2,72%
31 - 60	6,54%	6,54%
61 - 90	10,83%	10,83%
91 - 120	13,74%	13,74%
121 - 150	14,83%	14,83%
151 - 180	30,77%	30,77%
181 - 210	51,43%	51,43%
211 - 240	72,09%	72,09%
241 - 270	87,58%	87,58%
271 - 300	96,02%	96,02%
301 - 330	99,19%	99,19%
331 - 360	99,92%	99,92%
x> 360	100,00%	100,00%

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Exposición al incumplimiento: La Administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Pérdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros

3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

3.4.3) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos Forward de moneda y Cross Currency Swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el periodo que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

3.5) Arrendamientos y derechos de uso

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.5) Arrendamientos y derechos de uso (continuación)

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 16 "Derechos de uso y Pasivos por Arrendamientos".

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado realizar una revalorización de los activos por derecho de uso cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

La Norma establece que una medición del valor razonable desarrollada utilizando una técnica de valor presente puede clasificarse dentro del Nivel 2 o Nivel 3, dependiendo de los datos de entrada que son significativos para la medición completa y el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifican esos datos de entrada. En este sentido, el nivel de jerarquía del valor razonable de los activos por derecho de uso corresponde a un Nivel 2, dado que se utiliza como metodología el valor presente de un flujo futuro y los datos de entrada utilizados que son significativos para la medición completa, como se verá en el punto b, son de Nivel 2.

Para determinar el valor razonable de los derechos de uso se utilizó el enfoque de ingresos, particularmente la metodología de flujos descontados, considerando para ello inputs de mercado asociados al valor razonable de los cánones de arriendo a la fecha de valuación. En este sentido, se proyectaron los flujos futuros para el contrato de arriendos, pero considerando un canon de mercado, descontado a una tasa de descuento equivalente a costo de oportunidad o Kd.

Tal como se ha señalado, para realizar la valuación de los activos por derecho de uso se utiliza el enfoque de ingresos. Específicamente, se considera la metodología de flujo de caja descontados durante la vida remanente del contrato respectivo de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VAN = \sum_{t=1}^T \frac{E_t[FC_t]}{(1+r)^t}$$

Donde:

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.5) Arrendamientos y derechos de uso (continuación)**

Et [$\{FCt\}$]: Corresponde al flujo esperado en el periodo t. En el caso del activo por derecho de uso se considera el canon mensual de mercado (en UF) estimado para cada activo a la fecha de valuación, ya que corresponde al beneficio que genera el activo que tiene derecho a usar el arrendatario. No se considera incremento real de tarifa.

T: corresponde a los meses remanentes de contrato para cada activo, calculados por la diferencia entre la fecha de término de contrato informada por la administración y la fecha de valuación. No se considera renovaciones de contrato ni salidas anticipadas.

r: corresponde a la tasa incremental de deuda del arrendatario, en base mensual. Corresponde a la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con una seguridad semejante, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico parecido.

Cabe destacar que la función VNA comienza un período antes de la fecha del flujo de caja del primer periodo y termina con el último flujo de caja de la lista. El cálculo VNA se basa en flujos de caja futuros. Si el primer flujo de caja se produce al principio del primer período, el primer valor se debe agregar al resultado VNA, que no se incluye en los argumentos valores. En este sentido, dado que los arrendamientos se pagan por adelantado, los primeros días del mes, es que se ha calculado la función desde el segundo flujo y se suma el monto del arrendamiento del primer periodo.

Los datos de entrada utilizados para el canon de arriendo de mercado son datos de entrada de Nivel 2 dado que se obtienen de información de mercado, a partir de valores de referencia de activos de similares características en zonas similares y corresponden a los precios directamente observables y medibles del activo bajo análisis sin necesidad de aplicar ajustes significativos.

Asimismo, los datos de entrada utilizados para el cálculo de la tasa de descuento, particularmente la tasa que refleja el costo de oportunidad corresponde también a un dato de entrada de Nivel 2 dado que se construye a partir de información de mercado considerando empresas de industrias similares para determinar el spread de mercado sin necesidad de aplicar ajustes significativos.

La reserva por revalorizaciones de los derechos de uso, es clasificada en la cuenta de "Otras Reservas" del patrimonio es transferida directamente a los ganancias o pérdidas acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit a medida que el activo es utilizado por la entidad o cuando la entidad disponga del activo. El importe del superávit transferido será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el importe en libros revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del periodo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.6) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

Para este tipo de servicio la Administración evalúa si actúa como principal o agente.

3.7) Costos de ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)**

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los Estados Financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del periodo

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

3.11) Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K SpA de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 29 de los presentes Estados Financieros.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.14) Política de dividendos**

La política de dividendos de Comercial K SpA., consiste en repartir anualmente, al menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio, o lo que determine el Directorio.

3.15) Utilidad líquida

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K SpA.

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el Estado de Resultado y/o resultado acumulado que aún no se han percibido y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes**a) Cambios en las políticas contables****Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos y Derechos de Uso**

El Directorio, en conjunto con la Administración, determinó aplicar el modelo de revaluación a partir del 2024, determinando cada 4 años realizar una revaluación de los activos pertenecientes a las distintas clases de Propiedades, Plantas y Equipos (detallado en la nota 3.1), incluyendo el Derecho de Uso (detallado en la nota 3.5), lo anterior, de acuerdo a las disposiciones contenidas en NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en sus párrafos 17 y 18, donde se aborda la excepción a retroactividad de la aplicación de esta nueva política contable. Durante diciembre 2024, se efectuó por un tercero experto, la primera revalorización de las partidas descritas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad adoptó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2026, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevos pronunciamientos	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de los instrumentos financieros, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	1 de enero de 2026

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplican retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Compañía.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 [IASB/el Consejo] emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Compañía.

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a las normas de Contabilidad de las NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevos pronunciamientos	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>	1 de enero de 2027
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos (NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No especificada
Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, enmiendas a NIIF 10 y NIC 28	Por determinar

NIIF 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado la mayoría de las secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Además, se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denominará **NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros**.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Dado que, para la gran mayoría de las entidades, la presentación del estado de resultados por el año 2026 incluido como información comparativa en los estados financieros por el año 2027 va a cambiar al respecto a los estados financieros por el año 2026 preparados aplicando la NIC 1, hay que señalar este impacto, p ej (El estado de resultados por el año 2026 y las notas respectivas van a ser reformulados en los estados financieros por el año 2027, incluyendo introducción de nuevos totales y subtotales requeridos por la NIIF 18. También se esperan algunos cambios en la presentación de las notas explicativas aplicando nuevos requisitos de agregación y desagregación de la información financiera.)

Adicionalmente, se recomienda revelar si la entidad ya determinó si tiene una actividad de negocio principal específica como su "actividad de negocio principal" (de invertir en activos. o de proporcionar financiamiento a clientes), y si tiene más de una actividad de negocio principal, y de ser así, cuales es/son. También, para las entidades que usan medidas de desempeño definidas por la administración, se recomienda revelar tales medidas específicas que van a ser presentadas en una nueva y única nota en los estados financieros del año 2027 junto con la información comparativa por el año 2026.

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 (continuación)

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros ("los ejemplos"), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias Normas de Contabilidad de las NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentada en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las Normas de Contabilidad de las NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 (continuación)

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que [IASB/el Consejo] está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K SpA. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente busquen adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

Comercial K SpA se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a la existencia de activos, pasivos y flujos futuros denominados en monedas distintas a su moneda funcional (CLP).

La principal exposición se origina en la importación de productos, mayoritariamente denominados en dólares estadounidenses y, en menor medida, en euros, cuyos precios de venta se fijan principalmente en pesos chilenos o, en ciertos casos, en moneda extranjera. Asimismo, la Compañía mantiene obligaciones financieras en monedas distintas al peso chileno, lo que incrementa su sensibilidad ante fluctuaciones cambiarias.

Dado que una parte significativa de los productos comercializados es de origen importado, las variaciones en el tipo de cambio pueden impactar directamente los costos de adquisición, los márgenes y los resultados del período.

Con el objetivo de mitigar esta exposición, la Compañía mantiene una política de cobertura que contempla cubrir al menos un 40% de su posición neta en moneda extranjera. Para ello, calza parcialmente pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y, cuando corresponde, contrata instrumentos derivados destinados a cubrir el riesgo de variaciones en el tipo de cambio.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología Sensibilización $\pm 10\%$**

En moneda USD, al cierre de junio de 2026, Comercial K SpA presentó una exposición neta pasiva de aproximadamente USD 33 millones después de considerar instrumentos derivados. Al cierre de diciembre 2025, la exposición neta pasiva ascendía a USD 31,7 millones.

Sobre la base de dichas exposiciones, se realiza un análisis de sensibilidad considerando una variación hipotética de $\pm 10\%$ en el tipo de cambio respecto del valor de cierre. Bajo este supuesto, al 30 de junio de 2026, una apreciación o depreciación del peso chileno de 10% frente al dólar estadounidense habría generado un efecto estimado en el resultado antes de impuestos de aproximadamente $\pm$ \$3.046 millones de pesos.

Por otra parte, para el cierre de diciembre 2025, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$2.877 millones de pesos.

	EEFF junio 2026	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	922,21	1014,43	829,99
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(33.033)	(33.033)	(33.033)
Valor Exposición en MCLP\$	(30.463.040)	(33.509.323)	(27.416.736)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(3.046.304)	3.046.304

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	907,13	997,84	816,42
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(31.724)	(31.724)	(31.724)
Valor Exposición en MCLP\$	(28.788.019)	(31.655.821)	(25.900.217)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.877.802)	2.877.802

Metodología VaR por Monte Carlo

De acuerdo con la política de Riesgo de Tipo de Cambio, Comercial K SpA utiliza la metodología Value at Risk (VaR) para estimar la pérdida máxima esperada derivada de fluctuaciones en el tipo de cambio sobre su exposición neta en moneda extranjera.

El VaR mide la pérdida máxima estimada para un determinado horizonte de tiempo y bajo un nivel de confianza específico, considerando la volatilidad histórica de la moneda. El cálculo se realiza sobre la exposición contable neta en moneda extranjera (activos, pasivos y derivados) distinta de la moneda funcional (CLP), utilizando simulaciones de Monte Carlo basadas en los registros históricos del tipo de cambio USD/CLP de los últimos tres años.

Al 30 de junio de 2026, la compañía mantenía una exposición neta pasiva en USD 33 millones después de derivados, equivalente a \$30.463 millones de pesos al tipo de cambio de cierre de \$922,21 por dólar.

Bajo un horizonte de 90 días, 20.000 escenarios aleatorios y un nivel de confianza de 95,2%, el VaR estimado asciende a aproximadamente a \$3.503 millones. Lo anterior implica que, con un 95,2% de confianza, la pérdida por efecto de variaciones adversas en el tipo de cambio en un período de 90 días no superaría dicho monto.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)****Metodología VaR por Monte Carlo (continuación)**

Cuadro 4.1.1.2: Parámetros estimación VaR Monte Carlo cierre de junio 2026.

Promedio rend diario variable (USD/CLP)	0,019%
Desvest variable (USD/CLP)	0,723%
Promedio rend simulaciones aleatorias acum. 90 días (20.000)	0,916%
Desvest simulaciones aleatorias acum. 90 días (20.000)	8,995%
Prob. Confianza	95,20%
Exposición neta 30.06.26(dp de derivados) MUSD\$	(33.033)
Tipo de cambio obs. 30.06.26	922,21
Exposición neta 30.06.26 (dp de derivados) MCLP\$	(30.463.363)
Máxima pérdida 90 días MCLP\$	(3.503.287)
Máxima pérdida diaria MCLP\$	(38.925)

En moneda EUR, al cierre de ambos periodos, Comercial K SpA no presenta exposición neta después de derivados. Por lo que no existe riesgo de tipo de cambio para esta divisa.

B) Riesgo de inflación

La Compañía mantiene exposición al riesgo de inflación debido a que una parte de sus activos y pasivos se encuentra indexada a la Unidad de Fomento (UF), instrumento que se reajusta de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UFs después de derivados al 30 de junio de 2026 asciende a 588,18 MUF. En tanto, al cierre de diciembre de 2025, el descalce alcanzó la suma de 664,18 MUF.

Con el objeto de estimar el impacto potencial de variaciones en el valor de la Unidad de Fomento (UF), se realizó un análisis de sensibilidad considerando una variación hipotética de $\pm 10\%$ respecto del valor de cierre del período.

Bajo este supuesto, al 30 de junio de 2026 una variación de $\pm 10\%$ en la UF habría generado un efecto estimado en el resultado antes de impuestos de aproximadamente $\pm \$2.401$ millones.

Por su parte, al cierre de diciembre de 2025, el mismo escenario habría generado un impacto estimado de aproximadamente $\pm \$2.639$ millones.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**B) Riesgo de inflación (continuación)**

Cuadro 4.1.2.1.1: Escenarios de sensibilización de exposición a inflación al cierre de junio 2026

	EEFF junio 2026	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	40.823,03	44.905,33	36.740,73
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	588,18	588,18	588,18
Valor Exposición en MCLP\$	24.011.307	26.412.438	21.610.176
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.401.131	(2.401.131)

Cuadro 4.1.2.1.2: Escenarios de sensibilización de exposición a inflación al cierre de diciembre 2025.

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLIP (en CLP\$)	39.735,63	43.709,19	35.762,07
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	664,18	664,18	664,18
Valor Exposición en MCLP\$	26.391.635	29.030.798	23.752.471
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		2.639.163	(2.639.163)

C) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de un incremento de las tasas de interés, tanto a nivel nacional como internacional, es inherente a cualquier actividad económica. En este contexto, Comercial K SpA. se apoya en una cartera diversificada de proveedores financieros, lo que le permite mantener flexibilidad para elegir el tipo de financiamiento, negociar condiciones de tasas de interés y, cuando corresponde, evaluar instrumentos de cobertura que permitan mitigar eventuales riesgos financieros.

El principal riesgo de tasas de interés para Comercial K SpA. proviene de aquellas fuentes de financiamiento asociadas a capital de trabajo que, si bien se pactan a tasa fija para cada operación individual, se encuentran expuestas a variaciones en las tasas de mercado al momento de su renovación o contratación

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al 30 de junio de 2026, la Compañía mantiene principalmente financiamientos de corto plazo contratados a tasas que reflejan las condiciones de mercado vigentes al momento de cada operación. En consecuencia, se encuentra expuesta a variaciones en las tasas de interés que pueden afectar el costo financiero asociado a dichas obligaciones.

Al 30 de junio de 2026, Comercial K SpA. mantiene una exposición de \$42.167 millones en operaciones de corto plazo sujetas a condiciones de tasas de mercado. La tasa nominal promedio ponderada asociada a estas obligaciones asciende a 7,66%. Sobre dicha base, se realizó un análisis de sensibilidad considerando una variación hipotética de $\pm 10\%$ en la tasa de interés promedio.

Bajo un escenario de sensibilización de $\pm 10\%$ sobre dicha tasa, el gasto financiero anual asociado a estas obligaciones podría variar en aproximadamente \$323 millones.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**C) Riesgo de tasa de interés (continuación)**

Al cierre del periodo diciembre 2025, la compañía mantenía \$40.104 millones en operaciones de corto plazo expuestas a variaciones en las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,68%. Bajo el mismo escenario de sensibilización de $\pm 10\%$, el impacto estimado en el gasto financiero anual habría ascendido a aproximadamente \$308 millones.

Cuadro 4.1.3.1.1: Escenarios de sensibilización de exposición a variación en tasas de interés al cierre de junio 2026.

	EEFF junio 2026	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,66	84,42	6,89
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	42.166.652	42.166.652	42.166.652
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.228.314	3.551.145	2.905.483
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		322.831	(322.831)

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,68	8,45	6,91
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	40.104.314	40.104.314	40.104.314
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	3.081.059	3.389.164	2.772.953
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		308.106	(308.106)

D) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Comercial K SpA en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La política que utiliza la Compañía para mitigar los riesgos está basada en una combinación de evaluaciones independientes, entre ellas; la externalización del riesgo a través de una aseguradora de créditos, la cobranza que se realiza a través del Departamento de crédito y cobranzas y un comité de crédito en donde interviene la gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)**D) Riesgo de Crédito (continuación)**

La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 85% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre de junio 2026, Comercial K SpA, registró un gasto por estimación de incobrables por \$272,4 millones, lo que equivale a un 0,380% de las ventas acumuladas del semestre. De haberse experimentado una variación de $\pm 10\%$ en el nivel de incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$27,2 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del periodo. En tanto, al cierre del periodo diciembre 2025, Comercial K SpA, registró un gasto por estimación de incobrables por \$51,9 millones, lo que equivale a un 0,036% de las ventas del periodo. De haberse experimentado una variación de $\pm 10\%$ en el nivel de incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$5,2 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del periodo.

Cuadro 4.2.1.1: Escenarios de sensibilización de riesgo de crédito al cierre de junio 2026.

	EEFF junio 2026	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	272.417	299.659	245.175
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	0,380%	0,418%	0,342%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(27.242)	27.242

	EEFF diciembre 2025	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en EERR (en MCLP\$)	51.906	57.097	46.715
Incobrabilidad Castigada en EERR (% de las Ventas)	0,036%	0,040%	0,032%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(5.191)	5.191

E) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez mediante una evaluación permanente de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, así como de sus compromisos de caja futuros. Para ello, mantiene niveles adecuados de efectivo y equivalentes de efectivo, con el objetivo de asegurar la disponibilidad de recursos necesarios para el normal desarrollo de sus operaciones.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)**E) Riesgo de liquidez (continuación)**

Adicionalmente, Comercial K SpA. cuenta con diversas alternativas de financiamiento, entre las que se incluyen líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias disponibles con instituciones financieras de la plaza local.

La Compañía monitorea de forma permanente su posición de liquidez mediante una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos financieros, tales como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, dividendos e impuestos, entre otros. Estos compromisos son gestionados y financiados con la debida anticipación, considerando además posibles escenarios de volatilidad en los mercados financieros.

Al 30 de junio de 2026, los pasivos financieros alcanzan un total de M\$120.804.928, concentrándose principalmente en vencimientos entre 4 y 12 meses, por un monto de M\$31.982.317, y en obligaciones con vencimiento superior a cinco años por M\$52.291.345, asociadas principalmente a pasivos por arrendamiento. La Administración monitorea permanentemente su posición de liquidez mediante una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando compromisos financieros tales como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, dividendos e impuestos, entre otros, con el objetivo de asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones y mantener una estructura financiera equilibrada

La siguiente tabla presenta el detalle de los compromisos financieros de la Compañía al 30 de junio de 2026 y diciembre de 2025, considerando capital e intereses no descontados, agrupados según sus respectivos vencimientos.

Pasivos Financieros al 30.06.2026	Entre 1 y 3 Meses	Entre 4 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Mas de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	3.522.304	3.784.568	658.886	-	7.965.758
Financiamiento contado y línea de crédito	12.270.456	24.140.351	-	-	36.410.807
Pasivos por arrendamientos (2)	1.462.004	4.057.398	18.617.616	52.291.345	76.428.363
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.306.014	-	-	-	29.306.014
Total	46.560.778	31.982.317	19.276.502	52.291.345	150.110.942

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
- (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2025	Entre 1 y 3 Meses	Entre 4 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Mas de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	6.513.161	5.673.432	2.760.198	-	14.946.791
Financiamiento contado y línea de crédito	6.839.677	29.481.314	-	-	36.320.991
Pasivos por arrendamientos (2)	1.608.574	4.329.640	18.552.366	52.640.632	77.131.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.995.123	-	-	-	27.995.123
Total	42.956.535	39.484.386	21.312.564	52.640.632	156.394.117

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
- (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja	23.258	23.560
Depósito a plazo	-	2.496.817
Fondo mutuo (*)	1.266.000	840.000
SalDOS en bancos (cuentas corrientes)	329.168	1.063.743
Total	1.618.426	4.424.120

(*) Corresponde a fondos mutuos con el banco Internacional (Money Market), son instrumentos financieros de alta liquidez cuya fecha de rescate desde el reconocimiento inicial es menor a 90 días.

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pesos chilenos	1.503.422	4.396.295
Euros	658	3.649
Dólares estadounidenses	114.346	24.176
Total	1.618.426	4.424.120

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
30.06.2026				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.618.426	1.618.426
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	28.929.632	-	28.929.632
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	12.098.412	-	12.098.412
Otros activos financieros, corrientes (Forward)	(9)	-	398.366	398.366
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	3.431.123	3.431.123
Total		41.028.044	5.447.915	46.475.959

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
30.06.2026				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	29.306.014	-	29.306.014
Otros pasivos financieros corrientes (Prestamos y Leasing)	(17)	45.252.069	-	45.252.069
Otros pasivos financieros no corrientes (Prestamos y Leasing)	(17)	644.439	-	644.439
Otros pasivos financieros corrientes (Efectos de comercio)	(17)	3.920.826	-	3.920.826
Otros pasivos financieros corrientes (CCS)	(17)	-	301.418	301.418
Otros pasivos financieros no corrientes (CCS)	(17)	-	33.067	33.067
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(17)	1.246.234	-	1.246.234
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(17)	19.115.917	-	19.115.917
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(16)	2.140.475	-	2.140.475
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	27.554.954	-	27.554.954
Total		129.180.926	334.485	129.515.412

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)**

El detalle del rubro instrumentos financieros.

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2025				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	4.424.120	4.424.120
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	27.243.295	-	27.243.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.475.059	-	1.475.059
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	12.218.770	-	12.218.770
Otros activos financieros, no corrientes	(9)	-	3.459.853	3.459.853
Total		40.937.124	7.883.973	48.821.097

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2025				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.995.123	-	27.995.123
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos)	(17)	48.634.223	-	48.634.223
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos)	(17)	2.489.994	-	2.489.994
Otros pasivos financieros corrientes (Efectos de comercio)	(17)	4.000.000	-	4.000.000
Otros pasivos financieros corrientes (Forward)	(17)	-	1.140.365	1.140.365
Otros pasivos financieros corrientes (CCS)	(17)	-	410.485	410.485
Otros pasivos financieros no corrientes (CCS)	(17)	-	133.639	133.639
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.324.571	-	1.324.571
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	19.035.988	-	19.035.988
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(16)	2.481.105	-	2.481.105
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	27.658.141	-	27.658.141
Total		133.619.145	1.684.489	135.303.634

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	30.06.2026		31.12.2025	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	1.618.426	1.618.426	4.424.120	4.424.120
Otros activos financieros, corrientes [1] [2]	398.366	398.366	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	28.929.632	28.929.632	27.243.295	27.243.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes [1]	-	-	1.475.059	1.475.059
Otros activos financieros, no corrientes [1] [2]	3.431.123	3.431.123	3.459.853	3.459.853
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	12.098.412	12.098.412	12.218.770	12.218.770
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	49.474.313	49.474.313	54.185.073	54.185.073
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	29.306.014	29.306.014	27.995.123	27.995.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes [1]	1.246.234	1.246.234	1.324.571	1.324.571
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	677.506	677.506	2.623.633	2.623.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	19.115.917	19.115.917	19.035.988	19.035.988

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

[2] Dentro de los rubros Otros activos y Otros pasivos financieros hay instrumentos derivados los cuales están a su valor razonable, de acuerdo con la nota 2.7 de las políticas contables.

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**c) Deuda financiera indirecta**

A continuación se revelan las deudas indirectas que mantiene la Compañía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

2026

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Total M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Scotiabank	518.562	-	-	518.562
Banco Santander	1.027.784	-	-	1.027.784
Banco Itaú Chile	688.962	-	-	688.962
Total M\$	2.235.308	-	-	2.235.308

2025

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Total M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	40.836	-	-	40.836
Banco Scotiabank	2.640.347	-	-	2.640.347
Banco Santander	1.161.685	-	-	1.161.685
Banco Itaú Chile	952.777	-	-	952.777
Total M\$	4.795.645	-	-	4.795.645

La deuda avalada por Comercial K SpA corresponde a responsabilidad inter-empresa, avalando principalmente a Empresas del Grupo Económico (entidades relacionadas) según el requerimiento del financiamiento otorgado por los terceros.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Garantías de arriendo (a)	23.180	23.180
Seguros vigentes (b)	42.988	20.130
Otros gastos pagados por anticipado (c)	324.144	445.222
Anticipo proveedores	58.397	133.576
Derechos de aduana por recuperar	85	85
Total	448.794	622.193

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los respectivos contratos de arrendamiento.
b) Los seguros vigentes corresponden a pólizas de vehículos e incendios pagados por anticipados.
c) Esta clasificación incluye intereses pagados por anticipado por préstamos adquiridos.

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Garantías de arriendo (a)	121.696	121.696
Total	121.696	121.696

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por los respectivos contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros Activos Financieros Corrientes**

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Contratos Forward (*)	398.366	-
Total	398.366	-

(*) Para ver mayor detalle, Ver Nota 17.2 c.1) y 17.2 c.2), de pasivos financieros.

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Inversiones en activos financieros no corrientes (*)	3.431.069	3.459.799
Otros activos financieros no corrientes	54	54
Total	3.431.123	3.459.853

(*) Corresponde principalmente a una inversión de renta variable en Larraín Vial, de 75.245 cuotas, con un valor de M\$ 31,41 cada una al 30 de junio de 2026 y M\$ 35,13, para cada una al 31 de diciembre de 2025.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Deudores comerciales	13.563.215	11.882.792
Medios de pagos electrónicos (cedidas) (*)	3.021.546	2.110.629
Medios de pagos electrónicos (**)	5.550.440	6.402.613
Documentos por cobrar (cheques en custodia)	759.764	949.481
Documentos en cobranzas judiciales	107.537	1.506.760
Pagare por cobrar	6.503.206	6.029.111
Facturas por cobrar aseguradora	182.934	292.436
Préstamos al personal	99.027	103.226
Facturas cedidas en factoring	25.239	47.246
Otras cuentas por cobrar	208.184	180.885
Estimación de deudores incobrables (***)	(1.091.460)	(2.261.884)
Total	28.929.632	27.243.295

(*) Esta partida corresponde a los saldos por cobrar de cupones de pagos cedidos, proveniente de las ventas en cuotas con tarjeta de crédito

(**) Este saldo corresponde a aquellos montos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y que quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado pago.

(***) La provisión incobrable considera el castigo de clientes durante el periodo 2026. Ver cambios en letra d)

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Pagare por Cobrar (mora)	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	462	8.979.103	-	-	-	888.185	-	9.867.287	0,68%	67.091	-	-	67.091
0 - 30	309	1.740.728	-	-	-	-	6.369	1.747.097	2,72%	47.463	-	-	47.463
31 - 60	192	964.282	-	-	-	-	-	964.282	6,54%	63.029	-	-	63.029
61 - 90	152	577.763	-	-	-	-	-	577.763	10,83%	50.920	-	-	50.920
91 - 120	108	275.679	-	-	-	-	-	275.679	13,74%	37.869	-	-	37.869
121 - 150	92	340.302	-	-	-	-	-	340.302	14,83%	50.450	-	-	50.450
151 - 180	80	63.956	-	-	-	-	-	63.956	30,77%	19.678	-	-	19.678
181 - 210	97	36.480	-	-	-	-	-	36.480	51,43%	18.762	-	-	18.762
211 - 240	92	59.584	-	-	-	-	-	59.584	72,09%	42.953	-	-	42.953
241 - 270	67	6.880	-	-	-	-	-	6.880	87,58%	6.025	-	-	6.025
271 - 300	27	8.159	-	-	-	-	-	8.159	96,02%	7.835	-	-	7.835
301 - 330	25	33.089	-	-	-	-	-	33.089	99,19%	32.821	-	-	32.821
331 - 360	24	12.999	-	-	-	-	-	12.999	99,92%	12.989	-	-	12.989
Cobranzas judiciales y protesto	370	489.450	54.872	20.175	32.490	-	-	596.987	100%	596.987	182.938	36.588	633.575
Total	2.097	13.588.454	54.872	20.175	32.490	888.185	6.369	14.590.544		1.054.872	182.938	36.588	1.091.460

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de pérdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo a la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Clientes es el siguiente:

30 de junio de 2026	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	Nº Clientes	Bruto M\$	Nº Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	462	8.979.103	-	-
0 - 30	309	1.740.728	-	-
31 - 60	192	964.282	-	-
61 - 90	152	577.763	-	-
91 - 120	108	275.679	-	-
121 - 150	92	340.302	-	-
151 - 180	80	63.956	-	-
181 - 210	97	36.480	-	-
211 - 240	92	59.584	-	-
241 - 270	67	6.880	-	-
271 - 300	27	8.159	-	-
301 - 330	25	33.089	-	-
331 - 360	24	12.999	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	370	489.450	-	-
Total	2.097	13.588.454	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados	Cheques Cobranza Judicial	Facturas en Cobranza Judicial	Pagare por Cobrar	Pagare por Cobrar (mora)	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	463	8.214.368	-	-	-	175.417	-	8.389.785	0,68%	57.030	-	-	57.030
0 - 30	337	2.005.665	-	-	-	-	192.802	2.198.467	2,72%	59.725	-	-	59.725
31 - 60	180	618.094	-	-	-	-	192.802	810.896	6,54%	53.003	-	-	53.003
61 - 90	108	261.503	-	-	-	-	9.525	271.028	10,83%	29.365	-	-	29.365
91 - 120	54	100.080	-	-	-	-	-	100.080	13,74%	13.748	-	-	13.748
121 - 150	52	43.754	-	-	-	-	-	43.754	14,83%	6.487	-	-	6.487
151 - 180	50	35.594	-	-	-	-	-	35.594	30,77%	10.952	-	-	10.952
181 - 210	65	14.267	-	-	-	-	-	14.267	51,43%	7.337	-	-	7.337
211 - 240	397	636.713	-	-	-	-	-	636.713	72,09%	458.990	-	-	458.990
241 - 270	-	-	-	-	-	-	-	-	87,58%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	-	96,02%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	-	99,19%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	-	99,92%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	41.910	20.175	1.444.675	-	-	1.506.760	100%	1.506.760	292.436	58.487	1.565.247
Total	1.706	11.930.038	41.910	20.175	1.444.675	175.417	395.129	14.007.344		2.203.397	292.436	58.487	2.261.884

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de pérdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo con la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera de clientes (continuación)

31 de diciembre de 2025	Cartera no repactada		Cartera repactada	
Tramos de Vencimiento	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	463	8.214.368	-	-
0 - 30	337	2.005.665	-	-
31 - 60	180	618.094	-	-
61 - 90	108	261.503	-	-
91 - 120	54	100.080	-	-
121 - 150	52	43.754	-	-
151 - 180	50	35.594	-	-
181 - 210	65	14.267	-	-
211 - 240	397	636.713	-	-
241 - 270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	1.706	11.930.038	-	-

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	30 de junio de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Nº Clientes	M\$	Nº Clientes	M\$
Clientes	370	489.450	-	-
Cheques Protestados	5	54.872	7	41.910
Cheques Cobranza Judicial	4	20.175	4	20.175
Facturas en Cobranza Judicial (*)	40	32.490	42	1.444.675
Estimación deudores incobrables		(596.987)	-	(1.506.760)
Total		-		-

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.261.884	2.313.790
Provisión incobrable	272.417	(51.906)
Castigo	(1.442.841)	-
Saldo final	1.091.460	2.261.884

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de su cartera por cobrar, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma. La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota 3.4.1.3.

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes**

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente	Corriente
						30.06.2026	31.12.2025
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	-	1.475.059
Total						-	1.475.059

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente	No Corriente
						30.06.2026	31.12.2025
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	0,6%	12.098.412	12.218.770
Total						12.098.412	12.218.770

La tasa de interes aplicada para las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es de un 0,6% al 30 de junio de 2026.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2026

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (*)	1.246.234	2.404.527	2.127.227	14.584.163	19.115.917	20.362.151
Saldo al 30.06.2026	1.246.234	2.404.527	2.127.227	14.584.163	19.115.917	20.362.151

(*) Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Limitada (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 30 de junio de 2026 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	30.06.2026 M \$
Saldo inicial al 01-01-2026	20.360.559
Gasto financiero	565.476
Ajuste variación UF	503.433
Pagos del periodo	(1.067.317)
Total al 30.06.2026	20.362.151

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (*)	1.324.571	2.374.384	2.112.664	14.548.940	19.035.988	20.360.559
Saldo al 31.12.2025	1.324.571	2.374.384	2.112.664	14.548.940	19.035.988	20.360.559

(*) Este saldo corresponde al reconocimiento de obligaciones conforme a IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Limitada (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA., que producto de negocios que mantiene el dueño de la sociedad, se mantiene como una cuenta por pagar con relacionada,

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2025 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2025 M \$
Saldo inicial al 01-01-2025	18.329.238
Otros movimientos	1.436.451
Adiciones de pasivos	942.240
Gasto financiero	1.142.255
Ajuste variación UF	724.243
Pagos del periodo	(2.213.868)
Total al 31.12.2025	20.360.559

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

- c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	30.06.2026		31.12.2025	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Títulos por cobrar (Reajuste UF)	-	-	1.426.373	48.686
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (interés devengado)	16.113.600	652.254	23.034.455	2.155.211
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (cobro de Préstamo)	(4.015.188)	-	(10.815.685)	-
Total					12.098.412	652.254	13.645.143	2.203.897

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)**d) Remuneración de la Administración**

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios asciende a M\$ 218.573 en el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y M\$ 217.378 al 30 de junio de 2025.

e) Remuneración de los directores

Al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 16.839 y M\$ 24.000 respectivamente.

Miembros directorio	
2026	2025
- Maurice Khamis Massu*	- Maurice Khamis Massu*
- Javier Khamis Jadue*	- Javier Khamis Jadue*
- Cristóbal Khamis Jadue*	- Cristóbal Khamis Jadue*
- Gonzalo Fanjul Domínguez	- Gonzalo Fanjul Domínguez
- Daphne Basiliu Cáceres	- Daphne Basiliu Cáceres

*No recibe dieta de director.

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la Administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los Estados Financieros Intermedios no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 12 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle inventario	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Stock para la venta	47.444.024	46.049.675
Mercadería en tránsito	10.255.666	11.558.420
Provisión de obsolescencia	(125.594)	-
Provisión de VNR	(210.134)	-
Total inventario	57.363.962	57.608.095

El costo asociado a los productos vendidos a junio de 2026 fue de M\$ 41.589.580 y a diciembre de 2025 fue de M\$ 82.516.690.

Nota 12 - Inventarios (continuación)

De conformidad con lo establecido en la NIC 2 – Inventarios, los inventarios se presentan al menor valor entre su costo y su valor neto realizable (VNR). El VNR corresponde al precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Evaluación de valor neto realizable y obsolescencia:

Al 30 de junio 2026, la Compañía efectuó un análisis del valor neto realizable y de la obsolescencia de sus inventarios, con el objeto de evaluar la recuperabilidad de su valor contable. Como resultado de dicho análisis, se identificó que el efecto potencial asociado a inventarios cuyo valor de costo por VNR asciende a M\$ 210.134 y por obsolescencia es de M\$125.594.

- b) A continuación, se detalla el movimiento de la provisión al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Detalle inventario	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Aumento	335.728	212.880
Disminución	-	(212.880)
Saldo final	335.728	-

El efecto de estas partidas está en el Estado de Resultado en la cuenta Costo de Venta. Para el año 2026 se registraron mermas y castigos directos, los cuales llegaron a un valor de M\$ 279.886 y M\$561.663 durante el año 2025, lo anterior, en línea con la política de ajustes de inventario de la Compañía y su evaluación periódica de las existencias por medio de los muestreos cíclicos mensuales.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.

Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	32.791	66.283
Pagos provisionales mensuales	212.911	917.623
Créditos fiscales por recuperar	61.064	85.998
Otros impuestos por recuperar y créditos	306.766	1.069.904
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impuesto único	-	(24.644)
Provisión impuesto renta	(212.912)	(37.793)
Total pasivos por impuestos corrientes	(212.912)	(62.437)
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	93.854	1.007.467

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los impuestos diferidos por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se presentan como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	294.694	469.236
Activo por D° de uso /Pasivo por arrendamiento (IFRS 16) (*)	(3.177.365)	(3.389.291)
Provisión de vacaciones	217.007	292.198
Provisión bono semestral	124.326	146.190
Provisión litigios	12.709	44.038
Provisión obsolescencia inventario	33.910	-
Existencias	3.426.828	3.224.635
Propiedades, plantas y equipos neto	(491.690)	(566.320)
Dación en pago (neto)	(69.275)	(66.690)
Inversión Larrain Vial	4.907	(27.502)
Provisión de facturas (gasto devengado)	155.597	76.418
Ingresos por reconocer (ingresos devengados)	(44.652)	(192.190)
Provisión VNR	56.737	-
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Diferidos	543.733	10.722

(*) Se presenta el efecto neto de activo y pasivo por IFRS 16.

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025 se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Gasto provisión impuesto renta	(276.854)	-	(100.703)	-
Impuestos diferidos	533.012	347.086	154.482	296.691
Resultado por impuesto a la renta	256.158	347.086	53.779	296.691

Efecto en Otras Reservas	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Impuestos diferidos	160.698	-	160.698	-
Resultado por impuesto a la renta	160.698	-	160.698	-

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**c) Conciliación de la tasa efectiva**

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	01.01.2026 30.06.2026		01.01.2025 30.06.2025		01.04.2026 30.06.2026		01.04.2025 30.06.2025	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	<u>715.925</u>	<u>100</u>	<u>95.081</u>	<u>100</u>	<u>125</u>	<u>100</u>	<u>(261.093)</u>	<u>100</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(193.300)	(27)	(25.672)	(27)	(34)	(27)	-	-
Diferencias permanentes	(83.553)	(12)	-	-	(100.669)	(803,91)	-	-
Variaciones impuestos diferidos y RLI	533.012	74	372.758	392,0	154.482	1.233,64	296.691	71
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	256.158	36	347.086	365,0	53.779	429,46	296.691	71

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	38.746	38.746
Maquinarias y equipos de bodega	240.537	222.505
Vehículos	1.007.629	1.007.629
Instalaciones	14.846.791	14.518.311
Muebles y útiles de oficina	174.797	151.715
Equipos computacionales	2.401.351	2.167.384
Total bruto	18.709.851	18.106.290
Depreciación Acumulada		
Construcción y obras infraestructura	(15.753)	(13.965)
Maquinarias y equipos	(159.637)	(152.029)
Vehículos	(682.208)	(629.887)
Instalaciones	(5.916.517)	(5.152.011)
Muebles y útiles	(111.853)	(106.778)
Equipos computacionales	(1.329.264)	(1.152.296)
Total depreciación acumulada	(8.215.232)	(7.206.966)
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	22.993	24.781
Maquinarias y equipos de bodega	80.900	70.476
Vehículos	325.420	377.742
Instalaciones	8.930.275	9.366.300
Muebles y útiles	62.944	44.937
Equipos computacionales	1.072.087	1.015.088
Total neto	10.494.619	10.899.324

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 30 de junio de 2026:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2026	24.781	70.476	377.742	9.366.300	44.937	1.015.088	10.899.324
Valor libro al 01.01.2026 (Bruto)	38.746	222.505	1.007.629	14.518.311	151.715	2.167.384	18.106.290
Adiciones	-	18.032	-	328.481	23.082	233.967	603.562
Depreciación acumulada al 01.01. 2026	(13.965)	(152.029)	(629.887)	(5.152.011)	(106.778)	(1.152.296)	(7.206.966)
Depreciación por revalorización	(275)	(1.176)	(6.570)	(103.267)	(1.999)	(4.467)	(117.754)
Depreciación del periodo	(1.513)	(6.432)	(45.752)	(661.239)	(3.076)	(172.501)	(890.513)
Depreciación Acumulada al 30 de junio de 2026	(15.753)	(159.637)	(682.209)	(5.916.517)	(111.853)	(1.329.264)	(8.215.233)
Valor en libro neto al 30 de junio de 2026	22.993	80.900	325.420	8.930.275	62.944	1.072.087	10.494.619

- La Compañía no posee activos otorgados en garantía.
- La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2025:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2025	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	12.284.470
Valor libro al 01.01.2025 (Bruto)	38.746	237.998	1.049.550	13.328.910	154.742	1.897.717	1.186.384	17.894.047
Adiciones	-	6.545	-	223.648	298	337.167	-	567.658
Bajas	-	(22.038)	(41.921)	(220.631)	(3.325)	(67.500)	-	(355.415)
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.186.384	-	-	(1.186.384)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2025	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	(5.609.577)
Depreciación acumulada bajas	-	22.038	41.921	217.472	3.325	67.500	-	352.256
Reclasificaciones (*)	-	-	-	(241.513)	-	-	241.513	-
Depreciación por revalorización	(553)	(2.365)	(13.210)	(193.917)	(4.020)	(8.985)	(13.771)	(236.821)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(12.223)	(95.126)	(1.266.290)	(5.249)	(285.342)	(45.548)	(1.712.824)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2025	(13.965)	(152.029)	(629.887)	(5.152.011)	(106.778)	(1.152.296)	-	(7.206.966)
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2025	24.781	70.476	377.742	9.366.300	44.937	1.015.088	-	10.899.324

(*) Para el periodo 2025 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

- La Compañía no posee activos otorgados en garantía.
- La Compañía no posee activos fijos comprometidos.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	85.265.908	84.109.083
Valor bruto en libros	85.265.908	84.109.083

Amortización Acumulada Derecho de Uso	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	(23.440.309)	(21.056.348)
Amortización acumulada	(23.440.309)	(21.056.348)

Derecho de Uso	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	61.825.599	63.052.735
Valor neto en libros	61.825.599	63.052.735

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Nota 11 letra b) y Nota 16 letra b).

Conciliación de derechos de uso al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2026	63.052.735
Amortización del periodo	(1.906.536)
Amortización revalorización	(477.424)
Bajas	(77.686)
Variación por unidades de reajuste (UF)	1.234.510
Total cambios	(1.227.136)
Saldo al 30.06.2026	61.825.599

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2025	67.165.139
Adiciones	2.322.151
Amortización del ejercicio	(4.030.184)
Amortización revalorización	(916.615)
Bajas	(3.287.030)
Variación por unidades de reajuste (UF)	1.799.274
Total cambios	(4.112.404)
Saldo al 31.12.2025	63.052.735

La compañía al 31 de diciembre 2024 efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.5 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)**b) Pasivos por arrendamientos**

El pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente;

2026

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	2.140.475	3.549.276	2.925.376	21.080.302	27.554.954	29.695.429
Total M\$	2.140.475	3.549.276	2.925.376	21.080.302	27.554.954	29.695.429

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	30.06.2026 M\$
Saldo 1 de enero 2026	30.139.246
Adiciones de pasivos	-
Gasto financiero	526.855
Baja	(77.925)
Ajuste variación UF	731.077
Pagos	(1.623.824)
Total M\$	29.695.429

2025

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	2.481.105	3.616.848	2.964.425	21.076.868	27.658.141	30.139.246
Total M\$	2.481.105	3.616.848	2.964.425	21.076.868	27.658.141	30.139.246

Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2025 M\$
Saldo 1 de enero 2025	35.241.946
Adiciones de pasivos	1.379.912
Gasto financiero	1.079.336
Baja	(5.331.212)
Ajuste variación UF	1.074.993
Pagos	(3.305.729)
Total M\$	30.139.246

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

c) Otros contratos de arrendamientos

El gasto por arrendamientos de otros contratos menores, es el siguiente;

Concepto	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Gastos por arriendos	(279.580)	(241.325)
Gasto variable	(31.064)	(28.329)
Total M\$	(310.644)	(269.654)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N°24 Gastos de Administración y Ventas, los cuales no están afectos a IFRS 16.

A continuación, se detallan el total de pagos de pasivos por arrendamientos;

Concepto	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Pagos de arrendamientos entidades relacionadas	1.067.317	1.083.632
Pagos de arrendamientos de otras entidades	1.623.824	1.613.830
Total M\$	2.691.141	2.697.462

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con Estado de Flujo de Efectivo

Al 30 de junio de 2026:

Conceptos	Flujo de efectivo				Cambios distintos al efectivo				Saldo final 30.06.2026
	Saldo Inicial 01.01.2026	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos (cuotas + intereses)	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	Traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	11.492.770	491.700	(3.542.460)	-	(3.300.685)	10.080	1.845.555	-	6.996.960
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	2.489.994	-	-	-	-	-	(1.845.555)	-	644.439
Efectos de comercio	4.000.000	-	-	(186.263)	-	-	-	107.089	3.920.826
Obligación factoring y cesión cupones venta (2)	2.150.928	-	-	10.375.255	-	-	-	(9.480.924)	3.045.259
Total general	20.133.692	491.700	(3.542.460)	10.188.992	(3.300.685)	10.081	-	(9.373.835)	14.607.485

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde al aumento de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivos de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con el Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2025	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	13.691.964	2.736.904	(13.328.991)	-	-	-	1.807.728	29.380	6.555.785	-	11.492.770
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	8.440.180	596.798	-	-	-	-	8.801	-	(6.555.785)	-	2.489.994
Efectos de comercio (3)	-	-	-	-	-	3.828.026	-	-	-	171.974	4.000.000
Obligación Factoring y Cesión Cupones Venta (2)	10.965.317	-	-	-	-	11.146.034	-	-	-	(19.960.423)	2.150.928
Total general	33.097.461	3.333.702	(13.328.991)	-	-	14.974.060	1.816.529	-	-	(19.788.449)	20.133.692

- (1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.
- (2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La Compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivos de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.
- (3) Los efectos de comercio son colocados a descuento, los M\$171.974, corresponden a los intereses que se pagaran al momento de liquidar el instrumento.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	30.06.2026			31.12.2025		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con bancos	6.996.960	644.439	7.641.399	11.492.770	2.489.994	13.982.764
Financiamiento contado y línea de crédito	35.209.850	-	35.209.850	34.990.525	-	34.990.525
Efectos de comercio	3.920.826	-	3.920.826	4.000.000	-	4.000.000
Obligaciones factoring	23.714	-	23.714	9.229	-	9.229
Cesión cupones de ventas	3.021.545	-	3.021.545	2.141.699	-	2.141.699
Contratos forward moneda extranjera	-	-	-	1.140.365	-	1.140.365
Contratos CCS moneda extranjera	301.418	33.067	334.485	410.485	133.639	544.124
Total	49.474.313	677.506	50.151.819	54.185.073	2.623.633	56.808.706

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

a.1) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026, corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo de Amortización	País	Saldo a junio 2026	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)(3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.090.388	273.215	817.173	1.090.388
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (2)	7,85	1,37	Mensual	Chile	58.618	58.618	-	58.618
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (2)	7,85	1,37	Mensual	Chile	283.988	283.988	-	283.988
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,99	1,76	Mensual	Chile	2.980.509	994.916	1.985.593	2.980.509
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	24-06-2026	07-07-2026	Préstamos con Bancos (2)	6,70	6,70	Trimestral	Chile	1.486.870	1.486.870	-	1.486.870
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (2)(3)	8,76	8,64	Mensual	Chile	640.876	159.549	481.327	640.876
97.053.000-2	Banco Security	CLP	05-05-2026	20-05-2027	Préstamos con Bancos (2)	9,45	9,45	Mensual	Chile	455.711	121.316	334.395	455.711
Total M\$										6.996.960	3.378.472	3.618.488	6.996.960

(1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

(2) Las tasas presentadas son anuales.

(3) Representa la porción corto plazo del crédito.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 30 de junio de 2026

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a junio 2026	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	12-09-2025	21-06-2027	Financiamiento contado y línea de crédito	8,16	8,16	Anual	Chile	4.794.574	721.762	4.072.812	4.794.574
97.006.000-6	Banco de Crédito e Invers.	USD	14-11-2025	30-12-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,84	6,84	Anual	Chile	6.978.338	2.255.154	4.723.184	6.978.338
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	06-01-2026	18-12-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,58	7,58	Anual	Chile	3.058.257	381.947	2.676.310	3.058.257
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	30-10-2025	18-12-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,59	6,59	Anual	Chile	5.629.353	2.932.817	2.696.536	5.629.353
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	14-08-2025	23-12-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,76	6,76	Anual	Chile	4.221.485	2.145.966	2.075.519	4.221.485
76.645.030-K	Banco Itaú	USD	07-11-2025	11-03-2027	Financiamiento contado y línea de crédito	8,54	8,54	Anual	Chile	3.538.957	1.169.339	2.369.618	3.538.957
97.053.000-2	Banco Security	USD	18-12-2025	05-10-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,87	7,87	Anual	Chile	2.042.638	1.947.359	95.279	2.042.638
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	15-01-2026	22-03-2027	Financiamiento contado y línea de crédito	7,41	7,41	Anual	Chile	3.783.931	103.177	3.680.754	3.783.931
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	19-06-2026	16-12-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,94	7,94	Anual	Chile	1.153.036	2.696	1.150.340	1.153.036
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	6.670	6.670	-	6.670
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	2.611	2.611	-	2.611
Total M\$										35.209.850	11.669.498	23.540.352	35.209.850

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 30 junio de 2026, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a junio 2026	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	23.714	23.714	-	23.714
Total M\$									23.714	23.714	-	23.714

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 30 de junio de 2026, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a junio 2026	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	3.021.545	3.021.545	-	3.021.545
Total M\$										3.021.545	3.021.545	-	3.021.545

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.5) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026, no corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a junio 2026 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)	9,45	9,87	Mensual	Chile	363.188	363.188	-	-	363.188
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,76	8,64	Mensual	Chile	281.251	281.251	-	-	281.251
Total M\$										644.439	644.439	-	-	644.439

(1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias, las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

(2) Las tasas presentadas son anuales.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.1) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo de Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)(4)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.090.672	273.497	817.175	1.090.672
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	28-03-2024	19-06-2026	Préstamos con Bancos (2)	7,95	7,95	Bullet	Chile	2.146.538	2.146.538	-	2.146.538
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (3)	7,85	1,37	Mensual	Chile	172.915	54.162	118.753	172.915
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (3)	7,85	1,37	Mensual	Chile	837.724	262.397	575.327	837.724
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (3)(4)	8,99	1,76	Mensual	Chile	3.908.236	861.559	3.046.677	3.908.236
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	24-12-2025	24-03-2026	Préstamos con Bancos (3)	6,65	6,85	Trimestral	Chile	1.500.000	1.500.000	-	1.500.000
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	10-03-2025	04-03-2026	Préstamos con Bancos (3)	8,13	8,02	Mensual	Chile	256.886	256.886	-	256.886
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (3)(4)	8,76	8,64	Mensual	Chile	501.793	41.394	460.399	501.793
99.501.480-7	Penta Financiero	USD	14-03-2025	15-04-2026	Confirming (3)	7,10	7,10	Bullet	Chile	1.078.006	756.565	321.441	1.078.006
Total M\$										11.492.770	6.152.998	5.339.772	11.492.770

- (1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
 (2) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
 (3) Las tasas presentadas son anuales.
 (4) Representa la porción corto plazo del crédito.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.2) Obligación financiamiento contado y línea de crédito al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	04-07-2025	05-10-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,16	8,16	Anual	Chile	6.046.530	163.561	5.882.969	6.046.530
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	06-10-2025	31-07-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,84	6,84	Anual	Chile	6.771.031	665.402	6.105.629	6.771.031
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	11-07-2025	28-11-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,58	7,58	Anual	Chile	1.561.286	190.581	1.370.705	1.561.286
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	14-03-2025	13-08-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,59	6,59	Anual	Chile	5.304.347	1.207.244	4.097.103	5.304.347
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	14-08-2025	22-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	6,76	6,76	Anual	Chile	4.147.859	830.928	3.316.931	4.147.859
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	06-06-2025	23-09-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	8,54	8,54	Anual	Chile	3.399.280	906.466	2.492.814	3.399.280
97.053.000-2	Banco Security	USD	07-11-2025	16-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,87	7,87	Anual	Chile	1.973.732	11.199	1.962.533	1.973.732
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	24-03-2025	14-06-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,41	7,41	Anual	Chile	3.803.541	2.676.206	1.127.335	3.803.541
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	12-09-2025	12-05-2026	Financiamiento contado y línea de crédito	7,94	7,94	Anual	Chile	1.971.428	514.887	1.456.541	1.971.428
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Santander	3,18	3,18	Mensual	Chile	7.531	7.531	-	7.531
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Banco Internacional	0,64	0,84	Mensual	Chile	3.960	3.960	-	3.960
Total M\$										34.990.525	7.177.965	27.812.560	34.990.525

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con bancos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

a.3) Obligación factoring al 31 de diciembre de 2025, corrientes

Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	9.229	9.229	-	9.229
Total M\$									9.229	9.229	-	9.229

a.4) Obligación cesión cupones de ventas al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	2.141.699	2.141.699	-	2.141.699
Total M\$										2.141.699	2.141.699	-	2.141.699

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con tarjeta de crédito en cuotas.

a.5) Préstamos con bancos al 31 de diciembre de 2025, no corrientes

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Mas de 1 año a 3 años	Mas de 3 a 5 años	Mas de 5 años	Total No Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (1)	9,45	9,87	Mensual	Chile	907.970	907.970	-	-	907.970
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	03-12-2025	02-11-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,76	8,64	Mensual	Chile	605.599	605.599	-	-	605.599
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (2)	8,99	1,76	Mensual	Chile	976.425	976.425	-	-	976.425
Total M\$										2.489.994	2.489.994	-	-	2.489.994

- (1) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias, las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
 (2) Las tasas presentadas son anuales.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b1) Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio 2026:

Concepto	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a junio 2026	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio	CLP	15-04-2026	18-08-2026	Efectos de comercio	10,03	9,89	Mensual	Chile	3.920.826	-	3.920.826	3.920.826
Total M\$									3.920.826	-	3.920.826	3.920.826

b2) Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio 2025:

Concepto	Moneda	Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2025	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público, bonos y efectos de comercio	CLP	06-11-2025	03-06-2026	Efectos de comercio	10,03	9,89	Mensual	Chile	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000
Total M\$									4.000.000	-	4.000.000	4.000.000

Al 30 de junio de 2026, los covenants con banco Scotiabank son los siguientes:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 30.06.2026
Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	45.595.652
EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 2,5 veces	Semestral	3,12
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,0 veces	Semestral	1,06

Definición Deuda Financiera Neta (Sin considerar deuda IFRS16) menos Caja (Efectivo o equivalente a efectivo).

Definición de "EBITDA": "Ingreso de actividades ordinarias", menos la cuenta "Costo de ventas", menos la cuenta "Costos de Distribución", menos la cuenta "Gastos de administración", más la cuenta "Depreciación" de la partida "Gastos de Administración y ventas" y menos la cuenta "Amortización del periodo" de la partida "Derechos de Uso".

Definición Gastos Financieros Netos: "Gastos Bancarios Comex", más "Intereses créditos Comex", más "Intereses y Gastos por Préstamos", más "Intereses y Gastos por Factoring" más "Intereses y Gastos por Leasing", menos "Ingresos Financieros" (Considerar el valor absoluto para todas las cuentas que lo componen).

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros la compañía ya no mantiene estos covenants, ya que se prepagó la deuda que daba origen a estos en su totalidad.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, los covenants con banco Scotiabank son los siguientes (continuación):

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real 31.12.2025
Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	44.623.569
EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 2,5 veces	Semestral	2,78
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,0 veces	Semestral	1,09

Definición Deuda Financiera Neta (Sin considerar deuda IFRS16) menos Caja (Efectivo o equivalente a efectivo).

Definición de "EBITDA": "Ingreso de actividades ordinarias", menos la cuenta "Costo de ventas", menos la cuenta "Costos de Distribución", menos la cuenta "Gastos de administración", más la cuenta "Depreciación" de la partida "Gastos de Administración y ventas" y menos la cuenta "Amortización del periodo" de la partida "Derechos de Uso".

Definición Gastos Financieros Netos: "Gastos Bancarios Comex", más "Intereses créditos Comex", más "Intereses y Gastos por Préstamos", más "Intereses y Gastos por Factoring" más "Intereses y Gastos por Leasing", menos "Ingresos Financieros" (Considerar el valor absoluto para todas las cuentas que lo componen).

Al 30 de junio de 2026, y al 31 de diciembre de 2025, los covenants de efectos de comercio son los siguientes (continuación):

Covenants	Condición	Periodicidad	Real 30.06.2026	Real 31.12.2025
Patrimonio Mínimo	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Trimestral	45.595.652	44.623.569
Leverage: (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Menor o igual a 2,0 veces	Trimestral	1,06	1,14

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes Estados Financieros.

Existen otros covenants asociados a las líneas de bonos. Sin embargo, al 30 de junio de 2026, no existen colocaciones vigentes por lo tanto no se presentan sus mediciones.

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

c.1) Forward al 30 de junio de 2026, corrientes

2026

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a junio de 2026	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	FWD	142.890	142.890	-	142.890
97.018.000-1	Banco Scotiabank	FWD	(1.427)	(1.427)	-	(1.427)
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	70.726	20.745	49.981	70.726
78.793.450-1	EuroAmerica	FWD	186.177	6.273	179.904	186.177
Total M\$			398.366	168.481	229.885	398.366

El valor razonable de M\$ 398.366 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

2025

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	FWD	(268.626)	(233.660)	(34.966)	(268.626)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	FWD	(560.109)	(508.664)	(51.445)	(560.109)
97.011.000-3	Banco Internacional	FWD	(275.143)	(237.190)	(37.953)	(275.143)
76.547.150-8	Vantrust Capital	FWD	(36.487)	(36.487)	-	(36.487)
Total M\$			(1.140.365)	(1.016.001)	(124.364)	(1.140.365)

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

c2) La Compañía tiene contrato de cross currency swap al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Cross currency swap al 30 de junio de 2026, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a junio 2026	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(100.577)	(24.800)	(75.777)	(100.577)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	(200.841)	(11.012)	(189.829)	(200.841)
Total M\$			(301.418)	(35.812)	(265.606)	(301.418)

Cross currency swap al 30 de junio de 2026, No corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a junio 2026	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 años o más	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(33.067)	(33.067)	-	(33.067)
Total M\$			(33.067)	(33.067)	-	(33.067)

COMERCIAL K SpA

Notas a los Estados Financieros Intermedios



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación)

c.2) La Compañía tiene contrato de cross currency swap al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (continuación):

Cross currency swap al 31 de diciembre de 2025, corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 meses	Vencimiento 4 a 12 meses	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(77.210)	(19.038)	(58.172)	(77.210)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	(333.275)	(83.669)	(249.606)	(333.275)
Total M\$			(410.485)	(102.707)	(307.778)	(410.485)

Cross currency swap al 31 de diciembre de 2025, No corrientes

RUT	Nombre Acreedor	Tipo de Operación	Saldo a diciembre 2025	Vencimiento 1 a 3 años	Vencimiento 3 años o más	Total Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itaú	CCS	(63.672)	(63.672)	-	(63.672)
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CCS	(69.967)	(69.967)	-	(69.967)
Total M\$			(133.639)	(133.639)	-	(133.639)

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El desglose de la cuenta es el siguiente:

Conceptos	30.06.2026	31.12.2025
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	24.952.837	24.490.789
Acreedores varios	11.464	829
Vacaciones del personal	803.730	1.082.213
Impuestos mensuales por pagar	845.873	177.629
Remuneraciones por pagar	(603)	35.927
Leyes sociales por pagar	431.812	394.506
Provisión de gastos	47.071	163.107
Provisión facturas por recibir	1.626.588	992.177
Bonos del personal	460.466	541.448
Otras cuentas por pagar	126.776	116.498
Total M\$	29.306.014	27.995.123

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	24.952.837	-	-	-	24.952.837
Acreedores varios	11.464	-	-	-	11.464
Vacaciones del personal	803.730	-	-	-	803.730
Impuestos mensuales por pagar	845.873	-	-	-	845.873
Remuneraciones por pagar	(603)	-	-	-	(603)
Leyes sociales por pagar	431.812	-	-	-	431.812
Provisión de gastos	47.071	-	-	-	47.071
Provisión facturas por recibir	1.626.588	-	-	-	1.626.588
Bonos del personal	460.466	-	-	-	460.466
Otras cuentas por pagar	126.776	-	-	-	126.776
Total M\$	29.306.014	-	-	-	29.306.014

Al 31 de diciembre de 2025	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	24.490.789	-	-	-	24.490.789
Acreedores varios	829	-	-	-	829
Vacaciones del Personal	1.082.213	-	-	-	1.082.213
Impuestos mensuales por pagar	177.629	-	-	-	177.629
Remuneraciones por pagar	35.927	-	-	-	35.927
Leyes sociales por pagar	394.506	-	-	-	394.506
Provisión de gastos	163.107	-	-	-	163.107
Provisión facturas por recibir	992.177	-	-	-	992.177
Bonos del personal	541.448	-	-	-	541.448
Otras cuentas por pagar	116.498	-	-	-	116.498
Total	27.995.123	-	-	-	27.995.123

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

A continuación, se detallan los proveedores de acuerdo a su clasificación:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a junio de 2026						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	14.190.424	-	-	-	-	14.190.424	60 días
Servicios	10.762.413	-	-	-	-	-	10.762.413	30 días
Total M\$	10.762.413	14.190.424	-	-	-	-	24.952.837	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre de 2025						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	14.330.668	-	-	-	-	14.330.668	60 días
Servicios	10.160.121	-	-	-	-	-	10.160.121	30 días
Total M\$	10.160.121	14.330.668	-	-	-	-	24.490.789	

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro de muestra a continuación:

Movimientos	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Anticipos de clientes	2.257.151	2.216.126
Total	2.257.151	2.216.126

- Corresponde a anticipos de clientes, recibidos y no facturados.

Nota 20 - Patrimonio**a) Capital**

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025. La participación societaria es la siguiente:

Socios	30.06.2026	N°	Tipo de serie	%	31.12.2025	N°	Tipo de serie	%
	Participación	acciones			Participación	acciones		
	M\$				M\$			
Inversiones K Limitada	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100	20.000.000	1.867.761	serie única y sin valor nominal	100
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el directorio acordó no realizar repartición de dividendos.

c) Otras Reservas

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo que componen las otras reservas está constituido por:

Movimientos	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	14.038.486	14.880.495
Impuesto diferido asociado	160.698	311.427
Transferencia a resultados acumulados amortización (*)	(595.176)	(1.153.436)
Saldos al	13.604.008	14.038.486

(*) Las revalorizaciones y su efecto corresponden a Propiedad Planta y Equipo y a Derecho de Uso (IFRS 16), ver Nota 3.16.
 (*) El detalle de la revalorización se puede ver en la Nota 15 b), "Propiedad, Planta y Equipo" y la Nota 16 a) "Derecho de Uso"

Nota 20 - Patrimonio (continuación)

d) Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	10.585.083	7.675.013
Efecto revaluaciones	434.478	1.153.436
Resultado del periodo	972.083	1.756.634
Saldos al	11.991.644	10.585.083

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K SpA tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

f) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del periodo atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el numero promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	972.083	442.167	53.904	35.598
Promedio, ponderado de número de acciones, básico	1.867.761	1.867.761	1.867.761	1.867.761
Ganancia por acción básica	0,52	0,24	0,03	0,02

Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas proyecto (a)	24.923.982	24.096.364	13.044.861	11.531.179
Ventas retail (a)	41.085.433	41.186.952	20.818.502	21.125.032
Ventas de canal distribución (a)	4.003.939	5.264.130	1.891.151	2.214.527
Fletes y recargo a clientes	1.676.865	2.071.178	896.970	1.198.806
Descuentos comerciales y devoluciones	62.431	(106.791)	(43.746)	(45.294)
Total ingresos de actividades ordinarias	71.752.650	72.511.833	36.607.738	36.024.250

(a) En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 22 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	16.708.464	16.666.652	8.423.548	7.791.942
Costos de ventas retail	22.381.747	22.429.059	11.496.625	11.232.465
Costos de ventas canal distribución	2.569.716	3.506.099	1.206.012	1.466.490
Obsolescencia	335.728	-	237.511	-
Mermas y castigos de existencias	279.886	290.566	120.294	111.887
Otros costos de explotación	(52.362)	12.485	(23.552)	23.676
Descuento proveedores (*)	(633.599)	(914.585)	(600.617)	(376.361)
Total costo de ventas	41.589.580	41.990.276	20.859.821	20.250.099

(*) El total asociado a "descuento de proveedores" corresponde a unidades que ya fueron vendidas y descontadas del balance.

Nota 23 - Costos de Distribución

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes y Despachos a Clientes	4.306.482	3.644.066	2.412.545	1.833.460
Total	4.306.482	3.644.066	2.412.545	1.833.460

Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	10.908.485	10.226.615	5.730.099	5.195.416
Depreciación (*)	3.392.227	3.430.401	1.661.629	1.720.214
Gastos generales	1.322.892	1.691.484	616.866	722.640
Gastos operador logístico	49.490	41.060	22.048	16.517
Arriendos (**)	773.577	874.786	439.180	404.511
Honorarios y servicios	1.254.363	1.157.339	693.409	592.227
Acuerdos comerciales KLP	345.580	366.936	160.291	171.552
Gasto de mantención	1.268.112	963.242	716.100	451.054
Indemnizaciones al personal	271.522	226.358	71.192	3.839
Gastos computacionales	735.179	720.726	368.471	369.362
Movilización	480.510	460.440	231.088	230.409
Gastos de oficina	268.955	349.665	162.211	225.869
Material empaque	231.848	205.056	121.450	86.871
Gasto de desarrollo productos	85.315	136.999	48.837	105.885
Servicios básicos	241.394	269.308	90.015	141.493
Publicidad	501.180	443.094	265.675	224.036
Estimación provisión deudores incobrables	272.417	381.672	25.496	324.452
Gasto de viaje	240.069	304.673	144.137	163.114
Total	22.643.115	22.249.854	11.568.194	11.149.461

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Ingresos y Costos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros*	768.724	971.481	388.296	511.420
Resultado de forward liquidados**	-	95.987	-	-
Efecto valor razonable derivados FWD	1.538.730	-	-	-
Efecto valor razonable derivados CCS	209.639	-	355	-
Total Costos Financieros	2.517.093	1.067.468	343.351	511.420

*Esta clasificación incluye los ingresos percibidos por interés de operaciones financieras y los intereses devengados por la liquidación del contrato mercantil con Inversiones K Limitada y el subsecuente reconocimiento de deuda con la misma entidad.

** En esta clasificación se encuentran los forwards liquidados.

Costos Financieros	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos bancarios COMEX	(26.634)	(201.198)	(11.830)	(81.622)
Intereses créditos COMEX	(1.300.424)	(2.202.059)	(660.544)	(1.159.521)
Resultado inversión Larraín Vial	(53.952)	-	-	-
Intereses y gastos por préstamos	(914.808)	(670.683)	(399.101)	(260.966)
Intereses y gastos por factoring	(174.382)	(334.119)	(62.840)	(179.889)
Gasto financiero IFRS 16	(1.092.330)	(1.105.936)	(551.122)	(561.236)
Resultado de forward liquidados*	(1.476.732)	-	(37.814)	(236.782)
Efecto valor razonable derivados FWD	-	(1.987.568)	(104.392)	(184.465)
Efecto valor razonable derivados CCS	-	(1.106.600)	-	(416.020)
Total Costos Financieros	(5.039.262)	(7.608.163)	(1.827.643)	(3.080.501)
Total Neto Ingresos (Costos) Financieros	(2.522.169)	(6.540.695)	(1.484.292)	(2.569.081)

* En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados.

Nota 26 - Otros Ganancias (Pérdidas)

El detalle de los otros ingresos / egresos es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad o pérdida venta de activo fijo	-	38.697	-	38.403
Otros ingresos	47.677	22.451	-	711
Total Otros Ingresos	47.677	61.148	-	39.114

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros egresos	(11.090)	(21.352)	(77.241)	(177.812)
Intereses y multas	(404)	(37.198)	(404)	(12.948)
Total Otros Egresos	(11.494)	(58.550)	(77.645)	(190.760)
Total Neto Otros Ingresos (Egresos)	36.183	2.598	(77.645)	(151.646)

Nota 27- Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	146.090	(104.210)	119.730	(5.686)
Obligaciones con bancos	221.263	2.545.837	(81.919)	140.487
Diferencia de cambio proveedores	(181.546)	261.428	(45.558)	16.195
Total	185.807	2.703.055	(7.747)	150.996

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	30.06.2026 M\$	Moneda	31.12.2025 M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	114.346	USD	24.176
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.503.422	CLP	4.396.295
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	658	EUR	3.649
Activo por impuestos corrientes	CLP	93.854	CLP	1.007.467
Otros activos financieros	USD	398.366	USD	-
Otros activos no financieros	UF	23.180	UF	23.180
Otros activos no financieros	CLP	425.614	CLP	599.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	28.929.632	CLP	27.243.295
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	UF	-	UF	1.475.059
Inventarios	CLP	57.363.962	CLP	57.608.095
Total		88.853.034		92.380.229

Rubro	Moneda	30.06.2026 M\$	Moneda	31.12.2025 M\$
Activo no corrientes				
Otros activos no financieros	UF	121.696	UF	121.696
Otros activos financieros	CLP	581.893	CLP	566.323
Otros activos financieros	UF	2.849.230	UF	2.893.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	UF	12.098.412	UF	12.218.770
Activos por derecho de uso	UF	61.825.599	UF	63.052.735
Propiedades, plantas y equipos	CLP	10.494.619	CLP	10.899.324
Activos por impuestos diferidos	CLP	543.733	CLP	10.722
Total		88.515.182		89.763.100

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda (continuación)

Rubro	Moneda	30.06.2026	Moneda	31.12.2025
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	10.950.630	CLP	14.846.672
Otros pasivos financieros	USD	38.523.683	USD	39.288.819
Otros pasivos financieros	EUR	-	EUR	49.582
Pasivos por arrendamientos	UF	2.140.475	UF	2.481.105
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	15.115.590	CLP	14.330.668
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	14.190.424	USD	13.664.455
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	1.246.234	UF	1.324.571
Otros pasivos no financieros	CLP	2.257.151	CLP	2.216.126
Total		84.424.187		88.201.998

Rubro	Moneda	30.06.2026	Moneda	31.12.2025
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	677.506	CLP	1.513.569
Otros pasivos financieros	USD	-	USD	1.110.064
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	19.115.917	UF	19.035.988
Pasivos por Arrendamientos	UF	27.554.954	UF	27.658.141
Total		47.348.377		49.317.762

Nota 29 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 30 - Medioambiente

En Comercial K SpA nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K SpA en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

La empresa para junio 2026 y junio de 2025 realizó un gasto de M\$ 106.193 y M\$ 94.156 respectivamente en materia medioambiental.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías

a) Juicios y contingencias

Se reconocen al 30 de junio de 2026 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

1. Caratulado: “GUERRERO/COMERCIAL K SPA.”

ROL: O-8312-2023

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, asociado a despido por falta de probidad e incumplimiento grave del contrato de trabajo, por marcar asistencias que no son efectivas.

Cuantía: \$7.525.306, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- \$1.635.936, por indemnización sustitutiva aviso previo.
- \$3.271.872, por indemnización por años de servicio.
- \$2.617.498, por recargo legal del 80%.

Estado: Demanda notificada con fecha 18 de diciembre de 2023. Audiencia preparatoria fijada con fecha 22 de febrero de 2024.

Con fecha 21 de febrero, se reprograma audiencia preparatoria para el día 11 de abril de 2024.

Con fecha 11 de abril se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 14 de octubre de 2024.

El 17 de diciembre de 2024 se rinde prueba en audiencia de juicio.

Con fecha 02 de junio de 2025 se dicta sentencia que acoge la demanda, condenando a la empresa al pago de la indemnización sustitutiva de aviso previo (\$1.635.936), indemnización por años de servicio (\$3.271.872) y recargo legal (\$2.617.498). Por su parte, se acoge la excepción de compensación deducida por esta parte, por la suma de \$289.138.

Con fecha 13 de junio de 2025 se deduce recurso de nulidad, que se encuentra pendiente de ser conocido por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

Estimación contingencia: Alta

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)**a) Juicios, contingencias (continuación)****2. Caratulado: “ROJAS/COMERCIAL K SPA”****ROL:** O-8730-2024**Tribunal:** 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**Materia:** Medida prejudicial preparatoria de exhibición de documentos, deducida por especificadora de proyectos, despedida por la causal de necesidades de la empresa.**Cuantía:** \$132.389.347, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- Recargo legal 30%: \$11.277.512.
- Restitución AFC: \$9.603.568.
- Diferencia indemnización falta de aviso previo: \$3.778.589.
- Diferencia de comisiones pagadas durante la vigencia de la relación laboral por el período agosto de 2022 a octubre de 2024: \$18.762.181.
- Semana corrida: \$43.669.226.
- Bono proporcional segundo semestre año 2024: \$812.130.
- Comisiones adeudadas al término de la relación laboral: \$44.486.141.

Estado: Con fecha 07 de enero de 2025 se notifica la medida prejudicial.

Con fecha 13 de enero de 2025 se cumple lo ordenado, exhibiendo los documentos requeridos.

Con fecha 19 de febrero de 2025 se presenta la demanda y se fija audiencia preparatoria para el día 07 de mayo de 2025.

Con fecha 07 de mayo de 2025 se asiste a audiencia preparatoria, en que se ofrece prueba y se fija la audiencia de juicio para el día 05 de marzo de 2026.

Con fecha 04 de marzo de 2026 se reprograma la audiencia de juicio, para el día 15 de junio de 2026.

Con fecha 15 de junio de 2026 se rinde prueba en audiencia de juicio, fijándose su continuación para el día 01 de julio de 2026.

Estimación contingencia: Alta en lo relativo al recargo y la AFC. Moderado en los demás conceptos.**b) Garantías**

A continuación, adjuntamos detalles de las boletas de garantías otorgadas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025;

Al 30 de junio de 2026:

Instituciones Financieras	Directos M\$
Banco de crédito e Inversiones	1.196.766
Banco Itaú	270.955
Total M\$	1.467.721

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)**b) Garantías****Al 31 de diciembre de 2025:**

Instituciones Financieras	Directos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	1.716.806
Banco Itaú	35.691
Total M\$	1.752.497

Las boletas de garantías corresponden a operaciones en las que Comercial K SpA asegura al cliente que el proyecto se está cumpliendo o se cumplirá a cabalidad, se emiten principalmente por: 1. Fiel cumplimiento de la obra y 2. Correcta ejecución de la obra.

Nota 32 - Otros Gastos por Función

Detalle	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones y gastos asociados al personal	197.369	697.514	197.369	482.592
Total	197.369	697.514	197.369	482.592

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Comercial K SpA, los que se registraron de acuerdo con NIC 37

Nota 33 - Hechos Posteriores

Con fecha 15 de julio de 2026, la Sociedad celebró un contrato de crédito sindicado con los bancos Banco Scotiabank, Banco BCI y Banco Itaú Chile, por un monto de M\$25.500.000, a 4 años plazo. El préstamo devengará intereses a una tasa variable trimestral.

Con fecha 21 de julio de 2026, la Cámara de Diputados votó en tercer Trámite Constitucional el Proyecto de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social, aprobando en su totalidad el Proyecto, con excepción de un par de articulados que seguirán tramitándose legislativamente.

La Compañía se encuentra analizando los efectos financieros y tributarios derivados del Proyecto, con el fin de que sean aplicados una vez la ley sea promulgada.

Entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos a los señalados en esta nota, ya sea de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.