



GASCO INVERSIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al

30 de junio de 2026 y 2025



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de agosto de 2026

Señores Accionistas y Directores
Gasco Inversiones S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de Gasco Inversiones S.A. al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 25 de agosto de 2026

Gasco Inversiones S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”).

DocuSigned by:

Claudio Orlando Pérez S. RUT: 12.601.959-9

0AE690BCEDC549A...

Claudio Pérez Serey

RUT: 12.601.959-9

GASCO INVERSIONES S.A.

INDICE**I. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	7
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	8
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	11
1.- INFORMACION GENERAL	11
2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA GASCO INVERSIONES S.A.	11
2.1.- Clasificación de los inmuebles.	11
3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.	12
3.1.- Bases de preparación de los estados financieros.	12
3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.	13
3.3.- Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.	14
3.4.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.	16
3.5.- Información financiera por segmentos operativos.	16
3.6.- Propiedades de inversión.	17
3.7.- Activos financieros.	17
3.8.- Capital social.	18
3.9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	18
3.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	18
3.11.- Provisiones.	18
3.12.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	19
3.13.- Reconocimiento de ingresos.	19
3.14.- Cuentas por obrar y pagar a entidades relacionadas.	20
3.15.- Estado de flujos de efectivo.	20
3.16.- Arrendamientos.	20
3.17.- Préstamos y otros pasivos financieros	20

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	21
4.1.- Tasaciones de propiedades de inversión.	21
5.- POLÍTICA DE GESTION DE RIESGOS.	22
5.1.- Riesgo financiero.	22
5.2.- Riesgo de negocio.	24
6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	24
7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	25
7.1.- Composición del rubro.	25
8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	26
8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	27
8.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.	29
9.- PROPIEDADES DE INVERSION.	30
9.1.- Cuadro de movimientos.	31
9.2.- Información adicional sobre propiedades de inversión.	31
9.3.- Otros.	32
10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.	32
10.1.- Activo por impuestos diferidos.	32
10.2.- Pasivo por impuestos diferidos.	32
10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.	33
10.4.- Compensación de partidas.	33
10.5.- Conciliación impuestos diferidos.	34
11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.	35
11.1.- Obligaciones por arrendamiento bancario.	35
11.2.- Conciliación pasivos financieros con estado de flujo de efectivo.	35
12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	37
12.1.- Pasivos acumulados (o devengados).	37
12.2.- Obligaciones por contratos de arriendo.	37
12.3.- Información cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos.	38
13.- PATRIMONIO NETO.	38
13.1.- Gestión de capital	38

13.2.-	Número de acciones suscritas y pagadas.	38
13.3.-	Dividendos.	38
13.4.-	Reservas.	39
13.5.-	Ganancias (pérdidas) acumuladas.	39
14.-	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	39
14.1.-	Ingresos ordinarios.	39
14.2.-	Ingresos proyectados.	39
15.-	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.	40
15.1.-	Gastos por naturaleza.	40
15.2.-	Gastos del personal.	40
15.3.-	Resultados por propiedades de inversión.	40
16.-	RESULTADO FINANCIERO.	41
16.1.-	Composición unidad de reajuste.	41
17.-	GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	42
17.1.-	Efecto en resultados por impuesto a las ganancias.	42
17.2.-	Localización del efecto en resultados por impuesto a las ganancias.	42
17.3.-	Conciliación del resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.	42
18.-	GANANCIAS POR ACCIÓN.	43
19.-	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.	43
19.1.-	Activos, pasivos y patrimonio por segmentos.	43
19.2.-	Cuadros de resultados por segmentos.	45
20.-	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.	46
21.-	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.	46
22.-	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	46
23.-	DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL.	46
24.-	MEDIO AMBIENTE.	46
25.-	HECHOS POSTERIORES.	46

GASCO INVERSIONES S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	6	148.941	340.013
Otros activos no financieros.		33.905	56.696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	7	1.552.823	1.478.346
Activos por impuestos.		3.381	4.950
Total activos corrientes		1.739.050	1.880.005
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos.		78.629	57.200
Propiedad de inversión.	9	101.609.856	101.470.983
Total activos no corrientes		101.688.485	101.528.183
TOTAL ACTIVOS		103.427.535	103.408.188

GASCO INVERSIONES S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	60.988	58.766
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	12	267.857	361.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	8	22.058	14.291
Otros pasivos no financieros.		33.266	21.386
Total pasivos corrientes		384.169	455.926
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	812.231	811.108
Cuentas por pagar.	12	25.904	7.773
Pasivo por impuestos diferidos.	10	23.849.233	23.923.488
Total pasivos no corrientes		24.687.368	24.742.369
TOTAL PASIVOS		25.071.537	25.198.295
PATRIMONIO			
Capital emitido.	13	7.602.132	7.602.132
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	38.898.110	38.752.005
Otras reservas.	13	31.855.756	31.855.756
Total patrimonio		78.355.998	78.209.893
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		103.427.535	103.408.188

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS	del	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	al	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	1.109.666	922.109	571.498	473.455
Costo de ventas.	15	(671.267)	(618.695)	(513.895)	(475.539)
Ganancia bruta		438.399	303.414	57.603	(2.084)
Gasto de administración.	15	(370.831)	(277.589)	(201.643)	(117.644)
Otras ganancias (pérdidas).	15	1.639	(758)	2.027	(382)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.		69.207	25.067	(142.013)	(120.110)
Ingresos financieros.	16	6.183	81.483	3.139	11.698
Costos financieros.	16	(21.113)	(15.338)	(10.951)	(14.035)
Resultados por unidades de reajuste.	16	17.574	25.703	17.061	8.912
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		71.851	116.915	(132.764)	(113.535)
Gasto por impuestos a las ganancias.	17	74.254	46.260	122.608	75.378
Ganancia (pérdida)		146.105	163.175	(10.156)	(38.157)

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DEL RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ganancia (pérdida)	146.105	163.175	(10.156)	(38.157)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo				
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos	0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período				
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período				
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Total resultado integral	146.105	163.175	(10.156)	(38.157)

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))
Al 30 de junio de 2026:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Patrimonio total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Total reservas M\$		
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2026	7.602.132	31.855.756	31.855.756	38.752.005	78.209.893
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			0	146.105	146.105
Total resultado integral	0	0	0	146.105	146.105
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	146.105	146.105
Patrimonio final al 30 de junio de 2026	7.602.132	31.855.756	31.855.756	38.898.110	78.355.998

Al 30 de junio de 2025:

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Patrimonio total M\$
		Superavit de revaluación M\$	Total reservas M\$		
Patrimonio inicial al 1 de enero de 2025	7.602.132	31.855.756	31.855.756	22.454.912	61.912.800
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				163.175	163.175
Total resultado integral	0	0	0	163.175	163.175
Dividendos.			0	(1.581)	(1.581)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	161.594	161.594
Patrimonio final al 30 de junio de 2025	7.602.132	31.855.756	31.855.756	22.616.506	62.074.394

GASCO INVERSIONES S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	1.157.329	929.504
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(320.251)	(377.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(288.890)	(253.921)
Otros pagos por actividades de operación.	(441.008)	(385.937)
Otros cobros y pagos de operación		
Intereses recibidos.	6.270	19.450
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).	3.074	2.542
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	116.524	(66.092)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo.	(6.892)	0
Compras de propiedades de inversión.	(189.872)	(270.586)
Compras de activos intangibles.	(4.042)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo.	0	1.236.359
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(200.806)	965.773
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de pasivos por arrendamientos.	(23.909)	(4.072)
Dividendos pagados.	(62.160)	(169.680)
Intereses pagados.	(20.721)	(593)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(106.790)	(174.345)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(191.072)	725.336
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(191.072)	725.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	340.013	141.627
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	148.941	866.963

GASCO INVERSIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondientes al 30 de junio de 2026

1.- INFORMACION GENERAL

Gasco Inversiones S.A. (en adelante la “Sociedad”) Rut 77.303.281-5 es una sociedad anónima abierta, controlada por el Grupo Pérez Cruz y tiene su domicilio social en Santo Domingo N° 1061 en la ciudad de Santiago, República de Chile.

Gasco Inversiones S.A. es la entidad escindida de la división de Empresas Gasco S.A., que fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2020, asignando a Gasco Inversiones S.A. todos los activos y pasivos asociados al negocio de inversiones inmobiliarias.

Gasco Inversiones S.A. tiene como objeto social principal la ejecución de inversiones en toda clase de bienes muebles, la adquisición, administración y explotación de todo tipo de inmuebles, la realización de construcciones, obras y edificaciones, servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, entre otros.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al período terminado el 30 de junio de 2026 fue aprobada por el Directorio en Sesión de fecha 25 de agosto de 2026, el que con dicha fecha autorizó además su publicación.

2.- DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES DONDE PARTICIPA GASCO INVERSIONES S.A.

Gasco Inversiones S.A. es una sociedad que posee doce inmuebles ubicados en la Zona Centro-Norte y Zona Austral de Chile.

Estos inmuebles se clasifican en dos grupos, aquellos que disponen de infraestructura para ser arrendados a empresas relacionadas o a terceros, y los que reúnen características especiales para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios o el desarrollo de otro tipo de negocios.

La principal característica del mercado donde opera Gasco Inversiones S.A., desagregado por tipo de inmueble y los riesgos asociados es el siguiente:

2.1. - Clasificación de los Inmuebles:

2.1.1.- Inmuebles Zona Centro-Norte.

En este sector, la Sociedad posee siete propiedades, de las cuales cinco de ellas se encuentran en la Región Metropolitana, una en la Región de Valparaíso y una en la región de Antofagasta.

Tres de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y estacionamientos que arrienda a empresas relacionadas. Adicionalmente se incluyen también en este sector, terrenos que presentan un potencial desarrollo inmobiliario y también un terreno para el desarrollo de actividades ganaderas de alta montaña.

2.1.2.- Inmuebles Zona Austral.

En este sector, la Sociedad posee cinco propiedades, todas ellas se ubican en la Región de Magallanes.

Dos de estas propiedades corresponden a edificios de oficinas y bodegas que arrienda a una empresa relacionada. Adicionalmente, se incluyen también en este sector, terrenos que presentan un potencial uso para proyectos inmobiliarios o desarrollo de otro tipo de inversiones.

Al respecto, las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o un retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios.

El mercado inmobiliario depende en gran medida de los ciclos coyunturales y puede experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del ciclo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad evalúa oportunidades de negocio incluyendo la participación de socios estratégicos con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF o IFRS por su sigla en inglés, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades de inversión, activos financieros y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados o en patrimonio.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en Nota 4.

3.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

3.2.1.- Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

3.2.2.- Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina de las normas de contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

3.2.3.- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

3.3.- Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

3.3.1.- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

3.3.2.- NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad.

Una filial es considerada elegible cuando:

- No tiene responsabilidad de dar cuenta pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

3.3.3.- Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros;
- Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);

- Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7).

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

3.3.4.- NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.

3.3.5.- Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando:

- su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria.

Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.

3.3.6.- Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que puede tener sobre los estados financieros consolidados la aplicación de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Además, se estima que la adopción de las otras normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá efectos significativos en los estados financieros intermedios de la sociedad en período de su primera aplicación.

3.4.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.

3.4.1.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Gasco Inversiones S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

3.4.2.- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, a través de otros resultados integrales, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del ejercicio en el que ocurran. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejadas de acuerdo con NIC 1 a través del estado de resultados integrales.

3.4.3.- Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre:

Fecha	CL \$/ US \$	CL \$ / UF
30-06-2026	922,21	40.820,31
31-12-2025	907,13	39.727,96
30-06-2025	933,42	39.267,07

CL\$: Pesos chilenos
US\$: Dólar estadounidense
U.F. : Unidades de fomento

3.5 Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, el cual ha sido identificado dos segmentos, Zona Centro-Norte y Zona Austral, para los que se toman las decisiones estratégicas.

3.6.- Propiedades de inversión.

Se incluyen principalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener beneficios económicos futuros derivados de su arriendo, venta u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de tasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultado del ejercicio en que se generan, y se presentan en el rubro Otros Ingresos del estado de resultados por función.

Las ganancias o pérdidas que surgen en la venta o retiro de propiedades de inversión se reconocen en los resultados del ejercicio y se determina como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los resultados generados por cambios en el valor razonable no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuable y en la determinación de dividendos provisorios y cálculo del dividendo mínimo obligatorio, excepto que estos efectos sean realizados.

3.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.7.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días y los retrasos respecto de dicho plazo generan intereses explícitos. La Sociedad no mantiene saldos de cuentas por cobrar comerciales con terceros no relacionados.

Las ventas de bienes o servicios se realizan en su totalidad a empresas relacionadas, minimizando la exposición al riesgo de crédito. En caso de realizar ventas a terceros no relacionados, se evaluará el deterioro bajo el modelo de pérdida crediticia esperada según NIIF 9. Dado lo anterior, no se ha reconocido provisión de deterioro de cartera para el período actual ni al cierre del ejercicio anterior.

3.7.2.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, con un riesgo poco significativo de cambio de valor y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como Otros Pasivos Financieros en el Pasivo Corriente.

3.8.- Capital social.

El capital social está representado por 168.000.000 acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. Las obligaciones por contratos de arriendo se reconocen al valor de su flujo descontado.

3.10.- Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

3.11.- Provisiones.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de cierre de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.12.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

3.13.- Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

3.13.1.- Ingresos por arriendos.

Corresponde al arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos linealmente en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

3.13.2.- Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.14.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

La Sociedad registra como cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas, los saldos generados por las transacciones con entidades relacionadas, como venta de bienes, servicios otorgados/recibidos, reembolsos de gastos, principalmente.

3.15.- Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los ingresos y egresos del efectivo y efectivo equivalentes realizados durante el ejercicio, determinados a través del método directo.

3.16.- Arrendamientos.

3.16.1.- Cuando la Sociedad es el arrendatario.

Para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la estimación de la duración del contrato, el menor de los dos.

3.16.2.- Cuando una entidad de la Sociedad es el arrendador.

Los activos arrendados bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro propiedades de inversión.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.17.- Préstamos y otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados de situación financiera.

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste a los saldos de los activos y pasivos se presentan a continuación:

4.1.- Tasaciones de propiedades de inversión.

El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de tasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

La metodología utilizada en la determinación del valor razonable consiste en calcular el valor del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado. A continuación, se entrega mayor detalle sobre la metodología utilizada:

Valor razonable terrenos: La determinación del valor razonable de los terrenos se determina en función de un valor unitario obtenido mediante comparación de mercado. Para los terrenos que tienen como finalidad proyectos inmobiliarios, se utiliza un análisis comparativo de mercado que se complementa con el enfoque de ingresos.

Valor razonable construcciones: En el caso de las construcciones y obras complementarias, se establece según su costo de reposición, descontando su depreciación técnica por desgaste y uso a partir de la metodología de Ross & Heidecke, considerando la vida útil técnica y factores adicionales tales como el tipo de construcción, estado de conservación y antigüedad teórica.

Los datos de entrada utilizados para determinar el valor razonable de los terrenos, consideran valores referenciales de inmuebles de similares características y ubicación, valores de compra y venta de terrenos observables en el mercado. Para el enfoque de ingresos, utilizado en los terrenos asociados a proyectos inmobiliarios, se incluyen variables como ingresos proyectados, costos estimados, tasa de descuento, plazos, entre otros. Adicionalmente para las construcciones se consideran costos de reposición y factores de desgaste, entre otros. El costo de reposición corresponde al desembolso en dinero o equivalente que debiera efectuarse para adquirir o construir, en su ubicación actual y dejar en condiciones de funcionamiento, un bien que cumpla una función técnicamente equivalente a la del bien actual.

El método utilizado para la medición razonable es el siguiente:

Medición del valor razonable nivel II:

El valor razonable nivel II de las propiedades de inversión corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente a terrenos y construcciones de la Sociedad. La tasación es determinada por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las zonas geográficas y categoría de las propiedades valuadas. El valuador provee a la Sociedad el valor razonable, cuyo proceso de ejecución se realizará en un plazo no superior a los 12 meses. Para el proceso de tasación 2025 las empresas tasadoras fueron Colliers International Chile y Transsa Consultores Inmobiliarios.

5.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

Los factores de riesgo a los que está sometida Gasco Inversiones S.A. son de carácter general y se enumeran a continuación:

5.1.- Riesgo Financiero.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta dentro de sus activos Efectivo y Efectivo Equivalente, con estos flujos genera el capital de trabajo suficiente que se estima pueda financiar su operación actual. Por otra parte, mantiene un pasivo por arrendamiento financiero de largo plazo por la adquisición de un inmueble. En este contexto, la deuda financiera de Gasco Inversiones S.A., se ha estructurado en aproximadamente un 93% en el pasivo no corriente (largo plazo). El reducido riesgo de refinanciamiento se circunscribe a aquella porción de deuda financiera que se encuentra radicada en el pasivo corriente (corto plazo). Adicionalmente, la Sociedad posee líneas de crédito disponibles para operaciones de corto plazo con diversos bancos nacionales.

5.1.1 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez en la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. Periódicamente se efectúan proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los negocios que participa la Sociedad. Al 30 de junio de 2026, la deuda financiera posee un plazo promedio de 8 años y una tasa de interés promedio de 4,77%.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimiento de capital e intereses de la Sociedad, los cuales, como se indicó, se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo:

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja 30-06-2026	Hasta 30 días M\$	Más de 30 días y hasta 90 días M\$	Más de 90 días y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 6 años M\$	Más de 6 años y hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total M\$
Bancos	40.809	0	40.809	163.235	244.853	326.471	374.265	1.190.442
Total	40.809	0	40.809	163.235	244.853	326.471	374.265	1.190.442

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja 31-12-2025	Hasta 30 días M\$	Más de 30 días y hasta 90 días M\$	Más de 90 días y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 6 años M\$	Más de 6 años y hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total M\$
Bancos	39.717	0	39.717	158.867	238.301	317.734	403.967	1.198.303
Total	39.717	0	39.717	158.867	238.301	317.734	403.967	1.198.303

5.1.2 Riesgo de tasas de interés.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

Gasco Inversiones S.A. al 30 de junio de 2026 posee un pasivo financiero corriente y no corriente que está compuesto solamente por deuda bancaria por arrendamiento financiero a tasa fija. Por lo tanto, no presenta un riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado.

5.1.3 Riesgo de tipo de cambio y unidades de reajuste.

La moneda funcional de Gasco Inversiones S.A. es el peso chileno, acorde con el perfil de ingresos y costos que mantiene. En consecuencia, con el fin de mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de sus pasivos financieros, la denominación de la deuda financiera es en unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2026, Gasco Inversiones S.A. mantiene un 100% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso chileno. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de junio de 2026, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 8.732, por mayor gasto por unidad de reajuste, y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

5.1.4 Análisis de la deuda financiera que no está a valor de mercado.

Como parte del análisis de riesgo financiero, se ha realizado una estimación del valor de mercado (valor razonable) que tendrían los pasivos bancarios de la Sociedad al 30 de junio de 2026. Este análisis consiste en obtener el valor presente de los flujos de caja futuros de cada deuda financiera vigente, utilizando tasas representativas de las condiciones de mercado de acuerdo al riesgo de la empresa y al plazo remanente de la deuda. De esta forma, se presenta a continuación un resumen de los pasivos financieros de Gasco Inversiones S.A. que compara su valor libro en relación a su valor razonable:

Deuda al 30 de junio de 2026	Pasivos financieros a valor libro M\$	Pasivos financieros a valor justo M\$	Variación %
Bancos.	873.219	864.328	-1,02%
Total pasivo financiero	873.219	864.328	-1,02%

Deuda al 31 de diciembre de 2025	Pasivos financieros a valor libro M\$	Pasivos financieros a valor justo M\$	Variación %
Bancos.	869.874	887.274	2,00%
Total pasivo financiero	869.874	887.274	2,00%

5.1.5 Riesgo de crédito deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Gasco Inversiones S.A es una empresa cuyos ingresos se generan por el arriendo de propiedades a entidades relacionadas, con plazos de cobro acordes a mercado. Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta cuentas por cobrar comerciales, principalmente IVA crédito fiscal. En consecuencia, no existe riesgo de crédito para Gasco Inversiones S.A.

5.2.- Riesgo de negocio.

Las condiciones de la economía y del mercado pueden afectar la valorización de los inmuebles, el valor de su arrendamiento o un retraso en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, dependiendo en gran medida de los ciclos coyunturales que pueden experimentar grandes fluctuaciones durante ciertas fases del tiempo.

Las rentas de arrendamiento dependen en buena medida de la situación local de la oferta y la demanda, un exceso en la oferta podría repercutir negativamente en las rentas de arrendamiento a ser percibidas por la Sociedad, situación contraria se puede observar en una mayor demanda de proyectos inmobiliarios o de arrendamiento, respecto a la oferta disponible.

Al respecto, Gasco Inversiones S.A. mantiene contratos de arrendamiento a largo plazo con sociedades relacionadas, lo cual mitiga los posibles riesgos del negocio de arrendamiento de inmuebles. En lo que respecta a los inmuebles con potencial desarrollo inmobiliario, la Sociedad evalúa oportunidades de negocios, que podría incluir la participación de socios estratégicos, con la finalidad de materializar estos desarrollos en el mediano y largo plazo.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Efectivo		
Efectivo en caja.	700	700
Saldos en bancos.	2.228	2.246
Total efectivo.	2.928	2.946
Equivalente al efectivo		
Cuotas de fondos mutuos.	146.013	337.067
Total equivalente al efectivo.	146.013	337.067
Total	148.941	340.013

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL\$	148.941	340.013
Total		148.941	340.013

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los estados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

A continuación, se presenta un resumen de los principales conceptos incluidos en el estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2026 y 2025, que conforman el saldo del efectivo y efectivo equivalente a esa fecha.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación (1)	116.524	(66.092)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (2)	(200.806)	965.773
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación (3)	(106.790)	(174.345)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(191.072)	725.336
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(191.072)	725.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	340.013	141.627
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	148.941	866.963

(1): Corresponde principalmente a desembolsos por compras, gastos, remuneraciones y servicios de la operación, neto de cobros de efectivo por arriendo de inmuebles e intereses recibidos.

(2): Corresponde principalmente a cobros y desembolsos netos asociados a propiedades de inversión.

(3): Corresponde principalmente a pago de arrendamiento e intereses.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

7.1.- Composición del rubro.

7.1.1.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto.	1.552.823	1.478.346	0	0
Total	1.552.823	1.478.346	0	0

7.1.2.- Detalle de otras cuentas por cobrar, neto.

Otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Por cobrar al personal				
Fondos por rendir.	950	0	0	0
Sub total	950	0	0	0
Impuestos por recuperar				
Iva crédito fiscal.	1.551.873	1.478.346	0	0
Sub total	1.551.873	1.478.346	0	0
Total	1.552.823	1.478.346	0	0

7.1.3.- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar generadas por la operación. En consecuencia, no se ha registrado provisión por deterioro al cierre de ambos períodos.

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones operacionales con empresas relacionadas son por lo general de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, lo cual es consistente con la NIC 24.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y recibidos, y los aportes de capital pagados y recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones. Adicionalmente, ninguna operación se encuentra sujeta a reajustabilidad o cobro/pago de intereses financieros.

8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

8.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene saldos por cobrar con entidades relacionadas.

8.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Controlador común	CL\$	13.276	6.477
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Controlador común	CL\$	3.877	3.899
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	0	1.211
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Compra de gas	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	153	2.704
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Compra de materiales	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	262	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Miembro mismo grupo empresarial	CL\$	4.490	0
TOTALES							22.058	14.291

8.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2026 30-06-2026		01-01-2025 30-06-2025		01-04-2026 30-06-2026		01-04-2025 30-06-2025	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de inmuebles	CL\$	307.421	307.421	220.098	220.098	154.746	154.746	110.903	110.903
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A. (Magallanes)	Chile	Controlador común	Arriendo de inmuebles	CL\$	133.296	133.296	126.702	126.702	67.097	67.097	63.842	63.842
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Servicios recibidos	CL\$	33.002	(33.002)	31.984	(31.984)	16.653	(16.653)	16.102	(16.102)
90.310.000-1	Empresas Gasco S.A.	Chile	Controlador común	Reembolso de gastos	CL\$	52.610	0	42.862	0	8.380	0	0	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	590.475	590.475	517.655	517.655	297.217	297.217	260.834	260.834
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Reembolso de gastos	CL\$	8.550	0	7.360	0	5.438	0	3.611	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Compra de materiales	CL\$	494	0	1.097	0	233	0	260	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Compra de gas	CL\$	1.283	(1.283)	3.182	(3.182)	816	(816)	957	(957)
76.965.515-8	Gasco Luz SpA	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	1.340	1.340	1.429	1.429	677	677	710	710
76.965.515-8	Gasco Luz SpA	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Reembolso de gastos	CL\$	15.072	0	0	0	0	0	0	0
76.616.538-9	Innovación Energía S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	17.292	17.292	0	0	8.704	8.704	0	0
79.738.350-3	Inversiones Invergas S.A.	Chile	Miembro mismo grupo empresarial	Arriendo de inmuebles	CL\$	7.205	7.205	0	0	3.627	3.627	0	0
TOTALES						1.168.040	1.022.744	952.369	830.718	563.588	514.599	457.219	419.230

8.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

8.2.1 Directorio al 30 de junio de 2026 y sus remuneraciones:

El Directorio está compuesto de la siguiente manera:

Matías Pérez Cruz	Presidente
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente
Jose Ignacio Laso Bambach	Director
Cristian Aguirre Grez	Director
Rafael Goldsack Trebilcock	Director

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2026 se fijaron los siguientes montos para el ejercicio 2026, los cuales se mantienen vigentes al 30 de junio de 2026, una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio y 1,5 veces ese monto para el Presidente y el Vicepresidente.

8.2.2 Directorio – ejercicio anterior y sus remuneraciones:

En Junta Ordinaria de Accionistas de Gasco Inversiones S.A. celebrada el 17 de abril de 2024, fueron designadas las personas para ocupar el cargo de Director a contar de esta fecha, por un período de 3 años.

Adicionalmente, en Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2024, se constituyó el nuevo Directorio y se eligió a don Matías Pérez Cruz como Presidente y a don Andrés Pérez Cruz como Vicepresidente del Directorio de Gasco Inversiones S.A., quedando compuesto de la siguiente manera:

Matías Pérez Cruz	Presidente
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente
Jose Ignacio Laso Bambach	Director
Cristian Aguirre Grez	Director
Rafael Goldsack Trebilcock	Director

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2025 se fijaron los siguientes montos para el ejercicio 2025, los cuales se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2025, una remuneración fija mensual, a todo evento, equivalente a 0,5 Unidades de Fomento para cada miembro del Directorio, 1,5 veces ese monto para el Vicepresidente y el doble para el Presidente.

El detalle de los montos pagados, por los períodos terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
		Dieta directorio M\$	Dieta directorio M\$	Dieta directorio M\$	Dieta directorio M\$
Matías Pérez Cruz	Presidente	241	233	122	117
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	181	175	92	88
José Ignacio Laso Bambach	Director	120	117	60	59
Cristian Aguirre Grez	Director	120	117	60	59
Rafael Goldsack	Director	120	117	60	59
Totales		782	759	394	382

8.2.3 Gerencia General y estructura gerencial superior:

Con fecha 24 de mayo de 2022, el Directorio designó al señor Gerardo Cood Schoepke como Gerente General de la sociedad a partir de esta fecha, el cual se mantiene en el cargo al 30 de junio de 2026.

Al 30 de junio de 2026 la estructura gerencial de Gasco Inversiones S.A. está compuesta por los siguientes cargos ejecutivos principales:

Gerente General.
Gerente de Administración y Servicios Comerciales.

9.- PROPIEDADES DE INVERSION.

Propiedades de inversión son activos mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Estos activos se valorizan aplicando el método del valor razonable mencionado en Nota 4.1 Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedades de inversión, para lo cual el valuador provee a la Sociedad el valor razonable, cuya ejecución se realizará en un plazo no superior a los 12 meses.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificaciones, de acuerdo con lo siguiente:

Detalle de Propiedades de Inversión	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Inmuebles con edificaciones	66.500.676	66.364.299
Inmuebles sin edificaciones	35.109.180	35.106.684
Totales	101.609.856	101.470.983

9.1.- Cuadro de movimientos:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	101.470.983	77.823.878
Adiciones, propiedades de inversión.	138.873	1.518.521
Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable.	0	22.128.584
Total de cambios en propiedades de inversión, modelo del costo	138.873	23.647.105
Total	101.609.856	101.470.983

La metodología aplicada en la valorización de estos activos es el Nivel II y los datos de entrada para la determinación del valor razonable se describen en la nota 4.1. Estimaciones, juicios o criterios de la administración para propiedad de inversión.

9.2.- Información adicional sobre propiedades de inversión.

Los terrenos, construcciones y edificios clasificados como propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son medidos a valor razonable, este método implica registrar anualmente la variación en los valores razonables de los bienes.

En lo que respecta al inmueble ex fábrica de gas (actualmente proyecto Parque de los Gasómetros), ubicado en la comuna de Estación Central, con fecha 18 de julio de 2025 se publicó en el Diario Oficial la actualización del Plan Regulador Comunal de esta comuna, que proyecta el desarrollo del territorio con un horizonte entre 15 a 20 años, posibilitando la reconversión urbana del terreno a través de la aprobación de usos mixtos, que permite el desarrollo de viviendas, comercio, servicios, equipamiento cultural, entre otros, resguardando las instalaciones originales y de interés de la compañía.

El nuevo Plan regulador Comunal establece sus condiciones a través de la aplicación de incentivos normativos que aseguran el cumplimiento de los principales objetivos y atributos del proyecto como lo son integración social, desarrollo de espacios públicos, área verde, equipamiento y adopción de medidas de adaptación ambiental y cambio climático, estableciendo alturas que van desde los 6 a 12 pisos, a través de incentivos normativos. Otro aspecto para destacar es la generación de áreas verdes privadas destinadas a proteger, mantener y valorizar infraestructura de interés de la Compañía, como lo son los 3 Gasómetros y el Parque.

Dado lo anterior, este inmueble pasa a ser uno de los polos de desarrollo inmobiliario más atractivos de la comuna de Estación Central, su ejecución mejorará la calidad de vida no solo de los vecinos de esta comuna, sino también de las comunas aledañas, como Santiago Centro, Pedro Aguirre Cerda y Cerrillos.

Al 30 de junio de 2026 no se han identificado cambios relevantes en superficies, normativa vigente ni estado de conservación de los activos clasificados como propiedades de inversión, que afecten su valorización de manera significativa. Considerando lo anterior y además no han transcurrido más de 12 meses desde última valorización a mercado, a esta fecha no se ha realizado el proceso de revalorización de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2025 se realizó el proceso de valorización de terrenos, construcciones y edificios clasificados como propiedades de inversión y se llevaron a cabo a base del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos técnicamente depreciados para las construcciones y edificios, y para los terrenos en función del valor obtenido mediante comparación a mercado.

La revaluación se registra neta de los correspondientes impuestos diferidos, que se abonan al resultado por impuesto a la renta registrado en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025, este proceso implicó un incremento en Propiedades de Inversión de M\$ 22.128.584, con un efecto en el resultado del ejercicio de M\$ 16.153.867 (neto de impuestos diferidos).

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen propiedades de inversión otorgadas en garantía.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones de titularidad respecto de los activos.

9.3.- Otros:

El Ministerio del Medio Ambiente, a través del decreto N° 34, promulgado con fecha 04 de septiembre de 2023, declaró como Santuario de la Naturaleza “Cruz de Piedra” una superficie de 92.953 hectáreas del inmueble denominado “Fundo Cruz de Piedra” de propiedad de la Sociedad, ubicado en la comuna de San José de Maipo, provincia Cordillera, región Metropolitana de Santiago. Esta declaración de Santuario de la Naturaleza se realiza considerando los valores y atributos ambientales del área, así como su potencial de interés científico para efectuar investigaciones botánicas y zoológicas. Por lo anterior, este inmueble no fue revaluado al cierre de junio 2026 y diciembre 2025.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

10.1.- Activo por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Relativos a pérdidas fiscales. (*)	1.141.194	1.082.551
Relativos a obligaciones por arrendamiento	9.300	4.501
Relativos a provisiones.	6.050	5.594
Relativos a contratos de leasing.	235.769	234.866
Total	1.392.313	1.327.512

(*) Corresponde al impuesto diferido por concepto de pérdidas tributarias recuperables en el tiempo, de acuerdo a lo señalado por la NIC 12 – Impuestos a las Ganancias.

10.2.- Pasivo por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Relativos a derechos de uso.	9.235	4.219
Relativos a propiedades de inversión.	25.232.311	25.246.781
Total	25.241.546	25.251.000

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	1.327.512	979.432
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	64.801	348.080
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	64.801	348.080
Total	1.392.313	1.327.512

El siguiente es el movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	25.251.000	19.016.418
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(9.454)	6.234.582
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	(9.454)	6.234.582
Total	25.241.546	25.251.000

10.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

Concepto	30-06-2026			31-12-2025		
	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Activos por impuestos diferidos.	1.392.313	(1.392.313)	0	1.327.512	(1.327.512)	0
Pasivos por impuestos diferidos.	(25.241.546)	1.392.313	(23.849.233)	(25.251.000)	1.327.512	(23.923.488)
Total	(23.849.233)	0	(23.849.233)	(23.923.488)	0	(23.923.488)

10.5.- Conciliación impuestos diferidos.

Conciliación de impuestos diferidos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Variación de Activos por impuesto diferido	64.801	348.080
Variación de Pasivos por impuesto diferido	(9.453)	6.234.582
Variación neta	74.254	(5.886.502)
Efecto en resultados (*)	74.254	(5.886.502)
Variación neta	74.254	(5.886.502)

(*) ver nota 17.1

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

11.1.- Obligaciones por arrendamiento bancario.

Saldos al 30 de junio de 2026.

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes						
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos						Total no corrientes
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	más de 4 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$ 30-06-2026	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ 30-06-2026
Chile	Gasco Inversiones S.A.	Banco Security	UF	Semestral	4,77%	4,77%	Sin Garantía	39.809	0	21.179	60.988	43.868	45.958	48.149	50.444	290.655	333.157	812.231
Totales								39.809	0	21.179	60.988	43.868	45.958	48.149	50.444	290.655	333.157	812.231

Saldos al 31 de diciembre de 2025.

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes						
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos						Total no corrientes
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	más de 4 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$ 31-12-2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ 31-12-2025
Chile	Gasco Inversiones S.A.	Banco Security	UF	Semestral	4,77%	4,77%	Sin Garantía	38.628	0	20.138	58.766	41.711	43.699	45.782	47.964	276.368	355.584	811.108
Totales								38.628	0	20.138	58.766	41.711	43.699	45.782	47.964	276.368	355.584	811.108

Nota: Corresponde al financiamiento obtenido vía leasing con el Banco Security por la adquisición de una propiedad ubicada en Avda. Bernardo Ohiggins # 1.570, ciudad de Antofagasta. El monto original es UF 22.090, con un plazo de 16 años y vencimientos semestrales.

11.2.- Conciliación pasivos financieros con estado de flujo de efectivo.

Al 30 de junio de 2026 la conciliación es la siguiente:

Conciliación Pasivos Financieros	Saldo al 01-01-2026 M\$	Flujos de efectivo			Otros movimientos que no son flujo			Saldo al 30-06-2026 M\$
		Obtenciones capital M\$	Pagos capital M\$	Interés pagado M\$	Int. Devengado año 2026 M\$	Reajuste M\$	Otros M\$	
Pasivos por arrendamiento.	886.543	0	(23.909)	(20.721)	19.482	22.940	23.329	907.664
Totales	886.543	0	(23.909)	(20.721)	19.482	22.940	23.329	907.664

Al 31 de diciembre de 2025 la conciliación es la siguiente:

Conciliación Pasivos Financieros	Saldo al	Flujos de efectivo			Otros movimientos que no son flujo			Saldo al
	01-01-2025	Obtenciones capital	Pagos capital	Interés pagado	Int. Devengado	Reajuste y diferencia T/C	Otros	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento.	24.296	0	(37.402)	(11.279)	30.124	13.777	867.027	886.543
Totales	24.296	0	(37.402)	(11.279)	30.124	13.777	867.027	886.543

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Proveedores de la operación.	164.162	208.438	0	0
Retenciones.	9.711	9.117	0	0
Dividendos por pagar.	2.582	64.397	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	75.143	61.735	0	0
Obligaciones por contratos de arriendo. (**)	8.541	8.896	25.904	7.773
Acreedores varios.	7.718	8.900	0	0
Total	267.857	361.483	25.904	7.773

Al 30 de junio de 2026, los principales proveedores de la Sociedad (se excluye retenciones, dividendos por pagar y pasivos devengados), tienen relación con obras civiles, asesorías y servicios de seguridad.

Para estos proveedores, no se contempla la aplicación de intereses.

12.1.- Pasivos acumulados (o devengados). (*)

(*) Pasivos acumulados (o devengados).	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Vacaciones del personal.	34.508	30.824	0	0
Bonificaciones de feriados	22.262	4.211	0	0
Participación sobre resultados.	18.373	26.700	0	0
Total	75.143	61.735	0	0

12.2.- Obligaciones por contratos de arriendo. (**)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el vencimiento de las cuotas es el siguiente:

Descripción	Moneda	Corrientes				No Corrientes			
		Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
		hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	
		M\$	M\$	M\$	30-06-2026 M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2026 M\$
Obligaciones por contratos de arriendo	CL\$	10	21	95	126	130	135	104	369
Obligaciones por contratos de arriendo	UF	685	1.378	6.352	8.415	8.865	9.339	7.331	25.535
Totales		695	1.399	6.447	8.541	8.995	9.474	7.435	25.904

Descripción	Moneda	Corrientes				No Corrientes			
		Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
		hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	
		M\$	M\$	M\$	31-12-2025 M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2025 M\$
Obligaciones por contratos de arriendo	CL\$	11	22	101	134	115	0	0	115
Obligaciones por contratos de arriendo	UF	713	1.435	6.614	8.762	7.658	0	0	7.658
Totales		724	1.457	6.715	8.896	7.773	0	0	7.773

12.3.- Información cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos.

Cuentas comerciales con pagos al día (por vencer) Cuentas comerciales al día según plazo	Servicios	Otros	Total
	30-06-2026 M\$	30-06-2026 M\$	30-06-2026 M\$
Hasta 30 días	164.162	10.406	174.568
Entre 31 y 60 días	0	698	698
Entre 61 y 90 días	0	701	701
Entre 91 y 120 días	0	86.147	86.147
Entre 121 y 365 días	0	5.743	5.743
Más de 365 días	0	25.904	25.904
Total	164.162	129.599	293.761

Cuentas comerciales con pagos al día (por vencer) Cuentas comerciales al día según plazo	Servicios	Otros	Total
	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	208.438	80.476	288.914
Entre 31 y 60 días	0	727	727
Entre 61 y 90 días	0	65.127	65.127
Entre 91 y 120 días	0	733	733
Entre 121 y 365 días	0	5.982	5.982
Más de 365 días	0	7.773	7.773
Total	208.438	160.818	369.256

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad está representado por 168.000.000 de acciones sin valor nominal de un voto por acción.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 7.602.132.

13.3.- Dividendos.

Período actual:

Con fecha 12 de mayo de 2026 se realizó pago de dividendo definitivo de \$ 0,37 por acción equivalente a \$ 62.160.000.

Período anterior:

Con fecha 08 de mayo de 2025 se realizó pago de dividendo definitivo de \$ 1,01 por acción equivalente a \$ 169.680.000.

13.4.- Reservas.

13.4.1.- Superávit de revaluación.

Corresponde a las revaluaciones de las propiedades, planta y equipos, las cuales se presentan netas de su respectivo impuesto diferido y depreciación. Esta reserva se origina en el proceso de división de Empresas Gasco S.A.

13.5.- Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los componentes de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Utilidades (pérdidas) acumuladas	38.585.008	22.286.334
Reciclaje acumulado de superávit de reserva de revaluación	166.997	166.997
Dividendos provisorios	0	(62.160)
Resultado del período o ejercicio	146.105	16.360.834
Total	38.898.110	38.752.005

14.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

14.1.- Ingresos ordinarios.

La composición del rubro por los períodos terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingreso por arriendo de inmuebles	1.102.086	898.807	564.338	452.345
Otras prestaciones	7.580	23.302	7.160	21.110
Total	1.109.666	922.109	571.498	473.455

14.2.- Ingresos proyectados.

Los ingresos proyectados por la Sociedad al 30 de junio de 2026 para los próximos 10 años son los siguientes:

Ingresos proyectados (*)	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 a 2036 M\$
Ingresos proyectados Propiedades Zona Central	934.046	1.868.092	1.868.092	14.944.736
Ingresos proyectados Propiedades Zona Austral	135.932	271.863	271.863	2.174.904
Totales	1.069.978	2.139.955	2.139.955	17.119.640

(*) Corresponden a cobros por arrendamientos renovables nominales. Estos son ingresos en UF y para su determinación en pesos se consideró la tasa de conversión al 30 de junio de 2026.

15.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

15.1.- Gastos por naturaleza.

Apertura de gastos por naturaleza	COSTO DE VENTAS				GASTO DE ADMINISTRACION				ESTADO RESULTADOS			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal.	195.570	191.650	93.600	99.866	144.459	67.183	103.236	36.346	340.029	258.833	196.836	136.212
Gastos de operación y mantenimiento.	143.475	124.379	89.436	73.292	0	0	0	0	143.475	124.379	89.436	73.292
Impuesto territorial	329.212	302.082	329.212	302.082	0	0	0	0	329.212	302.082	329.212	302.082
Derechos y patentes municipales	0	0	0	0	68.216	66.075	0	0	68.216	66.075	0	0
Depreciación.	3.010	584	1.647	299	5.842	4.225	3.705	2.130	8.852	4.809	5.352	2.429
Amortización.	0	0	0	0	4.787	0	2.394	0	4.787	0	2.394	0
Otros gastos varios	0	0	0	0	147.527	140.106	92.308	79.168	147.527	140.106	92.308	79.168
Total	671.267	618.695	513.895	475.539	370.831	277.589	201.643	117.644	1.042.098	896.284	715.538	593.183

15.2.- Gastos del personal.

Gastos de personal	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios.	247.558	220.930	118.230	116.971
Beneficios a corto plazo a los empleados.	87.450	31.903	76.895	17.335
Otros gastos de personal.	5.021	6.000	1.711	1.906
Total	340.029	258.833	196.836	136.212

15.3.- Resultados por propiedades de inversión.

El detalle de los Ingresos, costos y gastos relacionados con las Propiedades de inversión al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Ingresos/Costos/Gastos	Activos arrendados M\$	Activos no arrendados M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.094.271	15.395	1.109.666
Costo de ventas	(587.392)	(83.875)	(671.267)
Gasto de administración	(323.239)	(47.592)	(370.831)

Al 30 de junio de 2025:

Ingresos/Costos/Gastos	Activos arrendados M\$	Activos no arrendados M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	891.221	30.888	922.109
Costo de ventas	(507.147)	(111.548)	(618.695)
Gasto de administración	(230.502)	(47.087)	(277.589)

16.- RESULTADO FINANCIERO.

Los ítems adjuntos de ingresos y costos financieros del estado de resultados por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 se detallan a continuación.

Resultado financiero	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos financieros				
Intereses por fondos mutuos.	5.747	81.297	2.703	11.512
Otros ingresos financieros.	436	186	436	186
Total ingresos financieros	6.183	81.483	3.139	11.698
Costos financieros				
Gastos por arrendamientos financieros.	(19.907)	(8.570)	(10.150)	(8.570)
Gastos por obligaciones de arriendo.	(666)	(593)	(459)	(286)
Otros gastos.	(540)	(6.175)	(342)	(5.179)
Total costos financieros	(21.113)	(15.338)	(10.951)	(14.035)
Total resultados por unidades de reajuste (*)	17.574	25.703	17.061	8.912
Total	2.644	91.848	9.249	6.575

16.1.- Composición unidad de reajuste.

(*) Resultado por unidades de reajuste	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Unidades de reajuste por activos				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	40.813	28.872	37.857	12.054
Total unidades de reajuste por activos	40.813	28.872	37.857	12.054
Unidades de reajuste por pasivos				
Otros pasivos financieros.	(23.182)	(3.095)	(20.765)	(3.095)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(57)	(74)	(31)	(47)
Total unidades de reajuste por pasivos	(23.239)	(3.169)	(20.796)	(3.142)
Total unidades de reajuste neto	17.574	25.703	17.061	8.912

17.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

En los períodos terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, se procedió a calcular y contabilizar el impuesto a la renta en Chile con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto en el artículo 20 del DL 824 de 1974 y actualizado por la Ley N°21.210.

17.1.- Efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

En el período terminado el 30 de junio de 2026 se originó un abono a resultados por Impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 74.254 y en el período terminado al 30 de junio de 2025 un abono ascendente a M\$ 46.260, según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Impuestos diferidos				
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias.	74.254	46.260	122.608	75.378
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto	74.254	46.260	122.608	75.378
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	74.254	46.260	122.608	75.378

17.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Impuestos diferidos				
(Gasto) Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	74.254	46.260	122.608	75.378
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos , neto	74.254	46.260	122.608	75.378
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	74.254	46.260	122.608	75.378

17.3.- Conciliación del resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los períodos terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2026 30-06-2026 %	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-01-2025 30-06-2025 %	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2026 30-06-2026 %	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2025 30-06-2025 %
Ganancia contable	71.851		116.915		(132.764)		(113.535)	
Total de (gasto) ingreso por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(19.400)	27,0%	(31.567)	27,0%	35.846	27,0%	30.654	27,0%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (*)	93.654	-130,3%	77.827	-66,6%	86.762	65,4%	44.724	39,4%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	93.654	-130,3%	77.827	-66,6%	86.762	65,4%	44.724	39,4%
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	74.254	-103,3%	46.260	-39,6%	122.608	92,4%	75.378	66,4%

(*) corresponde principalmente al efecto por corrección monetaria del capital propio tributario y pérdida tributaria de arrastre, los cuales al 30 de junio de 2026 se incrementaron en un 2,6% y al 30 de junio de 2025 en un 2,2% por este concepto.

18.- GANANCIAS POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	146.105	163.175
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas. (\$)	0,87	0,97
Cantidad de acciones	168.000.000	168.000.000

Al cierre de los Estados Financieros, la sociedad ha determinado la siguiente utilidad líquida distribuible:

Detalle	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Ganancia de la Sociedad	146.105	163.175
Ajuste al valor razonable de Propiedades de Inversión (neto de impuestos diferidos)	0	0
Utilidad líquida distribuible	146.105	163.175

19.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

La Administración de la Sociedad ha decidido segmentar el negocio por región geográfica, identificando sus operaciones en Zona Centro-Norte y Zona Austral. Dicha segregación obedece a que la gestión del negocio se controla por separado para cada zona. Los factores que se han considerado determinantes para esto es el tipo de propiedad y su ubicación geográfica.

19.1.- Activos, Pasivos y Patrimonio por segmentos.

La información por segmentos reportables al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

19.1.1.- Activos por segmentos.

ACTIVOS	Zona Centro-Norte		Zona Austral		Total	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Total activos corrientes	1.737.631	1.877.630	1.419	2.375	1.739.050	1.880.005
Total activos no corrientes	97.437.117	97.276.815	4.251.368	4.251.368	101.688.485	101.528.183
TOTAL ACTIVOS	99.174.748	99.154.445	4.252.787	4.253.743	103.427.535	103.408.188

19.1.2.- Pasivos y Patrimonio por segmentos.

PASIVOS	Zona Centro-Norte		Zona Austral		Total	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Total pasivos corrientes	384.169	455.926	0	0	384.169	455.926
Total pasivos no corrientes	23.846.533	23.958.724	840.835	783.645	24.687.368	24.742.369
TOTAL PASIVOS	24.230.702	24.414.650	840.835	783.645	25.071.537	25.198.295
PATRIMONIO						
Capital emitido.	7.263.338	7.263.338	338.794	338.794	7.602.132	7.602.132
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	36.333.073	36.128.822	2.565.037	2.623.183	38.898.110	38.752.005
Otras reservas.	31.347.635	31.347.635	508.121	508.121	31.855.756	31.855.756
Total patrimonio	74.944.046	74.739.795	3.411.952	3.470.098	78.355.998	78.209.893
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	99.174.748	99.154.445	4.252.787	4.253.743	103.427.535	103.408.188

19.2.- Cuadros de Resultados por segmentos.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Zona Centro-Norte				Zona Austral				Total			
	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	976.807	795.407	504.400	409.613	132.859	126.702	67.098	63.842	1.109.666	922.109	571.498	473.455
Costo de ventas	(657.134)	(606.017)	(499.762)	(462.861)	(14.133)	(12.678)	(14.133)	(12.678)	(671.267)	(618.695)	(513.895)	(475.539)
Ganancia bruta	319.673	189.390	4.638	(53.248)	118.726	114.024	52.965	51.164	438.399	303.414	57.603	(2.084)
Gasto de administración.	(357.023)	(263.611)	(194.715)	(108.525)	(13.808)	(13.978)	(6.928)	(9.119)	(370.831)	(277.589)	(201.643)	(117.644)
Otras ganancias (pérdidas).	1.639	(758)	2.027	(382)	0	0	0	0	1.639	(758)	2.027	(382)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.	(35.711)	(74.979)	(188.050)	(162.155)	104.918	100.046	46.037	42.045	69.207	25.067	(142.013)	(120.110)
Ingresos financieros.	6.183	81.483	3.139	11.698	0	0	0	0	6.183	81.483	3.139	11.698
Costos financieros.	(21.113)	(15.338)	(10.951)	(14.035)	0	0	0	0	(21.113)	(15.338)	(10.951)	(14.035)
Resultados por unidades de reajuste.	17.574	25.703	17.061	8.912	0	0	0	0	17.574	25.703	17.061	8.912
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(33.067)	16.869	(178.801)	(155.580)	104.918	100.046	46.037	42.045	71.851	116.915	(132.764)	(113.535)
Gasto por impuestos a las ganancias.	74.446	49.192	119.773	77.500	(192)	(2.932)	2.835	(2.122)	74.254	46.260	122.608	75.378
Ganancia (pérdida)	41.379	66.061	(59.028)	(78.080)	104.726	97.114	48.872	39.923	146.105	163.175	(10.156)	(38.157)
Ganancia (pérdida) atribuible a												
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	41.379	66.061	(59.028)	(78.080)	104.726	97.114	48.872	39.923	146.105	163.175	(10.156)	(38.157)
Ganancia (pérdida)	41.379	66.061	(59.028)	(78.080)	104.726	97.114	48.872	39.923	146.105	163.175	(10.156)	(38.157)
Depreciación	8.852	4.809	5.352	2.429	0	0	0	0	8.852	4.809	5.352	2.429
Amortización	4.787	0	2.394	0	0	0	0	0	4.787	0	2.394	0
EBITDA	(23.711)	(69.412)	(182.331)	(159.344)	104.918	100.046	46.037	42.045	81.207	30.634	(136.294)	(117.299)

*Ebitda: Ganancia bruta +Otros Ingresos por función-Costos de distribución-Gastos de Administración-Otros Gastos por función +Depreciación del Ejercicio +Amortización de intangibles.

20.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

Teniendo en consideración los antecedentes que obran en conocimiento de la Administración de Gasco Inversiones S.A. y de acuerdo con la opinión de su Fiscalía, no hay litigios pendientes y conocimiento respecto de algún eventual litigio futuro.

21.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.

Gasco Inversiones S.A., entidad resultante de la división de Empresas Gasco S.A., aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2020, es solidaria de las obligaciones contraídas por ésta última y que emanan de los contratos de emisión de Bonos D y J y cualquiera de sus modificaciones.

22.- SANCIONES ADMINISTRATIVAS

Gasco Inversiones S.A. no ha sido objeto de sanciones administrativas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

23.- DISTRIBUCION DE PERSONAL

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle es el siguiente:

Subsidiaria / área	30-06-2026				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gasco Inversiones S.A.	2	4	9	15	14
Total	2	4	9	15	14

Subsidiaria / área	31-12-2025				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gasco Inversiones S.A.	2	3	7	12	15
Total	2	3	7	12	15

24.- MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Gasco Inversiones S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con normas de medio ambiente, a su vez, tampoco tiene comprometidos flujos a futuro.

25.- HECHOS POSTERIORES.

Los estados financieros intermedios de la Sociedad correspondientes al período terminado el 30 de junio de 2026, fueron aprobados por el Directorio en Sesión de fecha 25 de agosto de 2026.

Entre el 30 de junio de 2026, fecha de cierre de los estados financieros intermedios, y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos, de carácter financiero-contable que pudiera afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.