

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024

Los siguientes indicadores financieros, provienen de los presentes estados financieros consolidados, correspondientes a las operaciones de Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y sus filiales directas e indirectas, nacionales e internacionales, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

I. Análisis de indicadores.

Indicadores		30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024
Liquidez				
Liquidez Corriente	(veces)	2,47	3,52	3,22
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	2,08	3,04	2,71
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento	(veces)	0,89	0,54	0,26
Proporción deuda de corto plazo	(%)	13,2%	21,8%	43,1%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	86,8%	78,2%	56,9%
Resultados				
Costos financieros	(MM\$)	364	1.039	238
Cobertura de costos financieros	(veces)	165	50	184
EBITDA	(MM\$)	63.060	53.350	46.273
Rentabilidad del patrimonio	(%)	11,61%	11,61%	11,32%
Rentabilidad del activo	(%)	7,2%	8,7%	9,2%
Utilidad por acción	(\$)	43,24	37,40	33,99

Liquidez (Activos Corrientes dividido por los Pasivos Corrientes)

Razón ácida (de efectivo) (Efectivo y equivalente al efectivo dividido por los Pasivos Corrientes)

Estos indicadores presentan un decremento de 1,06 y 0,96 veces, respectivamente, en comparación al 31 de diciembre de 2024, llegando a cubrir los pasivos corrientes en 2,47 y 2,08 veces respectivamente; las variaciones en ambos indicadores se deben a que los pasivos corrientes aumentaron en un 15,7% mientras que los activos corrientes disminuyeron en un 19,0%; el incremento en los pasivos corrientes fue de MM\$5.926 impulsada principalmente por el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de MM\$5.378, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes de MM\$2.237, la disminución de MM\$483 en las provisiones por beneficios a los empleados, el aumento de MM\$204 en los pasivos por arrendamientos y la disminución en las otras provisiones corrientes por MM\$1.410; a su vez los activos corrientes disminuyeron en MM\$25.150, impulsados principalmente por el decremento de MM\$17.577 en el efectivo y equivalentes al efectivo, el decremento de MM\$6.424 en otros activos financieros corrientes, el aumento de MM\$255 en los otros activos no financieros corrientes, el decremento de MM\$620 en las cuentas por cobrar comerciales, decremento de MM\$170 en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y decremento de MM\$614 en activos por impuestos corrientes.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

Razón de endeudamiento

(Total Pasivos dividido por el total del Patrimonio)

Este indicador presenta un incremento de 0,35 veces de respecto al 31 de diciembre de 2024, llegando a 0,89 veces, el incremento se debe al aumento en el total de los pasivos por 91,7% equivalente a MM\$158.574; el incremento en los pasivos corrientes fue de MM\$5.926, impulsado principalmente por el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de MM\$5.378, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes de MM\$2.237, la disminución de MM\$483 en las provisiones por beneficios a los empleados, el aumento de MM\$204 en los pasivos por arrendamientos y la disminución en las otras provisiones corrientes por MM\$1.410; el incremento de los pasivos no corrientes fue de 112,9% equivalente a MM\$152.649 impulsado principalmente por el aumento de MM\$143.405 en los otros pasivos no financieros y de MM\$7.997 en las otras provisiones; a su vez el patrimonio total presenta un incremento de MM\$50.429.

Proporción deuda de corto plazo

(Pasivos corrientes dividido por el Total de Pasivos)

Proporción deuda de largo plazo

(Pasivos no corrientes dividido por el Total de Pasivos)

Al cierre de los presente estados financieros y en comparación al 31 de diciembre del año 2024, se observa un incremento en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo de MM\$5.926 lo que representa un 15,7%, junto con un incremento en la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo de MM\$152.649, lo que representa una variación de 112,9%.

El incremento de la deuda de corto plazo o corriente por MM\$5.926, impulsado principalmente por el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de MM\$5.378, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes de MM\$2.237, la disminución de MM\$483 en las provisiones por beneficios a los empleados, el aumento de MM\$204 en los pasivos por arrendamientos y la disminución en las otras provisiones corrientes por MM\$1.410, por otra parte la deuda en el largo plazo o no corriente aumentó en MM\$152.649 lo que representa un 112,9% respecto al año anterior explicado principalmente por el aumento de MM\$143.405 en los otros pasivos no financieros y de MM\$7.997 en las otras provisiones.

Cobertura de costos financieros

(Resultado antes de impuestos y costos financieros dividido por los Costos Financieros)

En el presente año, este indicador refleja que los costos financieros son cubiertos 165 veces con el resultado antes de impuestos y costos financieros, lo que refleja el bajo nivel de endeudamiento que presenta el grupo en instrumentos que tengan asociado una tasa de interés, ya sea tácita o explícitamente.

EBITDA

Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización

Durante los primeros nueve meses del año 2025, el Grupo generó un "Ebitda" de MM\$63.060, de los cuales MM\$46.569 tienen origen en Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, MM\$20.886 AFP Habitat en Perú, MM\$(3.094) en Prudential AGF S.A, MM\$(2.177) en PrudentialSAF en Perú, MM\$87 en Suma Ltda., MM\$1.972 en Andina Vida S.A.; MM\$(79) Andina Servicios SpA y un total neto de MM\$(1.104) entre AAISA, Andina y América. En comparación al mismo periodo anterior, el "Ebitda" incrementó en MM\$16.787 lo que implicó un aumento porcentual de 36,28%.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

Rentabilidad del patrimonio (Ganancia (pérdida) del ejercicio dividido por el total del Patrimonio)

Durante los primeros nueve meses del año 2025, la rentabilidad del patrimonio fue de un 11,61%, un 2,53% mayor que la obtenida en el mismo periodo del año anterior, donde alcanzó un 11,32%; explicado principalmente por el resultado obtenido en el periodo actual, el que incrementó en MM\$9.251 (27,21%) al obtenido en el mismo periodo del año anterior, mientras que el patrimonio aumentó en MM\$50.429 (15,7%), en el mismo periodo del año anterior, afectando el indicador a la baja.

Rentabilidad de los activos (Ganancia (pérdida) del ejercicio dividido por los Activos Promedio)

El indicador representa que los activos promedios (*total de activos al final del ejercicio actual más los activos al final del ejercicio anterior dividido en 2*), rentaron un 7,2% durante los primeros nueve meses del año 2025; rentabilidad que fue un 21,60% menor a la obtenida durante el mismo periodo del año anterior, este decremento se explica principalmente por el incremento observado en los activos durante el periodo actual.

Utilidad por acción (Ganancia (pérdida) del ejercicio dividido por la cantidad de Acciones)

La utilidad por acción generada en el presente ejercicio es de \$43,24 mientras que la generada en el periodo anterior fue de \$33,99, el incremento de \$9,25 se explica principalmente por el mejor resultado obtenido en el presente periodo, el que incrementó en MM\$9.251, correspondiente a un 27,21% inferior al obtenido durante el mismo periodo del año anterior ya que la cantidad de acciones no ha variado y se mantiene en 1.000.000.000.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

II. Análisis de las principales variaciones en los componentes del estado de situación financiera consolidado.

A continuación, presentamos los estados consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y las variaciones de cada uno de los rubros para efectos de análisis; dichos estados consolidados de situación financiera corresponden a las operaciones de Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y sus filiales directas e indirectas, nacionales e internacionales.

	30-09-2025	31-12-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes al efectivo	82.782.138	100.358.649	(17.576.511)	(17,5 %)
Otros activos financieros, corrientes	7.704.008	14.127.757	(6.423.749)	(45,5 %)
Otros activos no financieros, corrientes	1.803.690	1.549.064	254.626	16,4 %
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.937.625	5.557.607	(619.982)	(11,2 %)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.063	187.273	(170.210)	(90,9 %)
Activos por impuestos corrientes	10.242.286	10.856.635	(614.349)	(5,7 %)
Total Activos Corrientes	107.486.810	132.636.985	(25.150.175)	(19,0 %)
Otros activos financieros, no corrientes	501.080.090	274.487.986	226.592.104	82,6 %
Otros activos no financieros, no corrientes	4.134.803	3.766.238	368.565	9,8 %
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	66.651	73.516	(6.865)	(9,3 %)
Activos intangibles distintos de la plusvalía neto	34.687.460	31.638.900	3.048.560	9,6 %
Plusvalía	5.018.357	5.018.357	-	0,0 %
Propiedades, planta y equipo neto	8.204.500	8.362.454	(157.954)	(1,9 %)
Activos por derecho de usos	2.732.520	1.687.625	1.044.895	61,9 %
Propiedades de inversión	19.565.816	19.779.744	(213.928)	(1,1 %)
Activos por impuestos diferidos	21.044.046	17.566.070	3.477.976	19,8 %
Total Activos No Corrientes	596.534.243	362.380.890	234.153.353	64,6 %
TOTAL DE ACTIVOS	704.021.053	495.017.875	209.003.178	42,2 %
PASIVOS				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.402.738	1.199.215	203.523	17,0 %
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	35.722.000	30.344.121	5.377.879	17,7 %
Otras provisiones, corrientes	273.634	1.683.600	(1.409.966)	(83,7 %)
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	3.104.235	867.531	2.236.704	257,8 %
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3.100.127	3.582.698	(482.571)	(13,5 %)
Total Pasivos Corrientes	43.602.734	37.677.165	5.925.569	15,7 %
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.277.338	5.435.970	841.368	15,5 %
Otras provisiones no corrientes	40.622.162	32.625.397	7.996.765	24,5 %
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	148.031	163.516	(15.485)	(9,5 %)
Pasivos por impuestos diferidos	11.488.293	11.067.422	420.871	3,8 %
Otros pasivos no financieros, no corrientes	229.338.167	85.932.893	143.405.274	166,9 %
Total Pasivos No Corrientes	287.873.991	135.225.198	152.648.793	112,9 %
Total de Pasivos	331.476.725	172.902.363	158.574.362	91,7 %
Capital pagado	891.816	891.816	-	0,0 %
Otras reservas	34.711.145	14.293.355	20.417.790	142,8 %
Ganancias acumuladas	336.743.885	306.791.842	29.952.043	9,8 %
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	372.346.846	321.977.013	50.369.833	15,6 %
Participaciones No Controladoras	197.482	138.499	58.983	42,6 %
Total Patrimonio	372.544.328	322.115.512	50.428.816	15,7 %
TOTAL DE PASIVOS y PATRIMONIO	704.021.053	495.017.875	209.003.178	42,2 %

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

II.1 ACTIVOS

II.1.1 Activos Corrientes

Al 30 de septiembre 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, se observa un decremento en los activos corrientes de MM\$25.150 equivalente a un 19,0% y su variación se produce principalmente en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo

Al 30 de septiembre 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, el rubro presenta una disminución neta de 17,5% equivalente a MM\$17.577; generada por las siguientes variaciones: decremento en AAISA por MM\$6.549, un decremento en Habitat Andina por MM\$1.870, un decremento de MM\$9 en AFP Habitat (Perú), un incremento de MM\$823 en Colfondos (Colombia), un decremento en Andina Cía. De Seguros de Vida S.A. (Colombia) de MM\$8.286, un decremento de M\$1.210 en Suma Ltda. y el decremento neto del resto de filiales por MM\$476.

Otros activos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, el rubro presenta un decremento neto de 45,5% equivalente a MM\$6.424; proveniente de Prudential SAF (Perú), donde se observa un decremento de MM\$25 y Colfondos (Colombia) con un decremento de MM\$6.399.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, el rubro presenta un decremento neto de 11,2% equivalente a MM\$620; proveniente principalmente de la disminución M\$1.225 en AFP Habitat (Perú) y el aumento neto de AAISA y el resto de las filiales por MM\$605.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, este rubro presenta un decremento de MM\$170, impulsado por el decremento del saldo por cobrar a AFP Habitat en Chile, asociado al pago de deudas por arrendamientos.

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes disminuyeron en MM\$614, esta variación se origina principalmente por las disminuciones observadas en Habitat Andina por MM\$262 y AFP Habitat (Perú) por MM\$335, el aumento en Habitat America por MM\$72 y el incremento neto de MM\$38 en AAISA y el resto de las filiales.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

II.1.2 Activos No Corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y referido al 31 de diciembre de 2024, los activos no corrientes se incrementaron en MM\$234.153 equivalente a un 64,6% y su variación se produce principalmente en los siguientes rubros:

Otros activos financieros, no corrientes

En el presente periodo, este rubro aumentó en MM\$226.592; por los incrementos observados en las inversiones mantenidas por Colfondos (Colombia) en Certificados de Depósitos a Término por MM\$8.712, el aumento del encaje por MM\$13.166 en AFP Habitat (Perú) y MM\$42.404 en Colfondos (Colombia), también hubo un incremento de MM\$162.310 en las reservas registrados por en Andina Vida SA (Colombia).

II.2 PASIVOS Y PATRIMONIO

II.2.1 Pasivos Corrientes

En el presente periodo, los pasivos corrientes aumentaron en MM\$5.926 equivalente a un 15,7% y su variación se produce principalmente en los siguientes rubros:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro presentó un aumento de MM\$5.377 impulsada principalmente por el aumento observado en las filiales nacionales por MM\$1.751, el aumento de MM\$1.255 por las filiales extranjeras y el incremento observado en las obligaciones de en AFP Habitat Perú por MM\$1.868 y las filiales Andina Vida, Prudential SAF y Andina Servicios por MM\$503.

Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes aumentaron en MM\$2.236, esta variación se origina principalmente el aumento en la filial extranjera Colfondos S.A. por MM\$2.243 y el incremento de la filial AFP Habitat Perú por MM\$504 y la disminución neta de AAISA por MM\$511.

Otras provisiones corrientes

Las otras provisiones corrientes disminuyeron en MM\$1.410, esta variación se origina en la filial extranjera Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y está asociado al pasivo por comisiones de pensión voluntaria.

Otras provisiones por beneficios a los empleados

Las otras provisiones por beneficios a los empleados disminuyeron en MM\$483, esto se explica principalmente por la disminución neta de AAISA por MM\$99, el decremento de las filiales nacionales por MM\$47 y la disminución por las filiales extranjeras por MM\$337.-

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

II.2.2 Pasivos no corrientes

Durante el presente periodo, los pasivos no corrientes aumentaron en MM\$152.649 equivalente a un 112,9% y su variación se produce principalmente en los siguientes rubros:

Otras provisiones no corrientes

Este rubro presenta un aumento de MM\$7.997 respecto a diciembre de 2024, desglosado en un aumento en las provisiones por procesos jurídicos abiertos por MM\$2.242, un aumento en las provisiones por sentencias de pago, por MM\$3.092 y un aumento en las provisiones por nulidades de afiliación por MM\$2.663, todas ellas de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Otros pasivos no financieros no corrientes

Durante el presente periodo, los Otros pasivos no financieros no corrientes presentan un aumento de MM\$143.405, dicha variación se genera por el aumento de las reservas técnicas registradas bajo NIIF 17 en la filial Andina Vida S.A. (Colombia).

II.2.3 Patrimonio Neto

En el periodo actual, el total del Patrimonio aumentó en MM\$50.429, donde MM\$19.964 corresponden a un aumento en las reservas de conversión, MM\$454 por un aumento en las otras reservas (NIIF 17), un aumento por el resultado del ejercicio de MM\$43.203, una disminución por dividendos de MM\$13.251 y un aumento en las participaciones no controladoras de MM\$59.

III. Análisis de las principales variaciones en los componentes del Estado de Resultados Consolidado.

Los resultados reflejados en los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a las operaciones de Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y sus filiales directas e indirectas, nacionales e internacionales, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Ganancia bruta	132.592.866	113.215.179	19.377.687	17,1 %
Resultado operacional	54.775.173	38.213.872	16.561.301	43,3 %
Resultado no operacional	5.120.842	5.386.463	(265.621)	4,9 %
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	59.896.015	43.600.335	16.295.680	37,4 %
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.651.153)	(9.606.589)	(7.044.564)	73,3 %
Ganancia (pérdida) del ejercicio	43.244.862	33.993.746	9.251.116	27,21 %

La ganancia bruta presenta un incremento de MM\$19.378 equivalente a un 17,1%, en comparación al mismo periodo del año 2024, explicada principalmente por el aumento en los ingresos de las filiales Habitat Perú por MM\$7.262, Andina Vida por MM\$19.750 y otras filiales MM\$8.599, parcialmente contrarrestado por la disminución de costos propios por MM\$139 y costos de Andina Vida por MM\$16.094.

El resultado operacional incremento en MM\$16.561 equivalente a un 43,3% en comparación al mismo periodo del 2024, producido por la mayor ganancia bruta explicada precedentemente de MM\$19.378, ganancia a la que se debe rebajar el incremento neto de los Gastos de administración y otros gastos de la operación que a nivel consolidado aumentaron en MM\$2.816.

En el resultado no operacional disminuyó en MM\$266, originado por un baja en los Ingresos financieros en MM\$662, el aumento de los Costos financieros por MM\$126, el aumento del gasto por Diferencia de cambio por MM\$507 y la disminución del gasto por Unidades de reajustes por MM\$17.

El resultado de MM\$43.245 obtenido al 30 de septiembre del presente año aumentó en MM\$9.251 respecto al periodo anterior, equivalente a un incremento del 27,21%, dicho resultado del periodo proviene principalmente de las filiales extranjeras que en su conjunto generaron una utilidad de MM\$47.577, por su parte, AAISA las filiales nacionales generaron en su conjunto una pérdida de MM\$4.333.

IV. Análisis de las principales variaciones del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.

Los flujos de efectivo revelados en los presentes estados financieros consolidados corresponden a las operaciones de Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y sus filiales directas e indirectas, nacionales e internacionales, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	137.173.284	18.689.941
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(145.469.686)	6.210.161
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.682.053)	(11.012.298)
Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(20.978.455)	13.887.804
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.401.944	(1.880.876)
Incremento (Disminución) del efectivo y equivalentes al efectivo	(17.576.511)	12.006.928

a) Flujos netos de las actividades operacionales:

Al 30 de septiembre de 2025, se obtuvo ingresos de efectivo por cobros de actividades de operación equivalentes a MM\$137.173, de los cuales MM\$25.849 se utilizaron en pagos a proveedores de bienes y servicios, además, MM\$38.792 se utilizaron para el pago a los empleados y una disminución por otros pagos de operaciones por MM\$10.674. Adicionalmente, se registró un ingreso positivo provenientes de los intereses recibidos clasificados como actividades de la operación por MM\$2.281, una disminución el pago de impuestos a la ganancia por MM\$521 y otras salidas de efectivo, también, clasificadas como actividades de la operación por MM\$18.002; todo lo anterior generó un flujo neto operacional positivo procedente de las actividades de la operación por MM\$137.173.

b) Flujos netos de las actividades de inversión:

Al 30 de septiembre de 2025, se generó un flujo neto de inversión negativo por MM\$145.470 cuyos principales componentes son egresos producto de la compra de activos intangibles y propiedad planta y equipos MM\$4.192, egresos netos para adquirir otros activos a largo plazo por MM\$174.918 y disminución por otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión por MM\$53. Incremento por recursos por ventas de otros activos a largo plazo por intereses recibidos por MM\$24.267 y otros ingresos por actividades de inversión por MM\$9.427.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento:

Al 30 de septiembre de 2025, se generó un flujo neto de financiamiento negativo por MM\$12.682 el cual corresponde principalmente a pagos de pasivos por arrendamientos financieros por MM\$1.084, otros pagos por intereses clasificados como financieros por MM\$98 y dividendos pagados clasificados como actividades de financiación por MM\$11.500.

Conforme a los antecedentes antes expuestos y el efecto por variación en la tasa de cambio por MM\$3.402, la variación neta del efectivo y el equivalente al efectivo en el año 2025 es una disminución de MM\$17.576.

V. Información sobre los riesgos

a) Información a revelar sobre riesgos

1) Objetivo general

Matriz

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Sociedad.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca en la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

1.1) Filial AFP Habitat S.A. en Perú

La Compañía está expuesta continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado originados por la variación del tipo de cambio y tasas de interés. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La Compañía con la finalidad de mitigar los riesgos a los cuales se encuentra expuesta y las concentraciones de estos ha establecido una serie de medidas entre las que destacan las siguientes:

- Políticas, procedimientos, metodologías y parámetros que permitan identificar, medir, controlar reportar riesgos.
- Revisión y evaluación de las concentraciones de riesgo.
- Monitoreo y seguimiento oportuno de riesgos y su mantenimiento dentro de los niveles de tolerancia definidos.
- Cumplimiento de límites internos a las concentraciones de contrapartes.

i) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de Cambio

La Compañía celebra transacciones denominadas en moneda extranjera y en consecuencia, está expuesta a las variaciones en el tipo de cambio. La Gerencia ha aceptado el riesgo de su posición activa neta, por lo que no ha efectuado operaciones de derivados para su cobertura.

Los saldos de activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera están expresados en soles al tipo de cambio de oferta y demanda publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) vigente al 30 de septiembre de 2025.

ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés surge de la posibilidad de que los cambios en las tasas de interés afecten los flujos de caja futuros o los valores razonables de los instrumentos financieros. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene financiamiento con entidades bancarias, ni activos o pasivos que devengan tasas de interés variables, por lo que la Gerencia considera que no está expuesta a este riesgo.

iii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que la contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en el rubro de caja y bancos, otras cuentas por cobrar y encaje legal.

La Compañía mitiga la concentración y riesgo de crédito a través de las siguientes políticas:

- Mantener las cuentas corrientes y depósitos a plazo en entidades financieras de reconocido prestigio.
- Cumpliendo los diferentes límites regulados por la SBS en las inversiones mantenidas por los Fondos, lo que es base para el cálculo del encaje legal.
- Con respecto a las otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, éstas corresponden en su mayoría a comisiones por cobrar a los fondos.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existe concentración significativa de riesgo crediticio.

iv) Riesgo de liquidez

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo la posibilidad de comprometer y/o tener comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito.

La Compañía, a través de la Gerencia de Finanzas administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene suficiente efectivo para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

Instrumentos financieros contabilizados a su valor razonable y jerarquía de valor razonable

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024, el encaje legal se encuentra incluido en la categoría de nivel 2, pues su valor razonable corresponde al valor cuota de los fondos, el cual es obtenido de datos distintos de los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1, que están disponibles, directa o indirectamente.

Los activos financieros incluidos en la categoría de nivel 1 son aquellos que se miden en su totalidad o en parte, sobre la base de cotizaciones obtenidas de un mercado activo. Un instrumento financiero se considera como cotizado en un mercado activo si los precios cotizados son fácil y regularmente disponibles de un mecanismo centralizado de negociación, agente, corredor, grupo de industria, proveedores de precios o entidades regulatorias; y dichos precios provienen regularmente de transacciones en el mercado.

Los instrumentos financieros incluidos en la categoría de nivel 2 son medidos en base a factores de mercado. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercado de instrumentos

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

similares y otras técnicas de valuación (modelos) en donde todos los supuestos significativos son directa o indirectamente observables de datos de mercado.

Los activos financieros incluidos en el nivel 3 son medidos utilizando una técnica de valoración (modelo), basado en supuestos que no son soportados por precios de transacciones observables en el mercado actual para el mismo instrumento, ni basado en datos de mercado disponibles.

1.2) Filial Colfondos S.A. en Colombia

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites, definir controles para monitorearlos y dar cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La actividad de tesorería de la Sociedad está basada en invertir su liquidez en títulos o instrumentos de inversión, de tal forma que permita aumentar el retorno potencial sobre el capital de los accionistas.

La administración de estos recursos se realiza de manera que se eviten y/o manejen adecuadamente los conflictos de interés frente a la administración de los recursos de terceros, asegurando que, de presentarse un eventual conflicto de interés, deberá prevalecer el interés de los afiliados sobre el de los accionistas. Por otro lado, se debe asegurar que la Sociedad mantenga recursos líquidos para poder enfrentar cualquier contingencia que se pudiese presentar.

La determinación de límites de inversión máximos por emisor y/o contraparte y plazo, así como las políticas de inversión son aprobadas por el Comité de Inversiones de la Sociedad, del cual forman parte miembros de la administración. La Sociedad toma posiciones según su estrategia, siempre y cuando se mueva dentro de los parámetros de riesgo establecidos y aprobados para la Sociedad.

De acuerdo con la normatividad vigente, es mandatario que la Sociedad invierta el 1% del valor de cada uno de los fondos de pensiones obligatorias y de cesantías bajo la figura de reserva de estabilización en cada fondo respectivamente. Es importante tener en cuenta en la definición de la política de administración de los recursos de la Sociedad, que el 100% de los recursos conforman un solo fondo. En este sentido el patrimonio líquido de la Sociedad se compone de la porción invertida en los fondos como reserva de estabilización.

i) Riesgo de Capital

La Sociedad debe mantener y acreditar ante la Superintendencia Financiera de Colombia niveles adecuados de patrimonio de acuerdo con el Decreto 2555 de 2010, para lo cual debe cumplir como mínimo con la relación de solvencia, definida como el valor del patrimonio técnico dividido por el valor de exposición al riesgo operacional, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta relación se expresa en términos porcentuales y no debe ser inferior al nueve por ciento (9%). Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la relación de solvencia de la Sociedad Administradora fue de 16,54% y 16,77%, respectivamente, presentando excesos del patrimonio técnico por COP M\$56.222.815 y COP M\$50.663.316, respectivamente, sobre el patrimonio requerido.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad, si un emisor o contraparte, por cualquier motivo, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en los instrumentos de inversión en los cuales invierte la Sociedad y en la exposición crediticia con las contrapartes. Para propósitos de reporte de administración de riesgos, la Sociedad considera y consolida todos los elementos de la exposición al riesgo de crédito (tal como el riesgo de emisor y el riesgo de contraparte).

Para la gestión del riesgo de crédito y contraparte, la Sociedad cuenta con modelos desarrollados internamente para evaluar, calificar y asignar cupos (inversión o contraparte) a todos los emisores y contrapartes que conforman el portafolio, tales como bancos locales e internacionales, emisores sector corporativo, titularizaciones, brokers internacionales, comisionistas de bolsa local y fondos de capital privado.

Las metodologías se basan en un análisis de riesgo de las entidades a través de variables cualitativas y cuantitativas. Para las variables cuantitativas se tiene en cuenta el desempeño financiero histórico de las entidades con indicadores que dependen del tipo de entidad analizada, en algunos casos se incluyen análisis de indicadores proyectados, entre otros, como la cobertura del flujo de caja libre operacional. Para las variables cualitativas se tienen en cuenta las calificaciones asignadas por calificadoras de riesgo locales e internacionales, el gobierno corporativo, cumplimiento de normas del mercado de valores y otros aspectos operativos. Así mismo, monitorean los aspectos ambientales, sociales, de gobierno y de cambio climático.

El área de riesgo de crédito y contraparte de la Sociedad, que reporta a la vicepresidencia de riesgo, es responsable de administrar el riesgo de crédito de la Sociedad, incluyendo:

- Proponer las políticas, metodologías y procedimientos de evaluación del riesgo de crédito, de acuerdo con los requerimientos regulatorios.
- Proponer la estructura de autorización para la aprobación y renovación de las líneas o cupos de crédito.
- Generar las calificaciones internas para los emisores y analizar las calificaciones externas dadas por las calificadoras de riesgo como herramienta para el análisis de los emisores. El actual marco de calificación interna de riesgos involucra aspectos cuantitativos y cualitativos que ponderan dentro de la calificación final, donde se ha definido la siguiente escala:

A+	La mayor calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir oportunamente con las obligaciones de deuda.
A	Alta calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir las obligaciones de deuda, con un riesgo mínimo que puede variar de acuerdo con las condiciones económicas y acontecimientos adversos tanto internos como externos.
A-	Buena capacidad Crediticia. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos tanto internos como externos
B+	Capacidad aceptable de repago de las obligaciones de deuda. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos externos e internos, que afectarían su calificación.
B	Considerables factores de incertidumbre que podrían afectar la capacidad de pago de las obligaciones de deuda.
B-	Nivel más alto de incertidumbre sobre la capacidad para cumplir sus obligaciones. Cualquier acontecimiento adverso afectaría negativamente el pago oportuno de las obligaciones.
C	Clara probabilidad de incumplimiento. Riesgo sustancial frente a acontecimientos adversos.
D	Por mora en el pago de rendimientos o de capital.
E	Sin Información para calificar.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

- Evaluar las nuevas alternativas de inversión o nuevos productos desde el punto de vista de riesgo de crédito y contraparte.
- Proponer junto con el vicepresidente de Riesgo, los emisores y las contrapartes que se designe al interior de la Sociedad, cuyos cupos de inversión y contraparte serán presentados al comité de inversiones de la Sociedad así mismo monitorear de manera permanente su situación, para modificar o actualizar los cupos.
- Generar los informes de riesgo de crédito a las instancias internas y entes de control que así lo requieran.
- Realizar el control y monitoreo de los cupos de inversión y contraparte vigentes.

Exposición al riesgo de crédito

El perfil de riesgo de crédito de la Sociedad es conservador y sólo pueden realizarse inversiones cuando estén calificadas por sociedades calificadoras de riesgo y que cuenten con el requisito mínimo de calificación, es decir, grado de inversión, para emisores del exterior y calificación no inferior a la calificación de mayor riesgo asignada a la deuda pública externa de Colombia para emisiones emitidas en el exterior de emisores colombianos, lo cual representa un mínimo riesgo de no pago. Las políticas globales de inversión de este portafolio son aprobadas por el Comité de Inversiones de la Sociedad.

La Sociedad tiene una metodología de asignación de cupos internos basada en modelos desarrollados internamente. Con base en estos modelos y con la información pública disponible en el mercado, se otorgan calificaciones internas que evalúa aspectos cualitativos y cuantitativos que permiten definir el nivel de riesgo y a través de esto se determinan los cupos y/o líneas, que son evaluados y aprobados posteriormente por el Comité de Inversión de la Sociedad. Las metodologías de evaluación de riesgo de crédito son revisadas de forma anual, con el objetivo que de forma permanente estén alineadas con estándares internacionales.

iii) Riesgo de liquidación

Las actividades de la Sociedad pueden generar un riesgo al momento de la liquidación de transacciones y negociaciones. El riesgo de liquidación es el riesgo de pérdida debido al incumplimiento de una entidad de su obligación de entregar efectivo, valores u otros activos según lo acordado por contrato. La Sociedad mitiga dicho riesgo realizando todas las operaciones del mercado secundario y las operaciones primarias con las entidades financieras con alta calidad crediticia, en un sistema DVP (Delivery versus Payment), salvo las operaciones de divisas y operaciones de derivados, de acuerdo con las prácticas del mercado. Por ello, las líneas se controlan con el fin de minimizar el riesgo con base en el costo de reposición o exposición a mercado ocurrida entre el momento de pactar la operación y la fecha actual, más el riesgo posible desde la fecha actual y el momento de cumplimiento de la operación.

iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de la Sociedad, por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones.

La identificación del riesgo de mercado se realiza a través de los factores de riesgo asociados a las tasas de interés, tasas de cambio y precios de las inversiones que conforman la Sociedad.

Administración de riesgo de mercado

El seguimiento de los niveles de exposición a riesgo de mercado y de los límites legales e internos establecidos por la Sociedad se realiza periódicamente, teniendo en cuenta las dinámicas particulares de la

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

Sociedad, mediante la generación de informes y reportes con destino a las áreas interesadas y a la alta gerencia.

Exposición al riesgo de mercado

La Sociedad calcula el valor en riesgo (VaR) basado en el modelo estándar establecido por el regulador (Superintendencia Financiera de Colombia) de Varianza – Covarianza con un período de tenencia de 10 días, a un nivel de confianza del 99%.

De los resultados se observa que, al estar todas las inversiones de la Sociedad atadas al factor de riesgo fondos de inversión colectiva (incluidas las inversiones en la reserva de estabilización) el perfil de riesgo del portafolio es conservador. El modelo interno corresponde a un VaR Histórico con un nivel de confianza del 99% y 500 datos. La Sociedad realiza el monitoreo de la sensibilidad de los Fondos de Inversión Colectiva y la Reserva de Estabilización; los escenarios estándar que son considerados incluyen la mínima rentabilidad diaria encontrada desde comienzos de 2013 de estas inversiones. Con el fin de determinar el desempeño, precisión y oportunidad de los modelos utilizados para el cálculo del VaR, se realiza mensualmente el backtesting del modelo y se calcula el VaR estresado con el fin de cuantificar ante situaciones de estrés, las pérdidas que podrían llegar a tenerse en el portafolio.

v) Riesgo liquidez

Administración del riesgo de liquidez

El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar la disponibilidad de recursos para atender los requerimientos de la Sociedad, tanto en condiciones normales como en escenarios de estrés, sin incurrir en pérdidas innecesarias.

El riesgo de liquidez se mide con base en los flujos previstos de la Sociedad, y se atiende con inversiones líquidas para atender los retiros de cada período.

El control y monitoreo sobre la exposición a riesgo de liquidez se realiza periódicamente, con el fin de evitar exposiciones al riesgo que afecten el desempeño de la Sociedad. Así mismo, se tienen procedimientos para asegurar la divulgación de los reportes de riesgo a las instancias internas y externas dando información completa, apropiada y relevante sobre la exposición al riesgo de liquidez.

Con el fin de administrar el riesgo de liquidez de la Sociedad, se monitorean las salidas de dinero de cada mes frente a los activos líquidos (inversiones en fondos de inversión colectiva abiertos y depósitos en bancos) para garantizar que se tengan los recursos suficientes para atender las salidas. Así mismo se realizan proyecciones de los ingresos y salidas para los próximos meses y se compararon frente a los activos líquidos y se generan escenarios de estrés para poder generar alertas de forma oportuna. Por lo anterior, existen señales de alarma dentro de los escenarios de liquidez que permiten monitorear variaciones significativas en la liquidez del negocio. Excesos en estas señales, implicarán acciones correctivas enfocadas a evitar situaciones anormales de liquidez y a reducir impactos económicos negativos.

Exposición al riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide con base en la proyección de flujos de caja según los presupuestos de la Sociedad y monitoreo mensual a la ejecución de flujo de caja.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el 59,20% y 68,50%, respectivamente, del valor del portafolio (sin tener en cuenta las reservas de estabilización) se encontraba en recursos líquidos

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

(depósitos vista y fondos de inversión colectiva abiertos), los cuales son suficientes para atender las salidas proyectadas, por lo que no se evidencia un riesgo de liquidez.

vi) Riesgo operacional

Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal. También incluye los riesgos de fallas en el cumplimiento con las leyes aplicables, regulaciones, acciones administrativas regulatorias u otras políticas corporativas, o cualquier situación que impida el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la entidad.

De igual forma la gestión del Riesgo Operacional en la Sociedad, se alinea con los principios desarrollados por el Comité de Basilea que reflejan las mejores prácticas para la Administración del Riesgo Operacional buscando evitar pérdidas financieras y daños a la reputación, para lo cual ha establecido una estructura clara, eficaz y robusta basada en un modelo operativo de tres líneas de defensa. Los dueños de procesos son responsables de implementar la política de gestión de Riesgo Operacional, para garantizar la gestión continua de los mismos.

- La Sociedad realiza la identificación, medición, control y monitoreo de sus riesgos operacionales de conformidad con los requerimientos establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia contemplados en la Circular Externa 025 de 2020. A continuación, se describen las etapas que desarrolla el Sistema de Administración de Riesgos Operacionales:
- Identificación: esta etapa contempla la Autoevaluación de Riesgos y Controles – RCSA en los procesos end-to-end, analiza y evalúa los eventos materializados, se revisa los riesgos asociados a nuevas iniciativas y procesos, con el fin de contar con la Matriz de Riesgo Operacional de la Sociedad.
- Medición: en este punto se realiza la valoración de la probabilidad de ocurrencia e impacto de los riesgos operacionales identificados, determinando el perfil de riesgo inherente. La medición del riesgo residual se realiza mediante la evaluación de la efectividad de los controles asociados que mitigan el riesgo. Este análisis permite establecer una valoración y priorización de los riesgos operacionales determinando así el perfil de riesgo residual de la Sociedad.
- Control: en las actividades de control se determina, la efectividad en la mitigación de los controles identificados sobre los riesgos y la definición de los posibles planes de acción para la mitigación de los eventos materializados.
- Monitoreo: en lo relacionado con el monitoreo, la compañía realiza seguimiento a la materialización de los riesgos operacionales y a los indicadores de Riesgo Operacional.

El cumplimiento de las diferentes etapas del SARO se lleva a cabo de manera periódica, se informa a la Alta Dirección y al Comité de Riesgos no Financieros.

Respecto a la Base de datos de eventos de Riesgo Operacional, los diferentes usuarios reportan los eventos de riesgo presentados en cada una de las áreas.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

1.3) Filial Prudential Administradora General de Fondos S.A.

i) Exposiciones a riesgos financieros y formas en que estas surgen

Las actividades de Prudential Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza se ven enfrentadas permanentemente a riesgos de diferentes tipos.

➤ Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que la Administradora incurra en una pérdida debido a que sus contrapartes no cumplieron con sus obligaciones contractuales estipuladas en tiempo y forma.

➤ Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por estrechez de liquidez. Esta estrechez puede ocurrir por una disminución de fondos disponibles que impactan negativamente la capacidad de fondeo o por una disminución de los montos transados de los instrumentos que la Administradora posea en sus activos (pactos, fondos mutuos, depósitos bancarios, etc.) o de instrumentos derivados.

➤ Riesgo de Mercado

Es el riesgo de incurrir en pérdidas producto de movimientos adversos de los niveles de las variables de mercado. Estas variables o factores de mercado se clasifican en dos grupos:

- Precios spot, como son los tipos de cambio.
- Tasas de interés de instrumentos de deuda y rendimientos porcentuales de curvas de derivados.

ii) Políticas de Riesgos Financieros

La Sociedad desarrolla una Gestión de Riesgo y Control Interno, que se encuentra documentada en el Manual de Gestión de Riesgo y Control Interno. Este Manual fue revisado y aprobado por el Directorio de la Administradora y cumple los aspectos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 507, de fecha 8 de mayo de 2024. Este manual establece y da a conocer las políticas, procedimientos, estructura organizacional, roles y responsabilidades, órganos de control, y mecanismos de divulgación de la información, necesarios para establecer, implementar y mantener un proceso de gestión de riesgos, acorde con la estructura, tamaño y volumen de operación actual y previsto a futuro de la Administradora.

iii) Riesgo de Crédito

El efectivo equivalente incluye inversiones en cuotas de fondos mutuos tipo 1 manteniendo posición por M\$514.717 al 30 de septiembre de 2025 y M\$588.824 al 31 de diciembre de 2024. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, producto que las contrapartes son los fondos administrados por la misma Administradora. Por lo tanto, el pago de la remuneración recibido por concepto de administración de fondos está garantizado, según el reglamento interno de cada Fondo. La Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

iv) Riesgo de Liquidez

La Sociedad cuenta con un monitoreo continuo de la liquidez con el objetivo de no presentar situaciones de estrés que conlleven buscar y obtener un financiamiento de terceros. Como consecuencia de lo anterior,

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

la Sociedad mantiene la política de mantener una liquidez positiva y en caso contrario dicho déficit será financiado a través de nuevos aportes de capital aprobados por sus Accionistas.

Asimismo, la Sociedad presenta una liquidez corriente de 1,20 veces y una razón de endeudamiento de 0,36 veces.

v) Riesgo de Mercado

Las políticas y procesos para la gestión del riesgo de mercado, así como los métodos utilizados para medirlo, son aplicados a las inversiones realizadas con la cartera propia de la Sociedad (Ej. inversión en fondos mutuos, pactos, etc.), cuentas por cobrar y cuentas por pagar. El riesgo de Mercado se gestiona de acuerdo con el riesgo de precio y el riesgo tipo de cambio, se origina debido a que tanto parte de sus ingresos por concepto de remuneraciones, como parte de sus costos y pagos a proveedores en US dólares o que están indexados a dicha moneda.

vi) Riesgo de Precio

La Administradora posee una exposición acotada al riesgo del precio de activos, dada la estructura de su cartera propia.

Al 30 de septiembre del 2025, las inversiones financieras se centran fundamentalmente en cuotas de fondos mutuos de tipo 1, las cuales tienen exposición a riesgos de precios. La administración de la Sociedad ha realizado un análisis de sensibilidad de sus instrumentos financieros, y ha concluido que, ante una variación del 0,10% (-0,10%) del valor de dichos instrumentos, el patrimonio de la Administradora se vería afectado en un 0,01% (-0,01%). Por ende, al 30 de septiembre de 2025, la sensibilidad de las posiciones de la cartera de inversiones al riesgo de precio de la Sociedad es de M\$515 (M\$589 al 31 de diciembre de 2024).

vii) Riesgo Tipo de Cambio

Al 30 de septiembre de 2025, la posición de moneda extranjera en el efectivo y equivalentes al efectivo es de M\$54.532 (MUS\$57). Esto implica que por cada peso que baje el tipo de cambio, la pérdida potencial de la compañía se incrementaría en M\$57. Por ende, la exposición directa a este riesgo es poco significativa para la Sociedad. Cabe destacar que, la Sociedad no cuenta con pasivos significativos en moneda extranjera.

viii) Riesgos no Financieros

El Directorio de la Administradora es informado a través de sus sesiones ordinarias y extraordinarias sobre el funcionamiento del sistema de gestión de riesgos y control interno, así como sobre los resultados de las auditorías externas e internas y las posibles inspecciones de los organismos reguladores.

Los ciclos de aportes y rescates, de inversión y de contabilidad y tesorería se ejecutan conforme a lo establecido por la Ley, la normativa y los reglamentos internos de cada fondo administrado.

Para minimizar el riesgo de errores en la elaboración y envío de reportes regulatorios que puedan generar sanciones o afectar la reputación de la Administradora, la administración realiza una revisión constante de las nuevas normativas emitidas por los organismos reguladores correspondientes, las cuales son comunicadas al Directorio.

Como parte del proceso de control, se emiten reportes trimestrales y semestrales dirigidos al Directorio, los cuales abarcan aspectos relacionados con posibles incumplimientos a políticas y procedimientos, planes de mediación y el seguimiento de dichos planes.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

ix) Riesgo de administración de capital

De acuerdo con la Ley N°20.712 Artículo N°4, letra C, las Administradoras deberán mantener permanentemente un patrimonio no inferior al equivalente a UF 10.000, el que deberán acreditar y calcular en la forma que determine la CMF. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad no presenta incumplimientos.

1.4) Filial PrudentialSaf Sociedad Administradora de Fondos S.A.C. (Perú)

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Sociedad se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La Sociedad no usa instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta.

i) Riesgo de mercado

Riesgos de tipo de cambio

Las actividades de la Sociedad la exponen al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio de dólares estadounidenses. Las principales transacciones en moneda extranjera de la Sociedad se refieren al efectivo y equivalente de efectivo y a las inversiones financieras.

La Gerencia no considera que el riesgo de cambio pueda impactar de manera significativa en los resultados de la Sociedad Administradora, por lo que su política es la de analizar y dar seguimiento a las partidas monetarias en moneda extranjera y nacional, con la finalidad de gestionar una cobertura natural entre los activos y pasivos monetarios, lo cual permita compensar los impactos de la fluctuación del tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés

Actualmente, la Sociedad, no cuenta con financiamientos bancarios.

ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad Administradora se origina por la falta de capacidad de sus clientes para cumplir con sus obligaciones, en la medida que éstas hayan vencido. La Gerencia considera que la Sociedad Administradora minimiza el riesgo de crédito debido a que sus transacciones son realizadas principalmente con los Fondos que administra, no presentando problemas de cobranza.

Con relación a bancos e instituciones financieras, la Sociedad Administradora sólo realiza transacciones con entidades cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de "A".

La Gerencia no espera que la Sociedad Administradora incurra en pérdida alguna por desempeño de estas contrapartes.

iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no genere suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones de manera completa o pueda liquidar sus obligaciones en términos materialmente desventajosos.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

La administración adecuada del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo, la disponibilidad de financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento comprometidas y la capacidad de cerrar posiciones en el mercado.

En ese sentido la Sociedad no está expuesta al riesgo significativo de liquidez ya que mantiene suficiente efectivo, equivalente de efectivo e inversiones de corto plazo que le permiten atender sus pasivos financieros, los cuales no son significativos.

iv) Riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima que permita cumplir con los requerimientos regulatorios vigentes para administradoras de fondos mutuos y fondos de inversión en Perú.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad financia sus operaciones con recursos propios.

v) Riesgo de gestión de fondos

La Sociedad proporciona servicios de administración de fondos y manejo de inversiones. La Sociedad Administradora cuida las restricciones y límites detallados en los reglamentos de participación de los fondos que administra. De esta manera, a través del Comité de Inversiones, se establecen las estrategias adecuadas para manejar un riesgo adecuado en la gestión del fondo de inversión administrado.

vi) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad cuando gestiona su capital es un concepto más amplio que el “Patrimonio” que se muestra en el estado de situación financiera, dicho objetivo es salvaguardar la capacidad de la Sociedad Administradora para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo y crecimiento de sus actividades. La adecuación del capital de la Sociedad Administradora cumple también con los requisitos de capital mínimo exigidos por la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV).

vii) Estimación de valor razonable

Dentro de esta categoría se encuentran los depósitos en bancos, otras cuentas por cobrar y los pasivos en general.

Al 30 de septiembre de 2025, la Gerencia de la Sociedad realiza una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera. De acuerdo con la evaluación realizada por la Gerencia de la Sociedad, los valores razonables de estos instrumentos financieros se aproximan a sus valores registrados en libros a dichas fechas, debido principalmente a que sus vencimientos son sustancialmente de corto plazo. Con respecto a los activos y pasivos no corrientes, estos devengan los intereses sustancialmente a tasas de mercado por lo que sus valores en libros no tienen una diferencia importante con sus respectivos valores razonables.

1.5) Andina Compañía de Seguros de Vida S.A.

Tanto los miembros de la Junta Directiva como la Alta Gerencia están al tanto de la responsabilidad que implica el manejo de los diferentes riesgos y están enterados de los procesos y de la estructura de los negocios de la Compañía. La Junta Directiva ha determinado las políticas y el perfil de los riesgos de la

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

Compañía y ha intervenido en los límites de operación de las diferentes negociaciones, a través de sus diferentes sesiones. La Junta Directiva ha dado las directrices a la Alta Gerencia para apoyar, monitorear y hacer el seguimiento debido a cada uno de los procesos.

Este conocimiento lo obtiene a través del seguimiento que ese órgano hace a través del Comité de Auditoría en donde se analizan los procesos más representativos de la Compañía con el fin de generar estrategias dirigidas al mejoramiento de estos. Adicionalmente, la Junta Directiva se ocupa periódicamente de temas relacionados con el desarrollo del negocio tales como los resultados financieros, la evaluación de los riesgos, la aplicación del SARLAFT, (Circular Externa 027 de 2020 SFC – Circular Externa 017 de 2021 SFC), el plan de continuidad del negocio y el plan estratégico.

i) Gestión de Riesgos de Mercado

La Compañía evalúa la exposición a probables pérdidas que pueda darse por cuenta de las fluctuaciones en los precios de un producto o instrumento financiero con la cual se tiene una posición de un activo financiero. Las fluctuaciones mencionadas se presentan por movimientos adversos de las tasas de interés del mercado, la liquidez de los activos, los tipos de cambio, los índices bursátiles en los tipos de cambio y finalmente, por eventos políticos y en todo caso no económico que producen cambios en las condiciones de mercado.

La administración establece acciones para cumplir las políticas emanadas por parte de la Junta Directiva en materia de Gestión de Riesgo de Mercado

En el mismo sentido, existen procedimientos especiales de gestión de los riesgos de mercado cuyo fin es identificar estos riesgos, medir o cuantificar las pérdidas esperadas, monitorear la evolución de la exposición a los riesgos identificados y controlar efectivamente el funcionamiento de todo el sistema. Estos procedimientos se encuentran detallados en manuales.

La metodología implementada para la medición de los riesgos de mercado cubre los siguientes riesgos:

- Tasa de interés en moneda legal
- Tasa de interés en moneda extranjera
- Tasa de interés en operaciones pactadas en UVR
- Tipo de cambio
- Valor de la UVR
- Precio de acciones

La Compañía mide la exposición de riesgo de manera mensual mediante la aplicación del modelo estándar de acuerdo con lo establecido en el anexo 7 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia.

ii) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno, la capacidad de la Compañía para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado, se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado).

El objetivo de la gestión del riesgo de liquidez es contribuir directamente a la solución de un eventual problema de liquidez en la compañía, mediante el establecimiento de lineamientos que faciliten la toma de decisiones y las responsabilidades de las áreas involucradas ante un riesgo de este tipo. Para lograr este

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

propósito, se establecen las actividades y procesos, partiendo de la premisa que, ante un evento de este tipo, se seleccionen los instrumentos más convenientes para preservar, el valor de las carteras y la estrategia de inversiones adoptada por la entidad.

La Compañía establece su grado de exposición al riesgo de liquidez mediante el análisis de la proyección de su flujo de caja que incluye ingresos y egresos. Para tal efecto, se distribuyen los saldos de los rubros del flujo de caja, de acuerdo con sus vencimientos, contractuales o estimados en bandas de tiempo.

La determinación del grado de exposición al riesgo de liquidez se efectúa a través del indicador de riesgo de liquidez IRL. El IRL se calcula como cociente entre los activos líquidos ajustados por liquidez de mercado (ALM) y el requerimiento de liquidez neto (RLN).

iii) Gestión de Riesgo Operacional

La Compañía por medio de la Gestión de Riesgo Operacional ha identificado en cada uno de sus procesos los riesgos operativos a los cuales se encuentra expuesto, sus posibles causas o amenazas, su impacto, frecuencia y el perfil de riesgo inherente, así mismo identifica y documenta todas las acciones de control que se implementan para la prevención de cada uno de los riesgos operativos permitiendo a la compañía estimar su riesgo residual.

La Metodología definida para la administración de la Gestión de Riesgo Operacional se encuentra en el Manual de SIAR que sigue los lineamientos generales establecidos en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia. La metodología incluye los procesos de identificación, medición, control, monitoreo de riesgos y también incluye todo lo relacionado con el registro de eventos de riesgo operativo y su correspondiente gestión frente a cada uno de estos eventos presentados.

iv) Capital Mínimo Requerido

La compañía ha cumplido y mantiene estricto seguimiento a los requerimientos de capital mínimo requerido por ramo, patrimonio técnico y patrimonio adecuado de acuerdo con la normatividad aplicable a la industria aseguradora.
