

## **Resultados Inversiones Previsión Security**

**Inversiones Previsión Security reportó un resultado de -MM\$13.081 a junio 2025.**

IPS es el holding que agrupa el brazo del negocio asegurador de Grupo Security, e incorpora dos subsidiarias operativas directas en el segmento asegurador: Seguros Vida Security Previsión (Vida Security) y Corredores de Seguros Security Ltda. en Chile. Asimismo, incorpora las siguientes sociedades que complementan su actividad central aseguradora: Hipotecaria Security, su filial Inmobiliaria CasaNuestra, Inmobiliaria Security, Securitizadora Security y Beneficios Security.

## **HITOS DEL PERÍODO Y HECHOS POSTERIORES**

- El 24 de enero de 2024, BICECORP S.A., su controladora Forestal O'Higgins S.A. y un grupo de accionistas mayoritarios de Grupo Security S.A. firmaron un acuerdo para integrar sus operaciones, sujeto a la aprobación de la CMF y la FNE. El 10 de abril del mismo año se formalizó la promesa de compraventa y permuta de acciones, y el 3 de julio la FNE dio inicio a su revisión tras declarar completa la entrega de antecedentes. En octubre, ambas entidades obtuvieron las aprobaciones regulatorias: la FNE autorizó la fusión en Fase 1 y la CMF aprobó el cambio de propiedad de Vida Security y Banco Security. En enero 2025, se definió que Juan Eduardo Correa, actual CEO de BICECORP, liderase el holding integrado, mientras que Alberto Schilling, gerente general de Banco BICE, estará a cargo del negocio bancario. Por otro lado, Andrés Varas, gerente general de BICE Vida, estará a cargo de seguros de vida. El 28 de enero de 2025, BICECORP S.A. recibió de los accionistas controladores, que forman parte del Grupo Matte, la renuncia a su derecho de opción preferente, por el total de las acciones de las que eran dueñas de BICECORP S.A. a la fecha, equivalentes a un 98,356% del total de acciones emitidas en el aumento de capital de 25 de noviembre de 2025, las que quedaron disponibles para ser utilizadas exclusivamente por la sociedad, en todo o parte, para pagar el 80% de las acciones a los accionistas de Grupo Security S.A. que aceptaran la OPA, mediante el canje de una acción de BICECORP S.A. por una acción de Grupo Security S.A. Entre el 28 de enero y el 26 de febrero de 2025, se realizó una OPA con la que BICECORP y Forestal O'Higgins alcanzaron el 98,43%1 de la propiedad de Grupo Security, tomando control formal de la compañía el 1 de marzo.
- Como consecuencia del proceso de integración con BICECORP, el actual representante de los tenedores de bonos de las Series A y D de IPS, Banco BICE, pasará a ser "persona relacionada" al emisor de dichos bonos. De acuerdo a lo previsto en el artículo 116 de la LMV los representantes de los tenedores de bonos no pueden ser personas relacionadas al emisor, por lo que en enero de 2025 se llevaron a cabo las respectivas Juntas de Tenedores de Bonos para aprobar la sustitución del representante de los tenedores de Bonos de las Series recién referidas proponiendo que se designe a Banco de Chile en reemplazo de Banco BICE como representante.
- En línea con las gestiones requeridas por el proceso de integración, en agosto se realizaron las Juntas de tenedores de bonos de las series A y D de IPS, a fin de modificar los covenants y así adecuarlos a la futura estructura de propiedad y fusión de Vida Security con BICE Vida.

### **Información de Contacto**

Marcela Villafañá – Daniela Fuentes –  
Renzo Rojas  
Investor Relations  
Grupo Security

Santiago, Chile  
relacioninversionistas@security.cl  
[security.cl/investor-relations](https://security.cl/investor-relations)

## ESTADO DE RESULTADOS

La pérdida del ejercicio de IPS fue de MM\$13.081 a jun-25 (vs una utilidad de MM\$21.356 a jun-24). Por su parte el EBITDA fue -MM\$823 (-106,5% YoY). El resultado neto de IPS a jun-25 se alinea con el desempeño de su entidad operativa principal, Vida Security.

| Estado de resultados resumido IPS (MM\$)                   | jun-25          | jun-24        | YoY            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                  |                 |               |                |
| Ingresos de actividades ordinarias                         | 268.730         | 458.317       | -41,4%         |
| Costos de ventas                                           | (218.629)       | (406.792)     | -46,3%         |
| <b>Ganancia bruta</b>                                      | <b>50.101</b>   | <b>51.525</b> | <b>-2,8%</b>   |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                         | <b>(5.220)</b>  | <b>8.841</b>  | <b>-159,0%</b> |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                  | <b>(13.333)</b> | <b>21.394</b> | <b>-162,3%</b> |
| <b>Ganancia atribuible a</b>                               |                 |               |                |
| Ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora | (13.081)        | 21.356        | -161,3%        |
| Ganancia atribuibles a participaciones no controladoras    | (252)           | 37            | -775,6%        |
| Depreciación y amortización                                | (2.781)         | (1.940)       | 43,4%          |
| Costos Financieros                                         | (1.616)         | (1.792)       | -9,8%          |
| <b>EBITDA*</b>                                             | <b>(823)</b>    | <b>12.573</b> | <b>-106,5%</b> |

\*EBITDA= Utilidad Antes de Impuestos - Costos financieros - Depreciación y amortización.

## Vida Security – Resultados Consolidado

Vida Security registró un resultado de -MM\$7.414 a jun-25 (vs MM\$24.005 a jun-24), asociado principalmente a un gasto por impuestos de MM\$8.837 a jun-25 (versus +MM\$12.702 a jun-24), sumado al menor resultado en inversiones, que totalizó MM\$90.479 (-12,4% YoY) principalmente por el menor desempeño de renta fija y renta variable e índices.

| En Ch\$ Millones                             | 2Q25           | 1Q25           | % Chg.<br>QoQ | 6M25           | 6M24           | % Chg.<br>YoY |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| Prima directa                                | 78.709         | 79.271         | -0,7%         | 157.980        | 335.967        | -53,0%        |
| <b>Prima retenida</b>                        | <b>77.039</b>  | <b>78.029</b>  | <b>-1,3%</b>  | <b>155.067</b> | <b>333.175</b> | <b>-53,5%</b> |
| Variación de reservas técnicas               | -39.086        | -14.472        | 170,1%        | -53.557        | -42.232        | 26,8%         |
| Costo de siniestros y rentas                 | -70.095        | -69.704        | 0,6%          | -139.799       | -339.001       | -58,8%        |
| Resultado de intermediación                  | -5.677         | -4.860         | 16,8%         | -10.537        | -12.426        | -15,2%        |
| Gastos médicos                               | -5             | -5             | 4,2%          | -10            | -17            | -38,8%        |
| Deterioro de seguros                         | 26             | 24             | 6,2%          | 50             | -171           | -             |
| <b>Margen de Contribución</b>                | <b>-37.799</b> | <b>-10.988</b> | <b>244,0%</b> | <b>-48.787</b> | <b>-60.673</b> | <b>-19,6%</b> |
| Costos de administración                     | -15.378        | -13.595        | 13,1%         | -28.973        | -24.265        | 19,4%         |
| Resultado CUI                                | 26.435         | 322            | 8101,4%       | 26.758         | 30.741         | -13,0%        |
| Resultado de inversiones cartera propia      | 31.619         | 32.102         | -1,5%         | 63.721         | 72.569         | -12,2%        |
| <b>Resultado de inversiones</b>              | <b>58.054</b>  | <b>32.424</b>  | <b>79,0%</b>  | <b>90.479</b>  | <b>103.310</b> | <b>-12,4%</b> |
| Diferencia de cambio                         | -201           | -435           | -53,9%        | -636           | 1.417          | -             |
| Utilidad (pérdida) por unidades reajustables | -5.256         | -6.546         | -19,7%        | -11.802        | -8.566         | 37,8%         |
| Otro ingresos y egresos                      | 514            | 629            | -18,2%        | 1.143          | 79             | 1340,9%       |
| Impuesto a la renta                          | -5.886         | -2.951         | 99,4%         | -8.837         | 12.702         | -             |
| <b>Resultado neto</b>                        | <b>-5.951</b>  | <b>-1.462</b>  | <b>307,0%</b> | <b>-7.414</b>  | <b>24.005</b>  | <b>-</b>      |

La prima directa alcanzó MM\$157.980 a jun-25 (-53,0% YoY), en mayor medida por la pausa en la venta de rentas vitalicias, compensado en parte por el crecimiento en seguros individuales. Con todo, la participación de mercado fue de 2,9% en prima total.

En tanto, a jun-25 se constituyeron reservas técnicas por -MM\$53.557 (+26,8% YoY), creciendo en mayor medida por seguros individuales, producto de la mayor actividad en esta línea. Por su parte, el costo de siniestros y rentas disminuyó 58,8% en el periodo, totalizando MM\$139.799, asociado a la pausa en venta de rentas vitalicias. Todo lo anterior explica un margen de contribución de -MM\$48.787 a jun-25 (-19,6% YoY).

Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó MM\$90.479 (-12,4% YoY), con un ROI en términos reales de 4,7% (-88 bps YoY). En la cartera CUI y APV el resultado fue de MM\$26.758 (-13,0% YoY), explicado principalmente por un menor resultado en renta variable e índices. Cabe destacar que un menor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una menor constitución de reservas técnicas y no incluye el efecto de la diferencia de cambio ni la corrección monetaria, que se presenta en las líneas de diferencia de cambio del estado de resultados y corrección monetaria respectivamente. Por otra parte, el resultado de la cartera propia totalizó MM\$63.721 (-12,2% YoY), con un ROI de 4,4% (-66 bps YoY), principalmente por un menor desempeño en variable e índices, lo que fue compensado principalmente por un mejor resultado en renta fija.

| Resultado de inversiones<br>En Ch\$ Millones | 2Q25          | 1Q25          | % Chg<br>QoQ | 6M25          | 6M24           | % Chg.        |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| Renta fija                                   | 23.210        | 22.011        | 5,4%         | 45.221        | 42.565         | 6,2%          |
| Renta variable e índices                     | 31.243        | 5.493         | 468,8%       | 36.736        | 48.810         | -24,7%        |
| Inmobiliario                                 | 3.760         | 5.634         | -33,3%       | 9.394         | 10.122         | -7,2%         |
| Otras inversiones                            | -158          | -714          | -77,9%       | -872          | 1.813          | -             |
| <b>Resultado de inversiones</b>              | <b>58.054</b> | <b>32.424</b> | <b>79,0%</b> | <b>90.479</b> | <b>103.310</b> | <b>-12,4%</b> |
| CUI y APV                                    | 26.435        | 322           | 8101,4%      | 26.758        | 30.741         | -13,0%        |
| Cartera propia                               | 31.619        | 32.102        | -1,5%        | 63.721        | 72.569         | -12,2%        |
| <b>Resultado de inversiones</b>              | <b>58.054</b> | <b>32.424</b> | <b>79,0%</b> | <b>90.479</b> | <b>103.310</b> | <b>-12,4%</b> |

A jun-25 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron MM\$28.973 (+19,4% YoY), lo que representa un ratio de gastos sobre prima retenida de 18,7% (vs 7,3% a jun-24). El gasto por remuneraciones totalizó MM\$11.700 (+17,7% YoY), asociado a indemnizaciones. Por otra

parte, los gastos asociados al canal de distribución ascendieron a MM\$2.486 (+5,2% YoY). La línea de Otros gastos ascendió a MM\$14.786 (+23,6% YoY) principalmente por asesorías y la amortización de proyectos TI.

| En Ch Millones                            | 2Q25   | 1Q25   | % Chg<br>QoQ | 6M25   | 6M24   | %Chg. |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------------|--------|--------|-------|
| Remuneraciones                            | 6.363  | 5.337  | 19,2%        | 11.700 | 9.940  | 17,7% |
| Gastos asociados al canal de distribución | 1.386  | 1.100  | 26,0%        | 2.486  | 2.364  | 5,2%  |
| Otros                                     | 7.629  | 7.157  | 6,6%         | 14.786 | 11.962 | 23,6% |
| Total gastos de administración            | 15.378 | 13.595 | 13,1%        | 28.973 | 24.265 | 19,4% |

Con relación a la diferencia de cambio, se registró una pérdida de MM\$636 (+MM\$1.417 a jun-24), lo que se explica por la variación negativa del tipo de cambio en 2025. Por otra parte, en el período la pérdida por unidades reajustables ascendió a MM\$11.802 (+37,8% YoY) producto del descalce de monedas entre activos y pasivos, asociado principalmente a decisiones de inversión, sumado a un ligero incremento en el nivel de inflación (variación UF de 2,2% a jun-25 vs 2,1% a jun-24). Por último, se registró un gasto por impuestos de MM\$8.837 (versus +MM\$12.702 a jun-24) principalmente por un menor beneficio tributario asociado a los dividendos de fondos de inversión.

En la comparación trimestral, Vida Security registró una pérdida de -MM\$5.951 (vs -MM\$1.462 en 1Q25), con un mayor pago de impuestos (+99,4% QoQ) y mayores gastos de administración (+13,1% QoQ) principalmente por el mayor pago de indemnizaciones. Por su parte, el resultado de inversiones creció un 79,0% en el trimestre, principalmente por CUI y APV totalizando MM\$26.435 (vs \$MM322 el 1Q25), asociado a un mayor resultado en renta variable e índices. Estos efectos fueron compensados por una mayor constitución de reservas técnicas (+170,1% QoQ), principalmente por el mayor resultado de la cartera CUI y APV, manteniendo un nivel estable de costos de siniestros y rentas.

Resultado por Ramo

| En Ch\$ Millones                             | Individuales |         | Protección Familiar |        | Colectivos |         | RRVV    |          | SIS    |      | Total   |          |
|----------------------------------------------|--------------|---------|---------------------|--------|------------|---------|---------|----------|--------|------|---------|----------|
|                                              | 6M25         | 6M24    | 6M25                | 6M24   | 6M25       | 6M24    | 6M25    | 6M24     | 6M25   | 6M24 | 6M25    | 6M24     |
| Prima directa                                | 119.810      | 104.017 | 3.594               | 3.581  | 34.504     | 33.407  | 0       | 194.869  | 73     | 92   | 157.980 | 335.967  |
| Prima retenida                               | 118.141      | 102.508 | 3.594               | 3.581  | 33.282     | 32.148  | 0       | 194.869  | 51     | 68   | 155.067 | 333.175  |
| Variación de reservas técnicas               | -53.767      | -42.590 | 33                  | 63     | 176        | 294     | 0       | 0        | 0      | 0    | -53.557 | -42.233  |
| Costo de siniestros                          | -69.599      | -70.029 | -881                | -802   | -25.295    | -21.938 | 0       | 0        | -1.453 | -67  | -97.228 | -92.835  |
| Costo de rentas                              | -1.108       | -916    | 0                   | 0      | 0          | 0       | -44.009 | -244.426 | 360    | 958  | -44.756 | -244.384 |
| Resultado de intermediación                  | -7.296       | -7.405  | -1.520              | -1.729 | -1.718     | -1.825  | -3      | -1.467   | 0      | 0    | -10.537 | -12.426  |
| Gastos médicos                               | -8           | -15     | 0                   | 0      | -3         | -2      | 0       | 0        | 0      | 0    | -10     | -17      |
| Deterioro de seguros                         | 2            | -99     | 0                   | 0      | 48         | -73     | 0       | 0        | 0      | 0    | 50      | -171     |
| Margen de contribución                       | -13.635      | -18.545 | 1.226               | 1.114  | 6.490      | 8.604   | -44.012 | -51.024  | 1.144  | -822 | -48.787 | -60.673  |
| Res. de inv. CUI                             | 26.758       | 30.741  |                     |        |            |         |         |          |        |      | 26.758  | 30.741   |
| Res. de inv. cartera propia                  |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | 63.721  | 72.569   |
| Resultado de inversiones                     |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | 90.479  | 103.310  |
| Costos de administración                     |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | -28.973 | -24.265  |
| Diferencia de cambio                         |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | -636    | 1.417    |
| Utilidad (pérdida) por unidades reajustables |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | -11.802 | -8.566   |
| Otro ingresos y egresos                      |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | 1.143   | 79       |
| Impuesto a la renta                          |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | -8.837  | 12.702   |
| Resultado neto                               |              |         |                     |        |            |         |         |          |        |      | -7.414  | 24.005   |

| En Ch\$ Millones                             | Individuales |         | Protección Familiar |       | Colectivos |         | RRVV    |         | SIS    |      | Total   |         |
|----------------------------------------------|--------------|---------|---------------------|-------|------------|---------|---------|---------|--------|------|---------|---------|
|                                              | 2Q25         | 1Q25    | 2Q25                | 1Q25  | 2Q25       | 1Q25    | 2Q25    | 1Q25    | 2Q25   | 1Q25 | 2Q25    | 1Q25    |
| Prima directa                                | 59.528       | 60.282  | 1.811               | 1.782 | 17.324     | 17.180  | 0       | 0       | 46     | 27   | 78.709  | 79.271  |
| Prima retenida                               | 58.601       | 59.540  | 1.811               | 1.782 | 16.592     | 16.689  | 0       | 0       | 34     | 17   | 77.039  | 78.029  |
| Variación de reservas técnicas               | -39.345      | -14.421 | 25                  | 8     | 235        | -58     | 0       | 0       | 0      | 0    | -39.086 | -14.472 |
| Costo de siniestros                          | -34.870      | -34.730 | -398                | -483  | -14.143    | -11.152 | 0       | 0       | -1.468 | 15   | -50.879 | -46.349 |
| Costo de rentas                              | -473         | -635    | 0                   | 0     | 0          | 0       | -21.364 | -22.644 | 315    | 45   | -21.522 | -23.234 |
| Resultado de intermediación                  | -3.940       | -3.357  | -855                | -664  | -879       | -839    | -3      | 0       | 0      | 0    | -5.677  | -4.860  |
| Gastos médicos                               | -4           | -4      | 0                   | 0     | -1         | -1      | 0       | 0       | 0      | 0    | -5      | -5      |
| Deterioro de seguros                         | 0            | 2       | 0                   | 0     | 26         | 22      | 0       | 0       | 0      | 0    | 26      | 24      |
| Margen de contribución                       | -20.031      | 6.396   | 583                 | 642   | 1.829      | 4.661   | -21.368 | -22.644 | 1.187  | -43  | -37.799 | -10.988 |
| Res. de inv. CUI                             | 26.435       | 322     |                     |       |            |         |         |         |        |      | 26.435  | 322     |
| Res. de inv. cartera propia                  |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | 31.619  | 32.102  |
| Resultado de inversiones                     |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | 58.054  | 32.424  |
| Costos de administración                     |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | -15.378 | -13.595 |
| Diferencia de cambio                         |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | -201    | -435    |
| Utilidad (pérdida) por unidades reajustables |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | -5.256  | -6.546  |
| Otro ingresos y egresos                      |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | 514     | 629     |
| Impuesto a la renta                          |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | -5.886  | -2.951  |
| Resultado neto                               |              |         |                     |       |            |         |         |         |        |      | -5.951  | -1.462  |

Seguros Individuales (75,8% de la prima directa total a jun-25)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107. A jun-25 los seguros CUI y APV representan el 91,3% del total de la prima de seguros individuales.

La prima directa totalizó MM\$119.810 a jun-25 (+15,2% YoY), asociado principalmente a seguros CUI y APV. En este sentido, la estrategia

Pág. 5 de 18

comercial de la compañía le ha permitido ubicarse en el tercer lugar en primas a jun-25. En relación a los costos de siniestros, fueron de MM\$69.599 (-0,6% YoY) con rescates y traspasos CUI estables interanualmente. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por MM\$53.767 (+26,2% YoY), principalmente por la mayor actividad en el período y el mejor resultado de inversiones de CUI y APV. A su vez, el costo de intermediación fue MM\$7.296 (-1,5% YoY), estable interanualmente. Con todo, el margen de contribución alcanzó -MM\$13.635 a jun-25, versus -MM\$18.545 a jun-24.

| <b>Individuales</b><br>En Ch\$ Millones | <b>2Q25</b>    | <b>1Q25</b>   | <b>% Chg.<br/>QoQ</b> | <b>6M25</b>    | <b>6M24</b>    | <b>% Chg.</b> |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------|
| Prima Directa                           | 59.528         | 60.282        | -1,3%                 | 119.810        | 104.017        | 15,2%         |
| <b>Prima Retenida</b>                   | <b>58.601</b>  | <b>59.540</b> | <b>-1,6%</b>          | <b>118.141</b> | <b>102.508</b> | <b>15,3%</b>  |
| Variación de Reservas Técnicas          | -39.345        | -14.421       | 172,8%                | -53.767        | -42.590        | 26,2%         |
| Costo de Siniestros                     | -34.870        | -34.730       | 0,4%                  | -69.599        | -70.029        | -0,6%         |
| Costo de Rentas                         | -473           | -635          | -25,5%                | -1.108         | -916           | 20,9%         |
| Resultado de Intermediación             | -3.940         | -3.357        | 17,4%                 | -7.296         | -7.405         | -1,5%         |
| Gastos Médicos                          | -4             | -4            | 12,6%                 | -8             | -15            | -47,5%        |
| Deterioro de Seguros                    | 0              | 2             | -99,9%                | 2              | -99            | -             |
| <b>Margen de Contribución</b>           | <b>-20.031</b> | <b>6.396</b>  | <b>-</b>              | <b>-13.635</b> | <b>-18.545</b> | <b>-26,5%</b> |
| Tasa de siniestralidad (1)              | 60,3%          | 59,4%         | 91 p                  | 59,8%          | 69,2%          | -936 p        |
| Tasa costo de intermediación (2)        | 6,7%           | 5,6%          | 109 p                 | 6,2%           | 7,2%           | -105 p        |

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

En la comparación con el trimestre inmediatamente anterior, se registró un volumen de prima directa estable (-1,3% QoQ), con un menor volumen de primas en CUI y APV. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por MM\$39.345 (vs. MM\$14.421 en el 1Q25), debido al mayor resultado de la cartera CUI y APV. Considerando estos efectos, el margen de contribución alcanzó -MM\$20.031 durante el 2Q25 (vs +MM\$6.396 en 1Q25).

#### **Protección Familiar** (2,3% de la prima directa total a jun-25)

| <b>Protección Familiar</b><br>En Ch\$ Millones | <b>2Q25</b>  | <b>1Q25</b>  | <b>% Chg.<br/>QoQ</b> | <b>6M25</b>  | <b>6M24</b>  | <b>% Chg.</b> |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
| Prima Directa                                  | 1.811        | 1.782        | 1,6%                  | 3.594        | 3.581        | 0,3%          |
| <b>Prima Retenida</b>                          | <b>1.811</b> | <b>1.782</b> | <b>1,6%</b>           | <b>3.594</b> | <b>3.581</b> | <b>0,3%</b>   |
| Variación de Reservas Técnicas                 | 25           | 8            | 209,4%                | 33           | 63           | -47,8%        |
| Costo de Siniestros                            | -398         | -483         | -17,7%                | -881         | -802         | 9,9%          |
| Costo de Rentas                                | 0            | 0            | -                     | 0            | 0            | -             |
| Resultado de Intermediación                    | -855         | -664         | 28,8%                 | -1.520       | -1.729       | -12,1%        |
| <b>Margen de Contribución</b>                  | <b>583</b>   | <b>642</b>   | <b>-9,2%</b>          | <b>1.226</b> | <b>1.114</b> | <b>10,0%</b>  |
| Tasa de siniestralidad (1)                     | 21,9%        | 27,1%        | -517 p                | 24,5%        | 22,4%        | 213 p         |
| Tasa costo de intermediación (2)               | 47,2%        | 37,3%        | 994 p                 | 42,3%        | 48,3%        | -597 p        |

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

El margen de contribución alcanzó MM\$1.226 a jun-25 (+10,0% YoY), con una prima directa estable en el período, de MM\$3.594 (+0,3% YoY) y un menor costo de intermediación que totalizó MM\$1.520 (-12,1% YoY). Por otra parte, los costos de siniestros alcanzaron MM\$881 (+9,9% YoY). Al comparar con el trimestre anterior, el margen de contribución fue un 9,2% inferior, producto de mayores costos de intermediación que totalizaron -MM\$855 (+28,8% QoQ).

#### **Seguros Colectivos** (21,8% de la prima directa total a jun-25)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud, dependiendo de los términos de la póliza. Adicionalmente, la agrupación también incluye los seguros de desgravamen, que cubren el saldo insoluto de la deuda ante el fallecimiento del asegurado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313, excluyendo los ramos 207 y 307.

| <b>Colectivos</b><br>En Ch\$ Millones | <b>2Q25</b>   | <b>1Q25</b>   | <b>% Chg.<br/>QoQ</b> | <b>6M25</b>   | <b>6M24</b>   | <b>% Chg.</b> |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Prima Directa                         | 17.324        | 17.180        | 0,8%                  | 34.504        | 33.407        | 3,3%          |
| <b>Prima Retenida</b>                 | <b>16.592</b> | <b>16.689</b> | <b>-0,6%</b>          | <b>33.282</b> | <b>32.148</b> | <b>3,5%</b>   |
| Variación de Reservas Técnicas        | 235           | -58           | -                     | 176           | 294           | -40,1%        |
| Costo de Siniestros                   | -14.143       | -11.152       | 26,8%                 | -25.295       | -21.938       | 15,3%         |
| Costo de Rentas                       | 0             | 0             | -                     | 0             | 0             | -             |
| Resultado de Intermediación           | -879          | -839          | 4,7%                  | -1.718        | -1.825        | -5,9%         |
| Gastos Médicos                        | -1            | -1            | -14,1%                | -3            | -2            | 20,1%         |
| Deterioro de Seguros                  | 26            | 22            | 16,9%                 | 48            | -73           | -             |
| <b>Margen de Contribución</b>         | <b>1.829</b>  | <b>4.661</b>  | <b>-60,8%</b>         | <b>6.490</b>  | <b>8.604</b>  | <b>-24,6%</b> |
| Tasa de siniestralidad (1)            | 85,2%         | 66,8%         | 1842 p                | 76,0%         | 68,2%         | 776 p         |
| Tasa costo de intermediación (2)      | 5,3%          | 5,0%          | 27 p                  | 5,2%          | 5,7%          | -52 p         |

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

A jun-25 el margen de contribución totalizó MM\$6.490 (-24,6% YoY), con un crecimiento del 3,3% en la prima directa, totalizando MM\$34.504, principalmente por mayores primas en seguros de salud, sumado a un mayor costo por siniestros.

En la comparación trimestral, el margen de contribución totalizó MM\$1.829, un 60,8% inferior al 1Q25, asociado a una mayor tasa de siniestralidad (+1.842 bps QoQ) y en menor medida, una mayor tasa de costo de intermediación.

## Rentas Vitalicias

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos previsionales a una compañía de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423.

| <b>Rentas Vitalicias</b><br>En Ch\$ Millones | <b>2Q25</b>    | <b>1Q25</b>    | <b>% Chg.<br/>QoQ</b> | <b>6M25</b>    | <b>6M24</b>    | <b>% Chg.</b> |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------|
| Prima Directa                                | 0              | 0              | -                     | 0              | 194.869        | -             |
| <b>Prima Retenida</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>-</b>              | <b>0</b>       | <b>194.869</b> | <b>-</b>      |
| Costo de Rentas                              | -21.364        | -22.644        | -5,7%                 | -44.009        | -244.426       | -82,0%        |
| Resultado de Intermediación                  | -3             | 0              | -                     | -3             | -1.467         | -99,8%        |
| <b>Margen de Contribución</b>                | <b>-21.368</b> | <b>-22.644</b> | <b>-5,6%</b>          | <b>-44.012</b> | <b>-51.024</b> | <b>-13,7%</b> |

La compañía optó por pausar la venta de rentas vitalicias desde el primer trimestre del año. Dado lo anterior, se generó un margen de contribución de -MM\$44.012 (-MM\$51.024 a jun-24). A su vez, el costo de rentas totalizó MM\$44.009 (-82,0% YoY) y corresponde al pago de pensiones vendidas en periodos anteriores.

## Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas

para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420. Incluye además el ramo 424, que corresponde al antiguo sistema de Invalidez y Sobrevivencia definido en la circular 528 (C-528). Vida Security no participó en la licitación para el periodo que considera desde el 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026.

| SIS<br>En Ch\$ Millones        | 2Q25         | 1Q25        | % Chg.<br>QoQ | 6M25         | 6M24         | % Chg.        |
|--------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Prima Directa                  | 46           | 27          | 68,1%         | 73           | 92           | -20,7%        |
| <b>Prima Retenida</b>          | <b>34</b>    | <b>17</b>   | <b>102,1%</b> | <b>51</b>    | <b>68</b>    | <b>-24,1%</b> |
| Variación de Reservas Técnicas | -            | -           | -             | -            | (0)          | -             |
| Costo de Sinistros             | 1.468        | (15)        | -             | 1.453        | (67)         | -             |
| Costo de Rentas                | (315)        | (45)        | 599,1%        | (360)        | 958          | -             |
| <b>Margen de Contribución</b>  | <b>1.187</b> | <b>(43)</b> | <b>-</b>      | <b>1.144</b> | <b>(822)</b> | <b>-</b>      |

El margen a jun-25 ascendió a MM\$1.144, asociado a un efecto positivo por concepto de costo de siniestros.

## **INMOBILIARIA SECURITY**

A jun-25 Inmobiliaria Security registró un resultado de -MM\$1.021 (vs -MM\$321 a jun-24), principalmente por menores escrituraciones en UF, totalizando UF 127.000 (-29,2% YoY) con un total de 3 unidades en comparación a las 6 unidades a jun-24, sumado a los ajustes por efectos tributarios, menores ingresos por asesorías y mayores gastos de administración y personal. En cuanto a la comparación trimestral, el resultado fue de -MM\$461 para el 2Q25 (vs -MM\$560 el 1Q25) no obstante, la menor escrituración fue compensada por ajustes tributarios positivos y mayores utilidades financieras registradas en el trimestre.

A su vez, las promesas de venta totalizaron UF 301.008 a jun-25, con 22 unidades, a diferencia del mismo periodo del 2024, donde se efectuaron 5 promesas de venta. Explicado principalmente por venta de proyectos en verde mientras que en 2024 las ventas fueron exclusivamente de proyectos terminados. En la comparación trimestral, se observa un aumento del 75,0% en término de unidades vendidas respecto al 1Q25, atribuible a las ventas de los proyectos iniciados. Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad. Adicionalmente, actualmente la Inmobiliaria cuenta con una unidad terminada en cartera.

Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron MM\$62.276 (-26,4% YoY), disminuyendo en la comparación interanual por las escrituraciones de los últimos 12 meses. Adicionalmente, en la comparación trimestral, los activos aumentaron en un +2,3% QoQ, asociado al avance de proyectos en desarrollo.

| En Ch\$ Millones                    | 2Q25        | 1Q25        | % Chg<br>QoQ  | 6M25          | 6M24        | % Chg         |
|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Activos Inmobiliarios Administrados | 64.276      | 62.842      | 2,3%          | 64.276        | 87.294      | -26,4%        |
| Promesas de venta (UF)              | 197.664     | 103.344     | 91,3%         | 301.008       | 157.000     | 91,7%         |
| Promesas de venta (Unidades)        | 14          | 8           | 75,0%         | 22            | 5           | 340,0%        |
| Escrituraciones (UF)                | 51.000      | 76.000      | -32,9%        | 127.000       | 179.500     | -29,2%        |
| Escrituraciones (Unidades)          | 1           | 2           | -50,0%        | 3             | 6           | -50,0%        |
| <b>Utilidad Neta</b>                | <b>-461</b> | <b>-560</b> | <b>-17,7%</b> | <b>-1.021</b> | <b>-321</b> | <b>218,1%</b> |

## **HIPOTECARIA SECURITY – SECURITIZADORA SECURITY**

Hipotecaria Security ofrece financiamiento de bienes, como viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas y otros, a través de mutuos hipotecarios

endosables, los que posteriormente puede endosar a inversionistas institucionales, como fondos de inversión y compañías de seguros de vida. A junio 2025, tuvo un resultado de \$522 millones (-40,3% YoY). A su vez, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados junto con la emisión de bonos. El resultado de esta a junio 2025 totalizó \$270 millones (vs \$274 millones a junio 2024).

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de IPS está estrechamente vinculada con la de sus filiales operativas.

| <b>Balance Resumido (MM\$)</b>           | <b>jun-25</b>    | <b>dic-24</b>    | <b>YTD</b>    |
|------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Activos corrientes totales               | 821.057          | 822.320          | -0,2%         |
| Total de activos no corrientes           | 3.349.669        | 3.337.914        | 0,4%          |
| <b>Total de activos</b>                  | <b>4.170.726</b> | <b>4.160.233</b> | <b>0,3%</b>   |
| Pasivos corrientes totales               | 554.423          | 577.017          | -3,9%         |
| Total de pasivos no corrientes           | 3.361.398        | 3.298.732        | 1,9%          |
| <b>Total de pasivos</b>                  | <b>3.915.822</b> | <b>3.875.749</b> | <b>1,0%</b>   |
| Patrimonio atribuible a los propietarios | 254.804          | 284.080          | -10,3%        |
| Participaciones no controladoras         | 100              | 404              | -75,2%        |
| <b>Patrimonio total</b>                  | <b>254.905</b>   | <b>284.485</b>   | <b>-10,4%</b> |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>              | <b>4.170.726</b> | <b>4.160.233</b> | <b>0,3%</b>   |

A jun-25, los activos totales ascienden a MM\$4.170.726 (+0,3% YTD). Además, un 80,3% estos activos corresponden a activos no corrientes, de los cuales la mayoría son otros activos financieros no corrientes, que corresponden principalmente a las inversiones que respaldan las reservas técnicas de Vida Security. Esta línea alcanzó MM\$2.681.530 a jun-25 (+0,02% YTD), asociado a la pausa en venta de rentas vitalicias. Por otro lado, los activos corrientes alcanzaron MM\$821.057 (-0,2% YTD), de los cuales un 78,4% de ellos corresponden a otros activos financieros corrientes que también respaldan reservas técnicas de la filial de Vida Security.

Los pasivos ascienden a MM\$3.915.822, +1,0% respecto a dic-24. De estos, el 85,8% corresponde a pasivos no corrientes, que a su vez incluyen principalmente las cuentas por pagar no corrientes, que son principalmente reservas técnicas de la filial Vida Security. A jun-25, las cuentas por pagar no corrientes alcanzaron MM\$3.361.398, +1,9% respecto a dic-24. Este aumento responde principalmente a un aumento en las reservas técnicas de Vida Security. Por otro lado, los pasivos corrientes alcanzaron MM\$554.423 (-3,9% YTD), además, un 77,2% de los pasivos corrientes corresponden a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales corresponden principalmente a reservas técnicas de Vida Security.

El patrimonio atribuible a los propietarios de IPS alcanzó \$254.804 a jun-25, -10,3% respecto a dic-24, con menores ganancias acumuladas (-12,7% YTD).

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

| <b>Estado de flujos de efectivo (MM\$)</b>                                                                                           | <b>jun-25</b>   | <b>jun-24</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024</b>                                                                     |                 |               |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                     | 6.251           | 31.291        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                     | (15.415)        | (9.981)       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                                  | (1.065)         | (7.444)       |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(10.229)</b> | <b>13.866</b> |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | 209             | 518           |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>(10.020)</b> | <b>14.385</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                                                                  | <b>46.687</b>   | <b>20.182</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                      | <b>36.667</b>   | <b>34.566</b> |

### **Flujos de operación**

A jun-25 se registró un flujo de actividades de operación de MM\$6.251, versus MM\$31.291 a jun-24. La variación corresponde en mayor medida a menores cobros procedentes de primas, prestaciones y otros beneficios a primas suscritas, parcialmente compensado por pagos por el mismo concepto. A estos efectos se les suman mayores pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y un mayor pago por impuestos.

### **Flujos de inversión**

A jun-25 se registró un flujo de actividades de inversión de -MM\$15.415, versus -MM\$9.981 a jun-24 por el pago efectuado a accionistas disidentes de Vida Security, producto del proceso de integración, y mayores compras de activos intangibles, efectos que fueron parcialmente compensados por menores compras de propiedad planta y equipo en Vida Security.

### **Flujos de financiación**

A jun-25 se registró un flujo de actividades de financiación de -MM\$1.065, versus -MM\$7.444 a jun-24 debido a mayores importes de préstamos de corto plazo, parcialmente compensado por mayores reembolsos de préstamos.

## INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

### Liquidez Individual

|                                        |       | jun-24     | dic-24     | jun-25    | YoY    | YTD    |
|----------------------------------------|-------|------------|------------|-----------|--------|--------|
| Liquidez corriente:                    | Veces | 16,41      | 34,59      | 13,43     | -298   | -2.116 |
| (Activo Circulante/ Pasivo Circulante) |       |            |            |           |        |        |
| Activos Circulantes IPS                | Miles | 17.341.540 | 21.145.276 | 6.590.330 | -62,0% | -68,8% |
| Pasivos Circulantes IPS                | Miles | 1.056.814  | 611.306    | 490.722   | -53,6% | -19,7% |

El índice de liquidez individual, medido como el cociente entre el activo circulante individual equivalente al total de activos corrientes, y el pasivo corriente equivalente al total de pasivos corrientes, que mide la capacidad de la empresa para cubrir oportunamente sus compromisos de corto plazo, se encuentra en 13,43 veces a junio 2025. La variación respecto a jun-24 se explica principalmente por una disminución de los activos circulantes, asociado a menos efectivo y equivalentes, en línea con pagos realizados a Grupo Security y pagos por deuda por bonos.

### Endeudamiento

|                                     |       | jun-24 | dic-24 | jun-25 | YoY | YTD |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|-----|-----|
| Endeudamiento financiero individual | Veces | 0,343  | 0,340  | 0,391  | 476 | 510 |
| Cobertura de gastos financieros     | Veces | 5,93   | 9,38   | -2,2   | -   | -   |

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 36 de los Estados Financieros de Inversiones Previsión Security, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual y patrimonio total. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Previsión Security Limitada, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Inversiones Previsión Security Limitada. De este modo, se considera que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (I) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes, (II) las obligaciones financieras con el público (pagares y bonos), corrientes y no corrientes, (III) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes, y (IV) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. Dentro del concepto definido en el punto (IV) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Inversiones Previsión Security Limitada, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los estados financieros. Se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales. Esta restricción emana de los créditos bancarios y deudas con compañías de seguros contraídas por IPS, y debe ser no superior a 0,5, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A jun-25 este indicador alcanzó 0,391 veces, +510 bps YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los costos financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los créditos bancarios de IPS. A jun-25, la cobertura de gastos financieros consolidados alcanzó -2,2 veces, versus las 5,93 veces a jun-24, en línea con el resultado antes de impuestos.

## Rentabilidad

|                                                                      |          | jun-24  | dic-24  | jun-25   |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|----------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | millones | 21.356  | 36.342  | (13.081) |
| EBITDA                                                               | millones | 12.573  | 37.242  | (823)    |
| ROAE YTD                                                             | %        | 16,1%   | 13,0%   | -9,7%    |
| ROAA YTD                                                             | %        | 1,09%   | 0,88%   | -0,63%   |
| ROAE 12M                                                             | %        | 18,5%   | 7,9%    | 0,7%     |
| ROAA 12M                                                             | %        | 1,2%    | 0,5%    | 0,0%     |
| Ganancias antes de Impuestos                                         | millones | 8.841   | 29.937  | (5.220)  |
| Depreciación (Nota 25 EEFF)                                          | millones | (1.940) | (3.731) | (2.781)  |
| Gasto Financiero                                                     | millones | (1.792) | (3.574) | (1.616)  |

La rentabilidad del patrimonio (ROAE), definida como el cociente entre las ganancias atribuibles a las propiedades controladas en el periodo anualizado y el patrimonio atribuible a las propiedades controladas promedio del periodo, alcanzó -9,7% a jun-25, bajo el 16,1% a jun-24.

La rentabilidad del activo (ROAA), definida como el cociente entre las ganancias atribuibles a las sociedades controladas en el periodo y los activos totales promedio del periodo, alcanzó -0,63% a jun-25 en comparación a 1,09% a jun-24.

## DEUDA FINANCIERA INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

### Obligaciones Bancarias:

| Rut Entidad<br>Acreedora | Nombre Entidad<br>Acreedora | País Entidad<br>Acreedora | Tasa<br>Efectiva % | Valor Contable al Vencimiento (M\$) |                             |                  |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                          |                             |                           |                    | Corriente<br>0-1 años               | No Corriente<br>1 año y más | Total            |
| 97.006.000-6             | Banco BCI                   | Chile                     | 7,01%              | -                                   | 3.196.093                   | 3.196.093        |
|                          |                             |                           |                    | -                                   | <b>3.196.093</b>            | <b>3.196.093</b> |

### Bonos:

| Serie | N° de<br>Inscripción | Fecha de<br>Inscripción | Moneda | Monto     | Tasa de Interés<br>Nominal | Plazo<br>(Años) | Vencimiento |
|-------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|----------------------------|-----------------|-------------|
| A     | 879                  | 31-08-2017              | UF     | 1.000.000 | 3,38%                      | 21              | 31-08-2038  |
| D     | 970                  | 20-12-2019              | UF     | 1.200.000 | 2,25%                      | 21              | 20-12-2040  |

## CLASIFICACIONES DE RIESGO

|                      | Grupo Security | Vida Security | Inv. Previsión Security |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------------|
| FitchRatings (local) | AA             | AA            | AA-                     |
| ICR (local)          | AA+            | AA+           | AA-                     |

## Safe Harbor

*Este informe contiene resultados históricos de las distintas unidades de negocio de Grupo Security y filiales, y puede contener declaraciones prospectivas, las que en ningún caso son garantía de resultados futuros. Dichas declaraciones prospectivas son sólo referenciales, y están basadas fundamentalmente en (i) información financiera histórica de Grupo Security y sus filiales, (ii) supuestos o expectativas actuales de nuestros ejecutivos con respecto al desarrollo futuro de las operaciones y negocios de Grupo Security y sus filiales, y (iii) a los demás datos y proyecciones generales para el mercado, la industria y la economía, tanto local como internacional. Cualquier información sobre el futuro desarrollo de nuestros negocios o sobre potenciales resultados futuros, está sujeta a riesgos significativos e incertidumbre y se puede ver afectada por diversos factores de riesgo no anticipados como (pero no limitado a) cambios en condiciones económicas, políticas o financieras, globales o locales, cambios en condiciones de mercado, cambios legales o regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y/o financieros inherentes al negocio de servicios financieros, cambios en estructuras de costos, tipos de cambio, eventos de caso fortuito o fuerza mayor, u otros. La rentabilidad es fluctuante por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se mantengan en el futuro. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales o subsidiarias otorgan garantía alguna en relación con rentabilidad futura, ya sea en base a datos históricos o cualquier otro supuesto. Grupo Security y sus filiales quedan liberados de toda y cualquier responsabilidad por daños o perjuicios que deriven o puedan derivar del uso que un destinatario o usuario de este documento pueda hacer con respecto a cualquier información prospectiva aquí contenida, quien acepta expresamente y se hace responsable de todas las consecuencias provenientes del empleo de la misma. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales asume obligación alguna de hacer pública ninguna revisión de dichas declaraciones prospectivas para reflejar acontecimientos o circunstancias posteriores o imprevistas. En ningún caso la información contenida en este documento puede interpretarse como asesoramiento en materias de inversión o de cualquier otra naturaleza. Es su responsabilidad consultar con sus propios asesores a este respecto. Por último, esta presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta, invitación o incitación a comprar, suscribir, adquirir, vender o enajenar, acciones u otros valores emitidos o relacionados con Grupo Security o sus filiales.*

## INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Inversiones Previsión Security Limitada es una filial de Grupo Security que actúa como holding agrupando los negocios de seguros del grupo. IPS no participa directamente en un sector industrial, su participación es indirecta a través de sus filiales.

### INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A junio 2025 existían 34 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron MM\$5.386.479. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron MM\$392.616 millones acumulados a junio 2025. En el mismo periodo, Vida Security alcanzó una participación de mercado por prima directa de 2,9%.

### CORREDORES DE SEGUROS

El mercado de corredores de Seguros se compone de 2.854 actores a diciembre de 2020, los cuales se distribuyen en 11 corredores de seguros que son filiales bancarias, 21 brokers (entre los que está Corredores de Seguros Security), 7 corredores de seguros relacionados a grandes tiendas comerciales, y 2.815 corredores retail de menor tamaño. La prima intermediada por el mercado en 2020 fue de UF 141 millones (sin considerar rentas vitalicias). En 2020, Corredores de Seguros Security se ubica en el 7° lugar en el ranking del segmento brokers, con una participación del 4,2% en dicho segmento (sin considerar rentas vitalicias).

## **MUTUOS HIPOTECARIOS**

A junio 2025 se registran 13 administradoras, administrando un total de 220.958.129 UF en mutuos hipotecarios endosables. A junio 2025 Hipotecaria Security S.A. cuenta con 65.858.995 UF en mutuos hipotecarios, lo que significa un 29,8% de participación de mercado.

## **FACTORES DE RIESGO**

Inversiones Previsión Security Limitada, como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Los activos principales de IPS se desempeñan en una industria altamente regulada, como es seguros.

## **DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES**

IPS es el holding que agrupa el brazo del negocio asegurador de Grupo Security y percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

A junio 2025 IPS ha repartido \$12.300 millones a su matriz, Grupo Security. A su vez, Vida Security ha repartido \$2.308 millones a su matriz, IPS en el transcurso del año.

Por último, cabe destacar que IPS controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos.

## **OTROS FACTORES DE RIESGOS**

### **Riesgos de desempeño general de la economía.**

El desempeño de las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

### **Competencia en todos los negocios en que participa**

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados debido a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

## **Cambios regulatorios**

La industria aseguradora está regulada por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS**

### **Riesgos Financieros Locales**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### **Tasas de Mortalidad y Morbilidad**

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

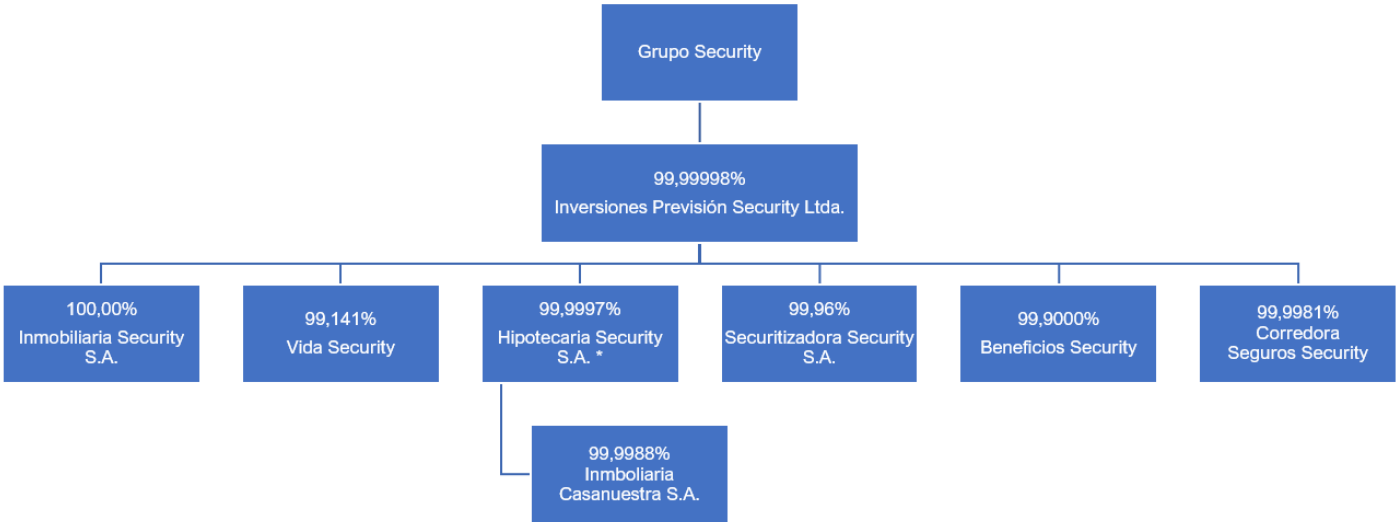
### **Estructura de la Industria**

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

### **Industria Reaseguradora**

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

# ESTRUCTURA DE PROPIEDAD INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY



\* En el marco del proceso de reorganización interna de la malla societaria de Grupo Security y sus Filiales y con el fin de potenciar sus líneas de negocio, obtener sinergias y generar eficiencias mediante la operación conjunta de dichas entidades, en junio 2023 Vida Security aumentó su participación en Hipotecaria Security Principal, aumentando de 51% a 99,99% de propiedad, cambiando en agosto 2023 su nombre a Hipotecaria Security. En noviembre 2023, Vida Security vendió su participación (99,99%) en Hipotecaria Security a su matriz Inversiones Previsión Security por UF 291.243,08. Paralelamente, en octubre 2023, Grupo Security y Factoring Security, únicos socios de Inversiones Previsión Security, acordaron aumentar el capital social de IPS. Este aumento se tradujo en la cesión y transferencia del 74,63%de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security. En diciembre 2023, Hipotecaria Security adquiere Inmobiliaria Casanuestra.

## BALANCE POR SEGMENTO

| Estado de situación financiera<br>MM\$ | SEGUROS   |           | APOYO CORPORATIVO |         | AJUSTES   |             | TOTALES   |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-----------|
|                                        | dic-24    | jun-25    | dic-24            | jun-25  | dic-24    | jun-25      | dic-24    | jun-25    |
| <b>Activos</b>                         |           |           |                   |         |           |             |           |           |
| Total de activos corrientes            | 809.295   | 3.664.975 | 21.465            | 7.083   | (8.441)   | (2.851.001) | 822.320   | 821.057   |
| Total de activos no corrientes         | 3.314.069 | 477.022   | 359.626           | 347.852 | (335.781) | 2.524.795   | 3.337.914 | 3.349.669 |
| Total de activos                       | 4.123.364 | 4.141.998 | 381.091           | 354.935 | (344.222) | (326.207)   | 4.160.233 | 4.170.726 |
| <b>Pasivos</b>                         |           |           |                   |         |           |             |           |           |
| Total de pasivos corrientes            | 583.642   | 3.809.064 | 611               | 491     | (7.236)   | (3.255.131) | 577.017   | 554.423   |
| Total de pasivos no corrientes         | 3.215.962 | 23.986    | 96.079            | 99.147  | (13.310)  | 3.238.265   | 3.298.732 | 3.361.398 |
| Total de pasivos                       | 3.799.604 | 3.833.050 | 96.691            | 99.638  | (20.546)  | (16.867)    | 3.875.749 | 3.915.822 |

## RESULTADOS POR SEGMENTO

| Millones (\$)                                                                                                                                                   | SEGUROS       |                | APOYO CORPORATIVO |                 | AJUSTES         |                | TOTALES       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                 | jun-24        | jun-25         | jun-24            | jun-25          | jun-24          | jun-25         | jun-24        | jun-25          |
| <b>Estado de resultados</b>                                                                                                                                     |               |                |                   |                 |                 |                |               |                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                       |               |                |                   |                 |                 |                |               |                 |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                              | 460.290       | 270.747        | -                 | -               | (1.973)         | (2.017)        | 458.317       | 268.730         |
| Costo de ventas                                                                                                                                                 | (403.694)     | (218.821)      | -                 | -               | (3.098)         | 192            | (406.792)     | (218.629)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                                           | <b>56.597</b> | <b>51.926</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>(5.071)</b>  | <b>(1.825)</b> | <b>51.525</b> | <b>50.101</b>   |
| Otros ingresos                                                                                                                                                  | 57            | 236            | 742               | 369             | -               | -              | 799           | 606             |
| Costos de distribución                                                                                                                                          | -             | -              | -                 | -               | -               | -              | -             | -               |
| Gastos de administración                                                                                                                                        | (33.623)      | (41.112)       | (118)             | (78)            | 252             | 550            | (33.489)      | (40.640)        |
| Otros gastos por función                                                                                                                                        | (500)         | (470)          | -                 | -               | 132             | (36)           | (368)         | (505)           |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                                                      | 612           | 1.108          | (1.440)           | (1.304)         | 1.440           | 1.304          | 612           | 1.108           |
| <b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>                                                                                                          | <b>23.143</b> | <b>11.688</b>  | <b>(817)</b>      | <b>(1.013)</b>  | <b>(3.247)</b>  | <b>(6)</b>     | <b>19.079</b> | <b>10.669</b>   |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                        | -             | -              | -                 | -               | -               | -              | -             | -               |
| Ingresos financieros                                                                                                                                            | 341           | 340            | 171               | 315             | 29              | 36             | 541           | 690             |
| Costos financieros                                                                                                                                              | (326)         | (256)          | (1.413)           | (1.330)         | (53)            | (30)           | (1.792)       | (1.616)         |
| Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor                                                                                                                     | -             | (192)          | -                 | -               | (132)           | -              | (132)         | (192)           |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación                                                                 | (3.393)       | 15             | 25.136            | (9.519)         | (21.973)        | 9.082          | (230)         | (421)           |
| Diferencia de cambio                                                                                                                                            | 1.437         | (673)          | 1                 | (1)             | -               | -              | 1.438         | (673)           |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                                                                              | (8.341)       | (11.791)       | (1.727)           | (1.885)         | 4               | -              | (10.063)      | (13.676)        |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | -             | -              | -                 | -               | -               | -              | -             | -               |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                                                                                                    | <b>12.861</b> | <b>(869)</b>   | <b>21.352</b>     | <b>(13.433)</b> | <b>(25.372)</b> | <b>9.082</b>   | <b>8.841</b>  | <b>(5.220)</b>  |
| Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas                                                                                                   | <b>12.548</b> | <b>(8.465)</b> | <b>4</b>          | <b>352</b>      | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>12.552</b> | <b>(8.113)</b>  |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                                 | <b>25.409</b> | <b>(9.334)</b> | <b>21.356</b>     | <b>(13.081)</b> | <b>(25.372)</b> | <b>9.082</b>   | <b>21.394</b> | <b>(13.333)</b> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                     | -             | -              | -                 | -               | -               | -              | -             | -               |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                       | <b>25.409</b> | <b>- 9.334</b> | <b>21.356</b>     | <b>- 13.081</b> | <b>- 25.372</b> | <b>9.082</b>   | <b>21.394</b> | <b>- 13.333</b> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a                                                                                                                                 | -             | -              | -                 | -               | -               | -              | -             | -               |
| Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora                                                                                            | 25.496        | (9.028)        | 21.356            | (13.081)        | (25.496)        | 9.028          | 21.356        | (13.081)        |
| Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras                                                                                               | <b>(87)</b>   | <b>(306)</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>125</b>      | <b>54</b>      | <b>37</b>     | <b>(252)</b>    |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                       | <b>25.409</b> | <b>(9.334)</b> | <b>21.356</b>     | <b>(13.081)</b> | <b>(25.372)</b> | <b>9.082</b>   | <b>21.394</b> | <b>(13.333)</b> |