



NIBSA S.A.

Estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Externos
 2. Estados de Situación Financiera Intermedios
 3. Estados de Resultados por Función Intermedios
 4. Estados de Resultados Integrales Intermedios
 5. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
 6. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
 7. Notas a los Estados Financieros Intermedios
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
NIBSA S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios de NIBSA S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de NIBSA S.A., al 30 de junio de 2025, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Otros asuntos - Estado de situación financiera por el periodo 2024

La auditoría a los estados financieros de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros intermedios de NIBSA S.A. al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 02 de septiembre de 2024, comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.



Teresa Oliva Santibáñez
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 08 de septiembre de 2025



NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	N° de Nota	30-06-2025	31-12-2024
		No Auditado	Auditado
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	5.916.614	5.736.216
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	85.699	64.734
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	737.901	1.242.180
Inventarios Corrientes	10	3.703.921	4.189.684
Activos por Impuestos Corrientes	11	38.836	61.499
Activos Corrientes Totales		10.482.971	11.294.313
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	-	7.245
Propiedades, Planta y Equipo	13	135.000	167.241
Activos por derecho de uso	14	136.919	242.491
Activos por Impuestos Diferidos	15	545.722	193.733
Total de Activos no Corrientes		817.641	610.710
Total de Activos		11.300.612	11.905.023



NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIOS		30-06-2025	31-12-2024
Pasivos		No Auditado	Auditado
Pasivos corrientes		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	989.001	1.145.703
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	151.506	226.632
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	370.139	297.850
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	18	-	-
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	72.328	113.318
Pasivos Corrientes Totales		1.582.974	1.783.503
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	-	236.263
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	-	31.703
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	15.734	27.277
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	12.915	12.483
Total de Pasivos no Corrientes		28.649	307.726
Total Pasivos		1.611.623	2.091.229
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Pérdidas Acumuladas		(464.185)	(339.330)
Otras Reservas		161.125	161.075
Patrimonio	20	9.688.989	9.813.794
Patrimonio y Pasivos		11.300.612	11.905.023



NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de
2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
Estado de resultados		No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	3.046.239	3.117.948	1.570.717	1.451.936
Costo de ventas	10	(2.090.105)	(1.848.554)	(1.096.690)	(876.027)
Ganancia bruta		956.134	1.269.394	474.027	575.909
Otros ingresos	22	773	2.796	503	(123)
Costos de distribución	23	(1.021.922)	(1.181.540)	(518.466)	(619.754)
Gasto de administración	23	(404.475)	(313.978)	(212.775)	(175.728)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	609	-
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(469.490)	(223.328)	(256.102)	(219.696)
Ingresos financieros	6	119.206	213.311	59.446	87.565
Costos financieros	24	(76.176)	(61.062)	(43.851)	(35.777)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	25	(64.732)	44.201	87.310	9.023
Resultado por unidades de reajuste		2.804	(1.078)	555	(1.055)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(488.388)	(27.956)	(152.642)	(159.940)
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	15	363.533	219.560	267.812	215.012
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(124.855)	191.604	115.170	55.072
Ganancia (pérdida)		(124.855)	191.604	115.170	55.072
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(124.855)	191.604	115.170	55.072
Ganancia (pérdida)		(124.855)	191.604	115.170	55.072
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(134,2527)	206,0258	123,8387	59,2172
Ganancia (pérdida) por acción básica	26	(134,2527)	206,0258	123,8387	59,2172
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(134,2527)	206,0258	123,8387	59,2172
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(134,2527)	206,0258	123,8387	59,2172



Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de
2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
		No Auditado M\$	No Auditado M\$	No Auditado M\$	No Auditado M\$
Ganancia (pérdida)		(124.885)	191.604	115.170	55.072
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		50	59	52	45
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		50	59	52	45
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Diferencias de cambio por conversión.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta.					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		-	-	-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		-	-	-	-
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		-	-	-	-



Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de
2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2025	01-01-2024	01-04-2025	01-04-2024
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
		No Auditado M\$	No Auditado M\$	No Auditado M\$	No Auditado M\$
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		-	-	-	-
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		-	-	-	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.					
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		-	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		50	59	52	45
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Otro resultado integral.		50	59	52	45
Resultado integral		(124.835)	191.663	115.222	55.117
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(124.835)	191.663	115.222	55.117
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral		(124.835)	191.663	115.222	55.117



Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025:
“No Auditado”

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(124.855)	(124.855)
Otro resultado integral	-	50	-	50	-	50
Resultado integral	-	50	-	50	(124.855)	(124.805)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	9.992.049	150.421	10.704	161.125	(464.185)	9.688.989

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2024:
“No Auditado”

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	191.604	191.604
Otro resultado integral	-	59	-	59	-	59
Resultado integral	-	59	-	59	191.604	191.663
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados año 2024	-	-	-	-	(643.868)	(643.868)
Provisión dividendos año 2024	-	-	-	-	112.687	112.687
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(531.181)	(531.181)
Patrimonio	9.992.049	150.423	10.704	161.127	134.123	10.287.299

Los M\$112.687 provisionados al 30-06-2024 se componen de M\$ 170.972 que corresponden a la reversa de provisión del año 2023, neto de M\$ 57.481 que corresponde a provisión de dividendos por el resultado al 30-06-2024, y M\$ 804 a dividendos por pagar.



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2025	01-01-2024
	30-06-2025	30-06-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	No Auditado	No Auditado
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.471.120	3.488.307
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.750.592)	(1.944.527)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(597.087)	(571.499)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(17.250)	(11.187)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(7.395)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	1.106.191	953.699
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	(5.381)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	119.206	61.676
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	119.206	56.295



NIBSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2025	01-01-2024
	30-06-2025	30-06-2024
	No Auditado	No Auditado
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	496.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	496.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(861.666)	(1.588.418)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(170.203)	(109.663)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	(643.868)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(3.632)	(61.676)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(1.035.501)	(1.907.625)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	189.896	(897.631)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(9.498)	49.006
(Disminución) Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	180.398	(848.625)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del año	5.736.216	6.832.400
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del período	5.916.614	5.983.775

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación de los estados financieros</i>	12
	(b) <i>Períodos Cubiertos</i>	12
	(c) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	12
	(d) <i>Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	13
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i>	14
	(h) <i>Inventarios</i>	15
	(i) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	15
	(j) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	15
	(k) <i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	16
	(l) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	16
	(m) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	17
	(n) <i>Provisiones</i>	17
	(o) <i>Beneficios a los Empleados</i>	17
	(p) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	18
	(q) <i>Distribución de Dividendos</i>	18
	(r) <i>Ingresos Ordinarios</i>	18
	(s) <i>Información Financiera por Segmento</i>	19
	(t) <i>Arrendamientos</i>	19
	(u) <i>Costos por Intereses</i>	20
	(v) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	20
	(w) <i>Ganancias por Acción</i>	20
	(x) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	20
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	21
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	21
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	23
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	23
(7)	<i>Otros Activos Financieros</i>	24
(8)	<i>Otros Activos No Financieros Corrientes</i>	25
(9)	<i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i>	25
(10)	<i>Inventarios Corrientes</i>	26
(11)	<i>Activos y pasivos por Impuestos Corrientes</i>	27
(12)	<i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i>	27
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	27
(14)	<i>Activos y Pasivos por arrendamientos</i>	29



(15)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	30
(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	31
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	32
(18)	<i>Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes</i>	33
(19)	<i>Provisiones por beneficios a los empleados</i>	33
(20)	<i>Patrimonio</i>	34
(21)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	35
(22)	<i>Otros Ingresos</i>	35
(23)	<i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i>	36
(24)	<i>Costos financieros</i>	36
(25)	<i>Diferencia de Cambio</i>	37
(26)	<i>Ganancia por Acción</i>	37
(27)	<i>Activos y pasivos financieros por categoría</i>	37
(28)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	38
(29)	<i>Sanciones</i>	38
(30)	<i>Hechos Posteriores</i>	39



(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N° 400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual.

Al 30 de junio de 2025, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Patricio Elías Piddo Isbej	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene una dotación de 49 y 53 personas, respectivamente.



(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Nibsa S.A. al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024; y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Norma internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB").

(b) Períodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- ii) Estados de resultados por función intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- iv) Estados de flujos de efectivo intermedios – método directo, por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- v) Notas a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024; y por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.



Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 08 de septiembre de 2025 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

(e) Transacciones en Moneda Extranjera y en Unidades de Fomento

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.



Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		30/06/2025	31/12/2024
Dólar Estadounidense	US\$	933,42	996,46
Euro	EUR	1.099,05	1.035,28
Unidad de Fomento	UF	39.267,07	38.416,69

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros y patentes y se reconocen bajo el método lineal. Además, en este rubro se registran boletas de garantía entregadas a clientes que se mantienen activadas hasta la fecha de su vencimiento o su cobro por incumplimiento de oferta comercial.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(o) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,68% para el 30 de junio de 2025 y de un 5,95% para el 31 de diciembre de 2024, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(q) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(r) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios (cuando las contraprestaciones son distintas al efectivo) incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

(s) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(t) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(u) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(v) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(w) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(x) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.



(3) **Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) **Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	30-06-2025	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	30.897	(30.897)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.



(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio:

Información por Segmentos [M\$]	Gasfiteria	Griferia	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.361.692	625.453	59.094	3.046.239
Costo de ventas	(1.620.419)	(429.140)	(40.546)	(2.090.105)
Total	741.273	196.313	18.548	956.134
Total Activos	8.761.153	2.320.239	219.221	11.300.612
Total Pasivos	1.249.461	330.898	31.264	1.611.623

Principales Clientes:

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.432.715	613.524	3.046.239
Costo de ventas	(1.669.150)	(420.955)	(2.090.105)
Total	763.565	192.569	956.134
Total Activos	9.024.626	2.275.986	11.300.612
Total Pasivos	1.287.036	324.587	1.611.623

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
Saldos en Bancos	203.348	127.666
Depósitos a plazo (a)	212.847	214.064
Valores Negociables (b)	5.500.419	5.394.486
Total	5.916.614	5.736.216

(a) Formando parte de los Depósitos a plazo, se mantiene un depósito por un monto de \$204 millones, que la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional en el mes de diciembre de 2024, para caucionar cualquier tipo de deuda.



(b) Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la Sociedad mantiene en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 30/06/2025
Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	612.278,7086	1.363,5908	CLP	834.898
Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.419.706,4788	1.409,3818	CLP	3.410.290
Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.544,1874	CLP	641.502
Portafolio Retorno Mediano Plazo Serie L	62.952,4633	1.151,8739	CLP	72.513
Disponible Serie L	652,9070	50.563,9777	CLP	33.014
Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	382,5948	1.423,0496	USD	508.202
				5.500.419

Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2024
Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	601.262,0435	1.332,9919	CLP	801.477
Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.419.706,4788	1.374,6282	CLP	3.326.197
Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.516,4437	CLP	629.977
Portafolio Retorno Mediano Plazo Serie L	62.952,4633	1.119,0476	CLP	70.447
Disponible Serie L	1.114,7488	49.691,3973	CLP	55.393
Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	10,4836	1.398,4869	USD	14.609
Fondo Mutuo Bi liquidez	378.091,5175	1.312,8737	CLP	496.386
				5.394.486

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$ 119.206 y M\$ 213.311 respectivamente; los cuales se registran en el rubro “Ingresos Financieros”.

(7) Otros Activos Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2025			31/12/2024		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Prestamos otorgados al costo amortizado	14.154	118.838	132.992	14.154	118.838	132.992
Provision deterioro	(14.154)	(118.838)	(132.992)	(14.154)	(118.838)	(132.992)
Total	-	-	-	-	-	-

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., nuevamente modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad no registra intereses devengados por el préstamo otorgado a Importadora HTM Ltda.



Al 30 de junio de 2024, la Sociedad registró intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ 932 los cuales se registran en el rubro “Ingresos Financieros”.

Adicionalmente, la Sociedad registra al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, una provisión por deterioro sobre el préstamo otorgado, por un monto de M\$ 132.992, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado.

Además, con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27 Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada. La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la demanda fue proveída y se procedió con el proceso de notificación a la parte demandada.

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
BOLETAS EN GARANTIA ENTREGADAS A CLIENTES	40.785	40.785
GASTOS ANTICIPADOS	44.914	23.949
TOTAL	85.699	64.734

Al 30 de junio de 2025, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 44.914, incluyen M\$ 18.722 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 23.949, incluyen M\$ 18.579 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2025			31/12/2024		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	834.226	(117.661)	716.565	946.300	(108.032)	838.268
PAGOS ANTICIPADOS	-	-	-	374.430	-	374.430
OTROS	21.336	-	21.336	29.482	-	29.482
Total	855.562	(117.661)	737.901	1.350.212	(108.032)	1.242.180

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una “matriz de provisión” simplificada para calcular las perdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.



El movimiento del deterioro de incobrable, durante cada periodo, es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	30/06/2025	31/12/2024
Saldo inicial	108.032	3.509
Reversa deterioro del período	-	(3.509)
Aumento deterioro del período	9.629	108.032
Saldo final	117.661	108.032

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

30/06/2025

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	30/06/2025
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	339.657	145.505	100.488	100.364	148.212	834.226
NUMERO DE CLIENTES	47	27	76	30	56	236
Total	339.657	145.505	100.488	100.364	148.212	834.226

31/12/2024

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2024
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300
NUMERO DE CLIENTES	70	87	15	9	19	200
Total	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300

Cabe mencionar que, en el tramo de más de 90 días, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se registran saldos por cobrar a clientes del segmento retail, por un monto de M\$ 98.114, que se han provisionado como deudas incobrables.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

(10) Inventarios Corrientes

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
Mercaderías	3.431.461	3.926.695
Materiales e Insumos	4.628	13.660
Importaciones en Tránsito	267.832	249.329
TOTALES	3.703.921	4.189.684

En los periodos finalizados al 30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2024, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 2.090.105, M\$ 1.848.554 y M\$ 3.769.533, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 38 y M\$ 2.000, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en cada periodo.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios por un monto de UF 105.873.



(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
PPM por Recuperar	-	7.080
Remanente Credito Fiscal	38.836	54.419
Total Neto	38.836	61.499

Pasivos

La Sociedad no registra pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período.

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad no registra activos intangibles distintos de plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 7.245, correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se terminó de amortizar en el primer trimestre de 2025.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2025	31/12/2024
VALORES BRUTOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	190.962	192.847
OTROS ACTIVOS	199.909	199.909
Totales	390.871	392.756
DEPRECIACION ACUMULADA:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(146.747)	(142.382)
OTROS ACTIVOS	(109.124)	(83.133)
Totales	(255.871)	(225.515)
VALORES NETOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	44.215	50.465
OTROS ACTIVOS	90.785	116.776
Totales	135.000	167.241

La depreciación para el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y para el año terminado al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 31.632 y M\$ 59.135, respectivamente.



(b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-enero-2025	50.463	116.778	167.241
Adiciones	-	-	-
Bajas y Castigos	(609)	-	(609)
Traspasos y otros	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.639)	(25.993)	(31.632)
Saldo final al 30-junio-2025	44.215	90.785	135.000
Saldo inicial al 01-enero-2024	48.334	164.371	212.705
Adiciones	14.079	-	14.079
Bajas y Castigos	-	(4.106)	(4.106)
Traspasos y otros	6.973	(3.275)	3.698
Gasto por depreciación	(18.921)	(40.214)	(59.135)
Saldo final al 31-diciembre-2024	50.465	116.776	167.241

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:
- i. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
 - ii. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus activos registrados como propiedad, plata y equipos por un monto asegurado de UF 1.646,78 y UF 1.311,57, respectivamente.
 - iii. Al 30 de junio de 2025 la Sociedad no registra adiciones de activos fijos.
Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 14.079, respectivamente, principalmente destinadas a compra de maquinarias y equipos en general, para el centro de distribución y tiendas propias.
 - iv. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra bajas por ventas de activo fijos por un monto de M\$ 609 y M\$ 4.106, respectivamente.
 - v. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.



(14) Activos y Pasivos por arrendamientos

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención en tienda de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.
Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años, desde el año 2023.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2025	242.491
Amortización	(108.235)
Otros	2.663
Saldo al 30-junio-2025	136.919

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	436.893
Amortización	(209.273)
Otros	14.871
Saldo al 31-diciembre-2024	242.491

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 2.023 y M\$ 13.106, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	30/06/2025			31/12/2024		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	153.587	(2.081)	151.506	232.528	(5.896)	226.632
Dos a tres años	-	-	-	31.703	-	31.703
Total	153.587	(2.081)	151.506	264.231	(5.896)	258.335



(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 30 de junio de 2025, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 1.890.092.

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2024, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$1.089.512.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	67.676	65.076	-	-
Inventarios	(23.976)	(198.470)	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	(818)	(3.580)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.816	32.959	-	-
Perdida Tributaria	479.006	294.168	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	20.490	35.135
Otros Impuestos Diferidos	15.200	-	(3.938)	(4.278)
Total impuestos diferidos	545.722	193.733	15.734	27.277

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2025	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2024
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	363.533	219.560	267.812	215.012
Total impuesto diferido	363.533	219.560	267.812	215.012



Impuestos a las ganancias:

INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2025 30/06/2025	01/01/2024 30/06/2024	01/04/2025 30/06/2025	01/04/2024 30/06/2024
Impuesto corriente nacional	-	-	-	-
Total Impuesto corriente	-	-	-	-
Impuesto diferido nacional	363.533	219.560	267.812	215.012
Total Impuestos diferidos	363.533	219.560	267.812	215.012
Ingreso por impuesto a las ganancias	363.533	219.560	267.812	215.012

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2025 30/06/2025	%	01/01/2024 30/06/2024	%
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	(488.388)		(27.956)	
Ingresos (Gasto) por impuestos	131.865	27%	7.548	27%
Diferencias permanentes	231.668	47,44%	212.012	758,38%
Ingresos por impuestos utilizando la tasa efectiva	363.533	74,44%	219.560	785,38%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	30/06/2025		31/12/2024	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	349.043	-	442.866	-
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	551.189	-	702.837	236.263
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	88.769	-	-	-
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			989.001	-	1.145.703	236.263
Total Pasivos Financiero			989.001	-	1.145.703	236.263

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

30 de junio de 2025.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
97011000-3	Banco Internacional	\$	200.456	350.733	551.189	-	-	551.189	7,35%
97004000-5	Banco Chile	US\$	349.043	-	349.043	-	-	349.043	5,34%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	88.769	-	88.769	-	-	88.769	7,48%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			638.268	350.733	989.001	-	-	989.001	

31 de diciembre de 2024.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
97011000-3	Banco Internacional	\$	159.870	542.967	702.837	236.263	236.263	939.100	7,49%
97004000-5	Banco Chile	US\$	266.156	176.710	442.866	-	-	442.866	6,75%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			426.026	719.677	1.145.703	236.263	236.263	1.381.966	



Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

La deuda vigente en pesos, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con el Banco Internacional, corresponde a 2 préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.

El primero, fue tomado en el mes de marzo por un monto de \$500 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,8% mensual.

El segundo, fue tomado en el mes de diciembre por un monto de \$674 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,67% mensual.

La Sociedad entregó en garantía al Banco un Depósito a plazo por \$204 millones para caucionar las deudas.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
Proveedores Nacionales	195.064	274.170
Proveedores del Exterior	66.546	89
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	21.805	19.662
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	86.724	3.929
Total	370.139	297.850

Dentro de los proveedores nacionales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se consideran M\$ 46.737 y M\$ 69.310 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.



(18) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no registra saldos en las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas Corrientes.

Por otra parte, a continuación, se detalla otra información del periodo:

a) Remuneraciones del directorio:

Las remuneraciones al directorio pagadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presentan según el siguiente detalle:

Nombre	Cargo	Montos (M\$) al	
		30/06/2025	31/12/2024
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	1.866	6.657
Fernando Agüero Garces	Director	2.802	8.005
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	2.802	8.005
Andres Llorente Elexpuru	Director	1.866	6.657
Rafael Marcos Benjamin Cvjetko	Director	-	2.569
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	2.802	8.005
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	1.866	6.657
Patricio Elias Marcelo Piddo	Director	1.866	3.669
Total		15.870	50.224

b) Remuneraciones Ejecutivos principales:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 39.535 y M\$ 110.525, respectivamente.

(19) Provisiones por beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2025	31/12/2024
Bonos por vacaciones y otros	17.962	6.475
Provisión vacaciones del personal	38.333	49.395
Provisión Indemnización por años de servicio	16.033	53.717
Provisión bonos por desempeño	-	3.731
Total	72.328	113.318

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$ 16.033 y M\$ 53.717, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.



Pasivo No Corriente:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 12.915 y M\$ 12.483, que corresponde a un trabajador para el cual la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/03/2025	31/12/2024
Saldo de apertura	66.200	93.204
Reserva de patrimonio	-	(7)
Cargo a resultado del período	1.433	3.509
Pagos del período y reajustes	(38.685)	(30.506)
SALDO FINAL	28.948	66.200

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de un 5,68% y un 5,95% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos períodos es la siguiente:

(a) Capital Social y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049 y el número de acciones emitidas es 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que determinó resultados negativos en cada periodo.

(c) Otras Reservas

Al 30 de junio de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024, se presentan ajustes del período en otras reservas por M\$ 50, M\$ 59 y M\$ (7), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.



(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	2.361.692	2.443.171	1.217.252	1.054.370
-Venta Línea Grifería	625.453	661.417	314.737	390.311
Otras ventas	59.094	13.360	38.728	7.255
Total Ingresos de actividad Ordinaria	3.046.239	3.117.948	1.570.717	1.451.936

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos para los periodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Otros Ingresos	773	2.796	503	(123)
Total Otros Ingresos	773	2.796	503	(123)



(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los períodos de seis y tres meses al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Gastos por acuerdos comerciales	200.965	238.463	120.074	139.247
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	529.334	553.258	264.615	273.166
Fletes e insumos de distribución	100.104	110.364	49.872	56.639
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	53.699	107.657	28.707	64.675
Derecho de uso arriendo tiendas	33.280	51.636	16.754	26.767
Derecho de uso arriendo centro de distribucion	74.955	71.642	37.735	36.106
Otros Gastos	29.585	48.520	709	23.154
Total Costos de distribución	1.021.922	1.181.540	518.466	619.754

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Remuneraciones y otros	39.834	38.423	17.225	21.992
Indemnización y finiquitos	23.107	22.024	9.585	17.074
Honorarios y Asesorías	80.362	72.704	51.095	38.789
Gastos Computacionales	54.545	25.957	18.781	13.774
Servicios externalizados	55.000	19.900	32.751	9.476
Patentes comerciales y otros	40.258	46.209	19.941	23.104
Seguros Generales	9.578	8.050	4.827	4.026
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (*)	38.726	51.258	15.686	25.649
Servicios básicos	3.831	1.074	2.442	575
Provisión de deterioro de Otros Activos financieros	-	22.196	-	22.196
Gastos Generales	59.234	6.183	40.442	(927)
Total Gasto de Administración	404.475	313.978	212.775	175.728

(*) Al 30 de junio de 2025 y 2024, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 31.632 y M\$29.528, y amortizaciones de software por M\$ 7.244 y M\$ 21.730, respectivamente.

(24) Costos financieros

Al 30 de junio de 2025 y 2024, se presentan costos financieros por M\$ 76.176 y M\$ 61.062, respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.



(25) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, según el siguiente detalle:

DIFFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(141.505)	11.924	(146.417)	(16.056)
Inventarios	US\$	(40.381)	3.776	(3.074)	(1.781)
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	-	(420)	-	(675)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	160.240	28.903	239.899	27.517
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(43.086)	18	(3.098)	18
Total de Diferencia de Cambio		(64.732)	44.201	87.310	9.023

(26) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad/(pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia (Pérdida) básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	(124.855)	191.604	115.170	55.072
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia / (pérdida) básica por acción	\$	(134,2527)	206,0258	123,8387	59,2172

(27) Activos y pasivos financieros por categoría

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.916.614	-	5.916.614	5.916.614	-	-	5.916.614
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	737.901	-	737.901	-	-	737.901	737.901
		-	-	6.654.515	-	6.654.515	5.916.614	-	737.901	6.654.515
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	989.001	989.001	-	-	989.001	989.001
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	370.139	370.139	-	-	370.139	370.139
		-	-	-	1.359.140	1.359.140	-	-	1.359.140	1.359.140



Al 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.736.216	-	5.736.216	5.736.216	-	-	5.736.216
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.242.180	-	1.242.180	-	-	1.242.180	1.242.180
		-	-	6.978.396	-	6.978.396	5.736.216	-	1.242.180	6.978.396
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.145.703	1.145.703	-	-	1.145.703	1.145.703
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	297.850	297.850	-	-	297.850	297.850
		-	-	-	1.443.553	1.443.553	-	-	1.443.553	1.443.553

(28) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$ 40.785.

Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional, un Depósito a Plazo por un monto de M\$ 204.416, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(29) Sanciones

- a. De la Comisión para el Mercado Financiero:
- Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2025, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.
- Con fecha 19 de diciembre de 2024, según Resolución Exenta 12.095, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó a la Sociedad una sanción de “Censura”, por la entrega fuera de plazo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.
- b. De otras autoridades administrativas:
- Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2025, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.



(30) Hechos Posteriores

La Sociedad de mutuo acuerdo con Rentas Patio X Spa (arrendador), puso término al contrato de arriendo por el local de ventas ubicado en el mall Patio Outlet Maipú a contar del día 31 de julio de 2025.

Dado lo anterior, a contar del 1 de agosto de 2025, la Sociedad mantiene operativo solo el local de ventas ubicado en el mall Patio Outlet La Fábrica, en la comuna de San Joaquín.

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Sociedad celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual los accionistas aprobaron una disminución de capital de \$2.600 millones.

El acuerdo de disminución de capital significa que el capital de la sociedad se modifica a la suma de \$7.392.048.907.- dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

Entre el 01 de Julio de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.