

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

CONTENIDO

1. Informe de los auditores externos
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados por Función
4. Estados de Resultados Integrales
5. Estados de Cambios en el Patrimonio
6. Estados de Flujos de Efectivo
7. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
García, Llorente, Leiva S.A. (Antes NIBSA S.A.):

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de García, Llorente, Leiva S.A. (Antes NIBSA S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto- Cese de operaciones comerciales

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 32 de los estados financieros, la cual describe que con fecha 29 de diciembre de 2025 la Compañía suscribió contratos para la venta de sus principales activos, concretando el cese de sus operaciones comerciales durante el primer trimestre de 2026. El desarrollo de futuras actividades de negocio dependerá de la decisión futura de los accionistas de la Sociedad. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de García, Llorente, Leiva S.A. (Antes NIBSA S.A.) al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.



Teresa Oliva S.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2026

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2025	31-12-2024
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.984.396	5.736.216
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	56.268	64.734
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	3.466.545	1.242.180
Inventarios Corrientes	10	400.011	4.189.684
Activos por Impuestos Corrientes	11	133.884	61.499
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	12	15.620	-
Activos Corrientes Totales		7.056.724	11.294.313
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	13	-	7.245
Propiedades, Planta y Equipo	14	-	167.241
Activos por derecho de uso	15	13.738	242.491
Activos por Impuestos Diferidos	16	125.968	193.733
Total de Activos no Corrientes		139.706	610.710
Total de Activos		7.196.430	11.905.023

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIOS		31-12-2025	31-12-2024
Pasivos			
Pasivos corrientes		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	17	447.940	1.145.703
Pasivos por arrendamientos corrientes	15	13.738	226.632
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	1.353.884	297.850
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	19	831	-
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	227.633	113.318
Pasivos Corrientes Totales		2.044.026	1.783.503
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	17	-	236.263
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	-	31.703
Pasivo por Impuestos Diferidos	16	4.551	27.277
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	-	12.483
Total de Pasivos no Corrientes		4.551	307.726
Total Pasivos		2.048.577	2.091.229
Patrimonio			
Capital Emitido		7.392.049	9.992.049
Resultados Acumulados		(2.405.271)	(339.330)
Otras Reservas		161.075	161.075
Patrimonio	21	5.147.853	9.813.794
Patrimonio y Pasivos		7.196.430	11.905.023

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Resultados por Función
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	8.117.342	5.939.608
Costo de ventas	10	(6.956.371)	(3.769.533)
Ganancia bruta		1.160.971	2.170.075
Otros ingresos	23	8.749	18.254
Costos de distribución	24	(2.040.542)	(1.874.389)
Gasto de administración	24	(1.197.546)	(863.600)
Otros ingresos (gastos), por función	25	48.319	(206.197)
Otras pérdidas operacionales		(27.578)	-
Pérdida de actividades operacionales		(2.047.627)	(755.857)
Ingresos financieros	6	212.048	356.739
Costos financieros	26	(126.635)	(131.315)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	(62.097)	82.463
Resultado por unidades de reajuste		3.409	4.074
Pérdida, antes de impuestos		(2.020.902)	(443.896)
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	16	(45.039)	104.566
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(2.065.941)	(339.330)
Pérdida		(2.065.941)	(339.330)
Pérdida, atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(2.065.941)	(339.330)
Pérdida		(2.065.941)	(339.330)
Pérdidas por acción			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(370,02)	(364,84)
Pérdida por acción básica	28	(370,02)	(364,84)
Pérdida por acción diluidas			
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(370,02)	(364,84)
Pérdida diluida por acción		(370,02)	(364,84)

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Resultados Integrales
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Pérdida		(2.065.941)	(339.330)
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		-	7
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del período, antes de impuestos.		-	7
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.			
Diferencias de cambio por conversión.			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		-	-
Activos financieros disponibles para la venta.			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		-	-
Coberturas del flujo de efectivo.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		-	-
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		-	-

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Resultados Integrales
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		-	-
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		-	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período. antes de impuestos.		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		-	7
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del año.			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.		-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.		-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período.		-	-
Otro resultado integral.		-	7
Resultado integral		(2.065.941)	(339.323)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(2.065.941)	(339.323)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral		(2.065.941)	(339.323)

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(2.065.941)	(2.065.941)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(2.065.941)	(2.065.941)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital (Nota N°20 a.)	(2.600.000)	-	-	-	-	(2.600.000)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	7.392.049	150.371	10.704	161.075	(2.405.271)	5.147.853

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(339.330)	(339.330)
Otro resultado integral	-	7	-	7	-	7
Resultado integral	-	7	-	7	(339.330)	(339.323)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados año 2024	-	-	-	-	(644.671)	(644.671)
*Provision dividendos año 2024	-	-	-	-	170.971	170.971
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(473.700)	(473.700)
Patrimonio	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.

(Antes NIBSA S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.950.483	6.896.361
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.384.670)	(4.935.178)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.069.856)	(1.164.362)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(25.198)	(18.808)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(7.394)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	1.470.759	770.619
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	1.470.759	770.619
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	(16.754)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	66.035	292.940
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	66.035	276.186

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.

(Antes NIBSA S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	1.174.555
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.174.555
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(1.562.243)	(2.337.111)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(286.786)	(314.021)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(2.420.169)	(644.671)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(5.601)	(9.523)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(4.274.800)	(2.130.771)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.738.006)	(1.083.966)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(13.814)	(12.218)
(Disminución) Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.751.820)	(1.096.184)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del año	5.736.216	6.832.400
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del año	2.984.396	5.736.216

Tabla de Contenido

(1) Información General.....11

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas.....12

(a) Bases de Preparación de los estados financieros12

(b) Períodos Cubiertos12

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.....14

(e) Transacciones en Moneda Extranjera y en unidades de reajuste.....14

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo14

(g) Instrumentos Financieros No Derivados15

(h) Inventarios16

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes16

(j) Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta.....16

(k) Propiedades, Planta y Equipos16

(l) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía17

(m) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes.....17

(n) Préstamos que Devengan Intereses18

(o) Beneficios a los Empleados.....18

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....19

(q) Distribución de Dividendos.....19

(r) Ingresos Ordinarios.....19

(s) Información Financiera por Segmento20

(t) Arrendamientos.....20

(u) Costos por Intereses21

(v) Reconocimiento de Gastos21

(w) Ganancias por Acción21

(x) Estado de Flujos de Efectivo22

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración.....22

(4) Gestión de Riesgos.....23

(5) Información por Segmentos24

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo25

(7) Otros Activos Financieros26

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes.....27

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar27

(10) Inventarios Corrientes29

(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes.....29

(12) Activos No Corrientes, Clasificados como mantenidos para la venta29

(13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía.....30

(14)	Propiedades, Planta y Equipos	30
(15)	Activos y Pasivos por arrendamientos.....	31
(16)	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	32
(17)	Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	34
(18)	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	35
(19)	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	36
(20)	Provisiones por beneficios a los empleados.....	36
(21)	Patrimonio	37
(22)	Ingresos Ordinarios.....	38
(23)	Otros Ingresos.....	38
(24)	Costos de Distribución y Gastos de Administración	38
(25)	Otros Ingresos (Gastos), por función.....	39
(26)	Costos financieros.....	39
(27)	Diferencia de Cambio	40
(28)	Ganancia por Acción	40
(29)	Activos y pasivos financieros por categoría.....	40
(30)	Contingencias y Compromisos.....	41
(31)	Sanciones	41
(32)	Hechos Posteriores	42

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A., antes NIBSA S.A. (en adelante la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a “GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.”

La actividad comercial de la Sociedad hasta el cierre del ejercicio 2025, era la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.
En el primer trimestre de 2026, la Sociedad cesa sus operaciones comerciales, tal como se explica en nota a los estados financieros N°32 “Hechos posteriores”.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N° 400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2025, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Patricio Elías Piddo Isbej	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene una dotación de 44 y 53 personas respectivamente.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los ejercicios terminados en esas fechas, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2025, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Períodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ii) Estados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- v) Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de la Sociedad, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 26 de marzo de 2026, y le prestó su aprobación con el voto favorable de todos los directores presentes. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

(e) Transacciones en Moneda Extranjera y en unidades de reajuste

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2025	31/12/2024
Dólar Estadounidense	US\$	907,13	996,46
Euro	EUR	1066,58	1.035,28
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

(i) Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

(j) Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

(k) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Instalaciones	10 años
Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(l) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(m) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(n) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(o) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,41% para el 31 de diciembre de 2025 y de un 5,30% para el 31 de diciembre de 2024, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(q) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(r) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(s) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(t) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(u) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(v) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(w) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(x) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de préstamos otorgados al costo amortizado.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	31-12-2025	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	57.767	(57.767)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales. La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default). Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	6.275.716	1.308.744	532.882	8.117.342
Costo de ventas	(5.378.141)	(1.121.563)	(456.667)	(6.956.371)
Total	897.575	187.181	76.215	1.160.971
Total Activos	5.563.736	1.160.267	472.427	7.196.430
Total Pasivos	1.583.805	330.288	134.484	2.048.577

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	6.163.623	1.953.719	8.117.342
Costo de ventas	(5.282.080)	(1.674.291)	(6.956.371)
Total	881.543	279.428	1.160.971
Total Activos	5.464.360	1.732.070	7.196.430
Total Pasivos	1.555.516	493.061	2.048.577

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
Saldos en Bancos	682.818	127.666
Depósitos a plazo (a)	224.781	214.064
Valores Negociables de Fácil Liquidación	2.076.797	5.394.486
Total	2.984.396	5.736.216

(a) Formando parte de los Depósitos a plazo, se mantiene un depósito por un monto de \$214 millones, que la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional en el mes de diciembre de 2024, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(b) Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2025
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	3.305,1306	1.393,9639	CLP	4.607
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	647.918,5996	1.443,8992	CLP	935.529
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.570,9800	CLP	652.633
BanChile Inversiones	Disponible Serie L	652,9070	51.404,0292	CLP	33.562
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	342,8950	1.448,2102	USD	450.466
Total					2.076.797

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2024
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	601.262,0435	1.332,9919	CLP	801.477
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.419.706,4788	1.374,6282	CLP	3.326.197
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.516,4437	CLP	629.977
BanChile Inversiones	Portafolio Retorno Mediano Plazo Serie L	62.952,4633	1.119,0476	CLP	70.447
BanChile Inversiones	Disponible Serie L	1.114,7488	49.691,3973	CLP	55.393
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	10,4836	1.398,4869	USD	14.609
FFMM Banco Internacional	Fondo Mutuo Bi liquidez	378.091,5175	1.312,8737	CLP	496.386
Total					5.394.486

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$ 212.048 y M\$ 356.739 respectivamente; los cuales se registran en el rubro “Ingresos Financieros”.

(7) Otros Activos Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2025			31/12/2024		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Prestamos otorgados al costo amortizado	14.154	118.838	132.992	14.154	118.838	132.992
Provision deterioro	(14.154)	(118.838)	(132.992)	(14.154)	(118.838)	(132.992)
Total	-	-	-	-	-	-

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., nuevamente modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no registra intereses devengados por el préstamo otorgado a Importadora HTM Ltda. Al 30 de diciembre de 2024, la Sociedad registró intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ 932 los cuales se registran en el rubro “Ingresos Financieros”.

Adicionalmente, la Sociedad registra al 31 de diciembre de 2025 y 2024, una provisión por deterioro sobre el préstamo otorgado, por un monto de M\$ 132.992, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado.

Con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada.

La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la demanda fue notificada a la parte demandada, ésta no opuso excepciones dentro de plazo legal, pero hasta la fecha no se ha logrado trabar embargo sobre bienes de la deudora, pese a haberse realizado gestiones al efecto.

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
BOLETAS EN GARANTIA ENTREGADAS A CLIENTES	40.785	40.785
GASTOS ANTICIPADOS	15.483	23.949
TOTAL	56.268	64.734

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 15.483 corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 23.949, incluyen M\$ 18.579 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2025			31/12/2024		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	3.009.544	(65.921)	2.943.623	946.300	(108.032)	838.268
PAGOS ANTICIPADOS	452.307	-	452.307	374.430	-	374.430
OTROS	70.615	-	70.615	29.482	-	29.482
Total	3.532.466	(65.921)	3.466.545	1.350.212	(108.032)	1.242.180

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una “matriz de provisión” simplificada para calcular las perdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2025			31/12/2024		
	Menos de 90 días	Mayor a 90 días		Menos de 90 días	Mayor a 90 días	
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.657.515	1.352.029	3.009.544	808.803	137.497	946.300
PAGOS ANTICIPADOS	452.307	-	452.307	374.430	-	374.430
OTROS	70.615	-	70.615	29.482	-	29.482
Total	2.180.437	1.352.029	3.532.466	1.212.715	137.497	1.350.212

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial	- 108.032	- 3.509
Reversa deterioro del período	42.111	3.509
Aumento deterioro del período	- -	108.032
Saldo final	(65.921)	(108.032)

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

31/12/2025

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2025
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	2.901.228	42.394	-	-	65.922	3.009.544
NUMERO DE CLIENTES	55	107	-	-	2	164
Total	2.901.228	42.394	-	-	65.922	3.009.544

31/12/2024

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2024
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300
NUMERO DE CLIENTES	70	87	15	9	19	200
Total	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300

Cabe mencionar que, en el tramo de más de 90 días, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se registran saldos por cobrar a clientes del segmento retail, por un monto de M\$ 65.922 y M\$ 98.114, respectivamente.

Las cuentas por cobrar que se han provisionado como deudas incobrables en el ejercicio 2024, se presenta en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente: M\$24.909 que corresponden a cuentas por cobrar morosas del año 2024, se presentan en el rubro “Gastos de administración”; y M\$ 73.205 que corresponden a cuentas por cobrar morosas de ejercicios previos, se presentan como “Otros gastos, por función”.

Por otra parte, durante el ejercicio 2025, se han regularizado cuentas por cobrar provenientes del ejercicio 2023, por lo cual se ha reversado la provisión de incobrabilidad registrada en el rubro “Otros gastos por función”, por un monto de M\$ 48.319.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

(10) Inventarios Corrientes

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
Mercaderías	-	3.926.695
Materiales e Insumos	-	13.660
Importaciones en Tránsito	400.011	249.329
TOTALES	400.011	4.189.684

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 6.956.371 y M\$ 3.769.533, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 85.140 y M\$ 2.000, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios, por un monto de UF 105.873.

(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
PPM por Recuperar	-	7.080
Remanente Credito Fiscal	133.884	54.419
Total Neto	133.884	61.499

Pasivos

La Sociedad no registra pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período.

(12) Activos No Corrientes, Clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta sus Activos correspondientes a “Propiedad, Planta y Equipos”, como Activos No Corrientes clasificados como mantenidos para la venta. Esto en conformidad con el cese de sus operaciones comerciales, según se detalla en nota N°33 Hechos Posteriores.

El valor de dichos Activos netos de depreciación y ajustado a su valor razonable, estimado en función del valor recuperable de los bienes asciende a M\$ 15.620.

Dicho valor contempla una provisión de deterioro, determinada por la Administración en M\$ 40 millones.

(13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no registra activos intangibles distintos de plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 7.245, correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se terminó de amortizar en el primer trimestre de 2025.

(14) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre del ejercicio 2024 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	MAQUINARIA Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Valores Netos	192.847	199.909	392.756
Depreciación Acumulada	(142.382)	(83.133)	(225.515)
VALORES NETOS	50.465	116.776	167.241

La depreciación en el ejercicio al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 59.135.

(b) Los movimientos de cada categoría durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-enero-2024	48.334	164.371	212.705
Adiciones	14.079	-	14.079
Bajas y Castigos	-	(4.106)	(4.106)
Traspasos y otros	6.973	(3.275)	3.698
Gasto por depreciación	(18.921)	(40.214)	(59.135)
Saldo final al 31-diciembre-2024	50.465	116.776	167.241

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:
- i. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
 - ii. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus activos registrados como propiedad, plata y equipos por un monto asegurado de UF 1.311,57, respectivamente.

- iii. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 14.079, principalmente destinadas a compra de maquinarias y equipos en general, para el centro de distribución y tiendas propias.
- iv. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra bajas por ventas de activo fijo por un monto neto de M\$ 4.106.
- v. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

(15) Activos y Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2025	242.491
Amortización	(211.494)
Bajas	(17.259)
Otros	-
Saldo al 31-diciembre-2025	13.738

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	436.893
Amortización	(209.273)
Otros	14.871
Saldo al 31 de diciembre 2024	242.491

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 6.107 y M\$13.106, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	31/12/2025			31/12/2024		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	13.738	-	13.738	232.528	(5.896)	226.632
Dos a tres años	-	-	-	31.703	-	31.703
Total	13.738	-	13.738	264.231	(5.896)	258.335

Cabe mencionar que al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad anticipo el cierre de sus contratos de arrendamiento, que correspondían a los locales de venta que tuvo operativos en las comunas de Maipú y San Joaquín.

Por otra parte, el contrato de arriendo que mantenía vigente por el almacén destinado a la operación del Centro de distribución, fue terminado en el primer trimestre de 2026, dado que, la Sociedad cesa sus operaciones comerciales, tal como se explica en nota a los estados financieros N°32 “Hechos posteriores”.

(16) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 3.419.276.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 582.506.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	53.707	65.076	-	-
Inventarios	-	(198.470)	-	-
Propiedades, Planta y Equipos	-	-	(6.175)	(3.580)
Provisiones de deterioro por Propiedad, Planta y Equipos	(40.600)	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	112.860	32.959	-	-
Pérdida Tributaria	923.205	294.168	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	10.726	35.135
Otros Impuestos Diferidos	-	-	-	(4.278)
Subtotal	1.049.172	193.733	4.551	27.277
Provisión de deterioro por Pérdida Tributaria	(923.204)	-	-	-
Total Impuestos diferidos	125.968	193.733	4.551	27.277

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad reconoció una provisión de deterioro sobre el activo por impuesto diferido generado por la pérdida tributaria, por un valor de M\$ 923.204, debido a que dicho activo no podrá ser recuperado, dado que, en el primer trimestre de 2026 la Sociedad cesa sus operaciones comerciales, tal como se explica en nota a los estados financieros N°32 “Hechos posteriores”.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2025	01/01/2024
	31/12/2025	31/12/2024
(Gasto) Ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(45.039)	104.566
Total impuesto diferido	(45.039)	104.566

Impuestos a las ganancias:

RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2025	01/01/2024
	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto corriente nacional	-	-
Total Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido nacional	(45.039)	104.566
Total Impuestos diferidos	(45.039)	104.566
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(45.039)	104.566

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2025	%	01/01/2024	%
	31/12/2025		31/12/2024	
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	(2.020.902)		(443.896)	
Ingresos (Gasto) por impuestos	545.644	27%	119.852	27%
Diferencias permanentes	(590.683)	(29,23%)	(15.286)	(3,44%)
Ingresos por impuestos utilizando la tasa efectiva	(45.039)	(2,23%)	104.566	23,56%

(17) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2025		31/12/2024	
			Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	-	-	442.866	-
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	236.263	-	702.837	236.263
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	211.677	-	-	-
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			447.940	-	1.145.703	236.263
Total Pasivos Financiero			447.940	-	1.145.703	236.263

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

31 de diciembre de 2025.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97011000-3	Banco Internacional	\$	116.921	119.342	236.263	-	-	236.263	7,35%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	211.677	-	211.677	-	-	211.677	5,17%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			328.598	119.342	447.940	-	-	447.940	
Total			328.598	119.342	447.940	-	-	447.940	

31 de diciembre de 2024.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés transaccional efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco Chile	US\$	266.156	176.710	442.866	-	-	442.866	6,75%
97011000-3	Banco Internacional	\$	159.870	542.967	702.837	236.263	236.263	939.100	7,49%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			426.026	719.677	1.145.703	236.263	236.263	1.381.966	
Total			426.026	719.677	1.145.703	236.263	236.263	1.381.966	

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es entre 120 y 180 días.

La deuda vigente en pesos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con el Banco Internacional, corresponde a préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.
El primero, fue tomado en el mes de marzo por un monto de \$500 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,8% mensual, que fue pagado completamente por la Sociedad en el mes de septiembre de 2025.

El segundo, fue tomado en el mes de diciembre de 2024 por un monto de \$674 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,67% mensual.
La Sociedad entregó en garantía al Banco un Depósito a plazo por \$204 millones para caucionar dicha deuda.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

A continuación, se presenta los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación durante el periodo al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Saldos al 01-01-2025		Flujos de efectivo por financiación			Saldos
	Corriente	No Corriente	Préstamos Recibidos	Pagos de préstamos Realizados	Incrementos por nuevos arrendamientos	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Creditos Bancarios	1.145.703	236.263	823.773	(1.757.799)	-	447.940
Pasivos por arrendamientos	226.632	31.703	-	(244.597)	-	13.738
Total	1.372.335	267.966	823.773	(2.002.396)	-	461.678

(18) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores Nacionales	326.659	274.170
Proveedores del Exterior	377.096	89
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	81.715	19.662
Finiquitos por pagar	88.662	-
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	479.752	3.929
Total	1.353.884	297.850

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se consideran M\$ 268.482 y M\$69.310 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

Respecto a los saldos de proveedores de productos y servicios, al 31 de diciembre de 2025, se presenta a continuación los montos por pagar de cuentas vencidas y por vencer, según su plazo de vencimiento:

Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	más de 90 días		
Productos	168.360	123.068	85.668	-	377.096	60
Servicios	1.780	-	-	-	1.780	45
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	170.140	123.068	85.668	-	378.876	

Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	más de 90 días	
Productos	-	-	-	-	-
Servicios	4.255	35.327	4.979	-	44.561
Otros	-	-	-	-	-
Total	4.255	35.327	4.979	-	44.561

(19) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas Corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos por pagar por disminución de capital	831	-
Total	831	-

a) Remuneraciones directorio.

Las remuneraciones al directorio pagas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se conforman según el siguiente detalle:

Nombre	Cargo	Montos (M\$) al	
		31/12/2025	31/12/2024
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	3.756	6.657
Fernando Agüero Garces	Director	4.698	8.005
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	4.698	8.005
Andres Llorente Elexpuru	Director	3.756	6.657
Rafael Marcos Benjamin Cvjetko	Director	-	2.569
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	4.698	8.005
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	3.756	6.657
Patricio Elias Marcelo Piddo	Director	3.756	3.669
Total		29.118	50.224

b) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 136.539 y M\$ 158.731, respectivamente.

(20) Provisiones por beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2025	31/12/2024
Bonos y otros beneficios al personal	9.179	10.206
Provisión vacaciones del personal	-	49.395
Provisión Indemnizacion por años de servicio	218.454	53.717
Total	227.633	113.318

Al 31 de diciembre de 2025, la provisión de indemnización por años de servicio corresponde a la estimación que la Sociedad ha determinado, que deberá pagar al personal que será desvinculado durante el primer trimestre del año 2026, según se explica en nota N°32 “Hechos posteriores”.

Al 31 de diciembre de 2024, la provisión de indemnización por años de servicio corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

Pasivo No Corriente:

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no registra provisión clasificada como pasivo no corriente.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 12.483, que corresponde a un trabajador para el cual la administración no tenía establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2025	31/12/2024
Saldo de apertura	66.200	93.204
Reserva de patrimonio	-	(7)
Cargo a resultado del periodo	428.977	3.509
Pagos del periodo	(276.723)	(30.506)
Saldo Final	218.454	66.200

(21) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos períodos es la siguiente:

(a) Capital Social y Número de Acciones

El capital social de la Sociedad es la suma de M\$7.392.049.

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Sociedad celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual los accionistas aprobaron una disminución de capital de \$2.600 millones.

El acuerdo de disminución de capital significó que el capital de la Sociedad se redujo de M\$ 9.992.049 a la suma de M\$ 7.392.049.- dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que la Sociedad determinó resultados negativos en cada ejercicio.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan ajustes del período en otras reservas por M\$ 7, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(22) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfitería	6.275.716	4.418.614
-Venta Línea Grifería	1.308.744	1.226.455
Otras ventas	532.882	294.539
Total Ingresos de actividad Ordinaria	8.117.342	5.939.608

(23) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Otros Ingresos	8.749	18.254
Total Otros Ingresos	8.749	18.254

(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Gastos por acuerdos comerciales	449.274	376.406
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	1.018.557	933.390
Fletes e insumos de distribución	183.075	210.523
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	101.284	44.431
Derecho de uso arriendo tiendas	60.438	64.485
Derecho de uso arriendo centro de distribucion	151.056	144.788
Otros Gastos	76.858	100.366
Total Costos de distribución	2.040.542	1.874.389

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Remuneraciones y otros	70.646	286.559
Indemnización y finiquitos	428.977	54.598
Honorarios y Asesorías	206.676	110.240
Gastos Computacionales	113.989	79.215
Servicios externalizados	64.563	30.770
Patentes comerciales y otros	83.920	75.210
Seguros Generales	19.266	16.061
Depreciaciones, Amortizaciones y Otros(*)	110.240	102.596
Servicios básicos	9.138	7.157
Arriendos de oficinas	37.675	35.032
Estimaciones de incobrabilidad Cuentas por Cobrar Comerciales	8.493	24.909
Gastos Generales y Otros	43.963	41.253
Total Gasto de Administración	1.197.546	863.600

(*) Al 31 de diciembre de 2025, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 62.997, amortizaciones de software por M\$ 7.243 y estimaciones de deterioro de los activos registrados como Activos Disponibles para la Venta, por M\$ 40.000.

Al 31 de diciembre de 2024, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 59.135, y amortizaciones de software por M\$ 43.461.

(25) Otros Ingresos (Gastos), por función

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan los siguientes saldos, correspondientes a otros ingresos y gastos, por función:

OTROS INGRESOS (GASTOS), POR FUNCION [M\$]	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Reversa de estimación de Incobrabilidad “Cuentas por cobrar comerciales”	48.319	-
Estimación de Incobrabilidad “Cuentas por cobrar comerciales” (a)	-	(73.205)
Estimación de deterioro “Otros Activos Financieros”	-	(132.992)
Total Otros Ingresos (Gastos), por función	48.319	(206.197)

(a): La estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar comerciales, corresponden a cuentas por cobrar vencidas, que provienen de ejercicios anteriores y que no han sido cobradas durante el ejercicio 2024, debido a errores administrativos internos que se encuentran en proceso de revisión y regularización.

(26) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan costos financieros por M\$ 126.635 y M\$ 131.315 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por banco.

(27) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 31/12/2024
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(52.918)	(38.246)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	-	6.878
Inventarios	US\$	(54.510)	2.826
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	-	(941)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	88.417	111.946
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(43.086)	-
Total de Diferencia de Cambio		(62.097)	82.463

(28) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia (Pérdida) básica por acción		Acumulado	
		01/01/2025 al 31/12/2025	01/01/2024 al 30/09/2024
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	(2.065.941)	(339.330)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia / (pérdida) básica por acción	\$	(370,02)	(364,84)

(29) Activos y pasivos financieros por categoría

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Al 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	2.984.396	-	2.984.396	2.984.396	-	-	2.984.396
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	3.466.545	-	3.466.545	-	-	3.466.545	3.466.545
		-	-	6.450.941	-	6.450.941	2.984.396	-	3.466.545	6.450.941
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	17	-	-	-	447.940	447.940	-	-	447.940	447.940
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	-	-	-	1.353.884	1.353.884	-	-	1.353.884	1.353.884
		-	-	-	1.801.824	1.801.824	-	-	1.801.824	1.801.824

Al 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.736.216	-	5.736.216	5.736.216	-	-	5.736.216
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.242.180	-	1.242.180	-	-	1.242.180	1.242.180
		-	-	6.978.396	-	6.978.396	5.736.216	-	1.242.180	6.978.396
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.145.703	1.145.703	-	-	1.145.703	1.145.703
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	297.850	297.850	-	-	297.850	297.850
		-	-	-	1.443.553	1.443.553	-	-	1.443.553	1.443.553

(30) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$40.785.

Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional, un Depósito a Plazo por un monto de M\$ 204.416, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Con fecha 19 de diciembre de 2024, según Resolución Exenta 12.095, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó a la Sociedad una sanción de “Censura”, por la entrega fuera de plazo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, que se entregaron con un retraso de 4 días.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Hechos Posteriores

Con fecha 29 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió junto a la empresa Hoffens S.A., el contrato de compraventa de sus Activos, correspondientes a existencias, derechos sobre las marcas y registros de propiedad, activos fijos y las mercaderías en tránsito hacia Chile y las mercaderías en proceso de producción.

Las principales características del contrato suscrito son las que se detallan a continuación:

El precio de venta de los activos fue de \$2.225 millones, considerando el valor contable de los inventarios al 27 de diciembre de 2025, ajustado según los criterios acordados por las partes; el valor de los activos fijos a igual fecha, y el valor de los derechos sobre las marcas, valorizado en la oferta del comprador en \$200 millones.

Los costos operacionales asociados a la transacción ascendieron a \$ 2.699 millones, por lo que, la transacción generó una pérdida neta para la Sociedad de \$474 millones.

La composición de los costos operacionales esta dado por los costos de inventarios por \$2,542; costos de activos fijos por \$46 millones y costos asociados a asesorías vinculadas a la venta de \$111 millones.

Cabe destacar que los derechos sobre las marcas no registran costo, por lo que el valor de venta de ellos, generó directamente una utilidad de \$200 millones para la Sociedad.

También la transacción contempló la compra de las mercaderías en tránsito y las mercaderías en producción que la Sociedad recibió en el primer trimestre de 2026, cuyo valor FOB se estima en USD \$1.372.816. Estas mercaderías fueron internadas por la Sociedad, y posterior a ello, las facturo a Hoffens para su posterior pago.

También es necesario destacar, que con la Venta de Activos que realizó la Sociedad, cesaron sus operaciones comerciales destinadas a la comercialización de productos en el mercado. Esto trajo como consecuencia, los siguientes hitos que fueron ejecutados durante el primer trimestre de 2026:

a) Término de contratos de trabajo del personal:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad puso término a los contratos de trabajo del personal vigente al 31 de diciembre de 2025. Se pago los finiquitos por pagar registrado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 88.662 y se incurrió en gastos por indemnización provisionados al 31 de diciembre de 2025 por un monto de M\$ 218.454.

El gasto por concepto de indemnizaciones y finiquitos del personal, que fueron desvinculados entre diciembre 2025 y marzo de 2026, ascendió a \$384 millones. El gasto anual incurrido por la Sociedad por concepto de indemnizaciones fue \$428 millones.

b) Liquidación de Activos Disponibles para la venta:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad liquido Activos por un monto de M\$ 15.620, utilizados originalmente como Activos Fijos, cuyo valor fue deteriorado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 40.000.

GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

c) Recaudación de Cuentas por Cobrar comerciales:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad recaudó las cuentas por cobrar registradas al 31 de diciembre de 2025 (netas de provisión de incobrabilidad), que se encuentran asociadas a las ventas de productos a clientes tradicionales de la Sociedad. Estas cuentas por cobrar ascendían a M\$ 845.162, y estaban afectas a una provisión de incobrabilidad de M\$ 65.921. Por lo tanto, la recaudación fue de M\$779.241.

d) Otras transacciones:

La Sociedad puso término a todos los contratos de servicios con sus proveedores locales, asociados al desarrollo de sus operaciones comerciales.

Además, finiquitó el contrato de arriendo, por el almacén destinado al Centro de distribución, que dejó de operar en el mes de enero de 2026 y el contrato de arriendo de oficinas, que dejaron de operar en el mes de febrero de 2026. El término de ambos contratos se realizó en el mes de febrero de 2026, en concordancia con el término de la vigencia de los contratos.

Por último, y según consta en escritura pública otorgada con fecha 23 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a "GARCIA, LLORENTE, LEIVA S.A."

Esta modificación queda confirmada ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 3 de febrero de 2026 y ante la Comisión para el Mercado Financieros, con fecha 9 de marzo de 2026.

Entre el 01 de enero 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.