

GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Estados Financieros
Correspondientes a los periodos intermedios terminados al
31 de marzo de 2026, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

- 1.- Estados intermedios de situación financiera
- 2.- Estados intermedios de resultados por función y de resultados integrales
- 3.- Estados intermedios de cambios en el patrimonio
- 4.- Estados intermedios de flujos de efectivo
- 5.- Notas a los estados financieros intermedios

Estados intermedios de situación financiera

ACTIVOS	Nota	(No auditado)	
		31.03.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.594.020	2.984.396
Otros activos financieros, corrientes	7	40.000	-
Otros activos no financieros, corrientes	8	78.708	56.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	2.427.753	3.466.545
Inventarios	10	-	400.011
Activos por Impuestos, corrientes	11	-	133.884
Activos disponibles para la venta	12	-	15.620
Total activos corrientes		5.140.481	7.056.724
Derechos de uso	13	-	13.738
Activo por Impuestos diferidos	14	77.161	125.968
Total activos no corrientes		77.161	139.706
TOTAL ACTIVOS		5.217.641	7.196.430

PASIVOS	Nota	(No auditado)	
		31.03.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	119.342	447.940
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	-	13.738
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	141.613	1.353.884
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	17	831	831
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	18.818	227.633
Total pasivos corrientes		280.604	2.044.026
Pasivo por impuestos diferidos	14	4.756	4.551
Total pasivos no corrientes		4.756	4.551
Capital emitido	19	7.392.049	7.392.049
Otras reservas	19	161.075	161.075
Resultados acumulados	19	(2.620.842)	(2.405.271)
Total patrimonio		4.932.282	5.147.853

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados intermedios de resultados por función y de resultados integrales

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	(No auditado)	
		31.03.2026	31.03.2025
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.115.970	1.475.522
Costo de ventas	10	(1.116.278)	(993.415)
Resultado operacional		(308)	482.107
Otros ingresos	7	43.349	270
Costos de distribución	21	(33.437)	(503.456)
Gasto de administración	21	(155.472)	(191.700)
Otros egresos		-	(609)
Pérdida de actividades operacionales		(145.868)	(213.388)
Ingresos financieros	6	20.381	59.760
Costos financieros	15	(13.283)	(32.325)
Diferencias de cambio	22	(29.455)	(152.041)
Resultado por unidades de reajuste		1.666	2.249
Pérdida, antes de impuestos		(166.559)	(335.745)
Impuesto a la renta	14	(49.012)	95.720
Resultado procedente de operaciones continuadas		(215.571)	(240.025)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del período		(215.571)	(240.025)
Resultado por acción de operaciones continuadas	19	(232)	(258)
Resultado por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado por acción básica	19	(232)	(258)
Resultado por acción diluidas		-	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	(No auditado)	
		31.03.2026	31.03.2025
		M\$	M\$
Resultado del período		(215.571)	(240.025)
Resultado por otros registros integrales		-	-
Resultado integral del período		(215.571)	(240.025)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados intermedios de cambios en el patrimonio

Estado intermedio de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2026

Detalle	Capital emitido M\$	Reserva resultados actuariales M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2026	7.392.049	150.371	10.704	(2.405.271)	5.147.853
Cambios en patrimonio:					
Resultado del ejercicio	-	-	-	(215.571)	(215.571)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(215.571)	(215.571)
Saldo Final 31/03/2026	7.392.049	150.371	10.704	(2.620.842)	4.932.282

Estado intermedio de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2025

Detalle	Capital emitido M\$	Reserva resultados actuariales M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2025	9.992.049	150.371	10.704	(339.330)	9.813.794
Cambios en patrimonio:					
Resultado del ejercicio	-	-	-	(240.025)	(240.025)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(240.025)	(240.025)
Saldo Final 31/03/2025	9.992.049	150.371	10.704	(579.355)	9.573.769

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados intermedios de flujos de efectivo

Detalle	Nota	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.366.796	1.443.173
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes, servicios y pagos a los empleados		(2.509.608)	(1.413.032)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(142.812)	30.141
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras y ventas de propiedades, planta y equipo		5.277	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		77.553	59.760
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		82.830	59.760
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención y pago de préstamos (netos)		(328.598)	(505.207)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(328.598)	(505.207)
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(388.580)	(415.306)
Efecto variación tipo de cambio sobre efectivo		(1.796)	3.861
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(390.376)	(411.445)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.984.396	5.736.216
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		2.594.020	5.324.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Contenido de las notas a los estados financieros

- Nota 1: Actividades e información general de la Sociedad
- Nota 2: Principales políticas contables
- Nota 3: Gestión de riesgos
- Nota 4: Situación de la Sociedad
- Nota 5: Activos y pasivos por categoría
- Nota 6: Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- Nota 7: Otros activos financieros, corrientes y no corrientes
- Nota 8: Otros activos no financieros, corrientes
- Nota 9: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
- Nota 10: Inventarios
- Nota 11: Activos por impuestos, corrientes
- Nota 12: Activos disponibles para la venta
- Nota 13: Derechos de uso
- Nota 14: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 15: Otros pasivos financieros, corrientes
- Nota 16: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
- Nota 17: Saldos y transacciones con relacionados
- Nota 18: Beneficios a los empleados
- Nota 19: Patrimonio
- Nota 20: Ingresos ordinarios
- Nota 21: Costos de distribución y gastos de administración
- Nota 22: Diferencias de cambio
- Nota 23: Contingencias y compromisos
- Nota 24: Sanciones
- Nota 25: Hechos posteriores

Notas a los estados financieros intermedios

Nota 1: Actividades e información general de la Sociedad

a) Antecedentes Generales GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A., antes NIBSA S.A. (en adelante la “Sociedad”)

Se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a “GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.”

La actividad comercial de la Sociedad hasta el cierre del ejercicio 2025, era la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción. En el primer trimestre de 2026, la Sociedad cesa sus operaciones comerciales, tal como se explica en nota a los estados financieros N°32 “Hechos posteriores”.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N°400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

b) Otros antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2025, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga - Presidente

Fernando Agüero Garcés - Director

Juan Luis Correa Ardizzoni - Director

Víctor Jarpa Riveros - Director

Patricio Elías Piddo Isbej - Director

Andrés Llorente Elexpuru - Director

Lionel García Ortiz - Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	Rut	Acciones	Participación %
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013
Total		465.983	50,11

Para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026, la Sociedad tiene una dotación de 3 personas.

Nota 2: Principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes a la fecha de publicación de los presentes estados financieros, aplicando de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") vigentes, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, a excepción de alguna transacción que fuera valorizada a valor razonable, si así fuera el caso, siendo explicado en nota a los estados financieros.

(b) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación	01/01/2027

de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	
Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18, <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>; • Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7); • Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.	01/01/2027
Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: • su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.	01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Sociedad, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 25 de mayo de 2026, y le prestó su aprobación con el voto favorable de todos los directores presentes. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(c) Transacciones en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Moneda funcional y moneda de presentación:

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. La Sociedad tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

Tipo de moneda	31-03-2026	31-12-2025
	\$	\$
Dólares estadounidenses	907,13	911,18
Euro	1.041,35	1.070,72
Unidad de Fomento	39.841,72	39.727,96

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios, si es que existen, se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(f) Instrumentos financieros (no derivados)

Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo. El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(g) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al menor entre el costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(h) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

(i) Propiedades, plantas y equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Clase de activo	Vida útil años
Instalaciones	10
Maquinarias	7
Equipos computacionale	3
Otros	3

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(j) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de

venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

(k) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a

menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(ñ) Beneficios a los empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,41% para el 31 de diciembre de 2025, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

Posterior al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no cuenta con personal contratado bajo este régimen.

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(p) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(q) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(r) Información financiera por segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

• Gasfitería • Grifería • Otros

Por clientes:

• Principales Clientes • Otros

(s) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(t) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(v) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(w) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos. El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(x) Uso de estimaciones y juicios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de préstamos otorgados al costo amortizado.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 3: Gestión de riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(d). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

Riesgo de liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes".

Riesgo de crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales. La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default). Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su

reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

Nota 4: Situación de la Sociedad

Con fecha 29 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió junto a la empresa Hoffens S.A., el contrato de compraventa de sus Activos, correspondientes a existencias, derechos sobre las marcas y registros de propiedad, activos fijos y las mercaderías en tránsito hacia Chile y las mercaderías en proceso de producción.

Las principales características del contrato suscrito son las que se detallan a continuación:

El precio de venta de los activos fue de \$2.225 millones, considerando el valor contable de los inventarios al 27 de diciembre de 2025, ajustado según los criterios acordados por las partes; el valor de los activos fijos a igual fecha, y el valor de los derechos sobre las marcas, valorizado en la oferta del comprador en \$200 millones.

Los costos operacionales asociados a la transacción ascendieron a \$ 2.699 millones, por lo que, la transacción generó una pérdida neta para la Sociedad de \$474 millones.

La composición de los costos operacionales esta dado por los costos de inventarios por \$2,542; costos de activos fijos por \$46 millones y costos asociados a asesorías vinculadas a la venta de \$111 millones.

Cabe destacar que los derechos sobre las marcas no registran costo, por lo que el valor de venta de ellos, generó directamente una utilidad de \$200 millones para la Sociedad.

Esta transacción contempló además la compra de las mercaderías en tránsito y las mercaderías en producción que la Sociedad recibió en el primer trimestre de 2026, cuyo valor FOB se estima en USD \$1.372.816. Estas mercaderías fueron internadas por la Sociedad, y posterior a ello, las facturo a Hoffens para su posterior pago.

Es necesario destacar, que con la venta de activos que realizó la Sociedad, cesaron sus operaciones comerciales destinadas a la comercialización de productos en el mercado. Esto trajo como consecuencia, los siguientes hitos que fueron ejecutados durante el primer trimestre de 2026:

Término de contratos de trabajo del personal:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad puso término a los contratos de trabajo del personal vigente al 31 de diciembre de 2025. Se pago los finiquitos por pagar registrado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 88.662 y se incurrió en gastos por indemnización provisionados al 31 de diciembre de 2025 por un monto de M\$ 218.454.

El gasto por concepto de indemnizaciones y finiquitos del personal, desvinculados entre diciembre 2025 y marzo de 2026, ascendió a \$384 millones. El gasto anual incurrido por la Sociedad por concepto de indemnizaciones fue \$428 millones.

Liquidación de activos disponibles para la venta:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad liquido Activos por un monto de M\$ 15.620, utilizados originalmente como Activos Fijos, cuyo valor fue deteriorado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 40.000.

Recaudación de cuentas por cobrar comerciales:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad recaudó las cuentas por cobrar registradas al 31 de diciembre de 2025 (netas de provisión de incobrabilidad), que se encuentran asociadas a las ventas de productos a clientes tradicionales de la Sociedad. Estas cuentas por cobrar ascendían a M\$ 845.162, y estaban afectas a una provisión de incobrabilidad de M\$ 65.921. Por lo tanto, la recaudación fue de M\$779.241.

Otras transacciones:

La Sociedad puso término a todos los contratos de servicios con sus proveedores locales, asociados al desarrollo de sus operaciones comerciales. Además, finiquitó el contrato de arriendo, por el almacén destinado al Centro de distribución, que dejó de operar en el mes de enero de 2026 y el contrato de arriendo de oficinas, que dejaron de operar en el mes de febrero de 2026. El término de ambos contratos se realizó en el mes primer trimestre de 2026, en concordancia con el término de la vigencia de los contratos.

Por último, y según consta en escritura pública otorgada con fecha 23 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a "GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A." Esta modificación queda confirmada ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 3 de febrero de 2026 y ante la Comisión para el Mercado Financieros, con fecha 9 de marzo de 2026.

Nota 5: Activos y pasivos por categoría

La composición de los activos y pasivos por categoría es la siguiente:

Activos financieros	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.594.020	2.984.396	Valor razonable
Otros activos financieros, corrientes	40.000	-	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.427.753	3.466.545	Costo amortizado
TOTAL	5.061.774	6.450.941	

Pasivos financieros	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	Valorización
Otros pasivos financieros, corrientes	119.342	447.940	Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	13.738	Costo amortizado
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	141.613	1.353.884	Costo amortizado
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	831	831	Costo amortizado
TOTAL	261.786	1.816.393	

Nota 6: Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Bancos	390.377	682.818
Depósitos a plazo (a)	227.377	224.781
Valores negociables (b)	1.976.266	2.076.797
Total	2.594.020	2.984.396

- (a) Formando parte de los depósitos a plazo, se mantiene un depósito por un monto de \$214 millones, que la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional en el mes de diciembre de 2024, para caucionar cualquier tipo de deuda.
- (b) Los valores negociables corresponden a fondos mutuos del tipo money market, que la Sociedad mantiene en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Saldos al 31 de marzo de 2026

Institución	Instrumento	N° cuotas	Valor cuota	Moneda	Monto M\$
Banchile inversiones	Money Market	503.036,62	1.583,4510	CLP	796.534
Banchile inversiones	Money Market	647.918,60	1.460,2283	CLP	946.109
Banchile inversiones	Money Market	3.305,13	1.408,2242	CLP	4.654
Banchile inversiones	Money Market	168.189,34	1.166,3580	CLP	196.169
Banchile inversiones	Money Market	24,2225	1.460,0062	USD	32.800
Total					1.976.266

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Institución	Instrumento	N° cuotas	Valor cuota	Moneda	Monto M\$
Banchile inversiones	Money Market	3.305,1306	1.393,9639	CLP	4.607
Banchile inversiones	Money Market	647.918,5996	1.443,8992	CLP	935.529
Banchile inversiones	Money Market	415.430,2614	1.570,9800	CLP	652.633
Banchile inversiones	Disp. Serie L	652,9070	51.404,0292	CLP	33.562
Banchile inversiones	Money Market	342,8950	1.448,2102	USD	450.466
Total					2.076.797

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de inversiones en fondos mutuos, por un monto de M\$ 20.381 y M\$ 59.760 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

Nota 7: Otros activos financieros, corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes es la siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Prestamos otorgado	132.992	132.992
Provisión incobrable	(92.992)	(132.992)
Total	40.000	-

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., nuevamente modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

A partir del año 2025, la Sociedad no registra intereses devengados por el préstamo otorgado a Importadora HTM Ltda, constituyéndose una provisión por deterioro de este activo, provisionando con esto la totalidad del saldo, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado.

Con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada. La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la demanda fue notificada a la parte demandada, ésta no opuso excepciones dentro de plazo legal, pero hasta la fecha no se ha logrado trabar embargo sobre bienes de la deudora, pese a haberse realizado gestiones al efecto.

Al cierre del presente estado financiero, se concretó un acuerdo, el cual permitió el cobro de M\$40.000 de la deuda original, por lo que este efecto rebaja la provisión de incobrable y se reconoce en el estado de resultados en el rubro de otros ingresos.

Nota 8: Otros activos no financieros, corrientes

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Boleta de garantías	67.767	40.785
Gastos anticipados (a)	10.941	15.483
Total	78.708	56.268

(a) Los gastos anticipados corresponden a pagos por uso de licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Nota 9: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, es la siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar nacionales	2.493.808	3.009.544
Pagos anticipados	-	452.307
Otras cuentas por cobrar	-	70.615
Provisión de incobrables	(66.055)	(65.921)
Total	2.427.753	3.466.545

(a) Apertura por tramos de cobrabilidad

A continuación, se presenta la apertura según tramos de cobrabilidad de estos activos

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Entre 0 y 90 días	446.273	2.180.437
Entre 91 y 365 días	2.047.535	1.352.029
Total	2.493.808	3.532.466

(b) Provisión de incobrables

Tal cual se indica en la Nota 2 de criterios contables, la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer las pérdidas crediticias, lo que es consistente con la IFRS 9. A continuación se presenta el movimiento de esta provisión:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	65.921	108.032
Reverso deterioro	-	(42.111)
Aumento por deterioro	134	-
Total	66.055	65.921

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	Número de clientes	31.12.2025 M\$	Número de clientes
Al día	2.427.753	55	2.901.229	55
Entre 1 y 30 días	-	-	42.394	107
Más de 90 días	66.055	2	65.921	2
Total	2.493.808	57	3.009.544	164

La Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

Nota 10: Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Mercaderías	-	-
Importaciones en tránsito	-	400.011
Total	-	400.011

El costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$1.116.278 y M\$993.415, respectivamente.

Nota 11: Activos por impuestos, corrientes

La conformación de los activos por impuestos, corrientes es la siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Remanente crédito fiscal	-	133.884
Total	-	133.884

Nota 12: Activos disponibles para la venta

La composición de este saldo es la siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos menores	-	15.620
Total	-	15.620

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad definió clasificar los activos fijos vigentes a esa fecha como activos disponibles para la venta. Esto en conformidad con el cese de sus operaciones comerciales.

Durante el primer semestre del 2026, se vendieron la totalidad de los activos que presentaban condiciones comerciales para la venta.

Nota 13: Derechos de uso

El detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	13.738	242.491
Altas	-	-
Bajas	(983)	(17.259)
Amortización	(12.755)	(211.494)
Total	-	13.738

Los pasivos asociados a los derechos de uso vigentes al cierre del 2025, corresponde a obligaciones de corto plazo, las cuales finalizaron durante el primer trimestre del 2026, anticipando durante el 2025 los vencimientos de contratos de arrendamientos sobre sus locales comerciales.

Nota 14: Impuestos diferidos e impuesto a la renta

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Detalle	SalDOS al 31.03.2026		SalDOS al 31.12.2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de incobrables	42.943	-	53.707	-
Provisión deterioro	10.800	-	(40.600)	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	-	(6.175)
Provisión empleados	5.081	-	112.860	-
Instrumentos de inversión	-	4.756	-	10.726
Provisiones varias	18.337	-	-	-
Perdida tributaria	923.205	-	923.205	-
Provisión de valuación	(923.205)	-	(923.204)	-
Total	77.161	4.756	125.968	4.551

La tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad reconoció una provisión de deterioro sobre el activo por impuesto diferido generado por la pérdida tributaria, por un valor, debido a que dicho activo no podrá ser recuperado, dado que, en el primer trimestre de 2026 la Sociedad cesa sus operaciones comerciales.

b) El detalle del impuesto a la renta se detalla a continuación:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Efecto impuestos diferidos	(49.012)	(45.039)
Impuesto a la renta	-	-
Total	(49.012)	(45.039)

La conciliación de la tasa efectiva se detalla a continuación:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(166.559)	(335.745)
Tasa estatutaria	27%	27%
Impuesto a la renta	44.971	90.651
Otros efectos	(93.983)	5.069
Impuesto a la renta	(49.012)	95.720
Tasa efectiva	29%	29%

Nota 15: Otros pasivos financieros, corrientes

a) El detalle de los otros pasivos financieros, corrientes es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco Internacional	119.342	236.263
Banco Stcotiabank	-	211.677
Total	119.342	447.940

b) A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

SalDOS al 31 de marzo de 2026

Detalle	Moneda	1 a 90 días M\$	91 a 365 días M\$	Total M\$	Tasa
Banco Internacional	\$	119.342	-	-	7,35%
Banco Stcotiabank	US\$	-	-	-	-
Total		119.342	-	-	

SalDOS al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Moneda	1 a 90 días M\$	91 a 365 días M\$	Total M\$	Tasa
Banco Internacional	\$	116.921	119.342	236.263	7,35%
Banco Stcotiabank	US\$	211.677	-	211.677	5,17%
Total		328.598	119.342	447.940	

Las deudas en moneda dólar (US\$), corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es entre 120 y 180 días.

La deuda vigente en pesos, con el Banco Internacional, corresponde a préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.

c) El costo financiero al 31 de marzo de 2026 y 2025, asciende a M\$ 13.283 y M\$ 32.325, respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

Nota 16: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, según el siguiente detalle:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Proveedores nacionales	81.600	326.659
Proveedores extranjeros	6.383	377.096
Impuestos por pagar	10.706	479.752
Otras cuentas por pagar	42.924	170.377
Total	141.613	1.353.884

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se consideran M\$ 63.915 y M\$ 268.482 como provisiones que corresponde a facturas o documentos por recibir, respectivamente.

b) A continuación, se presenta una apertura de proveedores por clase de compra:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Productos y servicios	20.069	423.437
Otros	-	11.836
Total	20.069	435.273

c) A continuación se presenta la apertura según tramos de vencimientos

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Entre 0 y 30 días	17.803	433.494
Entre 31 y 60 días	2.266	1.779
Entre 61 y 90 días	632	-
Total	20.069	435.273

Nota 17: Saldos y transacciones con relacionados

a) El detalle de los saldos con relacionados otros pasivos financieros, corrientes es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Dividendo por pagar	831	831
Total	831	831

Estos saldos corresponden a cuentas por pagar por concepto de pago disminución de capital no cobrado por accionistas durante el ejercicio 2025.

b) las transacciones con relacionadas las separamos en:

b.1) Remuneraciones del directorio

Detalle	Cargo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	1.433	3.756
Fernando Agüero Garces	Director	1.433	4.698
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	1.433	4.698
Andres Llorente Elexpuru	Director	1.433	3.756
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	1.433	4.698
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	1.433	3.756
Patricio Elias Marcelo Piddo	Director	1.433	3.756
Total		10.031	29.118

b.2) Remuneraciones de la gerencia y ejecutivos principales

Al 31 de diciembre de marzo y 31 de diciembre 2025, las remuneraciones pagadas a ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 26.542 y M\$ 136.539, respectivamente.

Nota 18: Beneficios a los empleados

a) El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Bonificaciones al personal	-	9.179
Provisión indemnización (a)	18.818	218.454
Total	18.818	227.633

(a) Al 31 de diciembre de 2025, la provisión de indemnización por años de servicio corresponde a la estimación que la Sociedad ha determinado, que deberá pagar al personal que será desvinculado durante el primer trimestre del año 2026.

b) El movimiento de la provisión por indemnización es el siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	218.454	66.200
Cargo por registro del ejercicio	-	428.977
Pago	(199.636)	(276.723)
Total	18.818	218.454

El saldo pendiente de esta provisión, se canceló durante el mes de abril de 2026.

Nota 19: Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos períodos es la siguiente:

a) Capital social

El capital social de la Sociedad es la suma de M\$7.392.049, equivalente a 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

b) Dividendos

la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que la Sociedad no ha determinado en junta de accionistas el pago de dividendos.

c) Resultado por acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.03.2025
Resultado del periodo (M\$)	(215.571)	(240.025)
Acciones al cierre	930.000	930.000
Resultado por acción (M\$)	(0,232)	(0,258)

Nota 20: Ingresos ordinarios

a) El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 M\$	31.03.2025 M\$
Venta línea gasfitería	-	1.144.440
Venta línea grifería	-	310.716
Venta contrato (a)	1.115.970	-
Otras ventas	-	20.366
Total	1.115.970	1.475.522

(a) Bajo este concepto se registran todas las ventas efectuadas durante el período 2026, amparadas por la transacción de venta de los activos de la Sociedad, tal cual se indica en Nota 4.

b) A continuación, se presenta una apertura por segmento, solo para el año 2025, considerando que el año 2026 cerro sus operaciones, tal cual se indica en la Nota 4.

Detalle	Gasfiteria M\$	Griferia M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos	1.144.440	310.716	20.366	1.475.522
Costos	(770.510)	(209.194)	(13.712)	(993.416)
Margen operacional	373.930	101.522	6.654	482.106
Total activos	9.043.864	2.455.413	160.941	11.660.218
Total pasivos	1.618.288	439.365	28.798	2.086.451

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

Nota 21: Costos de distribución y gastos de administración

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de distribución	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Gastos por acuerdos comerciales	-	80.909
Remuneraciones y otros gastos de personal de ventas	-	264.719
Fletes, insumos y gastos de distribución	-	50.232
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	-	24.992
Derecho de uso arriendo tiendas y centro de distribución	26.608	53.746
Otros gastos	6.829	28.858
Total	33.437	503.456

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Remuneraciones, servicios y otros	78.100	87.647
Gastos computacionales	14.945	35.764
Patentes comerciales y otros	38.356	20.317
Seguros generales	-	4.751
Depreciaciones, castigos y amortizaciones		23.040
Servicios básicos	242	1.389
Gastos generales	23.829	18.792
Total	155.472	191.700

Nota 22: Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2026 y 2025 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron cargadas a resultados del período, por un monto ascendente a M\$29.455 y M\$ 152.041, respectivamente.

Nota 23: Contingencias y compromisos

La Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$ 40.785.

Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional, un Depósito a Plazo por un monto de M\$ 204.416, para caucionar cualquier tipo de deuda.

Nota 24: Sanciones

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo del año 2026 y 2025, ninguna autoridad administrativa ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Nota 25: Hechos posteriores

Con fecha 27 de abril de 2026, se llevó a cabo la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad. En esta junta se acordó efectuar una disminución del capital social por la suma de M\$1.488.000, mediante un reparto de capital a los señores accionistas ascendente a \$ 1.600.- por cada acción que tengan inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la sociedad, cinco días hábiles previos a la fecha de pago.

Con fecha 27 de abril de 2026, se llevó a cabo la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad. En esta junta se acordó la renovación del directorio y su remuneración, aprobación de memoria y balance, auditores externos y otras materias de interés.

Lo antes indicado, se informó a la Comisión del Mercado Financiero mediante hecho esencial de fecha 28 de abril de 2026.

Entre el 1 de abril 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.