

GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.
(Antes NIBSA S.A.)

Estados Financieros
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por los periodos de seis y tres meses
terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
García, Llorente, Leiva S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios de García, Llorente, Leiva S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2026; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Párrafo de Énfasis - Incertidumbre Material Relacionada con Empresa en Funcionamiento

Tal como se indica en Nota 4 de los estados financieros intermedios, durante el primer trimestre de 2026 la Sociedad cesó sus operaciones comerciales tras la venta de sus activos operativos y marcas a Hoffens S.A., el desarrollo de nuevas actividades de negocio dependerá de la decisión futura de los accionistas de la Sociedad.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de García, Llorente, Leiva S.A., al 30 de junio de 2025, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.



Teresa Oliva Santibáñez
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 7 de septiembre de 2026

GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.

CONTENIDO

- 1.- Estados intermedios de situación financiera
- 2.- Estados intermedios de resultados por función y de resultados integrales
- 3.- Estados intermedios de cambios en el patrimonio
- 4.- Estados intermedios de flujos de efectivo
- 5.- Notas a los estados financieros intermedios

Estados intermedios de situación financiera

ACTIVOS	Nota	(No auditado)	
		30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.774.844	2.984.396
Otros activos financieros, corrientes	7	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	8	36.786	56.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	1.605.701	3.466.545
Inventarios	10	-	400.011
Activos por Impuestos, corrientes	11	3.822	133.884
Activos disponibles para la venta	12	-	15.620
Total activos corrientes		3.421.153	7.056.724
Derechos de uso	13	-	13.738
Activo por Impuestos diferidos	14	53.743	125.968
Total activos no corrientes		53.743	139.706
TOTAL ACTIVOS		3.474.896	7.196.430

PASIVOS	Nota	(No auditado)	
		30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	-	447.940
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	-	13.738
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	58.538	1.353.884
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	17	-	831
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	-	227.633
Total pasivos corrientes		58.538	2.044.026
Pasivo por impuestos diferidos	14	3.483	4.551
Total pasivos no corrientes		3.483	4.551
Capital emitido	19	5.904.049	7.392.049
Otras reservas		161.075	161.075
Resultados acumulados		(2.652.249)	(2.405.271)
Total patrimonio		3.412.875	5.147.853
TOTAL PASIVOS		3.474.896	7.196.430

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados intermedios de resultados por función y de resultados integrales, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	Acumulado		Trimestre abril a junio	
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		30.06.2026	30.06.2025	2026	2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.115.970	3.046.239	-	1.570.717
Costo de ventas	10	(1.116.278)	(2.090.105)	-	(1.096.690)
Resultado operacional		(308)	956.134	-	474.027
Otros ingresos	7	51.160	773	7.811	503
Costos de distribución	21	(33.776)	(1.021.922)	(339)	(518.466)
Gasto de administración	21	(221.469)	(404.475)	(65.997)	(212.775)
Pérdida de actividades operacionales		(204.393)	(469.490)	(58.525)	(256.711)
Ingresos financieros	6	43.871	119.206	23.490	59.446
Costos financieros	15	(16.159)	(76.176)	(2.876)	(43.851)
Diferencias de cambio	22	(29.618)	(64.732)	(163)	87.310
Resultado por unidades de reajuste		30.478	2.804	28.812	555
Otras ganancias (perdidas)		-	-	-	609
Pérdida, antes de impuestos		(175.821)	(488.388)	(9.262)	(152.642)
Impuesto a la renta	14	(71.157)	363.533	(22.145)	267.812
Resultado procedente de operaciones continuadas		(246.978)	(124.855)	(31.407)	115.170
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del período		(246.978)	(124.855)	(31.407)	115.170
Resultado por acción de operaciones continuadas	19	(266)	(134)	(34)	124
Resultado por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado por acción básica	19	(266)	(134)	(34)	124
Resultado por acción diluidas		-	-	-	-

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		30.06.2026	30.06.2025	01.04 al 30.06	01.04 al 30.06
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado del período		(246.978)	(124.855)	(31.407)	115.170
Resultado por otros registros integrales		-	50	-	-
Resultado integral del período		(246.978)	(124.805)	(31.407)	115.170

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.
Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Estados intermedios de cambios en el patrimonio, por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

Detalle	Capital emitido M\$	Reserva resultados actuariales M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2026	7.392.049	150.371	10.704	(2.405.271)	5.147.853
Cambios en patrimonio:					
Disminución de capital	(1.488.000)	-	-	-	(1.488.000)
Resultado del ejercicio	-	-	-	(246.978)	(246.978)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	(1.488.000)	-	-	(246.978)	(1.734.978)
Saldo al 30 de junio de 2026	5.904.049	150.371	10.704	(2.652.249)	3.412.875

Detalle	Capital emitido M\$	Reserva resultados actuariales M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial 01/01/2025	9.992.049	150.371	10.704	(339.330)	9.813.794
Cambios en patrimonio:					
Resultado del ejercicio	-	-	-	(124.855)	(124.855)
Otros resultados integrales	-	50	-	-	50
Resultado integral	-	50	-	(124.855)	(124.805)
Saldo al 30 de junio de 2025	9.992.049	150.421	10.704	(464.185)	9.688.989

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados intermedios de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

Detalle	Nota	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.240.008	3.471.120
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes, servicios y pagos a los empleados		(3.019.286)	(2.364.929)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		220.722	1.106.191
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras y ventas de propiedades, planta y equipo			
Otras entradas (salidas) de efectivo		528.818	119.206
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		528.818	119.206
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención y pago de préstamos (netos)		(464.099)	(1.035.501)
Otras entradas (salidas) de efectivo	19	(1.488.000)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(1.952.099)	(1.035.501)
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(1.202.559)	189.896
Efecto variación tipo de cambio sobre efectivo		(6.993)	(9.498)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.209.552)	180.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.984.396	5.736.216
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.774.844	5.916.614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Contenido de las notas a los estados financieros

- Nota 1: Actividades e información general de la Sociedad
- Nota 2: Principales políticas contables
- Nota 3: Gestión de riesgos
- Nota 4: Situación de la Sociedad
- Nota 5: Activos y pasivos por categoría
- Nota 6: Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- Nota 7: Otros activos financieros, corrientes y no corrientes
- Nota 8: Otros activos no financieros, corrientes
- Nota 9: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
- Nota 10: Inventarios
- Nota 11: Activos por impuestos, corrientes
- Nota 12: Activos disponibles para la venta
- Nota 13: Activos y pasivos por arrendamiento
- Nota 14: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 15: Otros pasivos financieros, corrientes
- Nota 16: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
- Nota 17: Saldos y transacciones con relacionados
- Nota 18: Beneficios a los empleados
- Nota 19: Patrimonio
- Nota 20: Ingresos ordinarios
- Nota 21: Costos de distribución y gastos de administración
- Nota 22: Diferencias de cambio
- Nota 23: Contingencias y compromisos
- Nota 24: Sanciones
- Nota 25: Hechos posteriores

Notas a los estados financieros intermedios

Nota 1: Actividades e información general de la Sociedad

a) Antecedentes Generales GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A., antes NIBSA S.A. (en adelante la “Sociedad”)

Se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a “GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A.”

Con fecha 29 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió contratos para la venta de sus principales activos, concretando el cese de sus operaciones comerciales durante el primer trimestre de 2026. El desarrollo de futuras actividades de negocio dependerá de la decisión que adopten los accionistas

La actividad comercial de la Sociedad hasta el cierre del ejercicio 2025, era la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción. En el primer trimestre de 2026, la Sociedad cesa sus operaciones comerciales.

La dirección legal de la Sociedad es Rivas 698, piso 2, comuna de San Joaquín.

b) Otros antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias. Al 30 de junio de 2026, el Directorio está formado por los señores:

- Félix Rafael Concha Undurraga - Presidente
- Fernando Agüero Garcés - Director
- Víctor Jarpa Riveros – Director
- Juan Luis Correa Ardizzoni - Director
- Lionel García Ortiz - Director
- Andrés Llorente Elexpuru - Director
- Patricio Elias Piddo Isbej - Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2026.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,11% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	Rut	Acciones	Participación %
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013
Total		465.983	50,11

Para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene una dotación de 3 y 44 personas respectivamente.

Nota 2: Principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes a la fecha de publicación de los presentes estados financieros, aplicando de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de preparación de los estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025; y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, han sido preparados de acuerdo con la Norma internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB").

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, a excepción de alguna transacción que fuera valorizada a valor razonable, si así fuera el caso, siendo explicado en nota a los estados financieros.

(b) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);

- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados financieros consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Fecha de aplicación
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027
Modificación a la NIIF 19, "Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones". Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18, <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>; • Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7); • Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);	01/01/2027

- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.	
NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	01/01/2027
Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: - su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria. Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.	01/01/2027
Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	01/01/2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Sociedad, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 7 de septiembre de 2026, y le prestó su aprobación con el voto favorable de todos los directores presentes. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

(c) Transacciones en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Moneda funcional y moneda de presentación:

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. La Sociedad tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

Tipo de moneda	30-06-2026	31-12-2025
	\$	\$
Dólares estadounidenses	922,34	911,18
Euro	1.050,38	1.070,72
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios, si es que existen, se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(f) Instrumentos financieros (no derivados)

Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo. El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(g) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al menor entre el costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(h) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

(i) Propiedades, plantas y equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Clase de activo	Vida útil años
Instalaciones	10
Maquinarias	7
Equipos computacionales	3
Otros	3

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(j) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

(k) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(ñ) Beneficios a los empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,41% para el 31 de diciembre de 2025, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

Posterior al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no cuenta con personal contratado bajo este régimen.

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(p) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(q) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(r) Información financiera por segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería • Grifería • Otros

Por clientes:

- Principales Clientes • Otros

(s) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(t) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(v) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(w) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos. El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(x) Uso de estimaciones y juicios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de préstamos otorgados al costo amortizado.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 3: Gestión de riesgos

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la exposición de la Sociedad a los riesgos financieros (riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito) se encuentra directamente condicionada por el cese de sus actividades comerciales y la venta de sus principales activos operativos detallados en la Nota 4.

En este contexto, la gestión de riesgos de la Administración ha reorientado su objetivo hacia la preservación de la liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones laborales, tributarias y comerciales remanentes, así como a la cobranza final de los saldos por cobrar de la Sociedad.

Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio: Históricamente, la Sociedad estuvo expuesta al riesgo de variación en el tipo de cambio principalmente por las importaciones de mercaderías expresadas en dólares estadounidenses (USD). Tras el acuerdo de venta de activos celebrado en diciembre de 2025 y la posterior recepción, internación y facturación a Hoffens S.A. del lote final de mercaderías en tránsito durante el primer trimestre de 2026 (por un valor FOB estimado de USD 1.372.816), la Sociedad ha cesado la realización de operaciones de importación. En consecuencia, la exposición futura a fluctuaciones de tipo de cambio es mínima y se limita exclusivamente al cierre y liquidación de los saldos remanentes pactados en moneda extranjera.

Riesgo de tasa de interés: Dada la reestructuración operativa de la Sociedad y la liquidación de sus compromisos, la exposición a variaciones en las tasas de interés se reduce al mantenimiento de saldos en cuentas bancarias e instrumentos de liquidez de corto plazo, no manteniéndose deudas financieras de largo plazo que representen una variabilidad significativa en los resultados.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento. A raíz del cese de las operaciones comerciales en el primer trimestre de 2026, la gestión de liquidez ya no responde a la continuidad del ciclo operativo normal ni a proyecciones de caja de largo plazo, sino al cumplimiento ordenado del plan de liquidación de pasivos, pago de indemnizaciones laborales y finiquitos de contratos de arrendamiento y servicios.

Al 31 de diciembre de 2025 y con posterioridad al cierre del ejercicio, la Sociedad cuenta con los recursos generados por la venta de activos a Hoffens S.A. (\$2.225 millones) y los fondos provenientes de la recaudación de la cartera de clientes (\$779 millones recaudados entre enero y marzo de 2026), lo que le permite cubrir la totalidad de los pasivos corrientes constitutivos de indemnizaciones, finiquitos (\$384 millones acumulados) y compromisos con proveedores locales.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que una contraparte incumpla sus obligaciones contractuales. Con la interrupción de las ventas a clientes tradicionales, la exposición al riesgo de crédito se ha concentrado sustancialmente en:

Cartera histórica de clientes: Durante el primer trimestre de 2026, la Sociedad recaudó M\$779.241 netos de las cuentas por cobrar comerciales registradas al 31 de diciembre de 2025 (cuyo saldo bruto ascendía a M\$ 845.162 con una provisión por deterioro de M\$ 65.921). El saldo remanente no recaudado se encuentra provisionado bajo el método de deterioro específico.

Cuentas por cobrar por traspaso de activos: Las cuentas por cobrar derivadas de la venta de activos y liquidación de importaciones directas a Hoffens S.A., respecto de las cuales la Administración monitorea el cumplimiento de las condiciones de pago establecidas contractualmente.

La Sociedad no mantiene garantías constituidas ni coberturas crediticias adicionales sobre los saldos remanentes.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Nota 4: Situación de la Sociedad

Con fecha 29 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió junto a la empresa Hoffens S.A., el contrato de compraventa de sus Activos, correspondientes a existencias, derechos sobre las marcas y registros de propiedad, activos fijos y las mercaderías en tránsito hacia Chile y las mercaderías en proceso de producción.

Las principales características del contrato suscrito son las que se detallan a continuación:

El precio de venta de los activos fue de \$2.225 millones, considerando el valor contable de los inventarios al 27 de diciembre de 2025, ajustado según los criterios acordados por las partes; el valor de los activos fijos a igual fecha, y el valor de los derechos sobre las marcas, valorizado en la oferta del comprador en \$200 millones.

Los costos operacionales asociados a la transacción ascendieron a \$ 2.699 millones, por lo que, la transacción generó una pérdida neta para la Sociedad de \$474 millones.

La composición de los costos operacionales esta dado por los costos de inventarios por \$2,542; costos de activos fijos por \$46 millones y costos asociados a asesorías vinculadas a la venta de \$111 millones.

Cabe destacar que los derechos sobre las marcas no registran costo, por lo que el valor de venta de ellos, generó directamente una utilidad de \$200 millones para la Sociedad.

Esta transacción contempló además la compra de las mercaderías en tránsito y las mercaderías en producción que la Sociedad recibió en el primer trimestre de 2026, cuyo valor FOB se estima en USD \$1.372.816. Estas mercaderías fueron internadas por la Sociedad, y posterior a ello, facturadas a Hoffens para su pago.

Es necesario destacar, que con la venta de activos que realizó la Sociedad, cesaron sus operaciones comerciales destinadas a la comercialización de productos en el mercado. Esto trajo como consecuencia, los siguientes hitos que fueron ejecutados durante el primer trimestre de 2026:

Término de contratos de trabajo del personal:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad puso término a los contratos de trabajo del personal vigente al 31 de diciembre de 2025. Se cancelaron los finiquitos por pagar registrado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 88.662 y se incurrió en gastos por indemnización provisionados al 31 de diciembre de 2025 por un monto de M\$ 218.454.

El gasto por concepto de indemnizaciones y finiquitos del personal, desvinculados entre diciembre 2025 y marzo de 2026, ascendió a \$384 millones. El gasto anual incurrido por la Sociedad por concepto de indemnizaciones fue \$428 millones.

Liquidación de activos disponibles para la venta:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad liquido Activos por un monto de M\$ 15.620, utilizados originalmente como Activos Fijos, cuyo valor fue deteriorado al 31 de diciembre de 2025, por un monto de M\$ 40.000.

Recaudación de cuentas por cobrar comerciales:

Entre enero y marzo de 2026, la Sociedad recaudó las cuentas por cobrar registradas al 31 de diciembre de 2025 (netas de provisión de incobrabilidad), que se encuentran asociadas a las ventas de productos a clientes tradicionales de la Sociedad. Estas cuentas por cobrar ascendían a M\$ 845.162, y estaban afectas a una provisión de incobrabilidad de M\$ 65.921. Por lo tanto, la recaudación fue de M\$779.241.

Otras transacciones:

La Sociedad puso término a todos los contratos de servicios con sus proveedores locales, asociados al desarrollo de sus operaciones comerciales. Además, finiquitó el contrato de arriendo, por el almacén destinado al Centro de distribución, que dejó de operar en el mes de enero de 2026 y el contrato de arriendo de oficinas, que dejaron de operar en el mes de febrero de 2026. El término de ambos contratos se realizó en el mes primer trimestre de 2026, en concordancia con el término de la vigencia de los contratos.

Según consta en escritura pública otorgada con fecha 23 de diciembre de 2025 en la Notaría de Santiago de doña Patricia Manríquez H., la Sociedad modifica su razón social a "GARCÍA, LLORENTE, LEIVA S.A." Esta modificación queda confirmada ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 3 de febrero de 2026 y ante la Comisión para el Mercado Financieros, con fecha 9 de marzo de 2026.

Por último, el desarrollo de futuras actividades de negocio de la Sociedad, dependerá de la decisión que adopten los accionistas.

Nota 5: Activos y pasivos por categoría

La composición de los activos y pasivos por categoría es la siguiente:

Activos financieros	30.06.2026	31.12.2025	Valorización
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.774.844	2.984.396	Valor razonable
Otros activos financieros, corrientes	-	-	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.605.701	3.466.545	Costo amortizado
TOTAL	3.380.545	6.450.941	

Pasivos financieros	30.06.2026	31.12.2025	Valorización
	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	-	447.940	Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	13.738	Costo amortizado
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.538	1.353.884	Costo amortizado
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	831	Costo amortizado
TOTAL	58.538	1.816.393	

Nota 6: Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Bancos	22.465	682.818
Depósitos a plazo	229.669	224.781
Valores negociables (a)	1.522.710	2.076.797
Total	1.774.844	2.984.396

- (a) Corresponden a inversiones de capital abierto sin vencimiento y disponibilidad continua (money market) según el siguiente detalle:

Saldos al 30 de junio de 2026

Institución	Instrumento	N° cuotas	Valor cuota	Moneda	Monto M\$
Banchile inversiones	Money Market	937.636,5292	1.595,8585	CLP	1.496.334
Banchile inversiones	Money Market	19,4350	1.357,1392	USD	26.376
Total					1.522.710

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Institución	Instrumento	N° cuotas	Valor cuota	Moneda	Monto M\$
Banchile inversiones	Money Market	3.305,1306	1.393,9639	CLP	4.607
Banchile inversiones	Money Market	647.918,5996	1.443,8992	CLP	935.529
Banchile inversiones	Money Market	415.430,2614	1.570,9800	CLP	652.633
Banchile inversiones	Disp. Serie L	652,9070	51.404,0292	CLP	33.562
Banchile inversiones	Money Market	342,8950	1.448,2102	USD	450.466
Total					2.076.797

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de inversiones, por un monto de M\$ 43.871 y M\$ 119.206 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

Nota 7: Otros activos financieros, corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Prestamos otorgado	92.992	132.992
Provisión incobrable	(92.992)	(132.992)
Total	-	-

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que la Sociedad otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., nuevamente modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

A partir del año 2025, la Sociedad no registra intereses devengados por el préstamo otorgado a Importadora HTM Ltda, constituyéndose una provisión por deterioro de este activo, provisionando con esto la totalidad del saldo, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado.

Con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada. La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la demanda fue notificada a la parte demandada, ésta no opuso excepciones dentro de plazo legal, pero hasta la fecha no se ha logrado trabar embargo sobre bienes de la deudora, pese a haberse realizado gestiones al efecto.

Al cierre del presente estado financiero, se concretó un acuerdo, el cual permitió el cobro de M\$40.000 de la deuda original, por lo que este efecto rebaja la provisión de incobrable y se reconoce en el estado de resultados en el rubro de otros ingresos, efectuando el cobro de este valor acordado, presentándose solo el saldo pendiente de cobro y equivalente al valor provisionado a la fecha.

Nota 8: Otros activos no financieros, corrientes

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Boleta de garantías	36.786	40.785
Gastos anticipados (a)	-	15.483
Total	36.786	56.268

(a) Los gastos anticipados corresponden a pagos por uso de licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad. Al 30 de junio de 2026, no existen gastos anticipados.

Nota 9: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, es la siguiente:

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar nacionales	1.671.756	3.009.544
Pagos anticipados	-	452.307
Otras cuentas por cobrar	-	70.615
Provisión de incobrables	(66.055)	(65.921)
Total	1.605.701	3.466.545

(a) Apertura por tramos de cobrabilidad

A continuación, se presenta la apertura según tramos de cobrabilidad de estos activos

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Entre 0 y 90 días	933.246	2.180.437
Entre 91 y 365 días	738.510	1.352.029
Total	1.671.756	3.532.466

(b) Provisión de incobrables

Tal cual se indica en la Nota 2 de criterios contables, la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer las pérdidas crediticias, lo que es consistente con la IFRS 9. A continuación se presenta el movimiento de esta provisión:

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	65.921	108.032
Reverso deterioro	-	(42.111)
Aumento por deterioro	134	-
Total	66.055	65.921

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cuenta por cobrar nacionales vencida, considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Detalle	30.06.2026	Número de	31.12.2025	Número de
	M\$	clientes	M\$	clientes
Al día	695.654	1	2.901.229	55
Entre 1 y 30 días	171.537	-	42.394	107
Más de 90 días	804.565	47	65.921	2
Total	1.671.756	48	3.009.544	164

La Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

Nota 10: Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Mercaderías	-	-
Importaciones en tránsito	-	400.011
Total	-	400.011

El costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$1.116.278 y M\$6.956.371, respectivamente.

Nota 11: Activos por impuestos, corrientes

La conformación de los activos por impuestos, corrientes es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Remanente crédito fiscal	3.753	133.884
Pagos provisionales mensuales	69	-
Total	3.822	133.884

Nota 12: Activos disponibles para la venta

La composición de este saldo es la siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos menores	-	15.620
Total	-	15.620

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad definió clasificar los activos fijos vigentes a esa fecha como activos disponibles para la venta. Esto en conformidad con el cese de sus operaciones comerciales.

Durante el primer semestre del 2026, se vendieron la totalidad de los activos que presentaban condiciones comerciales para la venta.

Nota 13: Activos y pasivos por arrendamiento

El detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	13.738	242.491
Altas	-	-
Bajas	(983)	(17.259)
Amortización	(12.755)	(211.494)
Total	-	13.738

Los pasivos de arrendamiento al cierre del 2025, corresponde a obligaciones de corto plazo, las cuales finalizaron durante el primer trimestre del 2026, anticipando durante el 2025 los vencimientos de contratos de arrendamientos sobre sus locales comerciales.

Nota 14: Impuestos diferidos e impuesto a la renta

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Detalle	Saldos al 30.06.2026		Saldos al 31.12.2025	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de incobrables	42.943	-	53.707	-
Provisión deterioro	10.800	-	10.800	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	-	(6.175)
Provisión empleados	-	-	61.460	-
Instrumentos de inversión	-	3.483	-	10.726
Perdida tributaria	1.100.530	-	923.205	-
Provisión de valuación	(1.100.530)	-	(923.204)	-
Total	53.743	3.483	125.968	4.551

La tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad reconoció una provisión de deterioro sobre el activo por impuesto diferido generado por la pérdida tributaria, por un valor M\$1.100.530, debido a que dicho activo no podrá ser recuperado, dado que, en el primer trimestre de 2026 la Sociedad cesa sus operaciones comerciales.

b) El detalle del impuesto a la renta se detalla a continuación:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efecto impuestos diferidos	(71.157)	(45.039)
Impuesto a la renta	-	-
Total	(71.157)	(45.039)

La conciliación de la tasa efectiva se detalla a continuación:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Resultado antes de impuesto	(175.821)	(2.020.902)
Tasa estatutaria	27%	27%
Impuesto a la renta	47.472	545.644
Otros efectos	(118.629)	(590.683)
Impuesto a la renta	(71.157)	(45.039)
Tasa efectiva	40%	2%

Nota 15: Otros pasivos financieros, corrientes

a) El detalle de los otros pasivos financieros, corrientes es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco Internacional	-	236.263
Banco Stcotiabank	-	211.677
Total	-	447.940

Durante el primer semestre de 2026, la Sociedad canceló la totalidad de la deuda financiera que mantenía, no existiendo obligaciones financieras que informar al cierre del presente estado financiero.

b) A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

Saldos al 30 de junio de 2026

Detalle	Moneda	1 a 90 días M\$	91 a 365 días M\$	Total M\$	Tasa
Banco Internacional	\$	-	-	-	-
Banco Stcotiabank	US\$	-	-	-	-
Total		-	-	-	

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Moneda	1 a 90 días M\$	91 a 365 días M\$	Total M\$	Tasa
Banco Internacional	\$	116.921	119.342	236.263	7,35%
Banco Stcotiabank	US\$	211.677	-	211.677	5,17%
Total		328.598	119.342	447.940	

Las deudas en moneda dólar (US\$), corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es entre 120 y 180 días.

La deuda vigente en pesos, con el Banco Internacional, corresponde a préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.

c) El costo financiero al 30 de junio de 2026 y 2025, ascienden a M\$ 16.159 y M\$ 76.176, respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

Nota 16: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

a) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, según el siguiente detalle:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Proveedores nacionales	3.997	326.659
Proveedores extranjeros	-	377.096
Impuestos por pagar	-	479.752
Otras cuentas por pagar	54.541	170.377
Total	58.538	1.353.884

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2025, se consideran M\$ 268.482 como provisiones que corresponde a facturas o documentos por recibir, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 se presentan dentro del saldo de otras cuentas por pagar, un monto ascendente a M\$36.786, la que representa la obligación asociada a la boleta de garantía vigente a esa fecha.

b) A continuación, se presenta una apertura de proveedores por clase de compra:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Productos y servicios	3.997	423.437
Otros	-	11.836
Total	3.997	435.273

Formando parte del saldo de "otras cuentas por pagar", se presentan honorarios por servicios profesionales por pagar, por un monto ascendente a M\$ 2.581.

c) A continuación se presenta la apertura según tramos de vencimientos

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Entre 0 y 30 días	2.662	433.494
Mayor a 31 días	1.335	1.779
Total	3.997	435.273

Nota 17: Saldos y transacciones con relacionados

a) El detalle de los saldos con relacionados otros pasivos financieros, corrientes es el siguiente:

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Dividendo por pagar	-	831
Total	-	831

El saldo por pagar que se muestra al 31 de diciembre de 2025, corresponde al saldo pendiente de pago de la disminución de capital efectuada durante el ejercicio 2025. Este saldo fue cancelado durante el año 2026.

Durante el primer semestre del 2026, tal cual se indica en la Nota 19, se efectuó un pago a los accionistas por un monto de M\$ 1.488.000, el que corresponde a otra disminución de capital aprobado con fecha 27 de abril de 2026.

b) las transacciones con relacionadas las separamos en:

b.1) Remuneraciones del directorio

Detalle	Cargo	30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	1.920	3.756
Fernando Agüero Garces	Director	1.920	4.698
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	1.920	4.698
Andres Llorente Elexpuru	Director	1.920	3.756
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	1.920	4.698
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	1.920	3.756
Patricio Elias Marcelo Piddo	Director	1.920	3.756
Total		13.440	29.118

b.2) Remuneraciones de la gerencia y ejecutivos principales

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, las remuneraciones pagadas a ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 35.988 y M\$ 136.539, respectivamente.

Nota 18: Beneficios a los empleados

a) El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Bonificaciones al personal	-	9.179
Provisión indemnización (a)	-	218.454
Total	-	227.633

(a) Al 31 de diciembre de 2025, la provisión de indemnización por años de servicio corresponde a la estimación que la Sociedad ha determinado, que deberá pagar al personal que fue desvinculado durante el primer trimestre del año 2026.

b) El movimiento de la provisión por indemnización es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	218.454	66.200
Cargo por registro del ejercicio	-	428.977
Pago	(218.454)	(276.723)
Total	-	218.454

Durante el primer trimestre de 2026 la Sociedad efectuó el término de contrato de todo el personal contratado, cancelando los últimos pagos por concepto de indemnización durante el mes de abril de 2026.

Nota 19: Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

a) Capital social

El capital social de la Sociedad es la suma de M\$ 5.904.049, equivalente a 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

b) Dividendos

la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que la Sociedad no ha determinado en junta de accionistas el pago de dividendos.

c) Disminución de capital

Con fecha 27 de abril de 2026, se llevó a cabo la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad. En esta junta se acordó efectuar una disminución del capital social por la suma de M\$1.488.000, mediante un reparto de capital a los señores accionistas ascendente a \$ 1.600.- por cada acción que tengan inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la sociedad, cinco días hábiles previos a la fecha de pago.

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Sociedad celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual los accionistas aprobaron una disminución de capital de M\$2.600.000.

Ambos pagos (2026 y 2025) se concretaron según los plazos establecidos, cancelando de manera efectiva este monto a la totalidad de los accionistas.

d) Resultado por acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Detalle	30.06.2026	30.06.2025
Resultado del periodo (M\$)	(246.978)	(124.855)
Acciones al cierre	930.000	930.000
Resultado por acción (M\$)	(0,266)	(0,134)

Nota 20: Ingresos ordinarios

a) El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre abril a junio	
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	30.06.2026	30.06.2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta Línea Gasfitería	-	2.361.692	-	1.217.252
Venta Línea Grifería	-	625.453	-	314.737
Venta contrato (*)	1.115.970	-	-	-
Otras ventas	-	59.094	-	38.728
Total	1.115.970	3.046.239	-	1.570.717

(*) Bajo este concepto se registran todas las ventas efectuadas durante el período 2026, amparadas por la transacción de venta de los activos de la Sociedad, tal cual se indica en Nota 4.

b) A continuación, se presenta una apertura por segmento, solo para el año 2025, considerando que el año 2026 cerró sus operaciones, tal cual se indica en la Nota 4.

Detalle	Gasfiteria	Griferia	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	2.361.692	625.453	59.094	3.046.239
Costos	(1.620.419)	(429.140)	(40.546)	(2.090.105)
Margen operacional	741.273	196.313	18.548	956.134
Total activos	8.761.153	2.320.239	-	11.300.612
Total pasivos	1.249.461	330.898	31.264	1.611.623

La información sobre costos, activos y pasivos al 30 de junio de 2025, son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

Nota 21: Costos de distribución y gastos de administración

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de distribución	Acumulado		Trimestre abril a junio	
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	30.06.2026	30.06.2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por acuerdos comerciales	-	200.965	-	120.074
Remuneraciones y otros gastos de personal de ventas	-	529.334	-	264.615
Fletes, insumos y gastos de distribución	-	100.104	-	49.872
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	-	53.699	-	28.707
Derecho de uso arriendo tiendas y centro de distribución	23.660	108.235	-	54.489
Otros gastos	10.116	29.585	339	709
Total	33.776	1.021.922	339	518.466

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestre abril a junio	
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	30.06.2026	30.06.2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones, servicios y otros	128.679	198.303	50.579	110.656
Gastos computacionales	27.697	54.545	12.752	18.781
Patentes comerciales y otros	38.356	40.258	-	19.941
Seguros generales	-	9.578	-	4.827
Depreciaciones, castigos y amortizaciones	-	38.726	-	15.686
Gastos generales	26.737	63.065	2.666	42.884
Total	221.469	404.475	65.997	212.775

Nota 22: Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2026 y 2025 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron cargadas a resultados del período, por un monto ascendente a M\$ 29.618 y M\$ 64.732, respectivamente.

Nota 23: Contingencias y compromisos

La Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$ 36.786 y M\$ 40.785 respectivamente.

Nota 24: Sanciones

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio del año 2026 y 2025, ninguna autoridad administrativa ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Nota 25: Hechos posteriores

Entre el 1 de julio 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.