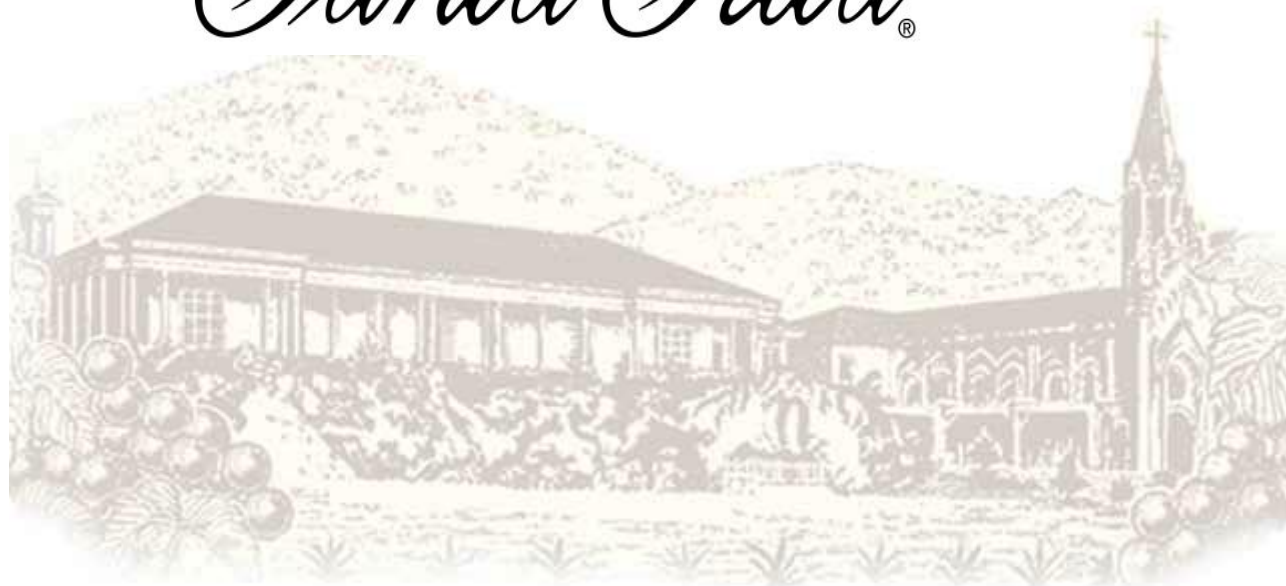


Santa Rita®



SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Anónima Viña Santa Rita

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de otros resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 23 de febrero de 2026
Sociedad Anónima Viña Santa Rita

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 23 de febrero de 2026
Sociedad Anónima Viña Santa Rita

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 23 de febrero de 2026
Sociedad Anónima Viña Santa Rita

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2024, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 24 de febrero de 2025. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. De acuerdo con dicha normativa, no fueron auditados los estados financieros de la asociada Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2024, los cuales representan un activo total de M\$ 29.601.817 y una pérdida devengada por M\$ 2.035.269, por el año terminado a esa fecha. Dicho estado financiero de la asociada fue auditado por otros auditores cuyo informe les fue proporcionado y, de acuerdo con su opinión, en lo que se refirió a los montos incluidos de la asociada Viña Los Vascos S.A., se basó únicamente en el informe de esos otros auditores.

DocuSigned by:

A0EB2ED9B144475...
Sergio Tubío L.
RUT: 21.175.581-4

PricewaterhouseCoopers

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-dic-25	31-dic-24
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23	2.812.207	1.427.336
Otros activos financieros corrientes	34	325.159	21.979
Otros Activos No Financieros, Corriente	24	2.612.980	846.975
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	47.166.899	47.764.037
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	736.630	597.239
Inventarios	21	82.738.513	91.908.980
Activos biológicos corrientes	16	11.755.945	13.662.346
Activos por impuestos corrientes	25	687.021	856.514
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		148.835.354	157.085.406
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		148.835.354	157.085.406
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	24	1.691.277	1.691.277
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	26.867.788	29.669.811
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	10.418.220	10.959.814
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	119.075.463	126.545.739
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión	17	12.527.741	8.725.602
Activos por derecho de uso	29	1.454.680	1.680.528
Activos por impuestos no corriente	25	1.634.058	1.612.907
Activos por impuestos diferidos	20	10.762.307	6.732.573
Total de activos no corrientes		184.431.534	187.618.251
Total de activos		333.266.888	344.703.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, continuación
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-dic-25	31-dic-24
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	28	70.096.152	56.870.326
Pasivos por arrendamientos corrientes	29	413.829	405.054
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	16.778.372	21.261.573
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	3.973.321	5.498.746
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	25	33.055	1.069.790
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30	1.672.823	1.990.807
Otros pasivos no financieros corrientes	31	1.237	70.918
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		92.968.789	87.167.214
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		92.968.789	87.167.214
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	28	27.803.259	30.943.169
Pasivos por arrendamientos no corrientes	29	1.833.801	2.108.036
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	33	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	20	3.297.413	5.134.373
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	30	2.572.538	2.382.464
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		35.507.011	40.568.042
Total pasivos		128.475.800	127.735.256
Patrimonio			
Capital emitido	26	62.854.266	62.854.266
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	144.700.071	150.570.580
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	26	(2.784.286)	3.521.424
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		204.770.051	216.946.270
Participaciones no controladoras	26	21.037	22.131
Patrimonio total		204.791.088	216.968.401
Total de patrimonio y pasivos		333.266.888	344.703.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	7	157.008.786	159.637.477
Costo de ventas		(109.131.442)	(104.571.329)
Ganancia bruta		47.877.344	55.066.148
Otros ingresos, por función	8	658.854	756.971
Costos de distribución		(3.592.144)	(3.775.529)
Gasto de administración		(48.438.935)	(48.210.554)
Otros gastos, por función	9	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	8	3.801.015	12.751.668
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		306.134	16.588.704
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros	11	21.495	8.608
Costos financieros	11	(3.506.683)	(5.893.739)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9	22	(108.929)	(1.394.142)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	(156.880)	(2.022.130)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	12	785.155	1.440.738
Resultado por unidades de reajuste	12	(7.402.881)	(1.237.462)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(10.062.589)	7.490.577
Gasto por impuestos a las ganancias	13	4.192.088	(4.461.022)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(5.870.501)	3.029.555
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		(5.870.501)	3.029.555
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.870.509)	3.029.166
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		8	389
Ganancia (pérdida)		(5.870.501)	3.029.555
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica \$/acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	(5,67)	2,93
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	(5,67)	2,93
Ganancias por acción diluidas \$/acción			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(5,67)	2,93
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(5,67)	2,93

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Cifras en miles de pesos chilenos.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ganancia (pérdida)	(5.870.501)	3.029.555
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(58.927)	261.930
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(58.927)	261.930
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.690.918)	17.006.849
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	83.606	(71.905)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Importes eliminados del patrimonio e incluidos en el importe en libros de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista altamente probable cubierta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(2.607.312)	16.934.944
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	0	0
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	15.068	(56.029)
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(19.414)	19.414
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor temporal del dinero de opciones de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionados con cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	0	0
Total otro resultado integral	(2.670.585)	17.160.259
Resultado integral total	(8.541.086)	20.189.814
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(8.540.491)	20.185.479
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(595)	4.335
Resultado integral total	(8.541.086)	20.189.814

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		165.074.677	178.992.440
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(130.688.961)	(129.654.395)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.002.913)	(28.503.896)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(8.370.301)	(4.577.311)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	0
Intereses recibidos		20.683	8.608
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		379.092	(232.507)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(587.723)	16.032.939
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	14	1.229.907	17.062.152
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(3.071.114)	(3.738.168)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		10.000	0
Compras de activos intangibles	15	(422.564)	(271.412)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(1.469.533)	(2.714.865)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		2.949.094	1.887.565
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(774.210)	12.225.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	28 0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	28 42.029.062	25.793.281
Total importes procedentes de préstamos	42.029.062	25.793.281
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	28 (34.622.190)	(46.255.227)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(344.481)	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	26 (909.185)	(566.628)
Intereses pagados	28 (3.465.538)	(6.289.578)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.687.668	(27.318.152)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.325.735	940.059
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	59.136	168.505
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.384.871	1.108.564
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.427.336	318.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	23 2.812.207	1.427.336

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cifras en miles de pesos chilenos.

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025		62.854.266	0	0	0	1.223.332	(71.595)	(52.491)	(241.882)	2.664.060	3.521.424	150.570.580	216.946.270	22.131	216.968.401
Incremento (disminución) por cambios en políticas	2.7	0	0	0	0	0	(3.635.728)	0	0	0	(3.635.728)	0	(3.635.728)	(499)	(3.636.227)
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	26	62.854.266	0	0	0	1.223.332	(3.707.323)	(52.491)	(241.882)	2.664.060	(114.304)	150.570.580	213.310.542	21.632	213.332.174
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.870.509)	(5.870.509)	8	(5.870.501)
Otro resultado integral	26	0	0	0	0	0	(2.690.315)	64.192	(43.859)	0	(2.669.982)	0	(2.669.982)	(603)	(2.670.585)
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(8.540.491)	(595)	(8.541.086)
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(2.690.315)	64.192	(43.859)	0	(2.669.982)	(5.870.509)	(8.540.491)	(595)	(8.541.086)
Saldo Final Período Actual 31/12/2025		62.854.266	0	0	0	1.223.332	(6.397.638)	11.701	(285.741)	2.664.060	(2.784.286)	144.700.071	204.770.051	21.037	204.791.088

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		62.854.266	0	0	0	1.223.332	(17.074.498)	0	(447.783)	2.664.060	(13.634.889)	148.450.164	197.669.541	17.796	197.687.337
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	26	62.854.266	0	0	0	1.223.332	(17.074.498)	0	(447.783)	2.664.060	(13.634.889)	148.450.164	197.669.541	17.796	197.687.337
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.029.166	3.029.166	389	3.029.555
Otro resultado integral	26	0	0	0	0	0	17.002.903	(52.491)	205.901	0	17.156.313	0	17.156.313	3.946	17.160.259
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.185.479	4.335	20.189.814
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(908.750)	(908.750)	0	(908.750)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	17.002.903	(52.491)	205.901	0	17.156.313	2.120.416	19.276.729	4.335	19.281.064
Saldo Final Período Actual 31/12/2024		62.854.266	0	0	0	1.223.332	(71.595)	(52.491)	(241.882)	2.664.060	3.521.424	150.570.580	216.946.270	22.131	216.968.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta.....	13
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	
2.1 Estados financieros.....	13
2.2 Bases de medición.....	14
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	14
2.4 Uso de estimaciones y juicios.....	14
2.5 Bases de consolidación.....	15
2.6 Nuevos pronunciamientos contables.....	17
2.7 Cambios en estimaciones y nuevas políticas contables.....	18
Nota 3 Políticas contables significativas	
3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables.....	19
3.2 Instrumentos financieros.....	20
3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	21
3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	21
3.5 Otros activos no financieros.....	21
3.6 Propiedades, planta y equipo.....	22
3.7 Activos intangibles.....	23
3.8 Activos biológicos.....	24
3.9 Propiedades de inversión.....	24
3.10 Otros activos no financieros no corrientes.....	24
3.11 Inventarios.....	24
3.12 Deterioro de valor de los activos.....	25
3.13 Beneficios a los empleados.....	27
3.14 Provisiones.....	27
3.15 Ingresos.....	28
3.16 Reconocimiento de gastos.....	29
3.17 Arrendamientos.....	30
3.18 Ingresos y gastos financieros.....	31
3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	31
3.20 Operaciones discontinuas.....	32
3.21 Ganancias por acción.....	32
3.22 Información financiera por segmentos.....	32

ÍNDICE

Pág.

Nota 3 Políticas contables significativas (continuación)	
3.23 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
3.24 Distribución de dividendos.....	33
3.25 Hiperinflación en Argentina.....	33
Nota 4 Determinación de valores razonables.....	34
Nota 5 Administración de riesgos financieros.....	36
Nota 6 Información financiera por segmentos.....	42
Nota 7 Ingresos ordinarios.....	45
Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas).....	45
Nota 9 Otros gastos por función.....	45
Nota 10 Gastos del personal.....	46
Nota 11 Ingresos y gastos financieros.....	46
Nota 12 Resultado por unidad de reajuste y ganancias (perdidas) de cambio en moneda extranjera reajuste.....	47
Nota 13 Gasto por Impuesto a las ganancias.....	48
Nota 14 Propiedades, planta y equipos.....	49
Nota 15 Activos intangibles.....	52
Nota 16 Activos biológicos.....	54
Nota 17 Propiedades de inversión.....	55
Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.....	56
Nota 19 Instrumentos financieros.....	58
Nota 20 Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	62
Nota 21 Inventarios.....	63
Nota 22 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	64
Nota 23 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	66
Nota 24 Otros activos no financieros.....	66
Nota 25 Activos y pasivos por impuestos	67
Nota 26 Capital y reservas.....	67
Nota 27 Ganancias por acción.....	70
Nota 28 Otros pasivos financieros.....	71
Nota 29 Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.....	77
Nota 30 Beneficios a empleados.....	78
Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes.....	80

ÍNDICE

Pág.

Nota 32 Provisiones.....	80
Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	80
Nota 34 Otros activos financieros corrientes.....	81
Nota 35 Arrendamiento operativo.....	82
Nota 36 Contingencias.....	82
Nota 37 Partes relacionadas.....	83
Nota 38 Moneda extranjera.....	88
Nota 39 Medio ambiente (no auditada)	92
Nota 40 Sanciones.....	92
Nota 41 Hechos Posteriores.....	92



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la “Compañía”) es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo N.º 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Alirio Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N.º 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:

- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A.

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen a la Compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A., Nativa Eco Wines S.A. y Santa Rita USA Co. (ver nota 2.5 (i)).

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Anónima Viña Santa Rita y sus afiliadas (en adelante el “Grupo” o la “Compañía”). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de febrero de 2026.

2.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita incluyen los gastos de sus agencias Santa Rita Europe Limited ubicada en Inglaterra.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de otros resultados integrales terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y este valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.
- Las propiedades de inversión están registradas bajo el método a valor razonable.

Los métodos usados para medir los valores razonables son presentados en la nota 4.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de las afiliadas en Argentina es peso argentino y en Estado Unidos es dólar americano.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan la matriz del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados se describe en las siguientes notas:

Nota 14	Propiedades, planta y equipo
Nota 15	Activos intangibles
Nota 16	Activos biológicos
Nota 17	Propiedades de inversión
Nota 20	Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 21	Inventarios
Nota 22	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 30	Beneficios a los empleados (hipótesis actuariales)
Nota 28 y 34	Derivados
Nota 36	Contingencias

2.5 Bases de consolidación

(i) Afiliadas o subsidiarias

Subsidiarias o afiliadas son todas las entidades sobre las que S.A. Viña Santa Rita. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la compañía en general, el poder sobre sus subsidiarias se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las afiliadas. Cuando la compañía tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la compañía participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Compañía participada unilateralmente. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de los derechos de voto.
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La compañía reevalúa si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente. La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado de resultados desde la fecha en que la Compañía obtiene el control hasta la fecha en que la compañía deja de controlar la subsidiaria.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Sociedad consolidada	País	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Viña Carmen S.A.	Chile	Peso chileno	87.941.700-7	99,97	0,00	99,97	99,97	0,00	99,97
Viña Centenaria S.A.	Chile	Peso chileno	79.534.600-7	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Viña Doña Paula S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Sur Andino S.A.	Chile	Peso chileno	96.954.550-0	0,10	99,90	100,00	0,10	99,90	100,00
Distribuidora Santa Rita Ltda.	Chile	Peso chileno	76.344.250-0	0,00	0,00	0,00	99,00	1,00	100,00
Sur Andino Argentina S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Nativa Eco Wines S.A.	Chile	Peso chileno	76.068.303-5	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Santa Rita USA Co.	USA	Dólares	0-E	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la Compañía emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la Compañía en la cual participa. Las inversiones bajo el método de participación se detallan en nota 18.

(iii) Participaciones no controladoras

Representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Compañía y son presentados separadamente en los otros resultados integrales y dentro del patrimonio en el rubro participaciones no controladas. Cualquier participación no controladora se valoriza a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida, transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Al momento que ocurre una pérdida de control, la Compañía da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, las participaciones no controladoras y los otros componentes de patrimonio relacionados con la subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control, se reconoce en los resultados. Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables y sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.</i>

El efecto en la compañía se presenta en la nota 2.7.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria.</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>

La administración de la compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la compañía en el período de su primera aplicación. En relación con la NIIF 18 se encuentra en proceso de análisis.

2.7 Cambios en las estimaciones y nuevas políticas contables

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada.

Los presentes estados financieros incorporan modificaciones derivadas de la adopción inicial NIC 21 por nuestras filiales en Argentina.

A partir del 14 de abril de 2025, en el contexto del nuevo plan económico, del Banco Central de la República Argentina, anunció el levantamiento del mecanismo legal que limitaba el intercambio de pesos por otras monedas (cepo cambiario). A partir de esa fecha se autorizó a las personas jurídicas, el acceso al mercado libre de cambios para efectuar pago de dividendos a accionistas no residentes, siempre que corresponda a utilidades generadas en ejercicios iniciados desde 1 de enero de 2025.

La eliminación de estas restricciones en adquisición de moneda extranjera permitió una mayor transparencia en la determinación de los tipos de cambio y facilitó la convergencia hacia un dólar unificado. Esto provocó una devaluación del dólar oficial y una reducción del tipo de cambio conocido como dólar contado con liquidación acercando ambos valores.

En cumplimiento de la NIC 21, a partir del 1 de enero del 2025 y hasta la fecha del levantamiento del cepo cambiario, los resultados y los estados de situación financieras de las subsidiarias en Argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino, han sido traducidos a la moneda de presentación utilizando el tipo de cambio correspondiente al dólar contado con liquidación.

Los efectos de los tipos de cambio utilizados para la conversión de la moneda funcional (peso argentino) a la moneda de presentación (pesos chilenos) son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2024	Nueva medición	31-12-2024 Nueva presentación
Patrimonio			
Reserva de cobertura controladora	(71.595)	(3.635.728)	(3.707.323)
Minoritario	22.131	(499)	21.632

<i>Conversión Patrimonio al 01/01/2025</i>	Dólar CLP	Dólar Arg.	Tipo de cambio	Patrimonio en \$ARG	Conversión Patrimonial M\$
Dólar Oficial	996,46	1.030,50	0,97	28.532.784.410	27.590.275
Dólar CCL al 1 de enero	996,46	1.186,93	0,84	28.532.784.410	23.954.048
Saldo final conversión Inicial en Patrimonio al 01/01/2025					(3.636.227)

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), son las siguientes:

3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

(i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables a pesos chilenos utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Monedas \$	31/12/2025	31/12/2024
<i>Moneda Extranjera</i>		
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Dólar canadiense	662,91	693,82
Libra esterlina	1.221,89	1.249,01
Euro	1.066,58	1.035,28
Peso argentino	0,62	0,97
Yen	5,80	6,34
<i>Unidades reajustables</i>		
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

(ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(a) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones). En el caso de las sociedades en Argentina al ser una economía hiperinflacionaria la conversión se realiza al tipo de cambio de cierre.

(c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas por diferencias de cambios por conversión.

3.2 Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Compañía;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Compañía de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de deuda a VRCORI

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Inversiones de patrimonio a VRCORI

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo con la participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio de la emisora. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período en la parte que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene activos mantenidos para la venta.

3.5 Otros activos no financieros

El rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondiente a seguros vigentes, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.

3.6 **Propiedades, planta y equipos**

(i) **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición. El valor de costo de las propiedades plantas y equipos no difiere significativamente de su valor razonable.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las construcciones en curso incluyen únicamente durante el período de construcción, gastos de personal relacionados en forma directa, costos de financiamiento y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con el valor neto en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de “otros ingresos” en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) **Depreciación**

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 - 50 años
Planta y equipos	3 - 50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años
Viñedos	25 años

(iii) **Monumentos nacionales**

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

3.7 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales y patentes

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

También se incorpora dentro de este concepto las marcas registradas en Chile y en el extranjero, mediante solicitudes de inscripción. Estos registros deben ser renovados cada 10 años, por lo que son de vida útil definida y se amortizan en dicho plazo linealmente. Se valorizan al costo menos la amortización acumulada.

(ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante, son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

(iii) Licencias y software

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamientos relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo no materiales son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024 no existen desembolsos por este concepto.

(v) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía son valorizados al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(vi) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto amortizable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para las marcas comerciales es de 10 años, otros activos intangibles entre 4 y 10 años.

3.8 Activos biológicos

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

De acuerdo a NIC41, en el punto de cosecha o recolección, la entidad debe medir los productos agrícolas a su valor razonable menos los costos de venta. La Compañía valoriza la uva a su valor de costo al momento de su cosecha, la cual se aproxima a su valor razonable.

3.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente al costo, posteriormente se miden al valor razonable los cuales son actualizados cada tres años. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del periodo en que surjan.

3.10 Otros activos no financieros no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de la citada Fundación.

3.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realizable.

El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio medio ponderado. Los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación de las propiedades, planta y equipos y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El método de costeo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos se encuentra valorizadas al costo, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

3.12 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, en caso de existir esta situación el efecto se reconoce en resultados como deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Compañía evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Compañía incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones). La desvalorización por deterioro se registra en el Estado Consolidado de Resultados por Función en el período que se producen, cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Una entidad medirá siempre la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para:

(a) cuentas por cobrar comerciales o activos de los contratos que procedan de transacciones que están dentro del alcance de la NIIF 15 y que:

(i) no contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15 (o cuando la entidad aplica la solución práctica de acuerdo con el párrafo 63 de la NIIF 15); o

(ii) contienen un componente financiero significativo de acuerdo con la NIIF 15, si la entidad elige como su política contable medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Esa política contable se aplicará a todas las cuentas por cobrar comerciales o activos de los contratos, pero puede aplicarse por separado a las cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos.

En cada fecha de presentación, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas crediticias de un instrumento financiero, para esto utiliza un modelo simplificado. Si en la fecha anterior, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero considerando las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se consideran las pérdidas crediticias del período de vida del activo. Evidencia que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- a) Dificultades financieras del Cliente
- b) Reestructuración financiera del cliente
- c) Antigüedad de la morosidad de nuestros clientes
- d) Que el cliente entre en quiebra

La Compañía considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Compañía recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

Se reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con NIIF 9. Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro.

La Compañía medirá las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero de forma que refleje:

- (a) un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) el valor temporal del dinero; y
- (c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas se considera el riesgo o probabilidad de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la posibilidad de que ocurra y de que no ocurra esa pérdida crediticia, incluso si dicha posibilidad es muy baja.

La pérdida por deterioro es un modelo simplificado que se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes considerando la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Para el mercado nacional, se agrupan los clientes con seguro y sin seguro de crédito, posteriormente se realiza una nueva agrupación dependiendo del canal de ventas. Luego de esta agrupación se estratifica en base a la morosidad, cada 30 días y aquellos que superan los 360 días. En base a esta información de cada grupo se realiza un deterioro en base al nivel de riesgo. Para el mercado de exportaciones se agrupan en base a la zona geográfica y nivel de cobertura del seguro, luego se estratifican en base a la morosidad cada 30 días hasta 360 días. En base a la información obtenida se realiza un deterioro según el nivel de riesgo asociado y separando el tipo de clientes.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Compañía más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se revierte. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.13 Beneficios a los empleados

a. Obligación por vacaciones

La compañía reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b. Indemnizaciones por Años de Servicios

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en este cálculo incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencias futura, entre otros.

El cálculo de las obligaciones por este concepto es efectuado anualmente por un actuario cualificado usando el método de unidad de crédito proyectada.

Los cambios en los valores provenientes de variaciones de los planes de beneficios se reconocen en resultados. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración, de los pasivos afectos a estos planes, se registran directamente en el rubro otros resultados integrales.

3.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.15 Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

a) Ingresos ordinarios

En relación con la NIIF 15, el principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

Paso 1 – Identificar el contrato con el cliente.

Paso 2 – Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 – Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 – Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 – Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Mercado local

En el mercado local la compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de vinos, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Compañía.

Los ingresos por ventas en los mercados local, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores (Andina y Embonor) y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales, que se reconocen en base devengada.

Mercado de exportación

En el mercado de exportación, las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en la siguiente estructura: "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos. "EXW (Ex-Works) y similares", mediante el cual la Compañía entrega las mercancías en las instalaciones de la Compañía. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

b) Otras ventas

Las otras ventas están relacionadas con venta de graneles, servicio de hotelería, servicio de restaurante, servicio de turismo y otras ventas menores.

3.16 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

a) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

c) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, que no están relacionados con la elaboración de los productos a vender o de los servicios a prestar.

3.17 Arrendamientos

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Compañía:

- a) El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado;
- b) Y el derecho a decidir el uso del activo identificado.

La norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Compañía deberá reconocer en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Irá por el modelo de coste de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se deberá valorar los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos. Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluirá el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) sí es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.
- d) Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizar se determinará de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.
- b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

Viña Santa Rita ha definido que utilizará la solución práctica de NIIF 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La administración de la Compañía considera que los arrendamientos de activo cuyo bajo valor son menores a UF180, no son aplicables a esta norma y son registrados como gasto del ejercicio.

La Compañía realiza seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

3.18 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo siempre que la condición del activo se considere apto.

3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía. Sus afiliadas en el extranjero lo hacen según las normas de sus respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Las ganancias netas imponible acumulada en nuestra filial en Argentina quedan afectas a la siguiente escala, montos expresados en pesos argentinos:

Ganancia neta imponible acumulada	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$		
0,00	101.679.575,26	0,00	25,0%
101.679.575,26	1.016.795.752,62	25.419.893,82	30,0%
1.016.795.752,62	En adelante	299.954.747,02	35,0%

3.20 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

3.21 Ganancias por acción

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles.

3.22 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

3.23 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, la cual corresponde a un 30% de la utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 30% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo con normativa de Ley de Sociedades Anónimas.
- Directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades de este, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

3.25 Hiperinflación en Argentina

El IASB declaró a la economía en Argentina como hiperinflacionaria a partir del 1 de julio del 2018. Por esta razón, *la NIC 29* debe ser aplicada a nuestras afiliadas Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A. ubicadas en Mendoza, Argentina.

NIC 29 establece que los estados financieros de cualquier empresa, que presente información en la moneda de una economía hiperinflacionaria, deben quedar establecidos en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre del balance, ya estén elaborados utilizando el método del costo histórico o el del costo corriente.

El efecto en el estado de resultado se muestra bajo el rubro resultado por unidad de reajuste.

4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

El equipo de valorización revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. Bajo la Norma NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera (forward de moneda) se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

Las mediciones del valor razonable para los instrumentos derivados han sido clasificadas como valores razonables Nivel 2 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

(ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Las mediciones del valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

<i>Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2025</i>	<i>Nota</i>	<i>Nivel de valor razonable</i>	<i>Valor razonable instrumentos de cobertura</i>	<i>Valor razonable a resultados</i>	<i>Valor razonable a otros resultados integrales</i>	<i>Valor razonable a Patrimonio</i>	<i>Activos Financieros al costo amortizado</i>	<i>Pasivos financieros al costo amortizado</i>
<i>Miles de pesos</i>								
Activos								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23	Nivel 1	0	0	0	0	2.812.207	0
Derivados	34	Nivel 2	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	34	Nivel 1	0	325.159	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	Nivel 1	0	0	0	0	47.166.899	0
Total Activos			0	325.159	0	0	49.979.106	0
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes								
Préstamos	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	63.369.217
Obligaciones con el público	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	6.726.935
Derivados	28	Nivel 2	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos corrientes	29	Nivel 2	0	0	0	0	0	413.829
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	Nivel 1	0	0	0	0	0	16.778.372
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes								
Préstamos	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el público	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	25.678.981
Pasivos por arrendamientos no corrientes	29	Nivel 2	0	0	0	0	0	1.833.801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	33	Nivel 1	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	30	Nivel 2	0	0	0	2.572.538	0	0
Total pasivos			0	0	0	2.572.538	0	114.801.135

<i>Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2024</i>	<i>Nota</i>	<i>Nivel de valor razonable</i>	<i>Valor razonable instrumentos de cobertura</i>	<i>Valor razonable a resultados</i>	<i>Valor razonable a otros resultados integrales</i>	<i>Valor razonable a Patrimonio</i>	<i>Activos Financieros al costo amortizado</i>	<i>Pasivos financieros al costo amortizado</i>
<i>Miles de pesos</i>								
Activos								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23	Nivel 1	0	0	0	0	1.427.336	0
Derivados	34	Nivel 2	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	34	Nivel 1	0	21.979	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	Nivel 1	0	0	0	0	47.764.037	0
Total Activos			0	21.979	0	0	49.191.373	0
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes								
Préstamos	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	49.725.280
Obligaciones con el público	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	6.583.534
Derivados	28	Nivel 2	0	561.512	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos corrientes	29	Nivel 2	0	0	0	0	0	405.054
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	Nivel 1	0	0	0	0	0	21.261.573
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes								
Préstamos	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el público	28	Nivel 1	0	0	0	0	0	30.943.169
Pasivos por arrendamientos no corrientes	29	Nivel 2	0	0	0	0	0	2.108.036
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	33	Nivel 1	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	30	Nivel 2	0	0	0	2.382.464	0	0
Total pasivos			0	561.512	0	2.382.464	0	111.026.646

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos financieros, agrícolas, sanitarios y operacionales. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

En relación con el cumplimiento de “nivel de endeudamiento máximo”, la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presenta un indicador de 0,63 veces y 0,58 veces respectivamente, por lo cual la Compañía cumple lo establecido en dicho Covenants, el cual debe ser menor a 0,9 veces en 2025 y 1,9 veces en 2024 (nota 28 información adicional).

Respecto a la “cobertura de gastos financieros”, la compañía al 31 de diciembre de 2025 presenta un indicador de 1,32 veces, por lo cual la compañía cumple lo establecido en dicho Covenants, el cual debe ser superior a 0,5 veces (nota 28 información adicional). Para el ejercicio 2024 no se revela este indicador, por acuerdo firmado con fecha 15 de diciembre de 2023, con el Representante de los tenedores de Bonos, que exime a S.A. Viña Santa Rita de mostrar este indicador por 2 años.

Además, se debe mantener una deuda financiera máxima del Emisor equivalente a ciento treinta y cinco mil millones.

La clasificación de riesgo para los pasivos financieros principales de la Compañía es la siguiente:

- La clasificación de ICR Clasificadora de Riesgo Ltda., es A- con perspectiva estable.
- La clasificación de Clasificadora de Riesgo Fitch Ratings Ltda., es A con perspectiva estable.

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un seguro de crédito para sus principales clientes minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

En el caso de los clientes nacionales, se cuenta con seguro de crédito para clientes de venta de vino granel y uva a granel que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, con una exposición al riesgo del 10%. En el caso de los grandes clientes (a los que se les comercializa producto terminado) no se cuenta con seguro.

La Compañía toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado internacional, con una exposición al riesgo del 10%.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus covenants y obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso chileno (\$), pero también el dólar estadounidense (USD), euros (€), yen (JPY) y el peso argentino (Arg\$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), yen (JPY) y el peso argentino (Arg\$) y/u otras monedas.

La Compañía toma derivados y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

c) Riesgo de mercado:

En relación con el negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una gran cantidad de competidores, lo que, unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

Riesgo de barreras comerciales

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

d) Otros riesgos que afectan el negocio.

i. Situación económica de Chile

El 52,5% al 31 de diciembre de 2025 (50,2% a diciembre de 2024) de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

ii. Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 28,4% (35,2% a diciembre de 2024) de los pasivos financieros de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 71,6% (64,8% a diciembre de 2024) restante son créditos a corto plazo que se renuevan periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a \$97.899 millones (\$87.813 millones a diciembre 2024), que en su conjunto representan un 76,2% (68,7% a diciembre 2024) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado según escritura pública en agosto del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

Análisis de sensibilidad

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el ejercicio al 31 de diciembre del 2025 es de MM\$ 3.507 (MM\$ 5.894 a diciembre de 2024). Una variación de +/- 50 puntos base de la tasa de interés mensual del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia al 31 de diciembre de 2025 MM\$ 3412 (MM\$ 3.412 a diciembre de 2024), considerando las demás variables constantes.

iii. Tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus ventas, compras de materias primas e insumos efectuados en moneda extranjera y la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambios de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, euro, yen y peso argentino.

Aproximadamente el 47,5% (49,8% a diciembre de 2024) de los ingresos de explotación y el 54,8% (54,4% a diciembre de 2024) de los costos de la Compañía están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

Asimismo, la Compañía mantiene una inversión en Viña Los Vascos S.A. cuya moneda funcional es el dólar, lo que genera un riesgo frente a la eventual devaluación de esta moneda.

La Compañía no considera las inversiones en Argentina y en Viña Los Vascos dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en otros resultados integrales y otras reservas (diferencias de cambio por conversión).

La Compañía ha mantenido durante el ejercicio 2025, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, al objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía. La política de cobertura de tipo de cambio es aprobada por el Directorio de la Compañía e implementada y monitoreada por el comité de riesgos de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

En el estado de resultado consolidados integrales para el ejercicio al 31 de diciembre de 2025 se refleja una utilidad de MM\$ 785 (MM\$ 1.441 de utilidad a diciembre de 2024) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 47,5% (49,8% a diciembre de 2024) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 54,8% (54,4% a diciembre de 2024) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado al 31 de diciembre de 2025 sería de ganancia/pérdida de MM\$ 3.451 (MM\$ 3.828 a diciembre de 2024), considerando las demás variables constantes.

iv. Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus afiliadas provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliadas.

Análisis de sensibilidad

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US\$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,7% (+/- 5,0% a diciembre de 2024) de los ingresos por ventas.

v. Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

vi. Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

vii. Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

viii. Riesgo de precio de materias primas

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 87,3% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 88,1% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva y vino de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

ix. Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M\$ 64.838.447 en el corto plazo (M\$ 46.024.435 a diciembre 2024) y M\$ 27.803.259 (M\$30.943.169 a diciembre 2024) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enuncados y préstamos de corto plazo en el año 2025, correspondientes al 94,6% (87,6% a diciembre 2024) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación. La Compañía mantiene obligaciones con el público y préstamos de corto plazo en unidades de fomento por un total de UF 2.331.901,91 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de \$397 (\$384 a diciembre de 2024) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado a diciembre de 2025 MM\$676 (MM\$558 a diciembre de 2024), considerando todas las demás variables constantes.

x. Riesgo de ataque cibernético

Una creciente materia de riesgos que enfrentan las compañías está relacionada con la vulnerabilidad a los ataques cibernéticos a las tecnologías y sistemas corporativos. La Compañía está evaluando en forma permanente estos riesgos, cuenta con diversas y modernas herramientas de protección de sus sistemas informáticos, programas integrales de seguridad cibernética y de monitoreo y ha contratado expertos en estas materias, tomando acciones para fortalecer la seguridad de sus sistemas.

xi. Riesgo asociado a pandemias.

El riesgo asociado a pandemias o crisis sanitaria puede afectar el normal funcionamiento de la Compañía, debido a medidas restrictivas impuestas por la autoridad para disminuir el contagio o propagación de la enfermedad, además de sus efectos económicos en los mercados, en el consumo de vino y en la distribución y comercialización en los distintos mercados de destino. Para mitigar dicho riesgo, la Compañía cuenta con planes de contingencia para proteger a sus colaboradores y para asegurar la continuidad operacional del negocio.

xii. Riesgo de Inflación Argentina

Tal como establece NIC 21, párrafo 42, al ser la moneda funcional (pesos argentinos) de las sociedades en Argentina (economía hiperinflacionaria) distintos a la moneda de presentación para propósitos de consolidación con la Compañía matriz en Chile (pesos chilenos), se corrigen desde el 1 de julio de 2018 los estados financieros de las afiliadas en Argentina, Doña Paula y Sur Andino Argentina. El factor inflacionario aplicado para el periodo 2025 alcanzó 31,5% (117,8% a diciembre de 2024), los efectos se presentan bajo el rubro resultado por unidad de reajuste, en el estado de resultado integral.

xiii. Deterioro en condiciones de seguridad y orden público.

La situación en Chile en cuanto a las condiciones de seguridad y orden público se ha visto deteriorada últimamente, lo que ha generado un ambiente que facilita la comisión de delitos que amenazan la integridad de nuestros colaboradores y la protección de nuestros activos.

El deterioro de las condiciones anteriores genera efectos negativos en el resultado de las operaciones de la Compañía.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

(i) Generación de los ingresos

Las operaciones productivas de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el ejercicio al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 157.008.386 (M\$ 159.637.477 al 31 de diciembre de 2024), los que corresponden a M\$ 145.048.826 (M\$ 144.387.610 al 31 de diciembre de 2024) generados por las sociedades chilenas y M\$11.959.960 (M\$ 15.249.867 al 31 de diciembre de 2024) generados por las afiliadas argentinas.

En miles de pesos	Vino	
	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Mercado Nacional:		
Venta de Producto Terminado	56.792.697	59.949.757
Otras Ventas	25.653.765	20.194.298
Mercado de Exportaciones:		
América	40.923.519	44.377.818
Europa	26.112.678	27.083.426
Asia y África, Oceanía	7.526.127	8.032.178
Total Ingresos de actividades ordinarias	157.008.786	159.637.477
Costo de ventas	(109.131.442)	(104.571.329)
Costos de distribución	(3.592.144)	(3.775.529)
Gasto de administración	(48.438.935)	(48.210.554)
Ingresos por Intereses	21.495	8.608
Gasto por Intereses	(3.506.683)	(5.893.739)
Depreciación y Amortización	(7.008.342)	(6.593.101)
Participación en resultados de inversiones	(156.880)	(2.022.130)
Utilidad antes de impuesto del segmento informable	(10.062.589)	7.490.577
Gasto por Impuesto a las Ganancias	4.192.088	(4.461.022)
Ganancia (pérdida)	(5.870.501)	3.029.555
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	(922.204)	16.032.939
Flujo de efectivo procedentes de actividades de Inversión	(784.210)	12.225.272
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	3.032.149	(27.318.152)
En miles de pesos	Vino	
	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Activos de segmentos informados	333.266.888	357.986.175
Inversiones en asociadas	26.867.788	27.115.624
Pasivos de segmentos informables	128.475.800	149.877.746

Los principales mercados de exportación para Viña Santa Rita y sus afiliadas, son Estados Unidos de América, Irlanda, Brasil, Canadá, Escandinavia, Reino Unido, Corea, Japón, China y Holanda.

(ii) Mercados de destino

Mercado nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta de gráneles y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2025 a M\$ 82.446.462 (M\$ 80.144.055 al 31 de diciembre de 2024), lo que representa un 52,5% (50,2% a diciembre de 2024) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas de producto terminado alcanzó a 44,9 millones de litros, lo que representa una disminución de 2,8% del volumen de venta del ejercicio anterior. A su vez, el precio de venta de producto terminado disminuyó un 2,6% con respecto al 31 de diciembre de 2024. La venta de producto terminado alcanza M\$ 56.792.697 (M\$ 59.949.757 al 31 de diciembre de 2024).

Las otras ventas del mercado nacional (venta de graneles y otros) alcanzaron M\$ 25.653.765 (M\$ 20.194.298 al 31 de diciembre de 2024).

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 2,9% respecto del 31 de diciembre de 2024.

Dentro del mercado nacional existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

Mercado exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2025 a M\$ 74.562.324 (M\$ 79.493.422 al 31 de diciembre de 2024), lo que representa un 47,5% (49,8% a diciembre de 2024) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 2.513,9 mil cajas, cifra inferior en un 6,5% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US\$78,9 millones, lo que representa una cifra inferior en un 6,0% a la facturación obtenida a diciembre del 2024. El precio promedio FOB alcanzó los US\$31,4 por caja (US\$31,2 por caja a diciembre de 2024). Las ventas valoradas del mercado de exportación disminuyeron un 6,2%, por lo factores explicados anteriormente.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	26.867.788	0	26.867.788
Activos Intangibles, Neto	10.119.071	299.149	10.418.220
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	107.888.686	11.186.777	119.075.463
Propiedades de Inversión	8.725.602	3.802.139	12.527.741
Activos por derecho de uso	1.417.989	36.691	1.454.680
Activos por Impuestos Diferidos	10.762.307	0	10.762.307
Activos por impuestos corrientes, no corriente	0	1.634.058	1.634.058
Otros Activos, No Corriente	1.691.277	0	1.691.277
Total	167.472.720	16.958.814	184.431.534

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	29.669.811	0	29.669.811
Activos Intangibles, Neto	10.596.735	363.079	10.959.814
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	112.361.913	14.183.826	126.545.739
Propiedades de Inversión	8.725.602	0	8.725.602
Activos por derecho de uso	1.606.322	74.206	1.680.528
Activos por Impuestos Diferidos	6.732.573	0	6.732.573
Activos por impuestos corrientes, no corriente	0	1.612.907	1.612.907
Otros Activos, No Corriente	1.691.277	0	1.691.277
Total	171.384.233	16.234.018	187.618.251

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	64.838.447	5.257.705	70.096.152
Pasivos por arrendamientos corrientes	387.855	25.974	413.829
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.945.041	2.833.331	16.778.372
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.800.212	173.109	3.973.321
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	10.939	22.116	33.055
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.513.372	159.451	1.672.823
Otros pasivos no financieros corrientes	1.237	0	1.237
Otros pasivos financieros no corrientes	27.803.259	0	27.803.259
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.825.629	8.172	1.833.801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	68.969	3.228.444	3.297.413
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.572.538	0	2.572.538
Total	116.767.498	11.708.302	128.475.800

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	55.026.502	1.843.824	56.870.326
Pasivos por arrendamientos corrientes	396.717	8.337	405.054
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.561.304	2.700.269	21.261.573
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5.262.315	236.431	5.498.746
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.069.790	0	1.069.790
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.721.293	269.514	1.990.807
Otros pasivos no financieros corrientes	70.918	0	70.918
Otros pasivos financieros no corrientes	30.943.169	0	30.943.169
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.042.293	65.743	2.108.036
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	381.776	4.752.597	5.134.373
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.382.464	0	2.382.464
Total	117.858.541	9.876.715	127.735.256

7. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Ingresos <i>En miles de pesos</i>	Operaciones continuas	
	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Ventas mercado nacional y mercado extranjero	157.008.786	159.637.477
Total Ingresos ordinarios	157.008.786	159.637.477

Los ingresos ordinarios de la Compañía están compuestos principalmente por las ventas de vino tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones.

Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño según establece NIIF 15. La determinación de la oportunidad de la transferencia del control - en un momento determinado o a lo largo del tiempo - requiere juicio.

8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

Otros Ingresos <i>En miles de pesos</i>	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Franquicias Tributaria	621.989	719.554
Arriendos	36.865	37.417
Total Otros Ingresos	658.854	756.971

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas) <i>En miles de pesos</i>	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Resultado en venta de activo fijo	1.677.828	12.059.411
Ajuste a valor razonable propiedades de inversión	1.935.516	754.969
Otros Ingresos o egresos varios	187.671	(62.712)
Total Otras Ganacias (Pérdidas)	3.801.015	12.751.668

En el resultado por venta de propiedad planta y equipos, se muestra la utilidad generada por la venta del piso 7 de la oficina de Apoquindo por MM\$ 1.639 y el MM\$ 38 por venta de camionetas (en 2024 venta de campo en Palmilla realizada en segundo semestre por MM\$11.112. Además, se incluye la utilidad venta de un predio en Argentina, realizado en junio de 2024 por MM\$947).

9. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La Compañía no presenta este concepto.

10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

Gastos del personal	01-01-25	01-01-24
<i>En miles de pesos</i>	<i>31-12-25</i>	<i>31-12-24</i>
Sueldos y salarios	23.917.838	24.152.725
Total Gastos del personal	23.917.838	24.152.725
Número de empleados consolidados permanente	679	691

11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	01-01-25	01-01-24
<i>Reconocidos en resultado</i>	<i>31-12-25</i>	<i>31-12-24</i>
<i>En miles de pesos</i>		
Ingresos financieros	21.495	8.608
	21.495	8.608
Costos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado	(3.506.683)	(5.893.739)
Costo financiero	(3.506.683)	(5.893.739)
Costo financiero neto reconocido en resultados	(3.485.188)	(5.885.131)
Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados:		
Ingresos por intereses totales por activos financieros	21.495	8.608
Costo por intereses totales por pasivos financieros	(3.506.683)	(5.893.739)

12. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

a) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

El detalle de la diferencia de cambio de los principales rubros es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	01-01-25	01-01-24
<i>En miles de pesos</i>	31-12-25	31-12-24
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(229.424)	5.827
Deudores comerciales	(418.707)	3.376.915
Derivados	2.272.354	(1.272.522)
Préstamos	(492.915)	(911.317)
Cuentas por pagar	(346.153)	241.835
Total	785.155	1.440.738

b) Resultado unidad de reajuste.

El detalle de la variación de unidad de reajuste de los principales rubros es el siguiente:

Resultados por unidad de reajuste	01-01-25	01-01-24
<i>En miles de pesos</i>	31-12-25	31-12-24
Inventarios	2.282.874	9.627.466
Propiedades, Planta y Equipo	2.664.255	7.777.282
Obligaciones con el público	(1.173.613)	(1.674.341)
Patrimonio Neto	(6.572.015)	(16.547.437)
Préstamos	(1.952.419)	(649.397)
Otros resultados por unidad de reajuste	(2.651.963)	228.965
Total	(7.402.881)	(1.237.462)

El efecto de la Hiperinflación en Argentina se encuentra distribuida en los rubros de inventario; propiedad, planta y Equipos; patrimonio neto y otros resultados por unidad de reajuste el monto al 31 de diciembre de 2025 asciende a una pérdida de M\$ 4.446.531 (M\$ 1.042.224 de utilidad a diciembre de 2024).

13. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los (gastos)/beneficios por impuestos es el siguiente:

(Gasto)/beneficio por impuesto a las ganancias	01-01-25	01-01-24
<i>En miles de pesos</i>	31-12-25	31-12-24
Gasto por impuesto a las ganancias		
Período corriente	(35.387)	(1.312.038)
Ajuste por períodos anteriores *	(52.535)	60.683
	(87.922)	(1.251.355)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reversión de diferencias temporarias	4.280.010	(3.209.667)
	4.280.010	(3.209.667)
Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	4.192.088	(4.461.022)
Total (gasto)/beneficio por impuesto a las ganancias	4.192.088	(4.461.022)

Conciliación de la tasa impositiva efectiva		01-01-25		01-01-24
<i>En miles de pesos</i>		31-12-25		31-12-24
Utilidad del período		(5.870.501)		3.029.555
Total gasto por impuesto a las ganancias		4.192.088		(4.461.022)
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		(10.062.589)		7.490.577
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	27,00%	2.716.899	27,00%	(2.022.456)
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	30,00%	(517.954)	30,00%	(1.005.279)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	27,00%	(60.107)	27,00%	(53.281)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	27,00%	(7.458)	27,00%	(545.975)
Efecto tributario de inflación activo, pasivo y patrimonio	27,00%	2.323.757	27,00%	1.606.937
Efecto tributario de inflación activo, pasivo Argentina	30,00%	(38.979)	30,00%	(2.730.690)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	27,00%	(224.070)	27,00%	289.722
Cambio en diferencias temporarias	27,00%	0	27,00%	0
	41,66%	4.192.088	59,56%	(4.461.022)

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AÑO 2024

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	2.308.267	32.467.686	35.833.965	55.400.861	27.581.982	1.037.802	2.918.695	47.246.226	7.112.163	211.907.647
Cambios	Adiciones	1.261.971	0	709.635	56.469	158.606	1.050	0	953.894	3.141.625
	Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aplicación NIF 16 a contratos operativos	0	0	(202.809)	(1.200.089)	0	0	(2.748.493)	0	(4.677.078)
	Traspaso otros rubros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	(97.672)	(2.423.560)	0	0	(209.668)	(229.730)	0	(277.211)	(3.237.841)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(1.431.253)	0	293.541	607.159	523.748	6.253	66.405	(66.405)	0
	Otros efectos	28.433	1.101.158	1.985.049	1.127.830	93	33.171	2.474.998	18.955	6.769.687
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(3.530)	(136.709)	(246.444)	(140.020)	(12)	(4.118)	(307.271)	0	(845.830)
	Cambios, total	(242.051)	(1.459.111)	1.829.337	1.104.515	(48.927)	(202.683)	(514.361)	629.233	1.150.563
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.066.216	31.008.575	37.663.302	56.505.376	27.636.593	988.875	2.716.012	46.731.865	7.741.396	213.058.210
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	0	0	(13.602.178)	(33.989.725)	(18.075.428)	(704.452)	(1.774.461)	(15.463.001)	0	(83.609.245)
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(600.025)	(2.251.417)	(1.301.580)	(54.098)	(1.957.531)	0	(6.264.883)
	Deterioro	0	0	63.504	1.173.110	516.603	0	1.067.777	0	2.820.994
	Ventas	0	0	0	0	206.331	225.014	0	0	431.345
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	460	17.815	32.114	537	40.146	0	109.318
	Cambios, total	0	0	(536.061)	(1.060.492)	(752.863)	174.453	(849.608)	0	(2.903.226)
	Saldo final al 31 de diciembre de 2024	0	0	(14.138.239)	(35.050.217)	(580.107)	(1.603.008)	(16.312.609)	0	(86.512.471)
IAS 16 - Valores en libros totales										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	2.308.267	32.467.686	22.231.787	21.411.136	9.506.554	333.350	1.144.234	31.783.225	7.112.163	128.298.402
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.066.216	31.008.575	23.525.063	21.455.159	8.808.302	408.768	1.113.004	30.419.256	7.741.396	126.545.739

AÑO 2025

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.066.216	31.008.575	37.663.302	56.505.376	27.636.593	988.875	2.716.012	46.731.865	7.741.396	213.058.210
Cambios	Adiciones	1.601.068	0	23.212	476.080	50.866	6	58.000	294.958	2.580.768
	Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Traspaso otros rubros	0	(439.806)	0	0	0	0	0	0	(439.806)
	Ventas	(17.092)	0	(992.280)	(184.285)	(105.076)	(150.047)	0	(12.453)	(1.631.965)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(1.419.250)	0	28.333	623.033	760.716	5.431	1.737	0	0
	Otros efectos	8.305	321.635	579.809	329.425	27	9.689	722.917	5.537	1.977.344
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(20.555)	(797.083)	(1.435.049)	(815.340)	(68)	(13.703)	(1.789.247)	0	(4.895.026)
	Cambios, total	152.476	(915.254)	(1.795.975)	428.913	706.465	(152.318)	(1.008.330)	288.042	(2.408.685)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.218.692	30.093.321	35.867.327	56.934.289	28.343.058	876.171	2.563.694	45.723.535	8.029.438	210.649.525
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	0	0	(14.138.239)	(35.050.217)	(18.828.291)	(580.107)	(1.603.008)	(16.312.609)	0	(86.512.471)
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(583.414)	(2.248.129)	(1.346.382)	(38.975)	(2.059.781)	0	(6.383.574)
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	0	0	513.502	147.272	104.571	146.651	0	0	1.079.398
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	1.019	39.459	71.133	1.868	88.690	0	242.585
	Cambios, total	0	0	(68.893)	(2.061.398)	(1.170.678)	109.544	(1.971.091)	0	(5.061.591)
	Saldo final al 31 de diciembre de 2025	0	0	(14.207.132)	(37.111.615)	(479.182)	(1.493.464)	(18.283.700)	0	(91.574.062)
IAS 16 - Valores en libros totales										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos en producción	Viñedos en formación	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.066.216	31.008.575	23.525.063	21.455.159	8.808.302	408.768	1.113.004	30.419.256	7.741.396	126.545.739
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.218.692	30.093.321	21.660.195	19.822.674	8.344.089	396.989	1.070.230	27.439.835	8.029.438	119.075.463

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Compañía.

Planta y maquinaria en arrendamiento

La Compañía no posee planta y maquinaria en arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Garantías

Al ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no posee activos en garantía.

Adopción IFRS

A la fecha de adopción, la Compañía decidió utilizar el valor razonable como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor razonable de estos terrenos a la fecha de transición ascendió a M\$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M\$ 6.670.840, neto de impuestos diferidos.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto, excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios. Se valorizaron un total de 7.772 hectáreas de los campos de Buin y Alhué, las cuales se tasaron al valor comercial del terreno a la fecha de transición a IFRS.

Otros efectos

Corresponde al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, sobre las propiedades planta y equipos ubicados en nuestra filial en Argentina.

Costos de financiamiento

Los costos por financiamientos de las obras en cursos están informados en la nota 28.

Depreciación del ejercicio

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 registrada en el estado de resultados y en activos es la siguiente:

<i>En miles de pesos</i>	31-12-25	30-12-24
Registrada en resultado del ejercicio	3.836.127	2.858.328
Registrada en activos	2.547.447	3.406.555
Total	6.383.574	6.264.883

Ventas de Activos

Durante el primer semestre del 2025 se realizó la venta de un piso en el edificio en Las Condes, con un costo de venta de M\$482.755 y baja de camionetas por M\$70.

En el ejercicio 2024 la venta corresponde a un campo en Palmilla realizada en segundo semestre del 2024 y un predio en Argentina, por un costo de venta total de M\$2.423.560.

Con fecha 30 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió una promesa de compraventa respecto del predio de Pumanque, sin embargo, el activo continúa siendo utilizado operativamente por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, por lo que se mantiene registrado como propiedad, planta y equipo.

Plantaciones:

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

Viñedos al 31 de diciembre de 2025			
Localidades	Viñas en producción	Viñas en Formación	Total hectáreas plantadas
Chile			
Punitaqui	74,10	0,00	74,10
Casablanca	107,54	0,00	107,54
Leyda	90,38	0,00	90,38
Buin	495,00	11,85	506,85
Pirque	132,20	0,00	132,20
Alhué	284,05	0,00	284,05
Peralillo	15,45	0,00	15,45
Pumanque	662,14	0,00	662,14
Apalta	78,74	0,00	78,74
Itahue	268,03	0,00	268,03
Río Claro	185,28	0,00	185,28
Quipato	187,97	7,92	195,89
Total Chile	2.580,88	19,77	2.600,65
Argentina			
Lujan de Cuyo	461,00	0,00	461,00
Valle de UCO	205,00	0,00	205,00
Total Argentina	666,00	0,00	666,00
Total sociedad	3.246,88	19,77	3.266,65

Viñedos al 31 de diciembre de 2024			
Localidades	Viñas en producción	Viñas en Formación	Total hectáreas plantadas
Chile			
Punitaqui	95,40	0,00	95,40
Casablanca	107,50	0,00	107,50
Leyda	90,00	0,00	90,00
Buin	498,29	11,85	510,14
Pirque	133,00	0,00	133,00
Alhué	286,05	0,00	286,05
Peralillo	15,28	0,00	15,28
Pumanque	663,50	0,00	663,50
Apalta	86,30	0,00	86,30
Itahue	268,06	0,00	268,06
Río Claro	185,48	0,00	185,48
Quipato	188,50	7,92	196,42
Total Chile	2.617,36	19,77	2.637,13
Argentina			
Lujan de Cuyo	461,00	0,00	461,00
Valle de UCO	205,00	0,00	205,00
Total Argentina	666,00	0,00	666,00
Total sociedad	3.283,36	19,77	3.303,13

La amortización de las plantaciones es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

15. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles de propiedad de la Compañía, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	Licencias y Softwares	Patentes y marcas registradas	Derechos de Agua	Otros	Total
Costo					
Saldo al 1 de enero de 2024	6.039.003	8.715.878	3.503.854	19.304	18.278.039
Adquisiciones	249.865	21.547	0	0	271.412
Otros efectos	0	166.217	0	0	166.217
Traspaso a otros grupos	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(31.076)	0	0	(31.076)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	6.288.868	8.872.566	3.503.854	19.304	18.684.592
Saldo al 1 de enero de 2025	6.288.868	8.872.566	3.503.854	19.304	18.684.592
Otros efectos	0	42.771	0	0	42.771
Adquisiciones	404.812	17.752	0	0	422.564
Venta	0	0	(254.274)	0	(254.274)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(135.593)	0	0	(135.593)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.693.680	8.797.496	3.249.580	19.304	18.760.060
Amortización y pérdidas por deterioro					
Saldo al 1 de enero de 2024	5.398.172	1.919.218	78.991	967	7.397.348
Amortización del ejercicio	325.800	2.418	0	0	328.218
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(788)	0	0	(788)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	5.723.972	1.920.848	78.991	967	7.724.778
Saldo al 1 de enero de 2025	5.723.972	1.920.848	78.991	967	7.724.778
Amortización del ejercicio	621.853	2.915	0	0	624.768
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Reversión de pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Venta	0	0	(5.114)	0	(5.114)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(2.592)	0	0	(2.592)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.345.825	1.921.171	73.877	967	8.341.840
Valor en libros					
Al 1 de enero de 2024	640.831	6.796.660	3.424.863	18.337	10.880.691
Al 31 de diciembre de 2024	564.896	6.951.718	3.424.863	18.337	10.959.814
Al 1 de enero de 2025	564.896	6.951.718	3.424.863	18.337	10.959.814
Al 31 de diciembre de 2025	347.855	6.876.325	3.175.703	18.337	10.418.220

Licencias y software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

Patentes y marcas registradas

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita, 120 Santa Rita, Carmen y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor. Las marcas comerciales son sometidas a evaluación de deterioro en forma periódica.

Durante el primer semestre del año 2017, la Compañía adquirió la marca Cigar Box por un valor de MM\$ 5.374, la cual fue clasificada como intangible de vida útil indefinida.

Otros

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 31 de diciembre de 2025: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M\$18.337 (M\$ 18.337 al 31 de diciembre de 2024).

Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante, son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Canal Huidobro	20.000	20.000
Embalse Camarico	794.444	794.444
Embalse Cogotí	120.974	120.974
Canal los Azules de Ovalle	137.263	137.263
Río Maipo	0	249.160
Canal Cerrillano	71.008	71.008
Río Lontue	278.068	278.068
Maule Norte	105.916	105.916
Pozo campo Quipato, Cauquenes	894.450	894.450
Pozo campo Itahue	315.000	315.000
Pozo Curico	256.780	256.780
Pozo Cauquenes	61.800	61.800
Pozo campo Ovalle	120.000	120.000
Total	3.175.703	3.424.863

Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con el test de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles de vida útil indefinida, éstos no presentan evidencia de deterioro al 31 de diciembre de 2025. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos el producto agrícola (uva antes de su cosecha).

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

Activos Biológicos <i>En miles de pesos</i>	Producto agrícola
Saldo al 1 de enero de 2024	12.764.168
Aumentos por adquisiciones	24.293.971
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	(23.431.223)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	35.430
Traspasos	0
Pérdidas por deterioro	0
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13.662.346
Saldo al 1 de enero de 2025	13.662.346
Aumentos por adquisiciones	21.430.774
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	(22.414.317)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(922.858)
Traspasos	0
Pérdidas por deterioro	0
Saldo al 31 de diciembre de 2025	11.755.945

Bajo este rubro se presentan los desembolsos para la próxima cosecha, como, por ejemplo, actividades de poda, fumigación, mantención de parras, recolección de uva.

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se encuentran sujetos a restricciones.

17. PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las propiedades de inversión se valorizan al valor razonable. La medida del valor razonable de las propiedades de inversión está basada en una tasación hecha por un perito independiente, la cual se realiza cada 3 años.

Los movimientos de las propiedades de inversión son los siguientes:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31-12-25	31-12-24
<i>En miles de pesos</i>		
Saldo Inicial	8.725.602	8.725.602
Traspaso desde propiedades, planta y equipos	439.806	0
Ganancia (pérdida) por ajuste del valor razonable	1.935.516	0
Otro incrementos o decrementos de propiedad de inversión (*)	1.426.817	0
Saldo	12.527.741	8.725.602

El detalle de las propiedades de inversión incluidas en este rubro es el siguiente:

Propiedades de inversión	31-12-25	31-12-24
<i>En miles de pesos</i>		
Detalle propiedades		
Edificios	1.058.703	1.058.703
Fundos	11.469.038	7.666.899
Saldo	12.527.741	8.725.602

Los bienes que se encuentran actualmente en arrendamiento operativo, los ingresos por arrendamientos son reconocidos en el estado de resultado, dentro de otros ingresos por función.

(*) Incluyendo efectos de inflación y conversión.

18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2025	Patrimonio al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2025	Dividendos 31/12/2025	Diferencia conversión 31/12/2025	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2025	Saldo total 31/12/2025
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	30.100.000	43,00%	62.260.868	29.601.817	(184.501)	0	(2.653.725)	8.582	26.772.173
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	478.074	67.994	27.621	0	0	0	95.615
TOTALES							29.669.811	(156.880)	0	(2.653.725)	8.582	26.867.788

31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2024	Patrimonio al 31/12/2024	Saldo al 01/01/2024	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2024	Dividendos 31/12/2024	Diferencia conversión 31/12/2024	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2024	Saldo total 31/12/2024
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	30.100.000	43,00%	68.841.436	27.786.626	(2.035.269)	0	3.781.047	69.413	29.601.817
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	339.970	54.855	13.139	0	0	0	67.994
TOTALES							27.841.481	(2.022.130)	0	3.781.047	69.413	29.669.811

Inversión en Viña Los Vascos S.A.

Con fecha 9 de julio de 1996, la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M\$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M\$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Inversión en Servicios Compartidos Tichel Ltda.

Con fecha 15 de abril de 2011 se constituyó Servicios Compartidos Tichel Ltda. Sociedad dedicada a prestar servicios de informática, con un capital social de M\$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Con fecha 06 de marzo de 2012 uno de los socios efectuó una cesión de derechos a favor de los societarios restantes en proporción a su porcentaje de participación, producto de esta operación se modificaron los estatutos sociales, quedando 5 socios, actualmente S.A. Viña Santa Rita cuenta con una participación del 20%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

No existen precios de mercados cotizados para cada inversión, tampoco existen restricciones significativas sobre la capacidad de cada asociada para transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo o reembolso de préstamos, no existen participaciones en pasivos contingentes. Todas las sociedades informadas son asociadas ya que se ejerce influencia significativa. Salvo por la inversión en Tichel, todas las inversiones en asociadas se consideran estratégicas.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

31 DE DICIEMBRE DE 2025

Sociedad	Activos Corrientes 31-12-2025 M\$	Activos no corrientes 31-12-2025 M\$	Pasivos Corrientes 31-12-2025 M\$	Pasivos no Corrientes 31-12-2025 M\$	Ingresos Ordinarios 31-12-2025 M\$	Gastos Ordinarios 31-12-2025 M\$	Ganancia (Pérdida) 31-12-2025 M\$
Viña Los Vascos S.A.	25.677.222	58.670.447	3.380.874	8.236.741	16.138.750	(16.616.807)	(429.071)
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	1.219.882	932.751	1.159.897	514.662	4.696.051	(2.636.320)	138.105

31 DE DICIEMBRE DE 2024

Sociedad	Activos Corrientes 31-12-2024 M\$	Activos no corrientes 31-12-2024 M\$	Pasivos Corrientes 31-12-2024 M\$	Pasivos no Corrientes 31-12-2024 M\$	Ingresos Ordinarios 31-12-2024 M\$	Gastos Ordinarios 31-12-2024 M\$	Ganancia (Pérdida) 31-12-2024 M\$
Viña Los Vascos S.A.	25.932.872	60.001.839	3.206.608	7.171.524	18.729.462	(24.959.330)	(4.733.184)
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	1.042.640	1.329.833	909.620	1.122.883	3.853.869	(2.286.767)	65.697

Ajuste patrimonio Viña Los Vascos

En miles de pesos		
Patrimonio Informado 31-12-25	Ajuste *	Patrimonio Ajustado 31-12-25
72.730.054	10.469.186	62.260.868

En miles de pesos		
Patrimonio Informado 31-12-24	Ajuste *	Patrimonio Ajustado 31-12-24
75.556.579	6.715.143	68.841.436

(*) Viña Santa Rita tiene por política contable para los terrenos costo histórico, por lo tanto, no reconoce el efecto de revaluación de terrenos efectuada por Viña Los Vascos.

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Riesgo de crédito

a. Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

Exposición al riesgo de crédito		
En miles de pesos	Valor en libros	
	31-dic-25	31-dic-24
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0
Préstamos y partidas por cobrar	47.166.899	47.764.037
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura:	0	0
Activos	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0
Activos	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0
Total	47.166.899	47.764.037

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

Por región geográfica		
En miles de pesos	Valor en libros	
	31-dic-25	31-dic-24
Nacional	14.993.850	15.874.419
Extranjeros	32.173.049	31.889.618
Total	47.166.899	47.764.037

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

Por tipo de cliente		
En miles de pesos	Valor en libros	
	31-dic-25	31-dic-24
Cientes minoristas	0	0
Cientes mayoristas	47.166.899	47.764.037
Usuarios finales	0	0
Otros	0	0
Total	47.166.899	47.764.037

II. Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025:

31 de diciembre de 2025							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	65.493.495	(66.369.382)	(46.522.694)	(17.692.198)	(2.154.490)	0	0
Emisiones de bonos sin garantías	32.405.916	(35.384.350)	(3.847.931)	(3.779.156)	(7.351.987)	(20.405.276)	0
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	2.247.630	(2.441.022)	0	(476.778)	(695.529)	(678.020)	(590.695)
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.751.693	(20.751.693)	(20.751.693)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	120.898.734	(124.946.447)	(71.122.318)	(21.948.132)	(10.202.006)	(21.083.296)	(590.695)

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

31 de Diciembre de 2024							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	49.725.280	(49.950.551)	(49.950.551)	0	0	0	0
Emisiones de bonos sin garantías	37.526.703	(41.857.812)	(3.853.936)	(3.787.430)	(7.375.346)	(20.529.916)	(6.311.184)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	2.513.090	(2.822.859)	0	(502.191)	(1.093.828)	(655.642)	(571.198)
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	26.760.319	(26.760.319)	(26.760.319)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	561.512	(561.512)	(561.512)	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	117.086.904	(121.953.053)	(81.126.318)	(4.289.621)	(8.469.174)	(21.185.558)	(6.882.382)

III. Riesgo de moneda

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

En miles de pesos	euro	USD	Otra moneda	euro	USD	Otra moneda
	31-dic-25			31-dic-24		
Efectivo y equivalente al Efectivo	32.598	449.683	248.024	56.068	535.514	388.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.640.531	20.586.681	3.945.837	7.267.915	20.858.483	3.763.220
Préstamos bancarios no garantizados	0	(4.567.957)	0	0	(910.559)	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(957.469)	(1.520.756)	(1.004.530)	(864.214)	(794.417)	(372.428)
Exposición acumulada del balance	6.715.660	14.947.651	3.189.331	6.459.769	19.689.021	3.779.374
Contratos a término en moneda extranjera	(7.035.815)	(11.014.555)	(3.362.708)	(6.211.680)	(19.505.071)	(3.247.219)
Exposición neta	(320.155)	3.933.096	(173.377)	248.089	183.950	532.155

IV. Riesgo de tasa de interés

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una restructuración a nivel de pasivos, se emitió un bono corporativo a 21 años por 1.750.000 unidades de fomento, con una tasa anual de 4,4% anual, la amortización del capital es semestral a partir del 2020, los intereses son pagados semestralmente desde el inicio de la deuda.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

El detalle es el siguiente:

En miles de pesos	Valor en libros	
	2025	2024
Instrumentos de tasa fija		
Activos financieros	0	0
Pasivos financieros	97.899.411	87.251.983
Total	97.899.411	87.251.983
Instrumentos de tasa variable		
Pasivos financieros	0	0

V. Valores Razonables

En miles de pesos	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	325.159	325.159	21.979	21.979
Préstamos y partidas por cobrar	47.166.899	47.166.899	47.764.037	47.764.037
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	736.630	736.630	597.239	597.239
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.812.207	2.812.207	1.427.336	1.427.336
Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura:	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0	0	0
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	561.512	561.512
Préstamos bancarios garantizados	0	0	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	65.493.495	65.853.919	49.725.280	49.868.351
Emisiones de bonos sin garantías *	32.405.916	33.988.083	37.526.703	39.730.973
Pagarés convertibles – componente de pasivo	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	2.247.630	2.247.630	2.513.090	2.513.090
Préstamo de asociada	0	0	0	0
Instrumento bancario no garantizado	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.751.693	20.751.693	26.760.319	26.760.319
Sobregiro bancario	0	0	0	0
Total	171.939.629	173.882.220	166.897.495	169.244.836

(*) El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 4,20% (tasa semestral de 2,08%).

20. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS						
En miles de pesos	31-12-2025			31-12-2024		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Propiedad, planta y equipo	0	774.728	(774.728)	0	1.438.072	(1.438.072)
Inventarios	665.541	3.899.028	(3.233.487)	1.148.223	5.105.382	(3.957.159)
Activos intangibles	0	11.896	(11.896)	0	17.714	(17.714)
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	2.472.902	(2.472.902)	0	1.617.048	(1.617.048)
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	0	0	0	0	0
Planes de beneficios a empleados	643.265	0	643.265	694.585	0	694.585
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	609.243	0	609.243	421.387	0	421.387
Otras partidas	2.048.703	0	2.048.703	1.925.702	0	1.925.702
Pérdidas tributarias trasladables	10.656.696	0	10.656.696	5.586.519	0	5.586.519
Total	14.623.448	7.158.554	7.464.894	9.776.416	8.178.216	1.598.200

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios.

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS						
En miles de pesos	Activos por Impuestos Diferidos			Pasivo por Impuestos Diferidos		
	31-12-2025	31-12-2024	Efecto	31-12-2025	31-12-2024	Efecto
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	774.728	1.438.072	(663.344)
Inventarios	665.541	1.148.223	(482.682)	3.899.028	5.105.382	(1.206.354)
Activos intangibles	0	0	0	11.896	17.714	(5.818)
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	2.472.902	1.617.048	855.854
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	0	0	0	0	0
Planes de beneficios a empleados	643.265	694.585	(51.320)	0	0	0
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	609.243	421.387	187.856	0	0	0
Otras partidas	2.048.703	1.925.702	123.001	0	0	0
Pérdidas tributarias trasladables	10.656.696	5.586.519	5.070.177	0	0	0
Total	14.623.448	9.776.416	4.847.032	7.158.554	8.178.216	(1.019.662)

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como se presenta a continuación:

En miles de pesos	31-12-25	31-12-24
Activos no corrientes	10.762.307	6.732.573
Pasivos no corrientes	3.297.413	5.134.373
Neto	7.464.894	1.598.200

El movimiento de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación:

Cuadro movimientos diferidos		
<i>En miles de pesos</i>	31-12-25	31-12-24
Saldo Inicial	1.598.200	4.130.314
Resultado del ejercicio	4.280.010	(3.209.667)
Efecto Conversión	1.591.030	714.168
Resultado Integral	(4.346)	(36.615)
Saldo Final	7.464.894	1.598.200

21. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Materias Primas	66.959.422	75.176.750
Materiales	2.951.385	3.911.010
Importaciones en tránsito	7.368	124.397
Productos en proceso	3.710.267	3.150.606
Productos Terminados	9.110.071	9.546.217
Total	82.738.513	91.908.980

Al 31 de diciembre de 2025 el costo de ventas ascendió a M\$ 109.131.442 (M\$ 104.571.329 al 31 de diciembre de 2024).

El inventario al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados fueron superiores.

No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los ejercicios.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de determinación y los gastos de venta estimados.

Los inventarios se presentan netos de la estimación por deterioro, que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

22. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a. El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Corrientes		
En miles de pesos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
Cientes nacionales	13.369.617	14.151.134
Cientes extranjeros	32.173.049	31.889.618
Documentos en cartera	156.790	32.429
Documentos protestados	47.600	69.725
Cuentas corrientes del personal	161.365	467.611
Créditos por recuperar	946.213	994.146
Otros cuentas por cobrar	312.265	159.374
Total	47.166.899	47.764.037

El detalle de vencimiento de las cuentas por cobrar se detalla a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2025	CARTERA NO SECURITIZADA en miles de pesos				CARTERA SECURITIZADA en miles de pesos				
Tramo de Morosidad	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	monto Total cartera bruta
Vigentes	196	44.523.559	0	0	0	0	0	0	44.523.559
De 1 a 30 días	503	335.792	0	0	0	0	0	0	335.792
De 31 a 60 días	465	312.691	0	0	0	0	0	0	312.691
De 61 a 90 días	173	716.588	0	0	0	0	0	0	716.588
De 91 a 120 días	201	159.486	0	0	0	0	0	0	159.486
De 121 a 150 días	196	178.044	0	0	0	0	0	0	178.044
De 151 a 180 días	77	60.344	0	0	0	0	0	0	60.344
De 181 a 210 días	70	330.650	0	0	0	0	0	0	330.650
De 211 a 250 días	82	297.145	0	0	0	0	0	0	297.145
> 250 día	246	570.338	0	0	0	0	0	0	570.338
Total	2.209	47.484.637	0	0	0	0	0	0	47.484.637

Saldo al 31 de diciembre de 2025 en miles de pesos	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	1	1.280	0	0
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	46.320	0	0

Provisión al 31 de diciembre de 2025	Castigo del período	Recuperos del período
Cartera no repactada	Cartera repactada	
317.738	0	0

Saldo al 31 de diciembre de 2024	CARTERA NO SECURITIZADA en miles de pesos				CARTERA SECURITIZADA en miles de pesos				
Tramo de Morosidad	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de Clientes cartera no	Monto cartera no repactada	N° de Clientes cartera	Monto cartera repactada	monto Total cartera bruta
Vigentes	254	42.145.295	0	0	0	0	0	0	42.145.295
De 1 a 30 días	2.316	1.316.056	0	0	0	0	0	0	1.316.056
De 31 a 60 días	708	75.062	0	0	0	0	0	0	75.062
De 61 a 90 días	136	514.127	0	0	0	0	0	0	514.127
De 91 a 120 días	85	1.148.956	0	0	0	0	0	0	1.148.956
De 121 a 150 días	58	893.786	0	0	0	0	0	0	893.786
De 151 a 180 días	64	718.586	0	0	0	0	0	0	718.586
De 181 a 210 días	53	26.906	0	0	0	0	0	0	26.906
De 211 a 250 días	37	32.326	0	0	0	0	0	0	32.326
> 250 día	123	1.189.384	0	0	0	0	0	0	1.189.384
Total	3.834	48.060.484	0	0	0	0	0	0	48.060.484

Saldo al 31 de diciembre de 2024 en miles de pesos	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	1	1.280	0	0
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	68.445	0	0

Provisión al 31 de diciembre de 2024	Castigo del período	Recuperos del período
Cartera no repactada	Cartera repactada	
296.447	0	0

b. Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

Pérdida por deterioro				
Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar				
<i>En miles de pesos</i>	2025		2024	
	Clientes neto	Deterioro	Clientes neto	Deterioro
Vigentes	44.225.634	297.925	41.885.334	259.961
De 0 a 30 días	333.545	2.247	1.307.938	8.118
De 31 a 90 días	1.022.392	6.887	585.555	3.634
Más de 90 días	1.585.328	10.679	3.985.210	24.734
Total	47.166.899	317.738	47.764.037	296.447

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada ejercicio fue la siguiente:

Variación con respecto a préstamos y partidas por cobrar		
<i>En miles de pesos</i>	2025	2024
Balance al 1 de enero	296.447	288.375
Pérdida (ganancias) reconocida por deterioro del año	108.929	8.072
Castigos	(87.638)	0
Total estimación de deterioro	317.738	296.447
Castigos no provisionados del año (*)	0	1.386.070
Total pérdida (ganancias) por deterioro	108.929	1.394.142

(*) El castigo corresponde a un cliente extranjero por término de la relación comercial.

Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan al 31 de diciembre de 2025 un 47,5% (50,2%% a diciembre de 2024).

Conforme a lo señalado en el párrafo 4.1.2 de NIIF 9, en el proceso de estimación del deterioro de las cuentas por cobrar, se tienen en cuenta todas las exposiciones crediticias. Por lo mismo, en el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía ha definido una política para el registro del deterioro de deudores.

El criterio general para la determinación del deterioro ha sido establecido en el marco de la NIIF 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas. La Compañía utilizaron un modelo simplificado de pérdidas esperadas.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5.

La Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no cuenta con cartera repactada.

23. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Efectivo en Caja	147.388	292.491
Saldo en Bancos	1.164.622	1.134.845
Depósitos a Corto Plazo	1.500.197	0
Total	2.812.207	1.427.336

<i>Entidad Financiera</i>	<i>Fecha de colocación</i>	<i>Fecha de vencimiento</i>	<i>Moneda</i>	Monto	Tasa de Interés
				M\$	%
SOCTIABANK	30-12-2025	08-01-2026	\$	1.500.197	0,390%
Total 31 de diciembre de 2025				1.500.197	

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad, el efectivo se encuentra en instituciones financieras de riesgo estable.

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

24. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Corrientes		
<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Seguros vigentes	32.199	19.650
Anticipo a proveedores	2.486.974	791.585
Otros Gastos anticipados	93.807	35.740
Total	2.612.980	846.975

No Corrientes		
<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Museo Andino	1.691.277	1.691.277
Total	1.691.277	1.691.277

En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

Respecto de la escritura de comodato, S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.

25. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos		
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Créditos contra el impuesto renta	630.338	481.971
Impuesto a la Renta por recuperar	9.108	304.067
Otros Impuestos por cobrar	47.575	70.476
Total	687.021	856.514

Activos		
Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Crédito exportación largo plazo, remanente	1.634.058	1.612.907
Total	1.634.058	1.612.907

Pasivos		
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31-12-2025	31-12-2024
Impuesto a la renta	22.116	1.055.431
Otros Impuestos por pagar	10.939	14.359
Total	33.055	1.069.790

Crédito exportación

Corresponden a los impuestos por recuperar por las exportaciones de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, el cual se genera por cada exportación y se recupera en un plazo superior a un año.

26. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

c) Dividendos:

Con fecha 8 de abril de 2025, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo N°37 de \$ 0,87838225680 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2024, el cual ascendió a M\$ 908.749 (M\$ 566.627 en 2023), lo que equivale a repartir en dividendos un 30% de las utilidades del ejercicio 2024 de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

d.1) Otras Reservas

Otras Reservas		
En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.184.380	1.184.380
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(6.397.638)	(71.595)
Reservas de cobertura de flujo de caja	11.701	(52.491)
Reservas por planes beneficios a los empleados	(285.741)	(241.882)
Superavit de Revaluación	1.223.332	1.223.332
Otros incrementos en patrimonio neto	1.479.680	1.479.680
Total	(2.784.286)	3.521.424

d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:

La reserva de conversión incluye todas las diferencias a moneda de presentación que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera; asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

d.1.2) Sobreprecio en venta de acciones propias:

Este rubro incluye la reserva por sobreprecio en venta de acciones.

d.1.3) Reserva por planes beneficios a los empleados:

Este rubro incluye las variaciones actuariales por beneficios a los empleados según lo estipulado por NIC 19.

d.1.4) Superavit de revaluación:

En este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos hasta el 31 de diciembre de 2018.

d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Resultado Acumulado		
En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Resultado acumulado	131.323.232	137.193.741
Ajuste inicial IFRS	5.538.446	5.538.446
Efecto revalorización Argentina	7.838.393	7.838.393
Total	144.700.071	150.570.580

d.2.1) Resultado acumulado:

La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos según la política de dividendos.

d.2.2) Ajuste inicial IFRS:

Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo con instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

e) Estado de otros resultados integrales:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio <i>En miles de pesos</i>	Controladora	No controladora	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(2.690.315)	(603)	(2.690.918)
Reservas por planes beneficios a los empleados	(43.859)	0	(43.859)
Reservas de coberturas de flujo de caja	64.192	0	64.192
Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2025	(2.669.982)	(603)	(2.670.585)

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio <i>En miles de pesos</i>	Controladora	No controladora	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	17.002.903	3.946	17.006.849
Reservas por planes beneficios a los empleados	205.901	0	205.901
Reservas de coberturas de flujo de caja	(52.491)		(52.491)
Saldo otros ingresos y gastos al 31/12/2024	17.156.313	3.946	17.160.259

f) Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades afiliadas en cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre Patrimonio		Participación en los Resultados	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Carmen S.A.	0,03	0,03	21.037	22.131	8	389

27. GANANCIAS POR ACCIÓN

(i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2025 se basó en una pérdida de M\$5.870.509 (utilidad de M\$3.029.166 al 31 de diciembre de 2024) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 al 31 de diciembre de 2024), obteniendo una pérdida básica por acción de \$ 5,67 (\$ 2,93 de utilidad al 31 de diciembre de 2024).

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025			31-12-2024		
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total
Utilidad (pérdida) del período	(5.870.509)	0	(5.870.509)	3.029.166	0	3.029.166
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	0	0	0	0	0	0
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	(5.870.509)	0	(5.870.509)	3.029.166	0	3.029.166

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.

28. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

En miles de pesos	Unidad Reajuste	Tasa Efectiva (%)	Años	Saldo 31/12/2025		Saldo 31/12/2024	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	3,45%	1	0	0	910.559	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	7,50%	1	545.343	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	7,05%	1	1.453.396	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	5,50%	1	1.149.408	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	7,50%	1	694.254	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	7,00%	1	362.778	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	US\$	7,00%	1	362.778	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	Arg\$	46,50%	1	0	0	796.658	0
Préstamos bancarios no garantizados	Arg\$	38,00%	1	99.158	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	Arg\$	36,70%	1	359.961	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	Arg\$	53,50%	1	230.629	0	136.606	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$	6,50%	1	0	0	8.440.556	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,85%	1	2.878.483	1.430.578	5.542.015	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	1,96%	1	6.911.709	0	6.605.828	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,00%	1	0	0	5.352.916	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	1,98%	1	3.163.789	0	3.029.952	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,50%	1	5.518.823	0	5.272.415	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,50%	1	4.775.904	0	4.562.667	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,85%	1	1.395.803	693.700	2.687.374	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,50%	1	6.686.266	0	6.387.734	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	1,98%	1	2.195.613	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	1,98%	1	3.213.718	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,90%	1	4.813.234	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	3,00%	1	8.188.138	0	0	0
Préstamos bancarios no garantizados	UF	2,81%	1	8.370.032	0	0	0
Obligaciones con el público no garantizados	UF	4,40%	20	6.726.935	25.678.981	6.583.534	30.943.169
Contratos Futuros	US\$			0	0	561.512	0
Total				70.096.152	27.803.259	56.870.326	30.943.169

Para más información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Al 31 de diciembre de 2025, la capitalización de intereses ascendió a M\$ 288.739 y al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$ 669.875.

a) Préstamos y Bonos

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Realjuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	Vcto.	Corriente Vencimiento			No Corriente Vencimiento			
												Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M\$
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	7,05%	7,05%	2026	0	1.453.396	1.453.396	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	7,50%	7,50%	2026	545.343	0	545.343	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	7,00%	7,00%	2026	0	362.778	362.778	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	7,00%	7,00%	2026	0	362.778	362.778	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	SUPERVIELLE	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	7,50%	7,50%	2026	694.254	0	694.254	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	5,50%	5,50%	2026	1.149.408	0	1.149.408	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Préstamos	1 Cuota	Arg\$	38,00%	38,00%	2026	99.158	0	99.158	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	Arg\$	36,70%	36,70%	2026	359.961	0	359.961	0	0	0	0
0-E	Vina Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Galicia	Argentina	Préstamos	1 Cuota	Arg\$	53,50%	53,50%	2026	230.629	0	230.629	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,96%	1,96%	2026	0	6.911.709	6.911.709	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,98%	1,98%	2026	0	3.163.789	3.163.789	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,98%	1,98%	2026	0	2.195.613	2.195.613	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,98%	1,98%	2026	0	3.213.718	3.213.718	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,85%	2,85%	2027	0	2.878.483	2.878.483	1.430.578	0	0	1.430.578
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,50%	2,50%	2026	0	5.518.823	5.518.823	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,50%	2,50%	2026	0	4.775.904	4.775.904	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,50%	2,50%	2026	0	6.686.266	6.686.266	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,85%	2,85%	2027	0	1.395.803	1.395.803	693.700	0	0	693.700
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.023.000-9	Banco ITAU	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,50%	2,50%	2026	0	4.813.234	4.813.234	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	3,00%	3,00%	2026	0	8.188.138	8.188.138	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	2,81%	2,81%	2026	0	8.370.032	8.370.032	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Vina Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	3.566.752	3.160.183	6.726.935	12.640.729	13.038.252	0	25.678.981
Total												6.645.505	63.450.647	70.096.152	14.765.007	13.038.252	0	27.803.259

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	Vcto.	Corriente Vencimiento			No Corriente Vencimiento			
												Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M\$
0-E	Viña Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	US\$	3,45%	3,45%	2025	910.559	0	910.559	0	0	0	0
0-E	Viña Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	IOBC	Argentina	Préstamos	1 Cuota	Arg\$	57,60%	57,60%	2025	796.658	0	796.658	0	0	0	0
0-E	Viña Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Galicia	Argentina	Préstamos	1 Cuota	Arg\$	60,00%	60,00%	2025	136.606	0	136.606	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,55%	1,55%	2025	5.542.015	0	5.542.015	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,65%	1,65%	2025	0	6.605.828	6.605.828	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,30%	1,30%	2025	0	5.352.916	5.352.916	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,30%	1,30%	2025	0	3.029.952	3.029.952	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,55%	1,55%	2025	0	5.272.415	5.272.415	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,55%	1,55%	2025	0	4.562.667	4.562.667	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,55%	1,55%	2025	2.687.374	0	2.687.374	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Préstamos	1 Cuota	\$	6,50%	6,50%	2025	8.440.556	0	8.440.556	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Préstamos	1 Cuota	UF	1,55%	1,55%	2025	0	6.387.734	6.387.734	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	3.527.657	3.055.877	6.583.534	12.223.507	12.223.507	6.496.155	30.943.169
Total												22.041.425	34.267.389	56.308.814	12.223.507	12.223.507	6.496.155	30.943.169

Flujo originado por financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2025 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2025 (1)
					Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios (2)	
		M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios (Nota 28)	49.725.280	42.029.062	(30.300.109)	61.454.233	0	0	0	2.043.644	1.995.618	65.493.495
Obligaciones con el público no garantizados (Nota 28)	37.526.703	0	(7.787.619)	29.739.084	0	0	0	1.173.613	1.493.219	32.405.916
Obligaciones por Forward (Nota 28)	561.512	0	0	561.512	0	0	0	(561.512)	0	0
Total	87.813.495	42.029.062	(38.087.728)	91.754.829	0	0	0	2.655.745	3.488.837	97.899.411

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2024 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2024 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios (2)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (Nota 28)	62.637.086	25.793.281	(44.843.671)	43.586.696	0	0	0	1.603.908	4.534.676	49.725.280
Obligaciones con el público no garantizados (Nota 28)	41.896.709	0	(7.701.134)	34.195.575	0	0	0	1.674.341	1.656.787	37.526.703
Obligaciones por Forward (Nota 28)	44.385	0	0	44.385	0	0	0	517.127	0	561.512
Total	104.578.180	25.793.281	(52.544.805)	77.826.656	0	0	0	3.795.376	6.191.463	87.813.495

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

b) Forward

Diciembre 2024

Descripción de los contratos							Cuenta contables que afecta		Efecto en resultado Realizado
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo / Pasivo		
							Nombre	Monto	
FR	CI	1.127.236	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Pasivo	(3.566)	(3.566)
FR	CI	1.178.474	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Pasivo	(4.452)	(4.452)
FR	CI	1.242.408	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	3.509	3.509
FR	CI	1.335.893	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Pasivo	(9.315)	(9.315)
FR	CI	1.284.513	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Pasivo	(8.841)	(8.841)
FR	CI	972.680	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(23.956)	(23.956)
FR	CI	1.694.340	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(89.031)	(89.031)
FR	CI	1.450.673	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(73.164)	(73.164)
FR	CI	1.555.656	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(74.402)	(74.402)
FR	CI	1.463.160	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(38.831)	(38.831)
FR	CI	1.365.616	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(35.261)	(35.261)
FR	CI	1.556.288	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(39.141)	(39.141)
FR	CI	1.585.468	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(39.996)	(39.996)
FR	CI	1.531.394	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(25.908)	(25.908)
FR	CI	1.335.245	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Pasivo	(9.452)	(9.452)
FR	CI	491.900	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en Libras esterlinas	Pasivo	(6.318)	(6.318)
FR	CI	805.435	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en Libras esterlinas	Pasivo	(11.860)	(11.860)
FR	CI	417.142	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Pasivo	(2.763)	(2.763)
FR	CI	379.372	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	4.383	4.383
FR	CI	438.008	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Pasivo	(1.792)	(1.793)
FR	CI	358.295	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	3.910	3.910
FR	CI	343.975	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Pasivo	(3.360)	(3.360)
FR	CC	400.883	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(6.583)	0
FR	CC	623.758	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(10.453)	0
FR	CC	353.349	I-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(6.072)	0
FR	CC	399.199	II-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(6.774)	0
FR	CC	531.045	II-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(8.182)	0
FR	CC	448.429	II-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(7.071)	0
FR	CC	227.877	III-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(3.503)	0
FR	CC	284.896	III-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(4.321)	0
FR	CC	174.216	III-TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(2.646)	0
FR	CC	326.654	IV - TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(4.946)	0
FR	CC	354.871	IV - TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(5.479)	0
FR	CC	337.894	IV - TRIMESTRE 2025	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura en dólares	Pasivo	(5.875)	0
Total		28.376.242						(561.512)	(489.608)

Información adicional

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 31 de diciembre de 2025:

Con fecha 11 de noviembre de 2025, se firma acuerdo con el Representante de los Tenedores de Bonos, en donde se establecen los siguientes covenants a partir de diciembre 2025:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los Estados Financieros Consolidados del Emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Comisión Para el Mercado Financiero y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El Emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cuociente entre Pasivo Exigible y Total Patrimonio/ menor a cero coma nueve veces.

En relación con el cumplimiento de “nivel de endeudamiento máximo”, la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presenta un indicador de 0,63 veces y 0,58 veces respectivamente, por lo cual la Compañía cumple lo establecido en dicho Covenants, el cual debe ser menor a 0,9 veces en 2025 y 1,9 veces en 2024.

- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros/, superior a (i) 0,50 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de diciembre del año 2025 y marzo del año 2026; (ii) 0,80 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de junio del año 2026 y septiembre del año 2026; (iii) 1,00 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de diciembre del año 2026 y marzo del año 2027; (iv) 1,50 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de junio del año 2027 y septiembre del año 2027; (v) 1,75 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de diciembre del año 2027 y marzo del año 2028; (vi) 2,00 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de junio del año 2028 y septiembre del año 2028; (vii) 2,25 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de diciembre del año 2028 y marzo del año 2029; (viii) 2,50 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de junio del año 2029 y septiembre del año 2029; y (ix) 2,75 veces en los estados financieros consolidados trimestrales de diciembre del año 2029, marzo del año 2030, junio del año 2030, y septiembre del año 2030. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos 12 meses terminados en la fecha de presentación de los estados financieros correspondientes. Para efectos de la medición correspondiente (A) se entenderá por “Deuda Financiera”, respecto del Emisor, la suma de las partidas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes” de los Estados Financieros consolidados del Emisor; y (B) se excluirá hasta la medición correspondiente a los estados financieros consolidados trimestrales del Emisor de diciembre del año 2027 (inclusive), los resultados operacionales, ingresos, costos, gastos y demás partidas contables atribuibles a las operaciones que el Emisor mantenga en la República Argentina, de forma tal que tanto el EBITDA como los Gastos Financieros considerados en el cálculo correspondan únicamente a las operaciones distintas de la República Argentina. Todos los valores deberán estar expresados en la misma moneda contemplada en los respectivos Estados Financieros del Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con los estados financieros consolidados trimestrales, los antecedentes que permitan verificar la razón previamente señalada.

En cuanto a la definición de EBITDA, establecida en la Cláusula Primera Contrato de Emisión (Definiciones), se propone que se reemplace íntegramente por la siguiente:

“EBITDA”: significará para los estados financieros según IFRS del Emisor, la suma para los últimos doce meses de las siguientes partidas: (i) estado consolidado de resultados por función, correspondientes a la ganancia bruta; los costos de distribución; gastos de administración; (ii) de la Nota a los estados financieros denominada “Propiedad, planta y equipo”, aquellas partidas referentes a Gastos por depreciación; (iii) de la Nota a los estados financieros denominada “Activos Biológicos”: aquellas partidas correspondientes a Depreciaciones; (iv) de la Nota a los estados financieros denominada “Propiedades de inversión”, aquellas partidas correspondientes a Depreciaciones; (v) de la Nota a los estados financieros denominada “Activos Intangibles”, aquellas partidas correspondientes a “Amortización del ejercicio”; y (vi) de la Nota a los estados financieros denominada “Otros Ingresos u Otras Ganancias (Pérdidas)”: la partida correspondiente a “Resultado en venta de propiedad planta y equipos”

del Contrato de Emisión (Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones), en que se establezca lo siguiente: “xii/ No constituir o permitir la existencia de gravamen o caución alguna sobre los siguientes bienes inmuebles de propiedad del Emisor /en adelante, los “Inmuebles”/, los que se encuentran en proceso de venta: (Uno) Campo “Los Tilos” de una superficie total de cincuenta y tres hectáreas, ubicado en la comuna de Buin, región Metropolitana, rol trescientos diecinueve guion cinco del Servicio de Impuestos Internos. (Dos) Campo “Pumanque” de una superficie total de mil hectáreas, que incluye seiscientos sesenta y dos hectáreas plantadas, ubicado en la comuna de Pumanque, región Libertador Bernardo O’Higgins, roles cincuenta y cinco guion siete, cincuenta y cinco guion ocho, cincuenta y cinco guion nueve y cincuenta y cinco guion diez del Servicio de Impuestos Internos. El Emisor se compromete a destinar la totalidad de los fondos obtenidos en el proceso de venta de todo o parte de los referidos Inmuebles, a reducir la Deuda Financiera del Emisor. Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera”, aquella que corresponde a la suma de las partidas “Otros pasivos financieros corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” en los estados financieros consolidados del Emisor.”

Respecto a la “cobertura de gastos financieros”, la compañía al 31 de diciembre de 2025 presenta un indicador de 1,32 veces, por lo cual la compañía cumple lo establecido en dicho Covenants, el cual debe ser superior a 0,5 veces. Para el ejercicio 2024 no se revela este indicador, por acuerdo firmado con fecha 15 de diciembre de 2023, con el Representante de los tenedores de Bonos, que exige a S.A. Viña Santa Rita de mostrar este indicador hasta septiembre 2025.

Ebitda / Gastos financieros	En miles de pesos 31/12/2025		
Detalle	Chile	Argentina	Consolidado
Margen bruto	42.663.446	5.213.898	47.877.344
Costos distribución	(3.221.784)	(370.360)	(3.592.144)
Gastos administración	(44.404.565)	(4.034.370)	(48.438.935)
Otro Ingresos (resultado en Venta de propiedad plantas y equipos)	1.677.828	0	1.677.828
Depreciación y amortización	6.949.524	58.818	7.008.342
Ebitda	3.664.449	867.986	4.532.435
Gastos financieros	(2.775.837)	(730.846)	(3.506.683)
Covenant	1,3	1,2	1,3

- Del Contrato de Emisión (Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones), en que se establezca lo siguiente: “xii/ Mantener una Deuda Financiera máxima del Emisor equivalente a ciento treinta y cinco mil millones de pesos desde diciembre de dos mil veinticinco hasta septiembre de dos mil veintisiete (inclusive) y una Deuda Financiera máxima de ciento veinte mil millones de pesos desde diciembre de dos mil veintisiete (inclusive) hasta septiembre de dos mil treinta. Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera”, aquella que corresponde a la suma de las partidas “Otros pasivos financieros corrientes” más “Otros pasivos financieros, no corrientes” en los estados financieros consolidados del Emisor.”

29. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Activos por Derecho de Uso

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.

La Compañía arrienda activos que incluyen bienes raíces, maquinaria y equipo. Estos bienes no son de propiedad de la Compañía hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra.

Activos por Derecho de Uso En miles de pesos	Terrenos	Vehiculos de trabajo	Total
Saldo inicial al 01 de enero 2025	1.606.322	74.206	1.680.528
Cambios:			
Contratos del ejercicio	0	0	0
Amortización ejercicio	(188.333)	(10.740)	(199.073)
Efecto conversión		(26.775)	(26.775)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	1.417.989	36.691	1.454.680

Activos por Derecho de Uso En miles de pesos	Terrenos	Vehiculos de trabajo	Total
Saldo inicial al 01 de enero 2024	1.789.169	0	1.789.169
Cambios:			
Contratos del ejercicio	0	79.678	79.678
Amortización ejercicio	(182.847)	(5.472)	(188.319)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	1.606.322	74.206	1.680.528

Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado.

Pasivos por arrendamientos	31-12-2025	31-12-2024
En miles de pesos		
Corriente	413.829	405.054
No Corriente	1.833.801	2.108.036
Total	2.247.630	2.513.090

Detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos financieros.

En miles de pesos	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Monto bruto interés	Interés	Valor	Monto bruto interés	Interés	Valor
Hasta 1 año	476.778	62.949	413.829	502.191	97.137	405.054
Más de 1 año hasta 3 años	695.529	68.533	626.996	1.093.828	150.722	943.106
Más de 3 años hasta 5 años	678.020	40.153	637.867	655.642	40.153	615.489
más de 5 años	590.695	21.757	568.938	571.198	21.757	549.441
Total	2.441.022	193.392	2.247.630	2.822.859	309.769	2.513.090

Los arrendamientos informados corresponden principalmente a terrenos agrícolas, que se encuentran plantados (ver nota 14 plantaciones) y camionetas. Estos contratos no cuentan con derivados implícitos.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada, la tasa utilizada es de un 3% anual.

La administración de la Compañía considera que los activos arrendados de bajo valor son aquellos menores a UF180, que en conjunto con los contratos a corto plazo son registrados como gasto del ejercicio, que al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 66.975 (M\$ 20.088 al 31 de diciembre de 2024).

30. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

a) Feriado Legal y Otros beneficios

En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Provisión de vacaciones	1.431.825	1.628.519
Otros beneficios	240.998	362.288
Total beneficios a los empleados corriente	1.672.823	1.990.807

• Feriado Legal

En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	1.628.519	1.649.276
Consumo del período	(1.514.143)	(1.267.372)
Provisión del período	1.317.449	1.246.615
Saldo final	1.431.825	1.628.519

• Otros beneficios

En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones por pagar	240.998	362.288
Saldo final	240.998	362.288

Provisión no corriente por beneficios a los empleados.

b) Indemnizaciones años servicios.

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Indemnizaciones años de servicios	2.572.538	2.382.464
Total beneficios a los empleados no corriente	2.572.538	2.382.464

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Valor Actual de las Obligaciones al inicio del Ejercicio	2.382.464	2.545.845
Costo del Servicio del período actual	248.037	253.380
Costo por Intereses	49.275	53.170
Beneficios Pagados en el período actual	(163.044)	(262.417)
Pagos Anticipados	0	0
Resultados Actuariales	55.806	(207.514)
Total Valor Presente Obligación al final del periodo	2.572.538	2.382.464

Resumen

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Corriente	1.672.823	1.990.807
No Corriente	2.572.538	2.382.464
Total anexos (a + b)	4.245.361	4.373.271

Gastos por beneficios Neto (Efeto en Estados de Resultados Integrales por Función)

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Costo del Servicio del período actual	248.037	253.380
Costo por Intereses	49.275	53.170
Gastos por Beneficio neto	297.312	306.550

Cuentas Patrimoniales (Efecto en Otros Resultados Integrales)

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
(Pérdidas) Ganancias Actuariales	(55.806)	207.514
Total Resultado Integral	(55.806)	207.514

La compañía de acuerdo con NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, registra un pasivo por el pago por concepto de trabajadores jubilados, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se valoriza en base al método del valor actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en obligaciones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en otros resultados integrales.

Supuestos Actuariales

Para el cálculo de valor actuarial se usó un esquema proporcional de devengar la obligación durante el período total del trabajo. La metodología de cálculo corresponde a la “Unidad de Crédito Proyectada” valorizada mediante una simulación de Montecarlo aplicada a un modelo de asignación y cálculo de beneficios.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Edad normal de jubilación de los hombres: 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres: 60 años.
- La mortalidad se consideró según las tablas de Mortalidad M 95 H y M 95 M vigentes, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Las tasas financieras utilizadas son las siguientes a la fecha del balance:

<i>Tasas</i>	31-12-2025	31-12-2024
Tasa anual de descuento	2,0%	2,0%
Tasa anual de despido	1,0%	1,0%
Tasa anual de renuncia voluntaria	1,0%	1,0%
Tasa anual de aumento de remuneraciones	1,0%	1,0%

31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Dividendos por pagar minoritarios	1.237	10.335
Participación Directorio	0	60.583
Total	1.237	70.918

32. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no presenta provisiones significativas de carácter legal.

33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

	CORRIENTE	
<i>En miles de pesos</i>	31-12-2025	31-12-2024
Proveedores Nacionales	11.721.983	16.863.756
Proveedores Extranjeros	3.482.755	2.031.059
Retenciones	1.463.369	2.234.247
Otras Cuentas por pagar	110.265	132.511
Total	16.778.372	21.261.573

El detalle de vencimiento de las cuentas por pagar se detalla a continuación:

Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Monto según plazos de pago al 31 de diciembre de 2025						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	5.475.140	71.702	735.641	5.439.500	0	0	11.721.983	69
Servicios	0	110.265	0	3.482.755	0	0	3.593.020	69
Otros	1.463.369	0	0	0	0	0	1.463.369	20
Total M\$	6.938.509	181.967	735.641	8.922.255	0	0	16.778.372	

Proveedores con Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Monto según días vencidos al 31 de diciembre de 2025						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	0	0

Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Monto según plazos de pago al 31 de diciembre de 2024						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	7.961.049	100.308	1.029.119	7.773.280	0	0	16.863.756	93
Servicios	0	132.511	0	2.031.059	0	0	2.163.570	93
Otros	2.234.247	0	0	0	0	0	2.234.247	20
Total M\$	10.195.296	232.819	1.029.119	9.804.339	0	0	21.261.573	

Proveedores con Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Monto según días vencidos al 31 de diciembre de 2024						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	0	0

La Compañía no presenta proveedores vencidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de saldos se presenta a continuación:

a) Acciones

En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Depositos a Plazo \$	0	0
Depositos a Plazo USD	0	0
Depositos a Plazo UF	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Forward	303.185	0
Acciones	21.974	21.979
Contratos de Inversión	0	0
	325.159	21.979

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Enel Distribución.

b) Forward

Diciembre 2025

Descripción de los contratos							Cuenta contables que afecta		Efecto en resultado Realizado
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de vencimiento o expansión	Ítem específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo / Pasivo		
							Nombre	Monto	
FR	CI	1.555.709	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	36.775	36.775
FR	CI	1.559.519	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	26.592	26.592
FR	CI	1.014.676	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	1.092	1.092
FR	CI	1.228.292	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	1.043	1.043
FR	CI	1.347.450	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en euros	Activo	15.515	15.515
FR	CI	1.401.449	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	58.575	58.575
FR	CI	1.398.145	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	49.140	49.140
FR	CI	1.448.478	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	60.098	60.098
FR	CI	1.192.685	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	15.906	15.906
FR	CI	1.284.430	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	16.950	16.950
FR	CI	1.280.844	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	531	531
FR	CI	1.238.558	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	16.381	16.381
FR	CI	1.311.583	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares	Activo	4.365	4.365
FR	CI	614.255	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en Libras esterlinas	Activo	4.862	4.862
FR	CI	366.063	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en Libras esterlinas	Pasivo	(27.424)	(27.424)
FR	CI	411.085	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	8.539	8.539
FR	CI	431.717	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	4.054	4.054
FR	CI	468.282	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	5.627	5.627
FR	CI	461.640	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	5.520	5.520
FR	CI	469.374	I-TRIMESTRE 2026	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión en dólares canadienses	Activo	(956)	(956)
Total		20.484.234						303.185	303.185

35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

Arrendamientos como arrendador

En miles de pesos	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Menos de un año	36.865	37.417
Entre un año y cinco años	0	0
Más de cinco años	0	0
Total	36.865	37.417

36. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen juicios y/o contingencias significativas.

37. PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

El detalle de los accionistas mayoritarios de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nombre del Accionista	Número de acciones	Participación %
Cristalerías de Chile S.A.	626.559.584	60,56%
Bayona S.A.	243.304.701	23,52%
Compañía Electo Metalúrgica S.A.	19.895.800	1,92%
Quemchi S.A.	254.229	0,03%
De la Cerdá Acuña Gustavo	2.001.913	0,19%
Inmobiliaria Villarrica Ltda.	590.635	0,06%
Inversiones Santa Isabel Ltda.	94.875.005	9,17%
Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	22.000.000	2,13%
BTG PACTUAL Chile S.A. corredores de bolsa	22.048.541	2,13%
Valores SECURITY S.A. Corredores de bolsa S.A.	292.489	0,03%
Varios	2.749.287	0,27%
Total	1.034.572.184	100,0%

El número de accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 143 y 145 respectivamente.

b) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	726.136	587.748	0	0
Cia. Electrometalúrgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	2.834	3.398	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	492	668	0	0
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	1.721	887	0	0
Fundición Talleres S.A.	99.532.410-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	1.904	911	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	0	799	0	0
Claro y compañía	79.753.810-8	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	3.543	2.828	0	0
Total					736.630	597.239	0	0

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

c) Cuentas por pagar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	3.596.053	4.335.209	0	0
Servicios y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	37.505	36.245	0	0
Cía. Electrometalúrgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	17.476	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	122	125	0	0
Servicios Compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	191.611	405.754	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	0	213.715	0	0
Olivos del Sur S.A	99.573.760-4	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	3.747	433	0	0
Rayen Cura	0-E	Matriz Indirecta	Argentina	Pesos Argentinos	88.484	222.202	0	0
Claro y cia	79.753.810-8	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	39.523	145.096	0	0
Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	1.721	1.646	0	0
Claro y Compañía Abogados Propiedad	77.758.661-0	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	10.736	0	0	0
Inversiones Santa Isabel Ltda	79.822.680-0	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	0	83.337	0	0
Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	76.138.656-5	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	0	19.324	0	0
Inversiones La Letau Ltda	79.719.840-4	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	0	9.311	0	0
Inversiones Chiniculles Ltda	76.526.430-8	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	0	8.873	0	0
Fundicion Talleres Ltda.	99.532.410-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	3.819	0	0	0
Total					3.973.321	5.498.746	0	0

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.

d) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-12-2025 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono	31-12-2024 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	373.157	(373.157)	391.163	(391.163)
					Ventas de Productos	104	22	170	0
					Otras Ventas	0	0	2.036	2.036
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	11.011.807	0	11.478.622	0
					Compras de Embalaje	1.979.551	0	2.121.580	0
					Otras Compras	12.103	(12.103)	4.342	(4.342)
					Ventas de Productos	2.305	0	836	-
					Venta Embalajes	1.985.338	0	2.096.855	0
					Otras Ventas	9.567	9.567	(88.065)	(88.065)
					Dividendos Pagados	550.359	0	343.162	0
					Dividendos por pagar	0	0	550.359	0
Servicios Compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Asesorías	1.014.207	(1.014.207)	1.025.188	(1.025.188)
					Otras Ventas	0	0	440	440
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	4.818	1.005	4.765	151
					Otras Ventas	16.683	16.683	14.266	14.266
					Dividendos Pagados	17.476	0	10.897	0
					Dividendos por pagar	0	0	17.476	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	10.717	(10.717)	6.522	(6.522)
					Ventas de Productos	425	89	1.029	215
					Otras Ventas	0	0	2.627	2.627
Fundicion Talleres S.A.	99.532.410-5	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Otras Compras	3.210	(3.210)	0	0
					Ventas de Productos	550	115	135	28
					Otras Ventas	6.468	6.468	6.333	6.333
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	132.342	0	85.620	0
					Otras Ventas	1.446	1.446	745	745
Esco. Ebecmetal Fundicion Ltda.	76.902.190-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	Venta de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	421	421	624	624

Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-12-2025 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono	31-12-2024 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
Rayen Cura	Extranjera	Mismo grupo	Argentina	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	769.840	0	1.525.664	0
		empresarial			Otras Ventas	0	0	0	0
Lyon Comercial Equipamiento y Serv. S.A.	76.206.655-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	0	0
Servicios Jurídicos Breton Limitada	77.697.687-3	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Otras Ventas	0	0	15.587	15.587
Vña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	33.631	0
		Director			Venta Materia Prima	0	0	271.578	0
					Venta de Productos	0	0	0	0
					Dividendos por cobrar	0	0	0	0
					Dividendos cobrados	0	0	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Minoritario	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	213.715	0	133.256	0
					Dividendos por pagar	0	0	213.715	0
Olivos del Sur S.A	99.573.760-4	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	15.753	0	19.308	0
		Director			Venta de Productos	0	0	40.410	0
					Venta de Insumo	0	0	5.226	0
Claro y cia	79.753.810-8	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Asesoría Legal	223.939	(223.939)	224.628	(224.628)
		Director			Venta de Productos	2.509	0	3.244	0
Fundacion Claro Vial	65.625.180-8	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Donaciones	201.391	0	102.651	0
Inversiones Santa Isabel Ltda	79.822.680-0	Mismo Grupo	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	83.337	0	51.962	0
		empresarial			Dividendos por pagar	0	0	83.337	0
Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	76.138.656-5	Mismo Grupo	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	19.324	0	12.049	0
		empresarial			Dividendos por pagar	0	0	19.324	0
Inversiones La Letau Ltda	79.719.840-4	Mismo Grupo	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	9.311	0	5.806	0
		empresarial			Dividendos por pagar	0	0	9.311	0
Inversiones Chiniquiles Ltda	76.526.430-8	Mismo Grupo	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	8.872	0	5.532	0
		empresarial			Dividendos por pagar	0	0	8.872	0
Claro y Compañía Abogados Propiedad	77.758.661-0	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	77.554	(77.554)	46.626	(46.626)
Forus S.A.	86.963.200-7	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Otras Ventas	5.108	5.108	0	0
Baltazar Sánchez Guzman	6.060.760-5	Presidente	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	15.146	(15.146)	9.444	(9.444)
Gregorio Amunátegui Prá	2.039.643-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	-	0	1.281	(1.281)
Alfonso Sw ett Saavedra	4.431.932-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	4.722	(4.722)
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	-	0	0	0
Pedro Ovalle Vial	6.379.890-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	4.722	(4.722)
Andrés Navarro Betteley	13.830.732-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	4.722	(4.722)
José Ignacio Figueroa	7.313.469-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	4.722	(4.722)
Cristobal Eyzaguirre Baeza	7.011.690-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	4.722	(4.722)
Constanza Cea Sanchez	7.575.196-6	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	7.573	(7.573)	3.441	(3.441)
Ejecutivos principales		Ejecutivos	Chile	Pesos Chilenos	Remuneraciones	1.584.403	(1.584.403)	1.475.792	(1.475.792)

e) Directorio y personal clave de la gerencia

Directorio y personal clave de la gerencia:		
En miles de pesos	31-12-2025	31-12-2024
Remuneraciones y gratificaciones	1.584.403	1.475.792
Participaciones del Directorio	60.584	37.776
Dietas del Directorio	0	0
Total	1.644.987	1.513.568

f) Información resumida afiliadas

La información resumida de las sociedades que se incluyen en la consolidación es la siguiente:

Resumen Información filiales en miles de pesos al 31 de diciembre de 2025							
Nombre de la filiales	Viña Carmen S.A.	Sur Andino S.A.	Nativa Eco Wines S.A.	Viña Centenaria S.A.	Viña Doña Paula S.A.	Sur Andino Argentina S.A.	Santa Rita USA Co
Domicilio principal de la subsidiaria	Chile	Chile	Chile	Chile	Argentina	Argentina	Estados Unidos
Proporción de participaciones en la propiedad mantenidas por las participaciones no controladoras.	0,03%						
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	#¡VALOR!						
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes	51.957.871	21.853.111	266.924	3.118.601	16.228.341	441.209	105.006
Activos no corrientes	18.634.376	22.480.669	14.703	3.491.903	17.259.826	425.890	6.372
Pasivos corrientes	469.753	156.636	16.702	36.105	8.338.398	216.417	414.398
Pasivos no corrientes	0	27.969.014	0	69.969	3.909.324	0	0
Ingresos de actividades ordinarias	11.759.802	10.508.858	917.959	3.438.782	11.709.984	791.476	1.720.533
Ganancia (pérdida)	27.331	(1.087.102)	83.020	(390.604)	(2.134.897)	33.202	(389.144)
Resultado integral	(3.648.543)	(4.657.381)	83.020	(395.185)	(2.134.897)	33.202	(378.584)

Resumen Información filiales en miles de pesos al 31 de diciembre de 2024								
Nombre de la filiales	Viña Carmen S.A.	Sur Andino S.A.	Nativa Eco Wines S.A.	Viña Centenaria S.A.	Distribuidora Santa Rita Ltda.	Viña Doña Paula S.A.	Sur Andino Argentina S.A.	Santa Rita USA Co
Domicilio principal de la subsidiaria	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Argentina	Argentina	Estados Unidos
Proporción de participaciones en la propiedad mantenidas por las participaciones no controladoras.	0,03%							
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	389							
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes	50.587.454	21.727.674	141.380	3.788.206	95.611	22.204.387	331.637	179.453
Activos no corrientes	23.229.059	27.528.726	41.686	3.496.209	0	15.870.282	455.960	6.999
Pasivos corrientes	45.473	1.345.126	1.162	95.248	2.524	6.217.278	57.623	110.886
Pasivos no corrientes	0	27.045.863	0	289.552	0	4.910.563	0	0
Ingresos de actividades ordinarias	13.072.684	9.827.992	97.836	3.867.109	0	15.029.564	907.076	1.070.769
Ganancia (pérdida)	1.295.801	(237.282)	6.588	31.161	(13.455)	72.447	(266.155)	(361.477)
Resultado integral	14.449.447	12.459.790	6.588	49.957	(13.455)	72.447	(266.155)	(361.477)

38. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan a continuación:

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	30-12-2025	31-12-2024	30-12-2025	31-12-2024	30-12-2025	31-12-2024	30-12-2025	31-12-2024	30-12-2025	31-12-2024
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS CORRIENTES										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	990.321	1.003.687	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	453.235	535.514	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	112.730	56.068	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	424.356	412.105	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	214.323	52.698	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	182.539	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	13.012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	18.771	52.698	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34.394.288	32.791.736	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	20.439.166	20.858.483	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	9.841.367	7.267.915	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.113.755	4.665.338	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	8.621.840	13.930.366	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	8.621.840	13.930.366	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	354.556	310.964	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	354.556	310.964	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos Corrientes	44.575.328	48.089.451	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	21.074.941	21.393.997	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	9.967.109	7.323.983	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	13.533.278	19.371.471	0	0	0	0	0	0	0	0

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS NO CORRIENTES										
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	299.149	363.079	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	299.149	363.079	0	0	0	0	0	0	0	0
Plusvalía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	11.186.777	14.183.826	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	11.186.777	14.183.826	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos No Corrientes	11.485.926	14.546.905	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	11.485.926	14.546.905	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2025	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	5.257.705	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	4.567.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	689.748	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.282.886	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	2.768.743	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.371.524	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.142.619	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	33.038	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	33.038	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	10.573.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	7.336.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.371.524	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.865.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2024	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	1.843.823	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	910.559	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	933.264	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.497.458	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	794.417	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	864.214	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.838.827	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.068.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.068.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	6.410.240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	1.704.976	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	864.214	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.841.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2025	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2024	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

39. MEDIO AMBIENTE (no auditada)

Como parte de su política de medio ambiente, la Compañía ha invertido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

Nombre Empresa	Nombre del proyecto	Activo/Gasto	Descripción	Fecha estimada de desembolsos futuros	Saldo al	
					31-12-2025 M\$	30-09-2024 M\$
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Gasto	Mantención y servicio de riles	Mensual	748.528	1.386.166
Total					748.528	1.386.166

40. SANCIONES

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía y sus afiliadas no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

41. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera consolidada de la compañía.