

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

- A) Con fecha 19 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 16 de abril de 2025, a las 09:30 horas, en oficinas de la sociedad ubicadas en Av. Las Condes N°11281, Piso -1, Torre C, Condominio Plaza San Damián, en la comuna de Las Condes.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

1. Memoria, Balance y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2024; la situación de la Sociedad y el respectivo Informe de la Empresa de Auditoría Externa;
2. Distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad del Ejercicio 2024;
3. Política de Dividendos;
4. Elección del Directorio;
5. Determinación de la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2025, e informe de los gastos del Directorio en el Ejercicio 2024;
6. Determinación de la remuneración del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de gastos de su funcionamiento para el Ejercicio 2025; e informe de las actividades y gastos efectuados por el Comité de Directores en el Ejercicio 2024;
7. Designación de la Empresa de Auditoría Externa;
8. Designación de una Clasificadora de Riesgo;
9. Determinación del periódico para la publicación de avisos de citación;
10. Cuenta de las operaciones con partes relacionadas; y
11. Otras materias de interés social que sean propias de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Tendrán derecho a participar en la Junta, y a ejercer en ella su derecho a voz y voto, los titulares de acciones inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

quinto día hábil anterior de su celebración, es decir, inscritos a la medianoche del día 10 de abril de 2025.

Los avisos de convocatoria serán publicados en el “Diario Financiero” de Santiago los días 31 de marzo y 3 y 11 de abril de 2025.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, y el respectivo informe de la Empresa de Auditoría Externa, se encuentran disponibles en el sitio web de la Sociedad, www.forus.cl, desde el 28 de febrero de 2025. Con fecha 31 de marzo de 2025 se publicará en el sitio web de la Sociedad, www.forus.cl, la Memoria Anual de la Sociedad correspondiente al Ejercicio 2024.

Los accionistas podrán obtener copia de los documentos que fundamentan las materias sobre las cuales deberán pronunciarse en la Junta, a contar del 31 de marzo de 2025, en el sitio web de la Sociedad, www.forus.cl. Entre tales documentos, se encontrará disponible la información sobre las proposiciones de empresas de auditoría externa que se harán a la Junta para el Ejercicio 2025 y sus respectivos fundamentos.

Adicionalmente, en la misma sesión, el directorio de la Sociedad acordó proponer a la Junta el pago de los siguiente dividendos:

- a) **Dividendo N°53, Definitivo, Mínimo Obligatorio:** con cargo a la utilidad del Ejercicio 2024, por un monto total de \$5.074.380.200, ascendente a \$19,63245186 por acción, el que, sumado al Dividendo N°52, Provisorio, pagado el 30 de octubre de 2024, equivale a repartir un 30% de la utilidad del Ejercicio 2024. De aprobarse por la Junta el dividendo mínimo obligatorio propuesto, éste se pagará a contar del día 9 de mayo de 2025, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 3 de mayo de 2025.
- b) **Dividendo N°54, Definitivo, Adicional:** con cargo a la utilidad del Ejercicio 2024, por un monto total de \$3.026.883.234, ascendente a \$11,71081729 por acción, que equivale a un 10% de la utilidad del Ejercicio 2024. De aprobarse por la Junta el dividendo adicional propuesto, éste se pagará a contar del día 9 de mayo de 2025, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 3 de mayo de 2025.

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

- B) Con fecha 9 de abril de 2025, en sesión extraordinaria de Directorio el Sr. Sebastián Swett Opazo comunicó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de la Sociedad, con efecto a contar de esta misma fecha, la que fue aceptada por el Directorio. En la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Francisco Arrighi García-Mansilla como nuevo Gerente General, quién asumió sus funciones a contar de esta misma fecha.

Se hace presente que la renuncia del señor Swett, que se enmarca en el plan de cambios en la administración de la Sociedad, está relacionada a su postulación para ser miembro del Directorio de la Sociedad, cargo que es incompatible con el de Gerente General. El señor Swett se postulará como candidato a Director para la elección a efectuarse en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad de 16 de abril de 2025.

Asimismo, en dicha sesión, el Directorio acordó también, de acuerdo a lo planificado, realizar un cambio en la estructura organizacional de la Sociedad, reponiendo el cargo de Subgerente General; y al efecto, designó en él a don Manuel Somarriva Loyola, quien también asumió sus funciones a contar de esta misma fecha.

- C) En la Trigésimo Cuarta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2025, y que se constituyó con un quórum del 98,78% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria, Balance y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2024;
 - Pagar los siguientes dividendos:
 - **Dividendo N°53, Definitivo, Mínimo Obligatorio:** Por un monto total de \$5.074.380.200, ascendente a \$19,63245186 por acción, el que, sumado al Dividendo N°52, Provisorio, pagado el 30 de octubre de 2024, equivale a repartir un 30% de la utilidad del Ejercicio 2024.
 - **Dividendo N°54, Definitivo, Adicional:** Por un monto total de \$3.026.883.234, ascendente a \$11,71081729 por acción, que equivale a un 10% de la utilidad del Ejercicio 2024.

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

Los dividendos definitivos referidos se pagarán a contar del día 9 de mayo de 2025, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 3 de mayo de 2025;

- Como política de dividendos para el año 2025, se acordó distribuir el 40% de las utilidades líquidas, como provisorios o definitivos, pudiendo los provisorios ser acordados por el Directorio, en las fechas y por los montos que éste estime apropiados en cada caso, todo ellos de acuerdo con los resultados obtenidos por la Compañía durante el Ejercicio y en la medida que su disponibilidad de caja y la situación económica del país y de la Compañía lo permitan;
- Designar a don Alfonso Swett Saavedra, don Ricardo Swett Saavedra, don Sebastián Swett Opazo, doña Macarena Swett Opazo, don Heriberto Urzúa Sánchez, y a don Francisco Gutiérrez Philippi como directores de la Sociedad por un período estatutario de tres años;
- Designar a don Juan Pablo Vega Walker como director independiente de la Sociedad, por el período estatutario de tres años.
- Aprobar los gastos del Directorio por el Ejercicio 2024 y la remuneración para el Ejercicio 2025;
- Aprobar la remuneración del Comité de Directores y el presupuesto de gastos para el Ejercicio 2025;
- Designar a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, como auditores externos para el Ejercicio 2025;
- Designar a la empresa International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como clasificadora de riesgo para el Ejercicio 2025; y
- Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2025 en el periódico Diario Financiero, y si ello no fuere posible por caso fortuito o fuerza mayor, en el diario La Segunda.
- Aprobar el detalle de las operaciones con partes relacionadas

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

El detalle de los acuerdos y demás resoluciones adoptadas constan en la junta cuya acta se enviará a la Comisión oportunamente.

- D) En sesión de Directorio de fecha 16 de abril de 2025, se eligió, como Presidente del mismo y de la Sociedad, a don Sebastián Swett Opazo.

Igualmente, en la misma sesión de Directorio, don Juan Pablo Vega Walker, único Director Independiente de la Compañía, designó a los señores Ricardo Swett Saavedra y Francisco Gutiérrez Philippi, como miembros del Comité de Directores para el período 2025 – 2028.

- E) En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 22 de octubre de 2025, se acordó con el voto favorable de la unanimidad de los Directores, pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, por la suma de \$4.006.269.500, a razón de \$15,5 por acción, en dinero efectivo.

El dividendo se pagará a partir del 21 de noviembre de 2025.

Tendrán derecho a percibir el dividendo los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha el pago.

El aviso a que se refiere la sección II de la Circular 660, se publicará el día 10 de noviembre de 2025, en el Diario Financiero de Santiago.

- F) Con fecha 11 de diciembre de 2025, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, así como en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores se informa que con fecha 3 de diciembre pasado, la Sociedad tomó conocimiento de que Inversiones Costanera SpA, matriz de la Sociedad, aprobó una Política de Elección de Directores para su filial, en cumplimiento con lo dispuesto por la sección II de la Norma de Carácter General N°533 y el artículo 92 bis de la Ley N°18046 sobre Sociedades Anónimas (la “Política”).

HECHOS RELEVANTES

R.U.T. 86.963.200 - 7

Razón Social FORUS S.A.

La referida Política se mantendrá permanentemente disponible en el sitio web de la Sociedad (www.forus.cl), así como en sus oficinas sociales ubicadas en Av. Las Condes 11.281, Torre C, comuna de Las Condes, Santiago.