

VIÑA LOS VASCOS S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO 2025

(Valores en miles de dólares de los Estados Unidos)

A. Condición financiera

1. Estados consolidados de situación financiera

Los principales rubros de activos y pasivos al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

Descripción	30-06-2025	31-12-2024	Variación	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Activos				
Activos corrientes	28.094	26.025	2.069	8,0%
Activos no corrientes	59.026	60.215	(1.189)	-2,0%
Total activos	87.120	86.240	880	1,0%
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes	3.887	3.218	669	20,8%
Pasivos no corrientes	7.332	7.197	135	1,9%
Patrimonio neto	75.901	75.825	76	0,1%
Total pasivos y patrimonio	87.120	86.240	880	1,0%

Activos corrientes

Dentro de los activos corrientes se destaca el rubro inventarios, el cual está conformado principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos que corresponden en su mayoría a la uva en proceso de crecimiento. Ambos rubros representaron MUS\$ 23.418 al 30 de junio 2025, o sea 83,4% de los activos corrientes. Al 30 de junio 2025, los activos corrientes aumentaron MUS\$ 2.069 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto principalmente de los siguientes factores:

- Aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 275.
- Aumento del efectivo y equivalentes al efectivo por MUS\$ 1.433.
- Aumento de los inventarios por MUS\$ 2.688 y disminución de los activos biológicos corrientes por MUS\$ (2.489).
- Aumento de otros activos no financieros por MUS\$ 108.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Activos no corrientes

Los activos no corrientes corresponden a activos intangibles (software), propiedades, planta y equipo, viñedos, activos biológicos (plantaciones frutales y animales), activos por derecho de uso (de acuerdo con la nueva NIIF 16) y activos por impuestos diferidos. La disminución de los activos no corrientes por MUS\$ (1.189) al 30 de junio 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024 se debe a los siguientes factores:

- a) Depreciación y amortización por MUS\$ (1.288).
- b) Ventas y bajas por MUS\$ (387).
- c) Variación positiva por valor justo de los activos biológicos por MUS\$ 99 (ganado).
- d) Compras y adiciones por MUS\$ 387 (principalmente licencias informáticas, equipos de producción y barricas).

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron MUS\$ 669 al 30 de junio 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) Disminución de los pasivos financieros por MUS\$ (775).
- b) Aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 1.389.
- c) Aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes por MUS\$ 117.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes aumentaron MUS\$ 135 al 30 de junio 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024. Corresponden principalmente a una variación de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados (Pias) por MUS\$ 97 y a la variación de los impuestos diferidos por MUS\$ 53.

Patrimonio

El patrimonio aumento MUS\$ 76 al 30 de junio 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto del resultado del periodo por MUS\$ 151 y por la provisión de un dividendo por MUS\$ (75).

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

2. Estado de resultados

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	Var.	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	MUS\$	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.880	11.349	-12,9%	5.637	6.122
Ingresos de actividades ordinarias (cajas equivalente)	189.659	282.890	-33,0%	101.634	188.830
Costos de ventas	(5.787)	(9.332)	-38,0%	(3.360)	(6.209)
Margen bruto	4.093	2.017	102,9%	2.277	(87)
<i>Margen/ingresos</i>	<i>41,4%</i>	<i>17,8%</i>		<i>40,4%</i>	<i>-1,4%</i>
Costos de distribución	(1.699)	(2.256)	-24,7%	(1.166)	(1.185)
Gastos de administración	(1.699)	(2.012)	-15,6%	(808)	(863)
Otras ganancias (pérdidas)	(388)	(942)		(370)	(910)
Ingresos financieros	13	2		9	2
Costos financieros	(46)	(135)	-65,9%	(29)	(82)
Diferencias de cambio	(70)	(62)		(27)	(218)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	204	(3.388)	106,0%	(114)	(3.343)
Gasto por impuestos a las ganancias	(53)	895	-105,9%	34	886
Ganancia (pérdida) del periodo	151	(2.493)	106,1%	(80)	(2.457)
R.A.I.I.D.A.I.E	1.526	(1.832)	183,3%	527	(2.559)

Al 30 de junio 2025, la ganancia alcanzó MUS\$ 151 frente a una pérdida de MUS\$ (2.493) a la misma fecha del año anterior. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 1.526 (+183,3%).

Margen bruto

Al 30 de junio de 2025 los ingresos totales por ventas ascendieron a MUS\$ 9.880 (-12,9%). El costo de venta bajo un 38,0% de un periodo a otro, producto principalmente de una baja de las ventas físicas de vino embotellado y vino a granel. Producto de lo anterior, el margen bruto se estableció en MUS\$ 4.093 (+102,9%).

Resultado antes de impuestos

El costo de distribución (gastos comerciales y de despacho) disminuyó un 24,7% producto de una reversa de provisión de incobrable por MUS\$ 207 y una disminución en los gastos de marketing. Los gastos de administración bajaron un 15,6%. Las diferencias de cambio generaron pérdidas por MUS\$ (70). Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ 204.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

3. Principales fuentes y uso de fondos

Al 30 de junio 2025, el flujo de efectivo obtenido por actividades de la operación alcanzó MUS\$ 2.571. Las actividades de inversión originaron un flujo negativo de MUS\$ (302), correspondiente principalmente a la compra de propiedades, planta y equipo por MUS\$ (318). El flujo de las actividades de financiación ascendió a MUS\$ (816), producto principalmente de una disminución neta de la deuda bancaria de MUS\$ (766). El cierre del 30 de junio 2025 finalizó con un efectivo y equivalentes al efectivo de MUS\$ 1.521.

3. Principales indicadores

Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada periodo son los siguientes:

Descripción	30-06-2025	30-06-2024
Liquidez corriente	7,23	5,85
Índice de prueba del ácido	0,96	0,77
Endeudamiento patrimonial	0,15	0,17
Deuda CP / Deuda total	34,6%	38,2%
Deuda LP / Deuda total	65,4%	61,8%
Inversiones en activos fijos en MUS\$ (*)	318	447
Enajenaciones de activo fijo en MUS\$ (*)	16	27
Rotación de inventarios	0,19	0,26
Rotación de cuentas por cobrar	2,53	1,92
Permanencia de cuentas por cobrar (días)	36	47
Permanencia de inventarios (días)	973	896

(*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el periodo considerado.

El índice de liquidez corriente ($\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$) subió, ubicándose en 7,23 debido principalmente a una disminución de los pasivos corrientes de un periodo al otro más fuerte que la disminución de los activos corrientes.

La razón ácida ($\frac{\text{Activo corriente} - \text{inventarios} - \text{activos biológicos corrientes} - \text{otros activos}}{\text{pasivo corriente}}$) subió de un 0,77 a un 0,96 debido principalmente a la disminución de los pasivos corrientes.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

El endeudamiento patrimonial ($\frac{\text{Total pasivos}}{\text{Total patrimonio}}$), muy bajo, disminuyó levemente para ubicarse en 0,15.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 30 de junio 2025 corresponden en su gran mayoría a licencias informáticas, equipos de producción y barricas.

La rotación de inventarios ($\frac{\text{Ventas en caja al cierre (cantidad)}}{\text{Promedio Inventario final (SI + SF)/2 en cantidad}}$) disminuyó un 24,7% de un periodo a otro debido principalmente a una disminución de la ventas en cajas al cierre en 33,0%.

De acuerdo con lo anterior, la permanencia de inventarios ($\frac{\text{Stock final de cajas (cantidades)}}{\text{Ventas en caja de los últimos 12 meses}}$) se estableció en 973 días al 30 de junio de 2025 y aumentó 77 días con relación al periodo anterior.

Indicadores de rentabilidad

	30-06-2025	30-06-2024
Descripción		
Rendimiento sobre el total de activo (ROA)	0,2%	-2,7%
Rendimiento sobre el patrimonio neto (ROE)	0,2%	-3,1%
Rendimiento activos operacionales (*)	0,4%	-3,8%
Utilidad (pérdida) por acción	0,0022	-0,0356
Retorno de dividendos	0,1%	-1,6%

(*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o no utilizados para la operación, como las casas y una parte del fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

4. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos

Los estados financieros consolidados al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo con las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos estados financieros consolidados.

5. Situación del mercado y competencia

Exportaciones

Al 30 de junio de 2025, Viña Los Vascos S.A. registró una disminución de sus exportaciones de vino embotellado de un 7,8% en volumen (172.726 cajas de 9 litros) y una baja de 8,7% en valor. El precio promedio por caja disminuyó un 1,0% para alcanzar US\$ 55,2. El vino embotellado representó el

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

100% de las exportaciones en volumen. Durante el mismo periodo, no se registraron exportaciones de vino a granel.

Los principales mercados de exportación de la sociedad son China, Estados Unidos de América, Hong Kong, Japón.

Ventas Nacionales

Al 30 de junio de 2025 las ventas nacionales de vino embotellado aumentaron un 25,3% en volumen con respecto al mismo periodo del año anterior con 1.934 cajas y MUS\$ 105. Las ventas de vino a granel bajaron en volumen un 82,6% con el equivalente de 15.000 cajas y ventas por MUS\$ 82.

Competencia

En los mercados donde participa la Sociedad, los principales competidores chilenos de Viña Los Vascos S.A. son Viña Montes y Viña Errázuriz.

B. Riesgos

La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos. Está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales:

Riesgo cambiario

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones de vino representan el 98,4% de sus ingresos. La casi totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción importados. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos operacionales e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. La Sociedad ha contratado en 2025 forwards de moneda por MUS\$ 1.350 con vencimientos mensuales entre abril y diciembre de 2025. Al 30 de junio de 2025, estas operaciones han generado ganancias por MUS\$ 3.

A esta misma fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron pérdidas de cambio por MUS\$ 73, reconocidas en el Estado de Resultados.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Análisis de sensibilidad

Al 30 de junio de 2025, el Estado Consolidado de Situación Financiera de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos equivalente a MUS\$ (923) (activos financieros corrientes en pesos menos pasivos financieros corrientes en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia en el estado de resultado de MUS\$ 84 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 103 en caso de baja.

Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa, para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 30 de junio de 2025 la sociedad no registra deuda bancaria.

Análisis de sensibilidad

Los gastos financieros por deuda bancaria y sobregiros, reconocidos en el Estado de Resultado dentro de los costos financieros, ascienden a MUS\$ 15 al 30 de junio de 2025. Una variación, positiva o negativa, de cien puntos base en la tasa de interés promedio de la Sociedad significaría un impacto positivo o negativo de MUS\$ 2 en su Estado de Resultados.

Riesgo de inflación

Al 30 de junio de 2025, la exposición de la Sociedad a los riesgos de la inflación es mínima. Los únicos activos o pasivos expresados en Unidades de Fomento o indexados a la inflación corresponden al rubro “otros activos no financieros corrientes” a través de arriendos anticipados por MUS\$ 1 y seguros vigentes por MUS\$ 2.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 96,5% de los ingresos al 30 de junio de 2025. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 1,9% de las ventas. El 1,6% restante corresponde principalmente a ventas de productos agrícolas e insumos de embotellación, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

cada uno. Las cuentas por cobrar comerciales, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 30 de junio de 2025 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad registra un índice de endeudamiento bajo de 0,15 al 30 de junio de 2025 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deuda bancaria y tiene un disponible por MUS\$ 1.521. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

Riesgo de precio de materias primas

En promedio, el 84% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, firma pocos contratos de largo plazo y negocia en general cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 30 de junio de 2025 riesgos de precio de materias primas.

Riesgo agrícola

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y la cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 87% de su producción, a través de sus propios viñedos. Un control

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción.

Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos e infraestructuras permiten en periodo de fuerte sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.

Riesgo de competencia.

En relación con el negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una gran cantidad de competidores, lo que, unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

Riesgo de barreras comerciales.

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Sociedad. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.