

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

VIÑA LOS VASCOS S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(Valores en miles de dólares de los Estados Unidos)

A. Condición financiera

1. Estados consolidados de situación financiera

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre 2025 y 2024 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

Descripción	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Activos				
Activos corrientes	28.306	26.025	2.281	8,8%
Activos no corrientes	64.677	60.215	4.462	7,4%
Total activos	92.983	86.240	6.743	7,8%
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes	3.727	3.218	509	15,8%
Pasivos no corrientes	9.080	7.197	1.883	26,2%
Patrimonio neto	80.176	75.825	4.351	5,7%
Total pasivos y patrimonio	92.983	86.240	6.743	7,8%

Activos corrientes

Dentro de los activos corrientes se destaca el rubro inventarios, el cual está conformado principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos que corresponden en su mayoría a la uva en proceso de crecimiento. Ambos rubros representaron MUS\$ 23.368 al 31 de diciembre 2025, o sea 82,6% de los activos corrientes. Al 31 de diciembre 2025, los activos corrientes aumentaron MUS\$ 2.281 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto principalmente de los siguientes factores:

- Aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 491 debido principalmente a la reversa de una provisión por incobrables por MUS\$ 187 y a la disminución de la provisión por exportaciones no embarcadas por MUS\$ 242.
- Aumento del efectivo y equivalentes al efectivo por MUS\$ 1.489 debido a un flujo de operación positivo.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

- c) Aumento de los inventarios por MUS\$ 295 debido principalmente a:
 - a. Compras de inventarios por MUS\$ 3.630 que incluyen principalmente productos agrícolas e insumos secos de producción de vino embotellado.
 - b. Compras de uvas y vinos por MUS\$ 527 con la finalidad de responder a nuestras necesidades internas,
 - c. Activación de gastos por MUS 3.598, que incluye costos directos e indirectos asociados al proceso normal de producción de vino a granel, embotellado y etiquetado.
 - d. Reconocimiento del costo de venta de vino a granel por MUS\$ (2.116) compensado por la reversa de una provisión registrada al 31 de diciembre 2024 por el mismo concepto y por un valor de MUS\$ 1.380.
 - e. Reconocimiento del costo de venta de vinos etiquetados nacionales y extranjeros por MUS\$ (9.912).
 - f. Incorporación de la nueva cosecha por MUS\$ 4.452.
- d) Disminución de los activos biológicos corrientes por MUS\$ (146):
 - a. Reconocimiento del traspaso de la cosecha 2025 hacia los inventarios de vino a granel por MUS\$ (4.452)
 - b. Acumulación de gastos relacionados con la cosecha 2025 por MUS\$ 1.354 correspondientes al período de enero a abril de 2025.
 - c. Acumulación de gastos relacionados con la siguiente cosecha por MUS\$ 2.964, correspondientes al período de mayo a diciembre de 2025.
- e) Aumento de otros activos no financieros por MUS\$ 66 debido a la renovación de los seguros de la Sociedad.

Activos no corrientes

Los activos no corrientes corresponden a activos intangibles (software), propiedades, planta y equipo, viñedos, activos biológicos (plantaciones frutales y animales), activos por derecho de uso (de acuerdo con la NIIF 16) y activos por impuestos diferidos. El aumento de los activos no corrientes por MUS\$ 4.462 al 31 de diciembre 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024 se debe a los siguientes factores:

- a) Depreciación y amortización por MUS\$ (2.540).
- b) Ventas y bajas por MUS\$ (576).
- c) Variación positiva por valor justo de los activos biológicos por MUS\$ 154 (ganado).
- d) Reconocimiento de la revaluación de los terrenos por MUS\$ 6.578.
- e) Compras y adiciones por MUS\$ 831 (principalmente licencias informáticas, equipos de producción y barricas).
- f) Activos por impuestos diferidos de Viña Orgánica Los Vascos por MUS\$ 15.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron MUS\$ 509 al 31 de diciembre 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) Disminución de los pasivos financieros por MUS\$ (797), a raíz del reembolso de deudas financieras por MUS\$ (766) originado por un flujo de operación positivo de la Sociedad.
- b) Aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 1.284 debido principalmente a las siguientes razones:
 - a. Anticipos recibidos de clientes extranjeros por MUS\$ 507.
 - b. Aumento de seguros por pagar por MUS\$ 220.
 - c. Aumento de provisiones por MUS\$ 550.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes aumentaron MUS\$ 1.883 al 31 de diciembre 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024. Corresponden principalmente a una variación de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados (Pias) por MUS\$ 179, la variación de los impuestos diferidos por MUS\$ 1.624 relacionado principalmente con la revalorización de los terrenos, y el aumento de los otros pasivos financieros por MUS\$ 80.

Patrimonio

El patrimonio aumentó MUS\$ 4.351 al 31 de diciembre 2025 con respecto al 31 de diciembre 2024, producto del resultado del ejercicio por MUS\$ (473) y del aumento de las otras reservas por MUS\$ 4.824 incluyendo MUS\$ 4.802 por el efecto de la revalorización de los terrenos.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

2. Estado de resultados

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	01-01-2025 31-12-2025 MUS\$	01-01-2024 31-12-2024 MUS\$	Var. %
Ingresos de actividades ordinarias	17.791	18.796	-5,3%
Ingresos de actividades ordinarias (cajas equivalente)	395.910	471.641	-16,1%
Costos de ventas	(11.067)	(16.419)	-32,6%
Margen bruto	6.724	2.377	182,9%
<i>Margen/ingresos</i>	<i>37,8%</i>	<i>12,6%</i>	
Costos de distribución	(3.258)	(3.734)	-12,7%
Gastos de administración	(3.451)	(3.793)	-9,0%
Otras ganancias (pérdidas)	(542)	(1.102)	
Ingresos financieros	33	3	
Costos financieros	(83)	(205)	-59,5%
Diferencias de cambio	(70)	(43)	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(647)	(6.497)	90,0%
Gasto por impuestos a las ganancias	174	1.747	-90,0%
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(473)	(4.750)	90,0%
R.A.I.I.D.A.I.E	1.944	(3.469)	

Al 31 de diciembre 2025, la pérdida alcanzó MUS\$ (473) frente a una pérdida de MUS\$ (4.750) a la misma fecha del año anterior. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 1.944.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

Margen bruto

Al 31 de diciembre 2025 los ingresos totales por ventas ascendieron a MUS\$ 17.791 (-5,3%). El costo de venta bajo un 32,6% de un ejercicio a otro, producto principalmente de una reversa de provisión de deterioro de vino a granel. Producto de lo anterior, el margen bruto se estableció en MUS\$ 6.724 (+182,9%). Podemos desglosar el margen bruto de la siguiente manera:

Concepto	31-12-2025				31-12-2024			
	Equivalente cajas	Ventas MUS\$	Costos MUS\$	Margen bruto	Equivalente cajas	Ventas MUS\$	Costos MUS\$	Margen bruto
Vino embotellado extranjero	302.914	16.766	(9.700)	7.066	304.203	17.238	(9.924)	7.314
Granel extranjero	-	-	-	-	8.000	262	(176)	86
Vino embotellado nacional	4.800	229	(187)	42	3.786	162	(143)	19
Granel nacional	88.196	328	(2.116)	(1.788)	155.651	475	(3.392)	(2.917)
Venta de uvas		-	-	-		200	(1.501)	(1.301)
Otras ventas		468	(433)	35		459	(546)	(87)
Reversa (provisión) deterioro		-	1.369	1.369		-	(737)	(737)
Total	395.910	17.791	(11.067)	6.724	471.641	18.796	(16.419)	2.377

Resultado antes de impuestos

El costo de distribución (gastos comerciales y de despacho) disminuyó un 12,7% producto de una reversa de provisión de incobrable por MUS\$ 207 y una disminución en los gastos de marketing por la baja del volumen de exportación. Los gastos de administración bajaron un 9,0% debido principalmente a una baja en remuneración luego de la restructuración realizada el año 2024. Las diferencias de cambio generaron pérdidas por MUS\$ (70). Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ (647).

3. Principales fuentes y uso de fondos

Al 31 de diciembre de 2025, el flujo de efectivo neto obtenido de las actividades de operación alcanzó MUS\$ 2.903, en comparación con MUS\$ 2.420 registrados a la misma fecha del año anterior. Dicho flujo se compone principalmente de ingresos por ventas de bienes por MUS\$ 18.053, otros cobros derivados de la operación por MUS\$ 1.187, y de la utilización de dichos fondos en pagos a proveedores por MUS\$ (10.713) y pagos de remuneraciones por MUS\$ (5.358).

Las actividades de inversión originaron un flujo negativo de MUS\$ (565), correspondiente principalmente a la compra de propiedades, planta y equipo por MUS\$ (623). El flujo de las actividades de financiación ascendió a MUS\$ (821), producto principalmente de una disminución neta de la deuda bancaria de MUS\$ (766). El cierre del 31 de diciembre 2025 finalizó con un efectivo y equivalentes al efectivo de MUS\$ 1.577.

4. Principales indicadores

Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Descripción		
Liquidez corriente	7,59	8,09
Índice de prueba del ácido	1,09	0,63
Endeudamiento patrimonial	0,16	0,14
Deuda CP / Deuda total	29,1%	30,9%
Deuda LP / Deuda total	70,9%	69,1%
Inversiones en activos fijos en MUS\$ (*)	623	833
Enajenaciones de activo fijo en MUS\$ (*)	58	50
Rotación de inventarios	0,45	0,47
Rotación de cuentas por cobrar	1,75	2,23
Permanencia de cuentas por cobrar (días)	52	40
Permanencia de inventarios (días)	741	724

(*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el ejercicio considerado.

El índice de liquidez corriente ($\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$) disminuyó, ubicándose en 7,59 debido principalmente a un aumento de los pasivos corrientes de un ejercicio al otro más fuerte que el aumento de los activos corrientes. El aumento de las cuentas por pagar por MUS\$ 1.284 viene principalmente a explicar esta variación.

La razón ácida ($\frac{\text{Activo corriente} - \text{inventarios} - \text{activos biológicos corrientes} - \text{otros activos}}{\text{pasivo corriente}}$) subió de un 0,63 a un 1,09 debido principalmente al aumento de los activos corrientes.

El endeudamiento patrimonial ($\frac{\text{Total pasivos}}{\text{Total patrimonio}}$), muy bajo, subió levemente para ubicarse en 0,16.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 31 de diciembre 2025 corresponden en su gran mayoría a licencias informáticas, equipos de producción, barricas y una nueva plantación de olivos.

La rotación de inventarios ($\frac{\text{Ventas en caja al cierre (cantidad)}}{\text{Promedio Inventario final (SI + SF)/2 en cantidad}}$) bajó un 4,5% de un ejercicio a otro debido principalmente a una disminución del inventario promedio de un 12,1% explicada por los bajos rendimientos de cosecha registrados en 2025 y volumen de ventas en baja comparado con el año pasado (-16,1%).

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

De acuerdo con lo anterior, la permanencia de inventarios ($\frac{\text{Stock final de cajas (cantidades)}}{\text{Ventas en caja de los últimos 12 meses}}$) se estableció en 741 días al 31 de diciembre de 2025 y aumentó 16 días con relación al ejercicio anterior.

Indicadores de rentabilidad

	31-12-2025	31-12-2024
Descripción		
Rendimiento sobre el total de activo (ROA)	-0,5%	-5,5%
Rendimiento sobre el patrimonio neto (ROE)	-0,6%	-5,9%
Rendimiento activos operacionales	-0,6%	-7,9%
Utilidad (pérdida) por acción	-0,0068	-0,0679
Retorno de dividendos	-	-

(*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o no utilizados para la operación, como las casas y una parte del fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

5. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo con las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos estados financieros consolidados.

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

6. Situación del mercado y competencia

Exportaciones

Al 31 de diciembre 2025, Viña Los Vascos S.A. registró una disminución de sus exportaciones de vino embotellado de un 0,4% en volumen (302.914 cajas de 9 litros) y una baja de 2,7% en valor. El precio promedio por caja disminuyó un 2,3% para alcanzar US\$ 55,3. El vino embotellado representó el 100% de las exportaciones en volumen. Durante el mismo ejercicio 2025, no se registraron exportaciones de vino a granel.

Los principales mercados de exportación de la sociedad son China, Estados Unidos de América, Hong Kong, Japón.

Ventas Nacionales

Al 31 de diciembre de 2025 las ventas nacionales de vino embotellado aumentaron un 26,8% en volumen con respecto al mismo ejercicio del año anterior con 4.800 cajas y MUS\$ 229. Las ventas de vino a granel bajaron en volumen un 43,3% con el equivalente de 88.196 cajas y ventas por MUS\$ 328.

Competencia

En los mercados donde participa la Sociedad, los principales competidores chilenos de Viña Los Vascos S.A. son Viña Montes y Viña Errázuriz.

B. Riesgos

La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos. Está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales:

Riesgo cambiario

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones de vino representan el 94,2% de sus ingresos. La casi totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción importados. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos operacionales e

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. La Sociedad ha contratado en 2025 forwards de moneda por MUS\$ 5.150, de los cuales MUS\$ 2.000 vencerán durante el ejercicio 2026. Al 31 de diciembre de 2025, estas operaciones han generado ganancias por MUS\$ 35.

A esta misma fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron pérdidas de cambio por MUS\$ 106, reconocidas en el Estado de Resultados.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2025, el Estado Consolidado de Situación Financiera de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos equivalente a MUS\$ (843) (activos financieros corrientes en pesos menos pasivos financieros corrientes en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia en el estado de resultado de MUS\$ 77 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 94 en caso de baja.

Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa, para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no registra deuda bancaria.

Análisis de sensibilidad

Los gastos financieros por deuda bancaria y sobregiros, reconocidos en el Estado de Resultado dentro de los costos financieros, ascienden a MUS\$ 17 al 31 de diciembre de 2025. Una variación, positiva o negativa, de cien puntos base en la tasa de interés promedio de la Sociedad significaría un impacto positivo o negativo de MUS\$ 3 en su Estado de Resultados.

Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2025, la exposición de la Sociedad a los riesgos de la inflación es mínima. Los únicos activos o pasivos expresados en Unidades de Fomento o indexados a la inflación corresponden al rubro “otros activos no financieros corrientes” a través de arriendos anticipados por MUS\$ 1 y seguros vigentes por MUS\$ 6.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las

LOS VASCOS

VALLE DE COLCHAGUA CHILE

exportaciones de vino representaron 94,2% de los ingresos al 31 de diciembre de 2025. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 3,1% de las ventas. El 2,7% restante corresponde principalmente a ventas de productos agrícolas e insumos de embotellación, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de cada uno. Las cuentas por cobrar comerciales, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2025 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad registra un índice de endeudamiento bajo de 0,16 al 31 de diciembre de 2025 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deuda bancaria y tiene un disponible por MUS\$ 1.577. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

Riesgo de precio de materias primas

En promedio, el 84% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, firma pocos contratos de largo plazo y negocia en general cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 31 de diciembre de 2025 riesgos de precio de materias primas.

Riesgo agrícola

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y la cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden a 87% de su producción en 2025, a través de sus propios viñedos. Un control muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción.

Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos e infraestructuras permiten en periodo de fuerte sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.

Riesgo de competencia.

En relación con el negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una gran cantidad de competidores, lo que, unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

Riesgo de barreras comerciales.

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Sociedad. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación. La Sociedad esta moderadamente expuesta a los derechos arancelarios de Estados Unidos debido a que sus ventas en este país representan solamente en 2025 el 11% de sus ingresos consolidados.