



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

En el presente análisis razonado al 30 de septiembre de 2024, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 30 de septiembre de 2024, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una pérdida por (M\$66.833), mientras que, a septiembre de 2023, se registró un resultado positivo que alcanzo a M\$49.211.- Los resultados reflejan los valores de pérdida por acción de (M\$139) a septiembre de 2024, mientras que a septiembre de 2023, refleja una utilidad por el monto fue de M\$103.

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	30-09-2024	30-09-2023
Ingresos de actividades ordinarias	1.249.677	1.326.873
Costo de ventas	(1.323.995)	(1.474.542)
Ganancia (pérdida) bruta	(74.318)	(147.669)
Otros ingresos, por función	190.427	319.281
Gasto de administración	(255.379)	(237.894)
Ingresos financieros	54.743	78.787
Costos financieros	(14.951)	(3.257)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.239)	7.747
Resultado por unidades de reajuste	(6.457)	(2.067)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(107.174)	14.928
Gasto por impuestos a las ganancias	40.341	34.283
Ganancia (pérdida)	(66.833)	49.211

A septiembre de 2024 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$1.249.677, a la misma fecha del año 2023 fueron de M\$1.326.873. La disminución en los ingresos se produce básicamente por una menor venta de apuestas locales originado en una menor presencia de masa caballar disponible para la realización de carreras.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$1.323.995) a septiembre de 2024, a esa misma fecha de 2023 el monto alcanzo a (M\$1.474.542). La disminución en los costos de ventas a septiembre de 2024 se debe básicamente a un menor gasto en el déficit en el fondo de premios y un menor gasto de mantención de activos a septiembre de 2024.

Lo anterior origina una pérdida en el margen de contribución de (M\$74.318) a septiembre de 2024, mientras que a septiembre de 2023 se generó una pérdida por el mismo concepto de (M\$147.669).

Los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2024 alcanzaron a M\$54.743, a la misma fecha del año 2023 se registran ingresos financieros por M\$78.787. La disminución en los ingresos se explica por la baja sostenida que han experimentado las tasas de interés para operaciones de depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 30 de septiembre de 2024 a (M\$14.951) comparados con (M\$3.257) a esa misma fecha del periodo 2023. El aumento se debe principalmente al reconocimiento de los intereses producto de la carga financiera relacionados a la revaluación de pasivos por arrendamientos realizada a marzo del año 2024 (Niif 16).

2.- BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera	30-09-2024	31-12-2023
Activos Corrientes	1.500.358	1.580.885
Activos No Corrientes	25.526.793	25.420.974
Activos Totales	27.027.151	27.001.859
Pasivos Corrientes	768.218	746.381
Pasivos No Corrientes	6.684.458	6.582.899
Patrimonio	19.574.475	19.672.579
Pasivo Total	27.027.151	27.001.859

Al 30 de septiembre de 2024, los activos totales de la sociedad aumentaron en M\$25.292.-, representando un 0,1% mayor respecto a diciembre de 2023.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$80.527), respecto a diciembre de 2023, esto se debe principalmente a la menor entrada de flujos de efectivo producto de una menor venta de apuestas y una reducción en las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$105.819.- al 30 de septiembre de 2024 respecto a diciembre 2023. El aumento se explica principalmente por la incorporación de activo por derecho de uso producto de revaluación realizada a marzo 2024(Niif 16).

Al 30 de septiembre de 2024, los pasivos netos de la sociedad aumentaron en M\$123.396.- representando un alza de un 4,5% respecto a diciembre de 2023.

Los pasivos corrientes presentan al 30 de septiembre de 2024 un aumento de M\$21.837 respecto a diciembre de 2023. Lo anterior se debe principalmente al aumento en el rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los pasivos no corrientes presentan un aumento de M\$101.559.- al 30 de septiembre de 2024 respecto a diciembre de 2023, esto se debe principalmente al reconocimiento de pasivos por arrendamientos (Niif 16), en este caso, la porción de largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 30 de septiembre de 2024, disminuye en (M\$98.104), respecto a diciembre de 2023.

3.- INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo terminado a septiembre de 2024 se encuentran, en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		30-09-2024	31-12-2023
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	732.140	834.504
Indice solvencia o liquidez	veces	2,0	2,1
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0,38	0,37
Deuda corto plazo	%	10,31	10,18
Deuda largo plazo	%	89,69	89,82
Cobertura gastos financieros	veces	-7,17	4,58
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-5,947%	-11,129%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	-5,348%	3,709%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	-0,341%	0,250%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda cortó plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$102.364) a septiembre de 2024, respecto a diciembre 2023, principalmente por el aumento en cuentas comerciales por pagar y una menor entrada de disponible por efecto directo en la disminución de las ventas de apuestas por carreras locales.

Al 30 de septiembre de 2024, el índice de liquidez disminuye en 0,1 veces respecto diciembre 2023, principalmente por la menor entrada de recursos debido a una baja en las ventas de apuestas.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumenta en 0,01 veces respecto a diciembre de 2023. El capital de trabajo se mantiene positivo, pese al aumento del de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyo en (M\$80.527). Por otro lado, el pasivo corriente aumento en M\$21.837, la diferencia entre estos conceptos alcanzo a (M\$58.690), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$732.140.-

A septiembre de 2024, la deuda de corto plazo aumento respecto a diciembre 2023 en M\$21.837.- esto principalmente a los de pagos de pasivos corrientes contraídos en el periodo, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado negativo generado por el periodo terminado a septiembre de 2024, (M\$66.833), el margen bruto de utilidades presenta una variación negativa respecto a igual periodo de 2023, presentando en un (5.9%), mientras que en el periodo septiembre de 2023 este indicador fue negativo en un (11,1%). Esto producto de que los costos de venta disminuyeron en el periodo septiembre de 2024, principalmente el costo de premios de carreras.

La rentabilidad sobre los ingresos a septiembre de 2024 alcanzo a un 5.4% negativo, mientras que a septiembre de 2023 esta fue positive negativa en 3,7%.

La rentabilidad sobre los ingresos por consecuencia disminuye, esto por el resultado a septiembre de 2024, comparado con igual fecha de 2023.

4.- ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$	Variacion M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	(185)	(81.386)	81.201
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(23.828)	(45.206)	21.378
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(40.581)	(28.583)	(11.998)
Flujo neto del periodo	(64.594)	(155.175)	90.581

En el periodo de enero a septiembre de 2024 se generó un flujo negativo por actividades de operación de (M\$185), mientras que el flujo por actividades de inversión presento un movimiento negativo por (M\$23.828) en ese mismo periodo. Por último, se generó un flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$40.581). Esto da como resultado un flujo neto negativo a septiembre 2024 de (M\$64.594).

El flujo operacional a septiembre de 2024 de (M\$185) aumento respecto al periodo septiembre 2023 en M\$81.201.- esto se debe básicamente a una mayor recaudación de flujos por ventas de apuestas en el extranjero y menores pagos de premios de carreras.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$23.828) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a septiembre de 2024 por (M\$40.581) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página 29.