



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

En el presente análisis razonado al 31 de diciembre de 2024, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 31 de diciembre de 2024, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una pérdida por (M\$19.428), mientras que, a la misma fecha del año de 2023, se registró un resultado positivo que alcanzo a M\$44.736.- Los resultados reflejan los valores de pérdida por acción de (M\$40) a diciembre de 2024, mientras que a diciembre de 2023, refleja una utilidad por el monto fue de M\$93.

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Ingresos de actividades ordinarias	1.732.300	1.774.019
Costo de ventas	(1.806.563)	(1.947.605)
Ganancia (pérdida) bruta	(74.263)	(173.586)
Otros ingresos, por función	276.229	383.733
Gasto de administración	(344.841)	(351.532)
Ingresos financieros	66.767	99.832
Costos financieros	(19.879)	(4.215)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	45.762	(2.158)
Resultado por unidades de reajuste	(9.677)	(2.561)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(59.902)	(50.487)
Gasto por impuestos a las ganancias	40.474	95.223
Ganancia (pérdida)	(19.428)	44.736

A diciembre de 2024 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$1.732.300, a la misma fecha del año 2023 fueron de M\$1.774.019. La disminución en los ingresos se produce básicamente por una menor venta de apuestas locales originado en una menor presencia de masa caballar disponible para la realización de carreras.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$1.806.563) a diciembre de 2024, a esa misma fecha de 2023 el monto alcanzo a (M\$1.947.605). La disminución en los costos de ventas a diciembre de 2024 se debe básicamente a un menor gasto en el fondo de premios y un menor gasto de mantención de activos a diciembre de 2024.

Lo anterior origina una pérdida en el margen de contribución de (M\$74.263) a diciembre de 2024, mientras que a diciembre de 2023 se generó una pérdida por el mismo concepto de (M\$173.586).

Lo ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron a M\$66.767, a la misma fecha del año 2023 se registran ingresos financieros por M\$99.832. La disminución en los ingresos se explica por la baja sostenida que han experimentado las tasas de interés para operaciones de depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 31 de diciembre de 2024 a (M\$19.879) comparados con (M\$4.215) a esa misma fecha del periodo 2023. El aumento se debe principalmente al reconocimiento de los intereses por concepto de la aplicación de la Norma contable NIIF16 “Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos”, operación reconocida en marzo del año 2024.

2.- BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera	31-12-2024	31-12-2023
Activos Corrientes	1.547.433	1.580.885
Activos No Corrientes	25.551.682	25.420.974
Activos Totales	27.099.115	27.001.859
Pasivos Corrientes	776.572	746.381
Pasivos No Corrientes	6.700.662	6.582.899
Patrimonio	19.621.881	19.672.579
Pasivo Total	27.099.115	27.001.859

Al 31 de diciembre de 2024, los activos totales de la sociedad aumentaron en M\$97.256.-, representando un 0,36% mayor respecto a diciembre de 2023.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$33.452), respecto a diciembre de 2023, esto se debe principalmente a la menor entrada de flujos de efectivo producto de una menor venta de apuestas y una reducción en las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$130.708.- al 31 de diciembre de 2024 respecto a diciembre 2023. El aumento se explica principalmente por la incorporación de activos por derecho de uso producto de revaluación realizada a marzo 2024 de la Norma contable Niif 16.

Al 31 de diciembre de 2024, los pasivos netos de la sociedad aumentaron en M\$147.954.- representando un alza de un 5,83% respecto a diciembre de 2023.

Los pasivos corrientes presentan al 31 de diciembre de 2024 un aumento de M\$30.191 respecto a diciembre de 2023. Lo anterior se debe principalmente al aumento en el rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los pasivos no corrientes presentan un aumento de M\$117.763.- al 31 de diciembre de 2024 respecto a diciembre de 2023, esto se debe principalmente al reconocimiento de pasivos por arrendamientos (Niif 16), en este caso, la porción de largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 31 de diciembre de 2024, disminuye en (M\$50.698), respecto a diciembre de 2023.

3.- INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo terminado a diciembre de 2024 se encuentran, en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		31-12-2024	31-12-2023
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	770.861	834.504
Indice solvencia o liquidez	veces	2,0	2,1
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0,38	0,37
Deuda corto plazo	%	10,39	10,18
Deuda largo plazo	%	89,61	89,82
Cobertura gastos financieros	veces	-3,01	-11,98
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-4,287%	-9,785%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	-1,122%	2,522%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	-0,099%	0,227%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda cortó plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$63.643) a diciembre de 2024, respecto a diciembre 2023, principalmente por el aumento en cuentas comerciales por pagar y una menor entrada de disponible por efecto directo en la disminución de las ventas de apuestas por carreras locales.

Al 31 de diciembre de 2024, el índice de liquidez disminuye en 0,1 veces respecto diciembre 2023, principalmente por la menor entrada de recursos debido a una baja en las ventas de apuestas.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumenta en 0,01 veces respecto a diciembre de 2023. El capital de trabajo se mantiene positivo, pese al aumento del de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyo en (M\$33.452). Por otro lado, el pasivo corriente aumento en M\$30.191, la diferencia entre estos conceptos alcanzo a (M\$3.261), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$770.861.- al cierre del periodo 2024. Al cierre del periodo 2023 este fue de M\$834.504.-

A diciembre de 2024, la deuda de corto plazo aumento respecto a diciembre 2023 en M\$30.191.- esto principalmente por lo menores pagos de pasivos corrientes contraídos en el periodo, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado negativo generado por el periodo terminado a diciembre de 2024, (M\$19.428), el margen bruto de utilidades presenta una variación negativa respecto a igual periodo de 2023, presentando un (4.3%), mientras que en el periodo diciembre de 2023 este indicador fue negativo en un (9,8%). Esto producto de que los costos de venta disminuyeron en el periodo terminado a diciembre de 2024, principalmente el costo de premios de carreras.

La rentabilidad sobre los ingresos a diciembre de 2024 alcanzo a un (1.1%), mientras que a diciembre de 2023 esta fue positive negativa en 2,5%.

En consecuencia, la rentabilidad sobre los ingresos disminuye, esto por el resultado a diciembre de 2024, comparado con igual fecha de 2023.

4.- ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	Variacion M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	(58.173)	139.772	(197.945)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(98.827)	(45.206)	(53.621)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(83.175)	(35.006)	(48.169)
Flujo neto del periodo	(240.175)	59.560	(299.735)

En el periodo de enero a diciembre de 2024 se generó un flujo negativo por actividades de operación de (M\$58.176), mientras que el flujo por actividades de inversión presento un movimiento negativo por (M\$98.827) en ese mismo periodo. Por último, se generó un flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$83.175). Esto da como resultado un flujo neto negativo a diciembre 2024 de (M\$240.175), lo que se explica por las cuentas por cobrar pendientes al 31 de diciembre de 2024.

El flujo operacional a diciembre de 2024 de (M\$58.173) se vio disminuido respecto al periodo diciembre 2023 en (M\$197.945), esto se debe básicamente a una menor entrada de flujos por recaudación en participación de ventas de apuestas en el extranjero y aumentos en los flujos de pagos de premios, proveedores y otros egresos.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$98.827) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a diciembre de 2024 por (M\$83.175) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses. Por otro lado, el pago de dividendos a accionistas.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página 28.