



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025.

En el presente análisis razonado al 31 de marzo de 2025, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 31 de marzo de 2025, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una pérdida por (M\$59.620), mientras que, a la misma fecha del año de 2024, se registró un resultado positivo que alcanzo a M\$87.479.- Los resultados reflejan los valores de pérdida por acción de (M\$124,21) a marzo de 2025, mientras que, a marzo de 2024, refleja una utilidad por el monto fue de M\$182,25.

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
Ingresos de actividades ordinarias	359,145	467,561
Costo de ventas	(443,936)	(399,459)
Ganancia (pérdida) bruta	(84,791)	68,102
Otros ingresos, por función	105,488	65,441
Gasto de administración	(92,908)	(81,595)
Ingresos financieros	11,309	20,722
Costos financieros	(4,468)	(4,869)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(20,750)	49,643
Resultado por unidades de reajuste	(2,336)	(439)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(88,456)	117,005
Gasto por impuestos a las ganancias	28,836	(29,526)
Ganancia (pérdida)	(59,620)	87,479

A marzo de 2025 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$359.145, a la misma fecha del año 2024 fueron de M\$467.561. La disminución en los ingresos se produce básicamente por una menor venta de apuestas locales originado en una menor presencia de masa caballar disponible para la realización de carreras. Por otro lado, el corte masivo de energía eléctrica a nivel nacional el día 25 de febrero de 2025, día de jornada de carreras locales, afecto de manera importante los ingresos por ventas.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$443.936) a marzo de 2025, a esa misma fecha de 2024 el monto alcanzo a (M\$399.459). El aumento en los costos de ventas a marzo de 2025 se debe básicamente a un mayor gasto en el fondo de premios.

Lo anterior origina una pérdida en el margen de contribución de (M\$84.791) a marzo de 2025, mientras que a marzo de 2024 se generó una ganancia por el mismo concepto de M\$68.102.-

Lo ingresos financieros al 31 de marzo de 2025 alcanzaron a M\$11.309, a la misma fecha del año 2024 se registran ingresos financieros por M\$20.722. La disminución en los ingresos se explica por la baja sostenida que han experimentado las tasas de interés para operaciones de depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 31 de marzo de 2025 a (M\$4.468) comparados con (M\$4.869) a esa misma fecha del periodo 2024. La disminución se debe principalmente a una menor carga financiera de los intereses por concepto de pasivos por arrendamientos, NIIF16 “Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos”, operación reconocida en marzo del año 2024.

2.- BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera	31/03/2025	31/12/2024
Activos Corrientes	1,391,002	1,547,433
Activos No Corrientes	25,721,008	25,551,682
Activos Totales	27,112,010	27,099,115
Pasivos Corrientes	862,087	776,572
Pasivos No Corrientes	6,687,663	6,700,662
Patrimonio	19,562,260	19,621,881
Pasivo Total	27,112,010	27,099,115

Al 31 de marzo de 2025, los activos totales de la sociedad aumentaron en M\$12.895.-, representando un 0,05% mayor respecto a diciembre de 2024.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$156.431), respecto a diciembre de 2024, esto se debe principalmente a los pagos recibidos de cuentas por cobrar por apuestas en el extranjero y una reducción en las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$169.326.- al 31 de marzo de 2025 respecto a diciembre 2024. El aumento se explica principalmente por la compra de activos fijos y la clasificación a obras en proceso por los pagos de la construcción de Partidores y Galpón para guardar Partidores y Tractores.

Al 31 de marzo de 2025, los pasivos netos de la sociedad aumentaron en M\$72.516.- representando un alza de un 10,82% respecto a diciembre de 2024.

Los pasivos corrientes presentan al 31 de marzo de 2025 un aumento de M\$85.515 respecto a diciembre de 2024. Lo anterior se debe principalmente al aumento en el rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los pasivos no corrientes presentan una disminución de (M\$12.999.-) al 31 de marzo de 2025 respecto a diciembre de 2024, esto se debe principalmente a la disminución del pasivo por impuestos diferidos y el pasivo por arrendamientos (Niif 16), en este caso, la porción de largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 31 de marzo de 2025, disminuye en (M\$59.621), respecto a diciembre de 2024.

3.- INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo terminado a marzo de 2025 se encuentran, en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		31/03/2025	31/12/2024
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	528,915	770,861
Indice solvencia o liquidez	veces	1.6	2.0
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0.39	0.38
Deuda corto plazo	%	11.42	10.39
Deuda largo plazo	%	88.58	89.61
Cobertura gastos financieros	veces	-19.80	24.03
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-23.609%	14.565%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	-16.601%	18.710%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	-0.305%	0.446%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda cortó plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$241.946) a marzo de 2025, respecto a diciembre 2024, principalmente por la baja en los activos corrientes, específicamente en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y un aumento en los pasivos corrientes, en el ítem cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de marzo de 2025, el índice de liquidez disminuye en 0,4 veces respecto diciembre 2024, principalmente por la menor entrada de recursos debido a una baja en las ventas de apuestas.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumenta en 0,1 veces respecto a diciembre de 2024. El capital de trabajo se mantiene positivo, pese al aumento del de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyo en (M\$156.431). Por otro lado, el pasivo corriente aumento en M\$85.515, la diferencia entre estos conceptos alcanzo a (M\$70.916), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$528.915.- al cierre del periodo marzo de 2025. Al cierre del periodo 2024 este fue de M\$770.861.-

A marzo de 2025, la deuda de corto plazo aumento respecto a diciembre 2024 en M\$116.757.- esto principalmente por lo menores flujos de pagos de pasivos corrientes contraídos en el periodo, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado negativo generado por el periodo terminado a marzo de 2025, (M\$59.620), el margen bruto de utilidades presenta una variación negativa respecto a igual periodo de 2024, presentando un (23,6%), mientras que en el periodo marzo de 2024 este indicador fue positivo en un 14,6%. Esto producto de que los costos de venta aumentaron en el periodo terminado a marzo de 2025, principalmente el costo de premios de carreras.

La rentabilidad sobre los ingresos a marzo de 2025 alcanzo a un (16,6%), mientras que a marzo de 2024 esta fue positive negativa en 18,7%.

En consecuencia, la rentabilidad sobre los ingresos disminuye, esto por un menor ingreso operacional a marzo de 2025, comparado con igual fecha de 2024.

4.- ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	31/03/2025 M\$	31/03/2024 M\$	Variacion M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	172,130	4,633	167,497
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(33,673)	(2,553)	(31,120)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(9,610)	(5,533)	(4,077)
Flujo neto del periodo	128,847	(3,453)	132,300

En el periodo de enero a marzo de 2025 se generó un flujo positivo por actividades de operación de M\$172.130, mientras que el flujo por actividades de inversión presento un movimiento negativo por (M\$33.673) en ese mismo periodo. Por último, se generó un

flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$9.610). Esto da como resultado un flujo neto positivo a marzo 2025 de M\$128.847.-

El flujo operacional a marzo de 2025 de M\$172.130.- se vio aumentado respecto al periodo marzo 2024 en M\$167.497.-, esto se debe básicamente a una mayor entrada de flujos por recaudación en participación de ventas de apuestas en el extranjero.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$33.673) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a marzo de 2025 por (M\$9.610) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página 28.