



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025.

En el presente análisis razonado al 30 de junio de 2025, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 30 de junio de 2025, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una ganancia por M\$3.260, mientras que, a la misma fecha del año de 2024, se registró un resultado positivo que alcanzo a M\$31.996.- Los resultados reflejan los valores de perdida por acción de (M\$6,79) a junio de 2025, mientras que, a junio de 2024, refleja una utilidad por el monto fue de M\$66,66.

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	30-06-2025	30-06-2024
Ingresos de actividades ordinarias	736,375	889,171
Costo de ventas	(921,099)	(867,467)
Ganancia (perdida) bruta	(184,724)	21,704
Otros ingresos, por función	364,416	122,768
Gasto de administración	(179,294)	(169,175)
Ingresos financieros	22,438	38,734
Costos financieros	(8,930)	(9,982)
Ganancias (perdidas) de cambio en moneda extranjera	(25,600)	31,721
Resultado por unidades de reajuste	(3,220)	(1,220)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(14,914)	34,550
Gasto por impuestos a las ganancias	18,174	(2,554)
Ganancia (pérdida)	3,260	31,996

A junio de 2025 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$736.375, a la misma fecha del año 2024 fueron de M\$889.171. La disminución en los ingresos se produce básicamente por una menor venta de apuestas locales originado en una menor presencia de masa caballar disponible para la realización de carreras. Por otro lado, el corte masivo de energía eléctrica a nivel nacional el día 25 de febrero de 2025, día de jornada de carreras locales, afecto de manera importante los ingresos por ventas.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$921.099) a junio de 2025, a esa misma fecha de 2024 el monto alcanzo a (M\$867.467). El aumento en los costos de ventas a junio de 2025 se debe básicamente a un mayor gasto en el fondo de premios.

Lo anterior origina una perdida en el margen de contribución de (M\$184.724) a junio de 2025, mientras que a junio de 2024 se generó una ganancia por el mismo concepto de M\$21.704.-

Los otros ingresos, presentan al 30 de junio de 2025 un aumento respecto al igual fecha de 2024. Esto se debe principalmente a la reversión de una provisión por juicio civil cuyo resultado definitivo resulto favorable para la sociedad reconociéndose como ingreso la suma de M\$180.000.- por otro lado, existe un ingreso durante el presente periodo por concepto de indemnización de siniestro (incendio) por un monto de M\$33.072.-

Lo ingresos financieros al 30 de junio de 2025 alcanzaron a M\$22.438, a la misma fecha del año 2024 se registran ingresos financieros por M\$38.734. La disminución en los ingresos se explica por la baja que han experimentado las tasas de interés para operaciones de depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 30 de junio de 2025 a (M\$8.930) comparados con (M\$9.982) a esa misma fecha del periodo 2024. La disminución se debe principalmente a una menor carga financiera de los intereses por concepto de pasivos por arrendamientos, NIIF16 “Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos”, operación reconocida en marzo del año 2024.

2.- BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera	30/06/2025	31/12/2024
Activos Corrientes	1,238,836	1,547,433
Activos No Corrientes	25,728,873	25,551,682
Activos Totales	26,967,709	27,099,115
Pasivos Corrientes	667,932	776,572
Pasivos No Corrientes	6,674,637	6,700,662
Patrimonio	19,625,140	19,621,881
Pasivo Total	26,967,709	27,099,115

Al 30 de junio de 2025, los activos totales de la sociedad disminuyeron en (M\$131.406.-), representando un (0,49%) menor respecto a diciembre de 2024.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$308.597) respecto a diciembre de 2024, esto se debe principalmente a los pagos recibidos de cuentas por cobrar por apuestas en el extranjero. Por otro lado, hay una disminución del efectivo, producto de los pagos por adquisiciones de activos fijos. Finalmente, una disminución de las deudas por cobrar a sociedades relacionadas.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$177.191.- al 30 de junio de 2025 respecto a diciembre 2024. El aumento se explica principalmente por la compra de activos fijos y la clasificación a obras en proceso por los pagos de la construcción de Partidores y Galpón para almacenar Partidores y Tractores.

Al 30 de junio de 2025, los pasivos netos de la sociedad disminuyen en (M\$134.665). - representando una disminución de un (14,4%) respecto a diciembre de 2024.

Los pasivos corrientes presentan al 30 de junio de 2025 una disminución de (M\$108.640) respecto a diciembre de 2024. Lo anterior se debe principalmente a la reversión de provisión por juicio de demanda civil, cuyo resultado final favoreció a la sociedad.

Los pasivos no corrientes presentan una disminución de (M\$26.025.-) al 30 de junio de 2025 respecto a diciembre de 2024, esto se debe principalmente a la disminución del pasivo por

impuestos diferidos y el pasivo por arrendamientos (Niif 16), en este caso, la porción de largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 30 de junio de 2025, aumenta en M\$3.259), respecto a diciembre de 2024.

3.- INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo terminado a junio de 2025 se encuentran, en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		30/06/2025	31/12/2024
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	570,904	770,861
Indice solvencia o liquidez	veces	1.9	2.0
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0.37	0.38
Deuda corto plazo	%	9.10	10.39
Deuda largo plazo	%	90.90	89.61
Cobertura gastos financieros	veces	-1.67	3.46
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-25.086%	2.441%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	0.443%	3.598%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	0.017%	0.163%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda cortó plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$199.957.-) a junio de 2025, respecto a diciembre 2024, principalmente por la baja en los activos corrientes, específicamente en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y un aumento en los pasivos corrientes, en el ítem cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 30 de junio de 2025, el índice de liquidez disminuye en 0,1 veces respecto diciembre 2024, principalmente por la menor entrada de recursos debido a una baja en las ventas de apuestas.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuye en 0,1 veces respecto a diciembre de 2024. El capital de trabajo se mantiene positivo, ayuda a esto la disminución de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyo en (M\$308.597.-). Por otro lado, el pasivo corriente disminuyo en (M\$108.640.-), la variación entre estos dos conceptos alcanzo a (M\$417.237), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$570.904.- al cierre del periodo junio de 2025. Al cierre del periodo 2024 este fue de M\$770.861.-

A junio de 2025, la deuda de corto plazo aumento respecto a diciembre 2024 en M\$86.952.- esto principalmente por lo menores flujos de pagos de pasivos corrientes contraídos en el periodo, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado positivo generado por el periodo terminado a junio de 2025, M\$3.260.- el margen bruto de utilidades presenta una variación negativa respecto a igual periodo de 2024, presentando un (25,1%), mientras que en el periodo junio de 2024 este indicador fue positivo en un 2,4%. Esto producto de que los costos de venta aumentaron en el periodo terminado a junio de 2025, principalmente el costo de premios de carreras.

La rentabilidad sobre los ingresos a junio de 2025 alcanzo a un 0,44%), mientras que a junio de 2024 esta fue positive en 3,56%.

En consecuencia, la rentabilidad sobre los ingresos disminuye, esto por un menor ingreso operacional a junio de 2025, comparado con igual fecha de 2024.

4.- ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

	30/06/2025	30/06/2024	Variacion
Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	333,852	59,989	273,863
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(293,229)	(33,254)	(259,975)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(19,220)	(63,955)	44,735
Flujo neto del periodo	21,403	(37,220)	58,623

En el periodo de enero a junio de 2025 se generó un flujo positivo por actividades de operación de M\$333.852, mientras que el flujo por actividades de inversión presento un movimiento negativo por (M\$293.229) en ese mismo periodo. Por último, se generó un flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$19.220). Esto da como resultado un flujo neto positivo a marzo 2025 de M\$21.403.-

El flujo operacional a junio de 2025 de M\$333.852.- se vio aumentado respecto al periodo junio 2024 en M\$273.863.-, esto se debe básicamente a una mayor entrada de flujos por recaudación en participación de ventas de apuestas en el extranjero.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$293.229) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a junio de 2025 por (M\$19.220) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 30 de junio de 2025, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página 28.