



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

En el presente análisis razonado al 31 de diciembre de 2025, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 31 de diciembre de 2025, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una pérdida por (M\$153.595), mientras que, a la misma fecha del año de 2024, se registró un resultado negativo que alcanzo a (M\$19.428) Los resultados implican una pérdida por acción de (M\$319,99) a diciembre de 2025, mientras que, a diciembre de 2024, refleja una pérdida por acción de (M\$40,48)

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
Ingresos de actividades ordinarias	1,495,997	1,732,300
Costo de ventas	(1,804,922)	(1,806,563)
Ganancia (pérdida) bruta	(308,925)	(74,263)
Otros ingresos, por función	511,912	276,229
Gasto de administración	(381,353)	(344,841)
Ingresos financieros	42,527	66,767
Costos financieros	(17,631)	(19,879)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(38,271)	45,762
Resultado por unidades de reajuste	(8,242)	(9,677)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(199,983)	(59,902)
Gasto por impuestos a las ganancias	46,388	40,474
Ganancia (pérdida)	(153,595)	(19,428)

A diciembre de 2025 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$1.495.997.- a la misma fecha del año 2024 fueron de M\$1.732.300.- La disminución en los ingresos se produce básicamente por una menor venta de apuestas locales originado en una menor presencia de masa caballar disponible para la realización de carreras. Por otro lado, el corte masivo de energía eléctrica a nivel nacional el día 25 de febrero de 2025, día de jornada de carreras locales, afecto de manera importante los ingresos por ventas.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$1.804.922) a diciembre de 2025, a esa misma fecha de 2024 el monto alcanzo a (M\$1.806.563). La leve disminución en los costos de ventas se debe entre otros factores a la suspensión de dos jornadas de carreras locales, específicamente dos jueves, lo que implico un menor gasto en la operación.

Lo anterior origina una pérdida en el margen de contribución de (M\$308.925) a diciembre de 2025, mientras que a diciembre de 2024 se generó una pérdida por el mismo concepto de (M\$74.263).

Los otros ingresos presentan al 31 de diciembre de 2025 un aumento respecto al igual fecha de 2024. Esto se debe principalmente a la reversión de una provisión por juicio civil cuyo resultado definitivo resulto favorable para la sociedad reconociéndose como ingreso la suma de M\$180.000.- por otro lado, existe un ingreso por seguros, por concepto de indemnización de siniestro (incendio) por un monto de M\$33.072.-

Lo ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 alcanzaron a M\$42.527.- a la misma fecha del año 2024 se registran ingresos financieros por M\$66.767.- La disminución en los ingresos se explica por una disminución en las inversiones por depósitos a plazo que mantiene la sociedad, además de las bajas en las tasas de interés para operaciones por depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 31 de diciembre de 2025 a (M\$17.631) comparados con (M\$19.879) a esa misma fecha del periodo 2024. La disminución se debe principalmente a una menor carga financiera de los intereses por concepto de pasivos por arrendamientos, NIIF16 “Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos”, operación reconocida en marzo del año 2024.

2.- ANALISIS BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situacion Financiera	31/12/2025	31/12/2024
Activos Corrientes	1,140,118	1,547,433
Activos No Corrientes	25,729,420	25,551,682
Activos Totales	26,869,538	27,099,115
Pasivos Corrientes	724,147	776,572
Pasivos No Corrientes	6,677,106	6,700,662
Patrimonio	19,468,285	19,621,881
Pasivo Total	26,869,538	27,099,115

Al 31 de diciembre de 2025, los activos totales de la sociedad disminuyeron en (M\$229.577), representando un (0,84%) menor respecto a diciembre de 2024.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$407.315) respecto a diciembre de 2024, esto se debe principalmente a la disminución en las cuentas por cobrar por pagos recibidos por participaciones de apuestas en el extranjero. Por otro lado, hay una disminución del efectivo, producto de los pagos por adquisiciones de activos fijos. Finalmente, una disminución en los depósitos a plazo vigentes.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$177.738.- al 31 de diciembre de 2025 respecto a diciembre 2024. El aumento se explica principalmente por la compra de activos fijos y al aumento en los activos por impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2025, los pasivos netos de la sociedad disminuyen en (M\$75.981), representando una disminución de un (7,1%) respecto a diciembre de 2024.

Los pasivos corrientes presentan al 31 de diciembre de 2025 una disminución de (M\$52.425) respecto a diciembre de 2024. Lo anterior se debe principalmente a la reversión de provisión por juicio por demanda civil por M\$180.000.- cuyo resultado final favoreció a la sociedad. Por otro

lado, el consumo de ingresos percibidos por anticipados por el arriendo de sitios para antenas de empresas de telefonía celular.

Los pasivos no corrientes presentan una disminución de (M\$23.556) al 31 de diciembre de 2025 respecto a diciembre de 2024, esto se debe a la disminución en los pasivos por arrendamientos (Niif 16), en este caso, la porción de largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 31 de diciembre de 2025, disminuye en (M\$153.596), respecto a diciembre de 2024.

3.- ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo terminado a diciembre de 2025 se encuentran, en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		31/12/2025	31/12/2024
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	415,971	770,861
Indice solvencia o liquidez	veces	1.6	2.0
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0.38	0.38
Deuda corto plazo	%	9.78	10.39
Deuda largo plazo	%	90.22	89.61
Cobertura gastos financieros	veces	-11.34	-3.01
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-20.650%	-4.287%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	-10.267%	-1.122%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	-0.789%	-0.099%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda cortó plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$354.890) a diciembre de 2025, respecto a diciembre 2024, principalmente por la baja en los activos corrientes, específicamente en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y un aumento en los pasivos corrientes, en el ítem cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2025, el índice de liquidez disminuye en 0,4 veces respecto diciembre 2024, principalmente por la menor entrada de recursos debido a una baja en las ventas de apuestas.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento se mantiene sin variaciones respecto a diciembre de 2024. El capital de trabajo se mantiene positivo, ayuda a esto a disminución de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyo en (M\$407.315). Por otro lado, el pasivo corriente disminuyo en (M\$52.425), la variación entre estos dos conceptos alcanzo a (M\$354.890), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$415.971.- al 31 de diciembre de 2025. Al cierre del periodo 2024 este fue de M\$770.861.-

A diciembre de 2025, la deuda de corto plazo disminuyo respecto a diciembre 2024 en (M\$52.425) esto principalmente por la disminución en provisiones de pasivos corrientes, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado negativo generado por el periodo terminado a diciembre de 2025, (M\$153.595) el margen bruto de utilidades presenta una variación negativa respecto a igual periodo de 2024, presentando un (20,6%), mientras que en el periodo diciembre de 2024 este indicador fue negativo en un (4,3%), esto producto de que los costos de venta aumentaron en el periodo terminado a diciembre de 2025 y los ingresos ordinarios disminuyeron durante igual periodo.

La rentabilidad sobre los ingresos a diciembre de 2025 alcanzo a un valor negativo (10,3%), mientras que a diciembre de 2024 esta fue negativa en un (1,1%).

En consecuencia, la rentabilidad sobre los ingresos disminuye, esto por un menor ingreso operacional a diciembre de 2025, comparado con igual fecha de 2024.

4.- ANALISIS ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

	31/12/2025	31/12/2024	Variacion
Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	232,017	(58,173)	290,190
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(336,037)	(98,827)	(237,210)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(38,439)	(83,175)	44,736
Flujo neto del periodo	(142,459)	(240,175)	97,716

En el periodo de enero a diciembre de 2025 se generó un flujo positivo por actividades de operación de M\$232.017, mientras que el flujo por actividades de inversión presento un movimiento negativo por (M\$336.037) en ese mismo periodo. Por último, se generó

un flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$38.439). Esto da como resultado un flujo neto negativo a diciembre de 2025 de (M\$142.459).

El flujo operacional a septiembre de 2025 de M\$232.017.- se vio aumentado respecto al periodo diciembre 2024 en M\$290.190.-, debido a una mayor entrada de flujos por recaudación en participación de ventas de apuestas en el extranjero e ingresos extra por pago de seguro.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$336.037) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a diciembre de 2025 por (M\$38.439) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página 27.