



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026.

En el presente análisis razonado al 31 de marzo de 2026, se ha confeccionado de acuerdo a la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

1.- ANALISIS RESULTADO DEL PERIODO:

Al 31 de marzo de 2026, el resultado financiero del ejercicio de la sociedad fue una ganancia por M\$37.294.- mientras que, a la misma fecha del año de 2025, se registró un resultado negativo que alcanzo a (M\$59.620) Los resultados implican una utilidad por acción de M\$77,70 a marzo de 2026, mientras que, a marzo de 2025, refleja una perdida por acción de (M\$124,21).

Estado de Resultados Por Función Cifras en M\$	Acumulado	
	01-01-2026	01-01-2025
	31-03-2026	31-03-2025
Ingresos de actividades ordinarias	413,389	359,145
Costo de ventas	(424,973)	(443,936)
Ganancia (perdida) bruta	(11,584)	(84,791)
Otros ingresos, por función	96,285	105,488
Gasto de administración	(88,761)	(92,908)
Ingresos financieros	7,273	11,309
Costos financieros	(3,614)	(4,468)
Ganancias (perdidas) de cambio en moneda extranjera	9,400	(20,750)
Resultado por unidades de reajuste	(1,690)	(2,336)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7,309	(88,456)
Gasto por impuestos a las ganancias	29,985	28,836
Ganancia (pérdida)	37,294	(59,620)

A marzo de 2026 los ingresos por ventas de la operación alcanzaron a M\$413.389.- a la misma fecha del año 2025 fueron de M\$359.145.- El aumento en los ingresos se produce básicamente por un mayor ingreso por ventas en el extranjero y una leve recuperación en el ingreso de apuestas mutuas respecto a igual periodo de 2025.

Los costos de ventas alcanzaron a (M\$424.973) a marzo de 2026, a esa misma fecha de 2025 el monto alcanzo a (M\$443.936). La disminución en los costos de ventas se debe principalmente a la baja en los costos de premios producto de la baja en las tablas de premios de un 10% acordada por el directorio de la sociedad.

Lo anterior origina una perdida en el margen de contribución de (M\$11.584) a marzo de 2026, mientras que a marzo de 2025 se generó una perdida por el mismo concepto de (M\$84.791).

Los otros ingresos presentan al 31 de marzo de 2026 una disminución respecto al igual fecha de 2025. Esto se debe principalmente a que en el periodo 2025, la sociedad percibió una indemnización por seguro debido a siniestro(incendio) por un monto de M\$33.072.-

Lo ingresos financieros al 31 de marzo de 2026 alcanzaron a M\$7.273.- a la misma fecha del año 2025 se registran ingresos financieros por M\$11.309.- La disminución en los ingresos se explica por una disminución en las inversiones por depósitos a plazo que mantiene la sociedad, además de las bajas en las tasas de interés para operaciones por depósitos a plazo. Los ingresos financieros se deben a las ganancias intereses de inversiones en depósitos a plazo.

Los costos financieros alcanzan al 31 de marzo de 2026 a (M\$3.614) comparados con (M\$4.468) a esa misma fecha del periodo 2025. La disminución se debe principalmente a una menor carga financiera de los intereses por concepto de pasivos por arrendamientos, NIIF16 “Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos”.

2.- ANALISIS BALANCE GENERAL:

	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera	31/03/2026	31/12/2025
Activos Corrientes	971,844	1,140,118
Activos No Corrientes	25,824,299	25,729,420
Activos Totales	26,796,143	26,869,538
Pasivos Corrientes	665,675	724,147
Pasivos No Corrientes	6,636,077	6,677,106
Patrimonio	19,494,391	19,468,285
Pasivo Total	26,796,143	26,869,538

Al 31 de marzo de 2026, los activos totales de la sociedad disminuyeron en (M\$73.395), representando un (0,27%) menor respecto a diciembre de 2025.

Los activos corrientes disminuyeron (M\$168.274) respecto a diciembre de 2025, esto se debe principalmente a la disminución en las cuentas por cobrar por pagos recibidos por participaciones de apuestas en el extranjero. Por otro lado, hay una disminución del efectivo, producto de los pagos por adquisiciones de activos fijos. Finalmente, una disminución en los depósitos a plazo vigentes.

Los activos no corrientes presentan un aumento de M\$94.879.- al 31 de marzo de 2026 respecto a diciembre 2025. El aumento se explica principalmente por la compra de obras en ejecución.

Al 31 de marzo de 2026, los pasivos netos de la sociedad disminuyen en (M\$99.501), representando una disminución de un (8,7%) respecto a diciembre de 2025.

Los pasivos corrientes presentan al 31 de marzo de 2026 una disminución de (M\$58.472) respecto a diciembre de 2025. Lo anterior se debe principalmente a la baja en las cuentas por pagar comerciales y de entidades relacionadas. Por otro lado, el consumo de ingresos percibidos por anticipados por el arriendo de sitios para antenas de empresas de telefonía celular.

Los pasivos no corrientes presentan una disminución de (M\$41.029) al 31 de marzo de 2026 respecto a diciembre de 2025, esto se debe a la disminución en los pasivos por impuestos diferidos y los pasivos por arrendamientos, porción largo plazo (Niif 16).

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 31 de marzo de 2026, aumenta en M\$26.106.- respecto a diciembre de 2025.

3.- ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS:

Los estados financieros del periodo intermedio al 31 de marzo de 2026, se encuentran en este análisis razonado, expresados de acuerdo a normativa IFRS, así también los estados financieros comparativos.

Las cifras se encuentran presentadas en miles de pesos M\$.

		31/03/2026	31/12/2025
Liquidez			
Capital neto de trabajo	M\$	306,169	415,971
Indice solvencia o liquidez	veces	1.5	1.6
Endeudamiento			
Razon de endeudamiento	veces	0.37	0.38
Deuda corto plazo	%	9.12	9.78
Deuda largo plazo	%	90.88	90.22
Cobertura gastos financieros	veces	2.02	-19.80
Rentabilidad			
Margen bruto utilidades	%	-2.802%	-23.609%
Rentabilidad sobre los ingresos	%	9.022%	-16.601%
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	0.191%	-0.306%

Capital de trabajo	:	Activo corriente menos pasivo corriente.
Índice de solvencia o liquidez	:	Razón activos corrientes a pasivo corriente.
Razón endeudamiento	:	Pasivo total a patrimonio.
Deuda corto plazo	:	Pasivo corto plazo dividido por pasivo total.
Deuda largo plazo	:	Pasivo largo plazo dividido por pasivo total.
Cobertura gastos financieros	:	Resultado antes de impuesto dividido gastos financieros.
Margen bruto utilidades	:	ventas menos costo ventas dividido ventas.
Rentabilidad sobre ingresos	:	Resultado después de impuesto dividido por ventas.
Rentabilidad sobre patrimonio	:	Resultado después de impuesto dividido por patrimonio.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo disminuye en (M\$109.802) a marzo de 2026, respecto a diciembre 2025, principalmente por la baja en los activos corrientes, específicamente en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y un aumento en los pasivos corrientes, en el ítem cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de marzo de 2026, el índice de liquidez disminuye en 0,1 veces respecto diciembre 2025, principalmente por la mayor salida de recursos debido a los pagos por inversiones y cuentas por pagar.

Índices de Endeudamiento

La razón de endeudamiento presenta una leve disminución de 0,01 veces, respecto a diciembre de 2025. El capital de trabajo se mantiene positivo, ayuda a esto a disminución de los pasivos corrientes. El activo corriente disminuyó en (M\$168.274). Por otro lado, el pasivo corriente disminuyó en (M\$58.472), la variación entre estos dos conceptos alcanza a (M\$109.802), lo cual permite generar un capital de trabajo positivo de M\$306.169.- al 31 de marzo de 2026. Al cierre del periodo 2025 este fue de M\$415.971.-

Al 31 de marzo de 2026, la deuda de corto plazo disminuyó respecto a diciembre 2025 en (M\$58.472). Esto se debe principalmente por la disminución de pasivos corrientes, cuentas comerciales y deudas con relacionadas.

Índices de Rentabilidad

En base al resultado positivo generado por el periodo intermedio al 31 de marzo de 2026, M\$37.294.- el margen bruto de utilidades presenta una variación positiva respecto a igual periodo de 2025 de un (20,89%), mientras que en el periodo marzo de 2025 este indicador fue negativo en un (23,61%), esto producto de que los costos de venta disminuyeron en el periodo terminado a marzo de 2026 y los ingresos ordinarios aumentaron durante igual periodo.

La rentabilidad sobre los ingresos a marzo de 2026 alcanzó a un valor de 9,02%, mientras que a marzo de 2025 esta fue negativa en un (16,60%).

En consecuencia, la rentabilidad sobre los ingresos mejora su desempeño pasando a quedar positiva, esto por un mayor ingreso operacional a marzo de 2026, comparado con igual fecha de 2025.

4.- ANALISIS ESTADO FLUJO EFECTIVO

Cifras en miles de pesos (M\$)

	31/03/2026	31/03/2025	Variacion
Estado de Flujo de Efectivo, metodo directo	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades operación	(143,211)	172,130	(315,341)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades inversión	(12,731)	(33,673)	20,942
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades financiamiento	(9,610)	(9,610)	-
Flujo neto del periodo	(165,552)	128,847	(294,399)

En el periodo de enero a marzo de 2026 se generó un flujo negativo por actividades de operación de (M\$143.211). Mientras que el flujo por actividades de inversión presentó un movimiento negativo por (M\$12.731) en ese mismo periodo. Por último, se generó

un flujo negativo por actividades de financiamiento de por (M\$9.610). Esto da como resultado un flujo neto negativo a marzo de 2026 de (M\$165.552).

El flujo operacional a marzo de 2026 de (M\$143.211) se vio disminuido respecto al periodo marzo2025 en (M\$315.341) debido a una menor entrada de flujos por recaudación en participación de ventas de apuestas nacionales y participaciones del extranjero. Por otro lado, a la disminución de cuentas por pagar.

El flujo de inversión presenta un monto negativo de (M\$12.731) básicamente por la adquisición de activos fijos.

El flujo de financiamiento negativo a marzo de 2026 por (M\$9.610) se produce fundamentalmente por los pagos de pasivos por arrendamientos y sus intereses.

5.- ANALISIS DE RIESGOS

El análisis de Riesgos Financieros esta descrito en el informe de estados de situación financiera al 31 de marzo de 2026, en la nota número 18 “Administración del Riesgo Financiero” página N°30.