

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Club Hípico de Concepción S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades, de acuerdo a tales normas, se describen posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A., para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Club Hípico de Concepción S.A., para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Alfonso Zambrano Tapia

AZ Auditores Consultores Ltda.

RUT: 77.632.780-8
Registro CMF N° 58

Hualpén, 17 de marzo de 2025

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.086.409	1.326.584
Otros activos no financieros, corrientes		17.265	16.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	386.700	191.902
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	56.301	43.656
Activo por impuestos corrientes	9	758	1.819
Total activos corrientes		<u>1.547.433</u>	<u>1.580.885</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.043	2.008
Propiedades, planta y equipo	7	25.342.756	25.275.962
Activos por impuestos diferidos	9	206.883	143.004
Total activos no corrientes		<u>25.551.682</u>	<u>25.420.974</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>27.099.115</u></u>	<u><u>27.001.859</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	387.506	326.535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	22.345	59.418
Pasivos por impuestos corrientes	9	0	0
Otras provisiones	11	190.865	183.424
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	175.856	177.004
Total pasivos corrientes		<u>776.572</u>	<u>746.381</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	97.448	0
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>6.603.214</u>	<u>6.582.899</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6.700.662</u>	<u>6.582.899</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	14.615.573	14.666.315
Otras reservas	13	<u>4.668.210</u>	<u>4.668.166</u>
Total patrimonio		<u>19.621.881</u>	<u>19.672.579</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>27.099.115</u></u>	<u><u>27.001.859</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
	N°		
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.732.300	1.774.019
Costos de ventas	15	<u>(1.806.563)</u>	<u>(1.947.605)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>(74.263)</u>	<u>(173.586)</u>
Otros ingresos, por función	14	276.229	383.733
Gastos de administración	15	(344.841)	(351.532)
Ingresos financieros	14	66.767	99.832
Costos financieros	15	(19.879)	(4.215)
Diferencias de cambio		45.762	(2.158)
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(9.677)</u>	<u>(2.561)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(59.902)	(50.487)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	<u>40.474</u>	<u>95.223</u>
GANANCIA (PÉRDIDA)		<u><u>(19.428)</u></u>	<u><u>44.736</u></u>
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida		<u><u>(40,48)</u></u>	<u><u>93,20</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Estados del resultado integral:		
(Pérdida) Ganacias del periodo	(19.428)	44.736
Activos financieros disponibles para la venta:		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>34</u>	<u>50</u>
Otro resultado integral, ante de impuestos:		
Activos financieros disponible para la venta	<u>34</u>	<u>50</u>
Impuestos a las ganancias relacionado con:		
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(9)</u>	<u>(14)</u>
Otro resultado integral	<u>25</u>	<u>36</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>(19.403)</u>	<u>44.772</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Reservas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2024	338.098	2.004	4.581.534	84.628	14.666.315	19.672.579
Perdida	-	-	-	-	(19.428)	(19.428)
Otro resultado integral	-	25	-	-	-	25
Resultado integral total	-	25	-	-	(19.428)	(19.403)
Dividendos	-	-	-	-	(31.314)	(31.314)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	19	-	-	0	19
Total cambios en el patrimonio	-	44	-	-	(50.742)	(50.698)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>338.098</u>	<u>2.048</u>	<u>4.581.534</u>	<u>84.628</u>	<u>14.615.573</u>	<u>19.621.881</u>
Saldos al 01 de enero de 2023	338.098	1.967	4.581.534	84.628	14.634.999	19.641.226
Ganancia	-	-	-	-	44.737	44.737
Otro resultado integral	-	36	-	-	-	36
Resultado integral total	-	-	-	-	44.737	44.773
Dividendos	-	-	-	-	(13.421)	(13.421)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	1	-	-	-	1
Total cambios en el patrimonio	-	37	-	-	31.316	31.353
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>338.098</u>	<u>2.004</u>	<u>4.581.534</u>	<u>84.628</u>	<u>14.666.315</u>	<u>19.672.579</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.611.459	1.666.790
Otros cobros por actividades de operación	394.697	541.567
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.539.474)	(1.605.172)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(607.622)	(588.910)
Intereses recibidos	66.767	99.832
Intereses pagados	(4.464)	(4.214)
Otras entradas (salidas) de efectivo	20.464	29.879
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(58.173)	139.772
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(98.827)	(45.206)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(98.827)	(45.206)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(23.097)	(35.006)
Intereses pagados	(15.342)	0
Dividendos pagados	(44.736)	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(83.175)	(35.006)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(240.175)	59.560
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1.326.584	1.267.024
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.086.409	1.326.584

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

INDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Arrendamientos	3
g. Deterioro del valor de los activos no financieros	4
h. Activos financieros registrados a costo amortizado	4
i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
k. Pasivos financieros	5
l. Efectivo equivalente	5
m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
n. Beneficios a los empleados	6
o. Provisiones	6
p. Reconocimiento de ingresos	6
q. Uso de estimaciones y juicios	6
r. Transacciones con partes relacionadas	7
s. Ganancias o pérdida por acción	7
t. Provisión dividendos mínimos	7
u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
v. Nuevos pronunciamientos contables	8
3. INFORMACION POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	12
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	16
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
11. OTRAS PROVISIONES	20
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	20
13. PATRIMONIO	21
14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	23
15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	24
16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	25
17. FONDO DE PREMIOS	26
18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	27
19. MEDIO AMBIENTE	28
20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA	28
21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	29
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION	30
22. HECHOS POSTERIORES	31
23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	31

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípcas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Biobío, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 121 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable

Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultado Integrales por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidad de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	992,12	877,12

e. Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de las propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 10 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Arrendamientos

La sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipos. En aquellos arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, La Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de su valor subyacente significativo conforme a la NIIF 16, en este caso reconoce los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

El monto del arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. Las cargas financieras se registran en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio.

Después de la fecha de inicio, la sociedad como arrendatario reconoce su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro de valor y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del periodo esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

k. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

l. Efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

n. Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

o. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de estos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

q. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento

contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.

- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

r. Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

s. Ganancias o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Provisión dividendos mínimos

Esta provisión se realiza en base a lo establecido en el artículo 79 la Ley de Sociedades Anónimas, la cual estipula que al menos se distribuirá el 30% del resultado neto del período, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas. Esta provisión es registrada como una disminución de las "Ganancias acumuladas" bajo el concepto "Dividendos" dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

v. Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que han sido adoptadas en estos estados financieros, según el siguiente detalle:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 – Presentación de estados financieros. Sobre clasificación de pasivos, los que se clasificaran como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. También aclara cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 – Pasivos no corrientes con covenants. Esta enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos puedan ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 – Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior. Esta enmienda explica como una entidad debe reconocer Los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 7 y NIIF 7 - Estado de flujos de efectivo e instrumentos financieros. Estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad determinó que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes:

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración no ha tenido la oportunidad de evaluar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Caja (a)	27.789	30.359
Bancos moneda nacional (b)	(18.519)	25.799
Bancos moneda dolar (b)	29.753	56.514
Deposito a plazo pesos(c)	768.011	925.275
Deposito a plazo dolares(c)	279.375	288.637
	<u>1.086.409</u>	<u>1.326.584</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.086.409</u>	<u>1.326.584</u>

- (a) **Caja-** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- (b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- (c) **Depósito a Plazo–** Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M\$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle.

Valores al 31 de diciembre de 2024

Institución	Monto M\$	Fecha Inversión	N° días	Tasa Interes anual	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Itaú	572.569	27-12-2024	31	4,56%	2.366	572.859
Banco Itaú	194.979	24-12-2024	30	4,56%	754	195.152
Banco Itaú USD	62.946	24-12-2024	30	4,25%	219	62.956
Banco Itaú USD	54.642	24-12-2024	35	3,28%	169	54.640
Banco Itaú USD	77.030	12-12-2024	30	3,69%	245	78.470
Banco Itaú USD	33.066	27-12-2024	32	2,52%	98	33.177
Banco Itaú USD	21.986	27-12-2024	31	4,25%	82	22.064
Banco Itaú USD	10.615	17-12-2024	35	2,25%	20	10.647
Banco Itaú USD	17.357	17-12-2024	35	3,71%	44	17.420
Total depósitos a plazo						1.047.386

Valores al 31 de diciembre de 2023

Institución	Monto M\$	Fecha Inversión	N° días	Tasa Interes anual	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Itaú	561.808	22-12-2023	31	7,560%	1.062	562.870
Banco Itaú	183.948	22-12-2023	31	7,560%	347	184.295
Banco Itaú	77.554	14-12-2023	30	8,160%	299	77.853
Banco Itaú	100.000	20-12-2023	30	8,400%	257	100.257
Banco Itaú USD	186.560	23-12-2023	31	5,500%	228	189.278
Banco Itaú USD	51.794	20-12-2023	30	5,70%	90	53.168
Banco Itaú USD	44.955	05-12-2023	35	5,41%	61	46.191
Total depósitos a plazo						1.213.912

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	232.858	114.796
Cuentas por cobrar hípicas	84.888	79.016
Documento por cobrar	14.544	14.544
Cuentas por cobrar a proveedores	121.292	53.247
Otras cuentas por cobrar	18.579	13.443
Deterioro de las cuentas documentos por cobrar	(14.544)	(14.544)
Deterioro de las cuentas deudores comerciales	<u>(70.917)</u>	<u>(68.600)</u>
Total	<u>386.700</u>	<u>191.902</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	M\$	M\$
Saldo inicial	83.144	50.591
Recuperación deudores comerciales	(406)	32.553
Incobrables del periodo	<u>2.723</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>85.461</u>	<u>83.144</u>

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	0	12.357
Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	56.301	31.299
					<u>56.301</u>	<u>43.656</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	10.764	16.103
90.256.000-9	Soc. Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	11.581	43.315
Total						<u>22.345</u>	<u>59.418</u>

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la actividad. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.073.600	106.931	1.109.834	110.539
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.358.372	135.294	1.437.586	143.184
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.074.969	259.828	4.381.389	302.610
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.421.497	237.642	4.461.411	303.950
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	21.633	839	21.367	702

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$ 64.888.- y M\$ 60.540.- al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M\$ 62.068 y M\$ 57.427.- al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Durante el año 2024 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones al Directorio ni personal clave y no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de dicho personal.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
31.12.2024:			
Terrenos	24.316.389	-	24.316.389
Construcciones y obras de infraestructura	3.054.284	(2.292.473)	761.811
Maquinas y equipos	353.555	(285.385)	68.170
Otros activos inmovilizados	228.828	(149.551)	79.277
Activo por Derecho de Uso	146.386	(29.277)	117.109
	<u>28.099.442</u>	<u>(2.756.686)</u>	<u>25.342.756</u>
31.12.2023:			
Terrenos	24.316.389	-	24.316.389
Construcciones y obras de infraestructura	3.046.271	(2.233.611)	812.660
Maquinas y equipos	349.394	(259.065)	90.329
Otros activos inmovilizados	184.418	(127.834)	56.584
Activo por Derecho de Uso	127.330	(127.330)	0
	<u>28.023.802</u>	<u>(2.747.840)</u>	<u>25.275.962</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
31.12.2024					
Saldo inicial al 01.01.2024	24.316.389	3.046.271	349.394	311.748	28.023.802
Adicion activos	-	8.012	4.162	44.409	56.583
Activo Derecho Uso				146.386	146.386
Bajas o regulaciones			-	-127.329	(127.329)
Subtotal al 31.12.2024	24.316.389	3.054.283	353.556	375.214	28.099.442
Depreciación inicial	-	(2.233.610)	(259.065)	(255.165)	(2.747.840)
Depreciación del período	-	(58.862)	(26.321)	(21.715)	(106.898)
Depreciación activo derecho de uso	-	0	0	(29.277)	(29.277)
Bajas o regulaciones				127.329	127.329
Depreciación acumulada	-	(2.292.472)	(285.386)	(178.828)	(2.756.686)
Total	24.316.389	761.811	68.170	196.386	25.342.756
31.12.2023					
Saldo inicial al 01.01.2023	24.324.090	3.010.187	342.897	309.918	27.987.092
Adicion activos	-	36.878	6.497	1.830	45.205
Bajas o regulaciones	(7.701)	(794)			(8.495)
Subtotal al 31.12.2023	24.316.389	3.046.271	349.394	311.748	28.023.802
Depreciación inicial	-	(2.180.428)	(234.194)	(207.458)	(2.622.080)
Depreciación del período	-	(53.182)	(24.871)	(22.697)	(100.750)
Depreciación activo derecho de uso	-	-	-	(25.010)	(25.010)
Depreciación acumulada	-	(2.233.610)	(259.065)	(255.165)	(2.747.840)
Total	24.316.389	812.661	90.329	56.583	25.275.962

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

De acuerdo a NIC 16, se presentan las diferencias entre activos revaluados y activos de acuerdo a modelo del costo:

Clase Activo Revaluado	Valor Libro al 31.12.2024	Valor Modelo del Costo al 31.12.2024	Diferencia
Terrenos	24.316.389	44.418	24.271.971
Totales	24.316.389	44.418	24.271.971

En el rubro otros activos inmovilizados, Se incorporo la revaluación del activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2024 por un monto de M\$146.386.- de acuerdo con la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.12.2024 alcanza a (M\$ 29.277.-)

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados.

A continuación, se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.529.581	1.529.581
Maquinas y equipos	131.877	131.877
Otros activos inmovilizados	<u>77.069</u>	<u>77.069</u>
Total	<u>1.738.527</u>	<u>1.738.527</u>

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta, inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
No corriente		
Hipodrómo Arica S.A	2.043	2.008

- b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.008	1.958
Ganancias(pérdidas) en otros resultados integrales	35	50
Total	2.043	2.008

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** – La ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020, que moderniza la legislación tributaria, introdujo diversas modificaciones incorporando tres nuevos regímenes tributarios vigentes desde enero de 2020, estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas (todas las que no son calificadas Pyme) el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%. Club Hípico de concepción S.A. aplica el referido régimen único de tributación con una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2020 y siguientes.

Las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha de en qué se reviertan las diferencias temporarias.

De acuerdo con las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, ya que se determinó una perdida tributaria por un monto de (M\$274.381), Al 31 de diciembre de 2023 se determinó una perdida tributaria por (M\$ 182.256), en consecuencia, no se constituyó provisión por impuesto renta.

b. Impuestos diferidos:

	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Vacaciones	23.243	18.143
Deterioro de cuentas por cobrar	23.074	22.449
Otras provisiones	1.886	3.679
Perdida tributaria	74.082	49.209
Provision juicios	51.534	49.524
Arriendo NIIF 16	33.064	-
Total	<u>206.883</u>	<u>143.004</u>
 Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6.553.432	6.553.916
Propiedades, planta y equipo	17.611	28.441
Obras ejecucion	-	-
Arriendos NIIF 16	31.619	-
Activos financieros disponibles para la venta	<u>552</u>	<u>542</u>
Total	<u>6.603.214</u>	<u>6.582.899</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	143.004	62.959
Provision Juicios	2.010	49.524
Deterioro de cuentas por cobrar	625	8.789
Vacaciones	5.100	4.063
Otras provisiones	(1.793)	(787)
Arriendos NIIF 16	33.064	0
Beneficio tributario pérdida tributaria	24.873	18.456
Total Activos	<u>206.883</u>	<u>143.004</u>

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	6.582.899	6.598.063
Propiedades, planta y equipo	(10.829)	(12.036)
Terrenos	(483)	(2.603)
Arriendos NIIF 16	31.618	(538)
Activos financieros disponibles para la venta	9	13
	<u> </u>	<u> </u>
Total Pasivos	<u>6.603.214</u>	<u>6.582.899</u>

d. Ingreso(gasto) por impuesto a las ganancias

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes	(3.089)	49.850
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>43.563</u>	<u>45.373</u>
	<u> </u>	<u> </u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>40.474</u>	<u>95.223</u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.12.2024			31.12.2023		
	Monto antes impuestos M\$	Gasto las ganancias M\$	Monto despues de impuestos M\$	Monto antes impuestos M\$	Gasto las ganancias M\$	Monto despues de impuestos M\$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	<u>34</u>	<u>(9)</u>	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>(14)</u>	<u>36</u>
Total	<u>34</u>	<u>(9)</u>	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>(14)</u>	<u>36</u>

f. conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultado antes de impuesto	(59.902)	(50.486)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	16.174	13.631
Efecto sobre impuestos a la renta de diferencias permanentes	22.574	27.180
Ajuste al gasto tributario del ejercicio anterior	(3.080)	49.524
Otros ajustes menores	4.806	4.888
Total	<u>40.474</u>	<u>95.223</u>
Tasa efectiva	-67,57%	-188,61%

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
I. Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	-	1.819
Credito capacitacion	758	-
Total	<u>758</u>	<u>1.819</u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	211.074	208.253
Vacaciones	86.087	67.197
Impuesto único a las apuestas	28.954	25.311
Pasivos por arrendamientos	25.004	(837)
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	27.282	18.671
Impuestos retenidos	9.105	7.940
Total	<u>387.506</u>	<u>326.535</u>

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	<u>97.448</u>	<u>0</u>

11. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión juicios	180.000	180.000
Provisión de reclamaciones legales	<u>10.865</u>	<u>3.424</u>
Total	<u>190.865</u>	<u>183.424</u>

En nota a los estados financieros N°16 se detallan o explican las situaciones contingentes que han sido provisionadas.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	118.262	110.456
Dividendos por pagar	51.309	47.039
Acreedores varios	6.285	6.089
Dividendos minimos	<u>0</u>	<u>13.420</u>
Total	<u>175.856</u>	<u>177.004</u>

13. PATRIMONIO

- a. Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	<u>317</u>	<u>66,03</u>

- c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas. Al 30 de junio de 2024 se reconoció una provisión de dividendo mínimo por M\$13.338.-

- d. Dividendos pagados y propuestos** - El siguiente es el detalle de los dividendos pagados y propuestos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Menos: dividendo provionado año anterior	13.420	0
Dividendo propuesto sobre el mínimo legal	31.316	
Pago dividendo definitivo mayo 2024	- 44.736	
		13.420
Total	<u>0</u>	<u>13.420</u>

- e. **Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo con NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$ 4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de una porción de terreno. El monto del ajuste fue de M\$ 30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M\$ 4.581.534.-
- f. **Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta alcanza a M\$ 2.048 al 31 de diciembre de 2024 y M\$2.004 al 31 de diciembre de 2023.
- g. **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado (*)	(7.776)	(7.776)
Reservas varias (**)	92.404	92.404
Total	84.628	84.628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

- h. **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:
- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Servicio de administración de apuestas	1.708.156	1.751.938
Ingresos por arriendo	17.926	14.361
Otros ingresos	<u>6.218</u>	<u>7.720</u>
Total	<u><u>1.732.300</u></u>	<u><u>1.774.019</u></u>

b. Ingresos financieros

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Intereses depósitos a plazo	<u><u>66.767</u></u>	<u><u>99.832</u></u>

c. Otros ingresos:

	01.01.2024	01.01.2023
Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Arriendos terrenos antena	173.906	181.906
Arriendo cancha futbol y otros arriendos	24.840	21.148
Otros Ingresos	52.755	1.851
Arriendo karting	24.728	22.419
Ingreso por expropiación	-	156.409
Total	<u>276.229</u>	<u>383.733</u>

15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	01.01.2024	01.01.2023
Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	(908.067)	(805.032)
Mantencion y operaciones	(889.053)	(1.179.524)
Energía y combustible	(110.186)	(100.023)
Depreciacion	(106.899)	(100.751)
Depreciación derecho de uso	(29.277)	(27.705)
Otros gastos	(107.922)	(86.102)
Total	<u>(2.151.404)</u>	<u>(2.299.137)</u>

b. Gastos de personal:

	01.01.2024	01.01.2023
Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(656.116)	(560.162)
Honorarios	(198.627)	(203.605)
Seguro social	(27.724)	(23.573)
Vacaciones	(25.600)	(17.692)
Total	<u>(908.067)</u>	<u>(805.032)</u>

El número de empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 51 y 53 funcionarios, respectivamente.

c. Costos financieros:

	01.01.2024	01.01.2023
Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Carga Financiera arriendos	(15.342)	(438)
Otros gastos financieros	(2.487)	(2.708)
Comisiones bancarias	<u>(2.050)</u>	<u>(1.069)</u>
Total	<u><u>(19.879)</u></u>	<u><u>(4.215)</u></u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2024	01.01.2023
Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	<u><u>(9.677)</u></u>	<u><u>(2.561)</u></u>

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2024 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Muñoz flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de concepción y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y

proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

c) Causa RIT: 0-600-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, carátula; “Castillo y otros con Club Hípico de Concepción” (Civil) Monto demandado M\$ 360.000.- citadas las partes a audiencia de conciliación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuento al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M\$ 180.000.- No existen seguros comprometidos. Este monto se encuentra provisionado, conforme se detalla en nota 11 a los estados financieros.

d) Causa RIT: C-1382-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Concepción, carátula; “Ríos y otros con Club Hípico de Concepción y otros” (Civil) Monto demandado M\$ 1.340.000.- En apelación de excepciones dilatorias; demanda pendiente de contestación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuento al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M\$ 300.000.- Existen seguros comprometidos en favor del Club Hípico de Concepción por un monto aproximado de 2.000 U.F.

Al 31 de marzo de 2024 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo con el Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo con el Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$1.149.152.- y M\$1.415.660 a diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. Lo anterior generó un mayor gasto en premios a diciembre de 2024 ascendente a (M\$302.555), mientras que a diciembre de 2023 se produjo un mayor gasto en premios de (M\$ 486.171). Los déficits o el mayor gasto en premios, ando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. **Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, ni arrendamientos financieros y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito para las operaciones relacionadas al giro principal de la sociedad, por ende, no presenta riesgos por este concepto. Sin embargo, existen otras operaciones de las cuales se podrían generar riesgos de crédito y que se relacionan con operaciones extraordinarias que no forman parte directa de la explotación del giro. Estas son ajustadas, en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago, y son presentadas rebajando los saldos que la originaron mediante una provisión.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA

El significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. En el año 2017 los terrenos fueron tasados y se adoptó su valorización contable conforme al modelo de revalorización. Este inmueble según los planes reguladores aplicables tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó las tasaciones del inmueble y que a pesar de que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilidades futuras que podrían modificar su valorización.

1.- Con fecha 31 de diciembre de 2022 se dio termino al “Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas”

Suscrito con fecha 2 de noviembre de 1999 entre Club Hipico de Concepcion y Club Hipico de Santiago y el Hipodromo Chile. Con fecha 6 de enero de 2023 se llegó a un acuerdo con los hipódromos Chile y Santiago, que consistió en la prórroga del convenio hasta el 31 de diciembre de 2023.

El Directorio de Club Hipico de Concepcion, en el mes de diciembre de 2023, acordó aprobar, en términos generales, la propuesta de acuerdo de Club Hipico de Santiago e Hipodromo Chile, La cual contempla lo siguiente:

- a) Vigencia inicial de 5 años a contar de la suscripción del contrato.
- b) Renovación automática por uno a cinco años, salvo aviso de no renovación con antelación mínima de 12 meses.

Los estados financieros se preparan bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible y, por lo tanto, supone que una entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

.

21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	309.128	288.637
UF		
\$ no Reajustables	777.281	1.037.947
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	17.265	16.924
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	232.858	114.796
UF		
\$ no Reajustables	153.842	77.106
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	56.301	43.656
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	758	1.819
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	2.043	2.008
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	25.342.756	25.275.962
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	206.883	143.004
Total Activos		
Dolares	541.986	403.433
UF		
\$ no Reajustables	26.557.129	26.598.426
Total Activos	27.099.115	27.001.859

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	31.12.2024	31.12.2023
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	3.007	13.625
UF		
\$ no Reajustables	384.499	312.910
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	22.345	59.418
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	190.865	183.424
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	57.594	66.548
\$ no Reajustables	118.262	110.456
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	97.448	
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	6.603.214	6.582.899
Patrimonio		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	19.621.881	19.672.579
Total pasivos y patrimonio		
Dolares	3.007	13.625
UF	57.594	66.548
\$ no Reajustables	27.038.514	26.921.686
Total pasivos	27.099.115	27.001.859

22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de directorio celebrada el 25 de marzo de 2025.

* * * * *