CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.215.256	1.086.409
Otros activos no financieros, corrientes		12.340	17.265
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	142.884	386.700
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	19.764	56.301
Activo por impuestos corrientes	9	758	758
Total activos corrientes		1.391.002	1.547.433
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.043	2.043
Propiedades, planta y equipo	7	25.489.320	25.342.756
Activos por impuestos diferidos	9	229.645	206.883
Total activos no corrientes		25.721.008	25.551.682
TOTAL ACTIVOS		27.112.010	27.099.115

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	480.887	387.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	45.721	22.345
Otras provisiones	11	190.865	190.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	144.614	175.856
Total pasivos corrientes		862.087	776.572
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	90.522	97.448
Pasivos por impuestos diferidos	9	6.597.141	6.603.214
Total pasivos no corrientes		6.687.663	6.700.662
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	14.555.952	14.615.573
Otras reservas	13	4.668.210	4.668.210
Total patrimonio		19.562.260	19.621.881
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		27.112.010	27.099.115

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	14	359.145	467.561
Costos de ventas	15	(443.936)	(399.459)
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		(84.791)	68.102
Otros ingresos, por función	14	105.488	65.441
Gastos de administración	15	(92.908)	(81.595)
Ingresos financieros	14	11.309	20.722
Costos financieros	15	(4.468)	(4.869)
Diferencias de cambio		(20.750)	49.643
Resultados por unidades de reajustes	15	(2.336)	(439)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(88.456)	117.005
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	28.836	(29.526)
GANANCIA (PÉRDIDA)		(59.620)	87.479
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		480	480
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida		(124,21)	182,25

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Estados del resultado integral:		
(Pérdida) Ganacias del periodo	(59,620)	87,479
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral :		
Ganancias (pérdidas) por actvos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	0	43
Otro resultado integral, ante de impuestos:		
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	43
Impuestos a las ganacias relacionado con:		
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	(9)
Otro resultado integral	0	34
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(59,620)	87,513

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Reversión de ganancias y perdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 01 de enero de 2025	338,098		4,581,534	86,676	14,615,573	19,621,881
Perdida	-	-	-	-	(59,620)	(59,620)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	0
Resultado integral total	-	-	-	-	(59,620)	(59,620)
Dividendos	-	-	-	-	0	0
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		0			(1)	(1)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(59,621)	(59,621)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	338,098	0	4,581,534	86,676	14,555,952	19,562,260
Saldos al 01 de enero de 2024	338,098	0	4,581,534	86,632	14,666,315	19,672,579
Ganancia	-	-	-	-	87,479	87,479
Otro resultado integral	-	-	-	34	-	34
Resultado integral total	-	-	-	34	87,479	87,513
Dividendos	-	-	-	-	(26,244)	(26,244)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	10	1	1
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	44	61,236	61,236
Saldo final al 31 de marzo de 2024	338,098	0	4,581,534	86,676	14,727,551	19,733,815

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	31.03.2025 M$	31.03.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	428.145	391.349
Otros cobros por actividades de operación	160.560	112.223
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(340.424)	(370.991)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(119.082)	(143.501)
Intereses recibidos	11.309	20.722
Intereses pagados	(1.450)	(4.869)
Otras entradas (salidas) de efectivo	33.072	(300)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	172.130	4.633
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(33.673)	(2.553)
Dividendos pagados	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(33.673)	(2.553)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(6.191)	(5.533)
Intereses pagados	(3.419)	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(9.610)	(5.533)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	128.847	(3.453)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1.086.409	1.326.584
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.215.256	1.323.131

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

INDICE

CONTENIDO		PAG.
1.	INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a.	Período contable	2
b.	Bases de preparación	2
c.	Moneda funcional	2
d.	Bases de conversión	2
e.	Propiedades, planta y equipo	3
f.	Arrendamientos	3
g.	Deterioro del valor de los activos no financieros	4
h.	Activos financieros registrados a costo amortizado	4
i.	Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
j.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
k.	Pasivos financieros	5
l.	Efectivo equivalente	5
m.	Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
n.	Beneficios a los empleados	6
o.	Provisiones	6
p.	Reconocimiento de ingresos	6
q.	Uso de estimaciones y juicios	6
r.	Transacciones con partes relacionadas	7
s.	Ganancias o pérdida por acción	7
t.	Provisión dividendos mínimos	7
u.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
v.	Nuevos pronunciamientos contables	8
3.	INFORMACION POR SEGMENTOS	10
4.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12
6.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	13
7.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	14
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	17
9.	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
10.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
11.	OTRAS PROVISIONES	21
12.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	21
13.	PATRIMONIO	22
14.	INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	24
15.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	25
16.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	27
17.	FONDO DE PREMIOS	28
18.	ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	28
19.	MEDIO AMBIENTE	29
20.	HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA	29
21.	ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	31
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION		32
22.	HECHOS POSTERIORES	33
23.	APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	33

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Biobío, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 121 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable

Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultado Integrales por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Internacional Accounting Standars Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2024. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidad de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
	$	$	$
Unidad de fomento (UF)	38.894,11	38.416,69	37.093,52
Dólar Estadounidense (USD)	946,1	992,12	982,38

e. Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de las propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 10 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Arrendamientos

La sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipos. En aquellos arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, La Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de su valor subyacente significativo conforme a la NIIF 16, en este caso reconoce los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

El monto del arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. Las cargas financieras se registran en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio.

Después de la fecha de inicio, la sociedad como arrendatario reconoce su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación y las perdidas por deterioro de valor y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

k. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

l. Efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

n. Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

o. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de estos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

q. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración qué ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento

contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.

- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

r. Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

s. Ganancias o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Provisión dividendos mínimos

Esta provisión se realiza en base a lo establecido en el artículo 79 la Ley de Sociedades Anónimas, la cual estipula que al menos se distribuirá el 30% del resultado neto del período, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas. Esta provisión es registrada como una disminución de las “Ganancias acumuladas” bajo el concepto “Dividendos” dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

v. Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standars Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que han sido adoptadas en estos estados financieros, según el siguiente detalle:

i) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido emitidas y revisadas por la administración:

	Fecha de aplicación obligatoria
Nuevas NIIF	Ho hay nuevas NIIF en 2025, con fecha de aplicación futura.
Nuevas interpretaciones	No hay nuevas interpretaciones en 2025, con fecha de aplicación futura.
Enmiendas a NIIF	
Enmienda a NIC 21" Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda se puede cambiar por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración estima que la adopción de las enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18, "Presentación y revelación en estados financieros", deroga actual NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" cuyos principales cambios giran en torno al Estado de Resultados; estructura, revelaciones, agregaciones y desagregaciones, entregando orientación mejorada sobre la agrupación de información. Junto a lo anterior, la NIIF 18 introduce requerimientos de divulgación sobre medidas de	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

desempeño definidas por la gerencia o Management Perfomance Measures.	
NIIF 19 "Subsidiarias sin obligación publica de rendir cuenta: información a revelar" con el propósito de simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las subsidiarias que: (1) no tienen responsabilidad pública y, (2) cuya matriz elabora Estados Financieros Consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF, esta puede elegir adoptar los requisitos de divulgación reducidos de esta Norma permitiendo, en la subsidiaria elegible, ahorros de costos para la preparación de los Estados Financieros. Las subsidiarias elegibles aplicarán en primer lugar, los requerimientos de reconocimiento, medición y presentación de las NIIF existentes, luego se remitirán a lo indicado en por la NIIF 19, la cual contiene información resumida de casi todas las NIIF, exceptuando NIC 33" Ganancia por Acción", NIIF8 "Segmentos de operación" y NIIF 17" Contratos de seguros".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad determinó que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

Enmiendas y mejoras	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIf 10, "Estados Financieros Consolidados", y Nic 28 "inversiones en Asociadas y negocios Conjuntos", Las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociadas o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas y ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionadas en esa asociada o negocio conjunto. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmienda NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y NIIF 7 Instrumentos Financieros, Información a Revelar" Sobre Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2021. Modificaciones a NIIF 10, NIIF 9, NIIF 1. NIC 7, NIIF 7.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026

Enmienda NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y NIIF / “Instrumentos Financieros; información a revelar, sobre contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza tiene como propósito ayudar a las entidades a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza que son estructurados a menudo como acuerdos de compra de energía.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026

La administración no ha tenido la oportunidad de evaluar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Caja (a)	25.692	27.789
Bancos moneda nacional (b)	55.997	(18.519)
Bancos moneda dolar (b)	56.861	29.753
Deposito a plazo pesos(c)	776.494	768.011
Deposito a plazo dolares(c)	300.212	279.375
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1.215.256	1.086.409

(a) **Caja-** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

(c) **Depósito a Plazo–** Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle.

Valores al 31 de marzo de 2025

Institución	Monto M$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M$	Monto Final M$
Banco Itaú	579.414	31-03-2025	32	4,56%	2.266	581.680
Banco Itaú	196.931	25-03-2025	31	4,56%	526	197.457
Banco Itaú USD	59.361	25-03-2025	30	4,05%	210	59.571
Banco Itaú USD	52.807	04-03-2025	35	3,55%	162	52.969
Banco Itaú USD	74.178	13-03-2025	30	3,48%	229	74.436
Banco Itaú USD	31.396	28-03-2025	31	3,50%	99	31.494
Banco Itaú USD	20.932	28-03-2025	31	4,05%	76	21.008
Banco Itaú USD	10.285	31-03-2025	35	2,05%	19	10.303
Banco Itaú USD	16.861	31-03-2025	35	2,05%	30	16.891
Banco Itaú USD	30.783	21-03-2025	31	4,05%	113	30.896
Total depósitos a plazo						**1.076.706**

Valores al 31 de diciembre de 2024

Institución	Monto M$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M$	Monto Final M$
Banco Itaú	572.569	27-12-2024	31	4,56%	2.366	572.859
Banco Itaú	194.979	24-12-2024	30	4,56%	754	195.152
Banco Itaú USD	62.946	24-12-2024	30	4,25%	219	62.956
Banco Itaú USD	54.642	24-12-2024	35	3,28%	169	54.640
Banco Itaú USD	77.030	12-12-2024	30	3,69%	245	78.470
Banco Itaú USD	33.066	27-12-2024	32	2,52%	98	33.177
Banco Itaú USD	21.986	27-12-2024	31	4,25%	82	22.064
Banco Itaú USD	10.615	17-12-2024	35	2,25%	20	10.647
Banco Itaú USD	17.357	17-12-2024	35	3,71%	44	17.420
Total depósitos a plazo						**1.047.386**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	103.113	232.858
Cuentas por cobrar hípicas	85.603	84.888
Documento por cobrar	14.544	14.544
Cuentas por cobrar a proveedores	8.705	121.292
Otras cuentas por cobrar	16.380	18.579
Deterioro de las cuentas documentos por cobrar	(14.544)	(14.544)
Deterioro de las cuentas deudores comerciales	(70.917)	(70.917)
Total	142.884	386.700

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	85.461	83.144
Recuperación deudores comerciales	0	(406)
Incobrables del periodo	0	2.723
Saldos finales	85.461	85.461

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	10.815	0
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	8.949	56.301
Total						19.764	56.301

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	35.599	10.764
90.256.000-9	Soc. Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	10.122	11.581
Total						45.721	22.345

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la actividad. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

c. Transacciones:

				31.03.2025		31.12.2024	
Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto M$	Efecto en resultados M$	Monto M$	Efecto en resultados M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	229.929	22.901	1.073.600	106.931
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	304.729	30.351	1.358.372	135.294
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	414.235	28.956	3.074.969	259.828
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1.154.699	80.243	3.421.497	237.642
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	6.556	234	21.633	839

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M$ 16.683.- y M$ 15.932.- al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M$ 15.854 y M$ 14.807.- al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

Durante el año 2025 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones al Directorio ni personal clave y no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de dicho personal.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Propiedades, Planta y Equipo neto M$
31.03.2025:			
Terrenos	24.316.389	-	24.316.389
Construcciones y obras de infraestructura	3.086.737	(2.311.182)	775.555
Maquinas y equipos	354.775	(292.169)	62.606
Otros activos inmovilizados	379.521	(154.540)	224.981
Activo por Derecho de Uso	146.386	(36.597)	109.789
Total bienes propiedad, planta y equipo	28.283.808	(2.794.488)	25.489.320
31.12.2024:			
Terrenos	24.316.389	-	24.316.389
Construcciones y obras de infraestructura	3.054.284	(2.292.473)	761.811
Maquinas y equipos	353.555	(285.385)	68.170
Otros activos inmovilizados	228.828	(149.551)	79.277
Activo por Derecho de Uso	146.386	(29.277)	117.109
Total bienes propiedad, planta y equipo	28.099.442	(2.756.686)	25.342.756

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinas y equipos M$	Otros activos inmovilizados M$	Total activos M$
31.03.2025					
Saldo inicial al 01.01.2025	24.316.389	3.054.283	353.556	375.214	28.099.442
Adicion activos	-	32.453	1.220	150.693	184.366
Activo Derecho Uso				0	0
Bajas o regulaciones			-	-	0
Subtotal al 31.03.2025	24.316.389	3.086.736	354.776	525.907	28.283.808
Depreciación inicial	-	(2.292.472)	(285.386)	(178.828)	(2.756.686)
Depreciación del período	-	(18.710)	(6.783)	(4.990)	(30.483)
Depreciación activo derecho de uso	-	0	0	(7.319)	(7.319)
Bajas o regulaciones				0	0
Depreciación acumulada	-	(2.311.182)	(292.169)	(191.137)	(2.794.488)
Total	24.316.389	775.554	62.607	334.770	25.489.320
31.12.2024					
Saldo inicial al 01.01.2024	24.316.389	3.046.271	349.394	311.748	28.023.802
Adicion activos	-	8.012	4.162	44.409	56.583
Bajas o regulaciones				146.386	146.386
				(127.329)	(127.329)
Subtotal al 31.12.2024	24.316.389	3.054.283	353.556	375.214	28.099.442
Depreciación inicial	-	(2.233.610)	(259.065)	(255.165)	(2.747.840)
Depreciación del período	-	(58.862)	(26.321)	(21.715)	(106.898)
Depreciación activo derecho de uso	-	-	-	(29.277)	(29.277)
Bajas o regulaciones				127.329	127.329
Depreciación acumulada	-	(2.292.472)	(285.386)	(178.828)	(2.756.686)

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

De acuerdo a NIC 16, se presentan las diferencias entre activos revaluados y activos de acuerdo a modelo del costo:

Clase Activo Revaluado	Valor Libro al 31.03.2025	Valor Modelo del Costo al 31.03.2025	Diferencia
Terrenos	24.316.389	44.995	24.271.394
Totales	**24.316.389**	**44.995**	**24.271.394**

En el rubro otros activos inmovilizados, Se incorporo la revaluación del activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2024 por un monto de M$146.386.- de acuerdo con la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.03.2025 alcanza a (M$ 36.597.-)

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados.

A continuación, se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Construcciones y obras de infraestructura	1.529.581	1.529.581
Maquinas y equipos	131.877	131.877
Otros activos inmovilizados	77.069	77.069
Total	1.738.527	1.738.527

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

a. Activos financieros disponibles para la venta, inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
No corriente		
Hipodrómo Arica S.A	2.043	2.043

b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	2.043	2.043
Ganancias(pérdidas) en otros resultados integrales	0	0
Total	2.043	2.043

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Información general – La ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020, que moderniza la legislación tributaria, introdujo diversas modificaciones incorporando tres nuevos regímenes tributarios vigentes desde enero de 2020, estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas (todas las que no son calificadas Pyme) el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%. Club Hípico de concepción S.A. aplica el referido régimen único de tributación con una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2020 y siguientes.

Las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha de en qué se reviertan las diferencias temporarias.

De acuerdo con las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2025 la sociedad no constituyo provisión para impuesto a la renta, ya que se determinó una perdida tributaria por un monto de (M$354.652), Al 31 de marzo de 2024 se determinó una perdida tributaria por (M$ 88.307), en consecuencia, no se constituyó provisión por impuesto renta.

b. Impuestos diferidos:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Vacaciones	25.405	23.243
Deterioro de cuentas por cobrar	23.075	23.074
Otras provisiones	2.485	1.886
Perdida tributaria	95.756	74.082
Provision juicios	51.533	51.534
Arriendo NIIF 16	31.391	33.064
Total	229.645	206.883
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6.553.276	6.553.432
Propiedades, planta y equipo	13.670	17.611
Arriendos NIIF 16	29.643	31.619
Activos financieros disponibles para la venta	552	552
Total	6.597.141	6.603.214

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

Activos por impuesto diferidos:	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	206.883	143.004
Provision Juicios	0	2.010
Deterioro de cuentas por cobrar	0	625
Vacaciones	2.162	5.100
Otras provisiones	600	(1.793)
Arriendos NIIF 16	- 1.673	33.064
Beneficio tributario pérdida tributaria	21.673	24.873
Total Activos	229.645	206.883

Pasivos por impuesto diferidos:	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	6.603.214	6.582.899
Propiedades, planta y equipo	(3.941)	(10.829)
Terrenos	(156)	(483)
Arriendos NIIF 16	(1.976)	31.618
Activos financieros disponibles para la venta	0	9
Total Pasivos	6.597.141	6.603.214

d. Ingreso(gasto) por impuesto a las ganancias

	31.03.2025 M$	31.03.2024 M$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes	0	(9)
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	28.836	(29.517)
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	28.836	(29.526)

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.03.2025			31.03.2024		
	Monto antes impuestos M$	Gasto las ganancias M$	Monto despues de impuestos M$	Monto antes impuestos M$	Gasto las ganancias M$	Monto despues de impuestos M$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	43	(9)	34
Total	0	0	0	43	(9)	34

f. conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2025 M$	31.03.2024 M$
Resultado antes de impuesto	(88.456)	117.005
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	(23.883)	31.591
Efecto sobre impuestos a la renta de diferencias permanentes	31.046	(29.535)
Ajuste al gasto tributario del ejercicio anterior	21.673	- 26.716
Otros ajustes menores	0	(4.866)
Total	28.836	(29.526)
Tasa efectiva	-32,60%	-25,23%

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

I. Activos por impuestos corrientes	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Pagos provisionales mensuales	-	0
Credito capacitacion	758	758
Total	758	758

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar	250.929	211.074
Vacaciones	94.093	86.087
Impuesto único a las apuestas	23.379	28.954
Pasivos por arrendamientos	25.740	25.004
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	77.691	27.282
Impuestos retenidos	9.055	9.105
Total	480.887	387.506

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	90.522	97.448

11. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión juicios	180.000	180.000
Provisión de reclamaciones legales	10.865	10.865
Total	190.865	190.865

En nota a los estados financieros N°16 se detallan o explican las situaciones contingentes que han sido provisionadas.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Ingresos percibidos por adelantado	87.020	118.262
Dividendos por pagar	51.308	51.309
Acreedores varios	6.286	6.285
Total	144.614	175.856

13. PATRIMONIO

a. Capital - El capital suscrito y pagado asciende a M$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	317	66,03

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d. Dividendos pagados y propuestos – Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hay dividendos propuestos.

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
	0	0
Total	0	-

e. **Superávit de revaluación -** Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo con NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M$ 4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de una porción de terreno. El monto del ajuste fue de M$ 30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M$ 4.581.534.-

f. **Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta alcanza a M$ 2.048 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

g. **Otras reservas -** La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2025 M$	31.12.2024 M$
Reservas del capital pagado (*)	(7.776)	(7.776)
Reservas varias (**)	92.404	92.404
Total	84.628	84.628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

h. **Gestión del capital -** La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Servicio de administración de apuestas	352.827	459.992
Ingresos por arriendo	4.696	4.571
Otros ingresos	1.622	2.998
Total	359.145	467.561

b. Ingresos financieros

	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Intereses depósitos a plazo	11.309	20.722

c. Otros ingresos:

Detalle	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Arriendos terrenos antena	44.928	42.771
Arriendo cancha futbol y otros arriendos	19.717	16.439
Otros Ingresos	33.072	407
Arriendo karting	7.771	5.824
Total	105.488	65.441

15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

Detalle	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Remuneraciones y honorarios	(241,229)	(222,535)
Mantencion y operaciones	(223,007)	(190,612)
Energía y combustible	(24,322)	(22,511)
Depreciacion	(30,483)	(26,612)
Depreciación derecho de uso	(7,319)	(7,319)
Otros gastos	(10,484)	(11,465)
Total	(536,844)	(481,054)

b. Gastos de personal:

Detalle	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Sueldos y salarios	(167.883)	(149.255)
Honorarios	(58.445)	(67.098)
Seguro social	(6.538)	(6.531)
Vacaciones	(8.363)	349
Total	(241.229)	(222.535)

El número de empleados al 31 de marzo de 2025 y 2024 fue de 55 y 51 funcionarios, respectivamente.

c. Costos financieros:

Detalle	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
Carga Financiera arriendos	(3.419)	(4.073)
Otros gastos financieros	(1.049)	(796)
Total	(4.468)	(4.869)

d. Resultado por unidades de reajuste:

Detalle	01.01.2025 31.03.2025 M$	01.01.2024 31.03.2024 M$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	(2.336)	(439)

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2024 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Muñoz flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de concepción y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

c) Causa RIT: 0-600-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, carátula; "Castillo y otros con Club Hípico de Concepción" (Civil) Monto demandado M$ 360.000.- citadas las partes a audiencia de conciliación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuento al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M$ 180.000.- No existen seguros comprometidos. Este monto se encuentra provisionado, conforme se detalla en nota 11 a los estados financieros.

d) Causa RIT: C-1382-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Concepción, carátula; "Ríos y otros con Club Hípico de Concepción y otros" (Civil) Monto demandado M$ 1.340.000.- En apelación de excepciones dilatorias; demanda pendiente de contestación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuento al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M$ 300.000.- Existen seguros comprometidos en favor del Club Hípico de Concepción por un monto aproximado de 2.000 U.F.

Al 31 de marzo de 2025 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo con el Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo con el Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M$245.819.- y M$251.280 a marzo de 2025 y 2024 respectivamente. Lo anterior generó un mayor gasto en premios a marzo de 2025 ascendente a (M$63.789), mientras que a marzo de 2024 se produjo un mayor gasto en premios de (M$ 40.197). Los déficits o el mayor gasto en premios, ando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica -** El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. **Riesgo de mercado -** Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar) -** La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. **Riesgo de inflación -** La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica

inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. **Riesgo de tasa de interés -** La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, ni arrendamientos financieros y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.

f. **Riesgo de liquidez -** La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g. **Riesgo de crédito -** Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito para las operaciones relacionadas al giro principal de la sociedad, por ende, no presenta riesgos por este concepto. Sin embargo, existen otras operaciones de las cuales se podrían generar riesgos de crédito y que se relacionan con operaciones extraordinarias que no forman parte directa de la explotación del giro. Estas son ajustadas, en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago, y son presentadas rebajando los saldos que la originaron mediante una provisión.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA

El significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. En el año 2017 los terrenos fueron tasados y se adoptó su valorización contable conforme al modelo de revalorización. Este inmueble según los planes reguladores aplicables tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó las tasaciones del inmueble y que a pesar de que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizaciones futuras que podrían modificar su valorización.

1.- Con fecha 31 de diciembre de 2022 se dio termino al “Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas” Suscrito con fecha 2 de noviembre de 1999 entre Club Hipico de Concepcion y Club Hipico de Santiago

y el Hipodromo Chile. Con fecha 6 de enero de 2023 se llegó a un acuerdo con los hipódromos Chile y Santiago, que consistió en la prórroga del convenio hasta el 31 de diciembre de 2023.

El Directorio de Club Hipico de Concepcion, en el mes de diciembre de 2023, acordó aprobar, en términos generales, la propuesta de acuerdo de Club Hipico de Santiago e Hipodromo Chile,
La cual contempla lo siguiente:

a) Vigencia inicial de 5 años a contar de la suscripción del contrato.
b) Renovación automática por uno a cinco años, salvo aviso de no renovación con antelación mínima de 12 meses.

Los estados financieros se preparan bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible y, por lo tanto, supone que una entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

.

21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos	31.03.2025	31.12.2024
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	357.073	309.128
UF		
$ no Reajustables	858.183	777.281
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	12.340	17.265
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	103.113	232.858
UF		
$ no Reajustables	39.771	153.842
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	19.764	56.301
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	758	758
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	2.043	2.043
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	25.489.320	25.342.756
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	229.645	206.883
Total Activos		
Dolares	**460.186**	**541.986**
UF		
$ no Reajustables	**26.651.824**	**26.557.129**
Total Activos	**27.112.010**	**27.099.115**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	31.03.2025	31.12.2024
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	9.206	3.007
UF		
$ no Reajustables	471.681	384.499
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	45.721	22.345
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	190.865	190.865
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	57.594	57.594
$ no Reajustables	87.020	118.262
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	90.522	97.448
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	6.597.141	6.603.214
Patrimonio		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	19.562.260	19.621.881
Total pasivos y patrimonio		
Dolares	**9.206**	**3.007**
UF	**57.594**	**57.594**
$ no Reajustables	**27.045.210**	**26.941.066**
Total pasivos	**27.112.010**	**27.001.667**

22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de directorio celebrada el 27 de mayo de 2025.

* * * * * * * *