CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
Al 31 de marzo de 2025(no auditados), 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo 2025

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	778,398	943,950
Otros activos no financieros, corrientes		9,230	8,447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	154,309	119,162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	29,907	68,559
Activo por impuestos corrientes	9	0	0
Total activos corrientes		971,844	1,140,118
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		0	5,000
Otros activos financieros, no corrientes	8	2,043	2,043
Propiedades, planta y equipo	7	25,566,924	25,463,751
Activos por impuestos diferidos	9	255,332	258,626
Total activos no corrientes		25,824,299	25,729,420
TOTAL ACTIVOS		26,796,143	26,869,538

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	460,278	487,583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	32,238	41,431
Otras provisiones	11	10,865	10,865
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	162,294	184,268
Total pasivos corrientes		665,675	724,147
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	60,787	68,537
Pasivos por impuestos diferidos	9	6,575,290	6,608,569
Total pasivos no corrientes		6,636,077	6,677,106
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	13	14,488,083	14,461,977
Otras reservas	13	4,668,210	4,668,210
Total patrimonio		19,494,391	19,468,285
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		26,796,143	26,869,538

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADO) POR LOS TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	14	413,389	359,145
Costos de ventas	15	(424,973)	(443,936)
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		(11,584)	(84,791)
Otros ingresos, por función	14	96,285	105,488
Gastos de administración	15	(88,761)	(92,908)
Ingresos financieros	14	7,273	11,309
Costos financieros	15	(3,614)	(4,468)
Diferencias de cambio		9,400	(20,750)
Resultados por unidades de reajustes	15	(1,690)	(2,336)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		7,309	(88,456)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	29,985	28,836
GANANCIA (PÉRDIDA)		37,294	(59,620)
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		480	480
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida		77.70	(124.21)

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS) POR LOS TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Estados del resultado integral:		
(Pérdida) Ganacias del periodo	37,294	(59,620)
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral :		
Ganancias (pérdidas) por actvos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, ante de impuestos:		
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0
Impuestos a las ganacias relacionado con:		
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	37,294	(59,620)

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO (NO AUDITADO) POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 01 de enero de 2026	338,098	4,581,534	86,676	14,461,977	19,468,285
Ganancia	-	-	-	37,294	37,294
Otro resultado integral	-	-	-	-	0
Resultado integral total	-	-	-	37,294	37,294
Dividendos	-	-	-	(11,188)	(11,188)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios				0	0
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	26,106	26,106
Saldo final al 31 de marzo de 2026	338,098	4,581,534	86,676	14,488,083	19,494,391
Saldos al 01 de enero de 2025	338,098	4,581,534	86,676	14,615,573	19,621,881
Perdida	-	-	-	(59,620)	(59,620)
Otro resultado integral	-	-	-	-	0
Resultado integral total	-	-	-	(59,620)	(59,620)
Dividendos	-	-	-	0	0
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	(1)	(1)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(59,621)	(59,621)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	338,098	4,581,534	86,676	14,555,952	19,562,260

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO INTERMEDIO POR LOS TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:	31.03.2026 M$	31.03.2025 M$
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	349,961	428,145
Otros cobros por actividades de operación	115,085	160,560
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(438,476)	(340,424)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(170,113)	(119,082)
Intereses recibidos	7,273	11,309
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	(931)	(1,450)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6,010)	33,072
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(143,211)	172,130
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(12,731)	(33,673)
Flujos de efectivo transferido a empresas relacionadas	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(12,731)	(33,673)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(6,927)	(6,191)
Pago dividendos		0
Intereses pagados	(2,683)	(3,419)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(9,610)	(9,610)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(165,552)	128,847
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	943,950	1,086,409
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	778,398	1,215,256

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

INDICE

CONTENIDO		PAG.
1.	INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a.	Período contable	2
b.	Bases de preparación	2
c.	Moneda funcional	2
d.	Bases de conversión	2
e.	Propiedades, planta y equipo	3
f.	Arrendamientos	3
g.	Deterioro del valor de los activos no financieros	4
h.	Activos financieros registrados a costo amortizado	4
i.	Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
j.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
k.	Pasivos financieros	5
l.	Efectivo equivalente	5
m.	Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
n.	Beneficios a los empleados	6
o.	Provisiones	6
p.	Reconocimiento de ingresos	6
q.	Uso de estimaciones y juicios	6
r.	Transacciones con partes relacionadas	7
s.	Ganancias o pérdida por acción	7
t.	Provisión dividendos mínimos	7
u.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
v.	Nuevos pronunciamientos contables	8
3.	INFORMACION POR SEGMENTOS	11
4.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	12
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13
6.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	14
7.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	16
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	19
9.	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
10.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22
11.	OTRAS PROVISIONES	23
12.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	23
13.	PATRIMONIO	24
14.	INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	26
15.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	27
16.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	29
17.	FONDO DE PREMIOS	30
18.	ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	30
19.	MEDIO AMBIENTE	31
20.	HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA	31
21.	ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	33
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION		34
22.	HECHOS POSTERIORES	35
23.	APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	35

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Biobío, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 121 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable

Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Intermedio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Internacional Accounting Standars Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2025. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidad de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
	$	$	$
Unidad de fomento (UF)	39,841.72	39,727.96	38,894.11
Dólar Estadounidense (USD)	931.57	911.18	946.1

e. Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de las propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 10 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Arrendamientos

La sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipos. En aquellos arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, La Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de su valor subyacente significativo conforme a la NIIF 16, en este caso reconoce los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

El monto del arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. Las cargas financieras se registran en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio.

Después de la fecha de inicio, la sociedad como arrendatario reconoce su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación y las perdidas por deterioro de valor y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

k. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

l. Efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

n. Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

o. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de estos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

q. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración qué ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento

contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.

- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

r. Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

s. Ganancias o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Provisión dividendos mínimos

Esta provisión se realiza en base a lo establecido en el artículo 79 la Ley de Sociedades Anónimas, la cual estipula que al menos se distribuirá el 30% del resultado neto del período, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas. Esta provisión es registrada como una disminución de las “Ganancias acumuladas” bajo el concepto “Dividendos” dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

v. Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standars Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que han sido adoptadas en estos estados financieros, según el siguiente detalle:

i) Nuevas interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026	**Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de**
Modificación NIIF 9 y NIIF 7, Clasificación y medición de Instrumentos Financieros (mayo de 2024) La modificación tiene por objeto: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo. - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI) - Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que puedan cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) - Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las normas NIIF- Volumen 11 (julio 2024): - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Informacion Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. - NIIF 7 Instrumentos Financieros: informacion a revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros conde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que	1 de enero de 2026.

- impactaron el valor razonable, y, por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto". - NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7(diciembre 2024) Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio" - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	1 de enero de 2026
ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.	
Modificaciones en los ejemplos ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC1, NIC 8, NIC36 y NIC37 – Revelaciones Sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (noviembre de 2025) Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran como una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Informacion Financiera. Para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las normas Internacionales de Informacion Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañan a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	1 de enero de 2027

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros (abril de 2024) Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados - Revelaciones requeridas en os estados financieros para ciertas medidas de desempeño de perdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir de desempeño definidas por la administración) - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	1 de enero de 2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público (abril de 2024) Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de informacion de los usuarios de lo estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una Filial es elegible si: No tiene responsabilidad publica y tiene una matriz ultima o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso publico que cumplen con las normas de contabilidad NIIF.	1 de enero de 2027
Modificación de la NIC 21- conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (noviembre de 2025) Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: - Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria o - Esta Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la informacion resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados,	1 de enero de 2027.

se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la practica y proporcionen una base mas clara para la presentación de informacion en un amoneda hiperinflacionaria.	
iii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.	
Modificaciones en los ejemplos ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC1, NIC 8, NIC36 y NIC37 – Revelaciones Sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (noviembre de 2025) Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran como una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Informacion Financiera. Para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las normas Internacionales de Informacion Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañan a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	1 de enero de 2027

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el periodo de su primera aplicación.

3. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Caja (a)	25,119	24,653
Bancos moneda nacional (b)	15,046	51,894
Bancos moneda dolar (b)	19,972	366
Deposito a plazo pesos(c)	604,298	700,140
Deposito a plazo dolares(c)	113,963	166,897
Total efectivo y equivalentes de efectivo	778,398	943,950

(a) **Caja-** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

(c) **Depósito a Plazo–** Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle.

Valores al 31 de marzo de 2026

Institución	Monto M$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M$	Monto Final M$
Banco Itaú	603,140	13/03/2026	32	4.09%	1,992	604,298
Banco Itaú USD	32,241	27/03/2026	31	3.23%	77	32,543
Banco Itaú USD	21,601	27/03/2026	31	3.56%	67	21,804
Banco Itaú USD	10,007	17/03/2026	35	1.69%	15	10,261
Banco Itaú USD	16,646	17/03/2026	35	3.44%	41	17,077
Banco Itaú USD	31,689	24/03/2026	30	3.45%	177	32,280
Total depósitos a plazo						**718,261**

Valores al 31 de diciembre de 2025

Institución	Monto M$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M$	Monto Final M$
Banco Itaú	597,135	10/12/2025	31	3.96%	2,192	598,514
Banco Itaú	101,414	12/12/2025	31	3.96%	378	101,626
Banco Itaú USD	31,348	26/12/2025	31	3.57%	99	31,576
Banco Itaú USD	20,965	26/12/2025	31	4.05%	75	21,119
Banco Itaú USD	10,154	02/12/2025	35	2.05%	19	9,988
Banco Itaú USD	16,828	02/12/2025	35	3.47%	52	16,572
Banco Itaú USD	31,144	23/12/2025	30	4.05%	110	31,271
Banco Itaú USD	56,637	05/12/2025	32	4.05%	205	56,372
Total depósitos a plazo						**867,037**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	122,062	78,426
Cuentas por cobrar hípicas	82,750	82,156
Documento por cobrar	14,544	14,544
Cuentas por cobrar a proveedores	4,764	21,883
Otras cuentas por cobrar	19,825	11,789
Deterioro de las cuentas documentos por cobrar	(14,544)	(14,544)
Deterioro de las cuentas deudores comerciales	(75,092)	(75,092)
Total	154,309	119,162

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	89,636	85,461
Recuperación deudores comerciales	0	0
Incobrables del periodo	0	4,175
Saldos finales	89,636	89,636

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:
b.

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	205	13,951
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	29,702	54,608
Total						29,907	68,559

c. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	5,412	14,157
90.256.000-9	Soc. Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	$	26,826	27,274
Total						32,238	41,431

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la actividad. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

d. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	31.03.2026 Monto M$	31.03.2026 Efecto en resultados M$	31.12.2025 Monto M$	31.12.2025 Efecto en resultados M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	267,674	24,660	1,022,327	101,824
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	362,013	36,057	1,345,194	133,981
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1,012,428	71,722	3,072,497	218,050
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	533,834	37,224	3,133,058	218,578
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	6,140	219	22,384	719

e. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M$ 17.183.- y M$ 16.683.- al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M$ 16.411.- y M$ 15.854.- al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026, los pagos por conceptos de asesorías a directores alcanzan a M$885.- al 31 de marzo de 2025 alcanzo a M$392.-

Durante el año 2026 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones al Directorio ni personal clave y no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de dicho personal.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Propiedades, Planta y Equipo neto M$
31.03.2026:			
Terrenos	24,316,389	-	24,316,389
Construcciones y obras de infraestructura	3,179,735	(2,390,000)	789,735
Maquinas y equipos	534,458	(337,127)	197,331
Otros activos inmovilizados	357,585	(174,628)	182,957
Activo por Derecho de Uso	143,946	(63,434)	80,512
Total bienes propiedad, planta y equipo	28,532,113	(2,965,189)	25,566,924
31.12.2025:			
Terrenos	24,316,389	-	24,316,389
Construcciones y obras de infraestructura	3,179,734	(2,369,811)	809,923
Maquinas y equipos	521,727	(325,622)	196,105
Otros activos inmovilizados	223,180	(169,677)	53,503
Activo por Derecho de Uso	146,946	(58,555)	87,831
Total bienes propiedad, planta y equipo	28,387,976	(2,923,665)	25,463,751

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinas y equipos M$	Otros activos inmovilizados M$	Total activos M$
31.03.2026					
Saldo inicial al 01.01.2026	24,316,389	3,179,735	521,727	369,566	28,387,417
Adicion activos	-	0	12,731	175,759	188,490
Traspasos					0
Bajas o regulaciones			-	-43,795	(43,795)
Subtotal al 31.03.2026	24,316,389	3,179,735	534,458	501,530	28,532,112
Depreciación inicial	-	(2,369,811)	(325,622)	(228,232)	(2,923,665)
Depreciación del período	-	(20,190)	(11,505)	(4,951)	(36,646)
Depreciación activo derecho de uso	-	0	0	(7,319)	(7,319)
Bajas o regulaciones				2,442	2,442
Depreciación acumulada	-	(2,390,001)	(337,127)	(238,060)	(2,965,188)
Total	24,316,389	789,734	197,331	263,470	25,566,924
31.12.2025					
Saldo inicial al 01.01.2025	24,316,389	3,054,283	353,556	375,214	28,099,442
Adicion activos	-	125,451	168,171	292,122	585,744
Traspasos				(292,009)	(292,009)
Bajas o regulaciones				(5,761)	(5,761)
Subtotal al 31.12.2025	24,316,389	3,179,734	521,727	369,566	28,387,416
Depreciación inicial	-	(2,292,472)	(285,386)	(178,828)	(2,756,686)
Depreciación del período	-	(77,339)	(40,236)	(20,127)	(137,702)
Depreciación activo derecho de uso	-	-	-	(29,277)	(29,277)
Bajas o regulaciones				0	0
Depreciación acumulada	-	(2,369,811)	(325,622)	(228,232)	(2,923,665)
Total	24,316,389	809,923	196,105	141,334	25,463,751

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

De acuerdo a NIC 16, se presentan las diferencias entre activos revaluados y activos de acuerdo a modelo del costo:

Clase Activo Revaluado	Valor Libro al 31.03.2026	Valor Modelo del Costo al 31.03.2026	Diferencia
Terrenos	24,316,389	46,020	24,270,369
Totales	**24,316,389**	**46,020**	**24,270,369**

En el rubro otros activos inmovilizados, Se incorporo la revaluación del activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2024 por un monto de M$146.386.- de acuerdo con la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 31.03.2026 alcanza a (M$ 63.434.-)

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados.

A continuación, se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Construcciones y obras de infraestructura	1,529,581	1,529,581
Maquinas y equipos	131,877	131,877
Otros activos inmovilizados	77,069	77,069
Total	1,738,527	1,738,527

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025.
El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

a. Activos financieros disponibles para la venta, inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
No corriente		
Hipodrómo Arica S.A	2,043	2,043

b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	2,043	2,043
Ganancias(pérdidas) en otros resultados integrales	0	0
Total	2,043	2,043

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Información general – La ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020, que moderniza la legislación tributaria, introdujo diversas modificaciones incorporando tres nuevos regímenes tributarios vigentes desde enero de 2020, estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas (todas las que no son calificadas Pyme) el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%. Club Hípico de concepción S.A. aplica el referido régimen único de tributación con una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2020 y siguientes.

Las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha de en qué se reviertan las diferencias temporarias.

De acuerdo con las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2026 la sociedad no constituyo provisión para impuesto a la renta, ya que se determinó una perdida tributaria por un monto de (M$652.839), Al 31 de diciembre de 2025 se determinó una perdida tributaria por (M$ 667.329), en consecuencia, no se constituyó provisión por impuesto renta.

b. Impuestos diferidos:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Vacaciones	23,322	24,135
Propiedades, planta y equipo	2,725	0
Deterioro de cuentas por cobrar	24,202	24,202
Otras provisiones	1,441	865
Perdida tributaria	176,267	180,179
Provision juicios	2,934	2,934
Arriendo NIIF 16	24,441	26,311
Total	255,332	258,626
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6,553,000	6,553,024
Propiedades, planta y equipo	0	977
Arriendos NIIF 16	21,738	54,016
Activos financieros disponibles para la venta	552	552
Total	6,575,290	6,608,569

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

Activos por impuesto diferidos:	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	258,626	206,883
Provision Juicios	0	(48,600)
Propiedad, planta y equipo	2,726	0
Deterioro de cuentas por cobrar	0	1,128
Vacaciones	(814)	892
Otras provisiones	576	(1,021)
Arriendos NIIF 16	(1,870)	(6,753)
Beneficio tributario pérdida tributaria	(3,912)	106,097
Total Activos	255,332	258,626

Pasivos por impuesto diferidos:	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial	6,608,569	6,603,214
Propiedades, planta y equipo	(976)	(16,634)
Terrenos	(25)	(408)
Arriendos NIIF 16	(32,278)	22,397
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Total Pasivos	6,575,290	6,608,569

d. Ingreso(gasto) por impuesto a las ganancias

	31.03.2026 M$	31.03.2025 M$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes	0	0
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	29,985	28,836
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	29,985	28,836

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	31.03.2026			31.03.2025		
	Monto antes impuestos M$	Gasto las ganancias M$	Monto despues de impuestos M$	Monto antes impuestos M$	Gasto las ganancias M$	Monto despues de impuestos M$
Ganancias (perdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

f. conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2026 M$	31.03.2025 M$
Resultado antes de impuesto	7,309	(88,456)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	(1,973)	(23,883)
Efecto sobre impuestos a la renta de diferencias permanentes	26,259	31,046
Ajuste al gasto tributario del ejercicio anterior	5,699	21,673
Otros ajustes menores	0	0
Total	29,985	28,836
Tasa efectiva	410.24%	-32.60%

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

I. Activos por impuestos corrientes	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Pagos provisionales mensuales	-	0
Credito capacitacion	-	-
Total	0	0

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar	279,916	260,419
Vacaciones	86,381	89,393
Impuesto único a las apuestas	22,590	24,520
Pasivos por arrendamientos	29,734	28,911
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	33,247	74,867
Impuestos retenidos	8,410	9,473
Total	460,278	487,583

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	60,787	68,537

11. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Provisión de reclamaciones legales	10,865	10,865
Total	10,865	10,865

En nota a los estados financieros N°16 se detallan o explican las situaciones contingentes que han sido provisionadas.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Ingresos percibidos por adelantado	95,042	128,365
Dividendos por pagar	49,470	49,328
Provision dividendo minimo	11,188	0
Acreedores varios	6,594	6,575
Total	162,294	184,268

13. PATRIMONIO

a. Capital - El capital suscrito y pagado asciende a M$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	317	66,03

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas. Por lo tanto, al 31 de marzo de 2026 se reflejó una provisión de dividendo mínimo por M$11.188.-

d. Dividendos pagados y propuestos – Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hay dividendos propuestos.

e. Superávit de revaluación - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo con NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M$ 4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de una porción de terreno. El monto del ajuste fue de M$ 30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M$ 4.581.534.-

f. **Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta alcanza a M$ 2.048 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

g. **Otras reservas -** La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2026 M$	31.12.2025 M$
Reservas del capital pagado (*)	(7,776)	(7,776)
Reservas varias (**)	92,404	92,404
Total	84,628	84,628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

h. **Gestión del capital -** La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando

acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Servicio de administración de apuestas	407,993	352,827
Ingresos por arriendo	4,152	4,696
Otros ingresos	1,244	1,622
Total	413,389	359,145

b. Ingresos financieros

	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Intereses depósitos a plazo	7,273	11,309

c. Otros ingresos:

Detalle	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Arriendos terrenos antena	47,304	44,928
Arriendo cancha futbol y otros arriendos	29,002	19,717
Otros Ingresos	1,670	33,072
Arriendo karting	8,087	7,771
Ingresos por seguros	10,222	0
Total	96,285	105,488

15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

Detalle	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Remuneraciones y honorarios	(241,372)	(241,229)
Mantencion y operaciones	(196,924)	(223,007)
Energía y combustible	(21,787)	(24,322)
Depreciacion	(36,644)	(30,483)
Depreciación derecho de uso	(7,319)	(7,319)
Otros gastos	(9,689)	(10,484)
Total	(513,735)	(536,844)

b. Gastos de personal:

Detalle	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Sueldos y salarios	(176,623)	(167,883)
Honorarios	(58,103)	(58,445)
Seguro social	(9,657)	(6,538)
Vacaciones	3,011	(8,363)
Total	(241,372)	(241,229)

El número de empleados al 31 de marzo de 2026 y 2025 fue de 53 y 55 funcionarios, respectivamente.

c. Costos financieros:

Detalle	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
Carga Financiera arriendos	(2,683)	(3,419)
Otros gastos financieros	(931)	(1,049)
Total	(3,614)	(4,468)

d. Resultado por unidades de reajuste:

Detalle	01.01.2026 31.03.2026 M$	01.01.2025 31.03.2025 M$
(Cargos) abono a resultado		
Por cuentas por pagar en UF	(1,690)	(2,336)

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2026 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Muñoz flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de concepción y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada "Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro", la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

c) Causa RIT: C-1382-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Concepción, carátula; "Ríos y otros con Club Hípico de Concepción y otros" (Civil) Monto demandado M$ 1.340.000.- En apelación de excepciones dilatorias; demanda pendiente de contestación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuento al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M$ 300.000.- Existen seguros comprometidos en favor del Club Hípico de Concepción por un monto aproximado de 2.000 U.F.

Al 31 de marzo de 2026 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo con el Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo con el Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M$246.502.- y M$245.819.- a marzo de 2026 y 2025 respectivamente. Lo anterior generó un mayor gasto en premios a marzo de 2026 ascendente a (M$52.862.-), mientras que a marzo de 2025 se produjo un mayor gasto en premios de (M$63.789.-). Los déficits o el mayor gasto en premios, cuando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos parcialmente con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica -** El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. **Riesgo de mercado -** Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar) -** La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. **Riesgo de inflación -** La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. **Riesgo de tasa de interés -** La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, ni arrendamientos financieros y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.

f. **Riesgo de liquidez -** La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g. **Riesgo de crédito -** Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito para las operaciones relacionadas al giro principal de la sociedad, por ende, no presenta riesgos por este concepto. Sin embargo, existen otras operaciones de las cuales se podrían generar riesgos de crédito y que se relacionan con operaciones extraordinarias que no forman parte directa de la explotación del giro. Estas son ajustadas, en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago, y son presentadas rebajando los saldos que la originaron mediante una provisión.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA

El significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. En el año 2017 los terrenos fueron tasados y se adoptó su valorización contable conforme al modelo de revalorización. Este inmueble según los planes reguladores aplicables tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó las tasaciones del inmueble y que a pesar de que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizaciones futuras que podrían modificar su valorización.

1.- Con fecha 31 de diciembre de 2022 se dio termino al “Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas” Suscrito con fecha 2 de noviembre de 1999 entre Club Hipico de Concepcion y Club Hipico de Santiago y el Hipodromo Chile. Con fecha 6 de enero de 2023 se llegó a un acuerdo con los hipódromos Chile y Santiago, que consistió en la prórroga del convenio hasta el 31 de diciembre de 2023.

El Directorio de Club Hipico de Concepcion, en el mes de diciembre de 2023, acordó aprobar, en términos generales, la propuesta de acuerdo de Club Hipico de Santiago e Hipodromo Chile,
La cual contempla lo siguiente:

a) Vigencia inicial de 5 años a contar de la suscripción del contrato.
b) Renovación automática por uno a cinco años, salvo aviso de no renovación con antelación mínima de 12 meses.

Los estados financieros se preparan bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible y, por lo tanto, supone que una entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos	31.03.2026	31.12.2025
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	133,936	167,263
UF		
$ no Reajustables	644,462	776,687
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	9,230	8,447
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	122,062	78,424
UF		
$ no Reajustables	32,247	40,738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	29,907	68,559
Otros Activos No Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	-	5,000
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	2,043	2,043
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	25,566,924	25,463,751
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	255,332	258,626
Total Activos		
Dolares	**255,998**	**245,687**
UF		
$ no Reajustables	**26,540,145**	**26,623,851**
Total Activos	**26,796,143**	**26,869,538**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	31.03.2026	31.12.2025
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	5,337	3,204
UF		
$ no Reajustables	454,941	484,379
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	32,238	41,431
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	10,865	10,865
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	67,252	55,903
$ no Reajustables	95,042	128,365
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	60,787	68,537
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	6,575,290	6,608,569
Patrimonio		
Dolares		
UF		
$ no Reajustables	19,494,391	19,468,285
Total pasivos y patrimonio		
Dolares	**5,337**	**3,204**
UF	**67,252**	**55,903**
$ no Reajustables	**26,723,554**	**26,810,431**
Total pasivos	**26,796,143**	**26,869,538**

22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de mayo de 2026.

* * * * * * * *