

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio 2025

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Concepción S.A.
Presente
1/1

Introducción

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Intermedio adjunto de Club Hípico de Concepción S.A., al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y otros resultados por función y otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad, al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.



ALFONSO ZAMBRANO TAPIA
RUT: 10.680.957-7

AZ AUDITORES CONSULTORES LTDA.
RUT: 77.632.780-8
Registro CMF N° 58

Concepción, 20 de agosto de 2026.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	733.219	943.950
Otros activos no financieros, corrientes		53.292	8.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	150.339	119.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	39.694	68.559
Total activos corrientes		976.544	1.140.118
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		0	5.000
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.043	2.043
Propiedades, planta y equipo	7	25.544.320	25.463.751
Activos por impuestos diferidos	9	273.869	258.626
Total activos no corrientes		25.820.232	25.729.420
TOTAL ACTIVOS		26.796.776	26.869.538

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025****(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	486.804	487.583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	57.218	41.431
Otras provisiones	11	10.865	10.865
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	152.075	184.268
		<u>706.962</u>	<u>724.147</u>
Total pasivos corrientes		<u>706.962</u>	<u>724.147</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	10	52.817	68.537
Pasivos por impuestos diferidos	9	6.573.016	6.608.569
		<u>6.625.833</u>	<u>6.677.106</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6.625.833</u>	<u>6.677.106</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	14.457.673	14.461.977
Otras reservas	13	4.668.210	4.668.210
		<u>19.463.981</u>	<u>19.468.285</u>
Total patrimonio		<u>19.463.981</u>	<u>19.468.285</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26.796.776</u></u>	<u><u>26.869.538</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	Nota	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	801,637	736,375	388,247	377,230
Costos de ventas	15	<u>(850,693)</u>	<u>(921,099)</u>	<u>(425,720)</u>	<u>(477,162)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>(49,056)</u>	<u>(184,724)</u>	<u>(37,473)</u>	<u>(99,932)</u>
Otros ingresos, por función	14	174,466	364,416	78,181	258,928
Gastos de administración	15	(184,727)	(179,294)	(95,965)	(86,387)
Ingresos financieros	14	13,031	22,438	5,759	11,130
Costos financieros	15	(7,086)	(8,930)	(3,472)	(4,462)
Diferencias de cambio		2,982	(25,600)	(6,418)	(4,851)
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(4,710)</u>	<u>(3,220)</u>	<u>(3,020)</u>	<u>(884)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(55,100)	(14,914)	(62,408)	73,542
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	<u>50,796</u>	<u>18,174</u>	<u>20,811</u>	<u>(10,862)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA)		<u><u>(4,304)</u></u>	<u><u>3,260</u></u>	<u><u>(41,597)</u></u>	<u><u>62,680</u></u>
Ganancia (pérdida) por acción:					
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida		<u><u>(8.97)</u></u>	<u><u>6.79</u></u>	<u><u>(86.66)</u></u>	<u><u>130.58</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
Estados del resultado integral:				
(Pérdida) Ganacias del periodo	(4.304)	3.260	(41.597)	62.680
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral :				
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, ante de impuestos:				
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relacionado con:				
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(4.304)	3.260	(41.597)	62.680

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2026	338,098	4,581,534	86,676	14,461,977	19,468,285
Perdida	-	-	-	(4,304)	(4,304)
Otro resultado integral	-	-	-	-	0
Resultado integral total	-	-	-	(4,304)	(4,304)
Dividendos	-	-	-	0	0
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	0	0
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	(4,304)	(4,304)
Saldo final al 30 de junio de 2026	<u>338,098</u>	<u>4,581,534</u>	<u>86,676</u>	<u>14,457,673</u>	<u>19,463,981</u>
Saldos al 01 de enero de 2025	338,098	4,581,534	86,676	14,615,573	19,621,881
Ganancia	-	-	-	3,260	3,260
Otro resultado integral	-	-	-	-	0
Resultado integral total	-	-	-	3,260	3,260
Dividendos	-	-	-	0	0
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	(1)	(1)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	3,259	3,259
Saldo final al 30 de junio de 2025	<u>338,098</u>	<u>4,581,534</u>	<u>86,676</u>	<u>14,618,832</u>	<u>19,625,140</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	770.637	1.059.076
Otros cobros por actividades de operación	153.588	284.416
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(767.640)	(685.598)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(346.005)	(344.212)
Intereses recibidos	13.031	22.438
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	(1.916)	(2.268)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(178.305)	333.852
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(13.206)	(293.229)
Flujos de efectivo transferido a empresas relacionadas	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(13.206)	(293.229)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de arrendamientos pasivos derecho de uso	(14.050)	(12.558)
Pago dividendos	0	0
Intereses pagados	(5.170)	(6.662)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	(19.220)	(19.220)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(210.731)	21.403
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	943.950	1.086.409
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	733.219	1.107.812

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

INDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Arrendamientos	3
g. Deterioro del valor de los activos no financieros	4
h. Activos financieros registrados a costo amortizado	4
i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
k. Pasivos financieros	5
l. Efectivo equivalente	5
m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
n. Beneficios a los empleados	6
o. Provisiones	6
p. Reconocimiento de ingresos	6
q. Uso de estimaciones y juicios	6
r. Transacciones con partes relacionadas	7
s. Ganancias o pérdida por acción	7
t. Provisión dividendos mínimos	7
u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
v. Nuevos pronunciamientos contables	8
3. INFORMACION POR SEGMENTOS	11
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	111
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	14
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	155
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	18
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	18
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
11. OTRAS PROVISIONES	22
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	222
13. PATRIMONIO	22
14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	25
15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	26
16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	28
17. FONDO DE PREMIOS	29
18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
19. MEDIO AMBIENTE	30
20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA	30
21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	322
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION	33
22. HECHOS POSTERIORES	34
23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	34

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípcas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Cristóbal Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Biobío, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 121 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable

Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Intermedio por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2026, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidad de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	40,820.31	39,727.96	39,267.07
Dólar Estadounidense (USD)	922.34	911.18	935.74

e. Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de las propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 10 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Arrendamientos

La sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipos. En aquellos arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, La Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de su valor subyacente significativo conforme a la NIIF 16, en este caso reconoce los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

El monto del arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. Las cargas financieras se registran en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio.

Después de la fecha de inicio, la sociedad como arrendatario reconoce su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro de valor y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A., evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

i. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

k. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

l. Efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

m. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos. Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

n. Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

o. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de estos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

q. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.

- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

r. Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

s. Ganancias o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Provisión dividendos mínimos

Esta provisión se realiza en base a lo establecido en el artículo 79 la Ley de Sociedades Anónimas, la cual estipula que al menos se distribuirá el 30% del resultado neto del período, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas. Esta provisión es registrada como una disminución de las "Ganancias acumuladas" bajo el concepto "Dividendos" dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

v. Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que han sido adoptadas en estos estados financieros, según el siguiente detalle:

i) Nuevas interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026	Aplicación obligatoria desde
Modificación NIIF 9 y NIIF 7, Clasificación y medición de Instrumentos Financieros (mayo de 2024) La modificación tiene por objeto: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo. - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI) - Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que puedan cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)) - Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las normas NIIF- Volumen 11 (julio 2024): - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. - NIIF 7 Instrumentos Financieros: información a revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y, por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. - NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	1 de enero de 2026.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7(diciembre 2024) Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio” - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	1 de enero de 2026
ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.	
Modificaciones en los ejemplos ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC1, NIC 8, NIC36 y NIC37 – Revelaciones Sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (noviembre de 2025) Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran como una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañan a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	1 de enero de 2027

Nuevas interpretaciones	Aplicación obligatoria desde
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros (abril de 2024) Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados - Revelaciones requeridas en os estados financieros para ciertas medidas de desempeño de perdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir de desempeño definidas por la administración) - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	1 de enero de 2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público (abril de 2024) Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una Filial es elegible si: No tiene responsabilidad pública y tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las normas de contabilidad NIIF.	1 de enero de 2027
Modificación de la NIC 21- conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (noviembre de 2025) Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: - Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria o - Esta Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027.
iii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.	
Modificaciones en los ejemplos ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC1, NIC 8, NIC36 y NIC37 – Revelaciones Sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (noviembre de 2025) Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran como una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañan a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	1 de enero de 2027

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el periodo de su primera aplicación.

3. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A., se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Caja (a)	26,718	24,653
Bancos moneda nacional (b)	3,716	51,894
Bancos moneda dolar (b)	330	366
Deposito a plazo pesos(c)	619,496	700,140
Deposito a plazo dolares(c)	82,959	166,897
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>733,219</u>	<u>943,950</u>

- (a) **Caja-** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- (b) **Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- (c) **Depósito a Plazo–** Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M\$910.506.- de origen de la venta de 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile y que se destinó para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle.

Valores al 30 de junio de 2026

Institución	Monto M\$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Itaú	608.331	17-06-2026	32	4,01%	1.878	609.173
Banco Itaú	10.293	05-06-2026	31	4,20%	36	10.323
Banco Itaú USD	32.271	26-06-2026	31	3,24%	81	32.471
Banco Itaú USD	10.195	30-06-2026	34	1,64%	13	10.197
Banco Itaú USD	17.010	30-06-2026	34	3,57%	45	17.014
Banco Itaú USD	23.144	09-06-2026	30	3,45%	66	23.277
Total depósitos a plazo						702.455

Valores al 31 de diciembre de 2025

Institución	Monto M\$	Fecha Inversión	N° dias	Tasa Interes anual	Interés Ganado M\$	Monto Final M\$
Banco Itaú	597,135	10/12/2025	31	3.96%	2,192	598,514
Banco Itaú	101,414	12/12/2025	31	3.96%	378	101,626
Banco Itaú USD	31,348	26/12/2025	31	3.57%	99	31,576
Banco Itaú USD	20,965	26/12/2025	31	4.05%	75	21,119
Banco Itaú USD	10,154	02/12/2025	35	2.05%	19	9,988
Banco Itaú USD	16,828	02/12/2025	35	3.47%	52	16,572
Banco Itaú USD	31,144	23/12/2025	30	4.05%	110	31,271
Banco Itaú USD	56,637	05/12/2025	32	4.05%	205	56,372
Total depósitos a plazo						867,037

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	116.128	78.426
Cuentas por cobrar hípicas	84.861	82.156
Documento por cobrar	14.544	14.544
Cuentas por cobrar a proveedores	3.434	21.883
Otras cuentas por cobrar	18.285	11.789
Deterioro de las cuentas documentos por cobrar	(18.719)	(14.544)
Deterioro de las cuentas deudores comerciales	<u>(68.194)</u>	<u>(75.092)</u>
Total	<u>150.339</u>	<u>119.162</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	89,636	85,461
Recuperación deudores comerciales	(2,723)	0
Incobrables del periodo	<u>0</u>	<u>4,175</u>
Saldos finales	<u>86,913</u>	<u>89,636</u>

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	35.482	13.951
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	4.212	54.608
Total						<u>39.694</u>	<u>68.559</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	40.759	14.157
90.256.000-9	Soc. Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	16.459	27.274
Total						<u>57.218</u>	<u>41.431</u>

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la actividad. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	30.06.2026		31.12.2025	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	573,542	57,125	1,022,327	101,824
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	761,206	75,816	1,345,194	133,981
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1,444,339	102,539	3,072,497	218,050
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1,435,780	100,930	3,133,058	218,578
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	11,149	398	22,384	719

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$ 34.668.- y M\$ 33.603.- al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. En el trimestre abril a junio de 2026 y 2025, los montos pagados por este concepto alcanzan a M\$17.485.- y M\$16.920.- respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M\$ 32.785.- y M\$ 31.680.- al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. En el trimestre abril a junio de 2026 y 2025, los montos pagados por este concepto alcanzan a M\$16.374.- y 15.826 respectivamente.

Los pagos por conceptos de asesorías de directores alcanzan a M\$1.416.- y M\$1.836.- al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente. En el trimestre abril a junio 2026 y 2025, los montos pagados por este concepto alcanzan a M\$531 y M\$1.377.-

Durante el año 2026 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones al Directorio ni personal clave y no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de dicho personal.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
30.06.2026:			
Terrenos	24,316,389	-	24,316,389
Construcciones y obras de infraestructura	3,179,735	(2,410,188)	769,547
Maquinas y equipos	534,458	(348,482)	185,976
Otros activos inmovilizados	378,737	(179,522)	199,215
Activo por Derecho de Uso	146,386	(73,193)	73,193
	<u>28,555,705</u>	<u>(3,011,385)</u>	<u>25,544,320</u>
31.12.2025:			
Terrenos	24,316,389	-	24,316,389
Construcciones y obras de infraestructura	3,179,734	(2,369,811)	809,923
Maquinas y equipos	521,727	(325,622)	196,105
Otros activos inmovilizados	223,180	(169,677)	53,503
Activo por Derecho de Uso	146,946	(58,555)	87,831
	<u>28,387,976</u>	<u>(2,923,665)</u>	<u>25,463,751</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
30.06.2026					
Saldo inicial al 01.01.2026	24,316,389	3,179,735	521,727	369,565	28,387,416
Adicion activos	-	0	12,731	155,558	168,289
Trasposos					0
Bajas o regulaciones			-		0
Subtotal al 30.06.2026	24,316,389	3,179,735	534,458	525,123	28,555,705
Depreciación inicial	-	(2,369,811)	(325,622)	(228,232)	(2,923,665)
Depreciación del período	-	(40,377)	(22,859)	(9,846)	(73,082)
Depreciación activo o derecho de uso	-			(14,638)	(14,638)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	-	(2,410,188)	(348,481)	(252,716)	(3,011,385)
Total	24,316,389	769,547	185,977	272,407	25,544,320
31.12.2025					
Saldo inicial al 01.01.2025	24,316,389	3,054,283	353,556	375,214	28,099,442
Adicion activos	-	125,451	168,171	292,122	585,744
Trasposos				(292,009)	(292,009)
Bajas o regulaciones				(5,761)	(5,761)
Subtotal al 31.12.2025	24,316,389	3,179,734	521,727	369,566	28,387,416
Depreciación inicial	-	(2,292,472)	(285,386)	(178,828)	(2,756,686)
Depreciación del período	-	(77,339)	(40,236)	(20,127)	(137,702)
Depreciación activo o derecho de uso	-	-	-	(29,277)	(29,277)
Bajas o regulaciones				0	0
Depreciación acumulada	-	(2,369,811)	(325,622)	(228,232)	(2,923,665)
Total	24,316,389	809,923	196,105	141,334	25,463,751

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

De acuerdo a NIC 16, se presentan las diferencias entre activos revaluados y activos de acuerdo a modelo del costo:

Clase Activo Revaluado	Valor Libro al 30.06.2026	Valor Modelo del Costo al 30.06.2026	Diferencia
Terrenos	24,316,389	47,122	24,269,267
Totales	24,316,389	47,122	24,269,267

En el rubro otros activos inmovilizados, Se incorporo la revaluación del activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2024 por un monto de M\$146.386.- de acuerdo con la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 30.06.2026 alcanza a (M\$ 73.193.-)

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados.

A continuación, se presentan separados por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas y de servicios. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

Clase de activo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1,529,581	1,529,581
Maquinas y equipos	131,877	131,877
Otros activos inmovilizados	<u>77,069</u>	<u>77,069</u>
Total	<u>1,738,527</u>	<u>1,738,527</u>

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta, inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
No corriente		
Hipodrómo Arica S.A	<u>2,043</u>	<u>2,043</u>

- b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	2,043	2,043
Ganancias(pérdidas) en otros resultados integrales	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>2,043</u>	<u>2,043</u>

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** – La ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020, que moderniza la legislación tributaria, introdujo diversas modificaciones incorporando tres nuevos regímenes tributarios vigentes desde enero de 2020, estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas (todas las que no son calificadas Pyme) el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%. Club Hípico de concepción S.A. aplica el referido régimen único de tributación con una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2020 y siguientes.

Las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha de en qué se reviertan las diferencias temporarias.

De acuerdo con las normas tributarias vigentes, al 30 de junio de 2026 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, ya que se determinó una pérdida tributaria por un monto de (M\$740.170), Al 31 de diciembre de 2025 se determinó una pérdida tributaria por (M\$ 667.329), en consecuencia, no se constituyó provisión por impuesto renta.

b. Impuestos diferidos:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Vacaciones	24.103	24.135
Deterioro de cuentas por cobrar	23.467	24.202
Otras provisiones	1.002	865
Perdida tributaria	199.846	180.179
Provision juicios	2.934	2.934
Arriendo NIIF 16	22.517	26.311
Total	<u>273.869</u>	<u>258.626</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Propiedades, planta y equipo	6.552.702	6.554.001
Arriendos NIIF 16	19.762	54.016
Activos financieros disponibles para la venta	<u>552</u>	<u>552</u>
Total	<u>6.573.016</u>	<u>6.608.569</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	258,626	206,883
Provision Juicios	0	(48,600)
Propiedad, planta y equipo	0	0
Deterioro de cuentas por cobrar	(735)	1,128
Vacaciones	(33)	892
Otras provisiones	137	(1,021)
Arriendos NIIF 16	(3,793)	(6,753)
Beneficio tributario pérdida tributaria	19,667	106,097
Total Activos	<u>273,869</u>	<u>258,626</u>

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	6,608,569	6,603,214
Propiedades, planta y equipo	(976)	(16,634)
Terrenos	(322)	(408)
Arriendos NIIF 16	(34,255)	22,397
Activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>0</u>
Total Pasivos	<u>6,573,016</u>	<u>6,608,569</u>

d. Ingreso(gasto) por impuesto a las ganancias

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes	0	0
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>50.796</u>	<u>18.174</u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>50.796</u>	<u>18.174</u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	30.06.2026			30.06.2025		
	Monto antes impuestos M\$	Gasto las ganancias M\$	Monto despues de impuestos M\$	Monto antes impuestos M\$	Gasto las ganancias M\$	Monto despues de impuestos M\$
Ganancias (perdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

f. conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
Resultado antes de impuesto	(55,100)	(14,914)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	14,877	4,027
Efecto sobre impuestos a la renta de diferencias permanentes	35,553	13,694
Ajuste al gasto tributario del ejercicio anterior	0	0
Otros ajustes menores	<u>366</u>	<u>453</u>
Total	<u>50,796</u>	<u>18,174</u>
Tasa efectiva	-92.19%	-121.86%

g. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
I. Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	-	0
Credito capacitacion	-	-
Total	<u>0</u>	<u>0</u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	302.696	260.419
Vacaciones	89.271	89.393
Impuesto único a las apuestas	21.233	24.520
Pasivos por arrendamientos	30.581	28.911
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	34.151	74.867
Impuestos retenidos	<u>8.872</u>	<u>9.473</u>
Total	<u>486.804</u>	<u>487.583</u>

b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	<u>52,817</u>	<u>68,537</u>

11. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión de reclamaciones legales	<u>10,865</u>	<u>10,865</u>
Total	<u><u>10,865</u></u>	<u><u>10,865</u></u>

En nota a los estados financieros N°16 se detallan o explican las situaciones contingentes que han sido provisionadas.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	94.634	128.365
Dividendos por pagar	50.685	49.328
Acreedores varios	6.756	6.575
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u><u>152.075</u></u>	<u><u>184.268</u></u>

13. PATRIMONIO

- a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	317	66,03

- c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas. al 30 de junio de 2026 no se reflejó provisión de dividendo mínimo.
- d. Dividendos pagados y propuestos** – Al cierre de los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hay dividendos propuestos.
- e. Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo con NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$ 4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto. Al 31 de diciembre de 2019, se procedió a realizar ajuste rebajando esta reserva, esto producto del efecto de la expropiación de una porción de terreno. El monto del ajuste fue de M\$ 30.239.- quedando un valor al cierre del periodo 2019 de M\$ 4.581.534.-
- f. Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral) Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta alcanza a M\$ 2.048 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

g. Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado (*)	(7,776)	(7,776)
Reservas varias (**)	92,404	92,404
Total	84,628	84,628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

h. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de esta para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicio de administración de apuestas	790,567	726,758	382,572	373,370
Ingresos por arriendo	8,469	7,485	4,318	2,789
Otros ingresos	2,601	2,132	1,357	1,071
	<u>801,637</u>	<u>736,375</u>	<u>388,247</u>	<u>377,230</u>
Total	<u>801,637</u>	<u>736,375</u>	<u>388,247</u>	<u>377,230</u>

b. Ingresos financieros

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depósitos a plazo	<u>13,031</u>	<u>22,438</u>	<u>5,759</u>	<u>11,130</u>

c. Otros ingresos:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
Detalle	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos terrenos antena	95,030	90,558	47,726	45,629
Arriendo cancha futbol y otros arriendos	52,876	45,130	22,204	25,414
Arriendo karting	16,338	15,656	8,251	7,885
Reverso provision de juicios	-	180,000	0	180,000
Ingresos por seguros	10,222	33,072	0	0
	<u>174,466</u>	<u>364,416</u>	<u>78,181</u>	<u>258,928</u>
Total	<u>174,466</u>	<u>364,416</u>	<u>78,181</u>	<u>258,928</u>

15. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
Detalle	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	(496,509)	(475,729)	(255,137)	(234,500)
Mantenion y operaciones	(382,549)	(471,926)	(185,714)	(248,919)
Energía y combustible	(45,835)	(50,915)	(23,960)	(26,592)
Depreciacion	(73,081)	(65,296)	(36,437)	(34,813)
Depreciación derecho de uso	(14,639)	(14,639)	(7,319)	(7,319)
Otros gastos	<u>(22,807)</u>	<u>(21,889)</u>	<u>(13,118)</u>	<u>(11,406)</u>
Total	<u>(1,035,420)</u>	<u>(1,100,394)</u>	<u>(521,685)</u>	<u>(563,549)</u>

b. Gastos de personal:

	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
Detalle	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(361,225)	(362,238)	(184,602)	(187,817)
Honorarios	(116,353)	(115,470)	(58,250)	(57,026)
Seguro social	(19,052)		(9,395)	
Vacaciones	<u>121</u>	<u>1,979</u>	<u>(2,890)</u>	<u>10,343</u>
Total	<u>(496,509)</u>	<u>(475,729)</u>	<u>(255,137)</u>	<u>(234,500)</u>

El número de empleados al 30 de junio de 2026 y 2025 fue de 56 y 55 funcionarios, respectivamente.

c. Costos financieros:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
Detalle	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Carga Financiera arriendos	(5,170)	(6,662)	(2,486)	(3,243)
Otros gastos financieros	(1,118)	(1,333)	(596)	(666)
Comisiones bancarias	<u>(799)</u>	<u>(935)</u>	<u>(390)</u>	<u>(553)</u>
Total	<u>(7,086)</u>	<u>(8,930)</u>	<u>(3,472)</u>	<u>(4,462)</u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
Detalle	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Cargos) abono a resultado				
Por cuentas por pagar en UF	<u>(4,710)</u>	<u>(3,220)</u>	<u>(3,020)</u>	<u>(884)</u>

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 30 de junio de 2026 se encontraban pendientes o en desarrollo las siguientes acciones legales:

a) Causas Rol M-100-2012 del ingreso del juzgado de letras del trabajo de Concepción y Rol C-232-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “Muñoz flores con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de feriado proporcional y de cotizaciones de salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por el periodo comprendido entre mayo y octubre de 2011, al cual se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

b) Causa Rol M-81-2012 del ingreso del Juzgado de letras del Trabajo de concepción y Rol c-244-2012 del ingreso del Juzgado de Cobranza laboral y Previsional de concepción, sobre cobro de prestaciones laborales, caratulada “Riveros San Martin con Sociedad Ojeda Arriagada y Otro”, la que se encuentra fallada, según los términos acordados en el avenimiento parcial al que arribaron las partes. Al Club Hípico de concepción S.A. se les atribuyo como responsables subsidiarios del pago de prestaciones por concepto de indemnización por falta de aviso previo y de años de servicio, incluyendo el recargo legal del 50% del artículo 168 del código del trabajo, feriado legal y proporcional, cotizaciones e salud, seguro de cesantía y cotizaciones previsionales por los periodos noviembre 2009, octubre 2010, enero, septiembre y octubre 2011, a las cuales se le deben incluir los reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del código del trabajo. En dicha causa la sociedad aún no ha sido requerida del pago. Se encuentra provisionada.

c) Causa RIT: C-1382-2022, del ingreso del Segundo Juzgado Civil de Concepción, carátula; “Ríos y otros con Club Hípico de Concepción y otros” (Civil) Monto demandado M\$ 1.340.000.- En apelación de excepciones dilatorias; demanda pendiente de contestación. A la fecha no es posible establecer proyecciones del resultado. En cuanto al monto estimado de acogerse la demanda, este asciende tentativamente a M\$ 300.000.- Existen seguros comprometidos en favor del Club Hípico de Concepción por un monto aproximado de 2.000 U.F.

Al 30 de junio de 2026 no existen otras contingencias significativas que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas. Tampoco la sociedad ha entregado activos como garantía para cumplir con sus compromisos y obligaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo con el Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo con el Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$475.367.- y M\$514.868.- a junio de 2026 y 2025 respectivamente. Lo anterior generó un mayor gasto en premios a junio de 2026 ascendente a (M\$105.022.-), mientras que a junio de 2025 se produjo un mayor gasto en premios de (M\$156.847.-). Los déficits o el mayor gasto en premios, cuando se generan, se incluyen en los costos de explotación del ejercicio y estos son cubiertos parcialmente con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. **Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, ni arrendamientos financieros y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito para las operaciones relacionadas al giro principal de la sociedad, por ende, no presenta riesgos por este concepto. Sin embargo, existen otras operaciones de las cuales se podrían generar riesgos de crédito y que se relacionan con operaciones extraordinarias que no forman parte directa de la explotación del giro. Estas son ajustadas, en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago, y son presentadas rebajando los saldos que la originaron mediante una provisión.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. HECHOS RELEVANTES Y EMPRESA EN MARCHA

El significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. En el año 2017 los terrenos fueron tasados y se adoptó su valorización contable conforme al modelo de revalorización. Este inmueble según los planes reguladores aplicables tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó las tasaciones del inmueble y que a pesar de que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilidades futuras que podrían modificar su valorización.

1.- Con fecha 31 de diciembre de 2022 se dio termino al “Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas” Suscrito con fecha 2 de noviembre de 1999 entre Club Hipico de Concepcion y Club Hipico de Santiago y el Hipodromo Chile. Con fecha 6 de enero de 2023 se llegó a un acuerdo con los hipódromos Chile y Santiago, que consistió en la prórroga del convenio hasta el 31 de diciembre de 2023.

El Directorio de Club Hípico de Concepción, en el mes de diciembre de 2023, acordó aprobar, en términos generales, la propuesta de acuerdo de Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, La cual contempla lo siguiente:

- a) Vigencia inicial de 5 años a contar de la suscripción del contrato.
- b) Renovación automática por uno a cinco años, salvo aviso de no renovación con antelación mínima de 12 meses.

Los estados financieros se preparan bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible y, por lo tanto, supone que una entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

21. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos	30.06.2026	31.12.2025
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	83.289	167.263
UF		
\$ no Reajustables	649.930	776.687
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	53.292	8.447
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	116.128	78.424
UF		
\$ no Reajustables	34.211	40.738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	39.694	68.559
Otros Activos No Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	-	5.000
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	2.043	2.043
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	25.544.320	25.463.751
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	273.869	258.626
Total Activos		
Dolares	199.417	245.687
UF		
\$ no Reajustables	26.597.359	26.623.851
Total Activos	26.796.776	26.869.538

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos	30.06.2026	31.12.2025
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	3.713	3.204
UF		
\$ no Reajustables	483.091	484.379
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	57.218	41.431
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	10.865	10.865
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	57.441	55.903
\$ no Reajustables	94.634	128.365
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	52.817	68.537
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	6.573.016	6.608.569
Patrimonio		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	19.463.981	19.468.285
Total pasivos y patrimonio		
Dolares	3.713	3.204
UF	57.441	55.903
\$ no Reajustables	26.735.622	26.810.431
Total pasivos	26.796.776	26.869.538

22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

23. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de agosto de 2026.

* * * * *