

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024, 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2023:

1.- Estado de Situación Financiera

A continuación, se muestran las principales variaciones de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	Variación M\$	Variación %
Activos corrientes	2.956.048	5.039.246	(2.083.198)	-41,34%
Activos no corrientes	21.297.597	21.395.307	(97.710)	-0,46%
Total de Activos	24.253.645	26.434.553	(2.180.908)	-8,25%
Capital de trabajo	(2.812.859)	(1.211.381)	(1.601.478)	132,20%

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	Variación M\$	Variación %
Pasivos corrientes	5.768.907	6.250.627	(481.720)	-7,71%
Pasivos no corrientes	1.198.520	1.853.024	(654.504)	-35,32%
Total de Pasivos	6.967.427	8.103.651	(1.136.224)	-14,02%
Patrimonio	17.286.218	18.330.902	(1.044.684)	-5,70%

Al 30 de septiembre de 2024, los activos corrientes disminuyeron en un 41,34% en relación con los existentes al 31 de diciembre de 2023. Esta variación se genera principalmente por la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo, lo anterior, producto de las inversiones efectuadas durante el periodo y la caída en los niveles de venta de apuestas del periodo que afecta de manera importante los ingresos de la compañía, esto producto de la situación país y la presencia de apuestas ilegales.

Los pasivos corrientes al 30 de septiembre de 2024 presentaron una variación menor, disminuyendo un 7,71%, lo anterior originado, en su mayoría, por el pago total de financieros de préstamos bancarios de corto plazo, disminución de pasivos corrientes y por la disminución del nivel de provisiones operacionales.

Todo lo anterior, lleva al Hipódromo Chile a tener un Capital de trabajo negativo mostrando una variación negativa de M\$1.601.478, equivalente al 132,20%, comparado con el 31 de diciembre de 2023.

Respecto a los activos No corrientes, no presentaron mayores variaciones en el período (0,46%), por su parte los pasivos No corrientes disminuyeron en un 35,32%, respecto al 31 de diciembre de 2023 por efecto de la disminución de las deudas a largo plazo, producto de la amortización de pasivos por derecho de uso.

Por su parte, el patrimonio de la sociedad disminuyó en un 5,70% respecto del 31 de diciembre de 2023, producto del resultado negativo del ejercicio del presente año.

Los principales indicadores financieros del balance relacionados a liquidez y endeudamiento son los siguientes:

Razón de Liquidez	30.09.2024	31.12.2023
Razón Corriente : Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,51	0,81
Razón ácida : Activo corriente - inventario / Pasivo Corriente	0,50	0,79

A pesar de la disminución del indicador de liquidez corriente, desde 0,81, al 31 de diciembre de 2023, a 0,51 al 30 de septiembre de 2024, la sociedad mantiene una adecuada posición financiera para enfrentar sus obligaciones de corto plazo.

La disminución de la liquidez, también se ve reflejada en el Test ácido, disminuyendo a 0,50 al 30 de septiembre de 2024, comparado con el 0,79 del 31 de diciembre de 2023.

Con respecto a los indicadores de endeudamiento la Razón deuda Capital presentó una disminución menor, a 0,40 al 30 de septiembre de 2024 comparado con el 0,44 al 31 de diciembre de 2023, por su parte, la Razón deuda total activos totales también presentó una disminución leve, a 0,29 al 30 de septiembre de 2024 respecto del 31 de diciembre de 2023 donde se ubicó en 0,31, los cuales, representan niveles buenos para la industria.

Razón de endeudamiento	30.09.2024	31.12.2023
Razón deuda capital	0,40	0,44
Razon deuda total activos	0,29	0,31

Con relación a los indicadores de Razón deuda C/P y Razón deuda L/P, las cifras muestran similitudes en ambos períodos, donde las diferencias se deben a la disminución de préstamos bancarios y provisiones operacionales por pagar más la disminución de Pasivos por Derecho de Uso.

Razón de endeudamiento	30.09.2024	31.12.2023
Razón deuda corto plazo: Pasivo Corriente / Pasivo Total	82,80%	77,13%
Razón deuda largo plazo : Pasivo no Corriente / Pasivo Total	17,20%	22,87%

2.- Estados de Resultados Integrales

Los principales indicadores financieros relativos a los Estados de Resultados son los siguientes:

Concepto	30.09.2024 M\$	30-09-2023 M\$	Variación M\$	Variación %
Resultado operacional	2.752.350	3.351.737	(599.387)	-17,88%
Ingresos y/o (Gastos) Financieros	(170.693)	29.082	(199.775)	-686,94%
Ganancia o pérdida antes de impuesto	(1.442.634)	(1.063.871)	(378.763)	35,60%
Utilidad o pérdida del ejercicio	(1.045.316)	(645.231)	(400.085)	62,01%

El resultado operacional por las actividades ordinarias de la Sociedad, disminuyó en un 17,88% respecto de septiembre de 2023, llegando a M\$2.752.350 versus M\$3.351.737 del año anterior. Esto, debido a una significativa baja de ingresos, provocada en gran parte por la desaceleración económica que afecta a las actividades del país.

Todo esto ha implicado que, para el 30 de septiembre de 2024, la Sociedad presenta una pérdida de M\$1.045.316, que se contrasta con la pérdida de M\$645.231 registrada en el mismo período del año anterior. El resultado actual es reflejo de los menores ingresos indicados previamente y un aumento de los costos de bienes y servicios producto de los efectos de la inflación, entre otras.

La Sociedad continua con un plan de control de costos y gastos iniciado en años anteriores, pero que ha sido intensificado a partir del segundo semestre, lo que nos debe llevar a generar ahorros en la gestión del negocio, todo pese al incremento permanente de los valores de los bienes y servicios, producto de los factores anteriormente expuestos, con estas medidas esperamos contener la caída de los resultados, y así hacer frente de mejor manera al difícil escenario económico.

3.- Análisis de Flujos de Efectivos

A continuación, se presentan las variaciones al cierre del ejercicio al 30 de septiembre de 2024 comparado con el 30 de septiembre de 2023.

Estado de flujo de efectivo	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$	Variación M\$	Variación %
Flujo neto (negativo) originado por actividades de la Operación	(819.663)	(684.571)	(135.092)	19,73%
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(869.251)	(653.999)	(215.252)	32,91%
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(87.665)	(1.134.632)	1.046.967	-92,27%
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.776.579)	(2.473.202)	696.623	-28,17%

Respecto del Flujo de actividades de la operación, estos presentan una disminución respecto a igual periodo del año 2023, lo anterior se debe en gran parte al mayor costo de los bienes y servicios, producto de la inflación y menores ingresos debido a la desaceleración económica que afecta al país, tal como se mencionó anteriormente.

Flujo de actividades de inversión, durante el año 2024 se ha continuado con el plan de modernización de las instalaciones del Hipódromo iniciadas en el año anterior, intensificándose en el último trimestre.

El uso de recursos por actividades de financiamiento corresponde a los desembolsos para pagos de los préstamos bancarios solicitados durante la pandemia, créditos que a la fecha están totalmente servidos

Con todo lo anterior, el flujo neto al 30 de septiembre de 2024 fue de M\$ (1.776.579).