

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

1.- Estado de Situación Financiera

A continuación, se muestran las principales variaciones de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

Concepto	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$	Variación M\$	Variación %
Activos corrientes	3.353.561	3.227.281	126.280	3,91%
Activos no corrientes	19.498.005	19.835.320	(337.315)	-1,70%
Total de Activos	22.851.566	23.062.601	(211.035)	-0,92%
Capital de trabajo	(2.387.095)	(2.449.750)	62.655	2,56%

Concepto	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$	Variación M\$	Variación %
Pasivos corrientes	5.740.656	5.677.031	63.625	1,12%
Pasivos no corrientes	1.343.826	1.343.275	551	0,04%
Total de Pasivos	7.084.482	7.020.306	64.176	0,91%
Patrimonio	15.767.084	16.042.295	(275.211)	-1,72%

Al 31 de marzo de 2026, los activos corrientes aumentaron en un 3,91% en relación con los existentes al 31 de diciembre de 2025. Esta variación se genera, principalmente, por el incremento de los saldos con deudores comerciales, empresas relacionadas y otros activos no financieros. Este incremento se compensa con la baja en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Los pasivos corrientes al 31 de marzo de 2026, presentaron un incremento de 1,12%, lo anterior, principalmente por el incremento de las cuentas por pagar comerciales y de otras provisiones.

Todo lo anterior, lleva al Hipódromo Chile a tener una leve variación positiva del Capital de trabajo, de M\$62.655, comparado con el 31 de diciembre de 2025.

Respecto a los activos No corrientes, presentaron una disminución de 1,70%, producto de la disminución de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas, compensadas, por el incremento de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, producto del aumento de capital en la filial Transmisiones de Televisión Hípica Limitada. Por su parte los pasivos No corrientes, se mantuvieron en el mismo nivel de 2025 producto en el incremento del tipo de cambio dolar.

Por su parte, el patrimonio de la sociedad, disminuyó en un 1,72% respecto del 31 de diciembre de 2025, producto del resultado negativo del ejercicio del presente año.

Los principales indicadores financieros del balance relacionados a liquidez y endeudamiento son los siguientes:

Razón de Liquidez	31-03-2026	31-12-2025
Razón Corriente : Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,58	0,57
Razón ácida : Activo corriente - inventario / Pasivo Corriente	0,57	0,55

El indicador de liquidez corriente presenta una mejora, desde 0,57 al 31 de diciembre de 2025, a 0,58 al 31 de marzo de 2026, manteniendo así, la Sociedad la posición financiera para enfrentar sus obligaciones de corto plazo.

Asimismo, se observa una variación en el test ácido, incrementando a 0,57 al 31 de marzo de 2026, respecto del 0,55 al 31 de diciembre de 2025.

Con respecto a los indicadores de endeudamiento la Razón deuda Capital y la Razón deuda total activos totales, no presentaron variaciones significativas respecto del 31 de diciembre de 2025, los cuales, representan buenos niveles para la industria.

Razón de endeudamiento	31-03-2026	31-12-2025
Razón deuda capital	0,45	0,44
Razon deuda total activos	0,31	0,30

En relación a los indicadores de Razón deuda C/P, presenta un aumento producto del incremento en las cuentas por pagar. Por su parte, Razón deuda L/P, muestra una baja, producto de que los pasivos no corrientes, se mantuvieron en el mismo nivel del cierre de 2025.

Razón de endeudamiento	31-03-2026	31-12-2025
Razón deuda corto plazo: Pasivo Corriente / Pasivo Total	81,03%	80,87%
Razón deuda largo plazo : Pasivo no Corriente / Pasivo Total	18,97%	19,13%

2.- Estados de Resultados Integrales

Los principales indicadores financieros relativos a los Estados de Resultados son los siguientes:

Concepto	31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$	Variación M\$	Variación %
Resultado operacional	1.136.905	982.014	154.891	15,77%
Ingresos y/o (Gastos) Financieros	(78.043)	(83.797)	5.754	6,87%
Ganancia o pérdida antes de impuesto	(274.283)	(485.221)	210.938	43,47%
Utilidad o pérdida del ejercicio	(274.283)	(345.933)	71.650	20,71%

El resultado operacional por las actividades ordinarias de la Sociedad, aumentó en un 15,77% respecto de marzo de 2025, llegando a M\$1.136.905 versus M\$982.014 del año anterior. Esto, debido principalmente al incremento en los niveles de venta y a la contención de los costos respectivos.

Todo esto ha implicado que, al 31 de marzo de 2026, la Sociedad presenta una menor pérdida respecto de 2025, M\$274.283 y M\$345.933, respectivamente. Esta disminución es el resultado de una fuerte disminución de gastos y costos reales y afectada negativamente por el alza del tipo de cambio dólar.

Es así como, la Sociedad continua con un plan de control de costos y gastos iniciado en años anteriores, lo que nos debe llevar a generar ahorros en la gestión del negocio, todo pese al incremento permanente de los valores de los bienes y servicios, producto de la inflación y factores económicos. Con estas medidas esperamos contener la caída de los resultados, y así hacer frente de mejor manera al difícil escenario económico, que hemos enfrentado en los últimos años.

3.- Análisis de Flujos de Efectivos

A continuación, se presentan las variaciones al cierre del ejercicio al 31 de marzo de 2026 y 2025.

Estado de flujo de efectivo	31-3-2026 M\$	31-3-2025 M\$	Variación M\$	Variación %
Flujo neto (negativo) originado por actividades de la Operación	(100.249)	(210.940)	110.691	52,48%
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(266.480)	(57.196)	(209.284)	-365,91%
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	52	66	(14)	21,21%
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(366.677)	(268.070)	(98.607)	-36,78%

Respecto del Flujo de actividades de la operación, estos presentan una mejora respecto a igual periodo del año 2025, lo anterior se debe principalmente a la gestión del plan de control de costos y gastos iniciado en años anteriores, lo que nos conduce a la generación de ahorros y el mayor nivel de venta.



Flujo de actividades de inversión, durante el año 2026, se realizó un aporte de capital a la filial Transmisiones de Televisión Hípica Limitada.

Flujo de actividades de financiamiento, para el presente ejercicio no existen desembolsos significativos para este ítem, ya que la Sociedad no posee deudas financieras.