

SOCIEDAD HIPÓDROMO CHILE S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditados)

Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditados)

Contenido

Estados intermedios de situación financiera
Estados intermedios de resultados integrales por función
Estados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros intermedios

Abreviaturas utilizadas

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

Razón Social Auditores Externos : HLB Surlatina Chile (Surlatina Auditores Ltda.)
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de:
Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de **Sociedad Hipódromo Chile S.A.** al 30 de junio 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha; y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de **Sociedad Hipódromo Chile S.A.** al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Énfasis en un asunto

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta capital de trabajo negativo y pérdida del período. La evaluación de la Administración sobre estos hechos, junto con los planes de remediación orientados a fortalecer la posición financiera se describen en Nota 26 b). Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las bases de presentación y criterios contables descritos en la Nota 2. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.



Marco Opazo Herrera - Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
27 de agosto de 2026

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO).....	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.....	8
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	8
NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES	19
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	19
NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	21
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	22
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23
NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	24
NOTA 9 – INVENTARIOS	28
NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	28
NOTA 11 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	29
NOTA 12 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	31
NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	32
NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	33
NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	35
NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	35
NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.	35
NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
NOTA 19 - PATRIMONIO NETO.....	37
NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	40

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

INDICE

NOTA 21 – OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN 40

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS 40

NOTA 23- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN..... 42

NOTA 24 - LITIGIOS Y CONTINGENCIAS 42

NOTA 25 - MEDIOAMBIENTE 42

NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO 42

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES 45

NOTA 28 - FONDO DE PREMIOS..... 46

NOTA 30- HECHOS POSTERIORES 47

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados intermedios de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

	Nota	30-06-2026	31-12-2025
ACTIVOS		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	205.183	541.262
Otros activos financieros, corrientes	5	145.832	147.391
Otros activos no financieros, corrientes	6	328.869	344.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	2.049.428	1.947.331
Activos por impuestos corrientes	10	30.086	30.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	83.640	135.628
Inventarios	9	98.374	80.682
Total, activos corrientes		2.941.412	3.227.281
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	22.346	21.893
Otros activos no financieros, no corrientes	6	82.120	51.503
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	79.519	503.400
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.912.291	2.751.156
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	7.319	8.496
Propiedades, planta y equipos	13	15.153.785	15.577.879
Activos por impuestos diferidos	14	921.414	920.993
Total, activos no corrientes		19.178.794	19.835.320
Total, activos		22.120.206	23.062.601
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	177.787	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	3.417.238	3.825.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	382.846	303.072
Otras provisiones corrientes	17	611.024	649.205
Otros pasivos no financieros corrientes	18	849.503	899.626
Total, pasivos corrientes		5.438.398	5.677.031
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	1.306.116	1.343.275
Total, pasivos no corrientes		1.306.116	1.343.275
Total, pasivos		6.744.514	7.020.306
Patrimonio			
Capital emitido	19	8.826.961	8.826.961
Ganancias acumuladas	19	6.002.638	6.668.103
Otras reservas	19	546.093	547.231
Total, patrimonio		15.375.692	16.042.295
Total, patrimonio y pasivos		22.120.206	23.062.601

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditados)

	Nota	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.588.679	6.292.529	3.391.483	3.252.463
Costo de ventas	22	(4.403.813)	(4.286.269)	(2.343.522)	(2.228.217)
Ganancia bruta		2.184.866	2.006.260	1.047.961	1.024.246
Otros ingresos, por función	21	820.378	602.081	450.584	330.126
Gasto de administración	23	(3.631.478)	(3.570.852)	(1.877.238)	(1.812.330)
Otras ganancias (pérdidas)		71.512	67.938	34.511	41.153
Ingresos financieros		3.581	7.781	1.543	2.766
Costos financieros		(156.030)	(168.850)	(75.949)	(80.038)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	66.234	58.874	25.724	27.260
Diferencias de cambio		(24.528)	65.255	1.684	20.525
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		(665.465)	(931.513)	(391.180)	(446.292)
Ganancia (gasto) por impuestos a las ganancias	15	-	300.332	-	161.044
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(665.465)	(631.181)	(391.180)	(285.248)
Ganancia (pérdida)		(665.465)	(631.181)	(391.180)	(285.248)
Ganancias por Acción					
Ganancia por acción básica/diluida		(9,63)	(9,14)	(5,66)	(4,13)
Ganancia (pérdida) por acción básica/ diluida en operaciones continuadas		(9,63)	(9,14)	(5,66)	(4,13)
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida		(9,63)	(9,14)	(5,66)	(4,13)
Ganancia (pérdida)					
Ganancia (pérdida)		(665.465)	(631.181)	(391.180)	(285.248)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancia relacionada con activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(1.559)	752	(288)	298
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		421	(203)	78	(80)
Otros resultados integrales en Coligada		-	-	-	(4)
Total otro resultado integral		(1.138)	549	(210)	214
Total resultado integral		(666.603)	(630.632)	(391.390)	(285.034)

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditados)

	Capital emitido	Otras reservas para dividendos propuestos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2026	8.826.961	8.253	538.979	547.231	6.668.103	16.042.295
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(665.465)	(665.465)
Otro resultado integral, neto	-	-	(1.138)	(1.138)	-	(1.138)
Total, de cambios en patrimonio	-	-	(1.138)	(1.138)	(665.465)	(666.603)
Saldo final período actual 30-06-2026	8.826.961	8.253	537.841	546.093	6.002.638	15.375.692
Saldo inicial período anterior 01-01-2025	8.826.961	8.253	535.494	543.747	7.720.772	17.091.480
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(631.181)	(631.181)
Otro resultado integral	-	-	549	549	-	549
Total, de cambios en patrimonio	-	-	549	549	(631.181)	(630.632)
Saldo final período anterior 30-06-2025	8.826.961	8.253	536.043	544.296	7.089.591	16.460.848

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No Auditados)

	30-06-2026	30-06-2025
ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación	7.116.040	6.687.238
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	213.069	168.337
Otros cobros por actividades de operación	379.464	106.207
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.978.519)	(2.624.618)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.205.879)	(3.046.435)
Otros pagos por actividades de operación	(910.360)	(794.379)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(480.825)	(542.183)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(174.849)	(65.731)
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	(41.859)	(111.564)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos por inversiones en asociadas y negocios conjuntos	(200.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(92.656)	(95.160)
Compras de intangibles	(2.072)	(368)
Dividendos recibidos acciones	508	1.453
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	(294.220)	(94.075)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	-	-
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiación	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(336.079)	(205.639)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	541.262	641.787
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	205.183	436.148

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. (en adelante “Hipódromo Chile” o “la Sociedad”) está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 82, y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima hípica mediante escritura pública de fecha 4 de enero de 1904. La actividad principal del Hipódromo Chile es el fomento de la raza caballar, la crianza, venta e importación de caballos de fina sangre de carreras, la formación de centros adecuados para el adiestramiento de caballos; la organización, difusión y realización de espectáculos y reuniones deportivas, carreras, exhibiciones, concursos, otorgar a los Socios solaz y entretenimiento y demás beneficios que los estatutos les acuerden, y la realización de toda clase de inversiones relacionadas con los objetivos antes mencionados.

La Sociedad se encuentra sujeta al Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978. Dicho Decreto Ley establece la distribución del monto de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

Las oficinas principales se encuentran en Av. Hipódromo Chile N° 1715, Comuna de Independencia, en Santiago de Chile, RUT 90.256.000-9.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

	30-06-2026	31-12-2025
N° de empleados	466	475

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios de Hipódromo Chile S.A., tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) **Período contable auditado**

Los presentes Estados Financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Estados de resultados integrales y por función

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Período contable (continuación)

Estados de flujo de efectivo directo

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

Estados de cambio en el patrimonio

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2026 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internaciones de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 30 de junio de 2026.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se presentan en la Nota 2y) Uso de estimaciones y juicios contables.

Un activo o pasivo se consideran corrientes cuando se espera realizar, vender o consumir en el transcurso del ciclo normal de la operación de la entidad, se mantenga fundamentalmente con fines de comercialización o se espera realizar dentro del período de 12 meses posteriores a la fecha del período sobre el cual se informa.

Los presentes estados financieros intermedios de Sociedad Hipódromo Chile S.A., comprenden los estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de agosto de 2026.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a acuerdos de compra de energía	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas NIIF (enmiendas a la NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2026 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

Enmiendas a las NIIF y nuevas Normas emitidas, pero aún no vigentes:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a la NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Enmiendas a la NIC 21 respecto a la traducción a una moneda de presentación en hiperinflación	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Nuevas normas	Fecha de entrada en vigor obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027

Sociedad Hipódromo Chile S.A. estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán impactos significativos en los Estados Financieros intermedios en el período de su primera aplicación.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, y que fueron los siguientes:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
US\$	922,21	907,13
UF	40.820,31	39.727,96

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

La sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Sociedad utiliza método simplificado para la estimación de la cartera.

h) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

h) Propiedades, planta y equipos (continuación)

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a influir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

La depreciación de propiedades, planta y equipos se calcula utilizando el método lineal, para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de Años
Construcciones y obras de infraestructura	5 a 40 años
Maquinaria y equipos	2 a 10 años
Otras propiedades, planta y equipo	1 a 5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible se presentan principalmente softwares computacionales adquiridos por la Sociedad y se valorizan a su costo de adquisición menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. Dicha vida útil estimada es de 5 años.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

i) Activos intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad Hipódromo Chile S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado.

Si tal indicio existe, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo y la diferencia es cargada a los resultados del ejercicio.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

k) Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando método de participación

Las inversiones que la Sociedad posee en aquellas Sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control se registran por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si esta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

l) Negocios Conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales se tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica NIIF 11.

Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (jointventures y jointoperations), usando el principio de control de NIIF 10. Las entidades sobre las cuales existe control conjunto se contabilizan por el método de la participación.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

m) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por IFRS 9.

m.1) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

m.2) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponden.

m.3) Valor razonable con efecto en resultado.

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

m.4) Modelo del negocio.

La sociedad, basada en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de Situación Financiera.

n) Pasivos financieros

La Sociedad presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

n) Pasivos financieros (continuación)

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedades valorada a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

o) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

p) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables. La provisión de los productos susceptibles de obsolescencia está reconocida de acuerdo a la rotación de cada producto, dentro de un año y a la calificación técnica sobre la caducidad del mismo.

q) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito con plazos de vencimiento inferiores a 90 días, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los depósitos a plazo son considerados equivalentes de efectivo porque existe una exposición a riesgo poco significativa.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

r) Garantías recibidas

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los asociados de la Red Teletrak y preparadores por concepto de responsabilidad subsidiaria y arriendo corrales, que se constituyen, para garantizar o respaldar el fiel cumplimiento de las obligaciones.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

s) Impuesto a la renta e impuesto diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios.

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

t) Operación con partes relacionadas

Las operaciones entre la Compañía y sus relacionadas dependientes forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación de vínculo y sus relacionadas se encuentra detallada en la Nota 8.

u) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados,
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y,
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo contingente, pero de existir reconoce en Notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios futuros.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

u.1) Provisión Fondo de premios

La Sociedad determina anualmente una provisión denominada Fondo de Premios, la cual corresponde al exceso sobre el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas sobre carreras en Chile, más el 12,5% de las apuestas en Chile sobre carreras efectuadas en el extranjero o Simulcasting distribuido en partes iguales entre los hipódromos en operación en el país, que legalmente se debe destinar a premios de carreras. Dicha provisión del gasto en premios por sobre el mínimo legal se efectúa en virtud del D.L.2.437 del 29 de diciembre de 1978.

u.2) Beneficio para trabajadores sindicalizados

La Sociedad mantiene convenios contractuales que establecen beneficios en caso de muerte o invalidez. Este beneficio aplica exclusivamente a los trabajadores con contrato de trabajo vigente, adheridos a cualquiera de los cuatro contratos colectivos actualmente vigentes en Sociedad Hipódromo Chile S.A. Los efectos están descritos en las notas 17 y 19 (g).

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos netos se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak, Internet y en forma Telefónica sobre la base devengada. Los ingresos brutos representan, como máximo, un 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N°2.437 que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile y un 14,5% para carreras del extranjero (Simulcasting).

w) Arriendos

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento, registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los costos directos iniciales incurridos; y iii) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, si existiesen. El activo por derecho de uso se amortiza en el plazo estimado del arrendamiento.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

w) Arriendos (continuación)

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa de referencia. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento.

El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento. Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los arriendos de los locales de la Red Teletrak son reconocidos en gastos debido a que la entidad no posee la capacidad y el derecho de control ni direccionar el uso de estos locales en forma exclusiva y no existen derechos sustanciales para la sustitución y uso alternativo de estos espacios. En consecuencia, la entidad no dirige cómo ni para qué se opera el inmueble de forma global. Los pagos se reconocen en resultados a medida que se incurren. No existen nuevos contratos al 30 de junio de 2026.

x) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N.º 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

y) Uso de estimaciones y juicios contables

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Los supuestos utilizados para el cálculo de la provisión de incobrables de su cartera.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

z) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad por el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

aa) Segmento operativo

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se dedica a la realización de un espectáculo Hípico los días de carreras y obtiene sus ingresos, principalmente a través de la venta de apuestas. La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento operativo.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros intermedios las instrucciones sobre preparación y presentación de la información financiera han sido aplicadas consistentemente con los períodos anteriores.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Efectivo en tesorería	73.941	109.620
Valores en cartera	2.793	3.661
Saldos en bancos	96.730	218.047
Depósitos a plazo	-	30.598
Fondos Mutuos (a)	31.719	179.336
Total	205.183	541.262

Se considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo, el saldo efectivo en caja, Banco y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos. El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota M\$	T/C	2026 M\$
Banchile	US\$	1	6,8031	1,4715260	922,21	9.233
Banchile	\$	1	11.038,0568	1,5906200		17.557
Bice	\$	1	4.765,4900	1,0342215		4.929
Total						31.719

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota M\$	T/C	2025 M\$
Banchile	US\$	1	119,6182	1,4482102	907,13	157.144
Banchile	\$	1	11.038,0568	1,5709800		17.341
Bice	\$	1	4.690,9499	1,0342216		4.851
Total						179.336

(b) Depósitos a Plazo

Al cierre del 30 de junio 2026 no se registran depósitos a plazo.

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Institución	Plazo	Fecha de Vencimiento	M\$
Chile	60 días	29-01-2026	30.598
			30.598

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones, los cuales se detallan a continuación:

a) Corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación	Número de Acciones	Valor Inversión	
					30-06-2026	31-12-2025
			%		M\$	M\$
90.310.000-1	Gasco S.A.	Chile	-	4.734	6.932	8.270
77.303.281-5	Gasco inversiones (1)	Chile	-	4.734	639	639
76.560.818-K	Cgegas	Chile	-	63.445	10.208	10.208
92.970.000-7	Cem S.A.	Chile	-	639	64	64
94.271.000-3	Enelam	Chile	-	11.152	860	970
96.800.570-7	Enel S.A.	Chile	-	2.788	1.255	1.366
77.282.311-8	Stmcha (1) (2)	Chile	-	6.440	-	-
77.282.311-8	Stmchb (1)	Chile	-	644.021.560	4.508	4.508
70.009.410-3	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	0,12	60.683	121.366	121.366
Total					145.832	147.391

(1) Estas acciones corresponden a acciones crías y/o reestructuraciones de las unidades de media transables.

(2) El valor de estas acciones es un monto de \$20 (el cuadro es en miles).

El efecto por la variación del precio de estas inversiones se presenta en "Otras Reservas" del patrimonio (resultados integrales), al 30 de junio de 2026 asciende a M\$(1.138) y al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$3.484 neto de impuestos diferidos.

Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1

Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2

Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3

Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base a Nivel 1 de la jerarquía antes presentada

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) **No corrientes**

Instrumento	Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	30-06-2026
					M\$	M\$
Fondos Mutuos	Banchile	\$	1	15159,2193	1,4740600	22.346
Total						22.346

Instrumento	Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	31-12-2025
					M\$	M\$
Fondos Mutuos	Banchile	\$	1	4303,0495	1,5709800	6.760
Fondos Mutuos	Banchile	\$	1	10856,1698	1,3939639	15.133
Cuentas de Ahorros	Banchile	\$	1			
Total						21.893

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición del rubro otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Concepto	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	150.536	129.097
Seguros anticipados	178.333	215.804
Total	328.869	344.901

b) La composición del rubro otros activos no financieros no corrientes, es el siguiente:

Concepto	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Garantías de arriendos	51.840	21.223
Otras Garantías	30.280	30.280
Total	82.120	51.503

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Cuentas corrientes hípicas	646.609	659.502
Otros deudores comerciales (1)	959.329	1.020.641
Otros deudores varios (2)	591.876	415.574
Provisión incobrable	(148.386)	(148.386)
Total	<u>2.049.428</u>	<u>1.947.331</u>

- (1) Estos deudores corresponden a las apuestas efectuadas por reuniones (carreras) a través de la Red-Teletrak, Valparaíso Sporting Club S.A., tarjetas Teletrak, entre otros.
- (2) Otros deudores está compuesto principalmente por Anticipo de proveedores, préstamos al personal, seguros por cobrar, etc.

b) El detalle de la provisión incobrable es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Provisión incobrables profesionales hípicos	(148.386)	(148.386)
Total provisión incobrables	<u>(148.386)</u>	<u>(148.386)</u>

c) Los movimientos de la provisión por deterioro de deudores y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	148.386	196.861
Provisiones constituidas en el período	-	-
Disminución por utilización de provisión	-	(48.475)
Saldo final	<u>148.386</u>	<u>148.386</u>

d) Estratificación de cartera de los deudores comerciales: por antigüedad, vencida pero no deteriorada:

Al 30 de junio de 2026

<u>Clasificación</u>	<u>Al Día</u>	<u>1-30</u>	<u>31-120</u>	<u>121-180</u>	<u>180</u>	<u>Total</u>
	M\$	Días	Días	Días	Mas	M\$
Profesionales Hípicos (a)	173.220	42.510	43.676	19.895	218.922	498.223
Deudores Teletrak (b)	468.386	490.943	-	-	-	959.329
Otros Deudores (c)	423.995	-	167.881	-	-	591.876
Total	<u>1.065.601</u>	<u>533.453</u>	<u>211.557</u>	<u>19.895</u>	<u>218.922</u>	<u>2.049.428</u>

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Clasificación	Al Día	1-30 Días	31-120 Días	121-180 Días	180 Mas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Profesionales Hípicos (a)	177.703	43.610	44.807	20.410	224.586	511.116
Deudores Teletrak (b)	818.517	95.319	106.805	-	-	1.020.641
Otros Deudores (c)	305.925	109.649	-	-	-	415.574
Total	1.302.145	248.578	151.612	20.410	224.586	1.947.331

- (a) Corresponde a deuda proveniente de operaciones relacionadas con profesionales hípicas (Jinetes, preparadores, entre otros) que no posee un vencimiento fijo, ya que son movimientos por operaciones hípicas, las que se van abonando a medida que existan premios, por lo tanto, no posee fechas de pagos definidas.
- (b) Corresponde principalmente a las ventas que se genera diariamente en la Red Teletrak, Ventas al Exterior, cuentas AW, Valparaíso Sporting Club S.A, las cuales son canceladas mediante liquidaciones, entre otros.
- (c) Corresponde a cuentas de corto plazo relacionadas con trabajadores (Anticipo a trabajadores, Préstamos, Anticipo subsidios médicos, etc.)

NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad.

a) Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye principalmente cuentas por cobrar por pagos de aciertos de carreras de cada Hipódromo, siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	Corriente	
					30-06-2026	31-12-2025
					M\$	M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionistas comunes	Chile	Pesos	83.640	122.016
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Coligada	Chile	Pesos	-	13.612
Total					83.640	135.628

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

a.2) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye garantía de arriendos a Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyo detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	No Corriente	
					30-06-2026	31-12-2025
					M\$	M\$
79.954.570-5	TV Hípica Ltda.	Negocio Conjunto	Chile	Pesos	59.456	483.337
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Limitada	Negocio Conjunto	Chile	Pesos	20.063	20.063
Total					79.519	503.400

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

En este rubro se incluyen principalmente transacciones por aciertos de carreras y cancelados en dichos hipódromos, como también, ventas realizadas en Red Teletrak, siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	Corriente	
					30-06-2026	31-12-2025
					M\$	M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionistas comunes	Chile	Pesos	363.823	303.072
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción SA	Coligada	Chile	Pesos	19.023	
Total					382.846	303.072

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas y su efecto en los estados de resultados integrales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza	Descripción de la Transacción	30-06-2026		30-06-2025	
					Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono	Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono
						M\$		M\$
Transm. Telev. Hípica Ltda.	79.954.570-5	Chile	Coligada	Transmisión de Datos	94.597	(94.597)	91.701	(91.071)
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Comunes	Convenio Red Teletrak	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
Plaza Oeste S.A.	96.653.650-0	Chile	Accionista relevante común	Arriendos	22.462	(22.462)	8.270	(8.270)
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Chile	Accionista relevante común	Artículos Varios	224	(224)	192	(192)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-k	Chile	Accionista relevante común	Artículos Varios	1.070	(1.070)	-	-
Carlos Lira V.	3.098.456-7	Chile	Director Común	Handicapper	-	-	36.492	(36.492)
Inmobiliaria Hípica Limitada	78.405.880-8	Chile	Coligada	Reparto Utilidades	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Limitada	78.405.880-8	Chile	Coligada	Arriendos	69.038	(69.038)	73.811	(73.811)
Club Hípico de Concepción S.A.	90.088.000-6	Chile	Coligada	Comisiones	120.847	(120.847)	117.540	(117.540)
Merci Entertainment Group	76.719.587-7	Chile	Director Común	Organización evento	-	-	44.045	44.045
Plaza Valparaíso S.A	76.677.940-9	Chile	Accionista relevante común	Arriendos	-	-	-	-
Desarrollo en Inv Internacionales SPA	76.883.720-1	Chile	Accionista relevante común	Arriendos	-	-	3.179	(3.179)
Total					368.238	(368.238)	435.230	(347.140)

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 24 de abril de 2025, se recibió la renuncia de los señores Javier Said Handal y Samuel Benavente Meza al cargo de Directores de esta Sociedad. En esta misma sesión, el Directorio acordó designar como directores reemplazantes a los señores, Pablo Trucco Brito y Patricio Zaldívar Grass.

Por este concepto se ha pagado o devengado la suma de M\$85.075 y M\$82.837 al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

Directores	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Fernando Coloma Correa.	14.014	16.334
Patricio Zaldívar Grass.	11.275	2.745
Facundo Aramburo Cúneo.	8.427	8.167
Gustavo Pávez Rodríguez.	8.427	8.167
Carlos Lira Viel.	8.427	8.167
Pedro Pablo Echeverría Domínguez.	6.376	9.334
José Nelson Vergara Salinas.	8.427	8.167
Joaquín Seidemann Altmann.	8.427	8.167
Javier Said Handal.	-	5.422
Samuel Benavente Meza.	-	5.422
Pablo Trucco Brito.	8.427	2.745
Abel Alonso Pé	2.848	-
Thomas Traeger Brautigam	2.848	-
Total	85.075	82.837

Durante el año, a la luz de los resultados, el Directorio decidió voluntariamente reducir la remuneración de los Directores fijada por la junta de accionistas de UF40 a UF35 mensuales, en el caso del Presidente, esta rebaja fue de UF80 a UF70. Esta rebaja se mantiene durante el año 2026. En el mes de septiembre de 2024 y que se mantuvo durante la vigencia del cargo, el Directorio acordó eximir de esta rebaja al Director Pedro Pablo Echeverría, en atención al tiempo que éste destina a encargos especiales que le ha encomendado el Directorio.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos (continuación)

Además, durante los períodos se han cancelado las siguientes remuneraciones al señor Carlos Lira Viel, en su calidad de Handicapper.

Directores	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Sr. Carlos Lira Viel	-	36.492
Total		36.492

Con fecha 31 de julio de 2025, don Carlos Lira Viel presenta su renuncia como Handicapper y en su reemplazo se designa al director don Pedro Pablo Echeverría Domínguez. Hasta el 16 de junio cuando se designó como nuevo Handicapper a don Jorge Farfán.

Al 30 de junio de 2026 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio. Asimismo, el total de remuneraciones de los Ejecutivos de la Sociedad asciende a M\$316.437 y M\$372.042 por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

A continuación, se detallan los principales ejecutivos de la Sociedad:

Cargo	Ejecutivos
Gerente General	Juan Enrique Serrano S.
Gerencia Comercial	Leopoldo Altamirano M.
Gerente de TI y Sistemas	Enzo González B.
Jefe Auditoría Interna / Responsable de Compliance	Paola Belmar P.

NOTA 9 – INVENTARIOS

La composición de los saldos de inventarios al cierre de cada período son los siguientes:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Insumos médicos veterinarios	-	2.566
Materiales y repuestos	105.984	85.726
Provisión de obsolescencia	(7.610)	(7.610)
Total	98.374	80.682

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente, es la siguiente:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Créditos al impuesto	30.086	30.086
Total, activos por impuestos corrientes	30.086	30.086

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 11 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Inversiones en Sociedades relacionadas

El detalle de las inversiones en Sociedades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedades	País de Origen	Moneda de Control de la Inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación %	Patrimonio Sociedades		Resultado del Ejercicio		Resultado Proporcional		VP/VPP	
						30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	31.12.2025
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	1.715.553	1.652.877	62.676	55.196	31.338	27.598	857.777	826.439
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	47	9,79	19.463.981	19.468.284	(4.304)	3.260	(421)	319	1.905.524	1.905.945
79.954.000-6	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	260.912	(211.845)	71.110	61.277	35.555	30.639	130.456	1
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	190	7,92	234.003	237.012	(3.009)	4.015	(238)	318	18.534	18.771
Total										66.234	58.874	2.912.291	2.751.156

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 11 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (continuación)

b) Inversiones en empresas relacionadas

Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. ha sido registrada de acuerdo con el valor patrimonial de acuerdo con NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) contenidas en la Circular 1697. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak, para la captación de apuestas y el uso y dependencia de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas Compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee el Hipódromo Chile en el Club Hípico de Concepción no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo con las circulares vigentes.

Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo con el valor patrimonial, en atención a que, por estatutos de esta última Sociedad, el Hipódromo Chile tiene derecho a elegir dos directores de un total de nueve miembros.

Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 6 de marzo del año 1989 se constituyó la Sociedad "Transmisiones de Televisión Hípica Limitada", cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. teniendo un 50% de participación cada uno, con un capital social de M\$873.804 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 I).

Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada

Con fecha 26 de mayo del año 1993 se constituyó la Sociedad "Inmobiliaria Hípica Limitada" cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$100.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 I).

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponden a lo siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Concepto	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
Softwares computacionales y líneas telefónicas	854.430	(847.111)	7.319
Total	854.430	(847.111)	7.319

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
Softwares computacionales y líneas telefónicas	852.359	(843.863)	8.496
Total	852.359	(843.863)	8.496

b) Movimientos

El movimiento de este rubro fueron los siguientes:

Movimiento	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	8.496	20.780
Adiciones	2.071	368
Amortización	(3.248)	(12.652)
Saldo final	7.319	8.496

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada y deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	5.279.465	-	5.279.465
Construcciones	21.426.127	(14.184.014)	7.242.113
Máquinas y equipos	8.285.416	(7.034.999)	1.250.417
Bienes en Leasing (proyecto de Iluminación) (*)	1.709.431	(327.641)	1.381.790
Total	36.700.439	(21.546.654)	15.153.785

*En marzo de 2023, se suscribió un contrato, bajo la modalidad leasing financiero, con la empresa EnelX Chile SpA, en virtud del cual, esta última suministró la instalación y habilitación de un sistema de iluminación para la pista de carreras y sector Troya.

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada y deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	5.279.465	-	5.279.465
Construcciones	21.394.248	(13.882.318)	7.511.930
Máquinas y equipos	8.215.216	(6.895.994)	1.319.222
Bienes en Leasing (proyecto de Iluminación) (*)	1.709.431	(242.169)	1.467.262
Total	36.598.360	(21.020.481)	15.577.879

a) Movimientos al 30 de junio de 2026

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Máquinas y equipos M\$	Bienes en Leasing	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2026	5.279.465	21.394.248	8.215.216	1.709.431	36.598.360
Adiciones	-	31.879	80.620	-	112.499
Retiros/bajas	-	-	(10.420)	-	(10.420)
Traspasos	-	-	-	-	-
Total	5.279.465	21.426.127	8.285.416	1.709.431	36.700.439
Depreciación acumulada					
Saldo al 1 de enero de 2026	-	(13.882.318)	(6.895.994)	(242.169)	(21.020.481)
Adiciones	-	(400)	(3.135)	-	(3.535)
Bajas	-	-	10.420	-	10.420
Depreciación del período	-	(301.296)	(146.290)	(85.472)	(533.058)
Total, depreciación acumulada	-	(14.184.014)	(7.034.999)	(327.641)	(21.546.654)
Saldo al 30 de junio de 2026	5.279.465	7.242.113	1.250.417	1.381.790	15.153.785

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) Movimientos al 31 de diciembre de 2025

El detalle de los movimientos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Máquinas y equipos M\$	Bienes en Leasing M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	5.279.465	21.251.769	7.875.404	1.709.431	36.116.069
Adiciones	-	171.333	312.280	-	483.613
Retiros/bajas	-	(1.322)	-	-	(1.322)
Traspasos	-	(27.532)	27.532	-	-
Total	5.279.465	21.394.248	8.215.216	1.709.431	36.598.360
Depreciación acumulada					
Saldo al 1 de enero de 2025					
Adiciones	-	(13.261.405)	(6.602.221)	(71.226)	(19.934.852)
Retiros/bajas	-	(10.566)	(11.559)	-	(22.125)
Depreciación del período	-	(610.347)	(282.214)	(170.943)	(1.063.504)
Total, depreciación acumulada	-	(13.882.318)	(6.895.994)	(242.169)	(21.020.481)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	5.279.465	7.511.930	1.319.222	1.467.262	15.577.879

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS)

a) (Ganancia) Gasto por impuesto

El detalle del gasto (ganancia) por impuesto renta al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Concepto	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	-	(300.332)	-	(161.044)
Efecto en otros resultados integrales	-	-	-	-
Total variación por impuesto diferido	-	(300.332)	-	(161.044)

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b) Activo y Pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Concepto	30-06-2026		31-12-2025	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	149.273	-	149.273	-
Propiedades, planta y equipos	-	(566.697)	-	(566.697)
Activo intangible	-	(2.294)	-	(2.294)
Otras Inversiones	23.132	-	20.717	-
Gastos pagados por anticipado	-	(34.856)	-	(34.856)
Estimación deudores incobrables	40.064	-	40.064	-
Activos por derecho de uso	4.064	-	4.064	-
Ingresos Percibidos por Anticipado	10.963	-	10.963	-
Provisión obsolescencia	2.055	-	2.055	-
Otras provisiones	25.323	-	25.323	-
Pérdida Tributaria	1.272.381	-	1.272.381	-
Subtotal	1.525.261	(603.847)	1.524.840	(603.847)
Activo por impuestos diferidos	921.414	-	920.993	-

c) Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación de la tasa impositiva legal con tasa impositiva efectiva es la siguiente:

Concepto	30-06-2026	Tasa	30-06-2025	Tasa
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a la renta teórico	(179.676)	(27%)	(251.509)	(27%)
Modificaciones por:				
Corrección monetaria patrimonio	(91.047)	(13,68%)	(84.428)	(09,11%)
Otras diferencias	270.723	40,68%	35.604	3,71%
Gasto (ganancia) contable por impuesto	-	(0,00%)	(300.332)	(32,39%)

d) Pérdidas tributarias no utilizadas

Al 30 de junio 2026, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias ascendente a M\$6.673.679.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2026, se detallan a continuación:

Institución	Línea de Crédito Aprobada M\$	Saldo disponibleM\$	Saldo utilizado M\$ 30-06-2026
Chile	270.000	92.213	177.787
			177.787

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Acreedores comerciales	1.189.815	1.044.689
Proveedores gremios	315.635	507.950
Impuestos por pagar	268.283	278.766
Apuestas por pagar	1.017.906	1.051.921
Retenciones	253.688	588.430
Fondo de siniestros	246.878	263.756
Otras cuentas por pagar (*)	125.033	89.616
Total	3.417.238	3.825.128

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable, no difiere de forma significativa de su valor contable.

(*) Otras cuentas por pagar, está conformado por deudas pendientes de pago de Copart y Hospital Clínico Universidad Mayor que están directamente relacionados con la actividad principal de Sociedad Hipódromo Chile.

NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.

a) La composición de las otras provisiones es la siguiente:

Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Otras provisiones IAS	90.636	96.342
Provisión de vacaciones	520.388	552.863
Total	611.024	649.205

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES (continuación)

- b) El movimiento de las otras provisiones corrientes al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	649.205	727.458
Provisiones constituidas en el período	266.773	711.010
Disminución por utilización de provisión	(304.954)	(789.263)
Saldo final	611.024	649.205

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 30 junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

- a) Corrientes

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Garantías recibidas (*)	733.314	790.694
Pasivos por derecho de uso de Luminarias (***)	116.189	108.932
Total	849.503	899.626

- b) No Corrientes

Concepto	30-06-2026 M\$	31-12-2026 M\$
Pasivos por derecho de uso de Luminarias (***)	1.306.116	1.343.275
Total	1.306.116	1.343.275

- (*) Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los asociados de la Red Teletrak y preparadores por concepto de responsabilidad subsidiaria y arriendo corrales, que se constituyen, para garantizar o respaldar el fiel cumplimiento de las obligaciones.

- (**) Corresponde a acreencias derivadas de la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios.

- (***) Corresponde a acreencias derivadas de la aplicación de la norma IFRS 16 por contrato de iluminación con EnelX SpA.

El detalle de los pasivos por derechos de luminarias, derivadas de la aplicación de la norma NIIF16 al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

a) Corrientes

	30-06-2026	30-06-2026	31-12-2025	31-12-2025
	Luminarias	Luminarias 2	Luminarias	Luminarias 2
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas Pendientes	12	12	12	12
Obligación	140.166	109.005	137.874	107.223
Interés Diferido	(65.687)	(67.295)	(67.590)	(68.575)
Total	74.479	41.710	70.284	38.648

b) No Corrientes

	30-06-2026	30-06-2026	31-12-2025	31-12-2025
	Luminarias	Luminarias 2	Luminarias	Luminarias 2
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas Pendientes	86	91	92	97
Obligación	1.004.525	826.623	1.057.036	866.717
Interés Diferido	(244.672)	(280.360)	(272.218)	(308.260)
Total	759.853	546.263	784.818	558.457

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle del capital suscrito y pagado de acciones es el siguiente:

a.1) Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
A	68.771	68.771	68.771
B	300	300	300
Total	69.071	69.071	69.071

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO (continuación)

Al 30 de junio de 2026, el detalle del capital suscrito y pagado de acciones es el siguiente:

a.2) Distribución de Accionistas

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje %
Sociedad De Inversiones Y Rentas Liguria Ltda	7.510	10,87%
Inversiones Cádiz S.A	7.267	10,52%
Soc. Comercial De Servicios E Inversiones Ltda.	6.908	10,00%
Inversiones Auguri Dos Spa	5.471	7,92%
Inversiones Napoli Spa	5.434	7,87%
Sociedad Inmobiliaria Rodríguez Y Varela	5.344	7,74%
Inversiones Corso Spa	5.275	7,64%
Rentas Essen Spa	4.017	5,82%
Frutícola Y Ganadera Santa Marta S.A	3.633	5,26%
Inversiones Valle Gris Limitada	3.630	5,26%
Rentas Berlín S.A.	2.876	4,16%
Suc. Ríos Espinoza Octavio	2.086	3,02%
Otros accionistas	9.620	13,92%
Total	69.071	100%

a.3) Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	8.788.622	8.788.622
B	38.339	38.339
Total	8.826.961	8.826.961

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el que se observa a continuación:

Detalle	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Resultado acumulado al 01 de enero	6.668.103	7.720.772
Resultado del período	(665.465)	(990.352)
Otro Resultado Integral	-	(3.837)
Total	6.002.638	6.726.583

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO (continuación)

d) Política de dividendos

Al 30 de junio de 2026, la política de dividendos se encuentra de acuerdo con lo señalado en letra 2 x).

e) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo con el siguiente detalle.

Detalle	Utilidad por Acción	
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	(665.465)	(631.181)
Acciones ordinarias	69.071	69.071
Ganancia/Perdida por acción	<u>(9,63)</u>	<u>(9,14)</u>

f) Reservas

La composición y el movimiento de las otras reservas es la siguiente:

Detalle	Reservas	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	547.231	543.747
Cambio del valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	(1.138)	3.484
Incrementos (disminución) por otros cambios	-	-
Total	<u>546.093</u>	<u>547.231</u>

g) Otros cambios asociados a beneficios a los empleados.

La composición y el movimiento de otros cambios es la siguiente:

Detalle	Otros cambios	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Otros cambios relativos a beneficios a empleados	-	(75.336)
Impuestos diferidos otros cambios	-	20.340
Total	<u>-</u>	<u>(54.996)</u>

Se ha reflejado una provisión correspondiente al efecto acumulado del beneficio por fallecimiento e invalidez establecido en los convenios colectivos vigentes, de acuerdo con lo descrito en la Nota 2, sección u.2) "Beneficio para trabajadores sindicalizados", dentro de las políticas contables de la entidad.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 v) y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas Hipódromo Chile	6.215.515	5.906.156	3.211.694	3.070.411
Ingresos por Apuestas Valparaíso Sporting Club	258.151	254.097	127.653	119.272
Ingresos por Apuestas Club Hípico Concepción	108.774	119.048	50.022	58.360
Ingresos por Apuestas Simulcasting	6.239	13.228	2.114	4.420
Total Ingresos	6.588.679	6.292.529	3.391.483	3.252.463

(*) En el primer semestre de 2025 se suspendieron 3 jornadas de carreras, que fueron recuperadas durante el segundo semestre de 2025.

NOTA 21 – OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo pesebreras y concesionarios casinos	205.660	156.229	100.019	78.244
Artículo 40 código de Carrera	173.226	92.979	91.375	43.659
Ventas de Señal	358.226	274.565	226.334	134.035
Eventos	9.651	59.195	-	55.075
Otros Ingresos	73.615	19.113	32.856	19.113
Total Otros Ingresos por función	820.378	602.081	450.584	330.126

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

La composición de los costos de actividades ordinarias es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos Administración Cancha, Apuestas e Hípica (*)	(3.499.030)	(3.324.167)	(1.860.145)	(1.691.670)
Déficit Fondo de Premios (**)	(345.333)	(466.531)	(201.336)	(278.269)
Gastos Teletrak	(559.450)	(495.571)	(282.041)	(258.278)
Total Costos de Ventas	(4.403.813)	(4.286.269)	(2.343.522)	(2.228.217)

(*) El costo de ventas está compuesto por gastos relacionados con el negocio hípico, como son: Mantención cancha de carreras, Red de Teletrak, etc.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

(**) Este monto incluye el exceso de las asignaciones pagadas sobre el 14,5% y el mayor gasto por premios por figuración.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 23- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los Gastos de Administración es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.533.530)	(1.510.656)	(814.915)	(786.027)
Gastos de informática	(275.472)	(225.517)	(130.482)	(114.973)
Asesorías	(39.583)	(49.122)	(21.376)	(22.573)
Gastos servicios básicos	(198.662)	(245.612)	(113.250)	(114.408)
Gastos de representación	(55.235)	(53.184)	(35.900)	(30.791)
Depreciación y amortización	(539.841)	(501.148)	(269.216)	(215.854)
Gastos por arriendos	(457.206)	(508.525)	(217.231)	(282.991)
Otros gastos (*)	(531.949)	(477.088)	(274.868)	(244.713)
Total Gastos de Administración	(3.631.478)	(3.570.852)	(1.877.238)	(1.812.330)

(*) Corresponde principalmente a los gastos relacionados con los desembolsos efectuados por conceptos de mantenciones, gastos de imprenta, gráficos, asesorías, consultorías externas, entre otros.

NOTA 24 - LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, la Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

NOTA 25 - MEDIOAMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por desembolsos que afecten directa o indirectamente a la protección del Medioambiente.

NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de mercado

Las políticas de Administración de Riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por Sociedad Hipódromo Chile S.A., planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados, además de monitorear dichos riesgos y controles, y el cumplimiento de los límites establecidos.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad Hipódromo Chile S.A. si un cliente o contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las Cuentas por Cobrar a Clientes, Profesionales de la Hípica y cuentas por cobrar a colaboradores de la Sociedad.

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito, por lo tanto, no existe crédito a clientes. Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en estos locales. Sin embargo, dichos asociados mantienen garantías para asegurar el fiel cumplimiento de estos pagos. La Sociedad además retiene desde las participaciones de los asociados Teletrak, valores que mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Las cuentas por cobrar las constituyen los saldos de las cuentas corrientes de los Profesionales Hípicos, las que son pagadas con los premios y asignaciones recibidas por cada uno, por lo que el riesgo es menor.

Los otros deudores corresponden principalmente a las cuentas por cobrar a los colaboradores por concepto de préstamos otorgados de acuerdo a los contratos colectivos vigentes, los cuales, en casos de desvinculación son descontados de los finiquitos, siendo su riesgo menor.

A continuación, se presenta un cuadro con los montos expuestos a riesgo de crédito:

Concepto	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cuentas corrientes profesionales hípicas	498.223	511.116
Deudores Red Teletrak	959.329	1.020.641
Otros deudores comerciales	591.876	415.574
Total	2.049.428	1.947.331

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros de corto plazo que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión. Este riesgo afecta principalmente a los Acreedores Comerciales, Cuentas por Pagar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas. A pesar las pérdidas informadas en los últimos 3 años, la Sociedad mantiene la liquidez suficiente para cumplir con sus compromisos mensuales, así mismo, existe planificación en la administración de flujos de efectivo futuros, así como proyectos de ahorros y eficiencia para garantizar los flujos de efectivo futuros.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 26 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

c) Riesgo de mercado

El desempeño de la actividad hípica está muy relacionada a los ciclos económicos de nuestro país, particularmente a la tasa de desempleo actual y expectativas de crecimiento económico futuro.

A lo señalado anteriormente, se deben agregar algunos factores de riesgo para la industria hípica en particular:

En primer lugar, el surgimiento de sitios web y aplicaciones móviles ilegales, que, sumado a la gran cantidad de máquinas tragamonedas ilegales instaladas en las calles de todo el país, causan un grave perjuicio a nuestra actividad.

Por otra parte, el Hipódromo enfrenta el riesgo permanente de enfermedades equinas, que pueden afectar la actividad hípica y por consiguiente el desarrollo normal de la actividad.

En el caso de Hipódromo Chile, la menor disponibilidad de terrenos de terceros colindantes al recinto de la Sociedad, donde actualmente se han construido numerosos edificios de departamentos y que anteriormente eran utilizados como corrales de pesebreras para caballos de carreras, implica menor espacio general disponible para el resguardo de ejemplares de carrera y aumento del costo de suelo para la construcción de nuevos corrales; como consecuencia del aumento del precio de suelo, éste también puede resultar en una amenaza para el negocio hípico.

c.1) Riesgo de inflación.

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación debido a que no posee financiamientos significativos expresados en Unidades de Fomento.

Existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC, la cual se efectúa cada seis meses. Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, al igual que los contratos de arriendo de locales de la red Teletrak.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

Cambios en la administración

Con fecha 22 de febrero de 2026, Don Beltrán Montt Steffens, deja de pertenecer a esta Sociedad, en el cargo de Gerente de Producción.

Con fecha 02 de junio de 2026 ha dejado de prestar servicios para la Sociedad el gerente de administración y finanzas don Fermín Cristi Cortes.

Con fecha 1 de abril de 2025, asume como Gerente Comercial de la Sociedad, don Leopoldo Altamirano Martínez.

Con fecha 24 de abril de 2025, se recibió la renuncia de los señores Javier Said Handal y Samuel Benavente Meza al cargo de Directores de la Sociedad. En esta misma sesión, el Directorio acordó designar como directores reemplazantes a los señores, Pablo Trucco Brito y Patricio Zaldivar Grass.

Otros hechos relevantes

Con fecha 23 de abril de 2025 se realizó el traspaso de 14.533 acciones desde Inversiones Berklee Limitada a Inversiones Cádiz, S.A., 7.267 Acciones, Inversiones Valle Gris Limitada, 3.633 acciones y Frutícola Ganadera Santa Marta, S.A., 3.633 Acciones.

En el mes de octubre de 2025, el Servicio Agrícola Ganadero detectó en Valparaíso Sporting Club casos activos de Anemia Infecciosa Equina. Por este motivo el SAG decretó cuarentena obligatoria para Valparaíso Sporting Club, disminuyendo la cantidad de Fina Sangre que pueden participar en nuestras carreras.

En febrero de 2026 entre Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Club Hípico de Santiago S.A. aportaron un aumento de capital a TV Hípica por un monto de M\$400.000, cada uno aportando el 50% de acuerdo con la participación que tienen sobre la entidad.

Con fecha 16 de febrero de 2026, se informa que la cuarentena decretada ha sido levantada, permitiendo el retorno a las operaciones normales en el Valparaíso Sporting Club, que implica el libre tránsito de caballos Fina Sangre entre los Hipódromos.

Con fecha jueves 25 de junio de 2026, se produjo el sensible fallecimiento del señor Carlos Lira Viel, quien se desempeñaba como Director de la Sociedad.

Acuerdos Junta de Accionistas abril 2026

Con fecha 28 de abril de 2026, se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas, de la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobaron los Estados de Situación Financiera correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, y la pérdida del mismo ejercicio ascendente a M\$ 990.352.
2. Se aprobó la memoria presentada por el Directorio.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES (continuación)

Acuerdos Junta de Accionistas abril 2026 (continuación)

3. Se aprobó la política de dividendos, de distribuir como mínimo un 30% de las utilidades financieras anuales generadas por la Sociedad.
4. Se aprobó no efectuar reparto de dividendos, atendiendo el resultado de Sociedad.
5. Se aprobó la composición del capital presentado en los estados financieros auditados al 31.12.2025.
6. Se procedió a la elección de los miembros del Directorio, resultando elegidos los señores:
Sr. Abel Alonso Pé
Sr. Facundo Aramburo Cuneo
Sr. Carlos Lira Viel
Sr. Gustavo Pavez Rodríguez
Sr. Joaquín Seidemann Altmann
Sr. Tomás Traeger Brautigam
Sr. Pablo Trucco Brito
Sr. José Nelson Vergara Salinas
Sr. Patricio Zaldivar Grass
7. Posterior a la Junta de Accionistas, se eligió como Presidente a don Patricio Zaldívar Grass y como Vicepresidente a don José Nelson Vergara Salinas.
8. Se aprobaron las cantidades pagadas a Directores por labores específicas.
9. Se aprobó la dieta para los señores Directores, por el equivalente a UF 40 mensuales y de UF 80 mensuales para el presidente de la Sociedad, entre el 1° de mayo de 2026 y el 30 de abril de 2027.
10. Se aprobaron sin observaciones los actos y contratos celebrados con partes relacionadas y con Directores.
11. Se eligió empresa auditora externa a la firma "HLB Surlatina Chile".
12. Se mantuvo la elección del diario electrónico "lanación.cl" para efectuar las citaciones a los señores accionistas.

NOTA 28 - FONDO DE PREMIOS

Según el D.L. N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido, en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos. Además, según el Artículo N°249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra c) del Artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carreras, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Al 30 de junio de 2026 el mayor monto destinado a premios ascendió a M\$68.025, por su parte, el exceso pagado sobre las asignaciones alcanzó los M\$277.308, los cuales, se incluyen en el rubro costo de ventas. Al 30 de junio de 2025, estos conceptos ascendieron a M\$182.091 y M\$284.440, respectivamente.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2025

NOTA 29 - SANCIONES

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), ni de otras autoridades administrativas distintas a la CMF en los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

NOTA 30- HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de junio de 2026, la Sociedad solicitó un préstamo con el Banco Estado por un monto de M\$408.000 con una tasa de interés mensual del 0,57%, fijado en 60 cuotas. Dicho préstamo se materializó durante el mes de julio de 2026.

Con fecha 13 de julio de 2026, la Sociedad solicitó un préstamo con el Banco de Chile por un monto de M\$1.000.000 con una tasa de interés mensual de 0,62%, fijado a ser pagado en una cuota íntegra junto a los intereses generados.

Con fecha 31 de julio ha dejado de pertenecer a esta empresa la señora Paola Belmar Peñaloza, quién se desempeñaba en el cargo de Auditoría Interna además de Encargada de Compliance.

Con fecha 03 de agosto de 2026, se produjo el sensible fallecimiento del señor Joaquín Seidemann Altmann, quien se desempeñaba como Director de la Sociedad.

Durante el mes de agosto se suspendieron 3 jornadas de carreras, las cuales, se espera puedan ser recuperadas en el segundo semestre de 2026.

Entre el 01 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han producido otros hechos posteriores significativos, que pudiesen afectar la presentación e interpretación de los mismos.