



## ANALISIS RAZONADO VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. INTERMEDIO CONSOLIDADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA para el cierre al 30 de septiembre 2025 , 2024 y al 31 de Diciembre de 2024.

| Liquidez                |                               | 30/09/2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------------|------------|------------|
|                         | Corriente                     | 2,30       | 1,95       |
|                         | Acida                         | 2,30       | 1,94       |
| Endeudamiento           |                               |            |            |
|                         | Corto Plazo                   | 0,07       | 0,08       |
|                         | Largo Plazo                   | 0,03       | 0,04       |
|                         | Razón de endeudamiento        | 0,11       | 0,12       |
|                         | Cobertura de GF               | -6,08      | -2,10      |
| Actividad (Inventarios) |                               |            |            |
|                         | Rotación                      | 0,03       | 0,03       |
| Rentabilidad            |                               |            |            |
|                         | Patrimonial                   | 0,03       | 0,02       |
|                         | Activos                       | 0,03       | 0,02       |
|                         | Utilidad (Pérdida) por acción | 78,22      | 57,99      |
|                         | Valor libro Acción            | 4.684      | 4.609      |
| EBITDA                  |                               | 934.448    | 671.226    |

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES                       | 01.01.2025        | 01.01.2024        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                     | 30.09.2025<br>M\$ | 30.09.2024<br>M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 7.407.339         | 6.935.738         |
| Costo de ventas                                                     | (5.693.957)       | (5.638.340)       |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                               | <b>1.713.382</b>  | <b>1.297.398</b>  |
| Gastos de administración                                            | (1.319.231)       | (1.196.035)       |
| Otras ganancias (pérdidas)                                          | (8.382)           | (51.813)          |
| Ingresos financieros                                                | 254.088           | 401.467           |
| Costos financieros                                                  | (89.654)          | (131.796)         |
| Diferencias de cambio                                               | (2.275)           | (32.360)          |
| Resultado por unidades de reajuste                                  | (2.387)           | 8.598             |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                 | <b>545.541</b>    | <b>295.459</b>    |
| Resultado por impuestos a las ganancias                             | (44.904)          | (101.422)         |
| <b>Resultado procedente de operaciones continuadas</b>              | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |
| <b>Resultado</b>                                                    | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                      |                   |                   |
| Resultado atribuible a los propietarios de la controladora          | 500.248           | 193.689           |
| Resultado atribuible a participaciones no controladoras             | 389               | 348               |
| <b>Resultado del año neto</b>                                       | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |
| <b>Resultado por acción básica</b>                                  |                   |                   |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)  | <b>78,00</b>      | <b>57,00</b>      |
| <b>Estado de resultado integral</b>                                 |                   |                   |
| <b>Resultado del año neto</b>                                       | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |
| Otros resultados integrales                                         | -                 | -                 |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 500.248           | 193.689           |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | 389               | 348               |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>500.637</b>    | <b>194.037</b>    |

El resultado del año neto presenta una disminución de un 158,01% en comparación al período anterior.

Los ingresos por actividades ordinarias presentan un aumento de un 6,80% en comparación al período anterior.

Costo de ventas presentó una aumentode un 0,99%.

Los gastos de administración presentan un aumento de un 10,30% distribuido entre varios rubros

Los costos financieros disminuyeron en un 31,98% respecto al período anterior y corresponden principalmente en las variaciones en colocación de inversiones, tanto en inversiones nacionales, como extranjeras y los costos de amortización de la aplicación de NIFF 16.

Los ingresos financieros correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable y presentan una disminución de 36,71% derivados principalmente de la colocación en inversiones en productos extranjeros y nacionales.

#### **ACTIVOS**

##### **Corriente**

No se presentan mayores variaciones para el presente período.

Los deudores comerciales corrientes disminuyeron en un 56,21% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar

##### **No Corriente**

Su principal variación es la aplicación de NIFF 16

#### **PASIVOS**

##### **Corriente**

Sus principales variaciones corresponden a deudas varias con un aumento de un 2,44%, en las cuentas por pagar comerciales corrientes ,

##### **No corriente**

Su principal variación corresponde a la obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones y la porción LP de la aplicación NIIF 16 y a variaciones por impuestos diferidos.

##### **Inversiones**

Las inversiones realizadas durante el período 2025 corresponden principalmente a mejoras a las instalaciones de la matriz, óvalo e instalaciones para el funcionamiento de eventos y otros recintos para disponer de mejores instalaciones para el público en general .

#### **Análisis de Flujos**

Las principales variaciones en el período 2025, se presentan en los flujos de inversión derivado la colocación de inversiones de plazo y renta fija.

#### **Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa**

La sociedad en comparación con en el ejercicio anterior presenta un aumento en sus ventas de un 0,46% a nivel nacional.

El ingreso por venta de apuestas de Sporting está compuesto en un 68,62% por Sporting 17,34% por Hipódromo Chile 11,08 por Club Hípico de Santiago, 2,48 % por Club Hípico de Concepción y 0,48 % restante a hipódromos extranjeros

#### **Análisis de riesgo**

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses o financiamiento pactados en Unidades de Fomento .  
derivados de financiamiento via leasing.