

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANÁLISIS RAZONADO AL 30 DE JUNIO DE 2026

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Análisis del Estado de Resultados

a) Utilidad

La utilidad neta al 30 de junio de 2026 asciende a la suma de \$ 2.977 millones, esto es una disminución de un 58% en comparación a igual período del año anterior, en el cual el resultado final a esta fecha alcanzó una utilidad de \$ 7.091 millones.

b) Ingresos y costos de explotación

Las ventas consolidadas alcanzaron \$ 35.065 millones, esto es, una disminución de un 13,0% en comparación del ejercicio 2025. Al 30 de junio del presente ejercicio, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 62,5% (versus 62,7% el año anterior a la misma fecha), el área agroindustrial un 22,4 % (20,1% el año anterior a la misma fecha) y el negocio de vinos un 15,1% (versus 17,2% el año anterior a la misma fecha).

El escenario enfrentado por la Compañía fue de precios similares al año anterior en Fruta Fresca, con volúmenes menores, (-13,8%), mayor volumen de procesados (+3,8%), pero menor precio en esa categoría (-4,2%), mientras que en vinos muestra menor volumen (-21,6%) y menor precio (2,4%).

Indicador		Unidad	Jun. 2026	Jun. 2025	Variación Jun. 2026 – Jun. 2025	% Variación Jun. 2026 – Jun. 2025
RESULTADOS	Ingresos de explotación	M\$	35.065.057	40.295.556	(5.230.499)	-13,0%
	Costos de explotación	M\$	(24.503.137)	(24.960.351)	457.214	-1,8%
	Utilidad antes de impuesto	M\$	2.728.640	8.691.993	(5.963.353)	-68,6%
	Utilidad neta	M\$	2.977.386	7.091.270	(4.113.884)	-58,0%

Análisis del Estado de Situación Financiera

a) Activos Corrientes y no corrientes

A esta fecha, los activos de la Compañía alcanzan los \$110.685 millones, con una variación positiva del 1,68% respecto a diciembre 2025. Disminuyen las cuentas “Efectivo y Equivalentes al efectivo”, “Otros Activos no financieros corrientes”, “Activos biológicos corrientes”, “Activos intangibles distintos de la plusvalía” y Propiedades, planta y equipos”. Aumentan las cuentas de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, “Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente”, “inventarios”, “Activos por impuestos corrientes”, “Otros Activos no financieros corrientes”, “Activos por derecho de uso” y “Activos por impuestos diferidos”

b) Pasivos corrientes y no corrientes

Estos muestran la estructura de pasivos corrientes y no corrientes sobre el total de deuda de la Compañía, alcanzando esta última al 30 de junio 2026 los \$55.128 millones. Los pasivos corrientes aumentan respecto a diciembre 2025, en un 1,69% y, por su parte, los pasivos no corrientes disminuyen en un 9,54%.

Los pasivos de la Compañía disminuyen en M\$ 1.148 principalmente producto de disminución de pasivos financieros de largo plazo.

Indicador		Unidad	Jun. 2026	Dic. 2025	Variación Jun. 2026 – Dic. 2025	% Variación Jun. 2026 – Dic. 2025
ACTIVO	Activos corrientes	M\$	46.766.823	45.498.887	1.267.936	2,79%
	Activos no corrientes	M\$	63.918.242	63.356.244	561.998	0,89%
	Total Activos	M\$	110.685.065	108.855.131	1.829.934	1,68%
PASIVO Y PATRIMONIO	Pasivos corrientes	M\$	38.232.159	37.596.912	635.247	1,69%
	Pasivos no corrientes	M\$	16.895.958	18.678.650	(1.782.692)	-9,54%
	Patrimonio neto	M\$	55.556.948	52.579.569	2.977.379	5,66%
	Total pasivos	M\$	110.685.065	108.855.131	1.829.934	1,68%

Evolución de indicadores Financieros

Liquidez

a) Liquidez corriente

El nivel de este indicador al 30 de junio del presente año resulta ser 1,22 veces. Esto con una pequeña variación respecto a diciembre 2025, que presentó un nivel de 1,21 veces.

b) Razón ácida

Para el presente ejercicio a junio de 2026 este indicador resulta ser 0,64 veces, esto significa una variación negativa respecto a diciembre 2025 (que presentó 0,74 veces), la cual se fundamenta principalmente en un leve aumento de los pasivos corrientes, y a disminución de “Efectivo y equivalentes al efectivo” junto al aumento de “inventarios”.

c) Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuye, resultando un Leverage al 30 de junio del presente ejercicio de 0,99 veces, indicador menor en comparación a diciembre 2025 (1,07 veces). Esta disminución se explica porque se presenta principalmente por un aumento en el patrimonio neto de 5,66%, además de una disminución de los pasivos en 2,04%, respecto al 31 de diciembre del año anterior, debido principalmente a disminución de pasivos no corrientes respecto al año anterior (-9,54%).

Indicador			Unidad	Jun. 2026	Dic. 2025	Variación Jun. 2026 – Dic. 2025	% Variación Jun. 2026 – Dic. 2025
LIQUIDEZ	Liquidez corriente	Activos corrientes/Pasivos corrientes	Veces	1,22	1,21	0,01	0,8%
	Razón ácida	(Activos corrientes-Inventarios)/Pasivos corrientes	Veces	0,64	0,74	(0,10)	-13,5%
	Razón de endeudamiento (Leverage)	Total Pasivos/Patrimonio Total	Veces	0,99	1,07	(0,08)	-7,5%
	Deuda CP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	56,91%	51,91%	0,05	9,6%
	Deuda LP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros no corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	43,09%	48,09%	(0,05)	-10,4%

Actividad

a) Rotación de inventarios

Al 30 de junio de 2026 este indicador disminuye resultando ser 1,10 veces, en comparación a junio de 2025, cuando fue 1,11.

b) Permanencia de inventarios

La permanencia de inventarios al 30 de junio de 2026 es de 164 días, esto es, un 0,6% mayor con respecto al año anterior.

Indicador			Unidad	Jun. 2026	Jun. 2025	Variación Jun. 2026 – Jun. 2025	% Variación Jun. 2026 – Jun. 2025
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios	Costo ventas/Inventarios	Veces	1,10	1,11	(0,01)	-0,9%
	Permanencia de inventarios	360/(Costo ventas/Inventarios)	Días	164,00	163,00	1,00	0,6%

Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio

La variación menor de este indicador desde un 13,10% observado en junio de 2025 al 5,36% en junio de 2026, se explica por la menor utilidad presentada durante este ejercicio, respecto al mismo ejercicio del año anterior, lo que se debe principalmente a menores volúmenes de venta.

b) Rentabilidad del activo

La rentabilidad del activo alcanza un 2,69%, disminuye en comparación a diciembre del año anterior. Este aumento se explica por la utilidad en el resultado del presente ejercicio, sumado al aumento de los activos, principalmente deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes e inventarios.

c) Rendimiento de activos operacionales

Existe una disminución de este indicador el cual se explica por registrarse un resultado operacional positivo durante el ejercicio y en comparación al resultado al 30 de marzo de 2025. De esta manera durante este ejercicio 2026 el rendimiento de los activos operacionales es de 3,66%, en comparación al 7,40% obtenido en igual periodo del año anterior.

d) Utilidad por acción

Al cierre del presente ejercicio la utilidad por acción resulta en \$270,67 la cual representa una disminución de 58% respecto de la utilidad por acción obtenida al 30 de junio de 2025.

Indicador			Unidad	Jun. 2026	Jun. 2025	Variación Jun. 2026 – Jun. 2025	% Variación Jun. 2026 – Jun. 2025
RENTABILIDAD D	Rentabilidad del patrimonio	Ganancia (pérdida)/Patrimonio total	%	5,36%	13,10%	-7,7%	-59,1%
	Rentabilidad del activo	Ganancia (pérdida)/Total Activos	%	2,69%	6,33%	-3,6%	-57,5%
	Rendimiento de activos operacionales	Ganancia (pérdida) de actividades operacionales/(Total activos-Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes)	%	3,66%	7,40%	-3,7%	-50,6%
	Utilidad por acción	Ganancia (pérdida)/Total Acciones	\$	270,67	644,66	(374,0)	-58,0%

Indicador		Unidad	Jun. 2026	Jun. 2025	Variación Jun. 2026 – Jun. 2025	% Variación Jun. 2026 – Jun. 2025
OTROS INDICADORES	Ganancia Bruta	M\$	10.561.920	15.335.205	(4.773.285)	-31,1%
	Costos Financieros	M\$	(1.004.693)	(1.288.975)	284.282	-22,1%
	Ganancia antes de impuestos	M\$	2.728.640	8.691.993	(5.963.353)	-68,6%
	Ebitda	M\$	6.427.344	10.623.773	(4.196.429)	-39,5%
	Ganancia del período	M\$	2.977.386	7.091.270	(4.113.884)	-58,0%

Descripción de la evolución de las actividades y negocios de la entidad, así como de los eventos o situaciones ocurridos durante el periodo

Las actividades de la Compañía se han desarrollado de manera normal en el transcurso del año 2026, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

El escenario enfrentado por la Compañía ha sido el de un año agrícola normal, con menores volúmenes de fruta que el año anterior, especialmente aquellas especies con mayor venta en el mercado local, como la palta.

En fruta fresca, los precios (FOB en pesos) de las exportaciones disminuyeron un 7,0% respecto al año anterior, y en el mercado local aumentaron un 8,1% , influenciado por el mix de productos. Las ventas nacionales de fruta fresca disminuyeron un 39,5% en volumen, mientras que las de exportación aumentaron en 38,1%. Con todo la Fruta Fresca consolidada disminuyó un 13,8% en volumen. En procesados, los ingresos totales por venta (en pesos) disminuyeron un 0,5%, con variación negativa de precio que se neteo con mayor volumen. Con respecto al vino, se observó que los precios (expresados en pesos) experimentaron una disminución de 2,4% y los volúmenes de venta una disminución de 21,6 %.

De esta manera la venta total, es un 13% menor a la registrada al mismo mes del año anterior, influenciada principalmente por menores ventas en fruta fresca y en menor medida, menor venta de vinos.

II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libros y los valores económicos de la Empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico, tal como lo indican los criterios contables aplicados al 30 de junio de 2026. En algunas zonas donde se encuentran bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que el valor libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado.