



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANÁLISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Análisis del Estado de Resultados

a) Utilidad

La utilidad neta al 30 de septiembre de 2024 asciende a la suma de \$ 993 millones, esto es un aumento de un 230% en comparación a igual período del año anterior, en el cual el resultado final a esta fecha alcanzó una pérdida de \$ 762 millones.

b) Ingresos y costos de explotación

Las ventas consolidadas alcanzaron \$ 43.198 millones, esto es, un aumento de un 3,5% en comparación del ejercicio 2023. Esto se explica, principalmente, por aumento en el volumen de venta de procesados y aumento en los precios promedio unitarios de fruta fresca y vinos, los que incorporan un efecto de tipo de cambio, a pesar de observarse menor volumen total de productos vendidos en esas categorías.

Indicador		Unidad	Sep. 2024	Sep. 2023	Variación Sep. 2024 – Sep. 2023	% Variación Sep. 2024 – Sep. 2023
RESULTADOS	Ingresos de explotación	M\$	43.198.499	41.725.696	1.472.803	3,5%
	Costos de explotación	M\$	(32.814.230)	(32.960.733)	146.503	-0,4%
	Utilidad antes de impuesto	M\$	360.604	(1.698.139)	2.058.743	-121,2%
	Utilidad neta	M\$	992.878	(761.601)	1.754.479	-230,4%



Análisis del Estado de Situación Financiera

a) Activos Corrientes y no corrientes

A esta fecha, los activos de la Compañía alcanzan los \$107.726 millones, con una variación positiva del 4,84% respecto a diciembre 2023. Disminuyen las cuentas, “Efectivo y Equivalentes al efectivo”, “Otros Activos no financieros corrientes”, “Activos por impuestos corrientes” y “Activos por derecho de uso”. Aumentan las cuentas de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, “inventarios”, “Activos biológicos corrientes”, “Activos intangibles distintos de la plusvalía”, “Propiedades, planta y equipos” y “Activos por impuestos diferidos”.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

Estos muestran la estructura de pasivos corrientes y no corrientes sobre el total de deuda de la Compañía, alcanzando esta última al 30 de septiembre 2024 los \$60.718 millones. Los pasivos corrientes aumentan respecto a diciembre 2023, en un 16,25%, por su parte, los pasivos no corrientes disminuyen en un 16,38%.

Los pasivos de la Compañía aumentan en M\$ 3.980 principalmente producto de la valorización en pesos de la porción de deuda en dólares, en menor medida por obtención de nuevos pasivos financieros.

Indicador		Unidad	Sep. 2024	Dic. 2023	Variación Sep. 2024 – Dic. 2023	% Variación Sep. 2024 – Dic. 2023
ACTIVO	Activos corrientes	M\$	42.824.904	39.651.942	3.172.962	8,00%
	Activos no corrientes	M\$	64.900.871	63.100.903	1.799.968	2,85%
	Total Activos	M\$	107.725.775	102.752.845	4.972.930	4,84%
PASIVO Y PATRIMONIO	Pasivos corrientes	M\$	47.288.437	40.677.464	6.610.973	16,25%
	Pasivos no corrientes	M\$	13.429.241	16.060.154	(2.630.913)	-16,38%
	Patrimonio neto	M\$	47.008.097	46.015.227	992.870	2,16%
	Total pasivos	M\$	107.725.775	102.752.845	4.972.930	4,84%



Evolución de indicadores Financieros

Liquidez

a) Liquidez corriente

El nivel de este indicador al 30 de septiembre del presente año resulta ser 0,91 veces. Esto significa una leve variación negativa respecto a diciembre 2023, que presentó un nivel de 0,97 veces.

b) Razón ácida

Para el presente ejercicio 2024 este indicador resulta ser 0,52 veces, esto significa una variación negativa respecto a diciembre 2023 (que presentó 0,54 veces), la cual se fundamenta en que el aumento de los pasivos corrientes, debido principalmente a la valorización de la deuda en dólares, fue mayor al aumento de los activos corrientes a esta fecha.

c) Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento aumenta, resultando un Leverage al cierre del presente ejercicio de 1,29 veces, indicador mayor en comparación a diciembre 2023 (1,23 veces). Este aumento se explica porque se presenta por un aumento en los pasivos de 7,01%, fuertemente influenciado por la valorización de deuda en dólares, y un aumento de 2,16% registrado por el patrimonio en el mismo ejercicio.

Indicador			Unidad	Sep. 2024	Dic. 2023	Variación Sep. 2024 – Dic. 2023	% Variación Sep. 2024 – Dic. 2023
LIQUIDEZ	Liquidez corriente	Activos corrientes/Pasivos corrientes	Veces	0,91	0,97	(0,06)	-6,2%
	Razón ácida	(Activos corrientes-Inventarios)/Pasivos corrientes	Veces	0,52	0,54	(0,02)	-3,7%
	Razón de endeudamiento (Leverage)	Total Pasivos/Patrimonio Total	Veces	1,29	1,23	0,06	4,9%
	Deuda CP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	71,46%	63,11%	0,08	13,2%
	Deuda LP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros no corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	28,54%	36,89%	(0,08)	-22,6%



Actividad

a) Rotación de inventarios

Al 30 de septiembre de 2024 este indicador aumenta resultando ser 1,78 veces, en comparación a septiembre de 2023, cuando fue 1,67.

b) Permanencia de inventarios

La permanencia de inventarios al 30 de septiembre de 2024 es de 152 días, esto es, un 5,6% menor con respecto al año anterior.

Indicador			Unidad	Sep. 2024	Sep. 2023	Variación Sep. 2024 – Sep. 2023	% Variación Sep. 2024 – Sep. 2023
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios	Costo ventas/inventarios	Veces	1,78	1,67	0,11	6,6%
	Permanencia de inventarios	360/(Costo ventas/inventarios)	Días	152,00	161,00	(9,00)	-5,6%

Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio

La variación positiva de este indicador de -1,68% en septiembre de 2023 a 2,11% en septiembre de 2024, se explica por la utilidad durante este ejercicio, mientras que el ejercicio 2023 a igual fecha presentaba pérdidas.

b) Rentabilidad del activo

La rentabilidad del activo alcanza un 0,92%, aumenta en comparación a septiembre del año anterior. Este aumento se explica por la utilidad en el resultado del presente ejercicio.



c) Rendimiento de activos operacionales

Existe un aumento de este indicador el cual se explica por registrarse un resultado operacional positivo durante el ejercicio, en comparación al resultado un poco menor al 30 de septiembre de 2023. De esta manera durante este ejercicio 2024 el rendimiento de los activos operacionales es de 3,13%.

d) Utilidad por acción

Al cierre del presente ejercicio la utilidad por acción resulta en \$90,26 la cual representa un aumento de 230% respecto de la pérdida por acción obtenida al 30 de septiembre de 2023.

Indicador			Unidad	Sep. 2024	Sep. 2023	Variación Sep. 2024 – Sep. 2023	% Variación Sep. 2024 – Sep. 2023
RENTABILIDAD	Rentabilidad del patrimonio	Ganancia (pérdida)/Patrimonio total	%	2,11%	-1,68%	3,8%	-225,6%
	Rentabilidad del activo	Ganancia (pérdida)/Total Activos	%	0,92%	-0,72%	1,6%	-227,8%
	Rendimiento de activos operacionales	Ganancia (pérdida) de actividades operacionales/(Total activos-Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes)	%	3,13%	1,85%	1,3%	69,6%
	Utilidad por acción	Ganancia (pérdida)/Total Acciones	\$	90,26	-69,24	159,5	-230,4%

Indicador		Unidad	Sep. 2024	Sep. 2023	Variación Sep. 2024 – Sep. 2023	% Variación Sep. 2024 – Sep. 2023
OTROS INDICADORES	Ganancia Bruta	M\$	10.384.269	8.764.963	1.619.306	18,5%
	Costos Financieros	M\$	(2.338.392)	(2.282.804)	(55.588)	2,4%
	Ganancia antes de impuestos	M\$	360.604	(1.698.139)	2.058.743	-121,2%
	Ebitda	M\$	6.742.098	5.095.557	1.646.541	32,3%
	Ganancia del período	M\$	992.878	(761.601)	1.754.479	-230,4%

Descripción de la evolución de las actividades y negocios de la entidad, así como de los eventos o situaciones ocurridos durante el periodo

Las actividades de la Compañía se han desarrollado de manera normal en el transcurso del año 2024, observándose volúmenes de venta de fruta fresca menores a los de una temporada normal, de acuerdo a lo esperado como efecto de menores inventarios disponibles, debido a menores producciones del año 2024 por los eventos de heladas registradas el año 2023 y por recambio de algunas plantaciones. Por otra parte, se ha observado un aumento de las ventas de fruta deshidratada, debido a mayor volumen prácticamente manteniendo sus precios, y mayores precios de Fruta fresca y vinos, aunque con menores volúmenes que el año anterior. De esta manera la venta total, supera la registrada al mismo mes del año anterior, impulsada por las ventas de fruta deshidratada, cuyo aumento supera la disminución que muestran las ventas de fruta fresca y vinos a septiembre de 2024, respecto al mismo periodo del año anterior.



Por su parte, los negocios se han desarrollado de manera normal durante el periodo, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libros y los valores económicos de la Empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico, tal como lo indican los criterios contables aplicados al 30 de septiembre de 2024. En algunas zonas donde se encuentran bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que el valor libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado.