

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Análisis del Estado de Resultados

a) Utilidad

La utilidad neta al 31 de diciembre de 2024 asciende a la suma de \$ 1.480 millones, esto es un aumento de un 853% en comparación a igual período del año anterior, en el cual el resultado final a esta fecha alcanzó una pérdida de \$ 196 millones.

b) Ingresos y costos de explotación

Las ventas consolidadas alcanzaron \$ 62.206 millones, esto es, un aumento de un 7,6% en comparación del ejercicio 2023. Esto se explica, principalmente, por aumento en el volumen de venta de procesados y aumento en los precios promedio unitarios de fruta fresca y vinos, los que incorporan un efecto de tipo de cambio, a pesar de observarse menor volumen total de productos vendidos en esas categorías.

Indicador		Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
RESULTADOS	Ingresos de explotación	M\$	62.206.122	57.804.315	4.401.807	7,6%
	Costos de explotación	M\$	(44.873.510)	(45.832.250)	958.740	-2,1%
	Utilidad antes de impuesto	M\$	1.335.154	(815.448)	2.150.602	-263,7%
	Utilidad neta	M\$	1.479.967	(196.459)	1.676.426	-853,3%

Análisis del Estado de Situación Financiera

a) Activos Corrientes y no corrientes

A esta fecha, los activos de la Compañía alcanzan los \$111.378 millones, con una variación positiva del 8,39% respecto a diciembre 2023. Disminuyen las cuentas “Activos por derecho de uso” y “Otros Activos no financieros no corrientes”. Aumentan las cuentas de “Efectivo y Equivalentes al efectivo”, “Otros Activos no financieros corrientes”, “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, “Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente”, “inventarios”, “Activos biológicos corrientes”, “Activos por impuestos corrientes”, “Activos intangibles distintos de la plusvalía”, “Propiedades, planta y equipos” y “Activos por impuestos diferidos”.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

Estos muestran la estructura de pasivos corrientes y no corrientes sobre el total de deuda de la Compañía, alcanzando esta última al 31 de diciembre 2024 los \$64.327 millones. Los pasivos corrientes aumentan respecto a diciembre 2023, en un 14,09% y, por su parte, los pasivos no corrientes aumentan en un 11,56%.

Los pasivos de la Compañía aumentan en M\$ 7.589 principalmente producto de la valorización en pesos de la porción de deuda en dólares y menor proporción por la obtención de nuevos pasivos financieros.

Indicador		Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
ACTIVO	Activos corrientes	M\$	46.524.914	39.651.942	6.872.972	17,33%
	Activos no corrientes	M\$	64.852.902	63.100.903	1.751.999	2,78%
	Total Activos	M\$	111.377.816	102.752.845	8.624.971	8,39%
PASIVO Y PATRIMONIO	Pasivos corrientes	M\$	46.409.893	40.677.464	5.732.429	14,09%
	Pasivos no corrientes	M\$	17.916.763	16.060.154	1.856.609	11,56%
	Patrimonio neto	M\$	47.051.160	46.015.227	1.035.933	2,25%
	Total pasivos	M\$	111.377.816	102.752.845	8.624.971	8,39%

Evolución de indicadores Financieros

Liquidez

a) Liquidez corriente

El nivel de este indicador al 31 de diciembre del presente año resulta ser 1,00 veces. Esto significa una leve variación positiva a diciembre 2023, que presentó un nivel de 0,97 veces.

b) Razón ácida

Para el presente ejercicio 2024 este indicador resulta ser 0,62 veces, esto significa una variación positiva respecto a diciembre 2023 (que presentó 0,54 veces), la cual se fundamenta en que el aumento de los pasivos corrientes, debido principalmente a la valorización de la deuda en dólares, fue menor al aumento de los activos corrientes a esta fecha.

c) Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento aumenta, resultando un Leverage al cierre del presente ejercicio de 1,37 veces, indicador mayor en comparación a diciembre 2023 (1,23 veces). Este aumento se explica porque se presenta por un aumento en los pasivos de 13,38%, fuertemente influenciado por la valorización de deuda en dólares, y un aumento de 2,25% registrado por el patrimonio en el mismo ejercicio.

Indicador			Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
LIQUIDEZ	Liquidez corriente	Activos corrientes/Pasivos corrientes	Veces	1,00	0,97	0,03	3,1%
	Razón ácida	(Activos corrientes-Inventarios)/Pasivos corrientes	Veces	0,62	0,54	0,08	14,8%
	Razón de endeudamiento (Leverage)	Total Pasivos/Patrimonio Total	Veces	1,37	1,23	0,14	11,4%
	Deuda CP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	63,31%	63,11%	0,00	0,3%
	Deuda LP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros no corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	36,69%	36,89%	(0,00)	-0,5%

Actividad

a) Rotación de inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 este indicador disminuye resultando ser 2,53 veces, en comparación a diciembre de 2023, cuando fue 2,60.

b) Permanencia de inventarios

La permanencia de inventarios al 31 de diciembre de 2024 es de 143 días, esto es, un 3,6% mayor con respecto al año anterior.

Indicador			Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios	Costo ventas/inventarios	Veces	2,53	2,60	(0,07)	-2,7%
	Permanencia de inventarios	360/(Costo ventas/inventarios)	Días	143,00	138,00	5,00	3,6%

Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio

La variación positiva de este indicador de -0,43% en diciembre de 2023 a 3,15% en diciembre de 2024, se explica por la utilidad durante este ejercicio, mientras que el ejercicio 2023 a igual fecha presentaba pérdidas.

b) Rentabilidad del activo

La rentabilidad del activo alcanza un 1,33%, aumenta en comparación a diciembre del año anterior. Este aumento se explica por la utilidad en el resultado del presente ejercicio.

c) Rendimiento de activos operacionales

Existe un aumento de este indicador el cual se explica por registrarse un resultado operacional positivo durante el ejercicio, en comparación al resultado al 31 de diciembre de 2023. De esta manera durante este ejercicio 2024 el rendimiento de los activos operacionales es de 7,12%.

d) Utilidad por acción

Al cierre del presente ejercicio la utilidad por acción resulta en \$134,54 la cual representa un aumento de 853% respecto de la pérdida por acción obtenida al 31 de diciembre de 2023.

Indicador			Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
RENTABILIDAD	Rentabilidad del patrimonio	Ganancia (pérdida)/Patrimonio total	%	3,15%	-0,43%	3,6%	-832,6%
	Rentabilidad del activo	Ganancia (pérdida)/Total Activos	%	1,33%	-0,19%	1,5%	-800,0%
	Rendimiento de activos operacionales	Ganancia (pérdida) de actividades operacionales/(Total activos-Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes)	%	7,12%	2,76%	4,4%	158,2%
	Utilidad por acción	Ganancia (pérdida)/Total Acciones	\$	134,54	-17,86	152,4	-853,3%

Indicador		Unidad	Dic. 2024	Dic. 2023	Variación Dic. 2024 – Dic. 2023	% Variación Dic. 2024 – Dic. 2023
OTROS INDICADORES	Ganancia Bruta	M\$	17.332.612	11.972.065	5.360.547	44,8%
	Costos Financieros	M\$	(3.180.773)	(2.913.220)	(267.553)	9,2%
	Ganancia antes de impuestos	M\$	1.335.154	(815.448)	2.150.602	-263,7%
	Ebitda	M\$	12.479.559	7.084.426	5.395.133	76,2%
	Ganancia del período	M\$	1.479.967	(196.459)	1.676.426	-853,3%

Descripción de la evolución de las actividades y negocios de la entidad, así como de los eventos o situaciones ocurridos durante el periodo

Las actividades de la Compañía se han desarrollado de manera normal en el transcurso del año 2024, observándose volúmenes de venta de fruta fresca menores a la temporada anterior, de acuerdo a lo esperado como efecto de menores inventarios disponibles, debido a menores producciones del año 2024 por recambio de algunas plantaciones (principalmente arrancas de perales), sin embargo, se registra una recuperación en la producción de palta, que se terminará de cosecharse durante el año 2025, lo que implica un menor costo por kilo y por tanto, un mejor margen.

Adicionalmente la Fruta fresca ha registrado un aumento en sus precios, lo que ha compensado gran parte de la pérdida de volumen.

Por otra parte, se ha observado un aumento de las ventas de fruta deshidratada, debido a mayor volumen junto a un leve aumento en sus precios.

Finalmente, la venta de vinos ha mostrado una baja de sus ventas totales, producida por menores volúmenes, que han sido casi compensados por mayor precio promedio.

De esta manera la venta total, supera la registrada al mismo mes del año anterior, impulsada por las ventas de fruta deshidratada, cuyo aumento supera la disminución que muestran las ventas de fruta fresca y vinos a diciembre de 2024, respecto al mismo periodo del año anterior.

Por su parte, los negocios se han desarrollado de manera normal durante el periodo, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libros y los valores económicos de la Empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico, tal como lo indican los criterios contables aplicados al 31 de diciembre de 2024. En algunas zonas donde se encuentran bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que el valor libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado.