

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE MARZO DE 2025

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Análisis del Estado de Resultados

a) Utilidad

La utilidad neta al 31 de marzo de 2025 asciende a la suma de \$ 3.905 millones, esto es un aumento de un 295% en comparación a igual período del año anterior, en el cual el resultado final a esta fecha alcanzó una pérdida de \$ 1.998 millones.

b) Ingresos y costos de explotación

Las ventas consolidadas alcanzaron \$ 18.663 millones, esto es, un aumento de un 56,4% en comparación del ejercicio 2024. Esto se explica, principalmente, por aumento en el volumen de venta de fruta fresca (+63,9%) y mayor precio de las misma (+35.5%) por efecto del mix de productos, frente a un menor volumen de ventas de procesados (-41,2%) compensando parcialmente por un mayor precio promedio (+24.2%) de los mismos. Por su parte, los vinos aportan también con un mayor volumen (+36.7%) con precios similares al año anterior a el mismo periodo.

Indicador		Unidad	Mar. 2025	Mar. 2024	Variación Mar. 2025 – Mar.	% Variación Mar. 2025 – Mar.
RESULTADOS	Ingresos de explotación	M\$	18.662.837	11.930.507	6.732.330	56,4%
	Costos de explotación	M\$	(12.018.758)	(9.214.420)	(2.804.338)	30,4%
	Utilidad antes de impuesto	M\$	3.925.180	(3.598.918)	7.524.098	-209,1%
	Utilidad neta	M\$	3.904.701	(1.997.891)	5.902.592	-295,4%

Análisis del Estado de Situación Financiera

a) Activos Corrientes y no corrientes

A esta fecha, los activos de la Compañía alcanzan los \$114.796 millones, con una variación positiva del 3,07% respecto a diciembre 2024. Disminuyen las cuentas “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, “Activos biológicos corrientes” “Activos por derecho de uso” y “Activos por impuestos diferidos”. Aumentan las cuentas de “Efectivo y Equivalentes al efectivo”, “Otros Activos no financieros corrientes”, “Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente”, “inventarios”, “Activos por impuestos corrientes”, “Activos intangibles distintos de la plusvalía” y “Propiedades, planta y equipos”.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

Estos muestran la estructura de pasivos corrientes y no corrientes sobre el total de deuda de la Compañía, alcanzando esta última al 31 de marzo 2025 los \$63.840 millones. Los pasivos corrientes aumentan respecto a diciembre 2024, en un 2,85% y, por su parte, los pasivos no corrientes disminuyen en un 10,09%.

Los pasivos de la Compañía disminuyen en M\$ 487 principalmente producto de la valorización en pesos de la porción de deuda en dólares.

Indicador		Unidad	Mar. 2025	Dic. 2024	Variación Mar. 2025 – Dic. 2024	% Variación Mar. 2025 – Dic. 2024
ACTIVO	Activos corrientes	M\$	49.580.406	46.524.914	3.055.492	6,57%
	Activos no corrientes	M\$	65.215.198	64.852.902	362.296	0,56%
	Total Activos	M\$	114.795.604	111.377.816	3.417.788	3,07%
PASIVO Y PATRIMONIO	Pasivos corrientes	M\$	47.730.854	46.409.893	1.320.961	2,85%
	Pasivos no corrientes	M\$	16.108.873	17.916.763	(1.807.890)	-10,09%
	Patrimonio neto	M\$	50.955.877	47.051.160	3.904.717	8,30%
	Total pasivos	M\$	114.795.604	111.377.816	3.417.788	3,07%

Evolución de indicadores Financieros

Liquidez

a) Liquidez corriente

El nivel de este indicador al 31 de marzo del presente año resulta ser 1,04 veces. Esto significa una leve variación positiva a diciembre 2024, que presentó un nivel de 1,00 veces.

b) Razón ácida

Para el presente ejercicio 2025 este indicador resulta ser 0,57 veces, esto significa una variación negativa respecto a diciembre 2024 (que presentó 0,62 veces), la cual se fundamenta en que el aumento de los pasivos corrientes, debido principalmente al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que fue mayor al aumento de los activos corrientes a esta fecha, sumado a un mayor valor de inventarios.

c) Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuye, resultando un Leverage al cierre del presente ejercicio de 1,25 veces, indicador menor en comparación a diciembre 2024 (1,37 veces). Esta disminución se explica porque se presenta principalmente por un aumento en el patrimonio neto de 8,3%, además de una disminución de los pasivos en 0,8%, respecto al 31 de diciembre del año anterior.

Indicador			Unidad	Mar. 2025	Dic. 2024	Variación Mar. 2025 – Dic. 2024	% Variación Mar. 2025 – Dic. 2024
LIQUIDEZ	Liquidez corriente	Activos corrientes/Pasivos corrientes	Veces	1,04	1,00	0,04	4,0%
	Razón ácida	(Activos corrientes-Inventarios)/Pasivos corrientes	Veces	0,57	0,62	(0,05)	-8,1%
	Razón de endeudamiento (Leverage)	Total Pasivos/Patrimonio Total	Veces	1,25	1,37	(0,12)	-8,8%
	Deuda CP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	65,75%	63,31%	0,02	3,9%
	Deuda LP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros no corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	34,25%	36,69%	(0,02)	-6,7%

Actividad

a) Rotación de inventarios

Al 31 de marzo de 2025 este indicador aumenta resultando ser 0,53 veces, en comparación a marzo de 2024, cuando fue 0,44.

b) Permanencia de inventarios

La permanencia de inventarios al 31 de marzo de 2025 es de 169 días, esto es, un 17,2% menor con respecto al año anterior.

Indicador			Unidad	Mar. 2025	Mar. 2024	Variación Mar. 2025 – Mar. 2024	% Variación Mar. 2025 – Mar. 2024
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios	Costo ventas/Inventarios	Veces	0,53	0,44	0,09	20,5%
	Permanencia de inventarios	360/(Costo ventas/Inventarios)	Días	169,00	204,00	(35,00)	-17,2%

Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio

La variación positiva de este indicador de -4,54% en marzo de 2024 a 7,66% en marzo de 2025, se explica por la utilidad durante este ejercicio, mientras que el ejercicio 2024 a igual fecha presentaba pérdidas.

b) Rentabilidad del activo

La rentabilidad del activo alcanza un 3,40%, aumenta en comparación a marzo del año anterior. Este aumento se explica por la utilidad en el resultado del presente ejercicio.

c) Rendimiento de activos operacionales

Existe un aumento de este indicador el cual se explica por registrarse un resultado operacional positivo durante el ejercicio, en comparación al resultado al 31 de marzo de 2024. De esta manera durante este ejercicio 2025 el rendimiento de los activos operacionales es de 2,92%.

d) Utilidad por acción

Al cierre del presente ejercicio la utilidad por acción resulta en \$354,97 la cual representa un aumento de 295% respecto de la pérdida por acción obtenida al 31 de marzo de 2024.

Indicador			Unidad	Mar. 2025	Mar. 2024	Variación Mar. 2025 – Mar. 2024	% Variación Mar. 2025 – Mar. 2024
RENTABILIDAD	Rentabilidad del patrimonio	Ganancia (pérdida)/Patrimonio total	%	7,66%	-4,54%	12,2%	-268,7%
	Rentabilidad del activo	Ganancia (pérdida)/Total Activos	%	3,40%	-1,86%	5,3%	-282,8%
	Rendimiento de activos operacionales	Ganancia (pérdida) de actividades operacionales/(Total activos-Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes)	%	2,92%	0,26%	2,7%	1018,2%
	Utilidad por acción	Ganancia (pérdida)/Total Acciones	\$	354,97	-181,63	536,6	-295,4%

Indicador		Unidad	Mar. 2025	Mar. 2024	Variación Mar. 2025 – Mar.	% Variación Mar. 2025 – Mar.
OTROS INDICADORES	Ganancia Bruta	M\$	6.644.079	2.716.087	3.927.992	144,6%
	Costos Financieros	M\$	(637.525)	(823.705)	186.180	-22,6%
	Ganancia antes de impuestos	M\$	3.925.180	(3.598.918)	7.524.098	-209,1%
	Ebitda	M\$	4.513.027	1.377.401	3.135.626	227,6%
	Ganancia del período	M\$	3.904.701	(1.997.891)	5.902.592	-295,4%

Descripción de la evolución de las actividades y negocios de la entidad, así como de los eventos o situaciones ocurridos durante el periodo

Las actividades de la Compañía se han desarrollado de manera normal en el transcurso del año 2025, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

En este periodo se observan volúmenes de venta de fruta fresca mayores a la temporada anterior, de acuerdo a lo esperado por una recuperación en la producción de palta, que se terminará de cosechar durante el año 2025, lo que implica mayores ingresos, un menor costo por kilo y por tanto, un mejor margen. Adicionalmente la Fruta fresca ha registrado un aumento en sus precios promedios por el peso de fruta más cara en el mix de venta.

Por su parte, los procesados muestran un menor volumen de venta respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a que los inventarios remanentes de la

temporada anterior fueron menores a los registrados el año 2024 a la misma fecha, pero presentan un mayor precio promedio debido al mix de productos.

Finalmente, la venta de vinos ha mostrado una recuperación de sus ventas totales, producida por mayores volúmenes, con precios que se han mantenido estables.

De esta manera la venta total, supera la registrada al mismo mes del año anterior, impulsada por las ventas de fruta fresca y vinos, cuyo aumento supera la disminución que muestran las ventas de procesados, respecto al mismo periodo del año anterior.

Por su parte, los negocios se han desarrollado de manera normal durante el periodo, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libros y los valores económicos de la Empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico, tal como lo indican los criterios contables aplicados al 31 de marzo de 2025. En algunas zonas donde se encuentran bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que el valor libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado.