

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE MARZO DE 2026**

I. ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Análisis del Estado de Resultados

a) Utilidad

La utilidad neta al 31 de marzo de 2026 asciende a la suma de \$ 1.673 millones, esto es una disminución de un 57% en comparación a igual período del año anterior, en el cual el resultado final a esta fecha alcanzó una utilidad de \$ 3.905 millones.

b) Ingresos y costos de explotación

Las ventas consolidadas alcanzaron \$ 17.953 millones, esto es, una disminución de un 3,8% en comparación del ejercicio 2025. Al 31 de marzo del presente ejercicio, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 65,8% (versus 69,1% el año anterior a la misma fecha), el área agroindustrial un 20,7 % (16,0% el año anterior a la misma fecha) y el negocio de vinos un 12,1% (versus 14,8% el año anterior a la misma fecha).

El escenario enfrentado por la Compañía fue de mayores precios en todas sus líneas de negocio, pero menores volúmenes en fruta fresca y vinos, destacando por otra parte la línea de negocios de procesados, la cual presentó mayor precio y volumen.

En fruta fresca, los precios (FOB en pesos) de las exportaciones aumentaron un 51,9% respecto al año anterior por efectos en el mix de productos exportados y mejores retornos, y en el mercado local aumentaron un 5,5% , influenciado por el mix de productos. Las ventas nacionales de fruta fresca disminuyeron un 30,6% en volumen, mientras que las de exportación lo hicieron en 1,8%. En procesados, los ingresos totales por venta (en pesos) aumentaron un 24,2%, debido a un aumento de 9,2% en precio, y un aumento de 13,5% en volumen. Con respecto al vino, se observó que los precios (expresados en pesos) experimentaron una disminución de 2,9% y los volúmenes de venta una disminución de 19,0 %.

Indicador		Unidad	Mar. 2026	Mar. 2025	Variación Mar. 2026 – Mar.	% Variación Mar. 2026 – Mar.
RESULTADOS	Ingresos de explotación	M\$	17.952.969	18.662.837	(709.868)	-3,8%
	Costos de explotación	M\$	(13.087.734)	(12.018.758)	(1.068.976)	8,9%
	Utilidad antes de impuesto	M\$	1.047.871	3.925.180	(2.877.309)	-73,3%
	Utilidad neta	M\$	1.673.355	3.904.701	(2.231.346)	-57,1%

Análisis del Estado de Situación Financiera

a) Activos Corrientes y no corrientes

A esta fecha, los activos de la Compañía alcanzan los \$108.990 millones, con una variación positiva del 0,12% respecto a diciembre 2025. Disminuyen las cuentas “Efectivo y Equivalentes al efectivo”, “Activos biológicos corrientes”, “Activos intangibles distintos de la plusvalía” y “Activos por derecho de uso”. Aumentan las cuentas de “Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente”, “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, “inventarios”, “Activos por impuestos corrientes”, “Propiedades, planta y equipos” y “Activos por impuestos diferidos”

b) Pasivos corrientes y no corrientes

Estos muestran la estructura de pasivos corrientes y no corrientes sobre el total de deuda de la Compañía, alcanzando esta última al 31 de marzo 2026 los \$54.737 millones. Los pasivos corrientes disminuyen respecto a diciembre 2025, en un 1,05% y, por su parte, los pasivos no corrientes disminuyen en un 6,12%.

Los pasivos de la Compañía disminuyen en M\$ 1.538 principalmente producto de disminución de pasivos financieros de corto plazo y largo plazo y por la valorización en pesos de la porción de deuda en dólares.

Indicador		Unidad	Mar. 2026	Dic. 2025	Variación Mar. 2026 – Dic. 2025	% Variación Mar. 2026 – Dic. 2025
ACTIVO	Activos corrientes	M\$	44.953.034	45.498.887	(545.853)	-1,20%
	Activos no corrientes	M\$	64.037.085	63.356.244	680.841	1,07%
	Total Activos	M\$	108.990.119	108.855.131	134.988	0,12%
PASIVO Y PATRIMONIO	Pasivos corrientes	M\$	37.201.508	37.596.912	(395.404)	-1,05%
	Pasivos no corrientes	M\$	17.535.694	18.678.650	(1.142.956)	-6,12%
	Patrimonio neto	M\$	54.252.917	52.579.569	1.673.348	3,18%
	Total pasivos	M\$	108.990.119	108.855.131	134.988	0,12%

Evolución de indicadores Financieros

Liquidez

a) Liquidez corriente

El nivel de este indicador al 31 de marzo del presente año resulta ser 1,21 veces. Esto sin una variación respecto a diciembre 2025, que presentó un nivel de 1,21 veces.

b) Razón ácida

Para el presente ejercicio a marzo de 2026 este indicador resulta ser 0,66 veces, esto significa una variación negativa respecto a diciembre 2025 (que presentó 0,74 veces), la cual se fundamenta principalmente en que a pesar de una disminución de los pasivos corrientes, esta es superada por la disminución de “Efectivo y equivalentes al efectivo” y el aumento de “inventarios”.

c) Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuye, resultando un Leverage al 31 de marzo del presente ejercicio de 1,01 veces, indicador menor en comparación a diciembre 2025 (1,07 veces). Esta disminución se explica porque se presenta principalmente por un aumento en el patrimonio neto de 3,18%, además de una disminución de los pasivos en 2,73%, respecto al 31 de diciembre del año anterior, debido principalmente a disminución de pasivos corrientes respecto al año anterior (-1,05%).

Indicador			Unidad	Mar. 2026	Dic. 2025	Variación Mar. 2026 – Dic. 2025	% Variación Mar. 2026 – Dic. 2025
LIQUIDEZ	Liquidez corriente	Activos corrientes/Pasivos corrientes	Veces	1,21	1,21	-	0,0%
	Razón ácida	(Activos corrientes-Inventarios)/Pasivos corrientes	Veces	0,66	0,74	(0,08)	-10,8%
	Razón de endeudamiento (Leverage)	Total Pasivos/Patrimonio Total	Veces	1,01	1,07	(0,06)	-5,6%
	Deuda CP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	54,67%	51,91%	0,03	5,3%
	Deuda LP / Deuda Total (Financiera)	Otros pasivos financieros no corrientes/(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)	%	45,33%	48,09%	(0,03)	-5,7%

Actividad

a) Rotación de inventarios

Al 31 de marzo de 2026 este indicador aumenta resultando ser 0,64 veces, en comparación a diciembre de 2025, cuando fue 0,53.

b) Permanencia de inventarios

La permanencia de inventarios al 31 de marzo de 2026 es de 140 días, esto es, un 17,2% menor con respecto al año anterior.

Indicador			Unidad	Mar. 2026	Mar. 2025	Variación Mar. 2026 – Mar. 2025	% Variación Mar. 2026 – Mar. 2025
ACTIVIDAD	Rotación de inventarios	Costo ventas/Inventarios	Veces	0,64	0,53	0,11	20,8%
	Permanencia de inventarios	360/(Costo ventas/Inventarios)	Días	140,00	169,00	(29,00)	-17,2%

Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio

La variación menor de este indicador desde un 7,66% observado en marzo de 2025 al 3,08% en marzo de 2026, se explica por la menor utilidad presentada durante este ejercicio, respecto al mismo ejercicio del año anterior, lo que se debe principalmente a menores volúmenes de venta.

b) Rentabilidad del activo

La rentabilidad del activo alcanza un 1,54%, disminuye en comparación a diciembre del año anterior. Este aumento se explica por la utilidad en el resultado del presente ejercicio, sumado al aumento de los activos, principalmente deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes e inventarios.

c) Rendimiento de activos operacionales

Existe una disminución de este indicador el cual se explica por registrarse un resultado operacional positivo durante el ejercicio y en comparación al resultado al 31 de marzo de 2025. De esta manera durante este ejercicio 2026 el rendimiento de los activos operacionales es de 1,90%, en comparación al 2,92% obtenido en igual periodo del año anterior.

d) Utilidad por acción

Al cierre del presente ejercicio la utilidad por acción resulta en \$152,12 la cual representa una disminución de 57% respecto de la utilidad por acción obtenida al 31 de marzo de 2025.

Indicador			Unidad	Mar. 2026	Mar. 2025	Variación Mar. 2026 – Mar. 2025	% Variación Mar. 2026 – Mar. 2025
RENTABILIDAD	Rentabilidad del patrimonio	Ganancia (pérdida)/Patrimonio total	%	3,08%	7,66%	-4,6%	-59,8%
	Rentabilidad del activo	Ganancia (pérdida)/Total Activos	%	1,54%	3,40%	-1,9%	-54,7%
	Rendimiento de activos operacionales	Ganancia (pérdida) de actividades operacionales/(Total activos-Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes)	%	1,90%	2,92%	-1,0%	-34,9%
	Utilidad por acción	Ganancia (pérdida)/Total Acciones	\$	152,12	354,97	(202,8)	-57,1%

Indicador		Unidad	Mar. 2026	Mar. 2025	Variación Mar. 2026 – Mar.	% Variación Mar. 2026 – Mar.
OTROS INDICADORES	Ganancia Bruta	M\$	4.865.235	6.644.079	(1.778.844)	-26,8%
	Costos Financieros	M\$	(485.958)	(637.525)	151.567	-23,8%
	Ganancia antes de impuestos	M\$	1.047.871	3.925.180	(2.877.309)	-73,3%
	Ebitda	M\$	3.254.327	4.513.027	(1.258.700)	-27,9%
	Ganancia del período	M\$	1.673.355	3.904.701	(2.231.346)	-57,1%

Descripción de la evolución de las actividades y negocios de la entidad, así como de los eventos o situaciones ocurridos durante el periodo

Las actividades de la Compañía se han desarrollado de manera normal en el transcurso del año 2026, sin registrarse eventos que afecten la normal operación de la Compañía.

El escenario enfrentado por la Compañía fue de mayores precios en todas sus líneas de negocio, pero menores volúmenes en fruta fresca y vinos, destacando por otra parte la línea de negocios de procesados, la cual presentó mayor precio y volumen.

En fruta fresca, los precios (FOB en pesos) de las exportaciones aumentaron un 51,9% respecto al año anterior por efectos en el mix de productos exportados y mejores retornos, y en el mercado local aumentaron un 5,5% , influenciado por el mix de productos. Las ventas nacionales de fruta fresca disminuyeron un 30,6% en volumen, influenciadas principalmente por volver a presentar volúmenes normales esperados en paltas, mientras que las de exportación lo hicieron en 1,8%. En procesados, los ingresos

totales por venta (en pesos) aumentaron un 24,2%, debido a un aumento de 9,2% en precio, y un aumento de 13,5% en volumen. Con respecto al vino, se observó que los precios (expresados en pesos) experimentaron una disminución de 2,9% y los volúmenes de venta una disminución de 19,0 %.

De esta manera la venta total, es un 3,8% menor a la registrada al mismo mes del año anterior, influenciada por menores ventas en fruta fresca y vinos.

II. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA EMPRESA

Las diferencias entre los valores libros y los valores económicos de la Empresa, están radicados en la valorización de los bienes raíces, los que han sido adquiridos hace varios años y están contabilizados a su valor de costo histórico, tal como lo indican los criterios contables aplicados al 31 de marzo de 2026. En algunas zonas donde se encuentran bienes de la Compañía, se han producido importantes aumentos en la plusvalía de los bienes raíces, lo que hace que el valor libro de los activos ya señalados sean inferiores a los valores de mercado.