



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

Señores Accionistas y Directores de:
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Normas internacionales de Información Financiera emitidas por International Accounting Standards Board, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración del Grupo tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha sobre dichos Estados Financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de abril de 2025.

MARIA
VERONICA
MIRANDA
VILLAGRAN

A red digital signature line that starts from the left and curves around the text "Firmado digitalmente por MARIA VERONICA MIRANDA VILLAGRAN".

Firmado
digitalmente por
MARIA VERONICA
MIRANDA
VILLAGRAN

Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 24 de marzo de 2026



SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.253.218	3.421.098
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.398.460	796.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	7.746.885	10.823.911
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	30.902	82.207
Inventarios	11	17.711.548	17.768.246
Activos biológicos corrientes	16	12.717.678	11.713.808
Activos por impuestos, corrientes	12	<u>1.640.046</u>	<u>1.919.084</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>45.498.887</u>	<u>46.524.914</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	58.021	60.709
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	13.738
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	832.288	835.314
Propiedades, planta y equipo, neto	14	59.997.939	59.885.190
Activos por derecho de uso	15	535.000	577.517
Activos por impuestos diferidos	18	<u>1.932.996</u>	<u>3.480.434</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>63.356.244</u>	<u>64.852.902</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>108.855.131</u>	<u>111.377.816</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	19.285.837	29.932.150
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	877.785	988.783
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	15.144.158	14.049.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.146.298	436.692
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	1.142.834	1.003.037
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		37.596.912	46.409.893
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	16.746.907	15.862.181
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	1.931.743	2.054.582
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		18.678.650	17.916.763
TOTAL PASIVOS		56.275.562	64.326.656
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(76)	(109)
Resultados acumulados	24	41.258.324	35.729.954
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		52.644.908	47.116.505
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	(65.339)	(65.345)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		52.579.569	47.051.160
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		108.855.131	111.377.816

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

		Acumulado	
	Notas	01.01.2025	01.01.2024
	Nº	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	77.790.371	62.206.122
Costo de ventas	26	(53.679.920)	(44.873.510)
GANANCIA BRUTA		24.110.451	17.332.612
Costos de distribución	28	(7.831.937)	(6.033.470)
Gastos de administración	29	(3.996.580)	(3.444.899)
Otras (Pérdidas) Ganancias	30	(2.213.468)	69.435
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		10.068.466	7.923.678
Ingresos financieros	31	34.585	11.368
Costos financieros	32	(2.515.575)	(3.180.773)
Diferencias de cambio	33	2.176.869	(3.419.119)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		9.764.345	1.335.154
(Pérdida) Utilidad por impuestos a las ganancias	18	(1.866.667)	144.813
GANANCIA PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		7.897.678	1.479.967
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL PERIODO		7.897.678	1.479.967
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	7.897.672	1.479.962
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	6	5
GANANCIA DEL PERIODO		7.897.678	1.479.967
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Diferencia de cambio por conversión		33	(45)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Coertura de flujo de caja		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		33	(45)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		7.897.711	1.479.922
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	717,97	134,54
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	717,97	134,54

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	11.360.485	26.175	(109)	(109)	35.729.954	47.116.505	(65.345)	47.051.160
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	7.897.672	7.897.672	6	7.897.678
Otro resultado integral	-	-	33	33	-	33	-	33
Resultado integral	-	-	33	33	7.897.672	7.897.705	6	7.897.711
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	(2.369.302)	(2.369.302)	-	(2.369.302)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2025	<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>(76)</u>	<u>(76)</u>	<u>41.258.324</u>	<u>52.644.908</u>	<u>(65.339)</u>	<u>52.579.569</u>
Saldo inicial al 01/01/2024	11.360.485	26.175	(64)	(64)	34.693.981	46.080.577	(65.350)	46.015.227
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	1.479.962	1.479.962	5	1.479.967
Otro resultado integral	-	-	(45)	(45)	-	(45)	-	(45)
Resultado integral	-	-	(45)	(45)	1.479.962	1.479.917	5	1.479.922
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	(443.989)	(443.989)	-	(443.989)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2024	<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>(109)</u>	<u>(109)</u>	<u>35.729.954</u>	<u>47.116.505</u>	<u>(65.345)</u>	<u>47.051.160</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

En miles de pesos - IVA)

		Acumulado	
	Notas	01.01.2025	01.01.2024
	Nº	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
		82.281.612	65.426.154
		1.594.938	1.475.244
Clases de pagos			
		(51.655.719)	(44.683.049)
		(17.321.314)	(15.762.597)
	31	34.585	11.368
		(23.438)	(480.156)
		4.027.741	3.806.663
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE OPERACION			
		18.938.405	9.793.627
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
	14.b	(5.679.367)	(5.292.767)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
		(5.679.367)	(5.292.767)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
		6.300.000	4.954.350
		17.057.746	25.962.474
	19	23.357.746	30.916.824
		90.731	-
	19	(31.264.271)	(29.952.694)
	20	(1.238.818)	(1.145.381)
		-	-
	24	(1.537.333)	-
	19	(1.798.389)	(2.252.209)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
		(12.390.334)	(2.433.460)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
		868.704	2.067.400
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		(36.584)	(31.148)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		832.120	2.036.252
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO			
		3.421.098	1.384.846
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
		4.253.218	3.421.098

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	32
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	37
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	38
8. Otros activos no financieros	38
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	39
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	44
11. Inventarios	48
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	49
13. Estados financieros consolidados	50
14. Propiedades, planta y equipos	52
15. Activos por derecho de uso	57
16. Activos biológicos	59
17. Activos intangibles distintos de plusvalía	60
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	61
19. Otros pasivos financieros	64
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	68
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	74
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	76
24. Patrimonio neto	76
25. Ingresos ordinarios	79
26. Costos de ventas	79
27. Segmentos operativos	80
28. Costos de distribución	85
29. Gastos de administración	85
30. Otras ganancias (pérdidas)	86

31.	Ingresos financieros	86
32.	Costos financieros	86
33.	Diferencias de cambio	87
34.	Depreciación	87
35.	Clases de gasto por empleado	88
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	89
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	91
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	92
39.	Hechos posteriores	94

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta de duración indefinida, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2025, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	165.336	1,503%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.716	1,334%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		19,656%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cia. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,452%	72,588%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	7,374%	
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	9,154%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%		
Benjamín Ossa Prieto	40.131	0,365%		
Ismael Ossa Prieto	35.258	0,321%		
Juan Sebastián Ossa Prieto	24.365	0,222%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Cristóbal Ossa Prieto	17.141	0,156%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	3,608%	
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Alfonso García Huidobro Ossa	1.415	0,013%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praught	285	0,003%		
Pascual Ossa Nazar	250	0,002%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA, el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 3,608 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,588% del capital social de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,28%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%, la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %, doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con un 6,68%, doña Mónica Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Recaredo Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Juan Francisco Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Jorge Ossa Balmaceda con un 0,61%, doña María Josefa Ossa Geisse con un 0,61%, doña Catalina Ossa Geisse con un 0,61% y doña Ignacia Ossa Geisse con un 0,61%.
- d) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2025 controlan Alfrut SpA: doña Elena Prieto Correa con una participación del 17,72%; doña Elena Ossa Prieto con una participación del 15,53%; don Ismael Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Sebastián Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 13,45%, don Benjamín Ossa Prieto con una participación del 15,21% y otros accionistas que suman el 7,65%, sin superar ninguno de ellos el 1% de la participación
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, doña Patricia Matte Larraín, con 6,49% y sus hijos María Patricia Larraín Matte, María Magdalena Larraín Matte, Jorge Bernardo Larraín Matte y Jorge Gabriel Larraín Matte, cada uno con 2,56%; don Eliodoro Matte Larraín, con un 7,22% y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, Jorge Matte Capdevila y María del Pilar Matte Capdevila, cada uno con 3,26%; y don Bernardo Matte Larraín, con el 4,26% y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, Sofía Matte Izquierdo y Francisco Matte Izquierdo, cada uno con un 4,61%.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.094 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.094 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.996 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.780 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2025 mientras que las 314 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 457 hectáreas plantadas, de las cuales 400 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2025, mientras que las 57 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidado al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, expresados en miles de pesos, siendo el peso chileno su moneda funcional

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(nota 4d), todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2026.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros consolidados

Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estados consolidados de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2025	31.12.2024	ACUMULADO	
			01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Estado consolidado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado consolidado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado consolidado de resultado por función			X	X
Estados consolidados de resultados integrales			X	X
Estado consolidado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2025			31.12.2024		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Libra	1.221,89	1.249,01
Dólar canadiense	662,91	693,82
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, kiwis, limones, mandarinas, pomelos y damascos).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Nectarín	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta Hass	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2025 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2025 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2024 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	4.253.218	-	3.421.098
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	7.746.885	-	10.823.911
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	30.902	-	82.207
Total de activos financieros	150	12.031.005	150	14.327.216
Otros pasivos financieros	-	36.032.744	-	45.794.331
Pasivos por arrendamiento	-	2.809.528	-	3.043.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	15.144.158	-	14.049.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.146.298	-	436.692
Total pasivos financieros	-	55.132.728	-	63.323.619

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo \$300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Activos intangibles distintos de plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Venta de otros productos y servicios
- d) Programa de beneficios clientes e-commerce Sofruco Alimentos Ltda.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.
Programa de beneficios	Venta: se reconoce el ingreso una vez cobrado los puntos acumulados del programa de clientes

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible. Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda. La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo. Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalentes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen: • Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad. • El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior). Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37). El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, en noviembre de 2025, estas enmiendas para explorar acciones específicas para mejorar la información sobre los efectos de los riesgos relacionados con el clima en los estados financieros, recogiendo la preocupación de los usuarios de los estados financieros por la insuficiente información sobre los efectos de los riesgos a largo plazo (relacionados con el clima u otros factores) en los estados financieros o su aparente inconsistencia con la información que las entidades proporcionan fuera de los estados financieros. De esta forma, el IASB decidió tomar medidas para mejorar la información sobre los efectos de estas incertidumbres en los estados financieros, incluyendo el desarrollo de 6 ejemplos utilizando escenarios relacionados con el clima. Si bien los ejemplos se centran en las incertidumbres relacionadas con el clima, los principios y requerimientos ilustrados se aplican igualmente a otros tipos de incertidumbres. El IASB decidió centrar los ejemplos en los requerimientos: • que se encuentran entre los más relevantes para informar sobre los efectos de las incertidumbres en los estados financieros; • que probablemente aborden la preocupación de que la información sobre los efectos de las incertidumbres en los estados financieros sea insuficiente o parezca ser incoherente con la información proporcionada en los informes financieros de propósito general, fuera de los estados financieros. Los ejemplos incluidos corresponden a los siguientes tópicos: a) Juicios de materialidad aplicando la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros). b) Revelaciones de supuestos: requisitos específicos (NIC 36 Deterioro del valor de los activos). c) Revelaciones de supuestos: requisitos generales (NIC 1 Presentación de Estados Financieros) (NIC 8 Bases de preparación de los estados financieros). d) Revelaciones sobre el riesgo de crédito (NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar). e) Revelaciones sobre provisiones por desmantelamiento y restauración (NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes). f) Revelaciones de información desagregada (NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros). No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes. El IASB espera que las entidades tengan tiempo suficiente para implementar cualquier cambio en la información revelada en los estados financieros derivado de los ejemplos ilustrativos. No obstante, se espera que la implementación se realice de forma oportuna.	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7- Revisión post-implementación) El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas: • Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica • Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico • Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso • Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7: • Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales • Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NNI – Volumen 11 El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB. El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante. El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
• NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros. • NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable. • NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación. • NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones. • NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. • NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15. • NIIF 10 – Estados financieros consolidados: Determinación de un “agente de facto”. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos. • NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.	
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7) El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés). Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:</i> • <i>aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";</i> • <i>permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y</i> • <i>agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.</i>	
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar. <i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha publicado enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 19 (NIIF 19) – Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar, con lo cual se completa el proceso de actualización planificado para dicho estándar.</i> <i>Esta Norma, emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las NIIF con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones para normas emitidas hasta el 28 de febrero de 2021. Sin embargo, con las enmiendas mencionadas, se extiende la aplicación de las NIIF a las siguientes normas y enmiendas (emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 01 de mayo de 2024):</i> • <i>El IASB redujo los requisitos de información a revelar al excluir los objetivos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y a la NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar), la ausencia de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21 – Efectos de las variaciones en los tipos de cambio), las normas del modelo del Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12 – Impuestos sobre las ganancias), la clasificación y medición de instrumentos financieros y los pasivos no corrientes con covenants (enmiendas a la NIIF 9 – Instrumentos financieros y NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar).</i> • <i>Redujo los requisitos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a la NIIF 9 – Instrumentos financieros y NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar).</i> • <i>Excluyó los requisitos de información a revelar que, de hecho, constituyen una guía, no requisitos.</i> • <i>Reemplazó los requisitos de información a revelar relacionados con las medidas de rendimiento definidas por la Administración mediante una referencia cruzada a la NIIF 18 - Presentación y revelación en los estados financieros.</i> <i>Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todos los cambios de las NIIF, los cuales son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, fecha en la que comenzará a aplicarse esta Norma. Se permite, también, su aplicación anticipada, siempre que se aplique anticipadamente la NIIF 19 en su conjunto.</i> <i>Por último, el IASB también informó que la NIIF 19 será actualizada en adelante cada vez que se emitan o revisen otras Normas de Información Financiera que establezcan requisitos de revelación reducidos, según corresponda, garantizando así su alineación continua con el marco contable.</i>	<i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21). <i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 13 de noviembre de 2025, esta enmienda para requerir que una entidad con la moneda funcional de una economía no hiperinflacionaria, pero con la moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria traduzca todos los importes en sus estados financieros, incluidos los comparativos, al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente (nuevo párrafo 41A de NIC 21).</i> <i>Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional sigue siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin retraducción de los importes comparativos) el método normal para la traducción de operaciones extranjeras. Es decir, los activos y pasivos en cada estado de situación financiera se traducen al tipo de cambio de cierre en la fecha de ese estado de situación financiera, los ingresos y gastos se traducen a los tipos de cambio en la fecha de la transacción (o, cuando corresponda, a un tipo de cambio promedio) y las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros ingresos integrales.</i> <i>Adicionalmente, las enmiendas requieren un enfoque diferente cuando la moneda funcional y la moneda de presentación de una entidad son la moneda de una economía hiperinflacionaria (o monedas de diferentes economías hiperinflacionarias) y la entidad traduce los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. En estas circunstancias, la entidad está obligada a reexpresar los importes comparativos de esa operación extranjera incluidos en los estados financieros previamente emitidos de la entidad, aplicando el índice general de precios que aplica a las cifras correspondientes para el período de informe anterior, de acuerdo con el párrafo 34 de NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Las entidades deben revelar que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus negocios en el extranjero convertidos aplicando dicho método.</i> <i>Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2027 y se aplican retroactivamente con ciertas disposiciones de transición, permitiendo su aplicación anticipada.</i> <i>Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sean la moneda de una economía hiperinflacionaria (o las monedas de diferentes economías hiperinflacionarias) y que traduzca los resultados y la situación financiera de operaciones extranjeras cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, está obligada a:</i> <i>i. Aplicar las enmiendas desde el inicio del período anual en el que se aplican por primera vez las enmiendas;</i> <i>ii. reexpresar los importes comparativos de sus operaciones en el extranjero incluidos en los estados financieros previamente emitidos de la entidad aplicando el índice general de precios a los que aplica las cifras correspondientes conforme al párrafo 34 de la NIC 29; y</i> <i>iii. revelar información financiera comparativa resumida sobre sus operaciones en el extranjero y etiquetar dicha información para identificar que la entidad preparó la información aplicando lo señalado en el numeral ii.</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.</i>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aparte de lo anteriormente señalado, la entidad debe aplicar las enmiendas de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 “Bases de Preparación de los Estados Financieros”.</i> <i>Una entidad no está obligada a revelar la información que de otro modo sería requerida de acuerdo con el párrafo 28 (f) de la NIC 8. De manera similar, una entidad que aplique la NIIF 19 “Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas – Información a revelar”, no está obligada a revelar la información que de otro modo sería requerida por el párrafo 1178 (f) de NIIF19.</i>	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i> <i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i>

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i> <i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió NIIF 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</i> <i>Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:</i> <i>La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:</i> <i>• Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:</i> <i>- Operaciones</i> <i>- Inversiones</i> <i>- Financiamiento</i> <i>- Impuestos a las ganancias</i> <i>- Operaciones discontinuadas</i>	<i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.</i> <i>Se permite adopción anticipada</i>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos.</i> <i>Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:</i> • Resultado operativo • Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias <i>Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.</i> • Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad. <i>La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:</i> • La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas. • Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas. • Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización. <i>La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:</i> • Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad. <i>Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:</i>	

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
• Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño • Una descripción de cómo se ha calculado el MPM • Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad • Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF • Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad • El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF • En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen: • Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y • Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.	
NIIF 19 Subsidiarias sin obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió NIIF 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”. La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF. Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible). Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio). Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma, sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.</i> <i>La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el periodo inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.</i> <i>Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.</i> <i>Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.</i>	

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

v. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$21.589.441 (M\$26.022.587 al 31 de diciembre de 2024) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2025, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.159 (MM\$2.602 al 31 de diciembre de 2024). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,11% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 31 de diciembre de 2025 por M\$3.346 (M\$4.854 al 31 de diciembre de 2024).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2025 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$55.132.728, de esta deuda un 33,88% se encuentra en el largo plazo, teniendo 89,76% a una tasa fija y el 10,24% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$63.323.619, con un 28,29% en el largo plazo, 87,65% a una tasa fija y el 12,35% restante con tasa variable.

Durante los doce meses de 2025 se han reconocido M\$2.515.575 (M\$3.180.773 al 31 de diciembre de 2024) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$31.900, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos.

Al 31 de diciembre de 2025 sus ventas de exportación significan un 60% (67% al 31 de diciembre de 2024). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% para clientes asegurados y 50% en primera venta a clientes no asegurados, además de 90% en ventas nacionales a clientes asegurados con líneas sobre 400 UF (clientes nominados) y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF (clientes innominados).

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.032.744	19.285.837	5.479.043	4.043.261	7.224.603
Arrendamiento financiero	1.938.384	823.078	842.092	273.214	-
Otros Pasivos por derecho de uso	871.144	54.707	116.019	125.415	575.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.144.158	15.144.158	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.146.298	1.146.298	-	-	-
Totales	55.132.728	36.454.078	6.437.154	4.441.890	7.799.606

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024	Valor	Al vencimiento			
	Libro M\$	Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	45.794.331	29.932.150	7.499.709	3.610.287	4.752.185
Arrendamiento financiero	2.150.093	937.902	976.881	235.310	-
Otros Pasivos por derecho de uso	893.272	50.881	107.905	116.644	617.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.049.231	14.049.231	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	436.692	436.692	-	-	-
Totales	63.323.619	45.406.856	8.584.495	3.962.241	5.370.027

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Bancos	Peso Chileno	1.785.824	1.540.461
	Dólar	1.803.424	1.171.418
	Libra	-	481
	Euro	641.824	686.669
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.816	20.739
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>4.253.218</u>	<u>3.421.098</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	14.437	11.033	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	232.691	3.899	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	-	56.761	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	29.516	28.542	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	49.217	39.487	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	1.072.599	656.688	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	4
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	58.017	60.705
Totales		<u>1.398.460</u>	<u>796.410</u>	<u>58.021</u>	<u>60.709</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2025			Total Corriente 31.12.2024			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	3.036.877	(10.024)	3.026.853	3.879.612	(16.316)	3.863.296	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.465.515	(16.356)	2.449.159	4.557.006	(19.634)	4.537.372	-	-
	Euro	2.101.683	(10.718)	2.090.965	2.226.154	(10.929)	2.215.225	-	-
	Libra	-	-	-	39.823	(182)	39.641	-	-
	Cad	1.915	(8)	1.907	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	87.972	(27.894)	60.078	79.916	(27.894)	52.022	-	-
	Dólar	470	-	470	3.089	-	3.089	-	-
	Euro	321	-	321	-	-	-	-	-
	U.F.	117.132	-	117.132	113.266	-	113.266	-	-
Totales		7.811.885	(65.000)	7.746.885	10.898.866	(74.955)	10.823.911	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.026.853	1.986.500	1.038.137	2.198	18
Deudores por ventas exportación	4.542.031	2.138.627	2.050.793	279.700	72.911
Otras cuentas por cobrar	178.001	91.692	0	0	86.309
Totales	7.746.885	4.216.819	3.088.930	281.898	159.238

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.863.296	2.772.084	984.212	81.282	25.718
Deudores por ventas exportación	6.792.238	4.695.817	1.638.263	357.403	100.755
Otras cuentas por cobrar	168.377	82.069	-	46	86.262
Totales	10.823.911	7.549.970	2.622.475	438.731	212.735

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 60% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro para clientes asegurados y 50% para la primera venta a clientes no asegurados. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas a clientes con líneas sobre 400 UF (clientes nominados) y 80% en ventas a clientes con líneas sobre 15 UF y bajo 400 UF (clientes innominados).

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	74.955	106.984
Estimación para pérdidas por deterioro	25.873	17.735
Reajuste por revaluaciones	-	2.887
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(35.828)	(52.651)
Total	65.000	74.955

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2025					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.968.947	-	57.906	-	3.026.853	-
Deudores por ventas exportación	3.686.535	-	855.496	-	4.542.031	-
Otras cuentas por cobrar	175.727	-	2.274	-	178.001	-
Totales	<u>6.831.209</u>	<u>-</u>	<u>915.676</u>	<u>-</u>	<u>7.746.885</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2024					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	3.692.358	-	170.938	-	3.863.296	-
Deudores por ventas exportación	4.720.993	-	2.071.245	-	6.792.238	-
Otras cuentas por cobrar	157.644	-	10.733	-	168.377	-
Totales	<u>8.570.995</u>	<u>-</u>	<u>2.252.916</u>	<u>-</u>	<u>10.823.911</u>	<u>-</u>

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2025										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	4.125.127	995.044	1.365.889	761.109	151.919	40.577	92.575	73.677	18	55	7.605.990
Provisión de deterioro	-	(10.015)	(14.618)	(8.479)	(1.689)	(452)	(1.032)	(820)	-	(1)	(37.106)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	91.692	-	-	-	-	-	-	-	-	114.203	205.895
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.894)	(27.894)
Totales	4.216.819	985.029	1.351.271	752.630	150.230	40.125	91.543	72.857	18	86.363	7.746.885

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2024										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	7.467.901	1.695.839	959.638	5.740	425.948	5.309	13.884	907	6.880	120.549	10.702.595
Provisión de deterioro	-	(24.714)	(14.006)	(22)	(6.178)	(77)	(201)	(13)	(100)	(1.750)	(47.061)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	82.069	-	-	-	-	61	-	-	-	114.141	196.271
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	(27.879)	(27.894)
Totales	7.549.970	1.671.125	945.632	5.718	419.770	5.278	13.683	894	6.780	205.061	10.823.911

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2025						31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	111	4.125.127	-	-	111	4.125.127	69	7.467.901	-	-	69	7.467.901
Entre 1-30 días	156	995.044	-	-	156	995.044	176	1.695.839	-	-	176	1.695.839
Entre 31-60 días	76	1.365.889	-	-	76	1.365.889	119	959.638	-	-	119	959.638
Entre 61-90 días	21	761.109	-	-	21	761.109	33	5.740	-	-	33	5.740
Entre 91-120 días	4	151.919	-	-	4	151.919	10	425.948	-	-	10	425.948
Entre 121-150 días	1	40.577	-	-	1	40.577	5	5.309	-	-	5	5.309
Entre 151-180 días	2	92.575	-	-	2	92.575	2	13.884	-	-	2	13.884
Entre 181-210 días	3	73.677	-	-	3	73.677	-	907	-	-	-	907
Entre 211-250 días	21	18	-	-	21	18	2	6.880	-	-	2	6.880
Más de 250 días	-	55	-	-	-	55	24	120.549	-	-	24	120.549
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	395	7.605.990	-	-	395	7.605.990	440	10.702.595	-	-	440	10.702.595

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025	31.12.2024
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	28.778	49.185	-	13.738
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	2.124	33.022	-	-
Totales					<u>30.902</u>	<u>82.207</u>	<u>-</u>	<u>13.738</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	6.954	2.782
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	34.790	18.000
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	37.964	18.000
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.900	6.900
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	26.855	6.000
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	-	4.500
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	26.855	4.500
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	26.855	9.000
6.556.655-9	María Isabel Mackenna Jordán	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.893	3.000
10.240.093-3	Verónica Herrera L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	16.917	-
7.016.106-0	Fernando Cisterna	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	16.917	-
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.174	9.000
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.522	9.000
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.522	9.000
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.522	9.000
7.662.729-0	Juan Pablo Heinsohn S.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.348	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	639.144	223.566
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	26.630	9.315
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	93.598	32.740
86.274.000-9	Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	116.192	40.643
Totales						1.146.298	436.692

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,98% para el 2025 y 2024 en la Sociedad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2025		Acumulado 31.12.2024	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.956	7.956	6.762	6.762
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	90.731	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	7.956	7.956	6.762	6.762
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	-	-	113.174	113.174
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Chile	Accionistas	Pesos	Compra de productos	293.046	(293.046)	368.993	(368.993)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2025			31.12.2024		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	22.218	15.746	46.080	18.000	-	43.720
Jaime Ríos L.	Vice-	19.044	15.746	66.374	18.000	-	55.960
Luis Chadwick V.	Director	11.109	15.746	-	6.000	-	-
Pablo Guilisasti G.	Director	-	-	-	4.500	-	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	11.109	15.746	-	4.500	-	-
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	11.109	15.746	-	9.000	-	-
María Isabel Mackenna Jordán	Director	4.761	5.132	-	3.000	-	-
Verónica Herrera	Director	6.348	10.569	-	-	-	-
Fernando Cisterna	Director	6.348	10.569	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto (1)	Director	9.522	-	-	9.000	-	-
Sergio Allard N. (1)	Director	3.174	-	-	9.000	-	-
Felipe De Solminihac (1)	Director	9.522	-	4.789	9.000	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov (1)	Director	9.522	-	-	9.000	-	-
Juan Pablo Heinsohn (1)	Director	6.348	-	14.481	-	-	-
Totales		130.134	105.000	131.724	99.000	-	99.680

(1) Corresponde a directores de la Filial Viña LA Rosa S.A

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.597.129	1.409.801
Totales	1.597.129	1.409.801

11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Productos terminados	4.018.845	3.879.347
Productos en proceso	8.149.350	8.652.383
Materiales e insumos	6.010.691	5.449.203
Provisión obsolescencia	<u>(467.338)</u>	<u>(212.687)</u>
Totales	<u>17.711.548</u>	<u>17.768.246</u>

Movimiento Provisión de obsolescencia

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(212.687)	(335.631)
Estimación obsolescencia	<u>(254.651)</u>	<u>122.944</u>
Saldo Final	<u>(467.338)</u>	<u>(212.687)</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo de ventas

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costos de ventas	53.679.920	44.873.510
Castigos y mermas de inventario	31.330	65.366

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	716.955	555.719
Remanente crédito fiscal	1.247.103	1.358.074
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	107.000	107.502
I+D Consorcio del vino	2.360	2.113
	<u>2.091.942</u>	<u>2.041.932</u>
Totales	<u>2.091.942</u>	<u>2.041.932</u>

Pasivos por impuestos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	313.031	-
Impuesto único Art. 21	6.198	6.630
Pago provisional mensual por pagar	84.927	64.253
Otros	47.740	51.965
	<u>451.896</u>	<u>122.848</u>
Totales	<u>451.896</u>	<u>122.848</u>

Total Neto activo (pasivo)	1.640.046	1.919.084
-----------------------------------	------------------	------------------

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

31.12.2025											Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	
			Directa	Indirecta							
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	26.181.164	4.638.425	14.645.857	183.423	15.990.309	54.048.817	1.366.935
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	19.885.201	2.675.905	9.329.800	8.822	13.222.484	15.004.303	480.915
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.273	-	5.793	-	(4.520)	-	(247)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	16.672	-	(14.701)	-	2.116
31.12.2024											Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	
			Directa	Indirecta							
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	26.037.174	4.958.967	16.218.178	154.596	14.623.367	43.402.775	1.351.574
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	21.219.259	2.856.838	11.138.524	196.024	12.741.549	13.085.564	106.344
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.182	-	5.456	-	(4.274)	-	(327)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	18.821	-	(16.850)	-	(2.827)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta sociedad se constituyó bajo la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M\$1.999.000 y M\$1.000, respectivamente.

- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	46.144.318	45.632.252
Construcciones y obras de infraestructura	38.091.425	36.982.885
Maquinarias y equipos	16.875.204	16.703.339
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	11.892.386	10.997.865
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>120.714.683</u>	<u>118.027.691</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	30.154.344	30.235.430
Construcciones y obras de infraestructura	15.029.799	14.557.647
Maquinarias y equipos	2.236.632	2.604.210
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	4.865.814	4.776.553
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>59.997.939</u>	<u>59.885.190</u>

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(15.989.974)	(15.396.822)
Construcciones y obras de infraestructura	(23.061.626)	(22.425.238)
Maquinarias y equipos	(14.638.572)	(14.099.129)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	(7.026.572)	(6.221.312)
Total depreciación acumulada	<u>(60.716.744)</u>	<u>(58.142.501)</u>

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	7.711.350	30.235.430	14.557.647	2.604.210	4.776.553	59.885.190
Adiciones	-	3.449.634	1.779.667	209.415	240.651	5.679.367
Reclasificaciones	-	-	89.320	7.469	806.545	903.334
Retiros y bajas	-	(1.707.512)	(164.658)	(1.256)	(1.837)	(1.875.263)
Gasto por depreciación	-	(1.823.208)	(1.232.177)	(583.206)	(956.098)	(4.594.689)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>7.711.350</u>	<u>30.154.344</u>	<u>15.029.799</u>	<u>2.236.632</u>	<u>4.865.814</u>	<u>59.997.939</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	7.711.350	29.131.446	14.422.822	2.585.371	5.028.163	58.879.152
Adiciones	-	3.278.147	1.093.065	376.738	544.817	5.292.767
Reclasificaciones	-	-	332.046	463.238	247.545	1.042.829
Retiros y bajas	-	(420.957)	-	(222.734)	(183.870)	(827.561)
Gasto por depreciación	-	(1.753.206)	(1.290.286)	(598.403)	(860.102)	(4.501.997)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>7.711.350</u>	<u>30.235.430</u>	<u>14.557.647</u>	<u>2.604.210</u>	<u>4.776.553</u>	<u>59.885.190</u>

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Plantas Productoras Frutales Adultos	24.695.793	25.334.116
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	4.844.231	4.476.971
Plantas Productoras Frutales Mejoras	614.320	424.343
Totales	30.154.344	30.235.430

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, alcanza a M\$669.386 y M\$1.294.264, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Tractores, neto	815.168	724.739
Máquinas de viento, neto	1.413.713	1.621.643
Maquinaria agrícola, neto	380.500	294.926
Galpón Viga, neto	4.778	8.778
Galpón Metálico, neto	506.451	539.843
Línea envasado Leepack	219.218	-
Línea Máquina Maf 6, neto	687.695	754.535
Máquina selección y calibrado carozo, neto	41.975	70.538
Máquina envasadora, neto	65.809	75.210
Equipo de etiquetado Honeywell	28.816	40.740
Totales	4.164.123	4.130.952

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco Crédito Inversiones. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$1.938.384 y a M\$2.150.093, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>131.712</u>	<u>59.332</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a 5,77% y 5,66%, respectivamente.

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$4.594.689 al 31 de diciembre de 2025 (M\$4.501.997 al 31 de diciembre de 2024). El monto de la depreciación activada asciende a M\$4.306.261 al 31 de diciembre de 2025 (M\$4.173.151 al 31 de diciembre de 2024).

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>288.428</u>	<u>328.846</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>288.428</u>	<u>328.846</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, los que corresponden a los fundos “Fundo La Rosa” y “Fundo Sofruco” (ver nota 36^a)

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u><u>832.616</u></u>	<u><u>832.616</u></u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>535.000</u>	<u>577.517</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>535.000</u></u>	<u><u>577.517</u></u>

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(297.616)</u>	<u>(255.099)</u>
Total amortización acumulada	<u><u>(297.616)</u></u>	<u><u>(255.099)</u></u>

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	577.517
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(42.517)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u><u>535.000</u></u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2024	620.033
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(42.516)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>577.517</u></u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola.

16. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4r la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	2.108.042	2.070.445
Actividad Alimentos	<u>10.609.636</u>	<u>9.643.363</u>
Totales	<u><u>12.717.678</u></u>	<u><u>11.713.808</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2024	<u>9.741.009</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	35.935.524
Disminución debido a cosecha	<u>(33.962.725)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.972.799</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>11.713.808</u></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2025	11.713.808
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	38.130.682
Disminución debido a cosecha	<u>(37.126.812)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.003.870</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u><u>12.717.678</u></u>

16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activaciones de implementación de SAP (*)	<u>832.288</u>	<u>835.314</u>
Totales	<u><u>832.288</u></u>	<u><u>835.314</u></u>

El movimiento de activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos intangible	M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2024	338.564
Incrementos (disminuciones)	496.750
Gasto por amortización	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u><u>835.314</u></u>
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	835.314
Incrementos (disminuciones)	89.450
Gasto por amortización	<u>(92.476)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u><u>832.288</u></u>

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP® que la sociedad se encuentra desarrollando. Los costos activables han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC 38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

La implementación del sistema concluyó en diciembre de 2024, por lo que se comenzará a registrar la amortización enero 2025 de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración, el cual se definió en 10 años.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(313.031)	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	<u>(6.198)</u>	<u>(6.642)</u>
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(319.229)</u>	<u>(6.642)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
(Gasto) ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(1.547.438)</u>	<u>151.455</u>
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>(1.547.438)</u>	<u>151.455</u>
(Pérdida) Utilidad por impuestos a las ganancias	<u>(1.866.667)</u>	<u>144.813</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.866.667)	144.813
Operaciones descontinuadas	-	-

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidad de las operaciones continuadas	9.764.345	1.335.154
Utilidad (Pérdida) de las operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad de las operaciones antes de impuestos	9.764.345	1.335.154
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(313.031)	-
Otro (decremento) incremento en cargo por impuestos legales	(1.553.636)	144.813
(Pérdida) Utilidad de impuestos a la renta reconocidos en resultado	(1.866.667)	144.813

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(7,88%)	(16,15%)
Tasa impositiva efectiva (%)	19,12%	10,85%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2025 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2024 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de deterioro	18.882	21.407
Provisión de vacaciones	308.565	270.820
Provisión de obsolescencia	126.181	57.426
Provisiones varias	42.512	15.949
Provisión bajas activos en desuso	60.051	-
Pérdidas tributarias	765.972	2.077.732
Activos derecho de uso	90.758	85.254
Utilidad no realizada	85.060	183.753
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.531.839	4.537.868
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	50.951	57.412
Total activos por impuestos diferidos	<u>6.080.771</u>	<u>7.307.621</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos en leasing	600.950	570.581
Gastos anticipados próxima cosecha	3.433.773	3.162.728
Gastos de fabricación	113.052	93.878
Provisiones varias	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>4.147.775</u>	<u>3.827.187</u>

Activo (pasivo) total neto **1.932.996** **3.480.434**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$	Total M\$
Saldo al 1° de enero de 2024	6.613.912	3.284.933	3.328.979
Aumentos (disminuciones), netos	<u>693.709</u>	<u>542.254</u>	<u>151.455</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	7.307.621	3.827.187	3.480.434
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(1.226.850)</u>	<u>320.588</u>	<u>(1.547.438)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>6.080.771</u>	<u>4.147.775</u>	<u>1.932.996</u>

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.490.089	12.157.782
	Dólar	14.624.726	17.607.199
	UF	171.022	167.169
Subtotal		<u>19.285.837</u>	<u>29.932.150</u>
Totales		<u>19.285.837</u>	<u>29.932.150</u>
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.596.577	1.778.746
	Dólar	9.983.015	13.759.850
	UF	167.315	323.585
Subtotal		<u>16.746.907</u>	<u>15.862.181</u>
Totales		<u>16.746.907</u>	<u>15.862.181</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Nominal	Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva			Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,48%		0,48%	962.982	-	962.982
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,48%		0,48%	783.971	1.011.242	1.795.213
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Peso	Semestral	0,51%		0,51%	-	621.590	621.590
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,33%		5,33%	925.669	458.751	1.384.420
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,36%		5,36%	-	912.127	912.127
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,37%		5,37%	-	1.510.538	1.510.538
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,70%		5,70%	609.427	-	609.427
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,48%		0,48%	506.197	-	506.197
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,30%		5,30%	920.435	1.830.631	2.751.066
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,35%		5,35%	2.082.379	2.019.780	4.102.159
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,35%		5,35%	-	548.969	548.969
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,28%		3,28%	89.956	171.883	261.839
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%		0,55%	-	342.268	342.268
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%		3,19%	87.364	83.658	171.022
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%		4,93%	-	423.684	423.684
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%		5,50%	208.731	690.165	898.896
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,05%		7,05%	835.615	647.825	1.483.440
Totales											8.012.726	11.273.111	19.285.837

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Nominal	Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva			1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,28%		3,28%	418.160	252.000	252.000	378.000	2.016.000	3.316.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%		0,55%	380.417	250.000	250.000	375.000	2.025.000	3.280.417
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%		3,19%	167.315	-	-	-	-	167.315
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%		4,93%	209.774	-	-	-	-	209.774
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,05%		7,05%	1.253.978	611.764	616.530	-	-	2.482.272
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%		5,50%	906.465	1.029.170	1.029.170	1.142.561	3.183.603	7.290.969
Totales											3.336.109	2.142.934	2.147.700	1.895.561	7.224.603	16.746.907

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

										Vencimiento		
RUT Deudor	Nombre deudor	Pais Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	Pais Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (%) Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	3.806.836	3.806.836
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	1.531.821	3.506.018	5.037.839
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	963.430	963.430
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,57%	6,57%	-	564.157	564.157
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	2.153.303	2.153.303
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,05%	6,05%	-	2.123.785	2.123.785
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,21%	6,21%	-	1.686.722	1.686.722
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	-	250.700	250.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,94%	5,94%	-	650.798	650.798
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,02%	6,02%	-	3.006.267	3.006.267
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	6,80%	6,80%	-	622.100	622.100
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,99%	5,99%	1.288.248	1.015.478	2.303.726
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,35%	6,35%	2.142.330	-	2.142.330
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	48.176	46.478	94.654
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	195.085	535.420	730.505
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	93.394	317.493	410.887
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	240.831	240.831
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	86.273	80.896	167.169
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	468.436	468.436
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,68%	5,68%	236.310	1.015.845	1.252.155
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,78%	7,78%	422.193	833.327	1.255.520
Totales										6.043.830	23.888.320	29.932.150

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	Pais	RUT	Nombre del acreedor	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales
		Deudor	Acreedor		Acreedor			Efectiva	Nominal	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	más de 5	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	-	-	-	185.912
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	530.070	350.070	-	-	-	880.140
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	166.160	166.160	-	-	-	332.320
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	249.957	130.417	-	-	-	380.374
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	161.793	161.792	-	-	-	323.585
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	460.863	230.431	-	-	-	691.294
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,78%	7,78%	1.495.233	1.377.464	672.007	677.244	-	4.221.948
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,68%	5,68%	837.658	995.729	1.130.518	1.130.518	4.752.185	8.846.608
Totales										3.994.690	3.505.019	1.802.525	1.807.762	4.752.185	15.862.181

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2024	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	15.862.181	6.300.000	(664.539)	-	(1.253.263)	(3.497.472)	16.746.907
Préstamos corrientes	29.932.150	17.057.746	(30.599.732)	(1.798.389)	1.196.590	3.497.472	19.285.837
Totales	<u>45.794.331</u>	<u>23.357.746</u>	<u>(31.264.271)</u>	<u>(1.798.389)</u>	<u>(56.673)</u>	<u>-</u>	<u>36.032.744</u>

	Saldo al 31.12.2023	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	13.733.401	4.954.350	-	-	1.109.990	(3.935.560)	15.862.181
Préstamos corrientes	26.584.308	25.529.620	(29.519.840)	(2.252.209)	5.654.711	3.935.560	29.932.150
Otros Pasivos Financieros	-	432.854	(432.854)	-	-	-	-
Totales	<u>40.317.709</u>	<u>30.916.824</u>	<u>(29.952.694)</u>	<u>(2.252.209)</u>	<u>6.764.701</u>	<u>-</u>	<u>45.794.331</u>

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	376.251	205.258
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	446.827	732.644
Subtotal		823.078	937.902
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	54.707	50.881
Subtotal		54.707	50.881
Totales		877.785	988.783
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	898.289	548.346
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	217.017	663.845
Subtotal		1.115.306	1.212.191
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	816.437	842.391
Subtotal		816.437	842.391
Totales		1.931.743	2.054.582

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	49.042	65.962	115.004
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.786	8.657	11.443
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	12.490	38.605	51.095
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	47.161	119.505	166.666
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	31.331	97.207	128.538
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.282	28.040	44.322
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	55.725	65.110	120.835
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	11.694	36.339	48.033
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	9.955	31.007	40.962
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	23.481	72.699	96.180
Totales										259.947	563.131	823.078

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.277	6.470	-	-	-	18.747
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	54.230	57.557	45.474	-	-	157.261
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	8.985	-	-	-	-	8.985
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	112.229	83.729	89.883	15.610	-	301.451
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	93.176	70.595	44.261	-	-	208.032
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	51.525	22.560	-	-	-	74.085
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	44.141	47.566	16.662	-	-	108.369
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	102.427	74.625	61.324	-	-	238.376
Totales										478.990	363.102	257.604	15.610	-	1.115.306

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	47.595	144.940	192.535
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.752	8.551	11.303
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	48.278	149.796	198.074
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	14.091	43.607	57.698
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	14.762	46.519	61.281
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	91.622	189.132	280.754
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	11.975	37.211	49.186
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	10.148	31.608	41.756
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	11.028	34.287	45.315
Totales										252.251	685.651	937.902

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	115.004	-	-	-	-	115.004
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.126	13.010	6.856	-	-	31.992
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	166.666	8.986	-	-	-	175.652
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	61.385	37.604	-	-	-	98.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	44.322	-	-	-	-	44.322
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	120.835	93.176	70.595	44.261	-	328.867
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	52.763	56.600	24.781	-	-	134.144
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	44.996	48.487	52.250	18.303	-	164.036
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	48.663	52.258	18.264	-	-	119.185
Totales										666.760	310.121	172.746	62.564	-	1.212.191

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	13.478	41.229	54.707
Totales										<u>13.478</u>	<u>41.229</u>	<u>54.707</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	56.880	59.139	61.487	63.928	575.003	816.437
Totales										<u>56.880</u>	<u>59.139</u>	<u>61.487</u>	<u>63.928</u>	<u>575.003</u>	<u>816.437</u>

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	12.535	38.346	50.881
Totales										12.535	38.346	50.881

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	52.902	55.003	57.187	59.457	617.842	842.391
Totales										52.902	55.003	57.187	59.457	617.842	842.391



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2024	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.212.191	-	(80.911)	713.631	(729.605)	1.115.306
Arrendamiento financiero corrientes	937.902	(1.155.046)	129.861	180.756	729.605	823.078
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	842.391	-	26.251	-	(52.205)	816.437
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	50.881	(83.772)	35.393	-	52.205	54.707
Totales	<u>3.043.365</u>	<u>(1.238.818)</u>	<u>110.594</u>	<u>894.387</u>	<u>-</u>	<u>2.809.528</u>

	Saldo al 31.12.2023	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.471.320	-	38.298	567.365	(864.792)	1.212.191
Arrendamiento financiero corrientes	846.082	(1.062.601)	159.984	129.645	864.792	937.902
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	855.433	-	36.655	-	(49.697)	842.391
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	46.865	(82.780)	37.099	-	49.697	50.881
Totales	<u>3.219.700</u>	<u>(1.145.381)</u>	<u>272.036</u>	<u>697.010</u>	<u>-</u>	<u>3.043.365</u>

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.12.2025		31.12.2024	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	4.253.218	-	3.421.098	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.746.885	-	10.823.911	-
Total de activos financieros		12.000.253	-	14.245.159	-
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	19.285.837	16.746.907	29.932.150	15.862.181
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	877.785	1.931.743	988.783	2.054.582
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	15.144.158	-	14.049.231	-
Total de pasivos financieros		35.307.780	18.678.650	44.970.164	17.916.763

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.253.218	4.253.218	3.421.098	3.421.098
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.746.885	7.746.885	10.823.911	10.823.911
Total de activos financieros	12.000.253	12.000.253	14.245.159	14.245.159
Otros pasivos financieros	36.032.744	36.032.744	45.794.331	45.794.331
Pasivos por arrendamientos	2.809.528	2.809.528	3.043.365	3.043.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.144.158	15.144.158	14.049.231	14.049.231
Total de pasivos financieros	53.986.430	53.986.430	62.886.927	62.886.927

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	10.847.927	9.616.506
	Dólar	2.609.429	2.328.141
	Euro	92.564	228.838
	Libra	7.551	9.755
	Cad	127	132
	UF	75.059	10.956
Acreedores varios	Peso Chileno	418.851	156.181
Retenciones	Peso Chileno	1.092.650	1.698.722
Totales		15.144.158	14.049.231

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2025				Saldos al 31 de diciembre de 2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	3.334.207	2.473.733	3.763.636	9.571.576	1.224.597	1.995.251	3.452.213	6.672.061
Entre 31 y 60 días	1.189.698	45.049	218.263	1.453.010	1.125.325	41.032	152.756	1.319.113
Entre 61 y 90 días	1.012.479	5.770	67.633	1.085.882	889.463	2.366	49.193	941.022
Entre 91 y 120 días	403.153	-	-	403.153	705.676	23.866	86.155	815.697
Entre 121 y 365 días	39.438	-	-	39.438	98.370	-	-	98.370
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.978.975	2.524.552	4.049.532	12.553.059	4.043.431	2.062.515	3.740.317	9.846.263
Periodo promedio de pago (días)	33	34	35	34	38	31	32	34

	Saldos al 31 de diciembre de 2025				Saldos al 31 de diciembre de 2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	737.675	934.038	302.910	1.974.623	1.051.081	1.225.731	103.245	2.380.057
Entre 31 y 60 días	142.225	70.116	2.039	214.380	316.865	485.770	236.021	1.038.656
Entre 61 y 90 días	126	12.298	-	12.424	80.153	134.023	24.367	238.543
Entre 91 y 120 días	6.262	7.981	13	14.256	87.792	89.380	17	177.189
Entre 121 y 365 días	684	10.537	1.595	12.816	13.008	20.096	286	33.390
Más de 365 días	70.066	255.432	37.102	362.600	91.078	198.652	45.403	335.133
Total	957.038	1.290.402	343.659	2.591.099	1.639.977	2.153.652	409.339	4.202.968
Periodo promedio de pagos (días)	33	36	36	35	40	37	38	38

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de vacaciones	1.142.834	1.003.037
Totales	1.142.834	1.003.037

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	26.175	26.175

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	35.729.954	34.693.981
Provisión dividendos mínimo	(2.369.302)	(443.989)
Resultado del período	<u>7.897.672</u>	<u>1.479.962</u>
Totales	<u><u>41.258.324</u></u>	<u><u>35.729.954</u></u>

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 27 de mayo de 2025, se pagó dividendo de carácter obligatorio de \$40,36274 por acción, por M\$443.990 con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, a los accionistas que figuraban inscritos en registro de la Sociedad, con cinco días hábiles de anticipación a la fecha indicada para su pago, esto es, al día 19 de mayo de 2025.

Con Fecha 29 de diciembre de 2025, se pagó dividendo de carácter provisorio de \$100 por acción, por M\$1.100.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, a los accionistas que figuraban inscritos en registro de la Sociedad, con cinco días hábiles de anticipación a la fecha indicada para su pago, esto es, al día 22 de diciembre de 2025.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$76) y (M\$109) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en filiales extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2025 %	31.12.2024 %	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.339	65.345	6	5
Saldo al final del período			65.339	65.345	6	5

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	7.897.672	1.479.962
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	7.897.672 11.000.000	1.479.962 11.000.000
Promedio ponderado de números de acciones, básico (Pérdida) Ganancia Básicas por Acción (pesos \$)	717,97	134,54

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Venta de Productos Alimentos	62.482.958	48.910.105
Venta de Productos vinos	14.645.292	12.769.161
Otros ingresos	<u>662.121</u>	<u>526.856</u>
Totales	<u><u>77.790.371</u></u>	<u><u>62.206.122</u></u>

Los productos son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.o

(*) Los Otros ingresos corresponden muestras comerciales, materiales de embalaje y otros.

26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Costo de Productos Alimentos	(30.204.068)	(26.889.829)
Costo de Productos Vinos	(10.446.129)	(8.388.059)
Costos de servicios	(10.698.817)	(7.790.308)
Costos de servicios de Terceros	(174.874)	(106.668)
Otros costos de ventas (*)	<u>(2.156.032)</u>	<u>(1.698.646)</u>
Totales	<u><u>(53.679.920)</u></u>	<u><u>(44.873.510)</u></u>

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de diciembre de 2025 son de M\$4.637.206 (M\$4.544.513 al 31 de diciembre de 2024), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de diciembre de 2025 por M\$26.511.707 (M\$23.226.287 al 31 de diciembre de 2024).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4q. información por segmentos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	62.736.067	49.038.183	15.054.304	13.167.939	77.790.371	62.206.122
Costo de ventas	(42.205.303)	(35.191.901)	(11.474.617)	(9.681.609)	(53.679.920)	(44.873.510)
Margen bruto	20.530.764	13.846.282	3.579.687	3.486.330	24.110.451	17.332.612

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	29.718.378	19.304.427	1.044.088	932.963	30.762.466	20.237.390
Ingreso mercado exportación	33.017.689	29.733.756	14.010.216	12.234.976	47.027.905	41.968.732
Total ingresos por destino	<u>62.736.067</u>	<u>49.038.183</u>	<u>15.054.304</u>	<u>13.167.939</u>	<u>77.790.371</u>	<u>62.206.122</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	31.734.396	32.517.305	13.764.491	14.007.609	45.498.887	46.524.914
Activos no corrientes	<u>60.680.335</u>	<u>61.996.060</u>	<u>2.675.909</u>	<u>2.856.842</u>	<u>63.356.244</u>	<u>64.852.902</u>
Total activos	<u>92.414.731</u>	<u>94.513.365</u>	<u>16.440.400</u>	<u>16.864.451</u>	<u>108.855.131</u>	<u>111.377.816</u>
Pasivos corrientes	30.701.133	39.240.787	6.895.779	7.169.106	37.596.912	46.409.893
Pasivos no corrientes	<u>18.678.650</u>	<u>17.740.963</u>	<u>0</u>	<u>175.800</u>	<u>18.678.650</u>	<u>17.916.763</u>
Total pasivos	<u>49.379.783</u>	<u>56.981.750</u>	<u>6.895.779</u>	<u>7.344.906</u>	<u>56.275.562</u>	<u>64.326.656</u>

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2025

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.736.067	15.054.304	77.790.371
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	62.736.067	15.054.304	77.790.371
Costo de ventas	(42.205.303)	(11.474.617)	(53.679.920)
Costos de distribución	(5.794.839)	(2.037.098)	(7.831.937)
Gastos de administración	(3.058.429)	(938.151)	(3.996.580)
Gastos por beneficios a los empleados	(24.501.331)	(2.010.376)	(26.511.707)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	34.526	59	34.585
Gastos por intereses	(2.082.829)	(432.746)	(2.515.575)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(2.048.303)	(432.687)	(2.480.990)
Gasto por depreciación	3.942.153	695.053	4.637.206
(Pérdida) ganancia por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.876.882)	10.215	(1.866.667)
Ganancia, antes de impuestos	9.292.799	471.546	9.764.345
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.415.917	481.761	7.897.678
Ganancia	7.415.917	481.761	7.897.678
Activos	92.414.731	16.440.400	108.855.131
Pasivos	49.379.783	6.895.779	56.275.562
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	13.115.766	5.822.639	18.938.405
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(5.583.148)	(96.219)	(5.679.367)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(7.303.852)	(5.086.482)	(12.390.334)

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2024

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	49.038.183	13.167.939	62.206.122
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	49.038.183	13.167.939	62.206.122
Costo de ventas	(35.191.901)	(9.681.609)	(44.873.510)
Costos de distribución	(4.533.170)	(1.500.300)	(6.033.470)
Gastos de administración	(2.479.624)	(965.275)	(3.444.899)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.430.397)	(1.795.890)	(23.226.287)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	11.134	234	11.368
Gastos por intereses	(2.507.709)	(673.064)	(3.180.773)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(2.496.575)	(672.830)	(3.169.405)
Gasto por depreciación	3.844.693	699.820	4.544.513
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(39.546)	184.359	144.813
Pérdida, antes de impuestos	1.414.300	(79.146)	1.335.154
Pérdida procedente de operaciones continuadas	1.374.754	105.213	1.479.967
Pérdida	1.374.754	105.213	1.479.967
Activos	94.513.365	16.864.451	111.377.816
Pasivos	56.981.750	7.344.906	64.326.656
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	4.455.432	5.338.195	9.793.627
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(5.197.656)	(95.111)	(5.292.767)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.920.594	(5.354.054)	(2.433.460)

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.424.385)	(1.342.357)
Asesorías	(114.465)	(73.219)
Gastos Comerciales	(3.160.159)	(1.921.785)
Seguros	(254.949)	(218.952)
Servicios Básicos	(55.428)	(51.345)
Transportes	(2.471.027)	(2.127.600)
Otros (*)	<u>(351.524)</u>	<u>(298.212)</u>
Totales	<u>(7.831.937)</u>	<u>(6.033.470)</u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.902.731)	(1.803.991)
Asesorías	(893.675)	(820.374)
Impuestos Fiscales	(457.198)	(397.044)
Seguros	(85.404)	(56.791)
Servicios Básicos	(58.941)	(59.579)
Otros (*)	<u>(598.631)</u>	<u>(307.120)</u>
Totales	<u>(3.996.580)</u>	<u>(3.444.899)</u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Utilidad venta de PPE	(439.087)	28.439
Indemnización seguros recibidos	11.557	230.614
Valor residual de arrancas	(1.875.659)	(530.187)
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	<u>89.721</u>	<u>340.569</u>
Totales	<u>(2.213.468)</u>	<u>69.435</u>

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>34.585</u>	<u>11.368</u>

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.062.162)	(2.786.162)
Interés leasing	(142.822)	(135.125)
Interés derecho de uso	(34.627)	(35.072)
Otros costos financieros	<u>(275.964)</u>	<u>(224.414)</u>
Totales	<u>(2.515.575)</u>	<u>(3.180.773)</u>

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Diferencias de cambio bancos	119.061	57.678
Diferencias de cambio depósitos a plazos	(88.016)	9.468
Diferencias de cambio deudores por venta	(744.044)	259.053
Diferencias de cambio prestamos bancarios	2.544.176	(3.610.931)
Diferencias de cambio leasing	105.014	(71.475)
Otras diferencias de cambio (*)	240.678	(62.912)
Totales	<u>2.176.869</u>	<u>(3.419.119)</u>

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.

34. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Depreciaciones activadas	2.483.053	2.419.945
Depreciaciones reconocidas como resultado	288.428	328.846
Depreciaciones de activos biológicos	1.823.208	1.753.206
Depreciaciones de activos derechos de uso	42.517	42.516
Total depreciaciones	<u>4.637.206</u>	<u>4.544.513</u>

35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Sueldos y salarios	23.612.882	20.587.031
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.873.952	1.660.396
Indemnización por años de servicio	664.741	638.543
Otros gastos del personal	<u>360.132</u>	<u>340.317</u>
Total	<u><u>26.511.707</u></u>	<u><u>23.226.287</u></u>

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
					Tipo	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	2026 M\$	2027 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa	Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.313.114	11.459.106	-	6.313.114
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa	Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	14.813.541	18.523.866	-	14.813.541
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa	Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.766.681	4.868.150	-	5.766.681
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.102.159	3.206.392	-	4.102.159
Banco Crédito e Inversiones	Viña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	548.969	2.142.330	-	548.969
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	506.197	901.498	-	506.197
Banco Crédito e Inversiones	Sofruco Alimentos Ltda.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	2.751.066	3.006.267	-	2.751.066

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$4.102.159 y Banco Crédito e Inversiones por M\$548.969 y de la filial Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$506.197 y Banco Crédito e Inversiones por M\$2.751.066, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,07 veces y al 31 de diciembre de 2024 resulta 1,37 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	160	752	921
Area Agrícola	6	78	410	494
Fruta Fresca	2	68	185	255
Agroindustria	1	14	157	172
Vitivinícola	2	33	54	89
Vinos	2	33	54	89
Totales	11	193	806	1.010

Al 31 de diciembre de 2024

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	155	833	997
Area Agrícola	6	79	425	510
Fruta Fresca	2	63	238	303
Agroindustria	1	13	170	184
Vitivinícola	2	33	55	90
Vinos	2	33	55	90
Totales	11	188	888	1.087

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.807.970	1.562.530
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	1.803.424	1.171.418
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	641.824	686.669
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	-	481
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.121.816	752.936
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	14.437	11.033
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	262.207	32.441
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	3.086.931	3.915.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.449.629	4.540.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	2.091.286	2.215.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	-	39.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	1.907	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	117.132	113.266
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	30.902	82.207
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.711.548	17.768.246
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	12.717.678	11.713.808
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.640.046	1.919.084
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>45.498.887</u>	<u>46.524.914</u>
Total activos corrientes			<u>45.498.887</u>	<u>46.524.914</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	4
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	58.017	60.705
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	-	13.738
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	832.288	835.314
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	59.997.939	59.885.190
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	535.000	577.517
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.932.996	3.480.434
Totales activos no corrientes			<u>63.356.244</u>	<u>64.852.902</u>
Total activos			<u>108.855.131</u>	<u>111.377.816</u>
	Peso Chileno		101.415.264	102.506.472
	Dólar		4.267.494	5.722.916
	Euro		2.733.110	2.901.894
	Libra		-	40.122
	Cad		1.907	-
	UF		437.356	206.412
Total activos por tipo de moneda			<u>108.855.131</u>	<u>111.377.816</u>

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.490.089	12.157.782
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	14.624.726	17.607.199
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	171.022	167.169
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	446.827	732.644
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	376.251	205.258
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	54.707	50.881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	12.359.428	11.471.409
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	2.609.429	2.328.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	92.564	228.838
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	7.551	9.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	127	132
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	75.059	10.956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.146.298	436.692
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.142.834	1.003.037
Total pasivos corrientes			<u>37.596.912</u>	<u>46.409.893</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.596.577	1.778.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.983.015	13.759.850
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	167.315	323.585
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	217.017	663.845
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	898.289	548.346
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	816.437	842.391
Total pasivos no corrientes			<u>18.678.650</u>	<u>17.916.763</u>
Total pasivos			<u>56.275.562</u>	<u>64.326.656</u>
	Peso Chileno		26.399.070	28.244.155
	Dólar		28.491.710	34.448.794
	Euro		92.564	228.838
	Libra		7.551	9.755
	Cad		127	132
	UF		1.284.540	1.394.982
Total pasivos por tipo de moneda			<u>56.275.562</u>	<u>64.326.656</u>

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2025	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.343.106	2.146.983	798.577	502.000	502.000	753.000	4.041.000
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.582.256	9.042.470	2.370.217	1.640.934	1.645.700	1.142.561	3.183.603
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	87.364	83.658	167.315	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	168.210	278.617	102.161	70.595	44.261	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	91.737	284.514	376.829	292.507	213.343	15.610	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	13.478	41.229	56.880	59.139	61.487	63.928	575.003
31 de diciembre de 2024									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.868.476	10.289.306	1.039.143	739.603	-	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.089.081	13.518.118	2.793.754	2.603.624	1.802.525	1.807.762	4.752.185
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	86.273	80.896	161.793	161.792	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	202.257	530.387	446.827	102.162	70.595	44.261	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	49.994	155.264	219.933	207.959	102.151	18.303	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	12.535	38.346	52.902	55.003	57.187	59.457	617.842

39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2025.

* * * * *