RSM

SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026
31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(Con el Informe de revisión del auditor independiente)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente

Estados consolidados intermedios de situación financiera

Estados consolidados intermedios de resultados integrales

Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Informe de Revisión del Auditor Independiente

RSM Chile Auditores Ltda.

El Bosque Norte 500, Oficina 1001
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9051
rsmchile.cl

Señores Directores y Accionistas de:
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales para los períodos de seis y tres meses al 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standard Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión (NTR) 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período seis meses terminados en esa fecha, de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standard Board.

CLAUDIO ANDRÉS VIDAL AGUILAR

Firmado digitalmente por CLAUDIO ANDRÉS VIDAL AGUILAR

Claudio Vidal A.
Socio
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 08 de septiembre de 2026

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.054.085	4.253.218
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.125.663	1.398.460
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	10.138.735	7.746.885
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	37.078	30.902
Inventarios	11	22.325.047	17.711.548
Activos biológicos corrientes	16	10.320.214	12.717.678
Activos por impuestos, corrientes	12	1.765.851	1.640.046
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		46.766.823	45.498.887
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	59.593	58.021
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	786.050	832.288
Propiedades, planta y equipo, neto	14	59.792.957	59.997.939
Activos por derecho de uso	15	999.380	535.000
Activos por impuestos diferidos	18	2.280.262	1.932.996
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		63.918.242	63.356.244
TOTAL ACTIVOS		110.685.065	108.855.131

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	21.530.669	19.285.837
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	781.533	877.785
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	14.680.654	15.144.158
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	145.143	1.146.298
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	1.094.160	1.142.834
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		38.232.159	37.596.912
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	14.713.581	16.746.907
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.182.377	1.931.743
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		16.895.958	18.678.650
TOTAL PASIVOS		55.128.117	56.275.562
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(81)	(76)
Resultados acumulados	24	44.235.700	41.258.324
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		55.622.279	52.644.908
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	(65.331)	(65.339)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		55.556.948	52.579.569
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		110.685.065	108.855.131

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2026	**01.01.2025**	**01.04.2026**	**01.04.2025**
	Notas	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nº	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	35.065.057	40.295.556	17.112.088	21.632.719
Costo de ventas	26	(24.503.137)	(24.960.351)	(11.415.403)	(12.941.593)
GANANCIA BRUTA		10.561.920	15.335.205	5.696.685	8.691.126
Costos de distribución	28	(4.104.953)	(4.798.935)	(2.220.613)	(2.364.054)
Gastos de administración	29	(2.080.638)	(1.899.738)	(1.210.008)	(1.040.370)
Otras (Pérdidas) Ganancias	30	(330.706)	(353.019)	(289.150)	(351.413)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.045.623	8.283.513	1.976.914	4.935.289
Ingresos financieros	31	15.821	28.608	4.840	7.491
Costos financieros	32	(1.004.693)	(1.288.975)	(518.735)	(651.450)
Diferencias de cambio	33	(328.111)	1.668.847	217.750	475.483
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		2.728.640	8.691.993	1.680.769	4.766.813
Utilidad (Pérdida) por impuestos a las ganancias	18	248.746	(1.600.723)	(376.738)	(1.580.244)
GANANCIA PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.977.386	7.091.270	1.304.031	3.186.569
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA DEL PERIODO		2.977.386	7.091.270	1.304.031	3.186.569
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	2.977.378	7.091.265	1.304.028	3.186.567
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	8	5	3	2
GANANCIA DEL PERIODO		2.977.386	7.091.270	1.304.031	3.186.569
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Diferencia de cambio por conversión		(5)	24	2	8
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(5)	24	2	8
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.977.381	7.091.294	1.304.033	3.186.577
GANANCIAS POR ACCION					
GANANCIAS POR ACCION BASICA					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	$/Acción	270,67	644,66	118,55	289,69
GANANCIAS POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	$/Acción	270,67	644,66	118,55	289,69

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido y pagado M$	**Primas de emisión** M$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** M$	**Total Otras reservas** M$	**Ganancias acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Total Patrimonio** M$
Saldo inicial al 01/01/2026	11.360.485	26.175	(76)	(76)	41.258.324	52.644.908	(65.339)	52.579.569
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	2.977.378	2.977.378	8	2.977.386
Otro resultado integral	-	-	(5)	(5)	-	(5)	-	(5)
Resultado integral	-	-	(5)	(5)	2.977.378	2.977.373	8	2.977.381
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2026	11.360.485	26.175	(81)	(81)	44.235.700	55.622.279	(65.331)	55.556.948
Saldo inicial al 01/01/2025	11.360.485	26.175	(109)	(109)	35.729.954	47.116.505	(65.345)	47.051.160
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	7.091.265	7.091.265	5	7.091.270
Otro resultado integral	-	-	24	24	-	24	-	24
Resultado integral	-	-	24	24	7.091.265	7.091.289	5	7.091.294
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2025	11.360.485	26.175	(85)	(85)	42.821.219	54.207.794	(65.340)	54.142.454

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado	
	Notas	**01.01.2026 30.06.2026**	**01.01.2025 30.06.2025**
	Nº	M$	M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.546.975	42.620.159
Otros cobros por actividades de operación		243.289	308.052
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(24.479.900)	(28.204.939)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.067.100)	(8.930.417)
Intereses recibidos	31	15.821	28.608
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(252.521)	382.134
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.635.666	2.011.119
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE OPERACION		2.642.230	8.214.716
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compra de propiedades, planta y equipos	14.b	(2.772.248)	(2.652.046)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		(2.772.248)	(2.652.046)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.961.583	6.524.891
Total Importes procedentes de préstamos	19	4.961.583	6.524.891
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos	19	(5.676.683)	(10.138.694)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(587.207)	(626.326)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados	-	(1.262.984)	(441.586)
Intereses pagados	19	(460.221)	(522.406)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(3.025.512)	(5.204.121)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(3.155.530)	358.549
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(43.603)	(103.827)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(3.199.133)	254.722
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		4.253.218	3.421.098
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		1.054.085	3.675.820

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Índice **Página**

1.	Información general	1
2.	Descripción del negocio	5
3.	Base de presentación de los estados financieros intermedios consolidados	6
	3.1 Estados financieros intermedios consolidados	
	3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4.	Principales criterios contables aplicados	7
5.	Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	31
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	35
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	36
8.	Otros activos no financieros	37
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37
10.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	43
11.	Inventarios	47
12.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	48
13.	Estados financieros consolidados	49
14.	Propiedades, planta y equipos	51
15.	Activos por derecho de uso	56
16.	Activos biológicos	58
17.	Activos intangibles distintos de plusvalía	59
18.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	60
19.	Otros pasivos financieros	63
	a) Obligaciones con entidades financieras	
	b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
	c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20.	Pasivos por arrendamientos	67
	a) Pasivos por arrendamientos	
	b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
	c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
	d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21.	Instrumentos financieros	73
22.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74
23.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	75
24.	Patrimonio neto	75
25.	Ingresos ordinarios	78
26.	Costos de ventas	78
27.	Segmentos operativos	79
28.	Costos de distribución	84
29.	Gastos de administración	84
30.	Otras ganancias (pérdidas)	85

31. Ingresos financieros 85
32. Costos financieros 85
33. Diferencias de cambio 86
34. Depreciación 86
35. Clases de gasto por empleado 87
36. Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas 88
    a) Garantías directas e indirectas
    b) Restricciones
    c) Demandas y juicios recibidos
    d) Cauciones obtenidas de terceros
37. Dotación 90
38. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda 91
39. Hechos posteriores 93

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta de duración indefinida, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2026, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	165.336	1,503%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	165.336	1,503%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,452%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	7,374%	
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	9,154%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%		
Benjamín Ossa Prieto	40.131	0,365%		
Ismael Ossa Prieto	35.258	0,321%		
Juan Sebastián Ossa Prieto	24.365	0,222%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Cristóbal Ossa Prieto	17.141	0,156%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	3,608%	72,588%
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Alfonso García Huidobro Ossa	1.415	0,013%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285	0,003%		
Pascual Ossa Nazar	250	0,002%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA, el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 3,608 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,588% del capital social de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,28%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA con una participación del 69,39%;. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%, la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %, doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con un 6,68%, doña Mónica Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Recaredo Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Juan Francisco Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Jorge Ossa Balmaceda con un 0,61%, doña María Josefa Ossa Geisse con un 0,61%, doña Catalina Ossa Geisse con un 0,61% y doña Ignacia Ossa Geisse con un 0,61%.

d) Las personas naturales que al 30 de junio de 2026 controlan Alfrut SpA, son: doña Elena Prieto Correa con una participación del 17,72%; doña Elena Ossa Prieto con una participación del 15,53%; don Ismael Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Sebastián Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 13,45%, don Benjamín Ossa Prieto con una participación del 15,21% y otros accionistas que suman el 7,65%, sin superar ninguno de ellos el 1% de la participación

e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, doña Patricia Matte Larraín, con 6,49% y sus hijos María Patricia Larraín Matte, María Magdalena Larraín Matte, Jorge Bernardo Larraín Matte y Jorge Gabriel Larraín Matte, cada uno con 2,56%; don Eliodoro Matte Larraín, con un 7,22% y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, Jorge Matte Capdevila y María del Pilar Matte Capdevila, cada uno con 3,26%; y don Bernardo Matte Larraín, con el 4,26% y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, Sofía Matte Izquierdo y Francisco Matte Izquierdo, cada uno con un 4,61%.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 1.998 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 1.998 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.900 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.741 hectáreas están en producción al 30 de junio de 2026 mientras que las 257 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 391 hectáreas plantadas, de las cuales 348 hectáreas están en producción al 30 de junio de 2026, mientras que las 43 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, "estados financieros") de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025; Estado de Resultados Integrales Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, expresados en miles de pesos, siendo el peso chileno su moneda funcional (nota 4d), todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de septiembre de 2026.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estados consolidados de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

				ACUMULADO	
				01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025
Estado consolidado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado consolidado de cambio en el patrimonio	X	X	X		
Estado consolidado de resultado por función				X	X
Estados consolidados de resultados integrales				X	X
Estado consolidado de flujo de efectivo directo				X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada intermedio.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de

influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación					
		30.06.2026			31.12.2025		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última

moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarias del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2026	**31.12.2025**	**30.06.2025**
Dólar estadounidense	922,21	907,13	933,42
Euro	1.053,47	1.066,58	1.099,05
Libra	1.222,77	1.221,89	1.280,41
Dólar canadiense	649,35	662,91	684,93
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96	39.267,07

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, kiwis, limones, mandarinas, pomelos y damascos).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	**Período meses**	**Período años**
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Nectarín	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta Hass	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

	Clasificación NIIF 9			
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado 2026 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2026 M$**	**A valor razonable Con cambio en resultado 2025 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2025 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.054.085	-	4.253.218
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	10.138.735	-	7.746.885
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	37.078	-	30.902
Total de activos financieros	**150**	**11.229.898**	**150**	**12.031.005**
Otros pasivos financieros	-	36.244.250	-	36.032.744
Pasivos por arrendamiento	-	2.963.910	-	2.809.528
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	14.680.654	-	15.144.158
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	145.143	-	1.146.298
Total pasivos financieros	**-**	**54.033.957**	**-**	**55.132.728**

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo $300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°15 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;

- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;

- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Activos intangibles distintos de plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:
a) Venta de productos alimentos
b) Venta de productos vinos
c) Venta de otros productos y servicios
d) Programa de beneficios clientes e-commerce Sofruco Alimentos Ltda.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.
Programa de beneficios	Venta: se reconoce el ingreso una vez cobrado los puntos acumulados del programa de clientes

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

(a) Vitivinícola
(b) Alimentos

r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los costos incurridos asociados a los activos biológicos constituyen una aproximación razonable de su valor razonable menos los costos de venta, debido a que no se han producido cambios significativos en las condiciones de mercado, en el estado biológico de los activos ni en otros factores que pudieran generar diferencias relevantes entre ambos valores.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio,

excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

u. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7- Revisión post-implementación) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.* *El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:* • *Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica* • *Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico* • *Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso* • *Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente* *El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:* • *Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales* • *Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente* *La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.* *Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada*
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés).*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa. *Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:* • *aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";* • *permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y* • *agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.*	

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21). *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 13 de noviembre de 2025, esta enmienda para requerir que una entidad con la moneda funcional de una economía no hiperinflacionaria, pero con la moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria traduzca todos los importes en sus estados financieros, incluidos los comparativos, al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente (nuevo párrafo 41A de NIC 21).* *Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional sigue siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin retraducción de los importes comparativos) el método normal para la traducción de operaciones extranjeras. Es decir, los activos y pasivos en cada estado de situación financiera se traducen al tipo de cambio de cierre en la fecha de ese estado de situación financiera, los ingresos y gastos se traducen a los tipos de cambio en la fecha de la transacción (o, cuando corresponda, a un tipo de cambio promedio) y las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros ingresos integrales.* *Adicionalmente, las enmiendas requieren un enfoque diferente cuando la moneda funcional y la moneda de presentación de una entidad son la moneda de una economía hiperinflacionaria (o monedas de diferentes economías hiperinflacionarias) y la entidad traduce los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. En estas circunstancias, la entidad está obligada a reexpresar los importes*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.*

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
comparativos de esa operación extranjera incluidos en los estados financieros previamente emitidos de la entidad, aplicando el índice general de precios que aplica a las cifras correspondientes para el período de informe anterior, de acuerdo con el párrafo 34 de NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Las entidades deben revelar que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus negocios en el extranjero convertidos aplicando dicho método. *Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2027 y se aplican retroactivamente con ciertas disposiciones de transición, permitiendo su aplicación anticipada.* *Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sean la moneda de una economía hiperinflacionaria (o las monedas de diferentes economías hiperinflacionarias) y que traduzca los resultados y la situación financiera de operaciones extranjeras cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, está obligada a:* *i. Aplicar las enmiendas desde el inicio del período anual en el que se aplican por primera vez las enmiendas;* *ii. reexpresar los importes comparativos de sus operaciones en el extranjero incluidos en los estados financieros previamente emitidos de la entidad aplicando el índice general de precios a los que aplica las cifras correspondientes conforme al párrafo 34 de la NIC 29; y* *iii. revelar información financiera comparativa resumida sobre sus operaciones en el extranjero y etiquetar dicha información para identificar que la entidad preparó la información aplicando lo señalado en el numeral ii.* *Aparte de lo anteriormente señalado, la entidad debe aplicar las enmiendas de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 "Bases de Preparación de los Estados Financieros".* *Una entidad no está obligada a revelar la información que de otro modo sería requerida de acuerdo con el párrafo 28 (f) de la NIC 8. De manera similar, una entidad que aplique la NIIF 19 "Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas – Información a revelar", no está obligada a revelar la información que de otro modo sería requerida por el párrafo 1178 (f) de NIIF19.*	
Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó, con fecha 25 de junio de 2026, esta enmienda sobre la aplicabilidad de la opción del valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Modificaciones a IAS 28).* *El IASB fue informado por ciertas partes interesadas, en particular las del sector asegurador, sobre la diversidad de prácticas respecto a la interpretación del alcance de las inversiones a las que se aplica la opción del valor razonable de los párrafos 18 y 19 de IAS 28, "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Se establece que es fundamental para la implementación de NIIF 18 aclarar qué entidades pueden medir las inversiones utilizando el método del valor razonable, según lo establecido en IAS 28.* *Con esta enmienda, el IASB aclara que las "otras entidades, incluyendo los fondos de seguro ligados a inversiones" a las que se refieren los párrafos 18 y 19 de IAS 28, que señalan que entidades tienen la opción de medir una inversión en una asociada o un negocio conjunto al valor razonable con cambios en resultados, de conformidad con NIIF 9, "Instrumentos Financieros", incluyen aquellas cuya actividad principal consiste en invertir en determinados tipos de activos (según se enumeran en el párrafo 49(a) de NIIF 18).* *El IASB decidió no extender la opción del valor razonable a todas las entidades, ya que las modificaciones anteriores son suficientes para abordar la diversidad identificada en la práctica y*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.*

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
se habría necesitado más tiempo para recopilar información sobre los posibles efectos que un cambio más exhaustivo podría haber tenido en la aplicación general de IAS 28, lo cual no habría sido posible a tiempo para la aplicación inicial de NIIF 18.	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). *El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.*	*Fecha efectiva diferida indefinidamente*

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió NIIF 18 "Presentación y Revelación en Estados Financieros" que sustituye a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".* *Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:* *La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:* • *Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:* - *Operaciones* - *Inversiones* - *Financiamiento* - *Impuestos a las ganancias* - *Operaciones discontinuadas* *La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos.* • *Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:* - *Resultado operativo* - *Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias* *Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada*

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
• *Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.* • *La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:* - *La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.* - *Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.* - *Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.* • *La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:* - *Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.* • *Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:* - *Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño Una descripción de cómo se ha calculado el MPM* - *Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad* - *Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF* - *Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad*	

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
- *El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF* - *En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio* *Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:* • *Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y* • *Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.* *Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.*	
NIIF 19 Subsidiarias sin obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió NIIF 19 "Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar".* *La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.* *Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).* *Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).* *Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.* *Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma, sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.*

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información *comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.* *Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.* *Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad", no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.* *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad publicó enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 19, "Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar", con lo cual se completa el proceso de actualización planificado para dicho estándar.* *Esta Norma, emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen NIIF con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones para normas emitidas hasta el 28 de febrero de 2021. Sin embargo, con las enmiendas mencionadas, se extiende la aplicación a las siguientes normas y enmiendas (emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024):* • *El IASB redujo los requisitos de información a revelar al excluir los objetivos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a IAS 7, "Estado de Flujos de Efectivo" e NIIF 7, "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"), la ausencia de convertibilidad (enmiendas a IAS 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera"), las normas del modelo del Pilar II (enmiendas a IAS 12, "Impuestos sobre las Ganancias"), la clasificación y medición de instrumentos financieros y los pasivos no corrientes con covenants (enmiendas a NIIF 9, "Instrumentos Financieros" e NIIF 7, "Instrumentos Financieros: Información a Revelar").* • *Redujo los requisitos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a NIIF 9, "Instrumentos Financieros" e NIIF 7, "Instrumentos Financieros: Información a Revelar").* • *Excluyó los requisitos de información a revelar que, de hecho, constituyen una guía, no requisitos.* • *Reemplazó los requisitos de información a revelar relacionados con las medidas de rendimiento definidas por la Administración mediante una referencia cruzada a NIIF 18, "Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros".* *Por último, el IASB también informó que NIIF 19 será actualizada en adelante cada vez que se emitan o revisen otras Normas de Información Financiera que establezcan requisitos de revelación reducidos, según corresponda, garantizando así su alineación continua con el marco contable.*	

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 20 Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 27 de mayo de 2026, emitió NIIF 20, "Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios".* *NIIF 20 exige que las entidades sujetas a un acuerdo regulatorio proporcionen información sobre sus activos, pasivos, ingresos y gastos regulatorios. El IASB ha desarrollado un modelo contable que exige a las empresas sujetas a regulación de tarifas proporcionar información sobre sus derechos incrementales para añadir importes y sus obligaciones incrementales para deducir importes, al determinar las tarifas futuras que se cobrarán a los clientes por bienes o servicios ya suministrados.* *Hasta la fecha de la emisión de NIIF 20, no existía una guía específica en NIIF sobre la contabilidad de las actividades reguladas por tarifas, y las empresas utilizaban diferentes modelos contables para informar sobre los efectos de dicha regulación. En consecuencia, resultaba difícil comparar y comprender los efectos de la regulación de tarifas entre diferentes países y empresas.* *NIIF 20 sustituirá a NIIF 14, "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas", publicada en enero de 2014, para ofrecer una solución provisional a corto plazo a las entidades reguladas por tarifas que aún no habían adoptado NIIF, pero que reconocían saldos de diferimientos regulatorios según sus PCGA.* *El objetivo de NIIF 20 es proporcionar información relevante que represente fielmente como los ingresos y gastos regulatorios afectan el desempeño financiero de una entidad, y como los activos y pasivos regulatorios afectan su situación financiera.* *Los activos regulatorios se definen en NIIF 20 como derechos presentes exigibles para agregar un importe a las tarifas futuras. De manera similar, los pasivos regulatorios se definen como obligaciones presentes exigibles para deducir un importe de las tarifas futuras. Estos importes constituyen la compensación por bienes o servicios regulatorios ya suministrados, pero que aún no se han incluido en los ingresos de la entidad.* *Una entidad está obligada a reconocer todos los activos y pasivos regulatorios existentes al final del periodo sobre el que se informa. Si existe incertidumbre sobre la existencia de un activo o pasivo regulatorio, la entidad debe reconocerlo si es más probable que exista. El reconocimiento de algunos activos y pasivos regulatorios está sujeto al cumplimiento de condiciones específicas.* *Para medir los activos y pasivos regulatorios, la entidad utiliza una técnica basada en flujos de efectivo. Para la medición inicial, la entidad debe incluir todos los flujos de efectivo futuros estimados derivados de un activo o pasivo regulatorio, descontados mediante la tasa de interés regulatoria. Para la medición posterior, la entidad actualiza las estimaciones de los flujos de efectivo futuros y continúa utilizando la tasa de interés regulatoria como tasa de descuento, a menos que el acuerdo regulatorio la modifique.* *La entidad debe presentar sus ingresos o gastos regulatorios en el Estado del Resultado, y sus activos y pasivos regulatorios en el Estado de Situación Financiera. Asimismo, debe revelar información adicional sobre los ingresos, gastos, activos y pasivos regulatorios.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2029. Se permite adopción anticipada.*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

v. Cambios en la Política Contable

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y prestamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 30 de Junio de 2026 asciende a M$19.359.879 (M$21.589.441 al 31 de diciembre de 2025) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de junio de 2026, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM$1.936 (MM$2.159 al 31 de diciembre de 2025). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 4,14% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 30 de junio de 2026 por M$2.579 (M$3.346 al 31 de diciembre de 2025).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de junio de 2026 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M$54.033.957, de esta deuda un 31,27% se encuentra en el largo plazo, teniendo 92,37% a una tasa fija y el 7,63% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M$55.132.728, con un 33,88% en el largo plazo, 89,76% a una tasa fija y el 10,24% restante con tasa variable.

Durante los seis meses de 2026 se han reconocido M$1.004.693 (M$1.288.975 al 30 de junio de 2025) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M$23.945, con efecto en patrimonio neto.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos.

Al 30 de junio de 2026 sus ventas de exportación significan un 57% (53% al 30 de junio de 2025). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% para clientes asegurados y 50% en primera venta a clientes no asegurados, además de 90% en ventas nacionales a clientes asegurados con líneas sobre 400 UF (clientes nominados) y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF (clientes innominados).

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025:

Al 30 de junio de 2026	Valor Libro M$	Al vencimiento Menor de 1 año M$	de 1 a 3 años M$	de 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos de entidades financieras	36.244.250	21.530.669	4.809.394	3.588.333	6.315.854
Arrendamiento financiero	1.601.804	630.457	809.298	162.049	-
Otros Pasivos por derecho de uso	1.362.106	151.076	322.192	331.838	557.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.680.654	14.680.654	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	145.143	145.143	-	-	-
Totales	54.033.957	37.137.999	5.940.884	4.082.220	6.872.854

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Libro M$	Al vencimiento Menor de 1 año M$	de 1 a 3 años M$	de 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos de entidades financieras	36.032.744	19.285.837	5.479.043	4.043.261	7.224.603
Arrendamiento financiero	1.938.384	823.078	842.092	273.214	-
Otros Pasivos por derecho de uso	871.144	54.707	116.019	125.415	575.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.144.158	15.144.158	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.146.298	1.146.298	-	-	-
Totales	55.132.728	36.454.078	6.437.154	4.441.890	7.799.606

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones sobre la base devengada.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Descripción	**Unidad de reajuste**	**30.06.2026 M$**	**31.12.2025 M$**
Bancos	Peso Chileno	1.007.002	1.785.824
	Dólar	15.041	1.803.424
	Euro	9.856	641.824
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.856	20.816
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		1.054.085	4.253.218

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

		Corriente		No corriente	
Descripción	**Unidad de reajuste**	**30.06.2026 M$**	**31.12.2025 M$**	**30.06.2026 M$**	**31.12.2025 M$**
Seguros pagados por anticipado	Dólar	16.071	14.437	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	217.525	232.691	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	75.389	29.516	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	119.890	49.217	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	696.788	1.072.599	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	4
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	59.589	58.017
Totales		1.125.663	1.398.460	59.593	58.021

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se reconoce una provisión por pérdidas crediticias esperadas sobre las cuentas comerciales por cobrar, estimada considerando la totalidad de la vida de dichos activos financieros. Para su determinación, se consideran antecedentes históricos de incobrabilidad, las condiciones actuales del entorno económico y las expectativas razonables y sustentables respecto de eventos futuros que puedan afectar la capacidad de pago de los deudores.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.06.2026			Total Corriente 31.12.2025			Total no Corriente	
		Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.555.040	(7.955)	2.547.085	3.036.877	(10.024)	3.026.853	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	5.004.150	(20.072)	4.984.078	2.465.515	(16.356)	2.449.159	-	-
	Euro	2.433.726	(12.479)	2.421.247	2.101.683	(10.718)	2.090.965	-	-
	Cad	23.623	(95)	23.528	1.915	(8)	1.907	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	70.022	(27.894)	42.128	87.972	(27.894)	60.078	-	-
	Dólar	-	-	-	470	-	470	-	-
	Euro	316	-	316	321	-	321	-	-
	U.F.	120.353	-	120.353	117.132	-	117.132	-	-
Totales		10.207.230	(68.495)	10.138.735	7.811.885	(65.000)	7.746.885	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026:

	Total M$	Saldos vigentes M$	0 a 3 meses M$	3 a 6 meses M$	> a 6 meses M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.547.085	1.974.413	561.235	11.437	-
Deudores por ventas exportación	7.428.853	4.299.665	3.110.632	6.381	12.175
Otras cuentas por cobrar	162.797	76.489	-	-	86.308
Totales	10.138.735	6.350.567	3.671.867	17.818	98.483

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025:

	Total M$	Saldos vigentes M$	0 a 3 meses M$	3 a 6 meses M$	> a 6 meses M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.026.853	1.986.500	1.038.137	2.198	18
Deudores por ventas exportación	4.542.031	2.138.627	2.050.793	279.700	72.911
Otras cuentas por cobrar	178.001	91.692	-	-	86.309
Totales	7.746.885	4.216.819	3.088.930	281.898	159.238

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 57% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro para clientes asegurados y 50% para la primera venta a clientes no asegurados. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas a clientes con líneas sobre 400 UF (clientes nominados) y 80% en ventas a clientes con líneas sobre 15 UF y bajo 400 UF (clientes innominados).

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.06.2026	**31.12.2025**
	M$	**M$**
Saldo inicial	65.000	74.955
Estimación para pérdidas por deterioro	3.495	25.873
Reajuste por revaluaciones	-	-
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(35.828)
Total	68.495	65.000

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de junio de 2026					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	2.433.649	-	113.436	-	2.547.085	-
Deudores por ventas exportación	5.351.676	-	2.077.177	-	7.428.853	-
Otras cuentas por cobrar	161.757	-	1.040	-	162.797	-
Totales	7.947.082	-	2.191.653	-	10.138.735	-

	31 de diciembre de 2025					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	2.968.947	-	57.906	-	3.026.853	-
Deudores por ventas exportación	3.686.535	-	855.496	-	4.542.031	-
Otras cuentas por cobrar	175.727	-	2.274	-	178.001	-
Totales	6.831.209	-	915.676	-	7.746.885	-

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.06.2026										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	6.274.078	3.051.869	407.011	253.235	7.777	3.675	6.592	-	2.223	10.079	10.016.539
Provisión de deterioro	-	(33.121)	(4.449)	(2.678)	(120)	(38)	(68)	-	(23)	(104)	(40.601)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	76.489	-	-	-	-	-	-	-	-	114.202	190.691
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.894)	(27.894)
Totales	**6.350.567**	**3.018.748**	**402.562**	**250.557**	**7.657**	**3.637**	**6.524**	**0**	**2.200**	**96.283**	**10.138.735**

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2025										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	4.125.127	995.044	1.365.889	761.109	151.919	40.577	92.575	73.677	18	55	7.605.990
Provisión de deterioro	-	(10.015)	(14.618)	(8.479)	(1.689)	(452)	(1.032)	(820)	-	(1)	(37.106)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	91.692	-	-	-	-	-	-	-	-	114.203	205.895
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.894)	(27.894)
Totales	**4.216.819**	**985.029**	**1.351.271**	**752.630**	**150.230**	**40.125**	**91.543**	**72.857**	**18**	**86.363**	**7.746.885**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

Tramos de morosidad	Saldo al 30.06.2026						Saldo al 31.12.2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$
Cartera al día	106	6.274.078	-	-	106	6.274.078	111	4.125.127	-	-	111	4.125.127
Entre 1-30 días	126	3.051.869	-	-	126	3.051.869	156	995.044	-	-	156	995.044
Entre 31-60 días	21	407.011	-	-	21	407.011	76	1.365.889	-	-	76	1.365.889
Entre 61-90 días	23	253.235	-	-	23	253.235	21	761.109	-	-	21	761.109
Entre 91-120 días	3	7.777	-	-	3	7.777	4	151.919	-	-	4	151.919
Entre 121-150 días	1	3.675	-	-	1	3.675	1	40.577	-	-	1	40.577
Entre 151-180 días	1	6.592	-	-	1	6.592	2	92.575	-	-	2	92.575
Entre 181-210 días	-	-	-	-	-	-	3	73.677	-	-	3	73.677
Entre 211-250 días	17	2.223	-	-	17	2.223	21	18	-	-	21	18
Más de 250 días	1	10.079	-	-	1	10.079	-	55	-	-	-	55
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**299**	**10.016.539**	**-**	**-**	**299**	**10.016.539**	**395**	**7.605.990**	**-**	**-**	**395**	**7.605.990**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente 30.06.2026 M$	Corriente 31.12.2025 M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	30.655	28.778
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.423	2.124
	Totales				37.078	30.902

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente 30.06.2026 M$	Corriente 31.12.2025 M$
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	29.966	6.954
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	12.836	34.790
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	14.497	37.964
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.900	6.900
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.515	26.855
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	7.854	26.855
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.515	26.855
6.556.655-9	María Isabel Mackenna Jordán	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	-	9.893
10.240.093-3	Verónica Herrera L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.515	16.917
7.016.106-0	Fernando Cisterna	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.515	16.917
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	-	3.174
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.321	9.522
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.321	9.522
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.321	9.522
7.662.729-0	Juan Pablo Heinsohn S.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.321	6.348
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	639.144
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	26.630
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	93.598
86.274.000-9	Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	116.192
	Totales					145.143	1.146.298

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,98% para el 2025 en la Sociedad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.06.2026 Monto M$	Acumulado 30.06.2026 Efecto en resultados (cargo)/abono M$	Acumulado 30.06.2025 Monto M$	Acumulado 30.06.2025 Efecto en resultados (cargo)/abono M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	4.300	4.300	3.725	3.725
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Arriendo Predio	88.990	-	86.371	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	4.300	4.300	3.725	3.725
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos Pagados	639.140	-	223.565	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Pagados	26.628	-	9.314	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Pagados	93.605	-	32.742	-
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Pagados	8.051	-	2.816	-
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Chile	Accionistas	Pesos	Compra de productos	282.699	(282.699)	273.261	(273.261)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio 2026 y 2025, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025. El detalle de los importes pagados al 30 de junio de 2026 y 2025, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

		Acumulado					
		30.06.2026			30.06.2025		
Nombre	**Cargo**	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades** M$	**Otros** M$	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades**	**Otros** M$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	9.964	4.533	22.947	19.044	1.586	22.927
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	8.303	4.533	-	14.283	1.586	46.680
Luis Chadwick V.	Director	4.982	4.533	-	9.522	1.586	-
Pablo Guilisasti G.	Director	-	-	-	-	793	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	3.321	4.533	-	9.522	1.486	-
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	4.982	4.533	-	9.522	1.586	-
María Isabel Mackenna Jordán	Director	-	-	-	4.761	793	-
Verónica Herrera	Director	4.982	4.533	-	4.761	793	-
Fernando Cisterna	Director	4.982	4.533	-	4.761	793	-
Ismael Ossa Prieto (1)	Director	3.321	-	-	6.348	-	-
Sergio Allard N. (1)	Director	-	-	-	3.173	-	-
Felipe De Solminihac (1)	Director	3.321	-	4.000	6.348	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov (1)	Director	3.321	-	-	6.348	-	-
Juan Pablo Heinsohn (1)	Director	3.321	-	8.527	3.173	-	6.169
Totales		54.800	31.731	35.474	101.566	11.002	75.776

(1) Corresponde a directores de la Filial Viña LA Rosa S.A

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Remuneración al personal clave de la gerencia	757.007	691.130	399.595	345.565
Totales	757.007	691.130	399.595	345.565

11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Productos terminados	5.635.047	4.018.845
Productos en proceso	10.694.859	8.149.350
Materiales e insumos	6.463.070	6.010.691
Provisión obsolescencia	(467.929)	(467.338)
Totales	22.325.047	17.711.548

Movimiento Provisión de obsolescencia

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Saldo Inicial	(467.338)	(212.687)
Estimación obsolescencia	(591)	(254.651)
Saldo Final	(467.929)	(467.338)

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:
- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo de ventas

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025 M$**	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026 M$**	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025 M$**
Costos de ventas	24.503.137	24.960.351	11.415.403	12.941.593
Castigos y mermas de inventario	6.338	22.710	3.400	4.671

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Pagos provisionales mensuales	586.365	716.955
Remanente crédito fiscal	1.220.340	1.247.103
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	-	107.000
Impuestos por recuperar	174.928	-
I+D Consorcio del vino	-	2.360
Totales	2.000.157	2.091.942

Pasivos por impuestos:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Impuesto único 1era. categoría	95.773	313.031
Impuesto único Art. 21	2.747	6.198
Pago provisional mensual por pagar	71.058	84.927
Otros	64.728	47.740
Totales	234.306	451.896
Total Neto activo (pasivo)	**1.765.851**	**1.640.046**

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

							30.06.2026						
Rut	**Sociedad**		**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a)	Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	31.370.345	3.974.865	17.051.351	249.977	18.043.882	23.992.919	2.053.574
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b)	Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	20.210.334	2.991.969	10.380.779	9.040	12.812.484	5.405.839	(409.997)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c)	Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.326	-	5.971	-	(4.645)	-	(125)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d)	U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	17.035	-	(15.064)	-	(357)

							31.12.2025						
Rut	**Sociedad**		**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a)	Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	26.181.164	4.638.425	14.645.857	183.423	15.990.309	54.048.817	1.366.935
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b)	Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	19.885.201	2.675.905	9.329.800	8.822	13.222.484	15.004.303	480.915
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c)	Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.273	-	5.793	-	(4.520)	-	(247)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d)	U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	16.672	-	(14.701)	-	2.116

(a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

(b) Esta sociedad se constituyó bajo la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M$1.999.000 y M$1.000, respectivamente.

(c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	46.766.079	46.144.318
Construcciones y obras de infraestructura	38.617.159	38.091.425
Maquinarias y equipos	15.848.078	16.875.204
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	12.055.883	11.892.386
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	120.998.549	120.714.683

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	30.728.093	30.154.344
Construcciones y obras de infraestructura	14.931.904	15.029.799
Maquinarias y equipos	1.734.558	2.236.632
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	4.687.052	4.865.814
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	59.792.957	59.997.939

(*) Las otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(16.037.986)	(15.989.974)
Construcciones y obras de infraestructura	(23.685.255)	(23.061.626)
Maquinarias y equipos	(14.113.520)	(14.638.572)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	(7.368.831)	(7.026.572)
Total depreciación acumulada	(61.205.592)	(60.716.744)

(*) Las otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de junio de 2026, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2026	7.711.350	30.154.344	15.029.799	2.236.632	4.865.814	59.997.939
Adiciones	-	1.854.714	560.293	72.935	284.306	2.772.248
Reclasificaciones	-	-	-	(111.057)	235.929	124.872
Retiros y bajas	-	(385.080)	(2.209)	(219.997)	(158.547)	(765.833)
Gasto por depreciación	-	(895.885)	(655.979)	(243.955)	(540.450)	(2.336.269)
Saldo final al 30 de junio de 2026	7.711.350	30.728.093	14.931.904	1.734.558	4.687.052	59.792.957

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	7.711.350	30.235.430	14.557.647	2.604.210	4.776.553	59.885.190
Adiciones	-	3.449.634	1.779.667	209.415	240.651	5.679.367
Reclasificaciones	-	-	89.320	7.469	806.545	903.334
Retiros y bajas	-	(1.707.512)	(164.658)	(1.256)	(1.837)	(1.875.263)
Gasto por depreciación	-	(1.823.208)	(1.232.177)	(583.206)	(956.098)	(4.594.689)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	7.711.350	30.154.344	15.029.799	2.236.632	4.865.814	59.997.939

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Plantas Productoras Frutales Adultos	25.097.555	24.695.793
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	4.728.585	4.844.231
Plantas Productoras Frutales Mejoras	901.953	614.320
Totales	30.728.093	30.154.344

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, alcanza a M$1.164.992 y M$669.386, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Tractores, neto	685.409	815.168
Máquinas de viento, neto	1.201.021	1.413.713
Maquinaría agrícola, neto	311.970	380.500
Galpón Viga, neto	2.778	4.778
Galpón Metálico, neto	489.754	506.451
Línea envasado Leepack	189.989	219.218
Línea Maquina Maf 6, neto	656.435	687.695
Máquina selección y calibrado carozo, neto	25.534	41.975
Máquina envasadora, neto	61.108	65.809
Pesadora llenadora automática Maf	22.854	28.816
Equipo de etiquetado Honeywell	124.872	-
Totales	3.771.724	4.164.123

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco Crédito Inversiones. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M$1.601.804 y a M$1.938.384, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.06.2026	**31.12.2025**
	M$	M$
Costos por intereses capitalizados	26.589	131.712

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 a 5,65% y 5,77%, respectivamente.

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M$2.336.269 al 30 de junio de 2026 (M$2.290.394 al 30 de junio de 2025). El monto de la depreciación activada asciende a M$2.200.255 al 30 de junio de 2026 (M$2.146.289 al 30 de junio de 2025).

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	Acumulado 01.01.2025 30.06.2025 M$	Trimestre 01.04.2026 30.06.2026 M$	Trimestre 01.04.2025 30.06.2025 M$
Depreciaciones en costo de explotación	136.014	144.105	67.801	73.633
Total depreciaciones reconocida como resultado	136.014	144.105	67.801	73.633

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2026 y diciembre de 2025, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, los que corresponden a los fundos “Fundo La Rosa” y “Fundo Sofruco” (ver nota 36ª)

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	1.326.627	832.616
Total Activos por derecho de Uso	1.326.627	832.616

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	999.380	535.000
Total Activos por derecho de uso, Neto	999.380	535.000

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Amortización acumulada		
Otros activos por derecho de uso	(327.247)	(297.616)
Total amortización acumulada	(327.247)	(297.616)

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de junio de 2026, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1º de enero de 2026	535.000
Incrementos (disminuciones)	494.011
Gasto por amortización	(29.631)
Saldo final al 30 de junio de 2026	999.380

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	577.517
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	(42.517)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	535.000

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola.

16. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4r la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	Corriente	
	30.06.2026	**31.12.2025**
	M$	M$
Actividad Vitivinícola	450.446	2.108.042
Actividad Alimentos	9.869.768	10.609.636
Totales	10.320.214	12.717.678

El movimiento de activos biológicos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	**Corriente**
	M$
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2025	11.713.808
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	38.130.682
Disminución debido a cosecha	(37.126.812)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	1.003.870
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**12.717.678**
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2026	12.717.678
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	19.217.844
Disminución debido a cosecha	(21.615.308)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.397.464)
Saldo final al 30 de junio de 2026	**10.320.214**

16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Activaciones de implementación de SAP (*)	786.050	832.288
Totales	786.050	832.288

El movimiento de activos intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos intangible	**M$**
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	835.314
Incrementos (disminuciones)	89.450
Gasto por amortización	(92.476)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**832.288**
Saldo inicial al 1º de enero de 2026	832.288
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	(46.238)
Saldo final al 30 de junio de 2026	**786.050**

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP®. Los costos activables han sido han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC 38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

La implementación del sistema concluyó en diciembre de 2024, por lo que se comenzó a registrar la amortización desde enero 2025 de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración, el cual se definió en 10 años.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Acumulado		**Trimestre**	
Concepto:	**01.01.2026 30.06.2026** M$	**01.01.2025 30.06.2025** M$	**01.04.2026 30.06.2026** M$	**01.04.2025 30.06.2025** M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(95.773)	(182.501)	(95.773)	(182.501)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(2.747)	(2.194)	(1.792)	(1.116)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(98.520)	(184.695)	(97.565)	(183.617)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	347.266	(1.416.028)	(279.173)	(1.396.627)
Total ingresos (gasto) por impuestos diferidos, neto	347.266	(1.416.028)	(279.173)	(1.396.627)
Utilidad (Pérdida) por impuestos a las ganancias	248.746	(1.600.723)	(376.738)	(1.580.244)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	248.746	(1.600.723)	(376.738)	(1.580.244)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.04.2026 30.06.2026**	**01.04.2025 30.06.2025**
	M$	M$	M$	M$
Utilidad de las operaciones continuadas	2.728.640	8.691.993	1.680.769	4.766.813
Utilidad (Pérdida) de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad de las operaciones antes de impuestos	2.728.640	8.691.993	1.680.769	4.766.813
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(95.773)	(182.501)	(95.773)	(182.501)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	344.519	(1.418.222)	(280.965)	(1.397.743)
Utilidad (Pérdida) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	248.746	(1.600.723)	(376.738)	(1.580.244)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.04.2026 30.06.2026**	**01.04.2025 30.06.2025**
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Otro (decremento) en tasa impositiva legal	(26,09%)	(8,58%)	1,51%	17,90%
Tasa impositiva efectiva (%)	0,91%	18,42%	1,51%	17,90%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a junio de 2026 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2025 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Provisión de deterioro	19.826	18.882
Provisión de vacaciones	295.423	308.565
Provisión de obsolescencia	126.341	126.181
Otras Provisiones	48.854	42.512
Provisión bajas activos en desuso	-	60.051
Pérdidas tributarias	953.917	765.972
Activos derecho de uso	97.936	90.758
Utilidad no realizada	-	85.060
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.634.874	4.531.839
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	50.950	50.951
Total activos por impuestos diferidos	6.228.121	6.080.771

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Activos en leasing	585.879	600.950
Resultado no realizado	523.457	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.786.458	3.433.773
Gastos de fabricación	52.065	113.052
Total pasivos por impuestos diferidos	3.947.859	4.147.775
Activo (pasivo) total neto	**2.280.262**	**1.932.996**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo M$	Pasivo M$	Total M$
Saldo al 1° de enero de 2025	7.307.621	3.827.187	3.480.434
Aumentos (disminuciones), netos	(1.226.850)	320.588	(1.547.438)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.080.771	4.147.775	1.932.996
Aumentos (disminuciones), netos	147.350	(199.916)	347.266
Saldo al 30 de Junio de 2026	6.228.121	3.947.859	2.280.262

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.966.942	4.490.089
	Dólar	14.389.024	14.624.726
	UF	174.703	171.022
Subtotal		21.530.669	19.285.837
Totales		21.530.669	19.285.837

		30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.132.080	6.596.577
	Dólar	8.495.543	9.983.015
	UF	85.958	167.315
Subtotal		14.713.581	16.746.907
Totales		14.713.581	16.746.907

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	962.348	600.656	1.563.004
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	783.272	1.011.083	1.794.355
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,76%	5,76%	-	1.385.888	1.385.888
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,45%	5,45%	1.548.854	-	1.548.854
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,20%	5,20%	1.402.823	-	1.402.823
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,46%	0,46%	1.367.326	-	1.367.326
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,05%	5,05%	604.146	-	604.146
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,22%	5,22%	1.864.819	927.034	2.791.853
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,15%	5,15%	2.739.626	462.011	3.201.637
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,35%	5,35%	572.979	-	572.979
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	5,57%	5,57%	869.569	517.110	1.386.679
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,17%	4,17%	88.113	295.980	384.093
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,53%	0,53%	-	471.485	471.485
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	88.745	85.958	174.703
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	429.326	429.326
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%	5,50%	208.716	934.804	1.143.520
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,01%	7,01%	-	1.307.998	1.307.998
				Totales						13.101.336	8.429.333	21.530.669

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,17%	4,17%	335.080	252.000	315.000	378.000	1.827.000	3.107.080
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,53%	0,53%	250.000	250.000	312.500	375.000	1.837.500	3.025.000
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	85.958	-	-	-	-	85.958
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,01%	7,01%	948.375	626.780	-	-	-	1.575.155
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%	5,50%	1.014.923	1.046.278	1.046.278	1.161.555	2.651.354	6.920.388
				Totales						2.634.336	2.175.058	1.673.778	1.914.555	6.315.854	14.713.581

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,48%	0,48%	962.982	-	962.982
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,48%	0,48%	783.971	1.011.242	1.795.213
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Peso	Semestral	0,51%	0,51%	-	621.590	621.590
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,33%	5,33%	925.669	458.751	1.384.420
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,36%	5,36%	-	912.127	912.127
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,37%	5,37%	-	1.510.538	1.510.538
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,70%	5,70%	609.427	-	609.427
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,48%	0,48%	506.197	-	506.197
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,30%	5,30%	920.435	1.830.631	2.751.066
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,35%	5,35%	2.082.379	2.019.780	4.102.159
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,35%	5,35%	-	548.969	548.969
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,28%	3,28%	89.956	171.883	261.839
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	342.268	342.268
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	87.364	83.658	171.022
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	423.684	423.684
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%	5,50%	208.731	690.165	898.896
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,05%	7,05%	835.615	647.825	1.483.440
				Totales						8.012.726	11.273.111	19.285.837

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,28%	3,28%	418.160	252.000	252.000	378.000	2.016.000	3.316.160
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	380.417	250.000	250.000	375.000	2.025.000	3.280.417
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	167.315	-	-	-	-	167.315
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	209.774	-	-	-	-	209.774
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,05%	7,05%	1.253.978	611.764	616.530	-	-	2.482.272
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,50%	5,50%	906.465	1.029.170	1.029.170	1.142.561	3.183.603	7.290.969
				Totales						3.336.109	2.142.934	2.147.700	1.895.561	7.224.603	16.746.907

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2025	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.06.2026
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	16.746.907	-	-	-	129.316	(2.162.642)	14.713.581
Préstamos corrientes	19.285.837	4.961.583	(5.676.683)	(460.221)	1.257.511	2.162.642	21.530.669
Totales	36.032.744	4.961.583	(5.676.683)	(460.221)	1.386.827	-	36.244.250

	Saldo al 31.12.2024	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.06.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	15.862.181	-	-	-	(928.829)	(2.260.836)	12.672.516
Préstamos corrientes	29.932.150	6.524.891	(10.138.694)	(522.406)	337.494	2.260.836	28.394.271
Totales	45.794.331	6.524.891	(10.138.694)	(522.406)	(591.335)	-	41.066.787

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	395.400	376.251
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	235.057	446.827
Subtotal		630.457	823.078
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	151.076	54.707
Subtotal		151.076	54.707
Totales		781.533	877.785

		30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	712.244	898.289
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	259.103	217.017
Subtotal		971.347	1.115.306
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	1.211.030	816.437
Subtotal		1.211.030	816.437
Totales		2.182.377	1.931.743

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días	Vencimiento más de 90 días	Totales
										M$	M$	M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	6.862	21.291	28.153
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	16.594	-	16.594
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.934	9.116	12.050
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	13.081	40.433	53.514
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	8,92%	8,92%	39.829	49.637	89.466
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	32.938	102.190	135.128
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	11.353	-	11.353
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	9,24%	9,24%	21.701	67.790	89.491
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	12.313	38.263	50.576
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	10.506	32.722	43.228
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	24.634	76.270	100.904
				Totales						192.745	437.712	630.457

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento 4 a 5 años	Vencimiento más de 5 años	Totales
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	30.105	32.191	34.423	-	-	96.719
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.927	-	-	-	-	12.927
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	56.798	60.282	15.640	-	-	132.720
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	87.204	88.194	62.368	-	-	237.766
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	9,24%	9,24%	92.769	51.603	18.012	-	-	162.384
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	49.585	-	-	-	-	49.585
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	46.584	41.569	-	-	-	88.153
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	98.858	60.629	31.606	-	-	191.093
				Totales						474.830	334.468	162.049	-	-	971.347

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	49.042	65.962	115.004
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.786	8.657	11.443
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	12.490	38.605	51.095
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	47.161	119.505	166.666
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	31.331	97.207	128.538
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.282	28.040	44.322
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	55.725	65.110	120.835
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	11.694	36.339	48.033
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	9.955	31.007	40.962
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	23.481	72.699	96.180
				Totales						259.947	563.131	823.078

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.277	6.470	-	-	-	18.747
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	54.230	57.557	45.474	-	-	157.261
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	8.985	-	-	-	-	8.985
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	112.229	83.729	89.883	15.610	-	301.451
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	93.176	70.595	44.261	-	-	208.032
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	51.525	22.560	-	-	-	74.085
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	44.141	47.566	16.662	-	-	108.369
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,25%	7,25%	102.427	74.625	61.324	-	-	238.376
				Totales						478.990	363.102	257.604	15.610	-	1.115.306

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	14.121	43.196	57.317
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	77302870-2	Gestión Corredores de Seguros S.A.	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	23.046	70.713	93.759
				Totales						37.167	113.909	151.076

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	59.594	61.959	64.419	66.976	557.000	809.948
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	77302870-2	Gestión Corredores de Seguros S.A.	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	98.067	102.572	107.284	93.159		401.082
				Totales						157.661	164.531	171.703	160.135	557.000	1.211.030

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	13.478	41.229	54.707
				Totales						13.478	41.229	54.707

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	56.880	59.139	61.487	63.928	575.003	816.437
				Totales						56.880	59.139	61.487	63.928	575.003	816.437

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2025 M$	Pago de caja M$	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros M$	Incremento a través de nuevos arrendamientos M$	Reclasificaciones M$	Saldo al 30.06.2026 M$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.115.306	-	13.873	96.719	(254.551)	971.347
Arrendamiento financiero corrientes	823.078	(534.877)	59.552	28.153	254.551	630.457
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	816.437	-	28.375	402.174	(35.956)	1.211.030
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	54.707	(52.330)	20.906	91.837	35.956	151.076
Totales	2.809.528	(587.207)	122.706	618.883	-	2.963.910

	Saldo al 31.12.2024 M$	Pago de caja M$	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros M$	Incremento a través de nuevos arrendamientos M$	Reclasificaciones M$	Saldo al 30.06.2025 M$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.212.191	-	(46.006)	347.536	(418.111)	1.095.610
Arrendamiento financiero corrientes	937.902	(584.476)	54.886	78.355	418.111	904.778
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	842.391	-	18.351	-	(26.477)	834.265
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	50.881	(41.850)	17.522	-	26.477	53.030
Totales	3.043.365	(626.326)	44.753	425.891	-	2.887.683

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

		30.06.2026		31.12.2025	
Categoría de instrumento financiero	**Clasificación**	**Corriente M$**	**No corriente M$**	**Corriente M$**	**No corriente M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.054.085	-	4.253.218	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	10.138.735	-	7.746.885	-
Total de activos financieros		**11.192.970**	**-**	**12.000.253**	**-**
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	21.530.669	14.713.581	19.285.837	16.746.907
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	781.533	2.182.377	877.785	1.931.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	14.680.654	-	15.144.158	-
Total de pasivos financieros		**36.992.856**	**16.895.958**	**35.307.780**	**18.678.650**

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.06.2026		31.12.2025	
	Valor Libro M$	**Valor Razonable M$**	**Valor Libro M$**	**Valor Razonable M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.054.085	1.054.085	4.253.218	4.253.218
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.138.735	10.138.735	7.746.885	7.746.885
Total de activos financieros	**11.192.970**	**11.192.970**	**12.000.253**	**12.000.253**
Otros pasivos financieros	36.244.250	36.244.250	36.032.744	36.032.744
Pasivos por arrendamientos	2.963.910	2.963.910	2.809.528	2.809.528
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.680.654	14.680.654	15.144.158	15.144.158
Total de pasivos financieros	**53.888.814**	**53.888.814**	**53.986.430**	**53.986.430**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de junio de 2026, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

		Corrientes	
Descripción	**Tipo de Moneda**	**30.06.2026** M$	**31.12.2025** M$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	10.850.879	10.847.927
	Dólar	2.630.759	2.609.429
	Euro	199.369	92.564
	Libra	7.557	7.551
	Cad	124	127
	UF	11.944	75.059
Acreedores varios	Peso Chileno	27.567	418.851
Retenciones	Peso Chileno	952.455	1.092.650
Totales		14.680.654	15.144.158

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de junio de 2026				Saldos al 31 de diciembre de 2025			
	Bienes M$	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**	**Bienes M$**	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	3.669.581	2.321.732	3.831.894	9.823.207	3.334.207	2.473.733	3.763.636	9.571.576
Entre 31 y 60 días	892.531	244.568	334.363	1.471.462	1.189.698	45.049	218.263	1.453.010
Entre 61 y 90 días	352.775	203.345	81.141	637.261	1.012.479	5.770	67.633	1.085.882
Entre 91 y 120 días	195.714	-	7.098	202.812	403.153	-	-	403.153
Entre 121 y 365 días	10.782	-	7.098	17.880	39.438	-	-	39.438
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**5.121.383**	**2.769.645**	**4.261.594**	**12.152.622**	**5.978.975**	**2.524.552**	**4.049.532**	**12.553.059**
Periodo promedio de pago (días)	**31**	**34**	**35**	**33**	**33**	**34**	**35**	**34**

	Saldos al 30 de junio de 2026				Saldos al 31 de diciembre de 2025			
	Bienes M$	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**	**Bienes M$**	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	903.126	812.425	98.007	1.813.558	737.675	934.038	302.910	1.974.623
Entre 31 y 60 días	107.067	129.518	3.883	240.468	142.225	70.116	2.039	214.380
Entre 61 y 90 días	368	12.822	2.455	15.645	126	12.298	-	12.424
Entre 91 y 120 días	10.849	5.723	1.264	17.836	6.262	7.981	13	14.256
Entre 121 y 365 días	2.442	23.464	27.080	52.986	684	10.537	1.595	12.816
Más de 365 días	55.723	298.645	33.171	387.539	70.066	255.432	37.102	362.600
Total	**1.079.575**	**1.282.597**	**165.860**	**2.528.032**	**957.038**	**1.290.402**	**343.659**	**2.591.099**
Periodo promedio de pagos (días)	**34**	**36**	**31**	**34**	**33**	**36**	**36**	**35**

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2026	**31.12.2025**
Descripción	M$	M$
Provisión de vacaciones	1.094.160	1.142.834
Totales	1.094.160	1.142.834

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.360.485	11.360.485

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.06.2026	**31.12.2025**
	M$	M$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	26.175	26.175

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.06.2026 M$	**31.12.2025** M$
Saldo al inicio del período	41.258.324	35.729.954
Provisión dividendos mínimo	(2)	(2.369.302)
Resultado del período	2.977.378	7.897.672
Totales	44.235.700	41.258.324

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M$81) y (M$76) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en filiales extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.06.2026 %	31.12.2025 %	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	30.06.2025 M$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	(65.331)	65.339	8	5
Saldo al final del período			(65.331)	65.339	8	5

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	Acumulado 01.01.2025 30.06.2025 M$	Trimestre 01.04.2026 30.06.2026 M$	Trimestre 01.04.2025 30.06.2025 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.977.378	7.091.265	1.304.028	3.186.567
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.977.378	7.091.265	1.304.028	3.186.567
	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Promedio ponderado de números de acciones, básico (Pérdida) Ganancia Básicas por Acción (pesos $)	270,67	644,66	118,55	289,69

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Venta de Productos Alimentos	29.522.407	33.095.386	13.810.703	17.363.429
Venta de Productos vinos	5.284.915	6.902.081	3.108.896	4.140.766
Otros ingresos	257.735	298.089	192.489	128.524
Totales	35.065.057	40.295.556	17.112.088	21.632.719

Los productos son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.o

(*) Los Otros ingresos corresponden muestras comerciales, materiales de embalaje y otros.

26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Costo de Productos Alimentos	(15.660.845)	(14.525.255)	(7.291.929)	(7.570.184)
Costo de Productos Vinos	(4.054.581)	(4.807.139)	(2.230.368)	(2.859.325)
Costos de servicios	(3.915.864)	(4.963.740)	(1.390.317)	(2.123.884)
Costos de servicios de Terceros	(69.404)	(29.233)	(40.159)	(29.233)
Otros costos de ventas (*)	(802.443)	(634.984)	(462.630)	(358.967)
Totales	(24.503.137)	(24.960.351)	(11.415.403)	(12.941.593)

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 30 de junio de 2026 son de M$2.365.900 (M$2.311.652 al 30 de junio de 2025), y gastos de remuneraciones en el año al 30 de junio de 2026 por M$12.468.808 (M$13.147.508 al 30 de junio de 2025).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4q. información por segmentos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	**Segmento Alimentos**				**Segmento Vitivinícola**				**Totales**			
	Acumulado		**Trimestre**		**Acumulado**		**Trimestre**		**Acumulado**		**Trimestre**	
	01.01.2026 30.06.2026	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.04.2026 30.06.2026**	**01.04.2025 30.06.2025**	**01.01.2026 30.06.2026**	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.04.2026 30.06.2026**	**01.04.2025 30.06.2025**	**01.01.2026 30.06.2026**	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.04.2026 30.06.2026**	**01.04.2025 30.06.2025**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	29.550.282	33.175.840	13.822.881	17.406.264	5.514.775	7.119.716	3.289.207	4.226.455	35.065.057	40.295.556	17.112.088	21.632.719
Costo de ventas	(19.801.875)	(19.777.447)	(8.782.468)	(9.943.505)	(4.701.262)	(5.182.904)	(2.632.935)	(2.998.088)	(24.503.137)	(24.960.351)	(11.415.403)	(12.941.593)
Margen bruto	9.748.407	13.398.393	5.040.413	7.462.759	813.513	1.936.812	656.272	1.228.367	10.561.920	15.335.205	5.696.685	8.691.126

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingreso mercado nacional	14.562.961	18.501.495	6.504.063	8.244.106	361.640	484.760	186.339	216.068	14.924.601	18.986.255	6.690.402	8.460.174
Ingreso mercado exportación	14.987.321	14.674.345	7.318.818	9.162.158	5.153.135	6.634.956	3.102.868	4.010.387	20.140.456	21.309.301	10.421.686	13.172.545
Total ingresos por destino	29.550.282	33.175.840	13.822.881	17.406.264	5.514.775	7.119.716	3.289.207	4.226.455	35.065.057	40.295.556	17.112.088	21.632.719

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	32.036.149	31.734.396	14.730.674	13.764.491	46.766.823	45.498.887
Activos no corrientes	60.926.273	60.680.335	2.991.969	2.675.909	63.918.242	63.356.244
Total activos	92.962.422	92.414.731	17.722.643	16.440.400	110.685.065	108.855.131
Pasivos corrientes	30.248.083	30.701.133	7.984.076	6.895.779	38.232.159	37.596.912
Pasivos no corrientes	16.895.958	18.678.650	-	-	16.895.958	18.678.650
Total pasivos	47.144.041	49.379.783	7.984.076	6.895.779	55.128.117	56.275.562

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de junio de 2026

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	29.550.282	5.514.775	35.065.057
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	29.550.282	5.514.775	35.065.057
Costo de ventas	(19.801.875)	(4.701.262)	(24.503.137)
Costos de distribución	(3.328.602)	(776.351)	(4.104.953)
Gastos de administración	(1.621.220)	(459.418)	(2.080.638)
Gastos por beneficios a los empleados	(11.430.417)	(1.038.391)	(12.468.808)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	15.718	103	15.821
Gastos por intereses	(849.240)	(155.453)	(1.004.693)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(833.522)	(155.350)	(988.872)
Gasto por depreciación	2.025.580	340.320	2.365.900
(Pérdida) ganancia por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(53.251)	301.997	248.746
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.440.777	(712.137)	2.728.640
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.387.526	(410.140)	2.977.386
Ganancia (pérdida)	**3.387.526**	**(410.140)**	**2.977.386**
Activos	92.962.422	17.722.643	110.685.065
Pasivos	47.144.041	7.984.076	55.128.117
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	2.431.061	211.169	2.642.230
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2.620.326)	(151.922)	(2.772.248)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(2.056.151)	(969.361)	(3.025.512)

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de junio de 2025

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	33.175.840	7.119.716	40.295.556
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	33.175.840	7.119.716	40.295.556
Costo de ventas	(19.777.447)	(5.182.904)	(24.960.351)
Costos de distribución	(3.679.434)	(1.119.501)	(4.798.935)
Gastos de administración	(1.328.920)	(570.818)	(1.899.738)
Gastos por beneficios a los empleados	(12.114.585)	(1.032.923)	(13.147.508)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	28.608	-	28.608
Gastos por intereses	(1.066.002)	(222.973)	(1.288.975)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.037.394)	(222.973)	(1.260.367)
Gasto por depreciación	1.961.286	350.366	2.311.652
(Pérdida) ganancia por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.632.501)	31.778	(1.600.723)
Ganancia, antes de impuestos	8.478.188	213.805	8.691.993
Ganancia procedente de operaciones continuadas	6.845.687	245.583	7.091.270
Ganancia	**6.845.687**	**245.583**	**7.091.270**
Activos	94.972.948	17.052.413	112.025.361
Pasivos	50.618.760	7.264.147	57.882.907
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	6.125.877	2.088.839	8.214.716
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2.565.530)	(86.516)	(2.652.046)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(2.997.226)	(2.206.945)	(5.204.171)

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Remuneraciones y otros del personal	(716.708)	(710.616)	(373.932)	(379.026)
Asesorías	(42.851)	(21.637)	(23.433)	(10.637)
Gastos Comerciales	(1.681.957)	(2.229.581)	(727.542)	(1.125.702)
Seguros	(137.238)	(111.407)	(91.461)	(45.329)
Servicios Básicos	(18.829)	(32.266)	(10.335)	(16.479)
Transportes	(1.334.029)	(1.533.974)	(901.702)	(703.293)
Otros (*)	(173.341)	(159.454)	(92.208)	(83.588)
Totales	(4.104.953)	(4.798.935)	(2.220.613)	(2.364.054)

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(955.210)	(865.264)	(518.186)	(454.008)
Asesorías	(545.469)	(421.119)	(297.241)	(204.827)
Impuestos Fiscales	(256.520)	(237.341)	(197.996)	(217.882)
Seguros	(34.759)	(50.677)	(18.234)	(18.572)
Servicios Básicos	(28.516)	(26.187)	(15.793)	(12.628)
Otros (*)	(260.164)	(299.150)	(162.558)	(132.453)
Totales	(2.080.638)	(1.899.738)	(1.210.008)	(1.040.370)

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Utilidad venta de PPE	203.129	-	203.027	-
Indemnización seguros recibidos	24.770	19	-	-
Valor residual de arrancas	(536.259)	(365.465)	(484.899)	(353.567)
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	(22.346)	12.427	(7.278)	2.154
Totales	(330.706)	(353.019)	(289.150)	(351.413)

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Intereses por inversiones financieras	15.821	28.608	4.840	7.491

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(876.460)	(1.088.173)	(461.770)	(556.499)
Interés leasing	(58.831)	(74.052)	(27.589)	(36.715)
Interés derecho de uso	(18.829)	(17.436)	(10.367)	(8.716)
Otros costos financieros	(50.573)	(109.314)	(19.009)	(49.520)
Totales	(1.004.693)	(1.288.975)	(518.735)	(651.450)

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Diferencias de cambio bancos	(88.151)	(24.228)	(17.684)	13.002
Diferencias de cambio depósitos a plazos	4.968	(85.787)	-	(13.562)
Diferencias de cambio deudores por venta	17.019	(281.428)	28.049	(1.789)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(317.534)	1.869.820	136.917	503.119
Diferencias de cambio leasing	(14.594)	57.589	9.223	23.104
Diferencias de cambio derecho uso	(31.857)	(18.887)	(31.857)	(18.887)
Otras diferencias de cambio (*)	102.038	151.768	93.102	(29.504)
Totales	(328.111)	1.668.847	217.750	475.483

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.

34. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Depreciaciones activadas	1.304.370	1.248.005	651.669	630.229
Depreciaciones reconocidas como resultado	136.014	144.105	67.801	73.633
Depreciaciones de activos biológicos	895.885	898.284	452.791	453.475
Depreciaciones de activos derechos de uso	29.631	21.258	19.002	10.629
Total depreciaciones	2.365.900	2.311.652	1.191.263	1.167.966

35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de junio de 2026 y 2025 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2026 30.06.2026 M$	**Acumulado 01.01.2025 30.06.2025** M$	**Trimestre 01.04.2026 30.06.2026** M$	**Trimestre 01.04.2025 30.06.2025** M$
Sueldos y salarios	10.962.719	11.661.146	5.552.259	5.210.401
Beneficios a corto plazo a los empleados	513.116	918.486	21.089	440.503
Indemnización por años de servicio	862.724	386.311	595.822	197.466
Otros gastos del personal	130.249	181.565	65.341	68.098
Total	12.468.808	13.147.508	6.234.511	5.916.468

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	2026 M$	2027 y siguientes M$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.848.980	6.313.114	-	5.848.980
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	14.995.985	14.813.541	-	14.995.985
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.474.665	5.766.681	-	5.474.665
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.588.316	4.102.159	-	4.588.316
Banco Crédito e Inversiones	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	572.979	548.969	-	572.979
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	1.971.472	506.197	-	1.971.472
Banco Crédito e Inversiones	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	2.791.853	2.751.066	-	2.791.853

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M$4.588.316 y Banco Crédito e Inversiones por M$572.979 y de la filial Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M$1.971.472 y Banco Crédito e Inversiones por M$2.791.853, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 0,99 veces y al 31 de diciembre de 2025 resulta 1,07 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**155**	**702**	**866**
Area Agrícola	6	76	376	458
Fruta Fresca	2	63	148	213
Agroindustria	1	16	178	195
Vitivinícola	**2**	**32**	**53**	**87**
Vinos	2	32	53	87
Totales	**11**	**187**	**755**	**953**

Al 31 de diciembre de 2025

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**160**	**752**	**921**
Area Agrícola	6	78	410	494
Fruta Fresca	2	68	185	255
Agroindustria	1	14	157	172
Vitivinícola	**2**	**33**	**54**	**89**
Vinos	2	33	54	89
Totales	**11**	**193**	**806**	**1.010**

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**30.06.2026** M$	**31.12.2025** M$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.029.188	1.807.970
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	15.041	1.803.424
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	9.856	641.824
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	816.678	1.121.816
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	16.071	14.437
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	292.914	262.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.589.213	3.086.931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.984.078	2.449.629
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	2.421.563	2.091.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	23.528	1.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	120.353	117.132
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	37.078	30.902
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	22.325.047	17.711.548
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.320.214	12.717.678
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.765.851	1.640.046
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			46.766.823	45.498.887
Total activos corrientes			46.766.823	45.498.887
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	4
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	59.589	58.017
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	786.050	832.288
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	59.792.957	59.997.939
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	999.380	535.000
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.280.262	1.932.996
Totales activos no corrientes			63.918.242	63.356.244
Total activos			110.685.065	108.855.131
	Peso Chileno		102.742.068	101.415.264
	Dólar		5.015.194	4.267.494
	Euro		2.431.419	2.733.110
	Cad		23.528	1.907
	UF		472.856	437.356
Total activos por tipo de moneda			110.685.065	108.855.131

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.966.942	4.490.089
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	14.389.024	14.624.726
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	174.703	171.022
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	235.057	446.827
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	395.400	376.251
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	151.076	54.707
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	11.830.901	12.359.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	2.630.759	2.609.429
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	199.369	92.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	7.557	7.551
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	124	127
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	11.944	75.059
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	145.143	1.146.298
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.094.160	1.142.834
Total pasivos corrientes			38.232.159	37.596.912
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.132.080	6.596.577
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.495.543	9.983.015
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	85.958	167.315
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	259.103	217.017
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	712.244	898.289
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	1.211.030	816.437
Total pasivos no corrientes			16.895.958	18.678.650
Total pasivos			55.128.117	56.275.562
	Peso Chileno		26.663.386	26.399.070
	Dólar		26.622.970	28.491.710
	Euro		199.369	92.564
	Libra		7.557	7.551
	Cad		124	127
	UF		1.634.711	1.284.540
Total pasivos por tipo de moneda			55.128.117	56.275.562

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de acuerdo al siguiente detalle:

30 de junio de 2026	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M$	Más de 90 hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 4 años M$	Más de 4 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.070.628	2.896.314	585.080	502.000	627.500	753.000	3.664.500
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	8.941.963	5.447.061	1.963.298	1.673.058	1.046.278	1.161.555	2.651.354
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	88.745	85.958	85.958	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	96.339	138.718	122.874	83.794	52.435	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	96.406	298.994	351.956	250.674	109.614	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	37.167	113.909	157.661	164.531	171.703	160.135	557.000
31 de diciembre de 2025									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.343.106	2.146.983	798.577	502.000	502.000	753.000	4.041.000
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.582.256	9.042.470	2.370.217	1.640.934	1.645.700	1.142.561	3.183.603
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	87.364	83.658	167.315	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	168.210	278.617	102.161	70.595	44.261	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	91.737	284.514	376.829	292.507	213.343	15.610	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	13.478	41.229	56.880	59.139	61.487	63.928	575.003

39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2026.

* * * * * *

RSM Chile Auditores Ltda.

El Bosque Norte 500, Oficina 1001
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232539051

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y opera como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y asesoría, cada una de las cuales ejerce por derecho propio. La red RSM no es en si misma una entidad legal separada de ninguna descripción en ninguna jurisdicción. La red de RSM está administrada por RSM International Limited, una empresa registrada en Inglaterra y Gales (número de empresa 4040598) cuyo domicilio social se encuentra en 200 Aldersgate Street, London, EC1A 4HD. La marca y la marca registrada RSM y otros derechos de propiedad intelectual utilizados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación regida por el artículo 60 y siguientes del Código Civil de Suiza cuya sede se encuentra en Zug. Los artículos o publicaciones contenidos en este sitio web no pretenden proporcionar asesoramiento comercial o de inversión especifico. Sin embargo, ni autor ni RSM International pueden aceptar ninguna responsabilidad por errores omisiones ni pérdidas ocasionadas a cualquier persona u organización que actúe se abstenga de actuar como resultado de cualquier material de este sitio web. Debe obtener asesoramiento independiente especifico antes de tomar cualquier decisión comercial o de inversión.

© RSM International Association, 2026

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING