

**ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL
31 DE MARZO DE 2025**

1.- GENERALIDADES

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. La Sociedad adoptó como moneda funcional pesos chilenos.

Al 31 de Marzo de 2025, el valor de activos de Sociedad de Deportes Palestina S.A. asciende a M\$10.926.814.- de los cuales M\$59.612.-, corresponden a Activos Corrientes y M\$10.867.202.- a Activos No Corrientes.

Al 31 de Marzo de 2025, los pasivos exigibles de Sociedad de Deportes Palestina S.A. ascienden a M\$264.948.- de los cuales M\$119.798.- son Pasivos Corrientes.

El Patrimonio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. al cierre del presente periodo asciende a M\$10.661.866.- incluye M\$59.933.- correspondiente a utilidad del periodo.

2.- INDICES FINANCIEROS

	31/03/2025	31/12/2024
1. Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,498	0,501
2. Razón Ácida Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,498	0,501
3. Razón de Endeudamiento Deuda Total / Patrimonio	0,025	0,026
4. Rentabilidad del Patrimonio Utilidad / Patrimonio Promedio	0,005	0,020
5. Rentabilidad del Activo Utilidad / Activo Total Promedio	0,005	0,020
6. (Pérdida) utilidad en \$ por acción	29.97	14,38
7. Proporción Deuda Corto Plazo Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,45	0,43
8. Proporción Deuda Largo Plazo Deuda Largo Plazo / Deuda Total	0,55	0,57

3.- RESULTADOS

CONCEPTO	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$	VARIAC. M\$	VARIAC. %
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	0	0	0	0
GASTOS ADMINISTRACION	(44.558)	(74.391)	29.833	40.10
RESULTADO DE EXPLOTACION	(44.558)	(74.391)	29.833	40.10
OTROS INGRESOS	40.773	82.791	(42.018)	(50.75)
INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN USAI EL METODO DE LA PARTICIPACION	0	0	0	0
RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	432	248	184	74.19
RESULTADO NO OPERACIONAL	41.205	83.039	(41.834)	(50.38)
RESULTADO ANTES IMPUESTO	(3.353)	8.648	(12.001)	(1.387)
GANANCIA (PERDIDA) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	63.286	20.106	43.180	214.76
UTILIDAD DEL EJERCICIO	59.933	28.754	31.179	108.43

4.- ANALISIS DE LOS COMPONENTES EN EL FLUJO DE EFECTIVO

En el Estado de flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de M\$6.577

Los flujos por actividades de inversión presentan un flujo negativo de M\$5.000.- y las actividades de financiamiento presentan un flujo de M\$0.-

5.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

El Directorio de la Sociedad preocupada por mantener las construcciones e instalaciones y ante cualquier catástrofe natural o de otro tipo tiene seguros comprometidos por un monto de UF120.000.- Aunque nuestro mayor activo son los terrenos de alrededor de 10 hectáreas.

6.- VALOR LIBRO POR ACCION

El valor libro por acción alcanza a \$5.330,93 al 31 de Marzo de 2025, comparado con \$5.300,97 al 31 de Diciembre de 2024.

La utilidad del valor libro por acción es de \$29,97 está dado por el resultado positivo que se generó al 31 de Marzo de 2025 de M\$59.933.